

Kwidzyn, dnia 20 maja 2025 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE 5/2025

W imieniu **PUS Sp. z o.o.** zapraszam do udziału w postępowaniu ofertowym na **wykonanie instalacji elektrycznych i fotowoltaicznych** w budynku pełniącym obecnie funkcję garażowo-magazynową na podstawie dokumentacji projektowej.

Planowana inwestycja, będzie finansowana w ramach **Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 2. Fundusze europejskie dla zielonego Pomorza, Działania 2.13. Gospodarka w obiegu zamkniętym, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.**

Umowa nr: **FEPM.02.13-IŻ.00-0024/24-00** o dofinansowanie Projektu:

**„Modernizacja infrastruktury PSZOK, rozbudowa systemu selektywnej zbiórki odpadów i utworzenie punktu przygotowania do ponownego użycia w tym napraw.”**

### Zamawiający:

PUS Sp. z o.o.

Adres: 82-500 Kwidzyn, ul. Wiślana 2

NIP: 581-000-43-05

REGON: 170146714

KRS: 0000140098

### Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie instalacji elektrycznych i fotowoltaicznych w budynku pełniącym obecnie funkcję garażowo-magazynową na podstawie dokumentacji projektowej.

### Specyfikacja techniczna przedmiotu zamówienia:

#### Dane przedmiotowego budynku:

Adres: 82-500 Kwidzyn, ul. Wiślana 2

Nr w ewidencji budynków: 68

Działka ewidencyjna: działka nr 107 w obrębie 0013

Powierzchnia zabudowy: 784 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 715,5 m<sup>2</sup>

Kubatura: 4039 m<sup>3</sup>

#### Opis przedmiotowego budynku:

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący. Budynek o konstrukcji stalowej, dach dwuspadowy (kryty eternitem falistym), wsparty na betonowych stopach fundamentowych i konstrukcji słupów stalowych. Posadzka betonowa. Ściany pomiędzy konstrukcją stalową murowane z cegły i otynkowane. Budynek wzniesiony w 1982 r.

#### Wykaz robót elektrycznych będących przedmiotem zapytania:

1. Prace rozbiórkowe: odłączenie i demontaż starych instalacji
2. Wykonanie przyłącza i rozdzielnic głównej, oraz podrozdzielnic
3. Wykonanie instalacji odgromowych
4. Wykonanie instalacji elektrycznych w całym budynku

5. Wykonanie oświetlenia i punktów zasilających
6. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej do 50 kW i magazynu energii
7. Wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów i dokumentacji powykonawczej
8. Przeprowadzenie szkoleń i instruktarzy z obsługi.

### **Wymagania główne:**

Kosztorys ofertowy, powinien być podzielony na części/tematy:

1. **Instalacje elektryczne:** całościowy koszt dostarczenia urządzeń i wykonania instalacji elektrycznych, oświetleniowych i przyłączeniowych wykonanych na podstawie dokumentacji technicznej/projektowej.
2. **Fotowoltaika:** Całościowy koszt całościowy koszt dostawy, montażu i uruchomienia kompletnej instalacji fotowoltaicznej do 50 kW wykonanej na podstawie dokumentacji technicznej/projektowej.
3. **Magazyn energii z instalacji fotowoltaicznej:** Wszelkie koszty związane z dostawą i montażem magazynu energii na podstawie dokumentacji technicznej/projektowej.

Zaoferowana cena wykonania wszystkich prac i kosztorys powinny być podzielona na 3 powyżej opisane części. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, tj. będą rozpatrywane oferty wyłącznie na realizację całego zadania.

Oferta powinna zawierać karty techniczne, wszystkich zaoferowanych materiałów uwzględnionych w ofercie.

