



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w budynku nr 1 na terenie nieruchomości położonej przy ul. Czechowickiej 43 w Bielsku Białej określonych w niniejszym załączniku oraz Dokumentacji projektowej.

Prace powinny być prowadzone zgodnie z przepisami BHP, wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami prawa, a zamówienie powinno być wykonane całościowo i kompletnie, zapewniając sprawne działanie przedmiotowych instalacji.

I. Zakres zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w budynku nr 1

Należy wykonać kompletną instalację ogrzewania podłogowego wraz z folią izolacyjną oraz wylewką anhydrytową o gr. do 5 cm. Wylewkę należy wykonać ze szczególną starannością. Wylewka ma być równa, gotowa do montażu warstwy wykończeniowej, a w szczególności do montażu płytek dywanowych. Grubość wylewki należy dostosować do warstwy wierzchniej posadzki tak aby po końcowym wykończeniu powierzchnia wszystkich kondygnacji była bez progowa.

Całość wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Należy dostarczyć i zamontować sterowniki temperatury panelowe cyfrowe, termostaty elektroniczne, pokojowe, przeznaczony do tego typu systemu ogrzewania,

Należy przewidzieć możliwość osobnego sterowania w poszczególnych pomieszczeniach wraz z okablowaniem kompletnym dla funkcjonowania systemu.

Lokalizację sterowników oraz ich model należy przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania przed wykonaniem i zakupem sprzętu.

Należy wykonać próby działania i szczelności potwierdzone stosowną dokumentacją.

Za miejsce styku należy przyjąć podłączenie do kotła CO, natomiast od strony budynku nr 2 ścianę oddzielenia pożarowego wraz z przejściem przed tą ścianą.

2. Dostawa i montaż 1 kotła pelletowego o mocy 75 KW

Dane kotła:

- a) moc 75 KW,
- b) sprawność całkowita 0,69,
- c) automatyczna zapalarka,
- d) katalizatory ceramiczne,
- e) samoczyszczący palnik na pellet,
- f) sterownik – dotykowy wyświetlacz TFT, komunikacja za pomocą magistrali CAN,
- g) czujnik temperatury zewnętrznej,
- h) zbiornik paliwa,
- i) osprzęt do czyszczenia kotła,
- j) stopki do regulacji poziomu kotła.

II. WYMAGANIA DODATKOWE





1. Całość zamówienia powinna być wykonana kompletnie, zapewniając sprawne działanie wszystkich instalacji będących przedmiotem zamówienia.
2. Należy uwzględnić elementy niezawarte w powyższym opisie, a niezbędne do prawidłowego, kompletnego wykonania zamówienia.
3. Należy sporządzić rysunki powykonawcze dla całości założenia. Rysunki powinny być wykonane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia (jeśli takie są wymagania prawne) oraz gotowe do wykonania odbiorów.
4. Należy wykonać wszystkie niezbędne próby szczelności i testy, potwierdzone stosownymi dokumentami.
5. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z wykonawcami pozostałych branż.
6. **Wykonawca jest zobligowany do otworowania , przewiercania oraz odtworzenia przegrody w tym przejść PPOŻ zgodnie z projektem i przepisami pożarowymi zachowując przy tym wszelkie normy.**

III. WYMAGANIA INNE

1. Wywóz i utylizacja odpadów:
Transport wszystkich odpadów powstałych podczas prac montażowych do odpowiednich miejsc utylizacji zgodnie z przepisami prawa.
2. Oczyszczenie terenu:
Posprzątanie placu budowy. Teren budowy powinien być uporządkowany przez cały czas trwania robót budowlanych.
3. Kierownik robót wyznaczony przez wykonawcy będzie sprawował kierownictwo robót sanitarnych w sposób ciągły i dokonywał wpisów do dziennika budowy.
4. Dokładny termin wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót na terenie budowy będzie wyznaczony przez Generalnego wykonawcę, o czym wykonawca będzie powiadomiony co najmniej 10 dni przed wejścia na budowę i rozpoczęcia robót. Terminy poszczególnych prac będą ustalone na bieżąco podczas rad budowy, które odbywają się raz w tygodniu.
5. Wykonawca ma obowiązek współpracy i współdziałania z Generalnym wykonawcą przez cały okres realizacji zamówienia, w tym podporządkować się podczas realizacji robót poleceniom Generalnego wykonawcy, również co do sposobu wykonania robót.
6. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne przepisami budowlanymi, z dokumentacją techniczną, Polskimi Normami, polskim prawem wraz z aktami wykonawczymi do niego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania urządzeń i sprzętu posiadającego odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasad BHP, a osoby prowadzące prace na terenie realizacji zamówienia posiadały zezwolenia na wykonywanie poszczególnych rodzajów prac, w tym aktualne badania lekarskie oraz szkolenia BHP.
9. Środki ochrony środowiska:





Minimalizacja wpływu na środowisko, w tym unikanie pylenia, hałasu i zanieczyszczeń.

10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające zgodność produktów wymaganych do realizacji zamówienia z normami technicznymi i przepisami.
11. Wykonawca musi dostarczyć dokumentację dotyczącą prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem zamówienia. Należy sporządzić rysunki powykonawcze dla całości założenia. Rysunki powinny być wykonane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia (jeśli takie są wymagania prawne) oraz gotowe do wykonania odbiorów.
12. Zgodność z przepisami:
Prace muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa.
13. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia występują: nazwy konkretnego producenta, nazwy konkretnego produktu, normy jakościowe, nazwy własne, patenty, znaki towarowe, typy, standardy należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są rozwiązania równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy, który w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych powinien dołączyć do oferty specyfikacje techniczne, karty katalogowe, instrukcje lub inne dokumenty zawierające dane techniczne elementów równoważnych.

