

Załącznik nr 2 – **Wzór umowy do Zapytania ofertowego nr CBR/1/2025****Umowa nr**
na roboty budowlane

zawarta dnia r. w , pomiędzy:

HRP CARE SPÓŁKA z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Łodzi, przy ul. Jana Kilińskiego 185, 90-348 Łódź, NIP: 9471982088, REGON: 10157943, Sąd rejestrowy: SĄD REJONOWY DLA ŁODZI ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO, nr KRS: 0000456376, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

..... –

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „.....” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ,(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS zgodnie z wydrukiem z Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez:^{1/}

reprezentowaną przez..... ..działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,²

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą: Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w (wpisać nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, , zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przezdziałającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,³

zwanymi dalej „Stronami”.

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia w trybie zapytania ofertowego, dalej Zapytanie, zgodnie z dokumentem „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” wydanych na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28.04.2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027.

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zamówienie w ramach projektu pn.: „SilverTech Lab - Centrum Badawczo-Rozwojowe dla nowoczesnych rozwiązań teleopiekuńczych i telemedycznych”, złożonego w naborze FELD.09.06-IZ.00-001/24, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, z Priorytetu IX Fundusze europejskie dla Łódzkiego w transformacji, Działania 09.06 B+R dla transformacji (typ 1) z Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji, dalej **Projektu**,

w zakresie:

wykonania zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu zgodnie z pozwoleniem na budowę i powiązaną z nim dokumentacją budowlaną kompleksowych prac budowlano-inwestycyjnych polegających na budowie 2-kondygnacyjnego budynku pełniącego funkcję Centrum Badawczo-Rozwojowego SilverTech Lab, obejmujących wzniesienie i wykończenie ww. budynku oraz adaptację przestrzeni do funkcji badawczych, w szczególności m.in.:

- a) prace przygotowawcze na terenie inwestycji;
- b) wykonanie projektów wykonawczych (tj. wielobranżowego projektu wykonawczego) oraz projektu wnętrz w oparciu o projekt budowlany oraz wytyczne Zamawiającego (z uwzględnieniem rozwiązań ekologicznych w tym m.in. zasad DNSH (Załącznik nr 8a); instalacji fotowoltaicznych, instalacji do recyklingu wody szarej, „zielonej ściany” umieszczonej w budynku, która ma spełniać szereg istotnych funkcji we wskazanych przestrzeniach, tj.: naturalny izolator akustyczny, obniżenie poziomu hałasu we wnętrzu, poprawa jakości powietrza, zwiększenie wilgotność powietrza, poprawa jakości powietrza (produkcja tlenu i pochłanianie dwutlenku węgla, wiązanie pyłów i toksycznych związków chemicznych), redukcja temperatury powietrza, redukcja śladu węglowego);
- c) roboty budowlane budynku (stan zerowy, stan surowy, stan wykończeniowy wewnętrzny, stan wykończeniowy zewnętrzny);
- d) roboty instalacyjne (instalacje sanitarne, instalacje i urządzenia elektro-energetyczne, instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej,

przyłącza do mediów);

- e) wykonanie „zielonej ściany” z żywą roślinnością w budynku;
- f) dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych (podniesienie efektywności energetycznej całego budynku);
- g) dostawa i montaż instalacji do recyklingu wody szarej,
- h) zagospodarowanie terenu (utwardzenia terenowe piesze i pieszo-jezdne, zieleni, wyposażenie terenowe);

w ramach Projektu.

