

Namysłów, dnia 29.05.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

NR 2.2/KPOD.01.03-IW.01-2016/24

Projekt *Rozszerzenie działalności firmy Firma Produkcyjno-Handlowo-Usługowa "JABOR" Jan, Jarosław i Maciej Czajkowski w regionie 4 – opolskie po przez wdrożenie nowej usługi hotelowej w postaci spa oraz oferty dla biznesu, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności na lata 2021-2027, A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności, PHU "JABOR" Jan, Jarosław i Maciej Czajkowski*

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: PHU "JABOR" Jan, Jarosław i Maciej Czajkowski

Adres siedziby: Namysłów, ul. Oławska 36A, Namysłów 46-100

NIP: 6191773583

Adres e-mail: biuro@domykepno.pl

Telefon: 500148552

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest z zachowaniem Zasady Konkurencyjności, o której mowa w aktualnych na dzień ogłoszenia przedmiotowego Zapytania Ofertowego Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 (dalej: Wytoczne).
2. Do niniejszego Zapytania Ofertowego nie stosuje się aktualnej na dzień ogłoszenia przedmiotowego Zapytania Ofertowego Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Dane osobowe przekazane zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Szczegółowe informacja w tym zakresie znajduje się w Załączniku 1.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące na dzień ogłoszenia przedmiotowego Zapytania Ofertowego Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup wyposażenia do 4 nowych pokoi hotelowych oraz zakup wyposażenia do sali konferencyjnej w Dworek Różany- Hotel & Restaurant.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia obejmuje:

CZĘŚĆ 1**Zakup wyposażenia do 4 nowych pokoi hotelowych.****Przedmiot zamówienia obejmuje:**

Łóżko 80cm x 200cm wraz z zagłówkiem - 8 szt.

Nocny stolik 40cm - 8 szt.

Fotel hotelowy 60cm szerokości 1-os. - 8 szt.

Biuorko 50cm x 110cm - 4 szt.

Zestaw lamp, żarówki - 32 szt. (12 szt. plafon kwadratowy, 12 szt.lampka nocna z ładowarką usb, 4 szt. żyrandol wiszący kryształowy, 4 szt. kinkiet łazienkowy 60cm, 4 szt. kinkiet zmierzchowy)

Telewizor smart 55 cali - 4 szt.
Lustro 80 x 60cm (łazienka, pokój) - 8 szt.
Bagażnik na walizkę 50 x 60cm - 4 szt.
Szafa z wieszakami dwudrzwiowa 120cm x 200cm - 4 szt.
Roleta wewnętrzna 140cm x 160cm - 4 szt.
Komplet pościeli 160 x 200cm - 8 szt.
Komplet ręczników - 16 szt. (8 szt. - 70 x 140cm, 8 szt. - 50 x 100cm)
Materac 80 x 200cm - 8 szt.
Dywanik przy łóżku 80 x 100cm - 8 szt.
Element ozdobny – obraz 120 x 80cm - 4 szt.
Kabina prysznicowa 80 x 120cm + brodzik - 4 szt.
Wc podwieszane (misa, kłapa) - 4 szt.
Umywalka nablutowa 50 x 40cm - 4 szt.
Dozownik ścienny biały EKA (szampon, żel do kąpiel) - 8 szt.
Baterie łazienkowe - 8 szt. (4szt. - bateria umywalkowa podtynkowa, 4szt. - bateria prysznicowa podtynkowa)
Półka na ręczniki 60 x 20cm, papier toaletowy – 8 szt.
Suszarka do włosów 1800W – 4 szt.

CZĘŚĆ 2

Zakup wyposażenia do sali konferencyjnej.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Nagłośnienie - głośnik stereo - 4 szt.
Wzmacniacz miksujący audio – 1 szt.
Mikrofon konferencyjny bezprzewodowy HT 40 mini pro - 2 szt.
Projektor multimedialny Epson eb-980w – 1 szt.
Ekran elektryczny 300cm x 225cm – 1 szt.
Flipchart mobilny 70cm x 100 - 2 szt.
Oświetlenie led neutral (zestaw) - 1szt. (oprawa halogenowa do żarówek GU20 – 20 szt., żarówka GU 20, 5W neutral – 20 szt., kinkiet- lampa ścienna do żarówek E27 – 9szt., żarówka GU 20, 5W neutral – 9 szt.)

Kod CPV:

39313000-9 – Wyposażenie hotelowe
39150000-8 - Różne meble i wyposażenie
39153000-9 - Meble konferencyjne
39151000-5 - Meble różne
39300000-5 – Różny sprzęt
32320000-2 - Sprzęt telewizyjny i audiowizualny
32322000-6 - Urządzenia multimedialne
32350000-1 - Części sprzętu dźwiękowego i wideo
32340000-8 - Mikrofony i głośniki

Postępowanie w przedmiotowym zamówieniu stanowi całość planowanego zamówienia w ramach realizacji projektu.

