

Kwidzyn, dnia 21 maja 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE 6/2025

W imieniu PUS Sp. z o.o. zapraszam do udziału w postępowaniu ofertowym na wykonanie budowlanych prac adaptacyjno-modernizacyjnych w budynku pełniącym obecnie funkcję garażowo-magazynową.

Planowana inwestycja, będzie finansowana w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 2. Fundusze europejskie dla zielonego Pomorza, Działania 2.13. Gospodarka w obiegu zamkniętym, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Umowa nr: **FEPM.02.13-IŻ.00-0024/24-00** o dofinansowanie Projektu:

„Modernizacja infrastruktury PSZOK, rozbudowa systemu selektywnej zbiórki odpadów i utworzenie punktu przygotowania do ponownego użycia w tym napraw.”

Zamawiający:

PUS Sp. z o.o.

Adres: 82-500 Kwidzyn, ul. Wiślana 2

NIP: 581-000-43-05

REGON: 170146714

KRS: 0000140098

Opis Przedmiotu zamówienia:

Kosztorys ofertowy, powinien być podzielony na części/tematy:

1. **Bramy wjazdowe:** całociowy koszt dostawy i montażu bram
2. **Dach:** Wszystkie koszty związane z rozbiórką starego dachu eternitowego i jego utylizacją, naprawą jego konstrukcji, wykonaniem nowych okładzin dachowych, wykonania wszelkich robót dekarских, oraz rynien.
3. **Elewacja:** Wszelkie koszty związane z wykonaniem nowej elewacji, w tym ew. rozbiórka i naprawa starej elewacji wraz z utylizacją materiału po rozbiórce, oraz wykonanie nowej elewacji.
4. **Izolacja fundamentów:** wszelkie koszty związane z wykopami i izolacją fundamentów i podwalin.
5. **Posadzki:** wszelkie koszty związane z rozbiorem i utylizacją starej posadzki betonowej, wykonanie ewentualnych napraw podwalin, oraz wykonanie nowej betonowej posadzki, wraz z zatarciem powierzchni na gładko.
6. **Tynki i wykończenia:** wszelkie koszty związane z wewnętrznymi pracami wykończeniowymi, w tym całociowe skucie i utylizacja istniejących tynków i wykonanie nowych, wraz z pracami malarskimi
7. **Zbiornik na deszczówkę 1000 l:** wszelkie koszty związane z posadowieniem zbiornika na deszczówkę i odprowadzenia do niego wód opadowych z rynien.

Zaoferowana cena wykonania wszystkich prac powinna być podzielona na 7 powyżej opisanych części. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, tj. będą rozpatrywane oferty wyłącznie na realizację całego zadania.

Oferta powinna zawierać karty techniczne, wszystkich zaoferowanych materiałów uwzględnionych w ofercie.

Specyfikacja techniczna przedmiotu zamówienia:

Dane przedmiotowego budynku:

Adres: 82-500 Kwidzyn, ul. Wiślana 2

Nr w ewidencji budynków: 68

Działka ewidencyjna: działka nr 107 w obrębie 0013

Powierzchnia zabudowy: 784 m²

Powierzchnia użytkowa: 715,5 m²

Kubatura: 4039 m³

Opis przedmiotowego budynku:

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący. Budynek o konstrukcji stalowej, dach dwuspadowy (kryty eternitem falistym), wsparty na betonowych stopach fundamentowych i konstrukcji słupów stalowych. Posadzka betonowa. Ściany pomiędzy konstrukcją stalową murowane z cegły i otynkowane. Budynek wzniesiony w 1982 r.

Wykaz robót budowlanych będących przedmiotem zapytania:

1. Prace rozbiórkowe

- Rozbiórka i utylizacja pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych
- Skucie wszystkich tynków wapiennych i utylizacja
- Skucie i utylizacja starej popękanej posadzki
- Skucie i utylizacja zniszczonych fragmentów ścian murowanych
- Wykopy oraz przekopy

2. Elewacja (530 m²)

- Wykonanie elewacji z elewacyjnych płyt warstwowych składających się z dwóch okładzin blaszanych oraz rdzenia izolacyjnego posiadającego odpowiednie właściwości termoizolacyjne i mechaniczne.
- Kolor elewacji biały