2. Przedmiot umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 realizowany jest w dwóch etapach i obejmuje: etap I tj. realizacji budynku oraz etap II tj. przekazania skończonego budynku.
3. W zakresie **Etapu I tj. Etapu realizacji budynku** wyróżnia się przede wszystkim:
 - a. prace wstępne w ramach których Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac przygotowawczych na terenie inwestycji;
 - b. wykonanie projektów wykonawczych (tj. wielobranżowego projektu wykonawczego) oraz projektu wnętrza w oparciu o projekt budowlany oraz wytyczne Zamawiającego (z uwzględnieniem rozwiązań ekologicznych w tym m.in. zasad DNSH (Załącznik nr 8a); instalacji fotowoltaicznych, instalacji do recyklingu wody szarej, „zielonej ściany” umieszczonej w budynku, która ma spełniać szereg istotnych funkcji we wskazanych przestrzeniach, tj.: naturalny izolator akustyczny, obniżenie poziomu hałasu we wnętrzu, poprawa jakości powietrza, zwiększenie wilgotności powietrza, poprawa jakości powietrza (produkcja tlenu i pochłanianie dwutlenku węgla, wiązanie pyłów i toksycznych związków chemicznych), redukcja temperatury powietrza, redukcja śladu węglowego);
 - c. realizacja (wykonanie obiektu) budynku na podstawie przekazanej dokumentacji budowlanej oraz powstałej w ramach poprzedniego podpunktu.
4. Prace budowlane na cele powstanie nowego budynku Centrum Badawczo-Rozwojowego są wdrażane na podstawie pozwolenia na budowę, powiązanej z nim dokumentacji budowlanej oraz wytworzonych przez Wykonawcę projektów, o których mowa w § 1 ust. 3 ppkt. b, z zastrzeżeniem, że muszą być one zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich wdrożeniem.
5. Etap I tj. etap realizacji budynku kończy się z chwilą uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku w **terminie nie późniejszym niż do dnia** (zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy), z zastrzeżeniem §17 Umowy.
6. W ramach etapu I Wykonawca zobowiązuje się do uzyskiwania wszelkich uzgodnień, zgód i odbiorów wynikających z odpowiedzialności za realizację obiektu budowlanego.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość realizowania końcowych prac nad projektem wykonawczym w trakcie realizacji początkowych robót budowlanych: od prac przygotowawczych, roboty ziemne, po prace izolacyjne i fundamentowanie budynku.

Przed przystąpieniem do kolejnego etapu pracy nad budynkiem Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania finalnej i zaakceptowanej przez Zamawiającego wersji projektu wykonawczego i projektu wnętrza. w w i o

8. **Etap II tj. Etap przekazania skończonego budynku. w ramach tego etapu Wykonawca będzie zobligowany w szczególności do:**

- 8.1. usunięcia wszelkich usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich wykazania przez Zamawiającego,
- 8.2. przywrócenia wszelkich elementów wykonanych niezgodnie z projektem lub zaakceptowanym przez Zamawiającego protokołem zmian do projektu,
- 8.3. dostarczenia i uruchomienia wszystkich urządzeń wymaganych w projekcie, a niewymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku,
- 8.4. doprowadzenia zagospodarowania terenu do pełnej zgodności z projektem lub zaakceptowanym przez Zamawiającego protokołem zmian do projektu oraz usunięcia wszelkich ewentualnych szkód wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 8.5. wyczyszczenia i wysprzątania całego budynku doprowadzając go do stanu nienoszącego znamion wykonywanych tam robót budowlanych, uwzględniając ewentualne uszkodzenia budynku sąsiadującego, w którym znajdują się obecnie przyłącza niektórych instalacji zewnętrznych (centralne ogrzewanie, przyłącze wody), o ile elementy tych instalacji będą wykorzystywane,
- 8.6. przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej dotyczącej:
 - 8.6.1. wszelkich dokonanych zmian w stosunku do projektu technicznego stanowiącego podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 8.6.2. wszelkich zmian których pokazanie jest możliwe wyłącznie na dokumentacji wykonawczej.
9. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1 określa **Załącznik nr 1 do Umowy**.
10. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z pozwoleniem na budowę i powiązaną z nim dokumentacją budowlaną (**część SIWZ – w załączniku nr 1 do Umowy**).
11. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z pozwoleniem na budowę i powiązaną z nim dokumentacją budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, pisemnymi lub mailowymi uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Realizacja przedmiotu umowy następuje w etapach tj.:
 - 1.1 okres realizacji **Etapu I wynosi miesięcy** od dnia podpisania umowy na realizację zamówienia (zgodnie ze złożoną ofertą – załącznik nr 2 do niniejszej

umowy), z zastrzeżeniem §1 ust. 5.

1.2 okres realizacji **Etapu II wynosi 1 miesiąc** od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku.

2. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty do odbioru w taki sposób, aby możliwe było dokonanie odbioru końcowego z zachowaniem maksymalnych terminów przewidzianych ww. §2 ust.1 pkt. 1.2.
4. Przewidywane są płatności częściowe wyłącznie za wykonany zakres prac po realizacji każdego z etapów (Etap I oraz Etap II), zgodnie z §5 ust. 2, przy czym w ramach Etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 3, przewiduje się 4 płatności, zgodnie z § 5 ust. 2.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. w **ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością dokumentacji projektowej, wszelkich robót budowlanych oraz dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji i załącznikach do Zapytania Ofertowego** – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy
3. W przypadku niewykonania całości świadczenia Wykonawcy wynikającego z przedmiotu zamówienia opisanego w Zapytaniu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych przedmiotem zamówienia opisanego w Zapytaniu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę odpowiednio aneksem niniejszej umowy.
5. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją w Zapytaniu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy realizowane będą w wyniku zmiany umowy.
6. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 5 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownego aneksu do umowy.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtu, który stanowi ekwiwalent

świadczenia Wykonawcy za przedmiot zamówienia opisany w Zapytaniu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. przekazanie pełnomocnictwa dla projektanta Wykonawcy w związku z obowiązkiem przygotowania dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem pozwoleń wymaganych przepisami prawa,
 - 1.2. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie uzgodnionym przez strony,
 - 1.3. ustanowienie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy,
 - 1.4. uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Wykonawcę,
 - 1.5. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia zgodnie z §5 ust. 1.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego;
 - 1.2. zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 1.3. wykonanie bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót subsydiarnych które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych pozwoleniem na budowę i powiązaną z nim dokumentacją budowlaną (**część SIWZ w załączniku Nr 1 do Umowy**) – nawet w przypadku ich nieujęcia w powyższej dokumentacji;
 - 1.4. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 1.5. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów wymaganych w umowie w tym szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, dzienników budowy, inwentaryzacji powykonawczej;
 - 1.6. uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają Wykonawcę.
 - 1.7. informowanie - z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem - Zamawiającego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne;

- 1.8.** dokonanie – przed rozpoczęciem robót - inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na placu budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. o terminie przeprowadzenia inwentaryzacji Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. z czynności inwentaryzacji sporządza się protokół. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona weryfikacji protokołu, a w przypadku braku zastrzeżeń co do jego treści zatwierdzi taką inwentaryzację. Podmiotom i osobom zawiadomionym a nieobecnym przy wykonaniu inwentaryzacji Wykonawca przesyła kopię protokołu. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt utrzymać istniejący stały dostęp do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do placu budowy przez cały okres trwania Robót.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 5, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Koszt zagospodarowania odpadów wliczony jest do ceny ryczałtowej.
- ~~4. Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności destrukty, gruz, beton, żłom itp., Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.~~
5. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia i dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego.
6. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z ewentualnych robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy, który powinien je zagospodarować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji niniejszej umowy z przedstawicielami Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
9. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.

Rozliczenie przedmiotu umowy/ płatności

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosizł brutto (słownie :) w tym podatek VAT w wartości:, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2.
2. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w **trzech** częściach w następujący sposób:

ETAP I: w Etapie I przewiduje się płatność częściową nr **1** na podstawie **1 faktury**:

Ta faktura obejmuje wykonanie robót budowlanych - po zatwierdzeniu protokołu z odbioru **stanu zerowego**.

Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację tej części Etapu I wynosi zł brutto (słownie) w tym podatek VAT w wartości zł, co stanowi **30%** całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

ETAP I: w Etapie I przewiduje się płatność częściową nr **2** na podstawie **1 faktury**:

Ta faktura obejmuje wykonanie robót budowlanych - po zatwierdzeniu protokołu z odbioru **stanu surowego otwartego**.

Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację tej części Etapu I wynosi zł brutto (słownie) w tym podatek VAT w wartości zł, co stanowi **20%** całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

ETAP I: w Etapie I przewiduje się płatność częściową nr **3** na podstawie **1 faktury**:

Ta faktura obejmuje wykonanie robót budowlanych - po zatwierdzeniu protokołu z odbioru **stanu surowego zamkniętego**.

Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację tej części Etapu I wynosi zł brutto (słownie) w tym podatek VAT w wartości zł, co stanowi **20%** całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

ETAP I: w Etapie I przewiduje się płatność częściową nr **4** na podstawie **1 faktury**:

Ta faktura obejmują wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie **pozwolenia na użytkowanie budynku**.

Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację całości Etapu I wynosi zł brutto (słownie) w tym podatek VAT w wartości zł, co stanowi **20%** całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

ETAP II: w etapie II przewiduje się płatność częściową nr **5** na podstawie **1 faktury**:

Ta faktura obejmuje wykonanie wszelkich czynności związanych z przekazywaniem skończonego budynku Zamawiającemu (Inwestorowi), o których mowa w § 1 ust.8 umowy.

Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Etapu II wynosi zł brutto (słownie) w tym podatek VAT w wartości zł, co stanowi **10%** całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru dla poszczególnych etapów:
 - 3.1. cztery protokoły odbioru Etapu I (protokół po zatwierdzeniu części wykonanych prac budowlanych tj. osiągnięcia stanu zerowego, stanu surowego otwartego, stanu surowego zamkniętego i projektu wykonawczego oraz protokół po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku)
 - 3.2. oraz protokół odbioru Etapu II, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.3 potwierdzający prawidłowe wykonanie wszystkich prac – przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT.
5. Strony zgodnie oświadczają, że należności wynikające z faktury będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. w przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktury o których mowa w ust. 2 powinny zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o numerze: jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, udostępnionym przez Ministerstwo Finansów (tzw. Biała Lista Podatników) oraz zobowiązuje się w trakcie

trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego zawartego w ww. wykazie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.

7. Faktura będzie doręczona w terminie do 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w **§ 5 ust. 3 umowy**, na adres Zamawiającego.
8. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń etap realizacji przedmiotu niniejszej umowy wskazany w ust.2 umowy płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Błędnie wystawiona faktura spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej bądź noty korygującej, stanowiącej podstawę do uiszczenia opłaty.
10. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu do banku Zamawiającego.

§ 6

Dokumentacja wykonawcza

1. Zakres przedmiotu niniejszej Umowy obejmuje w szczególności:
wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej zgodnie z **§1 ust. 3 niniejszej Umowy**;
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami (jeśli dotyczy). w szczególności dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:
 - 2.1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.),
 - 2.2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
 - 2.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
 - 2.4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).
 - 2.5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r.

- w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 ze zm.).
- 2.6.** Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023, poz. 822).
- 2.7.** Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213).
- 2.8.** Ustawą z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1854).
- 2.9.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968).
- 2.10.** Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (DZ. U. 2022, poz. 1557 ze zm.).
- 2.11.** Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 ze zm.).
- 2.12.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
- 2.13.** innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz innymi przepisami prawa niż wymienione powyżej, związanych z pracami objętymi Umową.
- 3.** Poza wskazaną podstawą opracowania dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2 Wykonawca opracowuje dokumentację projektową zgodnie:
- 3.1.** z pozwoleniem na budowę i powiązana z nim dokumentacją budowlaną oraz wymaganiami Zamawiającego odnośnie stosowanych technologii, zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do Umowy**.
- 3.2.** z pisemnymi lub przekazanymi drogą elektroniczną wytycznymi i wskazaniami Zamawiającego stanowiące podsumowanie ustaleń dokonanych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
- 4.** w przypadku rozbieżności dotyczących wymagań opracowania dokumentacji wykonawczej określonych w obowiązujących dokumentach umownych, normach, przepisach i rozporządzeniach należy przyjąć wymagania wyższe. Wymagania wyższe należy rozumieć jako bardziej rygorystyczne, bezpieczniejsze, lepsze, zapewniające zachowanie stanu granicznego nośności i użytkowania z większą rezerwą.
- 5.** Wykonawca zobligowany jest do opracowania dokumentacji w technologii BIM. Wszystkie rysunki, dokumenty muszą być dostarczone:
- 5.1.** w wersji papierowej, w ilości 4 egzemplarzy;
- 5.2.** w wersji elektronicznej w postaci edytowalnych i modyfikowalnych plików CAD oraz nieedytowalnych plików PDF;

- 5.3.** edytowalnych plików 3D przygotowanych w sposób umożliwiający Zamawiającemu/przyszłemu użytkownikowi budynku wykorzystanie modelu 3D do zarządzania budynkiem na etapie jego eksploatacji.
- 6.** Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektową wykonawczą ze szczegółowym spisem zawartości, spakowaną w odpowiednie kartony z załączonym spisem dla każdego egzemplarza. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
- 7.** Projekty i wykonawcze należy opracować w języku polskim stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach oraz w innych przepisach, ustawach i rozporządzeniach obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- 8.** Wersja elektroniczna dokumentacji musi zawierać następujące pliki, które nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem:
w Wersja PDF, JPEG (wizualizacje wnętrza), piktogramy, etc., Wersja edytowalna w formacie dwg. oraz dox.
- 9.** Wykonawca wraz z dokumentacją projektową zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 10.** Przed przystąpieniem do realizacji prac budowlanych na podstawie utworzonych projektów wykonawczych Wykonawca jest zobligowany do uzyskania akceptacji każdego projektu wykonawczego. Akceptacja oznacza podpisanie przez strony protokołu przekazania/odbioru dokumentacji.
- 11.** Pozytywny odbiór dokumentacji wykonawczej, zostanie każdorazowo potwierdzony protokołem odbioru dokumentacji projektowej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