Jakiegolwiek sformułowania użyte do opisu Przedmiotu Zamówienia mogące wskazywać na konkretnego producenta/dostawcę użyte zostały tylko i wyłącznie w celu określenia minimalnych wymagań technicznych jakich wobec Przedmiotu Zamówienia oczekuje Zamawiający.

Ilekcroć w treści Zapytania Ofertowego Zamawiający wskazuje na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu tylekcroć, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych, które będą tożsame lub nie gorsze pod względem parametrów technicznych i funkcjonalności od wymienionego przez Zamawiającego z nazwy asortymentu. W celu potwierdzenia, że oferowany równoważny przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Wykonawca składa wraz z ofertą proponowane rozwiązania oferowanych produktów, usług w równoważnym stopniu, które spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

IV. OPIS KRYTERIÓW OCENY ORAZ PROCEDURY OCENY OFERT

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z Przedmiotem Zamówienia.
2. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia oraz jego parametrami minimalnymi lub taka, która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
3. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych.
4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych dla części 1 i 2.
5. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
 - a. Zostały złożone w terminie,
 - b. Są zgodne z przedmiotem zamówienia,
 - c. Zamawiający stwierdzi spełnienie przez Oferenta wymagań zgodnie z zapisami pkt. Warunki udziału w postępowaniu.
 - d. Ocena punktowa zostanie dokonana odrębnie dla każdej części (1 i 2) na podstawie poniższych kryteriów:

Kryterium I – Cena (maksymalna ilość punktów = 50)

Kryterium II – Termin realizacji (maksymalna ilość punktów = 50)

Kryterium I – Cena – najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę netto, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:

Najniższa zaoferowana cena

_____ x 50 = Liczba punktów

Cena oferowana przez firmę-oferenta

Oferent w procesie szacowania wartości zamówienia zobligowany jest uwzględnić w swojej kalkulacji wszystkie koszty/warunki około zamówieniowe tj.: koszty dostawy, montażu i uruchomienia jeżeli zachodzi konieczność ich faktycznego poniesienia.

W przypadku jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. będą różnić się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub będą budzić wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający może zażądać od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie (tj. 7 dni) wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

Kryterium II - Termin realizacji - oferta uzyska następującą liczbę punktów, w zależności od zaproponowanego terminu realizacji przedmiotu zamówienia (w miesiącach), zgodnie ze wzorem:

Najkrótszy zaoferowany czas realizacji

_____ x 50 = Liczba punktów
Czas realizacji oferowany przez firmę-oferenta

Termin realizacji będzie liczony od daty podpisania umowy.

6. Sposób wyliczenia punktów:

- Łączna maksymalna liczba punktów = 100,00 punktów.

- Zamawiający zsumuje punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach oceny według wzoru:

Σ = Punkty uzyskane w Kryterium I + Punkty uzyskane w Kryterium II

7. W ofercie należy się odnieść do wszystkich kryteriów wyboru oferty.

8. W postępowaniu ofertowym zwycięży oferent, bądź oferenci (możliwość składania ofert częściowych 1 i 2) którzy zdobędą najwyższą liczbę punktów.

9. Ocena przeprowadzona zostanie dla każdej pozycji oddzielnie (1 i 2) w oparciu o Kryterium I.

10. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną ilość punktów, zwycięży oferta o niższej cenie.

11. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną ilość punktów oraz podali taką samą najniższą cenę. Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponowne ofert cenowych.

12. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy, a terminem zakończenia data podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia podpisana przez Zamawiającego.

13. Maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia – 6 tygodni od dnia podpisania umowy.

14. Oferent w formularzu ofertowym powinien wskazać rzeczywisty termin realizacji przedmiotu zamówienia niezależnie od terminu wskazanego w punkcie poprzednim.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O realizację zamówienia może ubiegać się każdy podmiot posiadający wiedzę, doświadczenie, i potencjał pozwalający na realizację niniejszego zapytania ofertowego:

a. Posiada niezbędny sprzęt do realizacji przedmiotu zamówienia – oświadczenie będące częścią Załącznika nr 2 Formularza oferty – konieczność przedłożenia dokumentu;

b. Wszystkie użyte w celu realizacji przedmiotu zapytania ofertowego elementy/materiały będą nowe - oświadczenie będące częścią Załącznika nr 2 Formularza oferty – konieczność przedłożenia dokumentu;

c. Posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

2. W przypadku stwierdzonej wątpliwości co do potencjału oferenta zgodnie z zapisami pkt V.1, zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania na etapie oceny ofert, dodatkowych dokumentów potwierdzających potencjał np. referencje, protokoły odbioru prac lub usługi.

