
KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI: Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego i produkcyjnego w Lidzbarku

ADRES INWESTYCJI: ul. Działdowska 43
13-230 Lidzbark
Dz. nr 43, obręb 0004, miasto Lidzbark
(Id działek: 280304_4.0004.43)

INWESTOR: Wolność Meblarska Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA: ul. Działdowska 43
13-230 Lidzbark

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BUDOWLANA Przemysław Surdykowski

DATA OPRACOWANIA: 2025-05-20

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

POZIOM CEN:

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

PODATEK VAT: 0,00 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Kosztorys ofertowy	4
1 Prace rozbiórkowe	4
2 Termomodernizacja	5
3 Dach hali	5
4 Stolarka okienna i drzwiowa	6

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
1		Prace rozbiórkowe					
1.1		Komin					
1 d.1.1	KNR 2-05 0206-01 z.o.7.	Kominy stalowe o śr.do 600 mm	t	0,500	0,00	0,00	0,0000%
2 d.1.1	KNR 21-01 0403-03	Cięcie palnikiem acetylenowo-tlenowym konstrukcji stalowej zdemontowanego komin na elementy	t	0,500	0,00	0,00	0,0000%
3 d.1.1	KNR 13-22 0407-01	Wywiezienie transportem samochodowym (ciągnikiem z przyczepą) materiałów porozbiórkowych - komin na odległość do 1 km	t	0,500	0,00	0,00	0,0000%
Razem dział: Komin						0,00	0,0000%
1.2		Ściana wschodnia z oknami do wymiany					
1.2.1		Rozbiórka					
4 d.1.2. 1	KNR 4-04 0603-02 z.sz.2.3.	Burzenie ścian, ław, filarów z betonu o grubości 20-30 cm przy użyciu młotów pneumatycznych	m3	17,825	0,00	0,00	0,0000%
5 d.1.2. 1	KNR 2-01 0202-02 z.sz. 2.3.2. 9903 0214 -04	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3	42,62 * 1,0 * 1,20 = 51,144	0,00	0,00	0,0000%
6 d.1.2. 1	KNR 4-04 0804-01 analogia	Rozebranie konstrukcji wsporczej z kształtowników stalowych kondygnacji	m	9 * 5,0 = 45,000	0,00	0,00	0,0000%
Razem dział: Rozbiórka						0,00	0,0000%
1.2.2		Ława fundamentowa					
7 d.1.2. 2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton gr. 10 cm - B 7,5	m3	42,62 * 0,90 * 0,10 = 3,836	0,00	0,00	0,0000%
8 d.1.2. 2	KNR 2-02 0202-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,8 m	m3	42,62 * 0,80 * 0,40 = 13,638	0,00	0,00	0,0000%
9 d.1.2. 2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t	(42,60 * 4) * (0,888) / 1000 = 0,151	0,00	0,00	0,0000%
10 d.1.2. 2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie	t	[(42,60) / 0,2] * 0,8 * 0,222 / 1000 = 0,038	0,00	0,00	0,0000%
11 d.1.2. 2	KNR 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m2	(42,80 * 0,8) = 34,240	0,00	0,00	0,0000%
12 d.1.2. 2	KNR 2-02 0604-06	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - druga i następna warstwa	m2	poz.11 = 34,240	0,00	0,00	0,0000%
Razem dział: Ława fundamentowa						0,00	0,0000%
1.2.3		Nowa ściana					
13 d.1.2. 3	NNRNKB 202 0136- 02	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	0,24 * 0,6 * (42,60) = 6,134	0,00	0,00	0,0000%
14 d.1.2. 3	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	0,6 * (42,60) = 25,560	0,00	0,00	0,0000%
15 d.1.2. 3	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa	m2	poz.14 = 25,560	0,00	0,00	0,0000%
16 d.1.2. 3	KNR K-02 0103-08	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach 1-kond. o wys. pow. 4,5 m na zaprawie tradycyjnej	m2	110,427	0,00	0,00	0,0000%

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
17 d.1.2. 3	KNR 2-02 0210-04	Nadproże pod nowe okna wewnętrzne	m3	5,85 * 0,50 * 0,24 * 9 = 6,318	0,00	0,00	0,0000%
18 d.1.2. 3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t	5,85 * 8 * 9 * 0,888 / 1000 = 0,374	0,00	0,00	0,0000%
19 d.1.2. 3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie	t	0,100	0,00	0,00	0,0000%
Razem dział: Nowa ściana						0,00	0,0000%
1.2.4		Malowanie ścian i sufitów					
20 d.1.2. 4	KNR 2-02 1503-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania	m2	2 129,04 6	0,00	0,00	0,0000%
21 d.1.2. 4	KNR 2-02 1502-05 z.sz. 5.1. 9917	Dwukrotne malowanie doborowe farbą klejową tynków sufitów Na wysokości 5 - 10 m.	m2	2 462,27 3	0,00	0,00	0,0000%
Razem dział: Malowanie ścian i sufitów						0,00	0,0000%
Razem dział: Ściana wschodnia z oknami do wymiany						0,00	0,0000%
Razem dział: Prace rozbiórkowe						0,00	0,0000%
2		Termomodernizacja					
2.1		Biurowiec					
22 d.2.1	NNRNKB 202 2608-02	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. z fakturą grysową - gr. 18 cm	m2	305,711	0,00	0,00	0,0000%
23 d.2.1	NNRNKB 202 2608-02	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. z fakturą grysową - gr. 13 cm na szczytach	m2	202,620	0,00	0,00	0,0000%
24 d.2.1	NNRNKB 202 2608-02	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. z fakturą grysową - gr. 10 cm	m2	892,224	0,00	0,00	0,0000%
25 d.2.1	KNR 2-02 1513-09 z.sz. 5.1. 9917	Dwukrotne malowanie chemooodporne farbami poliwinylowymi powierzchni metalowych ponad 0,5 m2 Na wysokości 5 - 10 m.	m2	29,73 * 10,00 = 297,300	0,00	0,00	0,0000%
Razem dział: Biurowiec						0,00	0,0000%
Razem dział: Termomodernizacja						0,00	0,0000%
3		Dach hali					
26 d.3	KNR 4-04 0803-01	Rozebranie konstrukcji świetlików dachowych z elementów stalowych nad I kondygnacją	m2	11 * (3,0 * 17,98) = 593,340	0,00	0,00	0,0000%
27 d.3	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2	15,44 * 66,62 * 2 - poz.26 = 1 463,88 6	0,00	0,00	0,0000%
28 d.3	KNR 4-04 0104-01	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	poz.27 * 0,25 = 365,972	0,00	0,00	0,0000%
29 d.3	KNR 2-02 1213-04 analogia	Drabiny zewnętrzne z kabłąkami o długości ponad 4 m - demontaż starej i montaż nowej	m	5,700	0,00	0,00	0,0000%
30 d.3	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	33,15 + 3,17 * 2 + 66,97 * 2 + 38,44 + 4,67 = 216,540	0,00	0,00	0,0000%

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
31 d.3	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	9,0 * 2 + 3,30 * 2 + 5,0 * 5 * 2 + 4,50 * 3 + 3,60 = 91,700	0,00	0,00	0,0000%
32 d.3	KNNR 2 0506-01	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych - rynny dachowe łączone na uszczelki	m	poz.30 = 216,540	0,00	0,00	0,0000%
33 d.3	KNNR 2 0506-03	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych - rury spustowe	m	poz.31 = 91,700	0,00	0,00	0,0000%
34 d.3	KNR 2-02 0609-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie - styropapa	m2	2 096,58 6	0,00	0,00	0,0000%
35 d.3	NNRNKB 202 0529-02 analogia	(z.IV) Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną-trapezową TR50/0,50 o pow.arkuszy ponad 4.00 m2	m2	11 * (3,0 * 17,98) = 593,340	0,00	0,00	0,0000%
36 d.3	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2	4,40 * 6,60 = 29,040	0,00	0,00	0,0000%
37 d.3	KNR-W 2-02 0508-01	Pokrycie dachów blachą ocynkowaną	m2	4,40 * 6,50 = 28,600	0,00	0,00	0,0000%
38 d.3	KNR 2-02 1513-09	Dwukrotne malowanie chemoodporne farbami poliwinylowymi powierzchni metalowych ponad 0,5 m2	m2	9,90 * 38,44 = 380,556	0,00	0,00	0,0000%
Razem dział: Dach hali						0,00	0,0000%
4		Stolarka okienna i drzwiowa					
39 d.4	KNR 0-19 0929-07	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2, współczynnik U=0,9 W/(m2)K, ciepły montaż	m2	59,901	0,00	0,00	0,0000%
40 d.4	KNR 0-19 1023-04	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.0 m2, współczynnik U=1,4 W/(m2)K	m2	57,085	0,00	0,00	0,0000%
41 d.4	KNNR 3 0703-06	Wymiana drzwi stalowych	m2	1,80 * 2,38 + 1,50 * 2,38 + 4,04 * 2,75 + 2,48 * 2,58 + 2,48 * 2,54 + 1,0 * 2,10 * 2 = 35,862	0,00	0,00	0,0000%
42 d.4	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2	1,80 * 2,38 + 1,50 * 2,38 + 4,04 * 2,75 + 2,48 * 2,58 + 2,48 * 2,54 + 1,0 * 2,10 * 2 = 35,862	0,00	0,00	0,0000%
Razem dział: Stolarka okienna i drzwiowa						0,00	0,0000%
Kosztorys netto						0,00	
VAT 23 %						0,00	
Kosztorys brutto						0,00	