§ 7

Prawa autorskie

- 1.** Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2509), powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
- 2.** Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:

- 1.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 1.2. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 1.3. rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 1.4. korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - 1.5. udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku:
- 1.1. dokumentacji projektowej, o której mowa w **§ 1 ust. 3 umowy** – podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w **§ 6 ust. 11 umowy** bez uwag i zastrzeżeń;
 - 1.2. dokumentacji powykonawczej, o której mowa w **§ 8 ust. 4 umowy** – podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w **§ 8 ust.1 pkt 1.3 umowy** bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. w przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 8

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót (odpowiednio na podstawie protokołów):
 - 1.1. **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub na tę okoliczność będzie sporządzany

protokół robót zanikających) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury,

1.2. **odbioru częściowe** dokonywane będą przez Zamawiającego na zgłoszenie Wykonawcy, w szczególności odbiór częściowy po zakończonej fazie budowy wskazujący na osiągnięcie stanu surowego zamkniętego, stanowiący podstawę do wystawienia faktury zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 2 i 3 Umowy; w ramach odbiorów częściowych Zamawiający przewiduje także zatwierdzanie miesięcznych raportów, co w konsekwencji może spowodować, że:

- a) wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek wskazanych w protokole przeglądu wstępnego Przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od daty sporządzenia tego protokołu, bądź w innym uzasadnionym technicznie terminie, jednakże nie później niż do daty odbioru końcowego. Dla usterek, których usunięcie będzie ze względów technicznych, technologicznych lub ze względu na termin dostawy materiału niemożliwe w w/w terminie, Strony uzgodnią najbliższy możliwy termin ich usunięcia przypadający jednak nie później niż do daty odbioru końcowego robót;
- b) po usunięciu usterek i wad stwierdzonych w protokole przeglądu wstępnego Przedmiotu Umowy, Wykonawca zgłosi Inwestorowi wady do przeglądu. Jeżeli w wyniku tego przeglądu Inwestor ponownie stwierdzi występowanie wad wskazanych uprzednio w protokole przeglądu wstępnego Przedmiotu Umowy, zastosowanie znajdą postanowienia pkt 1.2 a) powyżej;

1.3. **odbioru końcowy** po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem umowy tj. po zakończeniu etapu II zgodnie z § 1 ust. 8 - będący podstawą wystawienia faktury końcowej.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całości robót, potwierdzone w Dziennikach budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:
 - 4.1. Dziennik budowy,
 - 4.2. Do wglądu dokumentację powykonawczą w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego pozwoleń na użytkowanie, z zastrzeżeniem, iż Generalny Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, a Zamawiający ma możliwość wglądu w dokumentację powykonawczą przed złożeniem jej do nadzoru budowlanego;
 - 4.3. Dokumenty (atesty, certyfikaty, oświadczenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane

- przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego),
- 4.4. Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane dołączoną dokumentacją/ prawem,
- 4.5. Oświadczenie Kierownika budowy oraz kierowników robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 20 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 8.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
- 8.2. jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
- 8.3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
- 8.3.1. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
- 8.3.2. odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
9. W przypadku odmowy braku usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.

§ 9

Obowiązki Kierownika budowy

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
- 2.1. złożenia Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,

- 2.2. prowadzenia Dzienników budowy,
- 2.3. przedkładania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów przed ich wbudowaniem,
- 2.4. zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
- 2.5. informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego),
- 2.6. koordynowania wszystkich prac na budowie w tym wykonywanych przez podwykonawców,
- 2.7. uczestniczenia w Radach Budowy i odbiorach,
- 2.8. uczestniczenia w odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
- 2.9. niezwłocznego informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
- 2.10. informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 10

Podwykonawcy

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
- 2. Wykonawca, podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1.1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej

- podwykonawcy roboty budowlanej,
- 1.2. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
 - 1.3. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 1.4. umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 1.5. w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
 5. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 5 ust. 1 umowy**.
 6. Wyłączenia, o których mowa w ust. 5, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, oraz w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, jeżeli termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 8. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
 9. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 11. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
 12. **Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.**
 13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

14. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
15. **Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.**
16. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

§ 11

Personel realizujący zadanie

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1.1. ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.....; e-mail
 - 1.2. ze strony Wykonawcy jest:; nr tel; e-mail
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i budowlane odpowiadające

przedmiotowi zamówienia.

