



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NCBR
Narodowe Centrum Badań i Rozwoju

Uniwersytet Śląski wspólnotą dostępną, uniwersalną i otwartą – DUO II

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych

o wartości **wyższej niż 50 000 zł do 130 000 zł p.n.:**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa szybu windowego wraz z dostosowaniem segmentu do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową dla Domu Studenta UŚKA w Cieszynie, ul. Bielska 66”
(nazwa postępowania)

Nr sprawy: **DIiIB.382.1.2025**

Rodzaj zamówienia: usługi

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: www.dzp.us.edu.pl

Realizator prowadzący sprawę, osoby upoważnione do kontaktu:

Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach

1. Kamil Tylec – inspektor nadzoru inwestorskiego, specjalność instalacyjna elektryczna, tel. 794 792 405, e-mail: kamil.tylec@us.edu.pl - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych, uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy oraz nadzorowania i odbioru dokumentacji projektowej, w tym w zakresie zgodności z umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego;
2. Kasandra Milios-Szczepanik – inspektor nadzoru inwestorskiego, specjalność konstrukcyjno-budowlana, tel. 506 212 890, e-mail: kasandra.milios-szczepanik@us.edu.pl - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych, uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy oraz nadzorowania i odbioru dokumentacji projektowej, w tym w zakresie zgodności z umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego;
3. Paweł Lach - inspektor nadzoru inwestorskiego, specjalność instalacyjna sanitarna, tel. 501 419 118, e-mail: pawel.lach@us.edu.pl - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych, uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy oraz nadzorowania i odbioru dokumentacji

Uniwersytet Śląski wspólnotą dostępną, uniwersalną i otwartą – DUO II

projektowej, w tym w zakresie zgodności z umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego;

4. Wiesław Kluz – Kierownik Osiedla Akademickiego w Cieszynie, tel.: 512 289 695, e-mail: wieslaw.kluz@us.edu.pl - w zakresie cech użytkowych i funkcjonalnych przedmiotu zamówienia, a także w zakresie warunków udostępnienia obiektu na potrzeby realizacji umowy;
5. Michalina Kukielka – specjalista tel. 32 359 23 13, e-mail: michalina.kukielka@us.edu.pl - przedstawiciel Realizatora prowadzący sprawę, osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie formalno-administracyjnym i finansowym realizacji umowy.

2. Podstawa prawna.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia, o wartości **powyżej 50 000 zł do 130 000 zł**. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o postanowienia § 7 Regulaminu udzielania zamówień współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności oraz Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji na lata 2021 - 2027 przez Uniwersytet Śląski w Katowicach, dostępnego na stronie internetowej dzp.us.edu.pl. Zasady, wg których prowadzone jest niniejsze postępowanie, zostały opisane w instrukcji dotyczącej przeprowadzenia postępowania, która stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

1) Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich dla inwestycji pn.: „Budowa szybu windowego wraz z dostosowaniem segmentu do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową dla Domu Studenta UŚKA w Cieszynie, ul. Bielska 66”. Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, a także pełnienie nadzoru autorskiego w toku realizacji inwestycji. Przedmiot zamówienia należy wykonać m.in. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wykonania przepisami prawa, w tym w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu,



Uniwersytet Śląski wspólną dostępną, uniwersalną i otwartą – DUO II

projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Normą PN-EN 81-70+A1:2022-1 „Zasady bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów; Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowo-osobowych; Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych”.
- Normą PN-EN 81-20:2020-08 „Zasady bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów - Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów; Część 20: Dźwigi osobowe i dźwigi towarowo-osobowe”.
- Normą PN-EN 17210:2021-06 PN-EN 17210:2021-06 „Dostępność i dostosowanie środowiska zabudowanego; Wymagania funkcjonalne”.

2) Kod CPV:

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71317100-4	Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej
71500000-3	Usługi związane z budownictwem
71621000-7	Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej



Uniwersytet Śląski wspólną dostępną, uniwersalną i otwartą – DUO II

3) Charakterystyka stanu istniejącego i dane wyjściowe do projektowania.