3. Zapisy pkt. V.1 i 2 będą weryfikowane na podstawie oświadczenia oferenta zawartego we wzorze formularza ofertowego (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego), przedłożonych kopii dokumentów oraz ogólnodostępnych informacji m.in. zapisy stron internetowych oraz dokumentów rejestrowych.

4. Oferent ubiegający się o realizację zamówienia zobligowany jest dopełnić obowiązków informacyjnych przewidzianych w np. 13 lub np. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

5. Podmiot ubiegający się o realizację zamówienia nie może być powiązany osobowo lub kapitałowo

z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru dostawcy a dostawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych zamawiającego,
- c. pozostawaniu z zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

6. W przypadku powiązania o którym mowa w pkt. 5 oferent zostanie wykluczony z postępowania.

7. Zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- a. wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
- b. wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r., poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
- c. wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r., poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

8. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy. Ponadto zamawiający, w ramach weryfikacji przesłanek wykluczenia, o których mowa powyżej, zastrzega możliwość wezwania wykonawcy do złożenia wyjaśnień.

9. Wszystkie dodatkowe koszty związane ze złożeniem oferty leżą po stronie Oferenta.

10. Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.

11. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum), każdy ze wspólników musi złożyć dokumenty wymienione w punkcie 10 (oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych) oraz dokumenty rejestracyjne (wydruk CEiDG lub KRS). Pozostałe dokumenty potwierdzające warunki udziału w postępowaniu będą traktowane jako wspólne. Wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze wspólników.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERT

1. Oferta winna być sporządzona zgodnie z zaleceniami opisanymi w Zapytaniu Ofertowym oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w

tych dokumentach. Poprawki w ofercie (przekreślenie, przerobienie, uzupełnienie, nadpisanie, dopisanie, użycie korektora itp.) muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby reprezentującej wykonawcę.

2. W ofercie należy odnieść się do wszystkich kryteriów wyboru oferty.

3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana w formie pisemnej lub w formie elektronicznej o których mowa w art. 78 i art. 78 Kodeksu cywilnego.

4. DANE KONTAKTOWE OFERENTA – w załączniku nr 2 tj. Formularz oferty: w sposób czytelny należy wskazać dane osoby do kontaktu ws. złożonej oferty oraz dane teleadresowe. W przypadku braku możliwości odczytu danych adresowych Zamawiający zastrzega możliwość kontaktu poprzez ogólnodostępne dane teleadresowe Wykonawcy. W przypadku braku możliwości kontaktu z Wykonawcą - oferta zostanie odrzucona.

5. Termin związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych.

6. W przypadku podania jakichkolwiek kwot w walutach obcych, Zamawiający przeliczy te kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu ogłoszenia Zapytanie Ofertowego.

7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

8. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert.

9. Ofertę należy dostarczyć w formie elektronicznej - bezpośrednio na platformie Bazy Konkurencyjności BK2021 <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> **do dnia 09.06.2025.**

10. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania zadane jedynie bezpośrednio na platformie Bazy Konkurencyjności BK2021 <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> w terminie do **04.06.2025** do godziny 24:00 pytania zadane po tym terminie pozostaną bez odpowiedzi.

11. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

12. W przypadku jeżeli:

- charakter zamówienia wymaga użycia narzędzi, urządzeń lub formatów plików, które nie są obsługiwane za pomocą <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

- aplikacje do obsługi formatów plików, które nadają się do przygotowania ofert, korzystają z formatów plików, których nie można obsługiwać za pomocą żadnych innych aplikacji otwarto źródłowych lub ogólnie dostępnych, lub są one objęte licencją i nie mogą zostać udostępnione do pobierania lub zdalnego wykorzystania przez zamawiającego

- wymagane jest przedstawienie modelu fizycznego, modelu w skali lub próbki, których nie można przekazać za pośrednictwem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

- jest to niezbędne z uwagi na potrzebę ochrony informacji szczególnie wrażliwych, której nie można zagwarantować w sposób dostateczny przy użyciu

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> komunikacja odbywać się będzie poprzez adres mailowy Zamawiającego biuro@domykepno.pl

VII. ROZSTRZYGNĘCIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych dokumentów lub oświadczeń, albo którzy złożyli wymagane dokumenty i oświadczenia zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie zapytania ofertowego. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę wymagań, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

2. W przypadkach, gdy okaże się to niezbędne, Zamawiający ma prawo zwrócić się do oferenta z prośbą

o uzupełnienie złożonej oferty. Zmiany nie mogą dotyczyć parametrów oferty mających wpływ na uzyskaną punktację zgodnie z kryteriami oceny oferty. Zamawiający ma również prawo do samodzielnego korygowania omyłek oczywistych. W przypadkach, gdy okaże się to niezbędne, Zamawiający ma prawo zwrócić się do oferenta z prośbą o udzielenie dodatkowych wyjaśnień do złożonej oferty.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert oraz unieważnienia zapytania (w całości lub części) bez podania przyczyny oraz bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny.