5. Wykonawca ustanawia:

5.1. Kierownika budowy:

.....; nr tel.:.....; e-mail:; upr. bud.

nr:.....

6. Wykonawca powinien skierować do realizacji przedmiotu umowy personel wskazany w wykazie osób w **Załączniku nr 2 do Umowy**. Zmiana osoby wskazanej w ust. 5, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
8. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SIWZ a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
9. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniającą wymagania zawarte w SIWZ i niniejszej umowie.
10. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
11. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Kierownikiem budowy, Głównym Projektantem i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w związku z prowadzoną działalnością w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczeniową, **nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto**

wynikające z niniejszej umowy.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w **§ 15 ust.1.pkt 1.8.**
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.

§ 13**Gwarancja i rękojmia**

1. W dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udzieli Zamawiającemu: **36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały, zamontowane urządzenia oraz nasadzenia.**
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę korespondencją email, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z **§ 13 ust. 3 umowy**. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Strony ustalają, iż termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia upływa wraz z terminem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1 a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych jeżeli ujawnią się one w okresie rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.

7. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w **§ 8 ust. 1 pkt 1.3 umowy**.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w ust.4 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 4 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. w tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z **kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy**.
12. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 11. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
13. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
14. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:
15. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
16. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu gwarancji, o której mowa w ust. 1.
17. w okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1.1. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 1.2. wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 1.3. ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 1.4. zawieszeniu działalności.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), Zamawiający informuje, że:
 - a. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **HRP Care Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, e-mail:
 - b. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia;
 - c. podanie danych jest wymogiem dobrowolnym lecz niezbędnym do realizacji ww. celu. Konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z przepisów prawa;
 - d. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym w szczególności, Instytucja Finansująca, podmioty przez nią upoważnione oraz inne podmioty upoważnione z mocy prawa;
 - e. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wywiązania się z zapisów zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie, aż do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa nie krócej niż przez okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym dokonano płatności końcowej na rzecz Zamawiającego (Beneficjenta). Bieg okresu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest wstrzymywany w przypadku wszczęcia postępowania prawnego albo na wniosek Komisji Europejskiej. Instytucja Zarządzająca dla KPO może przedłużyć powyższy termin, informując o tym Zamawiającego (Beneficjenta), który to następnie poinformuje osoby/podmioty, o przechowywaniu danych w dłuższym okresie.
 - f. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
 - g. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - h. posiada Pani/Pan:
 1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 4. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy;
 - i. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1.1. za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego wpisem w dzienniku budowy, w szczególności w przypadku przekroczenia terminu realizacji Etapu i zgodnie z §2 ust. 1 pkt. 1.2 – w wysokości odpowiedniego % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust. 1 umowy:
 - 1.1.1. 0,01% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, jeżeli okres zwłoki będzie nie dłuższy niż 7 dni włącznie;
 - 1.1.2. 0,015% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, za okres zwłoki wynoszący od 8 dnia do 21 dni włącznie;
 - 1.1.3. 0,04% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, za okres zwłoki dłuższy niż 21 dni - jednak nie więcej niż 7% Wynagrodzenia;
 - 1.2. za nieterminowe wykonanie napraw wynikających ze skorzystania przez Inwestora z uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w wysokości 2.000 złotych za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 500.000 złotych łącznie,
 - 1.3. w każdym przypadku braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom – w wysokości 20 000,00 zł.
 - 1.4. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 1.5. w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 1.6. w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5000,00 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 10 ust. 7 umowy,

- 1.7. w każdym przypadku braku przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy podwykonawczej w przypadku zlecenia podwykonawcom realizacji części umowy w zakresie robót budowlanych zgodnie z § 10 ust.2 – w wysokości 10 000 zł za każdą z sytuacji,
- 1.8. w przypadku jeżeli wykonawca przedłoży polisę, o której mowa w § 12 ust.1 na okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 2000,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 2.1. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 1 umowy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2.2. z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron wynosi 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1.1. wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z pozwoleniem na budowę , dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania, Wykonawcy przez Zamawiającego przesłanego w formie pisemnej do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
 - 1.2. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 7 dni od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
 - 1.3. gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni i w konsekwencji

