



Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Procentowe zaawansowanie robót na dzień 22.05.2025 r.

Nazwa zadania:"Branżowe Centrum Umiejętności w Wałbrzychu w dziedzinie terapii zajęciowej"(nr projektu: KPO/23/BCU/2/W/0039)

Zamawiający: "Lafer Pro" Sobczyk Daniel Mariusz, ul. Zajęcza 4, 57-300 Kłodzko

Lp.	Składniki zaakceptowanej kwoty umownej			Procentowe zaawansowanie robót na dzień 22.05.2025 r.	
	Rodzaj robót	Jedn.	Ilość jednostek		
b	c	d	e	f	uwagi
1	Dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę	kpl.	1	100,00	
1.1	Opracowanie dokumentacji - Etap I, II, III	kpl.	1	100,00	
2	Przygotowanie terenu budowy	kpl.	1	48,15	
2.1	Wycinka drzew na terenie placu budowy	kpl.	1	100,00	
2.2	Roboty ziemne - niwelacja terenu pod budynkiem (usuwanie humusu, karczowanie)	kpl.	1	100,00	
2.3	Roboty ziemne - niwelacja terenu (pozostały teren)	kpl.	1	0,00	
2.4	Wywóz i utylizacja odpadów powstałych z robót ziemnych	kpl.	1	0,00	
3	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych	kpl.	1	12,10	
3.1	Budynek BCU			17,33	
3.1.1	Roboty ziemne z przygotowaniem gruntu do posadowienia budynku	kpl.	1	100,00	
3.1.2	Konstrukcja fundamentów (wykonanie wykopów pod fundamenty budynku)	kpl.	1	100,00	
3.1.3	Konstrukcja fundamentów (ławy, stopy)	kpl.	1	100,00	
3.1.4	Konstrukcja fundamentów - (ławy, stopy - betonowanie)	kpl.	1	100,00	
3.1.5	Konstrukcja fundamentów (płyta fundamentowa szybu windy)	kpl.	1	100,00	
3.1.6	Konstrukcja fundamentów (płyta fundamentowa szybu windy - betonowanie)	kpl.	1	100,00	
3.1.7	Konstrukcja fundamentów (ściany fundamentowe szybu windy)	kpl.	1	100,00	
3.1.8	Konstrukcja fundamentów (ściany fundamentowe szybu windy - betonowanie)	kpl.	1	100,00	
3.1.9	Konstrukcja fundamentów (ściany fundamentowe)	kpl.	1	100,00	
3.1.10	Izolacja termiczne fundamentów	kpl.	1	100,00	
3.1.11	Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów	kpl.	1	100,00	
3.1.12	Obsypanie fundamentów	kpl.	1	100,00	
3.1.13	Posadzki parteru - warstwy podkładowe	kpl.	1	95,00	Chudy beton wskazuje miejscowe zastoiny wodne co wskazuje na wylanie nie utrzymując płaszczyzny.
3.1.14	Posadzki parteru - warstwy izolacyjne	kpl.	1	0,00	
3.1.15	Posadzki parteru - warstwa konstrukcyjna	kpl.	1	0,00	
3.1.16	Posadzki parteru - okładziny	kpl.	1	0,00	
3.1.17	Wymurowanie ścian nośnych zewnętrznych (parter)	kpl.	1	100,00	
3.1.18	Wymurowanie ścian nośnych wewnętrznych (parter)	kpl.	1	100,00	
3.1.19	Konstrukcja ścian działowych (parter)	kpl.	1	0,00	
3.1.20	Konstrukcja ścian szybu windy (parter)	kpl.	1	96,67	
3.1.21	Ściany zewnętrzne - tynki w pomieszczeniach (parter)	kpl.	1	0,00	
3.1.22	Ściany zewnętrzne - okładziny w pomieszczeniach (parter)	kpl.	1	0,00	
3.1.23	Ściany wewnętrzne - tynki w pomieszczeniach (parter)	kpl.	1	0,00	
3.1.24	Ściany wewnętrzne - okładziny w pomieszczeniach (parter)	kpl.	1	0,00	
3.1.25	Strop nad parterem (konstrukcja)	kpl.	1	0,00	Z uwagi na rozszalowanie stropu niezgodnie z wytycznymi producenta tj. nie zachowując 28 dni należy wykonać ekspertyzę techniczną stropu w celu weryfikacji ewentualnego ugięcia stropu. Dodatkowo stwierdzono liczne zastoiny wody na wierzchniej części stropu co świadczy o braku płaszczyzny stropu.
