



ZAPYTANIE OFERTOWE NA BUDOWĘ HALI PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ Z ZAPLECZEM SOCJALNO- BIUROWYM

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Unifarm Sp. z o.o.
Przybranowo 14
87-700 Aleksandrów Kujawski
NIP: 8911636379

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności, zgodnie z Wytycznymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
2. Postępowanie jest realizowane w związku z uzyskaniem dofinansowania projektu pn. „Innowacyjna technologia produkcji przenośników do transportu zboża” w ramach Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki, Działanie 2.32 Kredyt Technologiczny.
3. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zapytanie ofertowe zostało upublicznione na stronie:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Kody CPV:

44112500-3	Odachowanie
45000000-7	Roboty budowlane
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45213150-9	Roboty budowlane w zakresie biurowców
45213250-0	Roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych
45213251-7	Roboty budowlane w zakresie zakładów przemysłowych
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45223110-0	Instalowanie konstrukcji metalowych
45232460-4	Roboty sanitarne



45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45262210-6	Fundamentowanie
45262300-4	Betonowanie
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie
45443000-4	Roboty elewacyjne

2. Przedmiot zapytania ofertowego dotyczy prac budowlanych związanych z budową hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym o łącznej powierzchni 1153 m², niezbędnej do instalacji i uruchomienia innowacyjnej linii technologicznej oraz zapewnienia odpowiednich warunków do prowadzenia produkcji tj. magazyn surowców oraz gotowych wyrobów.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:
 - A. Roboty ziemne – zakres według przedmiaru robót budowlanych
 - B. Roboty żelbetowe – zakres według przedmiaru robót budowlanych
 - C. Konstrukcja stalowa, obudowa płytami PIR dachów i ścian (bez zabezpieczenia PPOŻ.) – zakres według przedmiaru robót budowlanych
 - D. Izolacje fundamentów – zakres według przedmiaru robót budowlanych
 - E. Posadzki PG-1, PG-2 – zakres według przedmiaru robót budowlanych
 - F. Ściany g-k – wewnętrzne – zakres według przedmiaru robót budowlanych
 - G. Kociołnia – łącznik – zakres według przedmiaru robót budowlanych
 - H. Hydroizolacja, prace płytkarskie – zakres według przedmiaru robót budowlanych
 - I. Roboty malarskie – zakres według przedmiaru robót budowlanych
 - J. Branża drogowa – zakres według przedmiaru robót budowlanych
 - K. Roboty ziemne – zakres według przedmiaru robót budowlanych
 - L. Roboty żelbetowe – zakres według przedmiaru robót budowlanych
 - M. Branża sanitarna – zakres według projektu technicznego branży sanitarnej – z wyłączeniem kurtyn powietrznych oraz zbiornika przeciwpożarowego
 - N. Stolarka okienna i drzwiowa – zakres według zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej projektu architektoniczno-budowlanego



4. Informacje dodatkowe:

- A. **Przedmiot zamówienia nie obejmuje:** wykonania ogrodzenia terenu wraz z bramami wjazdowymi i furtkami, instalacji elektrycznej, montażu oświetlenia zewnętrznego terenu, budowy zbiornika retencyjnego otwartego do odprowadzania wód opadowych, zbiornika przeciwpożarowego, kurtyn powietrza.
- B. Całość zamówienia musi zostać wykonana zgodnie z udostępnioną dokumentacją techniczną (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, przedmiar robót budowlanych).
- C. **Projekt budowlany zapewnia dostępność dla osób niepełnosprawnych. Hala musi być dostępna dla osób z niepełnosprawnościami** – szczegóły znajdują się w dokumentacji stanowiącej uzupełnienie do opisu przedmiotu zamówienia.
- D. Podstawę zakresu prac budowlanych (A–L) stanowi przedmiar robót budowlanych. Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny branży konstrukcyjnej pełnią funkcję materiałów uzupełniających do przedmiaru robót. Zakres robót branży sanitarnej określony jest na podstawie projektu technicznego branży sanitarnej – części opisowej i rysunkowej, z wyłączeniem kurtyn powietrznych oraz zbiornika przeciwpożarowego. Zakres stolarki okiennej oparty jest na zestawieniu stolarki zawartym w projekcie architektoniczno-budowlanym.
- E. **Postępowanie nie obejmuje zakresem projektu branży elektrycznej.** Dokumentacja projektowa branży elektrycznej została załączona wyłącznie w celach informacyjnych, w celu zobrazowania zakresu planowanych prac. Roboty z zakresu branży elektrycznej zostaną wykonane przez Inwestora we własnym zakresie. Prace te nie będą miały wpływu na postęp robót objętych niniejszym postępowaniem i zostaną zrealizowane zgodnie z harmonogramem ustalonym przez wybranego w postępowaniu Wykonawcę.
- F. Pasma świetlne na hali produkcyjno-magazynowej - kalenicowe z poliwęglanu komorowego. Współczynnik przenikania ciepła dla pasma świetlnego na hali produkcyjno-magazynowej $\leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- G. Zbrojenie stropu według przedmiaru robót budowlanych.
- H. Bramy segmentowe sterowane elektrycznie.
- I. Główna konstrukcja stalowa budynków malowana do R30, pozostała konstrukcja malowana farbami epoksydowymi.
- J. Kolorystyka płyty warstwowej na budynku biurowym i budynku hali (ściany i dach) kolor antracytowy RAL 7016 Anthracite grey, kolor szary RAL 7035 Light gray.
- K. Wszystkie elementy wykończenia których nie zawarto w przedmiarze robót budowlanych nie są objęte zakresem postępowania.
- L. Teren jest przygotowany do rozpoczęcia prac budowlanych
- M. Informację o rodzaju podłóg, w tym informację o zastosowanych materiałach zawarte są w przedmiarze robót budowlanych.
- N. Posadzkę wykończeniową na antresoli należy rozumieć jako wierzchnią warstwę o grubości 3 cm z mikrocementu.
- O. Informację o przegrodach zawarte są w przedmiarze robót budowlanych.
- P. Zamawiający nie posiada projektu wykończenia wnętrza budynku biurowego.



5. Gwarancja

- a) Minimalne wymagania gwarancyjne: 36 miesięcy liczone od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
- b) W przypadku zaoferowania okresu gwarancyjnego poniżej 36 miesięcy liczonych od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, oferta podlegać będzie odrzuceniu.
- c) **Zwracamy uwagę, że gwarancja stanowi jedno z kryteriów oceny ofert (pkt. XII zapytania ofertowego).**

6. Współczynnik przenikania ciepła $U[W/m^2K]$ dla okien zewnętrznych

- a) Zgodnie z dokumentacją projektową (Opis Techniczny do projektu architektoniczno- budowlanego) współczynnik przenikania ciepła $U[W/m^2K]$ dla okien zewnętrznych musi wynieść $\leq 0,90 W/m^2K$.
- b) W przypadku zaoferowania współczynnika przenikania ciepła $U[W/m^2K]$ dla okien zewnętrznych $>0,90 W/m^2K$ oferta podlegać będzie odrzuceniu.
- c) **Zwracamy uwagę, że Współczynnik przenikania ciepła $U[W/m^2K]$ dla okien zewnętrznych stanowi jedno z kryteriów oceny ofert (pkt. XII zapytania ofertowego).**

UWAGA:

- a) Uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia stanowi: pozwolenie na budowę, przedmiar robót budowlanych, projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt techniczny. W celu przygotowania oferty, Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze wskazaną dokumentacją. Dokumentacja została udostępniona w dysku online:
https://drive.google.com/open?id=1mnqMjtaDGnLQrtTNjOHQvEORBSn98Ycm&usp=drive_fs (link został udostępniony również w załączniku nr 4 do zapytania ofertowego).
- b) **Oferent zobowiązany jest do przedstawienia wraz z ofertą wstępnego harmonogramu realizacji z wyszczególnieniem kluczowych etapów budowy określonych w pkt. III ppkt. 3. Harmonogram będzie mógł podlegać aktualizacji na etapie umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.**
- c) Dla inwestycji zostało wydane pozwolenie na budowę.

UWAGA: Oferenci mogą zwrócić się do Zamawiającego z pytaniem dot. przedmiotowego zapytania ofertowego. Pytania należy przysyłać poprzez bazę konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>. W przypadku potencjalnych Wykonawców zagranicznych obowiązek tłumaczenia treści zapytania, formułowanych pytań lub innej formy komunikacji leży po stronie Oferenta. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na zadane pytania publikując je na bazie konkurencyjności, o ile wpłyną one do Zamawiającego nie później niż do **26.05.2025r.**



Zamawiający może, natomiast nie musi udzielić odpowiedzi na pytania złożone po ww. terminie.

UWAGA: Jeżeli w jakimkolwiek miejscu dokumentacji projektowej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta, nie stanowi to preferowania wyrobu czy materiałów danego producenta, lecz ma na celu wskazanie na cechy - parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać na podstawie stosownych dokumentów, że oferowane przez niego materiały, urządzenia spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wyrób jest równoważny w stosunku do założeń określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. Zakres równoważności należy rozumieć, jako zaoferowanie podobnego i nie gorszego produktu/usługi pod kątem:

- funkcji,
- cech,
- parametrów.

IV. Wymagania dotyczące sposobu realizacji zamówienia

1. Wykonawca zapewni materiały oraz sprzęty niezbędne do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i sztuką budowlaną.
3. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy, za szkody wyrządzone podczas budowy oraz ewentualne wypadki wynikające z działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy.
4. W ramach pełnej odpowiedzialności Wykonawca odpowiada także za szkody lub wypadki wynikające z działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób którym powierzył wykonanie określonych robót.
5. Zlecenie określonej części zadania podwykonawcom jest możliwe tylko za zgodą Zamawiającego i tylko tym podwykonawcom, na których Zamawiający wyrazi zgodę. Negocjacje w tym zakresie mogą dotyczyć zakresu podzlecanych robót, podziału kompetencji oraz wpływu na harmonogram wykonania zadania.



6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów.
7. Zakończenie prac ma być potwierdzone protokołami częściowymi i protokołem odbioru końcowego.

V. Wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 30 000,00 zł. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert, najpóźniej do dnia składania ofert.
2. Wykonawca winien wnieść kwotę wadium przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 95 1020 5200 0000 4302 0304 1860 w banku PKO Bank Polski, w tytule wpłaty należy podać opis: „Wadium do zapytania ofertowego z dnia 15.05.2025r.”. Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień uznania na rachunku Zamawiającego, przy czym dla ważności oferty uznanie to musi nastąpić przed upływem terminu wyznaczonego na złożenie oferty.
3. Dowód wniesienia wadium w formie pieniężnej będzie integralnym składnikiem oferty.
4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. W przypadku wadium niegotówkowego (gwarancji bankowa/ ubezpieczeniowa). Oferent winien dokument potwierdzający wniesienie wadium dołączyć do oferty – dokument ten nie będzie stanowił części oferty i zostanie zwrócony wykonawcy po zakończeniu postępowania. Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i powinna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), Beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku/ innego podmiotu) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji (nie może być krótszy niż termin związania ofertą),
 - e) zobowiązanie gwaranta do: zapłacenia całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy w warunkach określonych w ofercie lub po przeprowadzonych negocjacjach dodatkowych (nowa oferta w zakresie ceny), lub
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku ubiegania się o wspólne udzielenie zamówienia (konsorcjum):
 - a) W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej, wadium może zostać wniesione przez jednego z członków konsorcjum (w całości) lub przez członków konsorcjum osobno (każdy wpłaca część wadium). W przypadku składania wadium przez członków konsorcjum osobno należy pamiętać, że łączna kwota wniesionego wadium przez konsorcjum musi odpowiadać kwocie wskazanej w pkt 1. Wadium musi zostać



wniesione przed upływem terminu składania ofert, najpóźniej do dnia składania ofert. Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień uznania na rachunku Zamawiającego, przy czym dla ważności oferty uznanie to musi nastąpić przed upływem terminu wyznaczonego na złożenie oferty.

- b) W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, może być wystawione na jednego członka konsorcjum, przy czym w gwarancji należy wskazać, że zabezpieczenie obejmuje ofertę całego konsorcjum wraz ze wskazaniem konsorcjantów lub powinny znaleźć się inne postanowienia wskazujące na złożenie oferty przez więcej niż jednego Oferentom.
- c) W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej - każdy z członków konsorcjum może wnieść odrębną gwarancję bankową/ubezpieczeniową, przy czym w gwarancji należy wskazać, że zabezpieczenie obejmuje ofertę całego konsorcjum wraz ze wskazaniem konsorcjantów lub powinny znaleźć się inne postanowienia wskazujące na złożenie oferty przez więcej niż jednego Oferentom.

ZWROT WADIUM

- 1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentów niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 2. Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
- 3. Jeśli wadium było wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta.

ZATRZYMANIE WADIUM

- 1. Zamawiający zatrzymuje wadium jeśli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i zapytaniu ofertowym (wraz z załącznikami),
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

VI. Miejsce i termin realizacji zamówienia

- 1. Miejsce realizacji zamówienia: Chlewiska, 88-133 Dąbrowa Biskupia działka nr 48/8.
- 2. Termin realizacji zamówienia: maksymalnie do 31.12.2025r.

Jest to termin ostateczny, Wykonawca może wykonać zamówienie wcześniej niż wyznaczony termin ostateczny.

Przez datę wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumie datę końcowego odbioru całości przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego bez uwag, co zostanie potwierdzone stosownym podpisanym przez Strony protokołem odbioru.



VII. Okres związania z ofertą

1. 60 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert, o którym mowa w pkt. XV niniejszego zapytania.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Oferent samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny ich spełniania. O realizację przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
3. Dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia.
4. Dysponują potencjałem kadrowym zdolnym do wykonania zamówienia.
5. Posiadają wiedzę i doświadczenie do realizacji zamówienia:
 - tj. w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym czasie zrealizowali co najmniej 3 budowy o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia tj. budowa hali produkcyjnej lub magazynowej lub produkcyjno-magazynowej, o powierzchni nie mniejszej niż 800 m², każda.
6. Wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do zrealizowania zamówienia.
7. Posiadają aktualne i ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną w wysokości min. 1 300 000,00 zł.

Sposób weryfikacji warunków udziału w postępowaniu

- W odniesieniu do punktu 1 - warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie załącznik nr 2.
- W odniesieniu do punktu 2 - warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie - załącznik nr 2.
- W odniesieniu do punktu 3 - warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie – załącznik nr 2.
- W odniesieniu do punktu 4 - warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie - załącznik nr 2.
- W odniesieniu do punktu 5 - warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie - załącznika nr 2 oraz dokumenty potwierdzające, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia



działalności jest krótszy – w tym okresie Oferent należycie wykonał co najmniej 3 realizacje dot. budowy o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia tj. budowa hali produkcyjnej lub magazynowej lub produkcyjno-magazynowej o powierzchni nie mniejszej niż 800 m² każda. Jako potwierdzenie spełnienia warunku Oferent przedłoży wraz z ofertą i załącznikiem nr 2 następujące dokumenty: kopie dokumentów potwierdzających należytą realizację zamówienia – dla każdego zrealizowanego zamówienia, należy przedstawić referencje lub protokoły odbioru końcowego prac budowlanych lub inne dokumenty potwierdzające prawidłową realizację zamówienia (dokumenty muszą wskazywać m.in. termin realizacji, przedmiot oraz powierzchnię).

- W odniesieniu do punktu 6 - warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie - załącznik nr 2.
- W odniesieniu do punktu 7 – warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie – załącznik nr 2, do którego Oferent załączy dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 300 000,00 zł, ważną na dzień składania ofert (takim dokumentem może być kopia polisy ubezpieczeniowej OC wraz z dowodem jej opłacenia).

Zamawiający dokona oceny „spełnia- nie spełnia” na podstawie przedłożonego przez Oferenta oświadczenia oraz pozostałych ww. dokumentów. W przypadku nie spełniania warunków, oferta zostanie odrzucona.

IX. Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym oraz w zakresie wykluczeń

1. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia z linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli, pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,



- e. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 2. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty, które wpisane są do KRD ani innego rejestru dłużców, lub są w stanie likwidacji lub upadłości.
- 3. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty, które podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
- 4. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty, które naruszyły obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy tj.:
 - a) osoba fizyczna skazana prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - b) osoba fizyczna prawomocnie ukarana za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
 - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną,
 - d) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie nie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w lit. a lub lit. b powyżej.

Oferent zobowiązany jest dołączyć do przygotowanej przez siebie oferty oświadczenie o braku ww. powiązań według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

X. Poleganie na zasobach innych podmiotów

- 1. Oferent w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 2. Wymagania dotyczące polegania na zdolnościach lub sytuacjach innych podmiotów, o których mowa w ppkt. 1:
 - a) Oferent, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek



dowodowy potwierdzający tą okoliczność.

- b) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Oferentowi przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Oferenta spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Oferenta.
 - c) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
 - d) Jeżeli zdolności podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oferent nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
3. W celu oceny, czy Oferent polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w ust. 2, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Oferenta z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, Oferent:
- a) składa wraz z ofertą zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy - zgodnie z Załącznikiem nr 5;
 - b) w terminie określonym w zapytaniu (termin składania ofert), przedkłada w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia i dokumenty tam wskazane:
 - jeżeli w zakresie doświadczenia posługuje się doświadczeniem podmiotu trzeciego to w Załączniku nr. 2 w pkt 7 wpisać należy zamówienia realizowane przez ten podmiot i dołączyć jego dokumenty wskazane w pkt. VIII ppkt. 5 niniejszego zapytania ofertowego.

XI. Ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia (konsorcjum)

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja), z zastrzeżeniem następujących warunków:

- a) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
- b) Skan oryginału pełnomocnictwa musi być załączony do oferty.



- c) Każdy z członków konsorcjum musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w zakresie braku podstaw wykluczenia. Każdy z Wykonawców musi złożyć do oferty oświadczenie w tym zakresie.
- d) Warunki dotyczące udziału w postępowaniu określone w pkt. VIII „Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny ich spełnienia” mogą być spełnione łącznie przez członków konsorcjum.
- e) Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem konsorcjum.
- f) W przypadku wyboru oferty konsorcjum, Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę jego członków.
- g) Członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

XII. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach oraz opisem sposobu przyznawania punktacji w ramach kryteriów

1. Kryteria oceny oferty

- a. Cena netto – 85 %
- b. Gwarancja (w miesiącach) – 10 %
- c. Współczynnik przenikanie ciepłe $U[W/m^2K]$ okien zewnętrznych – 5%

Wartość punktowa wyliczona zostanie następująco:

Cena netto: 85 % - wartość punktowa kryterium „cena netto” (max. 85 pkt.) wyliczona według wzoru:

$$\frac{\text{najniższa cena netto wśród otrzymanych ofert}}{\text{cena netto wskazana w badanej ofercie}} \times 85 \text{ pkt}$$



Brane pod uwagę będą wartości netto wyrażone w PLN. W sytuacji, gdy cena podana w ofercie nie będzie wyrażona w PLN, w celu przeliczenia jej na PLN zastosowany zostanie kurs średni NBP notowany w dniu wszczęcia postępowania.

2. Wymagania dotyczące składników ceny końcowej

- a) Cena winna obejmować wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia oraz z warunkami i wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.
- b) Wszelkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w cenie, tak aby podana cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia. Upusty i rabaty nie mogą być czasowe i powinny obejmować minimalny okres związania ofertą wskazany w powyższym zapytaniu.
- c) Cena określona w ofercie jest ceną ryczałtową.
- d) Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot, nie dopuszcza się wariantowości cen.

Gwarancja (w miesiącach): 10% - wartość punktowa kryterium „gwarancja (w miesiącach)” (max. 10 pkt.) wyliczona według wzoru:

- w przypadku zaoferowania okresu gwarancji **poniżej 36 miesięcy** liczonego od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przez obie Strony – **oferta zostanie odrzucona**;
- w przypadku zaoferowania okresu gwarancji **36 miesięcy** liczonego od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przez obie Strony – Oferent otrzyma **0 punktów**;
- w przypadku zaoferowania okresu gwarancji **powyżej 36 miesięcy** liczonego od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przez obie Strony – Oferent otrzyma **10 punktów**.

UWAGA: Przyznanie punktów w kryterium „gwarancja” nastąpi na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).

W przypadku nie wskazania w ofercie gwarancji Zamawiający uzna, że Oferent zaoferował minimalny okres gwarancji tj. 36 miesięcy. W przypadku wskazania więcej niż jednego okresu gwarancji Zamawiający również przyjmie minimalny okres gwarancji, tj. 36 miesięcy.

Współczynnik przenikanie ciepła $U[W/m^2K]$ dla okien zewnętrznych: 5% - wartość punktowa kryterium „przenikanie ciepła okien zewnętrznych” (max. 5 pkt.) wyliczona według wzoru:



- współczynnik przenikania ciepła $U[W/m^2K]$ dla okien zewnętrznych $< 0,90$ W/m^2K – **5 pkt**;
- współczynnik przenikania ciepła $U[W/m^2K]$ dla okien zewnętrznych $= 0,90$ W/m^2K – **0 pkt**;
- w przypadku zaoferowania współczynnika przenikania ciepła $U[W/m^2K]$ dla okien zewnętrznych $> 0,90$ W/m^2K – **oferta zostanie odrzucona**.

3. Ocena kryteriów wyboru Oferty

- a. Wyniki dokonywanych obliczeń podlegać będą zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.
- b. Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt.
- c. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta która uzyskała najwyższą sumę punktów.
- d. Sposób ustalenia łącznej punktacji oferty:

Suma oferty = liczba punktów uzyskanych za spełnienie kryterium „Cena netto” + liczba punktów uzyskanych za spełnienie punktów kryterium „Gwarancja” + liczba punktów uzyskanych za spełnienie punktów kryterium „Współczynnik przenikania ciepła $U[W/m^2K]$ dla okien zewnętrznych”.

XIII. Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do wykonania umowy przy pomocy zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców.
2. Zlecenie określonej części zadania podwykonawcom jest możliwe tylko za zgodą Zamawiającego i tylko tym podwykonawcom, na których Zamawiający wyrazi zgodę. Negocjacje w tym zakresie mogą dotyczyć zakresu podzlecanych robót, podziału kompetencji oraz wpływu na harmonogram wykonania zadania.
3. Podwykonawcami nie mogą być osoby/podmioty podlegające wykluczeniu jako Oferenci zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców oraz za spowodowane przez nich szkody jak za działania, zaniechania własne oraz za spowodowane przez siebie szkody i nie może się od tej odpowiedzialności uchylić.

XIV. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę/osoby upoważnione do składania ofert w imieniu Oferenta.
2. Oferta wraz z załącznikami może zostać podpisana: własnoręcznie (skan), podpisem kwalifikowanym (elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem



zaufanym (w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne).

3. Na kompletną ofertę składają się następujące dokumenty:
 - a. Załącznik nr 1: Formularz ofertowy.
 - b. Załącznik nr 2: Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
 - c. Załącznik nr 3: Oświadczenie o braku wykluczeń.
 - d. Kopie dokumentów potwierdzających należytą realizację, potwierdzające widzę i doświadczenie Oferenta – dla każdego zrealizowanego zamówienia, należy przedstawić referencje lub protokoły odbioru końcowego prac budowlanych lub inne dokumenty potwierdzające prawidłową realizację zamówienia.
 - e. Wstępny harmonogram realizacji zamówienia z wyszczególnieniem kluczowych etapów budowy.
 - f. Potwierdzenie wniesienia wadium.
 - g. Kopię polisy OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną w wysokości min. 1 300 000,00 zł ważną na dzień składania ofert wraz z dowodem jej opłacenia.
 - h. W przypadku składania oferty przez Pełnomocnika – pełnomocnictwo podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta.
 - i. Załącznik nr 5: Zobowiązanie podmiotu trzeciego – w przypadku korzystania z zasobów podmiotu trzeciego.
 - j. W przypadku ubiegania się o wspólne udzielnie zamówienia (konsorcjum) – pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo w reprezentowaniu w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
4. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać przekazane w formie umożliwiającej zachowanie ich poufności (wraz z ofertą, ale jako odrębny dokument), wraz z wyraźnym wskazaniem na piśmie, że informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie powinny być ujawnione.

XV. Miejsce i termin złożenia oferty

Oferty należy składać w formie elektronicznej. Oferta Wykonawcy oraz załączone do niej dokumenty muszą być podpisane:

- podpis złożony własnoręcznie (skan) lub,
- kwalifikowany podpis elektroniczny lub,
- w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym (w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne).

Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta zgodnie z reprezentacją wynikającą z rejestru bądź ewidencji, lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

Pełnomocnictwo do oferty należy dołączyć podpisane przez osobę uprawnioną do



reprezentacji Wykonawcy. Ofertę należy złożyć za pomocą platformy Baza Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>)

Termin składania ofert upływa dnia **29.05.2025r.** Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

XVI. Kontakt między Zamawiającym a Oferentem

Komunikacja w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą portalu Baza Konkurencyjności (BK2021).

Wyjątek stanowi:

- wezwanie Oferenta przez Zamawiającego do przedłożenia uzupełnień/wyjaśnień do złożonej oferty (dot. pkt.XIX ppkt. 6 zapytania ofertowego),
- odesłanie przez Oferenta, wskazanych uzupełnień/wyjaśnień oferty do Zamawiającego (dot. pkt.XIX ppkt. 6 zapytania ofertowego),
- jeśli jest to niezbędne z uwagi na potrzebę ochrony informacji szczególnie wrażliwych, której nie można zagwarantować w sposób dostateczny przy użyciu BK2021.

W wyżej wskazanych wyjątkach między Zamawiającym a Oferentem obowiązuje komunikacją mailowa.

XVII. Rozstrzygnięcie zamówienia

1. Na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> zostanie zamieszczona informacja dotycząca wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Ranking ofert zostanie przeprowadzony w oparciu o kryteria wyboru opisane w pkt. XII niniejszego zapytania. Zamawiający wybierze wykonawcę z najkorzystniejszą ofertą, w oparciu o kryteria oceny ofert opisanych w punkcie XII zapytania ofertowego.
3. Po rozstrzygnięciu postępowania, do podmiotu, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zostanie skierowana wiadomość odnośnie zawarcia umowy, której treść będzie wynikać z zapisów niniejszego zapytania oraz wygranej oferty.
4. W przypadku, gdy podmiot, który został wybrany, zrezygnuje z podpisania umowy, Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę z podmiotem, którego oferta była druga w kolejności najkorzystniejszych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
5. W przypadku, gdy podmiot, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

XVIII. Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień



zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w sytuacjach określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2021-2027 (Wytyczne Horyzontalne), a także:

- a) Dopuszczalne będą zmiany umowy wynikające w szczególności z:
- zmiany rozporządzeń, przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych i umowy o dofinansowanie, związanych z realizacją projektu współfinansowanego ze środków unijnych;
 - decyzji instytucji publicznych, w tym Instytucji Zarządzającej;
 - zmiany umówionego zakresu robót - w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności zastosowania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych. Wartość zmian nie może przekroczyć 15% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie.
- b) Zmiany dotyczące terminu realizacji zadania:
- w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy;
Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas zdarzenia nieprzewidywalnego.
 - w przypadku wystąpienia stanu nadzwyczajnego (np. stan wyjątkowy, stan wojenny, stan klęski żywiołowej itp.)
Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy stanu nadzwyczajnego, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego.
 - w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych umową;
Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy warunków atmosferycznych, uniemożliwiających dotrzymanie terminu realizacji zamówienia m.in. wystąpienie niskich temperatur, długotrwałe opady deszczu, śniegu itp. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie



wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych.

- w przypadku zmiany dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz dostosowanie się Wykonawcy do wprowadzonych zmian. Przesunięcie terminu może objąć czas dokonywania zmian w dokumentacji oraz czas niezbędny do pozyskania przez wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywania prac.

- w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na ujawnienie w toku prowadzonych robót budowlanych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji. W przypadku wystąpienia tego typu sytuacji, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.

- w przypadku innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wystąpienie obiektywnych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca. W przypadku wystąpienia tego typu sytuacji, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do eliminacji przeszkody, za którą nie odpowiada Wykonawca.

- ze względu na warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na niekorzystne warunki geotechniczne ujawnione w toku prowadzonych robót budowlanych.

- w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wykonania robót zamiennych, które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu zamówienia.

- w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy;



Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy.

- na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy konieczne będzie przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia na skutek decyzji służb, inspekcji i straży. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania zawieszenia realizacji zamówienia.

- w przypadku protestów mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych;
Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych. W tym przypadku termin realizacji zadania zostanie wydłużony do czasu uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest.

- w przypadku opóźnień w wypłacie dofinansowania;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, wystąpienia opóźnień w wypłacie zaliczek lub dofinansowania do projektu przez Instytucję Zarządzającą i/lub Bank Gospodarstwa Krajowego. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zaliczkę/wniosku o płatność do czasu wypłaty dofinansowania na konto Zamawiającego.

- w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie wymagających akceptacji Instytucji Zarządzającej;

Zmiana terminu realizacji określonego w umowie może nastąpić w sytuacji konieczności wprowadzenia zmian do projektu objętego dofinansowaniem. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zmianę projektu do czasu akceptacji zmian przez Instytucję Zarządzającą.

- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w odbiorach wykonanych prac, opóźnienia w podejmowaniu innych decyzji przez Zamawiającego ważnych z punktu widzenia realizacji zamówienia, opóźnienia w terminowym regulowaniu płatności przez Zamawiającego;

Zmiana terminu realizacji określonego w umowie może nastąpić w sytuacji niezależnej od Wykonawcy, będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać



wydłużony o czas opóźnienia spowodowanego przez Zamawianego.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego ograniczenia zakresu rzeczowego inwestycji lub zmiany (wydłużenia) okresu realizacji zadania, w przypadku wystąpienia innych przyczyn niż wyżej wymienione, w sytuacji której wcześniej nie było można przewidzieć.
- c) Zmiany dot. terminu i warunków płatności, w przypadku:
 - konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, Wynagrodzenie ulegnie zmianie o tę wartość;
 - wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy, a także w treści złożonej oferty, które nie zostały skorygowane na etapie badania poprawności oferty;
 - ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych min. w sytuacji odstąpienia jednostki przekazującej dofinansowanie od dofinansowania projektu.
- d) Pozostałe zmiany umowy:
 - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
 - w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
 - konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającymi a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie;
 - zmiana strony umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot, w tym:
 - możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, że w miejsce Wykonawcy, przejmując ogół jego praw i obowiązków, wstąpi inny podmiot np. podwykonawca;
 - dopuszczalna będzie zmiana stron umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot;
 - możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, że prawa i obowiązki wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie przejmie jeden z Wykonawców wspólnie realizujących zamówieni;
 - zmiana w zakresie podwykonawstwa:
 - możliwe jest zlecenie części zamówienia podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca zadeklarował samodzielną realizację zamówienia;
 - możliwe jest samodzielne zrealizowanie umowy, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia;



- możliwa jest zmiana podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie dotychczasowy podwykonawca.
 - e) Dopuszczane są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii. Zastosowana zmiana musi być co najmniej równoważna do rozwiązania projektowanego. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem i/lub Zamawiającym odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełniania wszelkich wymagań z tym związanych.
2. Zmiany o których mowa powyżej dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem akceptacji obu stron (Zamawiającego i Wykonawcy), a ich wprowadzenie będzie wymagać formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XIX. Pozostałe informacje

1. Poprzez złożenie oferty Oferenta wyraża zgodę na podanie do wiadomości pozostałych Wykonawców szczegółów oferty, w szczególności danych na podstawie, których Zamawiający dokonał wyboru. Oferent ma prawo nie wyrazić zgody na podane do wiadomości szczegółów technicznych przedmiotu zamówienia i powinien zastrzeżenie to przedstawić w ofercie.
2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez jeden podmiot większej ilości ofert wszystkie oferty podmiotu zostaną odrzucone.
3. Oferta powinna być kompletna tzn. powinna zawierać wszystkie dokumenty wskazane w pkt XIV Zapytania ofertowego.
4. Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c) Oferent nie złożył we wskazanym terminie wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny,
 - d) Oferent nie złożył we wskazanym terminie wyjaśnień/uzupełnień w zakresie złożonej oferty, na wezwanie Zamawiającego.
 - e) została złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu,
 - f) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości pod względem merytorycznym, które nie zostaną wyjaśnione przez Oferenta po wezwaniu go do złożenia wyjaśnień przez Zamawiającego,
 - g) wadium nie zostało wniesione przed upływem terminu składania ofert lub jeżeli zostało wniesione nieprawidłowo,
 - h) Oferent nie załączy Załącznika nr 1 – Formularz ofertowy.



5. Zamawiający przy wyborze oferty weryfikować/oceniać będzie wyłącznie dokumenty wskazane w punkcie XIV zapytania ofertowego.
6. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do podmiotów składających Ofertę o uzupełnienie/wyjaśnienia dokumentacji ofertowej, jeśli ta zawiera oczywiste omyłki pisarskie lub braki dokumentów będących załącznikami do Oferty. Uzupełnienia nie mogą wpłynąć na pierwotnie wskazana cenę (z wyłączeniem omyłek pisarskich i rachunkowych).
7. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Oferenta złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Oferentem i może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
8. Z tytułu odrzucenia oferty, Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert, a także do niewybrania żadnej z ofert złożonych w wyniku niniejszego zapytania.
10. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.
11. Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w zapytaniu nie będą rozpatrywane.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie jego prowadzenia bez podania przyczyny, a w szczególności gdy:
 - a. łączna cena netto najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę przeznaczoną na finansowanie zamówienia,
 - b. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą,
 - c. w przypadku zaistnienia powyższych okoliczności wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość anulowania zapytania ofertowego na każdym etapie jego prowadzenia bez podania przyczyny, a w szczególności gdy:
 - a. łączna cena netto najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę przeznaczoną na finansowanie części zamówienia,
 - b. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą,
 - c. w przypadku zaistnienia powyższych okoliczności wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.



15. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności zaliczkowych i/lub płatności częściowych zgodnie z treścią podpisanej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

XX. Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: Administratorem danych osobowych jest firma Unifarm Sp. z o.o., posiadającą numer NIP: 8911636379, Regon: 521328639. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności.

- a. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania.
- b. Dane osobowe będą przechowywane przez okres postępowania o udzielenie zamówienia oraz po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji i trwałości projektu.
- c. Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby się powołują wykonawcy.
- d. Przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i

inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

W odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

Każda osoba, której dane osobowe zostaną wskazane w niniejszym postępowaniu lub toku realizacji umowy posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień



- umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - i. Każdej osobie, której dane osobowe zostaną wskazane w niniejszym postępowaniu lub toku realizacji umowy nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 - a. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

XXI. Wykaz załączników do zapytania ofertowego

- ✓ Załącznik nr 1: Formularz ofertowy
- ✓ Załącznik nr 2: Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- ✓ Załącznik nr 3: Oświadczenie o braku wyłączeń
- ✓ Załącznik nr 4: Link do dokumentacji projektowej
- ✓ Załącznik nr 5: Zobowiązanie podmiotu trzeciego