

Susz, 26.05.2025 r.

**Zapytanie ofertowe nr GI/KPO/6/2025****Dotyczy:**

Wykonania prac budowlanych i instalacyjnych związanych z rozbudową Centrum badań organicznych frakcji nawozowych i technologii sanitaryzacyjnych oraz utworzeniem infrastruktury dla wdrożenia ekologicznych technik biosuszenia materii nawozowej.

**Zamawiający:**

GRUPA INCO S.A., ul. Wspólna 25, 00-519 Warszawa

Rodzaj zamawiającego: Spółka Akcyjna

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.inco.pl](http://www.inco.pl)

Osoby do kontaktu:

Paweł Milas, [pawel.milas@inco.pl](mailto:pawel.milas@inco.pl), tel. 609113950;

Bernard Cantop, [bernard.cantop@inco.pl](mailto:bernard.cantop@inco.pl), tel. 552427589;

Wiktor Jóźwiak, [wiktor.jozwiak@inco.pl](mailto:wiktor.jozwiak@inco.pl), tel. 552427520;

Grażyna Wiśniewska, [grazyna.wisniewska@inco.pl](mailto:grazyna.wisniewska@inco.pl), tel. 552427521;

Marek Łoziński, [marek.lozinski@inco.pl](mailto:marek.lozinski@inco.pl), tel. 552427501.

**Miejsce składania ofert:**

Oferty powinny być składane za pośrednictwem aplikacji BK2021, tj.: Bazy Konkurencyjności, funkcjonującej pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

**Sposób składania ofert:**

Ofertę składa się w formie elektronicznej, w języku polskim. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami musi być złożona w formie skanów tychże dokumentów (pliki pdf). Za termin dostarczenia oferty rozumie się termin jej zamieszczenia (złożenia) w aplikacji BK2021, w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe.

**Cel zamówienia:**

Celem zamówienia jest stworzenie infrastruktury technologicznej do wdrożenia innowacyjnych technologii przetwarzania organicznej materii odpadowej.

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie posadzki oraz ścian oporowych w hali do rozładunku odpadów organicznych, przygotowania materii do segregacji, załadunku bioreaktorów, opróżnienia bioreaktorów po procesie.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Lokalizacja przedsięwzięcia: działka nr ewidencyjny 44 obręb Susz – 4 przy ul. Piastowskiej w Suszu stanowiąca własność Zamawiającego.

Wykonanie przedsięwzięcia wg. planu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, technicznych projektów wykonawczych oraz wytycznych Zamawiającego.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

1. Wykonanie posadzki hali technologicznej o powierzchni 1911 m<sup>2</sup> w postaci płyty żelbetowej gr. 25 cm na warstwach podbudowy. Powierzchnia posadzki łatwo zmywalna,

nienasiąkliwa, odporna na środowisko agresywne, zacierana mechanicznie z metalicznym utwardzeniem powierzchniowym, zaimpregnowana impregnatem krzemianowym.

2. Wykonanie instalacji kanalizacji technologicznej prowadzonej w posadzce hali technologicznej, która będzie odprowadzać odcieki z hali oraz bioreaktorów. Odwodnienie hali będzie odbywać się za pomocą wpustów kanalizacyjnych DN500 i korytek betonowych, które będą włączone poprzez trójniki skośne do projektowanej wzdłuż galerii kanalizacji technologicznej DN200 PVC tj. do zasyfonowanych studzienek betonowych D600 H=1,3 m.
3. Wykonanie ścian oporowych w hali technologicznej o wysokości 3,0 m ponad posadzkę.
4. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia Robót.
5. Aktualizację mapy do celów projektowych.
6. Badania geologiczno-inżynierskie w zależności od potrzeb.
7. Posadzka hali technologicznej – warstwy posadzkowe:
  - Płyta żelbetowa grubości 25 cm z betonu klasy C30/37 XC4, XD2, XA2, XM2, powierzchnia zacierana mechanicznie utwardzona powierzchniowo w technologii DST z zastosowaniem posypki metalicznej, zaimpregnowana krzemianowym impregnatem bezbarwnym, odporność na ścieranie AR0,5, kategoria antypoślizgowości R10. Zbrojenie górne siatką z prętów #10 o oczku 15/15 cm, dodatkowo zbrojenie rozproszone w postaci makrowłókien polimerowych w ilości 2,5 kg/m<sup>3</sup> betonu,
  - Folia PEHD gr.0.5 mm,
  - Podbudowa z betonu C8/10 grubości 10 cm,
  - Podbudowa z zagęszczonego kruszywa  $I_s > 1,03$ ,  $E_2 > 120$  MPa o grubości 40 cm,
  - Wymiana gruntu na podbudowę z kruszywa zagęszczonego do  $I_s > 0,99$ .
8. Instalacja kanalizacji technologicznej zawierająca:
  - Studzienki betonowe D600 wraz z deklami żeliwnymi D600 klasy D400,
  - Wpusty kanalizacyjne DN500,
  - Studzienki odpływowe odwodnienia liniowego,
  - Połączenia rurowe DN200 PVC SN8,
  - Połączenia rurowe DN160 PVC SN8,
  - Kolana DN160 PVC SDR34 SN8 45°.
9. Konstrukcja ścian w hali w postaci żelbetowych ścian oporowych o wysokości 3,0 m ponad posadzkę, wykonanych pomiędzy stopami fundamentowymi. Ściany na całej wysokości żelbetowe z betonu klasy C30/37 w klasie ekspozycji XC4, XD2, XF1, XA2, grubości 30 cm, zbrojenie stalą żebrowaną A-IIIIN. Ściany powinny być gładkie, nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, odporne na środowisko panujące we wnętrzu hali podczas eksploatacji.
10. Prace budowlane muszą zostać wykonane z uwzględnieniem uzyskanego prawomocnego pozwolenia na budowę oraz posiadanej dokumentacji technicznej - projektu wykonawczego. Pełna dokumentacja techniczna składa się z następujących dokumentów:
  - projekt zagospodarowania terenu,
  - projekt architektoniczno-budowlany,
  - projekt techniczny konstrukcji,
  - projekt techniczny branży elektrycznej,
  - projekt techniczny branży sanitarnej,
  - projekty przyłączy,

- przedmiary robót,
- dokumentacja geotechniczna działki,
- prawomocne pozwolenie na budowę,
- prawomocna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wymienione dokumenty stanowią podstawę do przygotowania wyceny, są dostępne na pisemną prośbę Wykonawcy po uprzednim zawarciu umowy o zachowaniu poufności.

Termin realizacji

Rozpoczęcie realizacji zadania – od dnia zawarcia umowy.

Zakończenie realizacji zadania: do 2 miesięcy od zawarcia umowy.

Szczegółowe informacje dotyczące zapytania ofertowego dostępne są u osób do kontaktu wskazanych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

**Kod CPV:**

45000000-7 Roboty budowlane

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

**Warunki udziału w postępowaniu:**

1. Dysponowanie wiedzą i doświadczeniem w zakresie wykonywania prac opisanych w przedmiocie zamówienia.

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane o wartości minimum 1.000.000,00 (słownie: jeden milion) złotych brutto każda, polegające na wykonaniu betonowej posadzki przemysłowej, wraz z instalacją wodno-kanalizacyjną. Wykonawca musi mieć

doświadczenie w wykonaniu posadzek przemysłowych. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał spełnienie określonego wyżej warunku poprzez przedstawienie stosownych referencji lub innych dokumentów potwierdzających realizację.

2. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami i w terminie od ustalonej daty rozpoczęcia realizacji.

Wykonawca musi wykazać, że w celu realizacji przedmiotu zamówienia dysponuje następującymi osobami odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do wykonania zadania, tj.:

Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane ww. specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotu zamówienia.

Kierownik robót w specjalności sanitarnej, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane ww. specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotu zamówienia.

3. Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej możliwość wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami i w terminie od ustalonej daty rozpoczęcia realizacji.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

- posiadanie środków finansowych na rachunku lub zdolności kredytowej w wysokości co najmniej 1.000.000,00 (słownie: jeden milion) złotych. W przypadku Wykonawców, którzy wykażą kwotę posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w innej walucie niż PLN, Zamawiający przeliczy ich wartość według średniego kursu NBP z dnia wystawienia informacji potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej;
  - posiadanie polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1.500.000,00 (słownie: milion pięćset tysięcy) złotych.
4. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca nie może polegać na zasobach, potencjale technicznym i osobowym, sytuacji ekonomicznej i finansowej innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości ani części przedmiotu zamówienia podwykonawcy bez uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

Zamawiający wymaga przedłożenia oświadczenia jednoznacznie potwierdzającego spełnienie wyżej wymienionych warunków przez Wykonawcę.

**Wykluczenia:**

W celu uniknięcia konfliktu interesów z możliwości złożenia oferty wyłączone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z GRUPA INCO S.A.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru dostawcy a dostawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stopniu pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o braku występowania wyżej wymienionych powiązań.

**Warunki zmiany umowy:**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

- a) wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie;
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na przedmiot i sposób realizacji umowy;
- c) gdy powstaną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony przy jednoczesnym braku zmiany charakteru umowy;
- d) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- e) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

W przypadku zaistnienia zmiany zostanie podpisany aneks do umowy.

**Oferta powinna zawierać co najmniej:**

1. Pełną nazwę i adres Wykonawcy.
2. Datę sporządzenia.
3. Koszt oferty netto.
4. Okres gwarancji.
5. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

6. Wykaz zrealizowanych robót wraz z dowodami określającymi, czy te roboty zostały wykonane należycie.
7. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi.
8. Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy.
9. Kopia polisy OC.
10. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych.
11. Dane osoby wyznaczonej do kontaktu ze strony Wykonawcy.

**Termin związany z ofertą:**

Wykonawca będzie związany ofertą w terminie 90 dni od dnia złożenia oferty.

**Kryteria oceny ofert:**

1. Cena netto przedmiotu zamówienia (waga kryterium – 75%) – punktacja zostanie obliczona na podstawie wzoru:  
$$P = ((\text{Cena netto oferty najniższej z ofert ocenianych}) / (\text{Cena netto oferty badanej})) \times 75 \text{ pkt}$$

W przypadku ofert składanych w walucie obcej do przeliczenia wartości zostanie przyjęty średni kurs NBP obowiązujący w dniu poprzedzającym dzień dokonania oceny.
2. Okres gwarancji (waga kryterium – 15%) – powyżej 60 miesięcy 15 punktów, powyżej 48 miesięcy do 60 miesięcy włącznie 10 punktów, powyżej 36 miesięcy do 48 miesięcy włącznie 5 punktów, do 36 miesięcy włącznie – 0 punktów. Minimalny wymagany okres gwarancji to 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Kryterium środowiskowe (waga kryterium – 10%) – punktacja zostanie obliczona na podstawie oświadczenia (Załącznik nr 1). Sposób oceny wg. wzoru:  
$$P = ((\text{Liczba spełnionych kryteriów środowiskowych zgodnie z oświadczeniem przedstawionym przez Oferenta}) / (\text{maksymalna liczba (3) ocenianych kryteriów środowiskowych})) \times 10 \text{ pkt}$$

Wybrana zostanie oferta z największą ilością punktów.

Nie będą rozpatrywane oferty:

- niezgodne z opisem przedmiotu zamówienia,
- częściowe,
- wariantowe,
- złożone przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu,
- złożone przez podmiot podlegający wykluczeniu, ofertę wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą,
- złożone po terminie przyjmowania ofert,
- złożone poza Bazą Konkurencyjności (BK2021).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podawania przyczyn. W przypadku unieważnienia postępowania Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie ze strony Zamawiającego.

**Termin przyjmowania ofert do dnia: 12.06.2025 r.**

Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zmienić, uzupełnić lub wycofać swoją ofertę. Koszt przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.