3.1.26	Strop nad parterem (izolacja termiczna)	kpl.	1	0,00	
3.1.27	Strop nad parterem (posadzki)	kpl.	1	0,00	

Lp.	Składniki zaakceptowanej kwoty umownej			Procentowe zaawansowanie robót na dzień 22.05.2025 r.	
	Rodzaj robót	Jedn.	Ilość jednostek		
b	c	d	e	f	uwagi
3.1.28	Strop nad parterem (okładziny)	kpl.	1	0,00	
3.1.29	Wykonanie wieńca nad parterem	kpl.	1	100,00	
3.1.30	Sufity podwieszane (parter)	kpl.	1	0,00	
3.1.31	Malatury wewnętrzne (parter)	kpl.	1	0,00	
3.1.32	Stolarka drzwiowa zewnętrzna (parter)	kpl.	1	0,00	
3.1.33	Zadaszenie nad wejściem do budynku	kpl.	1	0,00	
3.1.34	Stolarka okienna przy drzwiach głównych	kpl.	1	0,00	
3.1.35	Stolarka drzwiowa wewnętrzna (parter)	kpl.	1	0,00	
3.1.36	Stolarka okienna (parter)	kpl.	1	0,00	
3.1.37	Schody wewnętrzne - konstrukcja (parter)	kpl.	1	100,00	
3.1.38	Schody wewnętrzne - betonowanie (parter)	kpl.	1	95,00	Należy doczyścić schody z zapraw i kleju. Dodatkowo należy dostarczyć dokumentację dot. prefabrykatów
3.1.39	Schody wewnętrzne - warstwy wykończeniowe (parter)	kpl.	1	0,00	
3.1.40	Schody wewnętrzne - balustrady	kpl.	1	0,00	
3.1.41	Winda	kpl.	1	0,00	
3.1.42	Wymurowanie ścian nośnych zewnętrznych (piętro 1)	kpl.	1	65,00	zaawansowanie wg. metrów muru wynosi 71,6% natomiast należy uwzględnić zaawansowanie przy montażu nadproży
3.1.43	Wymurowanie ścian nośnych wewnętrznych (piętro 1)	kpl.	1	40,00	Wg. inwentaryzacji zaawansowanie wynosi 56,5%, należy uwzględnić brak wykonanych trzpieni żelbetowych i zaawansowanie w nadprożach.