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Bielskiej 66 w Cieszynie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 4/2 w obrębie geodezyjnym nr 39. Przed sporządzeniem oferty zaleca się - lecz nie wymaga - przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego ustalenia ceny ofertowej zamówienia.

Dane ogólne o obiekcie.

Budynek stanowi zabudowę składającą się z dwóch części – budynku Domu Studenckiego „UŚKA” oraz budynku stołówki studenckiej połączonych ze sobą łącznikiem. Dom Studencki 6-cio kondygnacyjny, połączony dwoma klatkami schodowymi, wejście od strony północnej, południowej oraz wejście główne od strony zachodniej. W kondygnacji przyziemia znajdują się pomieszczenia techniczne, magazyny oraz klubo-kawiarnia z zapleczem. Na kondygnacjach wyższych znajdują się pomieszczenia mieszkalne, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, aneksy kuchenne oraz kuchnie ogólnodostępne, składające się razem na dom studencki. Dom studencki połączony jest z budynkiem stołówki łącznikiem na poziomie przylegającego terenu. W łączniku znajdują się schody dwubiegowe prowadzące do jadalni stołówki. Od strony południowej znajduje się wejście na łącznik z poziomu terenu. Stołówka studencka składa się z dwóch kondygnacji, wejście od strony zachodniej i południowej.

W roku 2021 wykonano termomodernizację obiektu (ściany ocieplone styropianem EPS, dach, instalacja i urządzenia c.o., na dachu zabudowana instalacja PV), natomiast w 2024 dostosowano go do obowiązujących przepisów pożarowych (projekt dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż. oraz dokumentacja powykonawcza dla wykonanych robót do wglądu w siedzibie Zamawiającego). Obecnie cały budynek podzielony jest na trzy strefy pożarowe:

- Budynek główny (kondygnacje od I do III) – strefa nr 1 (ZLI, ZLIII, ZLV, ZLIV) o powierzchni 2529,79m²;
- Budynek główny (kondygnacje od IV do VI) – strefa nr 2 (ZLV) o powierzchni 2510,10m²;
- Budynek stołówki – strefa nr 3 (ZLIII i ZLI) o powierzchni 1263,75 m²;

Opis konstrukcji budynku:

- fundamenty: monolityczne żelbetowe ławy fundamentowe,
- ściany zewnętrzne: cegła pełna,
- ściany wewnętrzne: cegła pełna, bloczki z betonu komórkowego,
- strop: płyty kanałowe prefabrykowane,
- dach: płyty korytkowe na ściankach ażurowych z cegły,
- pokrycie dachu: papa termozgrzewalna,
- schody: spoczniki i biegi schodowe żelbetowe.

Charakterystyczne parametry obiektu – Dom Studencki „UŚKA”:

- powierzchnia zabudowy: 980 m²
- powierzchnia całkowita: 6921,77 m²
- ilość kondygnacji: 6
- kubatura budynku: 16190 m³



Uniwersytet Śląski wspólnotą dostępną, uniwersalną i otwartą – DUO II

- wysokość budynku: 21,09 m
- długość budynku: 63,78 m
- szerokość budynku: 14,04 m

4) Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

a) Zakres prac projektowych

W celu zapewnienia dostępności Domu studenta UŚKA dla osób z niepełnosprawnościami (w tym z niepełnosprawnością ruchową) należy zaprojektować:

- dobudowę szybu windowego wraz z zainstalowaniem windy obsługującej kondygnacje użytkowe w budynku;
- zmiany w zagospodarowaniu terenu obejmujące strefę parkingu (wydzielenie miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnościami) oraz dojścia do budynku i windy (likwidacja barier architektonicznych na drodze dojścia od ul. Niemcewicza oraz od wydzielonego miejsca postojowego do wejścia do windy);
- przebudowę co najmniej jednego segmentu studenckiego tak, aby wydzielić i dostosować pokoje wraz z łazienką do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową;
- włączenie windy w istniejący system sygnalizacji pożaru wraz z dokonaniem aktualizacji instrukcji pożarowej, planu ewakuacji i scenariusza pożarowego (w razie konieczności).