3. Dach (911 m²):

- lekka obudowa dachu stromego o nachyleniu powyżej 10% z płyt metodą tradycyjną;
- obróbki przy szerokości w rozwinięciu 25 cm;
- montaż rynien dachowych o średnicy 150 mm;
- montaż rynien dachowych – lej spustowy;
- montaż rynien dachowych – denko;
- montaż rynien dachowych – kolanko;
- montaż rynien dachowych o śr. 100 mm.
- Montaż zbiornika na deszczówkę 1000 l
- Czyszczenie i malowanie stalowej konstrukcji dachu
- Kolor malowania konstrukcji: RAL 6018
- Kolor zewnętrzny pokrycia dachowego: RAL 6018

4. Izolacja fundamentów:

- izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego – pierwsza warstwa;
- izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego – każda kolejna warstwa ponad pierwszą.

5. Posadzki (786 m²):

- rozbiórka w całości starej posadzki betonowej, elementów konstrukcji betonowych nieuzbrojonych o grubości do 15 cm;
- mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat I-IV 20 cm;
- płyty fundamentowe żelbetowe – z zastosowaniem pompy do betonu.
- Zatarcie mechaniczne na gładko i oznakowanie wg wytycznych BHP.

6. Bramy wjazdowe (9 szt. Wym. 360x360):

- bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie (4 szt.);
- bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie z drzwiami (5 szt.);
- moduły otwierania z obu stron + zamknięcie na klucz po stronie zewnętrznej
- bramy wyposażone w wentylację nawiewną
- Kolor bram: RAL 6018
- montaż i podłączenie bram.

7. Prawce wykończeniowe:

- skucie i utylizacja wszystkich tynków wapiennych;
- prace murarskie, uzupełnienie ubytków w ścianach
- tynki zwykłe cementowo-wapienne;
- gruntowanie podłoży preparatami – powierzchnie pionowe;
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoży gipsowych z gruntowaniem.
- Montaż elementów wentylacji grawitacyjnej, oraz mechanicznej nawiewno/wywiewnej
- Montaż ścian i przegród, oraz stolarki konstrukcji lekkiej (g/k)

Wymagania dodatkowe:

- Gwarancja na wszystkie użyte materiały budowlane i wykonane roboty na okres 2 lat
- Za wyjątkiem prac związanych z demontażem i utylizacją dachu eternitowego, Zamawiający nie dopuszcza zlecenia przez Wykonawcę prac będących przedmiotem zamówienia innym podwykonawcom.
- Wykonawca na cały okres realizacji zadania, zapewni kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia i doświadczenie, oraz będzie prowadził dziennik realizacji prac i stosowna dokumentację.
- Wykonawca będzie wykonywał roboty wyłącznie poprzez własnych pracowników, zatrudnionych na umowę o pracę, posiadających stosowne doświadczenie, przeszkolenie BHP i wyposażenie niezbędne do realizacji przedmiotowych robót.

- W okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca w terminie 48h podejmie się usunięcia wszelkich zgłoszonych wad w przedmiocie zamówienia.
- Rozbiórka i utylizacja płyt eternitowych dachowych zostanie wykonana przez uprawniony podmiot, wyspecjalizowany i uprawniony do wykonania tego typu robót, przy użyciu wymaganych środków bezpieczeństwa dla pracowników realizujących zadanie i zabezpieczeniu miejsca prowadzenia prac. Odpad zostanie przekazany na koszt wykonawcy do uprawnionego podmiotu posiadającego stosowne zezwolenie na ostateczny odzysk przedmiotowego odpadu i udokumentuje ten fakt Zamawiającemu.
- Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni zaplecze socjalne swoim pracownikom
- Wykonawca przedłoży referencje potwierdzające poprawne wykonanie robót o podobnym zakresie i wartości.
- Wykonawca przedłoży polisę OC na kwotę min. 500 000 zł związaną z prowadzeniem działalności budowlanej. Data ważności polisy obejmuje czas realizacji zamówienia.

Informacje dodatkowe:

- Wszystkie roboty budowlane, przez cały okres realizacji prac, będą codziennie nadzorowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, zatrudnionego przez Zamawiającego
- W dniu 21.02.2024 zamiar wykonania wszystkich planowanych prac remontowo-modernizacyjnych został zgłoszony do Starosty Kwidzyńskiego.
- W dniu 12.03.2024 zaświadczeniem znak „WA.6743.114.2024” Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Kwidzyńskiego potwierdził że zgłoszenie przedmiotowych prac jest kompletne i nie wniósł sprzeciwu do wykonania planowanych robót.