3.1.44	Konstrukcja ścian działowych (piętro 1)	kpl.	1	0,00	
3.1.45	Konstrukcja ścian szybu windy (piętro 1)	kpl.	1	96,67	
3.1.46	Ściany zewnętrzne - tynki w pomieszczeniach (piętro 1)	kpl.	1	0,00	
3.1.47	Ściany zewnętrzne - okładziny w pomieszczeniach (piętro 1)	kpl.	1	0,00	
3.1.48	Ściany wewnętrzne - tynki w pomieszczeniach (piętro 1)	kpl.	1	0,00	
3.1.49	Ściany wewnętrzne - okładziny w pomieszczeniach (piętro 1)	kpl.	1	0,00	
3.1.50	Strop nad 1. piętrem (konstrukcja)	kpl.	1	0,00	
3.1.51	Strop nad 1. piętrem (izolacja termiczna)	kpl.	1	0,00	
3.1.52	Strop nad 1. piętrem (posadzki)	kpl.	1	0,00	
3.1.53	Strop nad 1. piętrem (okładziny)	kpl.	1	0,00	
3.1.54	Wykonanie wieńca nad 1. piętrem	kpl.	1	0,00	
3.1.55	Stropodach nad 1. piętrem (konstrukcja)	kpl.	1	0,00	
3.1.56	Stropodach nad 1. piętrem (izolacja termiczna)	kpl.	1	0,00	
3.1.57	Stropodach nad 1. piętrem (posadzka)	kpl.	1	0,00	
3.1.58	Stropodach nad 1. piętrem (okładziny)	kpl.	1	0,00	
3.1.59	Sufity podwieszane (piętro 1)	kpl.	1	0,00	
3.1.60	Malatury wewnętrzne (piętro 1)	kpl.	1	0,00	
3.1.61	Stolarka drzwiowa zewnętrzna (piętro 1)	kpl.	1	0,00	
3.1.62	Stolarka drzwiowa wewnętrzna (piętro 1)	kpl.	1	0,00	
3.1.63	Stolarka okienna (piętro 1)	kpl.	1	0,00	
3.1.64	Schody wewnętrzne - konstrukcja (piętro 1)	kpl.	1	0,00	
3.1.65	Schody wewnętrzne - betonowanie (piętro 1)	kpl.	1	0,00	
3.1.66	Schody wewnętrzne - warstwy wykończeniowe (piętro 1)	kpl.	1	0,00	
3.1.67	Balustrada tarasu	kpl.	1	0,00	
3.1.68	Ścianka oddzielająca na tarasie	kpl.	1	0,00	
3.1.69	Wymurowanie ścian nośnych zewnętrznych (piętro 2)	kpl.	1	0,00	
3.1.70	Wymurowanie ścian nośnych wewnętrznych (piętro 2)	kpl.	1	0,00	
3.1.71	Konstrukcja ścian działowych (piętro 2)	kpl.	1	0,00	
3.1.72	Konstrukcja ścian szybu windy (piętro 2)	kpl.	1	0,00	
3.1.73	Ściany zewnętrzne - tynki w pomieszczeniach (piętro 2)	kpl.	1	0,00	
3.1.74	Ściany zewnętrzne - okładziny w pomieszczeniach (piętro 2)	kpl.	1	0,00	

Lp.	Składniki zaakceptowanej kwoty umownej			Procentowe zaawansowanie robót na dzień 22.05.2025 r.	
	Rodzaj robót	Jedn.	Ilość jednostek		
b	c	d	e	f	uwagi
3.1.75	Ściany wewnętrzne - tynki w pomieszczeniach (piętro 2)	kpl.	1	0,00	
3.1.76	Ściany wewnętrzne - okładziny w pomieszczeniach (piętro 2)	kpl.	1	0,00	
3.1.77	Płyta stropowa szybu windy	kpl.	1	0,00	
3.1.78	Wykonanie wieńca nad 2. piętrem	kpl.	1	0,00	
3.1.79	Sufity podwieszane (piętro 2)	kpl.	1	0,00	
3.1.80	Malatury wewnętrzne (piętro 2)	kpl.	1	0,00	
3.1.81	Stolarka drzwiowa wewnętrzna (piętro 2)	kpl.	1	0,00	
3.1.82	Stolarka okienna (piętro 2)	kpl.	1	0,00	
3.1.83	Dach nad 2. piętrem - konstrukcja	kpl.	1	0,00	
3.1.84	Dach nad 2. piętrem - pokrycie	kpl.	1	0,00	
3.1.85	Dach nad 2. piętrem - orynnowanie	kpl.	1	0,00	
