

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA HALI BIUROWO- MAGAZYNOWEJ W POSTACI OCIEPLENIA DACHU NAD HALĄ I CZĘŚCIĄ BIUROWĄ ORAZ ŚCIAN DO CZĘŚCI BIUROWEJ I CZĘŚCI MAGAZYNOWEJ.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVI ; XVIII
ADRES INWESTYCJI:	Dz. nr 303, obręb LIDZBARK 4, gmina Lidzbark
INWESTOR:	AGRONAFT S.C. JAN BRZÓSKA, TOMASZ KRAJEWSKI ul. Jeleńska 38A, 13-230 Lidzbark

Luty 2025 r.

OPIS TECHNICZNY

Dla termomodernizacji hali biurowo-magazynowej w postaci ocieplenia dachu nad halą i częścią biurową oraz ścian do części biurowej i części magazynowej.

1. Podstawa prawna i dane wyjściowe

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami i uzupełnieniami,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami i uzupełnieniami
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego
- Ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna na terenie inwestycji

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja techniczna dotycząca termomodernizacji budynku biurowo-magazynowego.

3. Przedmiot opracowania

Budynek należący do Inwestorów jest obiektem wybudowanym w 1970r.. Jest to budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, z elementami nośnymi żelbetowymi, niepodpiwniczony. Posiada dwie kondygnacje nadziemne. Przekryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 22°. Konstrukcja dachu z kratownic stalowych pokrytymi blachą trapezową. Strop nad parterem w konstrukcji stalowej. Budynek wyposażony kompletnie w instalacje. Ogrzewanie elektryczne. Elewacja budynku jest otynkowana tylko miejscowo tynkiem gładkim. W przeważającej części jest nieotynkowana bez elementów elewacyjnych. Wejście główne do budynku w ścianie szczytowej.

4. Elementy projektowanych ważniejszych zmian

Inwestor zaplanował dokonanie termomodernizacji. Zmianie ulegną pokrycie ścian zewnętrznych oraz pokrycie dachu obiektu. Dodatkowo zamontowany zostanie świetlik dachowy w celu doświetlenia części magazynowej. Zmianie nie ulegnie źródło ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody-użytkowej, do czego wykorzystywana jest energia elektryczna. W trakcie robót inwestor nie zamierza dokonać zmian w układzie

funkcjonalnym pomieszczeń w budynku. Przekształceniu nie ulegnie również stolarka okienna-drzwiowa. Szczegółowe zmiany wykazują rysunki zamienne. Wykaz ważniejszych zmian:

- Montaż świetlika dachowego
- Docieplenie przegród ścian w postaci zastosowania płyt warstwowych lub styropianu
- Docieplenie przegrody dachowej w postaci zastosowania płyt warstwowych

5. Zakres prac - Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe.

5.1 Ściany zewnętrzne:

Zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych w miejscach wskazanych na rysunkach. Zastosowano płyty warstwowe PIR 8cm. W miejscach gdzie występuje docieplenie przegrody styropianem, zastosować dodatkowe ocieplenie poprzez dodanie warstwy 5cm styropianu. Przed wykonaniem docieplenia należy wykonać demontaż rur spustowych oraz zabezpieczenie zewnętrznych warstw ścian. Ściany należy przygotować poprzez lokalne naprawy, wyrównanie oraz zagruntowanie.

5.2 Dach:

Dociepleniui zostanie poddane całe pokrycie dachowe. Zaprojektowano docieplenie dachu wykorzystując płyty warstwowe dachowe PIR 10cm (przyjęto blachę 0,5 mm od zewnątrz oraz od wewnątrz 0,4 mm). Przed wykonaniem docieplenia należy wykonać demontaż istniejącej pokryci dachowej, zabezpieczając oraz wzmacniając przy tym obecną konstrukcję dachu.

5.3 Stolarka okienna i drzwiowa:

W dachu zaprojektowano wykonanie pasma świetlnego o wymiarach 85m x 3m. Przy podstawie naświetla należy wykonać docieplenie. Należy wykonać podkonstrukcję pod montaż naświetla oraz wzmocnienie istniejącej konstrukcji.

5.4 Obróbki ślusarskie:

Konstrukcja budynku musi zostać zabezpieczona oraz przygotowana pod montaż świetlika dachowego. W celu zabezpieczenia elementy stalowe powinny zostać poddane piaskowaniu oraz pomalowane. Zaprojektowano montaż rynnien metalowych powlekanej oraz montaż rur spustowych metalowych powlekanych. Należy wykonać demontaż oraz wymianę konstrukcji pod montaż ponowny fotowoltaiki (moc 43 kW). Należy wykonać

obróbki blacharskie z blachy powlekanej w tym obróbka bram, drzwi, okapników, narożników oraz elementów elewacyjnych.

5.5 Uwagi:

Przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do samodzielnej weryfikacji rzeczywistych wymiarów wszystkich elementów na budowie oraz do wykonania szczegółowego przedmiaru. Weryfikacja ta ma na celu potwierdzenie zgodności z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej. Wszelkie rozbieżności między danymi projektowymi a stanem faktycznym należy niezwłocznie zgłosić inwestorowi celem ustalenia dalszych działań.

6 Charakterystyka energetyczna

		stan istniejący	stan po termomodernizacji
1. DANE OGÓLNE			
1.	Konstrukcja/technologia budynku	Żelbet	Żelbet
2.	Liczba kondygnacji	2	2
3.	Kubatura części ogrzewanej	[m ³]	4 922,40
4.	Powierzchnia ogrzewana budynku	[m ²]	1 431,34
5.	Powierzchnia użytkowa służąca celom mieszkalnym i wykonywaniu zadań przez organy administracji publicznej	[m ²]	0
6.	Wskaźnik udziału powierzchni (poz. 5) / (poz. 4)	[%]	0,00
7.	Liczba lokali mieszkalnych	0	0
8.	Liczba osób użytkujących budynek	10	10
9.	Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	Podgrzewacz elektryczny	Podgrzewacz elektryczny
10.	Rodzaj systemu ogrzewania budynku	Nagrzewnice elektryczne	Nagrzewnice elektryczne
11.	Współczynnik kształtu	[1/m]	0,29
12.	Inne dane charakteryzujące budynek	-	-
2. WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEZ PRZEGRODY BUDOWLANE [W/(m²K)]			
1.	Ściana zew. magazynu nieocieplona gazobeton	0,635	0,204
2.	Ściana zew. magazynu ocieplona	0,167	0,167
3.	Ściana zew. magazynu żelbet/gazobeton	0,591	0,199
4.	Ściana zew. magazynu żelbet	2,530	0,268
5.	Ściana zew. biura	0,605	0,301
6.	Dach nad częścią produkcyjną	6,442	0,231
7.	Dach nad częścią biurową	0,201	0,109
8.	Podłoga na gruncie	0,570	0,570
9.	Drzwi zewnętrzne	1,500	1,500
10.	Okna zewnętrzne do biura	0,840	0,840
11.	Okna zewnętrzne do hali	1,500	1,500
12.	Ściana wewnętrzna 12 cm	2,636	2,636
13.	Ściana wewnętrzna 30 cm	2,061	2,061
14.	Ściany zewnętrzne szczytowe - hala	2,530	2,530
15.	Strop pod nieogrz. Poddaszem	0,385	0,385
16.	Drzwi wewnętrzne	2,500	2,500
17.	Brama garażowa	1,000	1,000

7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 z 2002 r. (z późniejszymi zmianami) §272 p. 1, Dz. U. Nr 75 z 2002 r. (z późniejszymi zmianami) §209 p. 1 oraz p. 2, Dz. U. Nr 75 z 2002 r. (z późniejszymi zmianami) §12 p. 1, Dz. U. Nr 75 z 2002 r. (z późniejszymi zmianami) §13 p. 1a, Dz. U. Nr 75 z 2002 r. (z późniejszymi zmianami) §19 p. 2.

- Przedmiotowa termomodernizacja nie spowoduje oddziaływania na działki sąsiednie w myśl przepisów j/w.