### **Wymagania dodatkowe:**

- **Gwarancja na wszystkie użyte materiały budowlane i wykonane roboty na okres co najmniej 2 lat**
- Wykonawca na cały okres realizacji zadania, zapewni kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia budowlane w zakresie instalacji elektrycznych i doświadczenie, oraz będzie prowadził dziennik realizacji prac i stosowną dokumentację.
- Wykonawca powinien zatrudniać na umowę o prace osoby posiadające kwalifikacje:
  - Osobę posiadającą uprawnienie UDT w zakresie OZE instalacje fotowoltaiczne
  - Osobę posiadającą uprawnienia SEP D1 dozоровe z zakresem pomiarowym
  - Osobę posiadającą uprawnienia SEP E1 eksploatacyjne z zakresem pomiarowym
  - Osobę posiadającą prawo jazdy kategorii B i T
- Wykonawca będzie wykonywał roboty wyłącznie poprzez własnych pracowników, zatrudnionych na umowę o pracę, posiadających stosowne doświadczenie, przeszkolenie BHP i wyposażenie niezbędne do realizacji przedmiotowych robót.
- Wykonawca powinien posiadać w zasobach urządzenia:
  - wózek widłowy
  - windę dekarską
  - koparkę
  - miernik kalibrowany do pomiaru uziemień , rezystancji izolacji, pętli zwarcia, I, U.

- Wykonawca powinien posiadać doświadczenie w postaci referencji na:
  - Wykonawca musi posiadać doświadczenie w prowadzeniu prac na obiektach wymagających stosowania procedur ochrony środowiska oraz zasad bezpieczeństwa typowych dla zakładów gospodarki odpadami potwierdzone realizacją takiego zadania w ciągu ostatnich 5 lat dla minimum jednego obiektu.
  - Wykonawca musi posiadać doświadczenie w prowadzeniu prac potwierdzone realizacją takiego zadania w ciągu ostatnich 5 lat dla minimum jednego obiektu/montażu instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii o mocy minimum 20 kW.
  - Wykonawca musi posiadać doświadczenie w wykonywaniu instalacji elektrycznych potwierdzone realizacją takiego zadania w ciągu ostatnich 5 lat dla jednego zadania o wartości prac minimum 500 000 zł netto
- W okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca w terminie 48h podejmie się usunięcia wszelkich zgłoszonych wad w przedmiocie zamówienia.
- Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni zaplecze socjalne swoim pracownikom
- Wykonawca przedłoży polisę OC na kwotę min. 500 000 zł związaną z prowadzeniem działalności budowlanej, instalacyjnej, elektrycznej. Data ważności polisy obejmuje czas realizacji zamówienia.

Brak spełnienia określonych powyżej wymagań, skutkuje odrzuceniem oferty.

#### **Informacje dodatkowe:**

- Wszystkie roboty budowlane, przez cały okres realizacji prac, będą codziennie nadzorowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, zatrudnionego przez Zamawiającego
- W dniu 21.02.2024 zamiar wykonania wszystkich planowanych prac remontowo-modernizacyjnych został zgłoszony do Starosty Kwidzyńskiego.

W dniu 12.03.2024 zaświadczeniem znak „WA.6743.114.2024” Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Kwidzyńskiego potwierdził że zgłoszenie przedmiotowych prac jest kompletne i nie wniósł sprzeciwu do wykonania planowanych robót

#### **Kody CPV:**

09332000-5  
45310000-3  
45311200-2  
45317000-2  
09331200-0  
31430000-9

#### **Termin składania ofert:**

Do 09.06.2025 r. godz. 9:00

#### **Termin rozstrzygnięcia:**

10.06.2025 r. godz. 15:00

#### **Ważność oferty:**

Oferta musi zachować ważność do 12.08.2025

**Miejsce i termin realizacji przedmiotowych prac:**

82-500 Kwidzyn, ul. Wiślana 2.