Kody CPV:

45000000-7
90650000-8
45453000-7

Termin składania ofert:

Do 12.06.2025 r. godz. 9:00

Termin rozstrzygnięcia:

13.06.2025 r. godz. 15:00

Ważność oferty:

Oferta musi zachować ważność do 12.08.2025

Miejsce i termin realizacji przedmiotowych prac:

82-500 Kwidzyn, ul. Wiślana 2.

Przekazanie obiektu i rozpoczęcie prac: 23.06.2025

Termin zakończenia prac: 30.09.2025

Miejsce składania ofert i prowadzenia korespondencji z Zamawiającym:

Portal: www.bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl

Kryteria wyboru oferty i złożenia zamówienia:

- Cena: 80%
- Termin wykonania: 10%
- Długość gwarancji: 10%

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- Cena (**C**): waga kryterium 80%
- Termin wykonania (**T**): waga kryterium 10%
- Długość gwarancji (**G**): waga kryterium 10%

Zasady oceny ofert w kryterium Cena (C) - waga 80%:

$$C = \frac{\text{cena netto najniższej oferty*}}{\text{cena netto oferty ocenianej}} \times 80$$

***Spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu**

Zasada oceny ofert w kryterium Termin wykonania (T) – waga 10%

- Od 23.06.2025 do 30.09.2025 – 0 punktów
- Od 23.06.2025 do 31.07.2025 – 10 punktów

Zasady oceny ofert w kryterium Długość gwarancji (G) – waga 10%

- Gwarancja na wszystkie roboty i materiały 2 lata – 0 punktów
- Gwarancja na wszystkie roboty i materiały 5 lat – 10 punktów

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów po zastosowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$W = C + T + G$$

Gdzie:

W – Łączna liczba punktów oferty ocenianej

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

T - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Termin wykonania”

G - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Długość gwarancji”

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 punktów

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród

tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych).

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c. pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, tj. podmioty:

- a. wymienione w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanych na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- b. których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.) jest podmiot wymieniony w

wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:

1. w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
2. w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, np. siła wyższa, nieprzewidziane warunki pogodowe, mogące uniemożliwić dostawę oraz inne okoliczności zewnętrzne mogące mieć wpływ na realizację postanowień umowy.
3. Zmiana terminów realizacji umowy może mieć miejsce w następujących przypadkach:
 - a. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość dostawy,
 - b. wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych dostawy;
 - c. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności,
 - d. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu Zamówienia.
4. Umowa może być zmieniona, gdy jej zmiana leży w interesie Zamawiającego, a Wykonawca nie wnosi sprzeciwu, aby proponowanych zmian dokonać.

Informacje dodatkowe:

1. W przypadku złożenia oferty w walucie innej niż PLN, do porównania ofert będzie używany średni kurs NBP z dnia poprzedzającego dzień na składanie ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - a) odwołania postępowania w ramach zapytania ofertowego w każdym czasie bez wskazania przyczyny,
 - b) zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy,
 - c) unieważnienia postępowania ofertowego w momencie uzyskania ofert przewyższających zakładany budżet na realizację Zamówienia.

Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą:

Oferta musi zawierać następujące elementy:

- 1) Pełne dane identyfikujące oferenta (nazwa, adres, nr NIP, nr KRS/CEIDG),
- 2) Datę przygotowania i termin ważności oferty
- 3) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym (Załącznik 1)
- 4) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniom (Załącznik 2)
- 5) Oświadczenie o spełnieniu wymagań (załącznik nr 3)
- 6) Cenę całkowitą netto i brutto Zamówienia (Załącznik nr 4)
- 7) Warunki i termin płatności

- 8) Referencje
- 9) Polisa
- 10) Dane osoby do kontaktu (imię nazwisko, numer telefonu, adres e-mail),
- 11) Podpis osoby upoważnionej do wystawienia oferty.

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych elementów może skutkować odrzuceniem oferty, jeśli któryś z brakujących elementów uniemożliwi jej ocenę.

Wykaz załączników:

1. Oświadczenie o braku powiązań
2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu
3. Oświadczenie o spełnieniu wymagań
4. Formularz ofertowy
5. Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia 21.02.2024
6. Zaświadczenie Starosty Kwidzyńskiego WA.6743.114.2024 z dnia 12.03.2024
7. Rzut przyziemia budynku
8. Rzut dachu