

Planowane koszty prac projektowych oraz robót budowlanych

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ORAZ
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z KOMPLEKSOWĄ BUDOWĄ**

Budynku produkcyjno - magazynowego wraz z częścią biurowo-socjalną w

Białymstoku

(w formule „zaprojektuj i wybuduj”).

Adres i lokalizacja inwestycji:

ul. Gen. Władysława Andersa,

15-245 Białystok, Dz. nr geod. 189/55, 189/57, 189/49,

obręb ewidencyjny: 0013-Białostoczek Płn.

Lp.	Rodzaj	Koszty prac netto [zł]	Koszty prac brutto [zł]
1.	Prace projektowe	1 495 000,00	1 838 850,00
2.	Roboty budowlane	52 075 000,00	64 052 250,00
3.	Razem Inwestycja	53 570 000,00	65 891 100,00

Obliczenia kosztów inwestycji stanowi załącznik nr 1 – Planowane koszty prac projektowych oraz robót budowlanych.

Nazwa i adres zamawiającego:

POLSKI KLASTER BUDOWLANY PROSTA SPÓŁKA AKCYJNA

ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok

Nazwa podmiotu opracowującego

program funkcjonalno – użytkowy wraz z koncepcją funkcjonalno - przestrzenną:

METEOR ARCHITECTS ANNA PSZONAK

ul. Gdańska 12, 15-889 Białystok

Załącznik nr 1 - Planowane koszty prac projektowych oraz robót budowlanych

Lp.	Opis robót:	Udział [%]	Wartość netto
BRANŻA BUDOWLANA			
B.1.	Roboty ziemne, niwelacja terenu	1,80	937 350,00
B.2.	Fundamenty hali oraz części biurowej, ściany fundamentowe	2,30	1 197 725,00
B.3.	Izolacje przeciwwilgociowe oraz termiczne w poziomie posadowienia	0,30	156 225,00
B.4.	Roboty żelbetowe konstrukcji hali oraz części biurowej	9,35	4 869 012,50
B.5.	Konstrukcja stalowa hali oraz wiat, poszycie połaci dachu blachą trapezową	5,00	2 603 750,00
B.6.	Roboty murarskie, ściany nośne i wypełniające budynku	1,50	781 125,00
B.7.	Ścianki działowe w budynku murowane i w systemie g-k	2,00	1 041 500,00
B.8.	Płyty warstwowe obudowa hali oraz wewnętrzne wydzielające	1,30	676 975,00
B.9.	Wykończenie ściany, tynki wewnętrzne, gładzie gipsowe, malowanie, okładziny z płytek	3,50	1 822 625,00
B.10.	Wykończenie sufitów, tynki wewnętrzne, gładzie gipsowe, malowanie, sufity podwieszane	1,40	729 050,00
B.11.	Balustrady schodowe	0,35	182 262,50
B.12.1.	Posadzki, podkłady gruntowe i betonowe, izolacje przeciwwilgociowe i ciepłe, płyty posadzek	3,50	1 822 625,00
B.12.2.	Wykończenie posadzki, płytki gresowe, kamień naturalny, wykładziny biura	2,60	1 353 950,00
B.13.1.	Okna aluminiowe lub PCV w części biurowej, parapety wewnętrzne	2,20	1 145 650,00
B.13.2.	Fasada aluminiowa zewnętrzna słupowo-ryglowa w części biurowej	1,45	755 087,50
B.13.3.	Okna aluminiowe lub PCV w części hali produkcyjnej	0,60	312 450,00
B.13.4.	Świetliki dachowe wraz z uchylnymi partiami, przewietrzanie, siłowniki, sterowanie	1,10	572 825,00
B.13.5.	Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne	1,80	937 350,00
B.13.6.	Bramy przemysłowe segmentowe, doki przeładunkowe z kompletnym systemem	1,50	781 125,00
B.14.	Elewacja budynku części biurowej, fasada dekoracyjna z siatki, żaluzje lamelowe na dachu	5,30	2 759 975,00
B.15.1.	Dach, warstwy izolacyjne dachu hali	4,50	2 343 375,00
B.15.2.	Dach, warstwy izolacyjne stropodachu oraz dach zielony części biurowej	1,60	833 200,00
B.16.	Zagospodarowanie terenu, nawierzchnie z kostki, oznakowanie, ogrodzenie, szlabany, wiaty	4,30	2 239 225,00
B.17.	Wyposażenie budynku windy, dostawa i montaż dźwigów osobowych	0,50	260 375,00
B.18.	Wyposażenie budynku, ścianki HPL, wyposażenie meblowe, AGD, wyposażenie łazienek	1,20	624 900,00
BRANŻA SANITARNA			
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE			
S.1.	Przyłącza wod.-kan., instalacje zewnętrzne kanalizacji sanitarnej	0,55	286 412,50
S.2.	Przyłącze kanalizacji deszczowej, instalacje zewnętrzne kanalizacji deszczowej, wpusty, koryta liniowe	1,50	781 125,00
S.3.	Instalacja zewnętrzna gazowa	0,10	52 075,00
S.4.	Zbiorniki zewnętrzne podziemne wraz z podłączeniem i wyposażeniem	0,95	494 712,50
INSTALACJE WEWNĘTRZNE			
S.5.	Instalacja wodociągowa, hydrantowa wraz z hydrofornią, instalacja gazowa	1,40	729 050,00
S.6.	Instalacja kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, wyposażenie - biały montaż	1,25	650 937,50
S.7.	Pompy ciepła powietrzne, instalacja VRF część socjalno-biurowa	5,50	2 864 125,00
S.8.	Instalacja VRF na hali produkcyjno-magazynowej	5,30	2 759 975,00
S.9.	Wentylacja mechaniczna w części biurowej oraz hali produkcyjnej, kurtyny powietrza	5,60	2 916 200,00
BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA, OZE, PV			
INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
E.1.	Zewnętrzne i wewnętrzne linie zasilające, rozdzielnice elektryczne	4,80	2 499 600,00
E.2.	Instalacja uziemiająca, odgromowa, połączenia wyrównawcze	0,25	130 187,50
E.3.	Osprzęt elektryczny, oprawy oświetleniowe	1,20	624 900,00
E.4.	Stacja transformatorowa z przyłączem SN	1,20	624 900,00
E.5.	Oświetlenie zewnętrzne terenu, oświetlenie zewnętrzne budynku	0,30	156 225,00

	INSTALACJA PV, OZE		
E.6.	Magazyn energii	1,75	911 312,50
E.7.	Instalacja fotowoltaiczna dach, elewacja, wiaty carportów	4,20	2 187 150,00
E.8.	Ładowarki aut elektrycznych	0,05	26 037,50
	INSTALACJE TELETECHNICZNE		
E.9.	Okablowanie strukturalne, WiFi, UPS, szafy Rack, kanalizacja kablowa	1,20	624 900,00
E.10.	System kontroli dostępu, domofony, automatyka szlabany i bramy zewnętrzne, system przywoławczy	0,40	208 300,00
E.11.	System CCTV, monitoring budynku	0,30	156 225,00
E.12.	System SSP, sygnalizacja pożarowa w hali produkcyjnej	0,55	286 412,50
E.13.	Instalacja BMS, system zarządzania energią w budynku	0,70	364 525,00

	Wartość kosztorysowa robót (bez podatku VAT)	100,00	52 075 000,00
--	---	---------------	----------------------

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA			
D.1.	Dokumentacja projektowa opracowana zgodnie z metodyką BIM, nadzór autorski, platforma CDE		1 495 000,00

	Wartość kosztorysowa dokumentacji (bez podatku VAT)		1 495 000,00
--	--	--	---------------------

	WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI - RAZEM (bez podatku VAT)		53 570 000,00
--	--	--	----------------------