3.1.86	Dach nad 2. piętrem - warstwy izolacyjne i wykończeniowe	kpl.	1	0,00	
3.1.87	Wymurowanie ścian szczytowych	kpl.	1	0,00	
3.1.88	Wykonanie wieńca ścian szczytowych	kpl.	1	0,00	
3.1.89	Ściany zewnętrzne - izolacja termiczna (elewacja w osi A)	kpl.	1	0,00	
3.1.90	Ściany zewnętrzne - okładziny zewnętrzne (elewacja w osi A)	kpl.	1	0,00	
3.1.91	Ściany zewnętrzne - wykonanie cokołów zewnętrznych (elewacja w osi A)	kpl.	1	0,00	
3.1.92	Ściany zewnętrzne - izolacja termiczna (elewacja w osi C)	kpl.	1	0,00	
3.1.93	Ściany zewnętrzne - tynki zewnętrzne (elewacja w osi C)	kpl.	1	0,00	
3.1.94	Ściany zewnętrzne - izolacja termiczna (elewacja w osi E)	kpl.	1	0,00	
3.1.95	Ściany zewnętrzne - tynki zewnętrzne (elewacja w osi E)	kpl.	1	0,00	
3.1.96	Ściany zewnętrzne - wykonanie cokołów zewnętrznych (elewacja w osi E)	kpl.	1	0,00	
3.1.97	Ściany zewnętrzne - izolacja termiczna (elewacja w osi 1)	kpl.	1	0,00	
3.1.98	Ściany zewnętrzne - tynki zewnętrzne (elewacja w osi 1)	kpl.	1	0,00	
3.1.99	Ściany zewnętrzne - wykonanie cokołów zewnętrznych (elewacja w osi 1)	kpl.	1	0,00	
3.1.100	Ściany zewnętrzne - izolacja termiczna (elewacja w osi 5)	kpl.	1	0,00	
3.1.101	Ściany zewnętrzne - tynki zewnętrzne (elewacja w osi 5)	kpl.	1	0,00	
3.1.102	Ściany zewnętrzne - wykonanie cokołów zewnętrznych (elewacja w osi 5)	kpl.	1	0,00	
3.2	Budynek BCU - instalacje sanitarne wewnętrzne			2,05	
3.2.1	Instalacja ogrzewania podłogowego (parter)	kpl.	1	0,00	
3.2.2	Instalacja ogrzewania podłogowego (piętro 1)	kpl.	1	0,00	
3.2.3	Instalacja ogrzewania podłogowego (piętro 2)	kpl.	1	0,00	
3.2.4	Instalacja kanalizacji podposadzkowej	kpl.	1	100,00	
3.2.5	Instalacja kanalizacyjna (parter)	kpl.	1	0,00	
3.2.6	Instalacja kanalizacyjna (piętro 1)	kpl.	1	0,00	
3.2.7	Instalacja kanalizacyjna (piętro 2)	kpl.	1	0,00	
3.2.8	Instalacja wody użytkowej (parter)	kpl.	1	0,00	
3.2.9	Instalacja wody użytkowej (piętro 1)	kpl.	1	0,00	
3.2.10	Instalacja wody użytkowej (piętro 2)	kpl.	1	0,00	
3.2.11	Montaż grzejników i instalacji C.O.	kpl.	1	0,00	
3.2.12	Montaż central wentylacyjnych	kpl.	1	0,00	
3.2.13	Montaż agregatów skraplających	kpl.	1	0,00	
3.2.14	Montaż kanałów wentylacyjnych (parter)	kpl.	1	0,00	
3.2.15	Montaż kanałów wentylacyjnych (piętro 1)	kpl.	1	0,00	
3.2.16	Montaż kanałów wentylacyjnych (piętro 2)	kpl.	1	0,00	
3.2.17	Montaż pomp ciepła	kpl.	1	0,00	
3.2.18	Montaż kotła pelletowego	kpl.	1	0,00	
3.2.19	Montaż osprzętu kotłowni	kpl.	1	0,00	
3.2.20	Biały montaż	kpl.	1	0,00	
3.3	Budynek BCU - instalacje elektryczne wewnętrzne			0,00	
3.3.1	Zabudowa tablic głównych i rozdzielczych	kpl.	1	0,00	

Lp.	Składniki zaakceptowanej kwoty umownej			Procentowe zaawansowanie robót na dzień 22.05.2025 r.	
	Rodzaj robót	Jedn.	Ilość jednostek		
b	c	d	e	f	uwagi
3.3.2	Instalacja gniazd wtykowych - oprzewodowanie parter	kpl.	1	0,00	
3.3.3	Instalacja gniazd wtykowych - oprzewodowanie piętro 1	kpl.	1	0,00	
3.3.4	Instalacja gniazd wtykowych - oprzewodowanie piętro 2	kpl.	1	0,00	
3.3.5	Instalacja gniazd wtykowych - osprzęt parter	kpl.	1	0,00	
3.3.6	Instalacja gniazd wtykowych - osprzęt piętro 1	kpl.	1	0,00	
3.3.7	Instalacja gniazd wtykowych - osprzęt piętro 2	kpl.	1	0,00	
3.3.8	Instalacja oświetlenia podstawowego - oprzewodowanie parter	kpl.	1	0,00	
3.3.9	Instalacja oświetlenia podstawowego - oprzewodowanie piętro 1	kpl.	1	0,00	
3.3.10	Instalacja oświetlenia podstawowego - oprzewodowanie piętro 2	kpl.	1	0,00	
3.3.11	Instalacja oświetlenia podstawowego - osprzęt parter	kpl.	1	0,00	
3.3.12	Instalacja oświetlenia podstawowego - osprzęt piętro 1	kpl.	1	0,00	
3.3.13	Instalacja oświetlenia podstawowego - osprzęt piętro 2	kpl.	1	0,00	
3.3.14	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego - oprzewodowanie parter	kpl.	1	0,00	
3.3.15	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego - oprzewodowanie piętro 1	kpl.	1	0,00	
3.3.16	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego - oprzewodowanie piętro 2	kpl.	1	0,00	
3.3.17	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego - osprzęt parter	kpl.	1	0,00	
3.3.18	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego - osprzęt piętro 1	kpl.	1	0,00	
3.3.19	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego - osprzęt piętro 2	kpl.	1	0,00	
3.3.20	Instalacja odgromowa	kpl.	1	0,00	
3.3.21	Instalacja fotowoltaiki	kpl.	1	0,00	
3.3.22	Instalacja okablowania strukturalnego - oprzewodowanie parter	kpl.	1	0,00	
3.3.23	Instalacja okablowania strukturalnego - oprzewodowanie piętro 1	kpl.	1	0,00	
3.3.24	Instalacja okablowania strukturalnego - oprzewodowanie piętro 2	kpl.	1	0,00	
3.3.25	Instalacja okablowania strukturalnego - zabudowa niezbędnych urządzeń aktywnych i pasywnych	kpl.	1	0,00	
3.3.26	Instalacja CCTV - oprzewodowanie	kpl.	1	0,00	
3.3.27	Instalacja CCTV - osprzęt	kpl.	1	0,00	
3.3.28	Instalacja oddymiania klatek schodowych	kpl.	1	0,00	
3.3.29	Wykonanie niezbędnych pomiarów i dokonania uruchomienia zabudowanych instalacji	kpl.	1	0,00	
4	Zagospodarowanie terenu	kpl.	1	0,00	
4.1	Utwardzenie terenu: dojeżdża, parkingi, place manewrowe - roboty ziemne i podbudowy	kpl.	1	0,00	
4.2	Ogrodzenie terenu	kpl.	1	0,00	
5	Uzbrojenie terenu	kpl.	1	0,00	
5.1	Przyłącza i instalacje doziemne wody	kpl.	1	0,00	
5.2	Przyłącza i instalacje doziemne kanalizacji sanitarnej	kpl.	1	0,00	
5.3	Kanalizacja teletechniczna	kpl.	1	0,00	
5.4	Wewnętrzna linia zasilająca	kpl.	1	0,00	
5.5	Instalacje elektryczne i techniczne zewnętrzne	kpl.	1	0,00	
	OGÓŁEM ROBOTY			17,26	