5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego - wyznaczając nowy termin składania ofert.

Zamawiający poinformuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów stają się integralną częścią zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego oraz Oferentów odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. W takim przypadku każdy z oferentów będzie miał prawo do uaktualnienia już złożonej oferty. Nie dotyczy to nieistotnych korekt w treści zapytania ofertowego.

6. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym możliwe jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

7. O zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia bez wyboru oferty Zamawiający zawiadamia wszystkich Oferentów biorących udział w postępowaniu zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

8. W przypadku zakończenia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert Oferentom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu.

9. Informacje o wynikach postępowania Zamawiający zamieści w taki sposób, w jaki zostało upublicznione zapytanie ofertowe w bazie konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

10. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania przyczyny.

VIII. MINIMALNY ZAKRES UMOWY

1. Zamówienie będzie realizowane na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Oferentem.

2. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, o których mowa w art. 78 i art. 78 Kodeksu cywilnego.

3. Okres realizacji zamówienia zostanie zawarty w umowie z wykonawcą.

4. Planowany termin podpisania umowy - w terminie związania ofertą.

5. Zamawiający dopuszcza płatności zaliczkowe.

6. Podstawą zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura z załączonym protokołem zaawansowania robót podpisanym przez przedstawicieli stron lub pro forma w przypadku płatności zaliczkowych, związana z realizowanym przedsięwzięciem uwzględnionych w budżecie projektu.

7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół zaawansowania przedmiotu umowy, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek lub potwierdzający usunięcie wszystkich wad i usterek.

8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót stwierdzający wykonanie prac bez wad i usterek lub potwierdzający usunięcie wszystkich wad i usterek.

9. Warunkiem podpisania protokołu końcowego oprócz prawidłowego i bezusterkowego wykonania robót, będzie wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich zadań wynikających z zapytania ofertowego i umowy zawartej między stronami.

10. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:

a) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia nie wykracza poza termin realizacji projektu tj. 30.06.2025 i nie wpływa negatywnie na etapy realizacji projektu

b) zmiany zapisów umowy o dofinansowanie realizacji projektu *Rozszerzenie działalności firmy Firma Produkcyjno-Handlowo-Usługowa "JABOR" Jan, Jarosław i Maciej Czajkowscy w regionie 4 – opolskie po przez wdrożenie nowej usługi hotelowej w postaci spa oraz oferty dla biznesu KPOD.01.03-IW.01-2016/24* jaką Zamawiający podpisze z podmiotem udzielającym współfinansowania, w szczególności, gdy umowa ta zostanie zmieniona po dniu udzielenia niniejszego zamówienia,

c) Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty jest dopuszczalna w sytuacji, gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego i nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania umowy, m.in. w przypadku gdy:

- nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

- wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,

- nastąpią zmiany wartości umowy tj. zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmian Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez wykonawcę przedmiotu zamówienia,

- z przyczyn niezawinionych przez żadną ze stron, wykonanie umowy w terminie w niej przewidzianym nie jest możliwe,

- w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą Stron, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy,

- wystąpią okoliczności, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

- w wyniku zaistnienia przyczyn, niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy (przy dochowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością lub znacznymi opóźnieniami w realizacji zamówienia a w szczególności czasowy brak dostępności na rynku zasobów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia,

- w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona

d) Zmianie ma ulec wykonawca, któremu zamawiający udzielił zamówienia pod warunkiem, że:

- w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności

- w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,

- zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 140 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

e) Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

f) W przypadku zwłoki w przekazaniu w terminie terenu budowy

g) W przypadku nieprzewidzianych warunków technicznych, terenowych i wodnych

h) W przypadku, gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,

i) W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

j) W przypadku, gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,

k) W przypadku, gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność

l) W przypadku, jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,

m) W przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

11. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zgody obu stron.

12. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia. Maksymalna kara umowna wynosi 30% wynagrodzenia umownego netto.

IX. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH DODATKOWYCH

Zamawiający udziela wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności zamówień udzielanych wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności na dodatkowe dostawy, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji (czas trwania umowy w sprawie zamówienia na dostawy dodatkowe nie może przekraczać 3 lat).

X. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy