

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2025/HORECA Z DNIA 12.04.2025 r.

Zamawiający stosując zasadę konkurencyjności przewidzianą w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2021-2027 z dnia 14 marca 2025 r., zaprasza do składania ofert w postępowaniu organizowanym w związku z realizacją projektu pt. „Rozszerzenie prowadzonej działalności wnioskodawcy poprzez wprowadzenie nowej usługi w postaci organizacji różnego rodzaju imprez plenerowych w rustykalnej otwartej stodole w regionie 3 w województwie małopolskim” współfinansowanego przez Unię Europejską Działania A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności, Priorytet Odporność i konkurencyjność gospodarki –część grantowa, Program Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (planu rozwojowego) w ramach Umowy o dofinansowanie NR KPOD.01.03-IW.01-6229/24

1. Zamawiający:

JACEK BARANEK, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą JACEK BARANEK MPG
ul. Topolowa 30/12, 31-506 Kraków
NIP: 6760123013

2. Postanowienia ogólne

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4) Oferta jest składana co do zasady w języku polskim.
- 5) Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem treści i warunków zapytania ofertowego (w tym zapisów projektu umowy).
- 6) Zamawiający informuje, że złożenie oferty przez Oferenta nie stanowi zawarcia umowy.
- 7) Okres ważności oferty wynosi minimum 30 dni od daty zakończenia postępowania ofertowego.
- 8) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
- 9) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10) Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminu do składania ofert, zmiany zapytania ofertowego. Informacja o wprowadzonych zmianach będzie zawierała datę upublicznienia zmienionego zapytania oraz opis wprowadzonych zmian.
- 11) Jeśli jest to uzasadnione zakresem zmian wprowadzonych do zapytania ofertowego, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do uwzględnienia wprowadzonych zmian w ofertach.
- 12) Zastrzega się, że wszelkie informacje i zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia będą udostępniane publicznie w bazie konkurencyjności na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- 13) Wszelkie zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone na zapytania oferentów stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla oferentów.
- 14) Zamawiający informuje, iż Zgodnie z pkt. 1) Sekcji 3.2.3. Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, dla zamówień udzielanych w projektach perspektywy 2021-2027, wszystkie oferty powinny być składane za pośrednictwem aplikacji BK2021 (znajdującej się pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>).

15) Komunikacja między zamawiającym a oferentem (pytania/odpowiedzi) również musi odbywać się za pośrednictwem aplikacji BK2021.

3. Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiotem niniejszego zamówienia jest przeprowadzenie prac remontowo adaptacyjnych, mających na celu przygotowanie sali/stodoły do wprowadzenia nowej usługi. – 1 usługa
- 2) Rodzaj zamówienia – roboty budowlane, dostawy.
- 3) Adres realizacji zamówienia: 32-210 Częstoszowice 67
- 4) Kod Wspólnego Słownika zamówień CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

39150000-8 – Różne meble i wyposażenie

5) Zakres zamówienia:

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta/dostawcę materiałów budowlanych, elementów infrastruktury itp. – nie stanowi to preferowania konkretnego wyrobu lub producenta/dostawcy lecz ma na celu jedynie wskazanie cech – parametrów technicznych, użytkowych i jakościowych nie gorszych od podanych w opisie. Należy to więc traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów, prefabrykatów, elementów infrastruktury itp. niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem, normą lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji (tj. nie obniżających standardów oraz wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych określonych przez Zamawiającego). W związku z tym wszystkie opisy i wskazania zawierające funkcje i wymagania związane z korzyściami i funkcjonalnościami wymaganymi przez Zamawiającego, powinny być traktowane jako wskazania wymagań dotyczących warunków równoważności. Ewentualne nazwy mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenia prac remontowo-adaptacyjnych w istniejącym budynku 32-210 Częstoszowice 67 w celu wprowadzenia nowej usługi w postaci organizacji różnego rodzaju imprez plenerowych w rustykalnej otwartej stodole

Zakres prac do wykonania obejmuje:

Prace rozbiórkowe i przygotowawcze

- Zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac
- Wyniesienie istniejącego wyposażenia; sprzątnięcie pomieszczeń
- Poszerzenie otworów okiennych - 6m²
- Rozbiórka istniejących ścian działowych
- Skucie tynków

- Skucie posadzki wykonanie podbudowy
- Demontaż desek – Stodoła - wymiana
- Przygotowanie podłoża, utwardzanie, podbudowa pod kostkę brukową
- Demontaż istniejącej kostki betonowej
- Utylizacja materiałów z rozbiórki

ROBOTY BUDOWLANE

- Wykonanie wylewki betonowej
- Wykonanie wylewki antypoślizgowej
- Montaż nadproży okiennych
- Montaż okien zewnętrznych
- Renowacja belkowania drewnianego
- Wymiana desek - odtworzenie
- Ścianki działowe zabudowy G/K
- Zamówienie otworów
- Obróbka otworów okiennych
- Tynkowanie ścian i ubytków
- Wykonanie słupków pod belki tarasowe
- Inne dodatkowe, nieprzewidziane prace konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia
- Budowa komina zewnętrznego z instalacją antysmogową
- Montaż pasa podrynnego i nadrynnego
- Montaż rynien i rur spustowych

Roboty wykończeniowe – posadzki:

- Przygotowanie podłoża grunt, izolacja, itp.
- Posadzki z płytek gresowych np. Tortora grey MAT 60x60cm
- Cokół z płytki gresowej Tortora gray MAT lub listwa przypodłogowa Duro Fit PF O BO 8 cm
- Posadzka z żywicy opaskowej

Roboty wykończeniowe – ściany:

- Płytki ściennie np. INERO BIANCO 60x120 cm lub rozwiązanie równoważne
- Płytki ściennie np. MONPEUI 6,5x29 cm lub rozwiązanie równoważne
- Płytki ściennie np. Leeds Blue 33x33 cm lub rozwiązanie równoważne
- Tynk dekoracyjny strukturalny, np. DEKOLUX
- Malowanie ścian farbami np. DEKORAL AKROIKS kolor BIAŁY lub Kolor RAL 90 16
- Malowanie belkowania impregnatem np. Drewnochron kolor ORZECH (stodoła)
- Szczotkowanie i montaż deskowania z malowaniem impregnatem np. Drewnochron kolor ORZECH
- Wykonanie i montaż bram garażowych
- oryginalne ręcznie wykonanie drzwi z okuciami epoki powstania stodoły
- Sztukateria styropianowa

Stolarka Drzwiowa

- Drzwi wewnętrzne D2Cava o wym 80x210
- Drzwi przesuwane wewnętrzne balkonowe np. D1 Piu Aluminium Line o wym 100x230 cm
- Drzwi składane wewnętrzne np. Porta Sylena wym. 80x210 cm białe
- Drzwi drewniane z okuciami z epoki powstania stodoły 90x210 cm
- Bramy drewniane z okuciami z epoki powstania stodoły 250x220 cm

Wypozażenie

Zakup i montaż pieca kuchennego opalanego drewnem (piec kaflowy wzorowany na piecach z epoki rustykalnymi ceramicznymi kaflami i specjalistycznym wypozażeniem)

Zagospodarowanie terenu

- Rozbiórka istniejących nawierzchni z kostki betonowej
- Wykonanie podbudowy pod kostkę brukową z wykorzystaniem istniejących elementów betonowych
- Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej wraz z obrzeżami z materiałów naturalnych np. bruk granitowy 10x10 cm
- Wykonanie niezbędnych instalacji odwodnieniowych, wychwyty wód opadowych do ponownego wykorzystania (instalacja do podlewania ogrodu)
- Zakup i montaż bramy wjazdowej
- Taras drewniany z desek kompozytowych na legarach aluminiowych

Roboty wykończeniowe sufity

- Sufit podwieszany z płyt GK
- Malowanie farbami np. DEKPAL AKROTIX z gruntowaniem lub rozwiązanie równoważne
- Malowanie farbą strukturalną np. JAGER „BARANEK”

INSTALACJE

- Instalacje elektryczne z osprzętem i nagłośnieniem
- Instalacje Światłowodowe, tel. I monitoring wizyjny, kamery internetowe
- Wykonanie instalacji sanitarnych oraz wod-kan i p-poż (przeróbki, podejścia, przeniesienie punktów, kratki)
- Instalacje wentylacji i klimatyzacji
- *Dostawa i montaż armatury łazienkowej z wypozażeniem dla NPS (umywalki, baterie, miski ustępowe, dozowniki mydła, uchwyty na papier, pisuar, poręcz NPS kosze, lustra podajniki)*
- Dostawa i montaż oświetlenia i osprzętu elektrycznego

Szczegółowy zakres prac znajduje się w załącznikach do niniejszego zapytania:

Załącznik nr 4 – Zakres robót

Załącznik nr 5 – dokumentacja pomocnicza - dokumentacja zdjęciowa

Załącznik nr 5a – dokumentacja pomocnicza (rzut po modernizacji)

Załącznik nr 5b – dokumentacja pomocnicza (przekroje budynku)

6) Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

- Minimalny okres gwarancji na roboty budowlane: min. 24 miesiące.
- Maksymalny czas na usunięcie wady stwierdzonej w okresie gwarancji to 72 godziny od daty zgłoszenia wady, z prawem Wykonawcy do przedłużenia terminu usunięcia, jeżeli technologia usunięcia wady wymaga dłuższego terminu.

4. Termin i miejsce realizacji zamówienia:

- 1) Maksymalny czas realizacji całości zamówienia: **10 tygodni od daty podpisania umowy.**
- 2) Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia będzie miejsce realizacji projektu: **32-210 Częstoszowice 67**
- 3) Za termin zakończenia przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę sporządzenia końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez uwag.

5. Opis sposobu przygotowania ofert oraz załączników:

- 1) Oferta musi zostać złożona na formularzu ofertowym wraz z wymaganymi załącznikami, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Oferta musi zawierać następujące elementy:
 - a) pełne dane identyfikujące oferenta,
 - b) datę przygotowania oraz termin ważności oferty,
 - c) odniesienie się do każdego z zamieszczonych w zapytaniu ofertowym kryteriów wyboru oferty,
 - d) łączną cenę brutto, z wyszczególnieniem jej składowych, tzn. ceny netto i podatku VAT. Za realizację całości zamówienia. Cena powinna być wyrażona w jednostkach pieniężnych, tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
 - e) dane osoby do kontaktu: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej,
 - f) podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty, zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (przy czym pełnomocnictwo musi zostać załączone do oferty).
- 3) Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty realizacji zamówienia, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść z uwzględnieniem podatku VAT oraz ewentualnych upustów i rabatów. Wykonawca określi cenę przedmiotu zamówienia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w złotych polskich. Cena obejmować będzie wykonanie całości przedmiotu zamówienia opisanego w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach. Przedstawiona w ofercie cena będzie ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną, uwzględniającą ewentualne rabaty i upusty oraz wszelkie koszty związane z właściwym przygotowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 4) Ocenie podlegać będzie łączna cena netto (bez VAT), obejmująca wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- 5) Cena ofertowa z zapytania ofertowego stanowi wartość umowy.

6. Złożenie ofert

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie nieprzekraczalnym tj. do dnia 29 maja 2025 r. godz. 10.00
- 2) Wykonawca składa ofertę elektronicznie przez stronę internetową:
 - a. <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
- 3) Oferta musi zostać podpisana przez osobę do tego upoważnioną. Wszystkie załączniki do oferty muszą być podpisane. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę składającą ofertę. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej tj. w formie skanu dokumentów z czytelnymi podpisami i pieczęciami lub dokumentów podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 4) Oferta musi być sporządzona na czytelnie wypełnionym i podpisanym Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Do Formularza oferty należy załączyć obowiązkowo szczegółowy kosztorys, dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 5) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zniszczone.
- 6) Oferent może przed upływem terminu składania ofert wycofać lub zmienić ofertę, z zastrzeżeniem, że zmieniona oferta musi być złożona wg takich samych zasad, jak składana oferta, odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA OFERTY”.

- 7) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym m.in. sprawdzenia wiarygodności przedstawionych przez oferentów dokumentów, danych i informacji oraz do zadania dodatkowych pytań w celu uszczegółowienia oferty.
- 8) Do oceny ofert brane będą pod uwagę tylko oferty spełniające w całości wymagania określone w zapytaniu. Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli oferta jest niekompletna, nie została złożona na Załączniku nr 1, lub jest niezgodna z zapytaniem.
- 9) Jeżeli zaoferowana w ofercie cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
- 10) Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty przekaze informację o wyborze oferty za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

7. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają wszystkie warunki określone w niniejszym zapytaniu
- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają łącznie warunki określone w niniejszym zapytaniu:
 - a) wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia – z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza wykonawcę:
 - który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia: - Wykonawca posiada ważną Polisę OC z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności obowiązującą na dzień złożenia oferty, ale również przez zakładany okres trwania umowy na realizację robót budowlanych na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość złożonej oferty .
 - c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie - wykażą wykonanie min. 2 zamówień w zakresie przeprowadzenia prac remontowo-adaptacyjnych w obiektach budowlanych o podobnym zakresie prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia potwierdzających należyte wykonanie zamówienia;
 - d) wniesie wadium na cały okres związania ofertą w wysokości 20 000,00 PLN, przy czym:
 - Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez PEKAO SA w Krakowie (nr rachunku 15 1240 4650 1111 0010 4461 0549) w tytule przelewu należy wpisać „Wadium prace remontowe”
 - przelewu należy dokonać przed upływem terminu składania ofert, przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
 - wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

- z postępowania zostaną wykluczeni Wykonawcy, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania
- oryginał dowodu wniesienia wadium należy załączyć do oferty.
- Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Zwrot wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie dokonany niezwłocznie po podpisaniu umowy na realizację przedmiotu zamówienia.
- Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się publicznie niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

Powyższe okoliczności muszą być jednoznacznie określone w treści gwarancji wnoszonej w formie innej niż w pieniądzu.

- 3) Ocena spełnienia warunków dopuszczających do udziału w postępowaniu odbędzie się na zasadzie „spełnia/ nie spełnia” – na podstawie informacji zawartych w złożonych dokumentach i oświadczeniach, tj. zgodnie z zasadą, czy dokumenty zostały dołączone do oferty i czy spełniają określone w zapytaniu ofertowym wymagania. Z treści załączonych dokumentów powinno jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca spełnia w/w warunki. Niespełnienie któregośkolwiek warunku udziału w postępowaniu wymienionego powyżej będzie skutkować odrzuceniem oferty
- 4) Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Lp.	Warunek udziału w postępowaniu:	Uwagi
1	Potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania	
1a	- zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem należnych podatków i opłat, - w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z ww. zaświadczeniem Wykonawca składa dokumenty potwierdzające, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności	zaświadczenie wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem
1b	- zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej	zaświadczenie wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożenie

	placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, - w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z ww. zaświadczeniem albo innym dokumentem Wykonawca składa dokumenty potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności	
2	Potwierdzenie wiedzy i doświadczenia oraz dostępu do osób zdolnych do wykonania zamówienia	
	Wykaz zamówień potwierdzających należyte wykonanie min. 2 zamówień w zakresie przeprowadzenia prac remontowo-adaptacyjnych w obiektach budowlanych o podobnym zakresie prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia wraz z listami referencyjnymi (lub innymi dokumentami sporządzonymi przez podmiot, na rzecz którego zamówienia zostały wykonane) potwierdzającymi spełnienie warunku, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.	Wykaz zamówień referencyjnych zgodnie z Załącznikiem nr 2 wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunku
3	Potwierdzenie sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia	
	Wykonawca jest ubezpieczony <u>od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na dzień złożenia oferty, ale również przez zakładany okres trwania umowy na realizację robót budowlanych na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość złożonej oferty</u> .	Należy złożyć ważną opłaconą Polisę OC lub inny dokument ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (dokument polisy oraz potwierdzenie opłacenia polisy).
4	Wykonawca wniesienie wadium na cały okres związania ofertą w wysokości: 20.000,00 zł	Dokument potwierdzający wniesienie wadium (potwierdzenie dokonania przelewu w przypadku wadium wniesionego w pieniądzu

8. Warunki wykluczenia Wykonawcy i odrzucenia oferty:

- 1) Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz.835 ze zm.) wyklucza się:
 - a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 w/w ustawy;
 - b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. 2022 poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 roku, o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 w/w ustawy;
 - c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art.3 ust. 1 pkt.37 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. 2021 poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 roku, o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 w/w ustawy;
- 2) Wyklucza się z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę zgodnie z art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576.
- 3) Wyklucza się z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 4) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczenia Wykonawcy o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (oświadczenie stanowi Załącznik nr 2).

- 5) Odrzuceniu podlegają oferty sporządzone w sposób niezgodny z pkt. 5 zapytania ofertowego i nie zawierające kompletu wymaganych w nim dokumentów i oświadczeń Odrzuceniu podlegają także
- 6) oferty niespełniające wymagań zapytania ofertowego w szczególności technicznych dotyczących przedmiotu zamówienia i te, których zakres nie obejmuje całości przedmiotu zamówienia.

9. Wybór oferty

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje się spośród oferentów, którzy złożyli w przewidzianym terminie ofertę spełniającą wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Zarówno w zakresie kryteriów dostępowych, jak i kryteriów oceny. Odrzuceniu podlega wyłącznie oferta, której treść jest niezgodna z treścią Opisu Przedmiotu Zamówienia, nie odpowiada w pełni przedmiotowi zamówienia, nie zapewniając jego realizacji w całości zgodnie z wymogami Zamawiającego.

- 1) Z wyboru najkorzystniejszej oferty sporządza się protokół.
- 2) Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym oferentem, który uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
- 3) Sposób oceny ofert:
Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy po uprzednim porównaniu i ocenie wszystkich ważnych ofert. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie przedstawionych poniżej kryteriów oceny ofert i ustalonej dla nich punktacji.
- 4) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert (kryteria dla każdej z części):

LP.	NAZWA KRYTERIUM	WAGA/PUNKTY KRYTERIUM W OCENIE OFERTY
1	Cena oferty (C)	70
2	Termin realizacji (T)	20
3	Okres gwarancji (G)	10

- 5) Punkty zostaną przyznane na podstawie poniższych zasad:
 - 5.1 Liczba punktów w kryterium Cena oferty (C) zostanie obliczona na podstawie następującego wzoru:

$$C = (C_n / C_b) \times 70$$
 gdzie:
 C - ilość punktów uzyskanych przez ocenianą (badaną) ofertę w zakresie kryterium Cena (C),
 C_n - najniższa cena oferty netto spośród wszystkich ofert podlegających ocenie,
 C_b - cena oferty netto oferty ocenianej (badanej),
 przy czym w zakresie kryterium Cena (C), do porównania i oceny ofert brana będzie cena oferty netto podana przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. Im niższa cena oferty, tym większa liczba uzyskanych w tym kryterium punktów.
 W ramach wyżej wymienionego kryterium oferta może otrzymać maksymalnie 70 pkt.
 - 5.2 Liczba punktów w kryterium Termin realizacji (T) będzie przyznawana w następujący sposób:
 - termin realizacji do 10 tygodni (włącznie) – 0 pkt
 - termin realizacji do 8 tygodni (włącznie) – 10 pkt
 - termin realizacji do 6 tygodni (włącznie) – 20 pkt

Termin realizacji należy podać zgodnie z powyższymi przedziałami czasowymi. Termin realizacji rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy. Maksymalny czas realizacji zamówienia do 8 tygodni od daty podpisania umowy.

W ramach wyżej wymienionego kryterium oferta może otrzymać maksymalnie 20 pkt.

5.3 Liczba punktów w kryterium „Okres gwarancji”(G) będzie przyznawana w następujący sposób:

- **okres gwarancji na roboty budowlane 24 miesiące – 0 pkt**
- **okres gwarancji na roboty budowlane powyżej 24 miesięcy do 30 miesięcy włącznie – 5 pkt**
- **okres gwarancji na roboty budowlane powyżej 30 miesięcy do 36 miesięcy i więcej – 10 pkt**

Wymagany minimalny okres gwarancji na roboty budowlane: 24 miesiące.

W ramach wyżej wymienionego kryterium oferta może otrzymać maksymalnie 10 pkt.

- 6) Łączna ilość punktów dla badanej oferty wynikać będzie z sumy punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach oceny ofert. Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt.
- 7) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans punktów, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy te oferty złożyli do złożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować gorszych warunków niż zaoferowanych w złożonych pierwotnie ofertach.

10. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia/anulowania postępowania, w przypadkach gdy:

- w ramach postępowania nie wpłynęła żadna oferta;
- w ramach postępowania nie wpłynęła żadna ważna oferta, niepodlegająca odrzuceniu;
- cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą mającą lub mogącą mieć istotny wpływ na wynik postępowania o udzielenie zamówienia;
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- gdy Zamawiający zrezygnuje z udzielenia zamówienia lub zamierza wprowadzić istotne zmiany w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny oferty czy warunkach udziału w postępowaniu ofertowym.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie, w przypadku, gdy z powodu okoliczności, których nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć, udzielenie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego lub z innych przyczyn stało się niecelowe.

11. Zawarcie umowy

- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym.
- 2) Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie Wykonawcę, do zawarcia umowy. Jeżeli Wykonawca uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta była następna w kolejności pod warunkiem, że nie upłynął termin związania ofertą.
- 3) Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia z ważnych powodów, w szczególności jeśli Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia Umowy, w przypadku wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania likwidacyjnego, naprawczego bądź upadłościowego, a także karnego w zakresie związanym z przedmiotem Umowy.
- 4) Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w sytuacjach

określonych w "Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027" z dnia 14 marca 2025 r. w przypadkach wskazanych w Sekcji 3.2.4 pkt 4) lit. a-e.

https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/148730/Wytyczne_dotyczace_kwalifikowalnosci_wydatkow_na_lata_2021_2027_14_03_2025.pdf

- 5) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności lub okoliczności niezależnych od Zamawiającego, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności takich jak:
 - a) okoliczności wynikających ze zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmienionych przepisów;
 - b) zmiany umownego terminu wykonania umowy, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania zawartej umowy;
 - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej postanowieniami;
 - d) zmiana sposobu zapłaty wynagrodzenia z jednorazowej na częściowe (płatne etapami) lub z częściowych na jednorazową;
 - e) zmiana terminu zapłaty wynagrodzenia lub jego części,
 - f) zmiany specyfikacji przedmiotu umowy pod warunkiem, że nie wpływa ona na cenę, w przypadku zapewnienia równoważności proponowanych rozwiązań lub w przypadku zaproponowania przez Oferenta rozwiązań lepszych pod warunkiem, że Oferent wykaże, że nowe rozwiązania są lepsze lub będą lepsze dla Zamawiającego;
 - g) w przypadkach wskazanych w Sekcji 3.2.4 pkt 4) lit. a-e Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027" z dnia 14 marca 2025 r.

12. Dodatkowe wymagania- warunki wynagrodzenia:

- 1) Zamawiający przewiduje dokonywanie płatności częściowych do 50% wartości zamówienia, na podstawie ustalonych etapów prac. Płatności będą dokonywane po odbiorze wykonanych prac na podstawie podpisanego protokołu odbioru częściowego w terminie 30 dni od otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT;
- 2) Płatność końcowa dokonana zostanie na podstawie wystawionej faktury końcowej po odbiorze przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego w terminie 30 dni od otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

13. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:
 - a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: OLF DAMIAN MAJEWSKI, ul. Jana III Sobieskiego 2a/4a, 14-200 Iława, NIP 5792208806, REGON 364284573.
 - b) W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować pod adresem e-mail: biuro@bais.pl lub pisemnie na adres siedziby firmy, tj. OLF DAMIAN MAJEWSKI, ul. Jana III Sobieskiego 2a/4a, 14-200 Iława.
- 2) Cele i podstawy przetwarzania. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - wyłącznie w celu związanym z zapewnieniem zasady konkurencyjności w związku z zapytaniem ofertowym w ramach realizacji projektu pn. „Rozszerzenie prowadzonej działalności wnioskodawcy poprzez wprowadzenie nowej usługi w postaci organizacji różnego

rodzaju imprez plenerowych w rustykalnej otwartej stodole w regionie 3 w województwie małopolskim” w ramach: Działania A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności, Priorytet Odporność i konkurencyjność gospodarki – część grantowa, Program Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności

- b) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy, a także w celu realizacji tej umowy
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – uzasadnione interesy Administratora, w szczególności dochodzenie roszczeń.
- 3) Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych związany jest ze wskazanymi powyżej celami ich przetwarzania. Wobec powyższego dane osobowe będą przetwarzane przez czas, w którym przepisy prawa nakazują Administratorowi przechowywanie danych lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, do dochodzenia których konieczne jest dysponowanie danymi (np. Administrator, będąc beneficjentem musi zapewnić swobodny dostęp do dokumentacji projektowej na okoliczność przeprowadzenia audytu przez upoważnione do tego instytucje, tj. przez okres 5 lub 3 lat, a w przypadku gdy środki uzyskane przez beneficjenta stanowią pomoc publiczną – 10 lat).
- 4) Prawa osoby, której dane dotyczą. W przypadkach i na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach o ochronie danych osobowych przysługują Pani/Panu prawa do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania (poprawiania) danych*, do usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, do przenoszenia danych oraz wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego.
- 5) Odbiorcy danych. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zapisy rozdziału 3.2.4 „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” z dnia 14.03.2025 r., uprawnionym instytucjom określonym przez przepisy prawa. Administrator może przekazywać dane osobowe do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez Administratora z Systemów informatycznych przy wykorzystaniu usług chmurowych, z tym jednak, że podmiot dostarczający ww. usługi uznany jest przez Komisję Europejską za podmiot zapewniający odpowiedni stopień ochrony, a nadto w przypadku przekazania danych przez dostawcę usług chmurowych do państwa trzeciego nie mającego odpowiedniego stopnia ochrony – zapewnia o odpowiednich i właściwych zabezpieczeniach. Ma Pan/Pani możliwość uzyskania kopii przekazanych danych lub o miejscu udostępnienia danych.
- 6) Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich brak uniemożliwi udział w postępowaniu. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Oferenta jest wymogiem określonym w przepisach prawa związanym z udziałem w postępowaniu mającym na celu zapewnienie przestrzegania zasady konkurencyjności i obejmuje maksymalnie:
- a) imię i nazwisko (firma);
 - b) adres pocztowy (województwo, powiat, miejscowość, ulica, numer budynku, numer lokalu (mieszkania), kod pocztowy);
 - c) wynik oceny oferty wyliczony przez Zamawiającego zgodnie z kryteriami oceny ofert.
- 7) W przypadku, kiedy oferta złożona przez osobę fizyczną, wybrana została jako najkorzystniejsza, niezbędne dane osobowe zamawiający publikuje w treści zapytania ofertowego w oknie „Informacja o wybranym wykonawcy”. Niezbędne dane to: imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają także z przepisów prawa.
- 8) Oferent w każdym momencie ma prawo:

- a) dostępu do swoich danych osobowych – art. 15 RODO;
 - b) do żądania poprawienia – art. 16 RODO;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 RODO; a także
 - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Oferent uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) Oferentowi nie przysługuje, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do:
- a) usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 10) W odniesieniu do danych osobowych Oferenta decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO, w tym również w formie profilowania.

14. Załączniki do zapytania ofertowego

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania

Załącznik nr 3 – Wykaz zamówień referencyjnych

Załącznik nr 4 – ZAKRES ROBÓT

Załącznik nr 5 – dokumentacja pomocnicza - dokumentacja zdjęciowa

Załącznik nr 5a – dokumentacja pomocnicza (rzut po modernizacji)

Załącznik nr 5b – dokumentacja pomocnicza (przekroje budynku)