Bolesławiec, 27.05.2025 r.

Zapytanie ofertowe nr 1/2025

Termomodernizacja budynku mieszkalnego, usytuowanego w Bolesławcu przy ul. Bolesława Chrobrego 2 oraz pozostałe roboty budowlane

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 2 W BOLESŁAWCU

Adres: ul. Bohaterów Getta 2

Miejscowość: 59-700 Bolesławiec

NIP: 6121721434

II. Tryb udzielania zamówienia

1. Zamówienie realizowane będzie w ramach projektu „Termomodernizacja sześciu budynków w Bolesławcu" w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku", Działania nr 2.2 „Efektywność energetyczna w budynkach mieszkalnych", naboru nr FEDS.02.02-IP.01-043/23 Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Niniejsze Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z Zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
3. Zapytanie ofertowe zostało opublikowane na stronie http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl [BK2021]
4. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.)
5. Językiem obowiązującym w ramach postępowania jest język polski.

III. Nazwa i kod zamówienia

1. Nazwa zamówienia: Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego usytuowanego w Bolesławcu przy ul. Bolesława Chrobrego 2 oraz pozostałe roboty budowlane
2. Kategoria zamówienia: roboty budowlane
3. Podkategoria zamówienia: roboty budowlane
4. Kody CPV:

   Kod główny: 45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

   Kod pomocniczy: 45000000-7 Roboty budowlane

   45262100-2 Rusztowania

   45111300-1 Roboty rozbiórkowe

   45320000-6 Roboty izolacyjne

   45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

   45443000-4 Roboty elewacyjne

45262900-0 Roboty balkonowe

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45442100-8 Roboty malarskie

45262512-3 Kamieniarskie roboty wykończeniowe

45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

IV. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wybór wykonawcy termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego usytuowanego w Bolesławcu przy ul. Bolesława Chrobrego 2 oraz pozostałe roboty budowlane.

V. Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający w ramach zamówienia oczekuje wykonania termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego usytuowanego w Bolesławcu przy ul. Bolesława Chrobrego 2 oraz pozostałe roboty budowlane zgodnie z dokumentacją Audytu energetycznego, projektem technicznym, uzgodnieniami z konserwatorem zabytków oraz przedmiarami robót.

VI. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający w ramach zamówienia oczekuje wykonania termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego usytuowanego w Bolesławcu przy ul. Bolesława Chrobrego 2 oraz robót budowlanych na materiałach własnych Wykonawcy, zgodnie z poniższym zakresem:

Etap 1 Prace termomodernizacyjne

1. Postawienie rusztowań
2. Roboty demontażowe i uzupełniające
3. Usuniecie pęknięć ze ścian zewnętrznych
4. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
5. Remont balkonów
6. Roboty elewacyjne
7. Obróbki blacharskie
8. Roboty malarskie
9. Renowacja kamiennego cokołu z piaskowca
10. Rozebranie nawierzchni utwardzonych
11. Izolacja ścian fundamentowych
12. Izolacja pozioma – przepona pozioma
13. Remont schodów od zaplecza
14. Remont schodów wejściowych frontowych
15. Roboty ziemne
16. Opaski i nawierzchnie utwardzone – chodniki i dojścia
17. Wywóz odpadów poremontowych
18. Poniesienie opłat administracyjnych za zajęcie pasa jezdni – chodnika
19. Docieplenie stropu, dachu.

Etap 2

1. Dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
2. Remont klatki schodowej wraz z remontem schodów wewnętrznych

3. Zielone ściany

Zamawiający w ramach zamówienia oczekuje wykonania prac zgodnie z poniższymi dokumentami:

1. Audytem energetycznym budynku [Załącznik nr 3]: Audyt energetyczny jest podstawowym dokumentem, z którym zgodne powinny być wszelkie materiały oraz rozwiązania zastosowane podczas modernizacji energetycznej obiektu. Zamawiający informuje, iż Oferent ma obowiązek zapoznania się z treścią załącznika nr 3 do zapytania ofertowego. Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały budowlane zgodnie z zaplanowanymi w audycie energetycznym, projekcie budowlanym, chyba że po zmianie uzgodnionej z Inwestorem, współczynniki przenikania ciepła dla danej przegrody budowlanej W/(m2K), stan po termomodernizacji, będzie miał wartość korzystniejszą lub nie zmienioną od zaplanowanej w audycie.
2. Projektem budowlanym [Załącznik nr 4]: Załącznik do zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę zakłada remont elewacji opracowany zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. Projekt opisuje zakres niezbędnych do wykonania prac, tj. zakłada wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych, izolację poziomą zabezpieczającą mury przed podciąganiem kapilarnym, wzmocnienie konstrukcji murów, położenie tynków renowacyjnych w partii zawilgocenia oraz tynków wapienno-trasowych na murach. Elementy detalu, które z powodu złego stanu technicznego zostaną skute, zostaną odtworzone w technologii tynków ciągnionych. Renowacji poddany zostanie piaskowcowy cokół, podobnie jak stolarka drzwi głównych oraz okienka doświetlające. W trakcie remontu należy odtworzyć uziarnienie i fakturę tynku. Zaprojektowano nową kolorystyka elewacji.
3. Przedmiarem robót z dnia 08.03.2025 r. dot. inwestycji pn. remont elewacji [Załącznik nr 5]
4. Przedmiarem robót z dnia 05.05.2025 r. dot. inwestycji pn. Ocieplenie stropu i dachu na budynku wielorodzinnym [Załącznik nr 6]
5. Przedmiarem robót z dnia 05.05.2025 r. dot. inwestycji pn. remont klatki schodowej [Załącznik nr 7].

Zamawiający informuje, iż budynek jest pod opieką Konserwatora Zabytków, co sprawia, iż nie ma możliwości zastosowania wełny lub styropianu do ocieplenia elewacji.

Oferent zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa w szczególności techniczno - budowlanymi i normami państwowymi.

Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Gwarancja i rękojmia:

1. Wykonawca udzieli 5 - letniej gwarancji jakości przedmiotu umowy. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym po protokolarnym odbiorze końcowym.
2. Wykonawca udzieli 5 - letniej rękojmi za wady przedmiotu umowy. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym po protokolarnym odbiorze końcowym.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zapytania ofertowego od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne na wmontowane urządzenia, instalacje i wbudowane materiały w dacie odbioru końcowego robót.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie gwarancji nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
9. Zarzut z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może podnieść po upływie terminów określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli przed ich upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

Zamawiający dopuszcza płatność jednorazową lub częściową:

1. Płatność będzie uregulowana w terminie do 21 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w formie pisemnej.

lub

2. Płatność za dostawę przedmiotu zamówienia zostanie uregulowana wg poniższych założeń:

a. Transza nr 1 o wartości 45% oferowanej ceny zostanie zapłacona w terminie do 21 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury poprzedzonej podpisaniem protokołu częściowego odbioru robót przez każdą ze stron. Protokół częściowy musi obejmować odbiór bez zastrzeżeń 45% wykonanych prac.

b. Rozliczenie końcowe o wartości 55% oferowanej ceny zostanie zapłacona w terminie do 21 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury poprzedzonej podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót przez każdą ze stron. Protokół końcowy musi obejmować odbiór bez zastrzeżeń 100% wykonanych prac.

VII. Termin realizacji zamówienia

Maksymalny termin realizacji prac: 30.11.2025 r.

VIII. Zamówienia częściowe i wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

IX. Miejsce realizacji zamówienia

Siedziba Zamawiającego.

X. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonywania ich oceny

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy łącznie spełniają następujące warunki:

a. Znajdują się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej realizację umowy.
Zamawiający wymaga posiadania przez oferenta, w okresie realizacji umowy, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną o wartości minimum równej oferowanej cenie brutto w ramach niniejszego zamówienia.
Zamawiający wymaga, aby ubezpieczenie Wykonawcy obejmowało materiały użyte do wbudowania, prowadzone roboty budowlane, ubezpieczenie od kradzieży.
Przedstawienie polisy ubezpieczeniowej OC wraz z potwierdzeniem opłaty polisy będzie wymagane na etapie podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

   Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

   Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

b. Dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia;

   Zamawiający nie stawia w tym zakresie warunku szczegółowego.

   Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

   Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

c. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;

   Wymagane jest, aby Oferent posiadał udokumentowane doświadczenie w okresie ostatnich 2 lat lub jeśli okres prowadzenia działalności przez Oferenta jest krótszy w tym okresie, w postaci co najmniej:

   - realizacji 2 zleceń polegających na wykonaniu prac ogólnobudowlanych w zakresie termomodernizacji budynków

   Jako termomodernizację budynków Zamawiający rozumie realizację prac związanych z docieplenie budynków zgodnie z projektem budowlanym wraz z uzyskaniem parametrów zgodnych z audytem energetycznym.

   Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług, przy czy dowodami, o których, mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przed podmiot, na rzecz którego wykonywane były usługi, np. umowa z zamawiającym wraz z protokołem odbioru, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Oferent nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Oferenta. Treść dokumentu musi wskazywać co najmniej nazwę lub przedmiot wykonanej usługi, termin wykonania usługi, nazwę podmiotu, na rzecz którego wykonano usługę.

   Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

   Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia oraz dołączonych dokumentów.

d. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (posiadanie w zakresie własnym lub poprzez podwykonawców).

   Zamawiający nie stawia w tym zakresie warunku szczegółowego.

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

e. Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności zgodnie z ustawodawstwem kraju, na terenie którego prowadzi działalność

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

f. Nie podlegają wykluczeniu, tj. nie otwarto wobec nich likwidacji i nie ogłoszono upadłości;

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia

g. Zgadzają się ze wszystkimi wymaganiami niniejszego postępowania.

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

Termin związania ofertą wynosi 60 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

Oferent samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 90 dni.

XI. Kryterium wyboru ofert

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

A. Cena brutto (C) – 80 punktów

Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania specyfikacji określonej w formularzu ofertowym oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesienie Oferent z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia oraz będzie uwzględniała także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Oferenta.

Przyznanie punktów w ramach kryterium **Cena brutto (C)** oblicza się według poniższego wzoru:

$$C1 = \frac{CB}{Cob} x[80]pkt.$$

gdzie:

- C1 – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za zaoferowaną cenę,
- C_B – najniższa zaoferowana cena w postępowaniu,
- C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej.

B. Gwarancja (G) – 20 punktów

punkty zostaną przyznane wg poniższego schematu:

a. Gwarancja 60 miesięcy – **0 pkt**

b. Gwarancja 72 miesiące – **5 pkt**

c. Gwarancja 84 miesiące – **10 pkt**

d. Gwarancja 96 miesięcy – **15 pkt**

e. Gwarancja 108 miesięcy – **20 pkt**

Zamówienie na realizację zostanie udzielone Oferentowi, którego oferta nie będzie podlegać odrzuceniu i w wyniku oceny zajmie najwyższe miejsce według liczby punktów uzyskanych w kryterium A i B.

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

XII.Termin, miejsce i sposób złożenia oferty

Termin składania ofert: **13.06.2025 r.**

1. Oferta powinna zawierać:
    a. wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (Załącznik nr 1),
    b. wypełniony i podpisany formularz Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (Załącznik nr 2),
    c. dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie określone w punkcie IX c.
    d. zaparafowany wzór umowy (załącznik nr 8).
2. Ofertę należy przesłać za pośrednictwem modułu Oferty w serwisie https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/
3. Termin wpływu oferty to godzina wpływu na moduł Oferty w serwisie Baza Konkurencyjności.
4. Oferta powinna być podpisana zgodnie z reprezentacją wynikającą z dokumentu rejestrowego. O ile prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego, wraz z ofertą należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do złożenia oferty. Jeśli Oferentem jest osoba fizyczna, reprezentacja nie jest wymagana.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferentów do uzupełnień/wyjaśnień, w tym także w przypadku złożenia oferty na niewłaściwym formularzu.
6. Umowa z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana w dogodnym dla obu stron terminie.

XIII. Wykluczenia z udziału w postępowaniu

1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

    Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

    a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Zamawiający, w celu potwierdzenia braku powiązań osobowych lub kapitałowych, wymaga przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego).

2. Z udziału w postępowania wykluczeni zostaną również Oferenci:

2.1. wobec których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2.2. wobec których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania określone w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

Zamawiający, w celu potwierdzenia podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, wymaga przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego).

XIV. Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

a. za opóźnienie w wykonaniu zlecenia w ramach przedmiotu umowy – w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu zamówienia za każdy dzień opóźnienia;

b. w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu zamówienia;

2. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 50% wartości brutto przedmiotu zamówienia.

3. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Wykonawca jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej.

4. Dostawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.

XV. Zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

Zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego niniejszego postępowania są możliwe pod warunkiem, że nie wpłyną one negatywnie na realizację przedmiotu umowy oraz są dopuszczalne zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

Jakakolwiek umowa zawarta w konsekwencji niniejszego Zapytania ofertowego, powinna być wynikiem negocjacji i wzajemnej akceptacji warunków umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w tym m.in. w zakresie terminu realizacji zamówienia, własności intelektualnej, poufności, wyboru prawa, ewentualnego odszkodowania z tytułu roszczeń osób trzecich pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następującym zakresie:

1. Rozwiązania umowy, bez regresu odszkodowawczego ze strony Wykonawcy, jeżeli z Zamawiającym zostanie rozwiązana umowa o dofinansowanie projektu przez Instytucję Pośredniczącą.
2. Zmiany harmonogramu realizacji umowy wynikającej z postanowień umowy Zamawiającego z Instytucją udzielającą wsparcia, jeżeli umowa ta została zmieniona po udzieleniu zamówienia.
3. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty jest dopuszczalna w sytuacji, gdy nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania umowy.
4. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku, jeśli wystąpi zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia („siła wyższa"), w wyniku którego nie będzie możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zmiany w umowie mogą zostać dokonane, jeśli nastąpi na tyle istotna zmiana w procesie realizacji przedmiotu zamówienia (np. kwestie związane z łańcuchem dostaw), że realizacja umowy nie będzie mogła się odbyć zgodnie z pierwotną propozycją, a zmian tych nie dało się przewidzieć w momencie zawarcia umowy.

Ponadto dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wskazane jest w szczególności, gdy:

1. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
2. wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony.

XVI. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Pytania dotyczące zapytania ofertowego można przesyłać wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności.

XVII. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zamówień uzupełniających.

XVIII. Klauzula Informacyjna RODO

W związku z nawiązywaną współpracą, poniżej przedstawiam następujące informacje:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa, z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego 2 w Bolesławcu, NIP: 6121721434, REGON: 231224077
2. wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: zarzadca@civitas.boleslawiec.pl oraz pisemnie na adres siedziby Administratora; „Civitas" Zarządzanie Nieruchomościami Joanna Strzelecka, ul. Bohaterów Getta 2, 59-700 Bolesławiec.
3. Ma Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich poprawiania, żądania ich usunięcia lub wniesienia sprzeciwu z powodu Pana/Pani szczególnej sytuacji. Ma Pan/Pani również prawo do żądania od Nas ograniczenia przetwarzania Pana/Pani danych, a także do ich przenoszenia.
4. Jeżeli uzna Pan/Pani, że Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa ma Pan/Pani prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. dla prawidłowej realizacji umowy, dla celów podatkowych, rachunkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią. W pojęciu "realizacja umowy" mieszczą się również działania podejmowane przed zawarciem umowy, na żądanie podmiotu danych, jeśli są niezbędne do zawarcia umowy.
6. Podanie przez Pana/Panią danych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy.
7. Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) - dalej RODO, (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której jesteś stroną lub do podjęcia działań na Pana/Pani żądanie przed zawarciem umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który na Nas ciąży takiego jak np. obowiązek archiwizacyjny) oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń).
8. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą te podmioty, którym mamy obowiązek przekazywania dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa, w tym Urząd Skarbowy, a także podmioty świadczące na Naszą rzecz usługi księgowe, transportowe, dostarczające przesyłki kurierskie i pocztę.
9. Pana/Pani dane osobowe będą przez Nas przetwarzane przez cały czas, przez który umowa będzie wykonywana, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją obowiązku archiwizacyjnego.

XIX. Informacje dodatkowe

10. Zamawiający wybierze jedną, najkorzystniejszą spośród złożonych ofert spełniających warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego. Jeżeli zmiany będą mogły mieć istotny wpływ na składane w postępowaniu oferty, Zamawiający

przedłuży termin składania ofert. Informacja o zmianach zostanie umieszczona tak jak ogłoszenie, na stronie: http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl.

12. Cena w złożonej ofercie musi być wyrażona w PLN.
13. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

XX. Załączniki

1. Załącznik nr 1: Wzór formularza oferty.
2. Załącznik nr 2: Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu.
3. Załącznik nr 3: Audyt energetyczny.
4. Załącznik nr 4: Projekt techniczny.
5. Załącznik nr 5: Przedmiar robót z dnia 08.03.2025 r. dot. inwestycji pn. Remont elewacji
6. Załącznik nr 6: Przedmiar robót z dnia 05.05.2025 r. dot. inwestycji pn. Ocieplenie stropu i dachu na budynku wielorodzinnym
7. Załącznik nr 7: Przedmiar robót z dnia 05.05.2025 r. dot. inwestycji pn. Remont klatki schodowej
8. Załącznik nr 8: Wzór umowy