- spowoduje negatywne skutki w postaci braku kwalifikowania wydatków przeznaczonych na realizację budynku;
- 1.4.** gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - 1.5.** gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,
 - 1.6.** w stosunku do Wykonawcy wszczęte zostało postępowanie upadłościowe lub ogłoszona została upadłość Wykonawcy,
 - 1.7.** w stosunku do Wykonawcy, wobec którego wydano nakaz zajęcia jego majątku,
 - 1.8.** Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, w tym w szczególności korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu, umyślnego wyrządzenia szkody przez osobę, którą Wykonawca (Podwykonawca) posługuje się przy wykonywaniu umowy, współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę, wnoszenie na teren obiektu alkoholu, środków odurzających oraz ich spożywanie i przyjmowanie, wnoszenie lub wywożenie jakiegokolwiek mienia z obiektu, korzystanie z udostępnionych przez Zamawiającego pomieszczeń w celach innych aniżeli związane z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy, wykonywanie jakichkolwiek innych czynności, które w sposób negatywny mogłyby wpłynąć na dobre imię lub kondycję finansową Zamawiającego lub mogłyby utrudniać prawidłowe wykonywanie niniejszej umowy.
- 2.** W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
 - 3.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
 - 4.** W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 4.1.** w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2.** Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 4.3.** Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
 - 4.4.** Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty

- odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
- 4.5.** Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 4.6.** Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 4.7.** Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 5.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane roboty, wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
- 6.** W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.
- 7.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o zaistnieniu tych okoliczności.

§ 17

Zmiany umowy

- 1.** Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane – pod rygorem nieważności – wyłącznie w formie aneksu podpisanego własnoręcznie lub podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez obie strony.
- 2.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści postanowień umowy/zamówienia w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem iż zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany mogą być dokonane w następującym zakresie i z wystąpieniem okoliczności uzasadniających ich wprowadzenie:
- 3.** Zmiana umownego terminu wykonania Umowy lub jej etapów może nastąpić jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnych terminów Umownych stanowi konsekwencję:
 - a.** Konieczność wykonania zamówień dodatkowych, lub robót dodatkowych lub zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację przedmiotu zamówienia - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub

- opóźnieniu wykonywania zamówienia z tego powodu,
- b. Wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie stanu tzw. siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, którego wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie oraz jego skutków było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie można zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu,
 - c. Wystąpienie stanu nadzwyczajnego (np. stan wyjątkowy, stan wojenny, stan klęski żywiołowej itp.). Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy stanu nadzwyczajnego, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. w takim przypadku termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas trwania stanu nadzwyczajnego,
 - d. Wystąpienie braku dostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie spowodowanym opóźnieniem w produkcji lub dostawie, czasowym zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń. w takim przypadku termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas trwania braku dostępności na rynku,
 - e. w przypadku innych przeszkód uniemożliwiających zrealizowanie zamówienia, za które nie odpowiada Wykonawca. Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wystąpienie obiektywnych przeszkód uniemożliwiających wykonanie zamówienia, za które nie odpowiada Wykonawca. w przypadku wystąpienia tego typu sytuacji, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do eliminacji przeszkody, za którą nie odpowiada Wykonawca,
 - f. w przypadku opóźnień w wypłacie dofinansowania. Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, wystąpienia opóźnień w wypłacie dofinansowania do projektu przez Instytucję Rozliczającą i/lub Bank Gospodarstwa Krajowego. w takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o płatność do czasu wypłaty dofinansowania na konto Zamawiającego,
 - g. **w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie wymagających akceptacji Instytucji Rozliczającej, zmiana terminu realizacji określonego w umowie, zgodnie z §2 ust. 1 może nastąpić w sytuacji konieczności wprowadzenia zmian do projektu objętego dofinansowaniem. w takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający zaakceptowanym zmianom dotyczącym okresu realizacji poszczególnych zadań w projekcie przez FRSE.**
 - h. Realizacja zamówienia w zakładanym terminie jest niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a zmiana terminu realizacji zamówienia jest konieczna w celu

prawkłowej realizacji zamówienia,

- i. Konieczność wprowadzenia zmiany terminu realizacji zamówienia wynikać będzie z okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, i zmiany te są korzystne lub konieczne dla Zamawiającego bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
- j. Z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca nie ma możliwości wykonania zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie,
- k. Obiektywnych przyczyn niezależnych do Zamawiającego lub Wykonawcy,
- l. Wydłużenia terminu realizacji Projektu.