Przekazanie obiektu i rozpoczęcie prac: 23.06.2025

Termin zakończenia prac: 30.09.2025

**Miejsce składania ofert i prowadzenia korespondencji z Zamawiającym:**

Portal: [www.bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl)

**Kryteria wyboru oferty i złożenia zamówienia:**

- Cena: 80%
- Moc zainstalowanych paneli PV: 10%
- Długość gwarancji: 10%

**Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

- Cena (**C**): waga kryterium 80%
- Moc zainstalowanych paneli PV (**M**): waga kryterium 10%
- Długość gwarancji (**G**): waga kryterium 10%

**Zasady oceny ofert w kryterium Cena (C) - waga 80%:**

$$C = \frac{\text{cena netto najniższej oferty*}}{\text{cena netto oferty ocenianej}} \times 80$$

**\*Spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu**

**Zasada oceny ofert w kryterium Moc zainstalowanych paneli PV (M) – waga 10%**

- Nie mniej niż 48 kWp do 48,39 kWp – 0 punktów
- Nie mniej niż 48,40 kWp do 48,99 kWp – 5 punktów
- Nie mniej niż 49,00 kWp do 50,00 kWp – 10 punktów

Uwaga: Suma dopuszczonych przez producenta odchyłeń dodatnich, łącznie z deklarowaną mocą zainstalowanych paneli, nie może przekroczyć wartości 50,00 kWp.

**Zasady oceny ofert w kryterium Długość gwarancji (G) – waga 10%**

- Gwarancja na wszystkie roboty i materiały 2 lata – 0 punktów
- Gwarancja na wszystkie roboty i materiały 5 lat – 10 punktów

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów po zastosowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$W = C + M + G$$

Gdzie:

W – Łączna liczba punktów oferty ocenianej

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

M – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Moc zainstalowanych paneli PV”

G – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Długość gwarancji”

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 punktów

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

### Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych).

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c. pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, tj. podmioty:

- a. wymienione w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanych na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- b. których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2018 r. poz. 113, z późn. zm.) jest osoba, która jest powiązana z podmiotami wymienionymi w pkt a.



2022 r. poz. 593 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

**Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:**

1. w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
2. w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, np. siła wyższa, nieprzewidziane warunki pogodowe, mogące uniemożliwić dostawę oraz inne okoliczności zewnętrzne mogące mieć wpływ na realizację postanowień umowy.
3. Zmiana terminów realizacji umowy może mieć miejsce w następujących przypadkach:
  - a. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość dostawy,
  - b. wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych dostawy;
  - c. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności,
  - d. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu Zamówienia.
4. Umowa może być zmieniona, gdy jej zmiana leży w interesie Zamawiającego, a Wykonawca nie wnosi sprzeciwu, aby proponowanych zmian dokonać.

**Informacje dodatkowe:**

1. W przypadku złożenia oferty w walucie innej niż PLN, do porównania ofert będzie używany średni kurs NBP z dnia poprzedzającego dzień na składanie ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
  - a) odwołania postępowania w ramach zapytania ofertowego w każdym czasie bez wskazania przyczyny,
  - b) zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy,
  - c) unieważnienia postępowania ofertowego w momencie uzyskania ofert przewyższających zakładany budżet na realizację Zamówienia.

**Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą:**

Oferta musi zawierać następujące elementy:

- 1) Pełne dane identyfikujące oferenta (nazwa, adres, nr NIP, nr KRS/CEIDG),
- 2) Datę przygotowania i termin ważności oferty

- 3) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym (Załącznik 1)
- 4) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniom (Załącznik 2)
- 5) Oświadczenie o spełnieniu wymagań (załącznik nr 3)
- 6) Cenę całkowitą netto i brutto Zamówienia (Załącznik nr 4)
- 7) Warunki i termin płatności
- 8) Referencje
- 9) Polisa
- 10) Dane osoby do kontaktu (imię nazwisko, numer telefonu, adres e-mail),
- 11) Podpis osoby upoważnionej do wystawienia oferty.

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych elementów może skutkować odrzuceniem oferty, jeśli któryś z brakujących elementów uniemożliwi jej ocenę.

**Wykaz załączników:**

1. Oświadczenie o braku powiązań
2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu
3. Oświadczenie o spełnieniu wymagań
4. Formularz ofertowy
5. Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia 21.02.2024
6. Zaświadczenie Starosty Kwidzyńskiego WA.6743.114.2024 z dnia 12.03.2024
7. Link do dokumentacji technicznej/projektowej

Z poważaniem,  
Patrik Molski  
Prezes Zarządu PUS Sp. z o.o.