Szyb windowy należy zaprojektować jako posadowiony na płycie fundamentowej, o konstrukcji oddylatowanej od konstrukcji budynku, z przedsionkiem. Dostęp do windy (przedsionka) za pomocą domofonu z kamerą, który łączyć się będzie bezpośrednio z portiernią na wysokim parterze celem kontroli osób wchodzących do budynku.

Planowane do wykonania roboty budowlane, nie mogą pogorszyć warunków pożarowych budynku, a projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Wystrój architektoniczny szybu oraz jego dach i przedsionek należy dopasować formą i podziałami do obecnego wyglądu budynku Domu Studenta UŚKA.

Minimalne wymagania techniczne dotyczące projektowanego dźwigu i wyposażenia windy, wymagania w zakresie miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami oraz wymagania dotyczące pokoju z łazienką dla osób z niepełnosprawnościami stanowią załącznik nr 8 do postępowania.

Zamawiający wymaga aby przed przystąpieniem do prac w zakresie projektu budowlanego wykonawca zaproponował oraz omówił min. 2 warianty lokalizacji dobudowywanego szybu windowego (wraz z wyznaczeniem miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych i sposobu dojścia do windy) wraz z wstępnie szacowanymi kosztami wykonania lub porównaniem kosztów wykonania robót budowlanych. Ostateczną decyzję o lokalizacji szybu windowego podejmie Zamawiający.

W ramach prac projektowych a następnie wykonywania robót budowlanych należy bezwzględnie stosować aktualne Wytyczne w zakresie realizacji zasad równościowych w



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NCBR
Narodowe Centrum Badań i Rozwoju

Uniwersytet Śląski wspólnotą dostępną, uniwersalną i otwartą – DUO II

ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 wraz z załącznikami do ww. wytycznych, które dostępne są na stronie:

<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-dotyczace-realizacji-zasad-rownosciowych-w-ramach-funduszy-unijnych-na-lata-2021-2027-1/>

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym i na własny koszt:

- inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej istniejących obiektów (lub ich części) w terenie, które kolidują z inwestycją, istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnej infrastruktury technicznej, zieleni oraz elementów zagospodarowania terenu, w stopniu uszczegółowienia niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia;
- aktualnej mapy do celów projektowych;
- badań i opracowań geologiczno-inżynierskich i geotechnicznych, w tym ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – jeśli wymagane;
- niezbędnych warunków technicznych i realizacyjnych dostaw i odbioru mediów (w tym jeżeli będzie wymagane warunków przyłączenia, przebudowy oraz usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnej infrastruktury technicznej),
- niezbędnych opinii, pozwoleń, decyzji administracyjnych, zgody na wycinkę, zgód na odstępowanie od przepisów techniczno-budowlanych, wymagań sanitarnych, higienicznych i zdrowotnych, ochrony przeciwpożarowej i innych, niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie (w tym wystąpienie do UDT z wnioskiem o uzgodnienie dokumentacji technicznej, jeżeli będzie wymagane);
- innych opracowań (ekspertyz i ocen oraz inwentaryzacji) wynikających z przepisów prawa lub z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, uzyskania opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, (w tym m.in. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, postanowienia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, zezwoleń w stosunku do gatunków chronionych na czynności podlegające zakazom, zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości a kolidujących z inwestycją i innych wynikających z przepisów prawa, niezbędnych do rozpoczęcia robót i zrealizowania całości przedmiotowej inwestycji jakie będą wymagane) wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty/organy w powyższym zakresie;
- dokumentacji techniczno-ruchowej i specyfikacji windy;
- projektu budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, opracowanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- projektów wykonawczych wielobranżowych opracowanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie



Uniwersytet Śląski wspólnotą dostępną, uniwersalną i otwartą – DUO II

- szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - przedmiarów robót opracowanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym wraz z ich aktualizacją na wezwanie Zamawiającego.
 - Zaktualizowanych dokumentów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego tj. instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, scenariusza pożarowego, planu ewakuacji (w zależności od potrzeb).

UWAGA! Ww. zakres nie jest katalogiem zamkniętym, lecz minimalnym z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja projektowa ma służyć.

Przed wystąpieniem z wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do uzgodnienia i uzyskać akceptację Zamawiającego dla sporządzonej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia (opracowany projekt budowlany w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i tożsamej wersji elektronicznej). Akceptacja przez Zamawiającego ww. dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację przedmiotu umowy, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady i usterki.

Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie należy opracować dla każdej z branż oddzielnie.

Dokumentację projektową należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w 4 egz. w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (w formacie *.pdf i w formatach edytowalnych np. *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx, *.dwg, *.dxf, *.kst, *.ath, na urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.).

Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Uniwersytet Śląski wspólnotą dostępną, uniwersalną i otwartą – DUO II

Wszelkie opinie, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem.

b) Aktualizacja kosztorysów inwestorskich

Po opracowaniu dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do maksymalnie dwukrotnej aktualizacji każdego z opracowanych kosztorysów inwestorskich (w terminie do 14 dni od otrzymania takiego wezwania) na potrzeby ustalenia aktualnej wartości szacunkowej zamówień/na na roboty budowlane.

c) Nadzór autorski

Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do pełnienia m.in. na podstawie przepisu art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane profesjonalnego, kompletnego, ciągłego, stałego wielobranżowego nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi w toku ich realizacji.

Szczegółowe warunki dotyczące pełnienia nadzoru autorskiego zostały opisane we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2 do *Ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia*.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje wykonawców ubiegających się o zamówienie, za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

4. Warunki realizacji zamówienia.

1) Wymagany termin realizacji zamówienia:

- a) w zakresie opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych – do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy;
- b) aktualizacja kosztorysów inwestorskich – do 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego;
- c) pełnienie nadzoru autorskiego - od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych - każdego z zakresów, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej do dnia odbioru końcowego tych robót (planowany termin zakończenia pełnienia usługi nadzoru autorskiego - 31.12.2027r.)

Uwaga: Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia o zakresy b) i c) powyżej w przypadkach nie przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji robót budowlanych, a także o zakres b) jeżeli od czasu sporządzenia kosztorysów inwestorskich nie minęło więcej niż 6 miesięcy do dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane. W przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za usługi faktycznie wykonane.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NCBR
Narodowe Centrum Badań i Rozwoju

Uniwersytet Śląski wspólnotą dostępną, uniwersalną i otwartą – DUO II

2) **Miejsce realizacji zamówienia:** zamówienie dotyczy prac projektowych dla budynku Domu Studenta „UŚKA” w Cieszynie, ul. Bielska 66.

3) **Termin gwarancji:**

Termin i warunki gwarancji zgodnie z warunkami opisanymi we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2 do *Ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia*.

4) **Pozostałe warunki realizacji zamówienia:**

- a) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu wykonawcy (projektantów poszczególnych branż), w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail). Wykonawca zobowiązany będzie dostosować godziny pracy swoje i swojego personelu (projektantów) do godzin pracy Zamawiającego i wykonawcy robót.
- c) Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami Zamawiającego,
 - uzgodnienia harmonogramu wejść do poszczególnych pomieszczeń budynku z administratorem obiektu,
 - zapoznania się ze stanem faktycznym budynku i instalacji w zakresie odpowiadającym planowanym pracom projektowym.
- d) Zamawiający informuje, iż budynek jest obiektem czynnym, Wykonawca musi tak organizować realizację przedmiotu zamówienia, aby nie zakłócać funkcjonowania i użytkowania obiektu.

5) **Warunki płatności:**

Warunki płatności zgodnie z warunkami opisanymi we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2 do *Ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia*.

6) **Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych:** nie dotyczy

5. Warunki udziału w postępowaniu.

- 1) Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2) W zakresie zdolności technicznej o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty **co najmniej jedną dokumentację projektową dobudowy szybu windowego do budynku, dla której uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.**



Uniwersytet Śląski wspólnotą dostępną, uniwersalną i otwartą – DUO II

- 3) W zakresie zdolności zawodowej o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane, tj.
- minimum 1 osobą – która będzie pełniła funkcję projektanta branży architektonicznej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej,
 - minimum 1 osobą – która będzie pełniła funkcję projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - minimum 1 osobą – która będzie pełniła funkcję projektanta branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy – Prawo budowlane – osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Powyższe oznacza, iż w razie złożenia oferty zawierającej wskazanie osób posiadających uprawnienia budowlane uzyskane przed 1995 r., wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te posiadały uprawnienia zgodne z zakresem wskazanym w ogłoszeniu.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności. Wymogu w zakresie przedkładania zaświadczenia, o którym mowa w ust. 7, nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Zamawiający dokona oceny spełniania powyższych warunków w oparciu o:

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- wykaz usług, o którym mowa w pkt. 10 ppkt. 2) ogłoszenia;
- wykaz osób, o którym mowa pkt. 10 ppkt. 3) ogłoszenia.

6. Opis kryteriów oceny ofert.

- 1) Kryterium – Cena. Waga kryterium – 100%.

7. Opis sposobu przygotowania ofert.



Uniwersytet Śląski wspólnotą dostępną, uniwersalną i otwartą – DUO II

- 1) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.
- 2) Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w formie elektronicznej na platformie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- 3) Oferta oraz oświadczenia składane przez wykonawcę w toku postępowania, winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisanego pełnomocnictwa.
- 4) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. korporacja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
- 5) W tym postępowaniu wymagane jest podpisanie plików kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.
- 6) Wykonawca prześle ofertę w postaci elektronicznej za pomocą formularza na platformie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- 7) Przed sporządzeniem oferty zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego ustalenia ceny ofertowej zamówienia. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej, w dni robocze w godz. 8.00 ÷ 14.00, po wcześniejszym ustaleniu terminu z p. Wiesławem Kluz – Kierownikiem Osiedla Akademickiego w Cieszynie, tel. 512 289 695. Wniosek o umożliwienie wizji lokalnej powinien zostać złożony nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert. Wniosek złożony po tym terminie pozostanie bez rozpatrzenia.

8. Termin składania i otwarcia ofert.

- 1) Termin składania ofert: **05.06.2025r., g. 11:00**
- 2) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić w Bazie Konkurencyjności pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> do upływu terminu składania ofert,
- 3) **oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecane jest stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno;**

9. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
- 2) Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
- 3) Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości.



Uniwersytet Śląski wspólnotą dostępną, uniwersalną i otwartą – DUO II

- 4) Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
- 5) Cena winna być wyrażona w PLN; w PLN będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą.

Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2

10. Wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą.

Wraz z ofertą wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wykonawców występujących wspólnie ww. dokument składa każdy z wykonawców).
- 2) Wykaz usług wykonanych w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu i zakresu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych – załącznik nr 4
- 3) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z załączeniem kopii ich uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane. Wymogu w zakresie przedkładania kopii uprawnień budowlanych i zaświadczenia, o którym mowa w ust. 7, nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (systemu e-CRUB). Wykaz osób stanowi załącznik nr 5
- 4) Wypełniony Formularz ofertowy – załącznik nr 6
- 5) Podpisane Oświadczenie – załącznik nr 7

11. Warunki zmiany zawartej umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących sytuacjach:

Warunki zmiany zawartej umowy zostały określone we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.

12. Wykaz załączników do ogłoszenia.

- Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania - załącznik nr 1
- Wzór umowy – załącznik nr 2
- Klauzula RODO – załącznik nr 3
- Wykaz usług – załącznik nr 4



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Uniwersytet Śląski wspólnotą dostępną, uniwersalną i otwartą – DUO II

- Wykaz osób – załącznik nr 5
- Formularz ofertowy – załącznik nr 6
- Oświadczenie – załącznik nr 7
- Minimalne wymagania dotyczące realizacji zamówienia – załącznik nr 8