4. Zmiana Wynagrodzenia może nastąpić jeżeli:

a. **Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówień dodatkowych na dostawy, usługi lub roboty budowlane nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie poniższe warunki:**

- Zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- Zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- Wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie,

b. **Zmiana Umowy nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:**

- Konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- Wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie.

c. Jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób, że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie, groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy. Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy,

d. W przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy. Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których zamawiający nie mógł przewidzieć

w chwili zawierania umowy, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość wydatków objętych rezygnacją.

5. Wykonawcę, może zastąpić nowy wykonawca:

- a. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - b. W wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
 - c. Jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. Zmiany dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności (jeśli dotyczy) mogą nastąpić jeżeli:
- a. Niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, w takim wypadku materiały i urządzenia te zastąpione będą mogły być jedynie materiałami lub urządzeniami o parametrach nie gorszych, niż wskazane w zapytaniu ofertowym i ofercie,
 - b. Pojawienie się na rynku, części, materiałów, technologii lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji przedmiotu zamówienia,
 - c. Pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu zamówienia,
 - d. Konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - e. Konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f. W zakresie zmiany typu/modelu/numeru katalogowego danego towaru, jeżeli nie spowoduje to zmiany przedmiotu umowy.
7. Ponadto, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści postanowień umowy/zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z powodu:
- a. Uzasadnionych zmian w zakresie terminu wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

- b. Z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca nie ma możliwości wykonania zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie, przy czym zmiana obejmuje swym zakresem ilość dni, podczas których niemożliwe było wykonywanie przedmiotu zamówienia, a wykonawca przedłoży uzasadnienie braku możliwości realizacji zamówienia wraz z dowodami na jego poparcie;
- c. Wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie stanu tzw. siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, którego wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie oraz jego skutków było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie można zapobiec mimo dochowania należytej staranności, przy czym zmiana obejmuje swym zakresem okoliczności, podczas występowania których niemożliwe było wykonywanie przedmiotu zamówienia, a wykonawca przedłoży uzasadnienie braku możliwości realizacji zamówienia wraz z dowodami na ich poparcie;
- d. W przypadku zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z zapisami zapytania ofertowego, przy czym zmiana obejmuje swym zakresem okoliczności, podczas występowania których niemożliwe było wykonywanie przedmiotu zamówienia, a wykonawca przedłoży uzasadnienie braku możliwości realizacji zamówienia wraz z dowodami na ich poparcie;
- e. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy, przy czym zmiana obejmuje swym zakresem okoliczności, podczas występowania których niemożliwe było wykonywanie przedmiotu zamówienia, a wykonawca przedłoży uzasadnienie braku możliwości realizacji zamówienia wraz z dowodami na ich poparcie;
- f. Wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy, w zakresie umożliwiającym doprowadzenie treści umowy do stanu zgodnego ze stanem faktycznym i prawnym,
- g. Zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w sposób bezpośrednio wynikający z danej zmiany;
- h. Otrzymania decyzji jednostki współfinansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w sposób bezpośrednio wynikający z danej zmiany;
- i. W przypadku wystąpienia uzasadnionych zmian w terminach realizacji zadania określonych z §2 ust. 1 , w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w sposób bezpośrednio wynikający z danej zmiany;
- j. W każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego i realizowanego

projektu,

- k. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - l. Zmiana warunków i terminów płatności, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w sposób bezpośrednio wynikający z danej zmiany (np. poprzez zmianę sposobu rozliczenia z jednorazowego na częściowe, wydłużenie terminu płatności jednak nie dłużej niż o 14 dni)
 - m. W przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - n. Konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiających a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w sposób bezpośrednio wynikający ze zmiany umów z podmiotami trzecimi lub instytucjami nadzorującymi realizację projektu.
8. Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedkłada drugiej stronie propozycję zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności lub celowości wprowadzenia zmian do Umowy i opisem wpływu zmiany na warunki, w tym zwłaszcza termin, wykonania Umowy.
9. Każdorazowo, zmiana warunków zawartej umowy/zamówienia uzależniona jest od jej akceptacji przez Zamawiającego oraz ewentualnie instytucje współfinansującą projekt (zgodnie z postanowieniami umowy o dofinansowanie).

§ 18

Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Postanowienia końcowe

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
- 3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Zapytanie ofertowe nr CBR/1/2025 wraz z załącznikami,
 - 2) Oferta Wykonawcy,

3) wydruk z KRS/CEIDG Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: