



PROTOKÓŁ Z NEGOCJACJI DLA USŁUG BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH / USŁUG POZOSTAŁYCH

Miejscowość:

Data:

1. INWESTYCJA

.....
.....

Adres biura:

Telefon:

Fax:

2. UCZESTNICY NEGOCJACJI

2.1. ZAMAWIAJĄCY (Z): MOSTOSTAL KRAKÓW S.A.

Adres: ul. Wielicka 20, 30-969 552 Kraków

Telefon: tel. 12/ 680 25 00, fax. 12/ 680 26 00, biuro@mostostal.com.pl

NIP: 678-002-73-24

Reprezentowany przez:

1.
2.
3.

2.2. WYKONAWCA (W):

Adres:

Telefon:

NIP:

Reprezentowany przez:

1.
2.
3.

3. OFEROWANE ROBOTY/USŁUGI/DOSTAWY I MONTAŻ (zgodnie z załączoną Specyfikacją Techniczną – w przypadku braku Specyfikacji Technicznej należy szczegółowo opisać zakres oferowanych robót/usług)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



4. OFERTA WYKONAWCY Z DNIA:

- 4.1. Wartość oferty:
- 4.2. Zweryfikowana wartość oferty:
- 4.3. Wartość ostateczna oferty bez VAT:
- 4.4. Wartość oferty brutto (po ostatecznych negocjacjach):
- 4.5. Gwarancja ceny do końca:
- 4.6. Oferta ważna do dnia:

5. WARTOŚĆ UMOWY WG PKT. 4.4 STANOWI:

- 5.1. cenę ryczałtową i będzie rozliczana wg załączonego harmonogramu ¹⁾
 - 5.2. będzie rozliczana na podstawie rzeczywistego obmiaru oraz cen jednostkowych i/lub wskaźników do kosztorysowania ¹⁾
- ¹⁾ niepotrzebne skreślić

6. TERMINY WYKONANIA W RAZIE NARUSZENIA KTÓRYCH BĘDZIE NALICZANA WYKONAWCY KARA UMOWNA:

- 6.1. Termin rozpoczęcia robót/usług:
- 6.2. Terminy pośrednie:
- 6.3. Termin zakończenia robót/usług:

7. TERMINY PŁATNOŚCI

Zapłata ceny za wykonanie zleconych robót, po uwzględnieniu ewentualnych potrąceń nastąpi po upływie dni od otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowej faktury VAT, wystawionej zgodnie z warunkami określonymi w Umowie i/lub Zleceniu.

Warunkiem niezbędnym do wystawienia faktury jest podpisanie przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru częściowego/końcowego protokołu odbioru robót. Za datę wykonania usługi Strony uznają datę podpisaną częściowego/końcowego protokołu odbioru robót.

Ceny jednostkowe zleconych usług, zostały ustalone w wyniku negocjacji z uwzględnieniem warunków płatności określonych powyżej i obejmują odsetki ustawowe za okres począwszy od 31 dnia po wykonaniu robót i doręczeniu faktury Zamawiającemu do dnia wymagalności.

Wykonawca oświadcza iż jest małym/średnim/dużym²⁾ przedsiębiorstwem na podstawie art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych w treści obowiązującej od dnia 1 stycznia 2020 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1649).

²⁾ niepotrzebne skreślić

8. ROZLICZENIA



- 8.1. **Faktury przejściowe** (na podstawie protokołu stanu zaawansowania robót, zaakceptowanego przez Zamawiającego, który stanowi potwierdzenie wykonania usługi).
- 8.2. **Faktura końcowa** (na podstawie protokołu odbioru przedmiotu Umowy od Wykonawcy przez Zamawiającego oraz rozliczenia umowy, zaakceptowanego przez Zamawiającego, który stanowi potwierdzenie wykonania usługi z datą podpisania protokołu).

9. KARY UMOWNE

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu zleconych robót – w wysokości % łącznej ceny brutto określonej w pkt. 4.4 protokołu za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminów określonych w pkt. 6 protokołu,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad robót stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie trwania gwarancji i rękojmi – w wysokości % łącznej ceny brutto określonej w pkt. 4.4 protokołu za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
- c) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości % łącznej ceny brutto określonej w pkt. 4.4 protokołu.

10. GWARANCJA I RĘKOJMIA*

Wykonawca udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości robót, stanowiących przedmiot Umowy, na okres wskazany w Umowie, rozpoczynający się od dnia bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego i kończący się miesięcy + dni, licząc od dnia odbioru końcowego całej Inwestycji będącej przedmiotem Kontraktu przez Inwestora od Zamawiającego.

*Okres rękojmi za wady, równy jest okresowi gwarancji jakości o ile nie postanowiono odmiennie.

W przypadku kiedy okres gwarancji jakości nie jest równy okresowi rękojmi za wady należy uzupełnić

okres	rękojmi	za	wady
.....			

11. ZAPISY BHP i OCHRONY ŚRODOWISKA

- 11.1. Wykonawca zapewni do wykonywania przedmiotu oferty osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i PPOŻ., w tym stały nadzór nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przepisami prawa.
- 11.2. Wykonawca zapewni zaplecze higieniczno – sanitarne spełniające wymagania przepisów oraz standardów Mostostal Kraków S.A., zarówno dla własnych pracowników jaki i innych osób, za pomocą których realizuje przedmiot umowy.
- 11.3. Wykonawca zapewni maszyny, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu oferty, spełniający wymagania przepisów i norm bezpieczeństwa.
- 11.4. Wykonawca zapewni skuteczne środki ochrony zbiorowej i indywidualnej/zapewni stosowanie skutecznych środków ochrony zbiorowej i indywidualnej przy wykonywaniu przedmiotu oferty.
- 11.5. Na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu oferty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Instrukcje Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) przygotowaną zgodnie z



wymaganiami Mostostal Kraków S.A. oraz wszelkie inne dokumenty określone w Planie BIOZ. Wykonawca zapewni stosowanie substancji chemicznych, preparatów i mieszanin nie podlegających zakazom i ograniczeniom w myśl przepisów oraz zgodnie z zasadami opisanymi w Kartach Charakterystyk.

- 11.6. Wykonawca zapewni właściwe postępowanie z odpadami wg. zasad Zamawiającego, zarówno przez własnych pracowników jak i innych osób, za pomocą których realizuje przedmiot oferty
- 11.7. Wykonawca zapewni środki chroniące bioróżnorodność podczas wykonywania powierzonych robót (np. płotki herpetologiczne, zabezpieczenia/wygradzenia drzew i krzewów).

12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

Wariant I (Zabezpieczenie albo kaucja).

- 12.1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci gwarancji bankowej lub gwarancji wiarygodnego towarzystwa ubezpieczeniowego, w treści zaakceptowanej przez **Zamawiającego**, na kwotę stanowiącą % wartości wykonanych robót brutto, z terminem ważności do upływu dni od daty zakończenia okresu gwarancji i rękojmi, zredukowaną do poziomu% po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego przez Inwestora.
- 12.2. W wypadku nie dostarczenia gwarancji w określonym w punkcie powyżej (12.1.) Zamawiający uprawniony będzie do zabezpieczenia swoich roszczeń w okresie realizacji oraz gwarancji i rękojmi w postaci kaucji gwarancyjnej w wysokości % wartości wykonanych robót brutto, Zatrzymana kwota w celu ustanowienia zabezpieczenia w postaci kaucji gwarancyjnej, będzie potrącona z pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy lub także z kolejnych płatności, jeśli wysokość pierwszej należności nie będzie wystarczająca, zwalnianej w następujący sposób:
- a) % zabezpieczenia zwalniane w ciągu 30 dni po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego przez Inwestora,
 - b) % zwalniane po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

Wariant II (kaucja).

- 12.3. Zabezpieczenie roszczeń **Zamawiającego** w okresie realizacji oraz gwarancji i rękojmi w postaci kaucji gwarancyjnej w wysokości % wartości wykonanych robót brutto, Zatrzymana kwota w celu ustanowienia zabezpieczenia w postaci kaucji gwarancyjnej, będzie potrącona z pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy lub także z kolejnych płatności, jeśli wysokość pierwszej należności nie będzie wystarczająca, zwalnianej w następujący sposób:
- a) % zabezpieczenia zwalniane w ciągu 30 dni po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego przez Inwestora,
 - b) % zwalniane po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

13. ZMIANY LUB UZGODNIENIA DODATKOWE



- 13.1. Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą równą % wartości wynagrodzenia brutto z tytułu kosztów ubezpieczenia.
- 13.2. Wykonawca zwróci koszty poniesione przez Zamawiającego za:
- a) Zużytą przez Wykonawcę energię elektryczną/ciepłą w wysokości
 - b) Zużytą przez Wykonawcę wodę do celów bytowych/technologicznych w wysokości
 - c) Wywóz nieczystości ciekłych (ścieki) Wykonawcy w wysokości
 - d) Wywóz nieczystości stałych (odpadów komunalnych) Wykonawcy w wysokości
 - e) innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego dla umożliwienia Wykonawcy prowadzenia robót na placu budowy w wysokości
- 13.3. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami:
- a) obsługi geodezyjnej w wysokości %
 - b) obsługi laboratoryjnej w wysokości %
 - c) ochrony mienia w wysokości % wartości Umowy brutto, potrąconej z pierwszej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
-
-

14. SĄD WŁAŚCIWY

Sądem właściwym jest sąd gospodarczy dla siedziby lub oddziału Zamawiającego, w którym realizowana będzie dotycząca przedmiotu oferty.

15. CESJA WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może przenosić wierzytelności przysługujących mu wobec **Zamawiającego** na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego**. Cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków Umowy.

16. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

- 16.1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania przedmiotu negocjacji.
- 16.2. **Wykonawca** wykonywać będzie Przedmiot Umowy zgodnie z Umową (w tym: Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem, z zachowaniem najwyższej staranności w stosunkach danego rodzaju wymaganej.
- 16.3. **Wykonawca** oświadcza i potwierdza podpisem, że sprawdził pod względem prawidłowości i kompletności całość dokumentacji, na podstawie której będzie realizowany Przedmiot Umowy i nie znalazł w niej żadnych błędów, sprzeczności ani niejasnych sformułowań. Jednocześnie Wykonawca potwierdza, że jest uprawniony do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy.



17. ZAŁĄCZNIKI DO PROTOKOŁU NEGOCJACYJNEGO

Do niniejszego protokołu negocjacyjnego załączone są wymienione niżej dokumenty, które, w przypadku podpisania Umowy pomiędzy Stronami na podstawie niniejszego Protokołu, będą stanowiły jej integralną część, o ile Strony tak postanowią z Umowy.

- 17.1.
- 17.2.
- 17.3.
- 17.4.

18. POZOSTAŁE OŚWIADCZENIA:

- 18.1. **Wykonawca** akceptuje bez zastrzeżeń treść wszystkich dokumentów stanowiących załącznik do Protokołu Negocjacji.
- 18.2. Protokół Negocjacji służy do porównania stawek i warunków współpracy przedstawionych przez oferentów
w celu dokonania przez **Mostostal Kraków S.A.** wyboru wykonawcy usług w ramach Inwestycji.
- 18.3. W przypadku wyboru przez **Mostostal Kraków S.A.** firmy, oznaczonej jako **Wykonawca** w niniejszym Protokole Negocjacji, z którą prowadzone są negocjacje na realizację przedmiotowych robót, protokół negocjacji stanowić będzie dokument wyjściowy do przygotowania umowy na warunkach w nim określonych, jednakże nie będzie stanowił jej integralnej części i jedynie Umowa będzie określała warunki wiążące Strony. Oznacza to, że w przypadku rozbieżności postanowień Protokołu Negocjacji i Umowy pierwszeństwo będzie miała Umowa, której treść będzie rozstrzygająca. W przypadku zawarcia umowy wyłączeniu będą ulegały ogólne warunki umów, regulaminy oraz wzory umów obowiązujące u Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym w **Mostostal Kraków S.A.** wzorem Umowy, który w całości akceptuje.
- 18.4. Informujemy, że w Mostostal Kraków S.A., obowiązuje procedura zgłoszeń wewnętrznych zgodna z Ustawą z dnia 14 czerwca 2024 r. o *ochronie sygnalistów* (Dz.U.2024.928).
- 18.5. Dotyczy Spółek z ograniczoną odpowiedzialnością:
Zgodnie z art. 230 ksh: „Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości **dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego** wymaga uchwały wspólników (...)” – w związku z powyższym Wykonawca oświadcza, że przedmiotowa uchwała została podjęta lub z zapisów statutu Wykonawcy wynika inne uregulowanie. Uchwała wspólników jest dokumentem **WYMAGANYM** do przedstawienia przed podpisaniem Umowy

18.6 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi w Grupie Budimex wymogami i standardami dotyczącymi:

- Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz Ochrony Środowiska, informacje dostępne także na stronie <http://www.budimex.pl/pl/zrownowazony-rozwoj/bezpieczenstwo>
- Zbiorem zasad postępowania dla kontrahentów Mostostal Kraków S.A., informacje dostępne na stronie <http://www.budimex.pl/pl/kontrahenci/zasady-postepowania-dla-kontrahentow>
- Wymogami dotyczącymi zatrudniania cudzoziemców;
- Wymogami dotyczącymi gwarancji w tym konieczności dostarczenia gwarancji producentów materiałów



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Za Zamawiającego :

1.
2.
3.

Za Wykonawcę:

1.
2.
3.

