

Ogłoszenie o Zamówieniu

Modernizacja obiektu Villa Olivia wraz z budową basenu

Zamawiający:

JAN MARKOWSKI FIRMA ANNA

Zieleniec 17

57-340 Duszniki-Zdrój

woj. dolnośląskie

Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie jest udzielane w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z zasadą konkurencyjności, wynikającą z wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Projekt:

Zamówienie jest realizowane w ramach projektu pn.: „Zwiększenie odporności przedsiębiorstwa na sytuacje kryzysowe poprzez dywersyfikację działalności i wprowadzenie nowej usługi w firmie JAN MARKOWSKI FIRMA ANNA w Województwie Dolnośląskim Region 5”, numer wniosku: KPOD.01.03-IW.01-7070/24, realizowanego w ramach programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności, działanie A1.2.1. – Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kod CPV:

45212212-5 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45262300-4 Betonowanie

45262210-6 Fundamentowanie

71355000-1 Usługi pomiarowe

31527260-6 Systemy oświetleniowe

43324100-1 Urządzenia do basenów kąpielowych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45211310-5 Roboty budowlane w zakresie łazienek

44411300-7 Umywalki

45442100-8 Roboty malarskie

45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45321000-3 Izolacja cieplna

45443000-4 Roboty elewacyjne

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu na podstawie zasad określonych w punkcie IV niniejszego zapytania ofertowego,
- spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.

2. Warunki dotyczące wiedzy technicznej i doświadczenia:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał doświadczenie w realizacji robót odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia. W szczególności:

- **Dla części I – Basen – prace budowlane**

Wykonawca powinien wykazać należyte wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych obejmujących przygotowanie wykopu oraz wykonanie żelbetowej płyty fundamentowej pod obiekty o zbliżonym charakterze (np. baseny, zbiorniki, fundamenty pod obiekty kubaturowe), w tym: prace ziemne, stabilizacja podłoża, wykonanie zbrojenia oraz betonowanie.

- **Dla części II – Dostawa osprzętu i montaż osprzętu basenowego**

Wykonawca powinien wykazać realizację co najmniej dwóch robót polegających na dostawie i montażu technologii basenowej, w tym: montażu basenu polipropylenowego lub innego prefabrykowanego, instalacji techniki basenowej (pompy, filtry, elektrolizery, przeciwprądy), oświetlenia i osprzętu wodnego w obiektach prywatnych lub publicznych..

- **Dla części III – Modernizacja narciarni i przebudowa łazienki:**

Wykonawca powinien wykazać realizację co najmniej dwóch robót polegających na pracach remontowych w pomieszczeniach użytkowych (montaż armatury, wentylacji, malowanie, itp.).

- **Dla części IV – Modernizacja elementów małej architektury wokół basenu:**

Wykonawca powinien wykazać realizację co najmniej dwóch robót obejmujących wykonanie nawierzchni zewnętrznych (obrzeża, ścieżki, schody zewnętrzne), robót ziemnych oraz prac związanych z zagospodarowaniem terenu zielonego (wyrównanie terenu, humusowanie, wysiew trawy).

- **Dla części V – Termomodernizacja – Docieplenie elewacji obiektu:**

Wykonawca powinien wykazać należyte wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na dociepleniu elewacji budynków przy użyciu systemów ociepleń (np. Caparol), w tym: montaż rusztowań, przyklejanie izolacji termicznej, tynkowanie, malowanie elewacji, montaż parapetów i sztukaterii zewnętrznej.

Dokumentacja na potwierdzenie warunku:

W celu wykazania spełnienia ww. warunków, Wykonawca składa wykaz wykonanych prac zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3**, wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (np. referencje, protokoły odbioru, poświadczenia).

Ocena spełnienia warunku:

Ocena zostanie dokonana na podstawie złożonego załącznika nr 3 – w formule „spełnia / nie spełnia”.

3. Warunki dotyczące personelu:

Zamawiający wymaga, aby osoby przewidziane do realizacji poszczególnych części zamówienia posiadały odpowiednie kwalifikacje i/lub doświadczenie zawodowe, zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- **Część I – Basen – prace budowlane:**

Osoby realizujące roboty ziemne oraz żelbetowe muszą posiadać kwalifikacje lub doświadczenie zawodowe w zakresie robót ogólnobudowlanych, w szczególności w pracach związanych z przygotowaniem wykopów, zagęszczaniem gruntu, wykonywaniem płyt fundamentowych oraz zbrojeniem i betonowaniem.

- **Część II – Dostawa osprzętu i montaż osprzętu basenowego:**

Osoby montujące osprzęt basenowy muszą posiadać praktyczne doświadczenie w montażu prefabrykowanych basenów oraz instalacji technologii basenowej, w tym urządzeń filtrujących, grzewczych, pomp, systemów uzdatniania wody oraz oświetlenia basenowego. Wskazane jest przeszkolenie w zakresie obsługi i montażu dostarczanych urządzeń.

- **Część III – Modernizacja narciarni i przebudowa łazienki:**

Osoby wykonujące prace muszą posiadać doświadczenie w realizacji prac wykończeniowych i sanitarnych, w szczególności w montażu urządzeń łazienkowych, a także w montażu wentylacji, wykonywaniu prac malarskich oraz montażu mebli lub wyposażenia szatniowego.

- **Część IV – Modernizacja elementów małej architektury wokół basenu:**

Osoby wykonujące roboty brukarskie, kamieniarskie oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje lub doświadczenie zawodowe w zakresie wykonywania nawierzchni zewnętrznych,

montażu elementów małej architektury oraz prac ogrodniczych (wyrównywanie terenu, humusowanie, trawniki).

- **Część V – Termomodernizacja – Docieplenie elewacji obiektu:**

Osoby wykonujące roboty elewacyjne muszą posiadać kwalifikacje lub doświadczenie zawodowe w zakresie dociepleń budynków, tynkowania oraz montażu systemów elewacyjnych. Wymagana jest znajomość zasad montażu parapetów, listew, sztukaterii i wykończeń elewacyjnych.

Dokumentacja na potwierdzenie warunku:

W celu wykazania spełnienia ww. warunku, Wykonawca składa **wykaz osób przeznaczonych do realizacji zamówienia**, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4**, zawierający dane dotyczące kwalifikacji i doświadczenia tych osób.

Ocena spełnienia warunku:

Ocena zostanie dokonana na podstawie złożonego załącznika nr 4 – w formule „spełnia / nie spełnia”.

Dokumentacja na potwierdzenie warunku:

W celu wykazania spełnienia powyższego warunku, Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą **wykaz osób przeznaczonych do realizacji zamówienia**, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4**, zawierający informacje o doświadczeniu i kwalifikacjach.

Ocena spełnienia warunku:

Zamawiający dokona oceny na podstawie treści Załącznika nr 4, w formule „spełnia / nie spełnia”.

III. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zastosowane kryteria:

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów:

- **Cena brutto** – waga: **70%** (maksymalnie 70 punktów),
- **Okres gwarancji jakości** – waga: **30%** (maksymalnie 30 punktów).

2. Wymagany minimalny okres gwarancji:

Aby oferta mogła zostać uznana za zgodną z warunkami zamówienia, Wykonawca musi zadeklarować **co najmniej** następujący okres gwarancji dla każdej części:

- **Część I – Basen – prace budowlane:** 36 miesięcy,
- **Część II – Dostawa i montaż osprzętu basenowego:** 60 miesięcy,
- **Część III – Modernizacja narciarni i przebudowa łazienki:** 36 miesięcy,
- **Część IV – Modernizacja elementów małej architektury wokół basenu:** 36 miesięcy,
- **Część V – Termomodernizacja – Docieplenie elewacji obiektu:** 60 miesięcy.

Oferty niespełniające powyższych minimalnych wymagań gwarancyjnych zostaną odrzucone jako niezgodne z warunkami zamówienia.

3. Zasady przyznawania punktów:

a) Cena brutto – 70%

- Oferta z najniższą ceną otrzymuje **70 punktów**.
- Pozostałe oferty będą oceniane według wzoru:

$$P_c = (C_{min} / C_o) \times 70$$

gdzie:

- **P_c** – liczba punktów za cenę,
- **C_{min}** – najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert,
- **C_o** – cena brutto oferty ocenianej.

b) Okres gwarancji – 30%

Punkty za gwarancję są przyznawane **wyłącznie za okres przekraczający wymagane minimum**, do ustalonego maksimum, zgodnie z zasadą proporcjonalności. Punkty będą liczone osobno dla każdej części:

Część	Min. gwarancja (Go min)	Max. gwarancja oceniana (Go max)
I – Basen – Prace budowlane	36 miesięcy	60 miesięcy
II – Dostawa i montaż osprzętu basenowego	60 miesięcy	96 miesięcy
III – Modernizacja narciarni i przebudowa łazienki	36 miesięcy	60 miesięcy
IV – Modernizacja elementów małej architektury wokół basenu	36 miesięcy	60 miesięcy

Część	Min. gwarancja (Go min)	Max. gwarancja oceniana (Go max)
V – Termomodernizacja – Docieplenie elewacji obiektu	60 miesięcy	96 miesięcy

Wzór:

$P_g = ((Go - G_{min}) / (G_{max} - G_{min})) \times 30$ gdzie:

- **P_g** – liczba punktów za gwarancję,
- **Go** – zaoferowany okres gwarancji,
- **G_{min}** – minimalny dopuszczalny okres,
- **G_{max}** – maksymalny oceniany okres.

Oferty z okresem równym minimum otrzymują 0 pkt. Punkty rosną liniowo do maksimum.

4. Ocena ofert:

Ocena będzie dokonywana **oddzielnie dla każdej części zamówienia**.

5. Weryfikacja i odrzucenie ofert:

Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnień w przypadku:

- rażąco niskiej ceny,
- braków formalnych,
- niejasności w treści oferty.

Brak odpowiedzi w terminie **3 dni roboczych** może skutkować odrzuceniem oferty.

Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:

- jest niekompletna,
- nie spełnia warunków udziału lub minimalnych wymagań gwarancyjnych,
- zawiera rażąco niską cenę bez uzasadnienia,
- została złożona więcej niż jedna oferta przez tego samego Wykonawcę,
- Wykonawca nie wyraził zgody na poprawki oczywistych omyłek.

6. Zastrzeżenia:

Wykonawcom nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego z tytułu odrzucenia oferty, o ile postępowanie zostało przeprowadzone zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym.

IV. KONFLIKT INTERESÓW

Zamówienie **nie jest dostępne** dla podmiotów powiązanych osobowo lub kapitałowo z zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- e) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Sposób dokonywania oceny: Ocena spełnienia powyższego wymogu nastąpi w formule „spełnia /nie spełnia”. Wymóg ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

Powiązania osobowe, o których mowa w lit. d) nie ustają w przypadku rozwiązania małżeństwa, przysposobienia, opieki lub kurateli.

Niezależnie od postanowień lit. b) - c) zakazane są jakiegokolwiek pośrednie powiązania osobowe lub kapitałowe w przypadku, gdy mają wpływ na wystąpienie naruszenia zasady konkurencyjności.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy PZP; oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

V. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERTY

Oferty należy składać elektronicznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

1. Oferty należy składać za pośrednictwem portalu Baza Konkurencyjności, dostępnego pod adresem:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>,

2. Oferty złożone po wyznaczonym terminie lub niespełniające wymogów formalnych nie będą brane pod uwagę.
3. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca ma prawo do wprowadzenia zmian, uzupełnień lub wycofania oferty. Wszelkie zmiany, uzupełnienia oraz wnioski o wycofanie oferty muszą zostać dostarczone do Zamawiającego za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności przed upływem terminu składania ofert.
4. Okres związania ofertą wynosi 30 dni, liczonych od daty upływu terminu składania ofert. Wykonawca może przedłużyć ten okres z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego. Zamawiający może jednorazowo, na co najmniej 3 dni przed upływem okresu związania ofertą, poprosić Wykonawców o przedłużenie tego okresu na określony czas.
5. Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, zatytułowanym „Wzór Formularza oferty”. Zaleca się wykorzystanie wzorów formularzy załączonych do niniejszego zapytania ofertowego. Dopuszcza się złożenie załączników sporządzonych samodzielnie przez Wykonawcę, pod warunkiem, że zawierają one wszystkie wymagane informacje i oświadczenia wymagane przez Zamawiającego.

W skład oferty wchodzi następujące dokumenty:

- a) Formularz oferty – załącznik nr 1,
- b) Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu – załącznik nr 2,
- c) Oświadczenie Wykonawcy (wykaz zrealizowanych prac) – załącznik nr 3 wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych prac,
- d) Oświadczenie Wykonawcy (wykaz osób przeznaczonych do realizacji zamówienia) wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje tych osób – załącznik nr 4.

Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, zostanie wezwany przez Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, do przedłożenia kart katalogowych, certyfikatów oraz innych dokumentów potwierdzających zgodność proponowanych rozwiązań z minimalnymi wymaganiami.

6. Oferta oraz wszelkie załączone oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z dokumentem rejestrowym. Podpisy muszą umożliwiać identyfikację tożsamości osób, na przykład przez złożenie podpisu wraz z pieczętką imienną lub poprzez czytelny podpis zawierający pełne imię i nazwisko. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, należy załączyć pełnomocnictwo. Jeśli Wykonawca nie jest zarejestrowany w KRS lub CEIDG, powinien dołączyć dokument rejestrowy uprawniający do reprezentacji podmiotu. W przypadku spółki cywilnej należy

załączyć kopię umowy spółki, o ile dokumenty nie są podpisane przez wszystkich wspólników.

7. Pełnomocnictwo powinno upoważniać do reprezentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentacji i zawarcia umowy w imieniu Wykonawcy. Dokument ten musi być podpisany zgodnie z zasadami reprezentacji każdego z Wykonawców. Pełnomocnictwo powinno zawierać także oświadczenie o solidarnej odpowiedzialności za realizację umowy.
8. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia z postępowania.
9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie składają jeden wspólny Formularz Ofertowy.
10. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w formie pisemnej, sporządzoną w języku polskim.
11. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca, bez względu na wynik postępowania. Wykonawca nie ma prawa dochodzić od Zamawiającego roszczeń z tego tytułu.
12. Wykonawca może zastrzec informacje zawarte w ofercie jako tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z ustawą o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2022 poz. 1233). Zamawiający zobowiązuje się do ochrony takich informacji, o ile zostaną one zastrzeżone przez Wykonawcę najpóźniej w terminie składania ofert.
13. Informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa powinny spełniać następujące warunki:
 - a) posiadają charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny lub mają wartość gospodarczą,
 - b) nie są powszechnie znane ani dostępne publicznie,
 - c) podjęto działania mające na celu ich ochronę.
16. Informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa powinny być oznaczone w ofercie jako „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA” lub przesłane w oddzielnym pliku o takiej nazwie.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w treści oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych. W przypadku wprowadzenia takich poprawek, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w formularzu oferty (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego). Wykonawca ma prawo, w terminie do 3 dni od otrzymania zawiadomienia, wyrazić sprzeciw wobec dokonanych poprawek. W takim przypadku oferta zostanie odrzucona.
18. W procesie poprawiania omyłek rachunkowych Zamawiający uwzględni wszystkie wynikające z nich konsekwencje rachunkowe, tak aby zapewnić spójność wartości liczbowych w ofercie.

VI. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty oddzielnie dla każdej części zamówienia, na podstawie kryterium oceny ofert.

VII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z OFERENTAMI

1. Postępowanie prowadzone jest w formie pisemnej w języku polskim.
2. Wykonawcy mają prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert. W przypadku, gdy zapytanie dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający zastrzega sobie prawo do pozostawienia zapytania bez rozpatrzenia.
3. Wnioski o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego należy składać za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
4. Odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienia będą publikowane na publicznej stronie internetowej: www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl na podstronie dotyczącej przedmiotowego zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert w uzasadnionych przypadkach. Ewentualne zmiany będą niezwłocznie zamieszczone na podstronie zamówienia dostępnej w na stronie www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl i będą wiążące dla wszystkich oferentów.

VIII. ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiający zaprosi Wykonawcę, którego oferta została wybrana w niniejszym postępowaniu, do zawarcia umowy, wskazując miejsce oraz termin jej podpisania.
2. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca uchyli się od podpisania umowy, tzn. umowa z winy Wykonawcy nie zostanie zawarta w terminie 10 dni roboczych, licząc od dnia następnego po dniu wysłania zaproszenia drogą mailową, Zamawiający ma prawo podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który uzyskał następną najwyższą liczbę punktów w danej części postępowania, bez konieczności ponownego badania i oceny ofert.

IX. MOŻLIWOŚĆ UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania ofertowego na każdym etapie, bez konieczności podawania przyczyny. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI :

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu

Załącznik nr 3 - Wykaz wykonanych prac

Załącznik nr 4 - Wykaz osób przeznaczonych do realizacji zamówienia

Załącznik nr 5 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 6 - Projekt umowy

Załącznik nr 7 - Informacja RODO

ZAŁĄCZNIK NR 1
FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres Wykonawcy	NIP/ REGON/ KRS/ CEiDG)	reprezentowany przez: Imię i nazwisko	Stanowisko/Działający jako	adres e- mail

Dotyczy postępowania na:

Modernizacja obiektu Villa Olivia wraz z budową basenu

w ramach projektu:

„Zwiększenie odporności przedsiębiorstwa na sytuacje kryzysowe poprzez dywersyfikację działalności i wprowadzenie nowej usługi w firmie JAN MARKOWSKI FIRMA ANNA w Województwie Dolnośląskim Region 5”

nr wniosku: KPOD.01.03-IW.01-7070/24

SKŁADAM/Y OFERTĘ na realizację zamówienia w zakresie:

- ☐ Część I – Basen – Prace budowlane
- ☐ Część II – Dostawa i montaż osprzętu basenowego
- ☐ Część II – Modernizacja narciarni i przebudowa łazienki
- ☐ Część IV – Modernizacja elementów małej architektury wokół basenu
- ☐ Część V – Termomodernizacja – Docieplenie elewacji obiektu

Proponowana cena brutto (zł):

- Część I – Basen – Prace budowlane: zł
(słownie:)
- Część II – Dostawa i montaż osprzętu basenowego: zł
(słownie:)
- Część III – Modernizacja narciarni i przebudowa łazienki: zł
(słownie:)
- Część IV – Modernizacja elementów małej architektury wokół basenu:
..... zł
(słownie:)
- Część V – Termomodernizacja – Docieplenie elewacji obiektu:
..... zł (słownie:)

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i akceptuję wszystkie jego warunki.
2. Oświadczam, że uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
3. Zobowiązuję się do zawarcia umowy zgodnej z ofertą, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe pozyskałem na potrzeby niniejszego postępowania.*
* Wykreślić, jeśli nie dotyczy.

Data i podpis Wykonawcy:

.....

ZAŁĄCZNIK NR 2

Nazwa i dane adresowe Wykonawcy

.....

Oświadczam/y, że jako Wykonawca składający ofertę w postępowaniu pn.: Modernizacja obiektu Villa Olivia wraz z budową basenu w ramach projektu: „Zwiększenie odporności przedsiębiorstwa na sytuacje kryzysowe poprzez dywersyfikację działalności i wprowadzenie nowej usługi w firmie JAN MARKOWSKI FIRMA ANNA w Województwie Dolnośląskim Region 5”, nr wniosku: KPOD.01.03-IW.01-7070/24

oświadczam/y, że:

- **nie jestem/śmy powiązany/i osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.**

1) Oświadczenie wg. definicji wskazanej w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach KPO:

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- e. pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na

Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507.)

Na potrzeby niniejszego postępowania pn. Remont elewacji i/lub wymiana okien przy ul. Kasztelańskiej 20 w Strzegomiu oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie: art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507.)

Przyjmuję do wiadomości, że ubieganie się o udzielenie niniejszego zamówienia przez osoby lub podmioty podlegające wykluczeniu na podstawie wspomnianych wyżej przepisów podlega karze pieniężnej w wysokości do 20 000 000 zł.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

Data i podpis Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 3

Nazwa i dane adresowe Wykonawcy

.....

WYKAZ WYKONANYCH PRAC

Na potrzeby niniejszego postępowania pn.:

Modernizacja obiektu Villa Olivia wraz z budową basenu w ramach projektu: „Zwiększenie odporności przedsiębiorstwa na sytuacje kryzysowe poprzez dywersyfikację działalności i wprowadzenie nowej usługi w firmie JAN MARKOWSKI FIRMA ANNA w Województwie Dolnośląskim Region 5”, nr wniosku: KPOD.01.03-IW.01-7070/24

oświadczam, co następuje:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Data i miejsce wykonania	Dane podmiotu, na rzecz którego prace zostały wykonane
1			
2			
n			

.....

Data i podpis Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 4

Nazwa i dane adresowe Wykonawcy

.....

WYKAZ OSÓB PRZEZNACZONYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Na potrzeby niniejszego postępowania pn.:

Modernizacja obiektu Villa Olivia wraz z budową basenu w ramach projektu: „Zwiększenie odporności przedsiębiorstwa na sytuacje kryzysowe poprzez dywersyfikację działalności i wprowadzenie nowej usługi w firmie JAN MARKOWSKI FIRMA ANNA w Województwie Dolnośląskim Region 5”, nr wniosku: KPOD.01.03-IW.01-7070/24

oświadczam, co następuje:

Dla części I – Basen – prace budowlane: należy wykazać co najmniej jedną osobę z doświadczeniem w prowadzeniu robót ziemnych i betonowych, w szczególności w zakresie wykonywania płyt fundamentowych	Zakres wykonywanych czynności:	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie, wykształcenie:	Podstawa dysponowania osobą
Dla części II – Dostawa i montaż osprzętu basenowego: należy wykazać co najmniej jedną osobę z doświadczeniem w montażu prefabrykowanych basenów oraz osprzętu basenowego, w tym pomp i filtrów			
Dla części III – Modernizacja narciarni i przebudowa łazienki: należy wykazać co najmniej jedną osobę z doświadczeniem w pracach			

wykończeniowych i instalacyjnych, w tym montażu wyposażenia sanitarnego oraz pracach malarskich i wentylacyjnych. Dla części IV – Modernizacja elementów małej architektury wokół basenu: należy wykazać co najmniej jedną osobę z doświadczeniem w wykonywaniu nawierzchni z kamienia, pracach brukarskich oraz zagospodarowaniu terenu. Dla części V – Termomodernizacja – docieplenie elewacji obiektu: należy wykazać co najmniej jedną osobę z doświadczeniem w wykonywaniu robót elewacyjnych i termoizolacyjnych oraz montażu sztukaterii i parapetów.			
--	--	--	--

.....

Data i podpis Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 5**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamówienie podzielone jest na pięć części:

CZĘŚĆ I – BASEN – PRACE BUDOWLANE

Zadanie obejmuje przygotowanie wykopu oraz zbrojonej wylewki betonowej, w tym:

1. Prace geodezyjne na terenie inwestycji:

- Wyznaczenie miejsca posadowienia basenu
- Wykonanie pomiaru przez geodetę

2. Wykonanie wykopu

- Długość wykopu: 17m
- Szerokość wykopu: 7m
- Głębokość wykopu: 1,8m

3. Wywóz urobku z wykopu poza teren działki

- Wywóz urobku z wykopu poza teren działki na odległość 10-20km

4. Stabilizacja podłoża poprzez jego zagęszczenie:

- Podsypka z pospółki naturalnej 0–31,5 mm o grubości 10 cm
- Zagęszczenie podsypki do min. 0,95 wg Proctora

5. Wykonanie płyty fundamentowej:

- Wymiary płyty: 13,0 m × 5,0 m × 0,25 m
- Wykonanie tzw. „chudego betonu” o grubości 10cm
- Folia przeciwwilgociowa PE gr. min. 0,3 mm
- Izolacja ze styroduru gr. min. 2 cm
- Wykonanie szalunków pod wykonanie płyty
- Wykonanie zbrojenia – płyty żelbetowej siatkami zbrojeniowymi 150 cm x 150 cm x 8 mm (podwójnie)

- Betonowanie płyty betonem klasy C25/30 z użyciem pompy do betonu o zasięgu do 40m
- Ostateczne wykończenie płyty zgodnie z dokumentacją techniczną producenta niecki basenowej, przekazaną przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.
- Rozszalowanie i wykonanie drenażu płyty żelbetowej
- Wykonanie badań zagęszczenia i odbioru zbrojenia przed betonowaniem.

6. Obsypanie niecki basenowej:

- Po wykonaniu montażu niecki basenowej (część II) – obsypanie niecki basenowej zgodnie z wymaganiami producenta

7. Wykonanie przyłącza energetycznego, zasilania wodnego oraz upustu wodnego:

- Odległość od miejsca poboru: 30-50m
- Kabel YKY 5x10 mm² w osłonie z rur HDPE DN50
- Doprowadzenie prądu
- Wykonanie zasilania wodnego za pomocą rury PE 25mm (długość min. 30m) (PN-EN 12201)
- Wykonanie upustu wodnego za pomocą rury kanalizacyjnej 100mm (PN-EN 1401-1)
- Ręczne wykonanie wykopu: długość min. 30 m, głębokość min. 60 cm, przewyższenie do 10 m
- Opiaskowanie i zasypanie wykopu
- Zakończenia przyłączy przygotować zgodnie z dokumentacją montażową dostarczoną przez producenta urządzeń basenowych, przekazaną przez Zamawiającego.

Wymagania techniczne i wykonawcze:

- Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej, w szczególności:
 - PN-EN 206 (beton)
 - PN-EN 1992-1-1 (Eurokod 2 – konstrukcje betonowe)
 - PN-EN 12201 i PN-EN 1401-1 (instalacje zewnętrzne)
- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz zapewnienia bezpiecznych warunków pracy na terenie budowy
- Wykonawca zapewnia rusztowania, zabezpieczenia oraz utylizację odpadów
- Wykonawca zapewnia niezbędny sprzęt oraz materiały potrzebne do wykonania opisanych robót

Część II – DOSTAWA OSPRZĘTU I MONTAŻ OSPRZĘTU BASENOWEGO

Zakres obejmuje:

1. Basen Skimmer PP o wymiarach wewnętrznych 12,0m x 4,0m x 1,4m grubość ścianki 10mm

- Transport basenu
- Spawanie basenu na miejscu
- Ze względu na ukształtowanie terenu (teren górzysty) – dostarczenie basenu możliwe tylko w częściach
- Parametry basenu: zakrzywione narożniki, basen odporny na promieniowanie UV, kompatybilny z chlorem i solą (tj. przeznaczony do pracy w wodzie basenowej uzdatnianej chlorem i/lub elektrolizą soli, zgodnie z deklaracją producenta i trwałością min. 5 lat przy standardowym użytkowaniu), odporny na temperatury od -30°C do +60°C
- Wymiary zewnętrzne: 12,2m x 4,2m x 1,4m
- Wzmocnienie basenu – ożebrowanie co 30cm

2. Wyposażenie basenu:

- Skimmery wykonane z tworzywa ABS – 3 sztuki, przystosowane do zabudowy w niecce basenowej typu Skimmer, kompatybilne z systemem uzdatniania wody, z koszem i klapką przeciwpływową.
- Dysze wlotowe z tworzywa ABS z wykończeniem ze stali nierdzewnej – 6 sztuk, z gwintem montażowym 1½", przepływ minimalny 3 m³/h na sztukę.
- Schody wejściowe wbudowane w całą szerokość basenu – 4 stopnie antypoślizgowe z powierzchnią o fakturze zabezpieczającej przed poślizgnięciem.
- Zestaw techniczny montowany w boksie (3,0 × 1,5 × 1,5 m), zawierający:
 - pompę obiegową o wydajności minimalnej 15 m³/h, klasę energetyczną minimalną IE3, z regulacją prędkości i wbudowanym timerem,
 - filtr kartuszowy o wydajności minimalnej 25 m³/h, dokładność filtracji 20–25 mikronów, wyposażony w zawory serwisowe – lub równoważny tj. filtr basenowy spełniający wymagania dotyczące minimalnej wydajności (25 m³/h), dokładności filtracji (20–25 mikronów), przeznaczony do pracy z wodą basenową (chlorowaną lub słoną), wyposażony w zawory umożliwiające obsługę serwisową (np. filtr piaskowo węglowy),
 - system uzdatniania wody na bazie elektrolizy soli, z sondami pH i redox oraz zintegrowanym modułem Wi-Fi umożliwiającym zdalne zarządzanie – lub równoważny, tj. system zapewniający automatyczną regulację parametrów wody (pH i chloru), oparty na procesie fizykochemicznym bez dozowania tabletek lub chemii ręcznej, wyposażony w możliwość zdalnego monitoringu (np. Wi-Fi),
 - przeciwpływ z zestawem pompowym o wydajności minimalnej 70 m³/h, z regulacją siły strumienia,

- zestaw bypassów umożliwiających równoległe wpięcie pompy ciepła i układu elektrolizy,
- zestaw podłączeniowy zawierający orurowanie, złączki, zawory oraz obejścia techniczne – kompletny do podłączenia z przyłączami wykonanymi w ramach Części I,
- komplet rur basenowych (średnica zgodna z producentem niecki, minimalnie $\varnothing 50$ mm), wraz z izolacją techniczną o grubości minimalnej 13 mm.
- Oświetlenie basenowe LED – 4 sztuki, RGB, o jasności minimalnej 1200 lm każda, w klasie szczelności IP68, z transformatorem (minimalnie 130 W) oraz sterowane zdalnie za pomocą bezprzewodowego pilota lub zintegrowanego panelu ściennego, umożliwiające regulację barwy oraz intensywności światła, zgodnie z dokumentacją techniczną – lub równoważne, przez co należy rozumieć urządzenia spełniające wszystkie wskazane parametry techniczne (m.in. jasność, klasa szczelności, zdalne sterowanie), funkcjonalne (RGB, praca pod wodą) i jakościowe (min. IP68, trwałość w warunkach basenowych).

3. Wyposażenie dodatkowe basenu:

- Kaskada wodna ze stali nierdzewnej (AISI 316 lub równoważnej tj. ze stali odpornej na działanie wody basenowej zawierającej chlor i/lub sól, o odporności korozyjnej co najmniej klasy III (wg ISO 9223) lub odpowiadającej stali nierdzewnej AISI 316 w zastosowaniach zewnętrznych, oraz o powierzchni zabezpieczonej przed przebarwieniami wynikającymi z działania promieniowania UV, chlorowanej wody oraz czynników atmosferycznych (min. klasa odporności C4 wg ISO 12944 lub równoważna), montowana na obrzeżu basenu, wysokość wypływu min. 50 cm, kompletna z:
 - pompą obiegową o wydajności min. $12 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - przyciskiem bezdotykowym typu Piezo (IP68) do aktywacji,
- Automatyczny odkurzacz basenowy przeznaczony do czyszczenia powierzchni dna i ścian basenu o długości do 12 m, z własnym układem filtracyjnym, do stosowania w basenach z wodą słoną i chlorowaną,
 - Pompa ciepła basenowa o mocy nominalnej min. 30 kW, przeznaczona do podgrzewania wody do temperatury 28°C , z następującymi minimalnymi parametrami:
 - czynnik chłodniczy: R32 lub równoważny,
 - współczynnik efektywności COP min. 4,0 przy 15°C (powietrze),
 - zakres pracy: min. od $+7^\circ\text{C}$,
 - automatyczne odszranianie,
 - możliwość sterowania zewnętrznego (np. przez system boxa technicznego),
 - komplet zaworów, obejścia i podłączeń do systemu hydraulicznego basenu,
 - inwerter automatycznie dopasowujący się do warunków zewnętrznych.

CZĘŚĆ III – MODERNIZACJA NARCIARNI I PRZEBUDOWA ŁAZIENKI

Zakres obejmuje zapewnienie klientom zewnętrznym odpowiedniej infrastruktury w postaci łazienki dostępnej dla osób z niepełnosprawnościami oraz funkcjonalnej szatni w narciarni.

1. Przebudowa łazienki:

- Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych (umywalka, toaleta).
- Montaż nowej umywalki przystosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zgodnej z normą PN-EN 14688, z wysokością montażu 80–85 cm i z bezkolizyjnym dostępem z wózka.
- Montaż toalety o wysokości siedziska 45–50 cm, przystosowanej do użytku przez osoby z niepełnosprawnością ruchową.
- Montaż uchwytów systemowych (2 szt. przy toalecie i 1 przy umywalce), składanych lub stałych, stal nierdzewna, min. długość 60 cm – lub równoważne.
- Podłączenie do istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, wykonanie niezbędnych uszczelnień i silikonowania.

2. Modernizacja narciarni z przekształceniem w szatnię:

- Dostawa i montaż 6 szafek systemowych z wrzutnikiem monetowym lub równoważnym systemem zamykania (tj. systemem umożliwiającym indywidualne zamykanie szafek przez użytkowników (np. zamki szyfrowe, karty RFID, kłódki na kod), bez konieczności użycia kluczy przez personel), wykonanych z materiałów odpornych na wilgoć (np. płyta HPL lub blacha ocynkowana lakierowana proszkowo).
- Montaż ławki lub ławeczek o długości min. 1,8 m, z siedziskiem odpornym na zarysowania i wilgoć.
- Wykonanie systemu wentylacji mechanicznej z wywiewem o wydajności min. 60 m³/h – lub grawitacyjnej, jeżeli pomieszczenie posiada odpowiedni kanał wentylacyjny.
- Roboty malarskie: przygotowanie podłoża, gruntowanie, dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitu o łącznej powierzchni 35 m², farbą odporną na zmywanie.

CZĘŚĆ IV – MODERNIZACJA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WOKÓŁ BASENU

Ze względu na to, że obiekt będzie dostępny dla osób z ograniczeniami mobilności, zakres prac obejmuje wyrównanie terenu i przebudowę ścieżek wokół basenu w celu zapewnienia bezprogowego i bezpiecznego dostępu.

1. Wykonanie dojścia do niecki basenowej:

- Wykonanie stopni terenowych z kamienia naturalnego płomieniowanego (antypoślizgowego), o szerokości min. 1,0 m, grubości min. 4 cm,
- Ilość stopni zgodna z przewyższeniem terenu – orientacyjnie 70–75 sztuk,
- Montaż obustronnych pochwyty poręczowych o wysokości 90–110 cm, wykonanych ze stali nierdzewnej lub stali ocynkowanej malowanej proszkowo – lub równoważnych,
- Fundamenty punktowe lub liniowe pod pochwyty – wykonane z betonu klasy C16/20.

2. Wykonanie obrzeża basenowego i ścieżek:

- Ułożenie nawierzchni z płyt betonowych antypoślizgowych o wymiarach 60 × 60 cm i grubości min. 4,5 cm, z warstwą podsypki cementowo-piaskowej min. 5 cm i stabilizowaną podbudową,
- Powierzchnia całkowita: 50 m²,
- Obrzeża należy osadzić w ławie betonowej i wykonać spadki odprowadzające wodę od niecki basenowej.

3. Prace związane z zagospodarowaniem „części zielonej”:

- Niwelacja i wyrównanie terenu,
- Nawiezenie warstwy humusu o grubości min. 10 cm,
- Wysiew trawy mieszkanki odpornej na udeptywanie (np. rekreacyjna lub sportowa) – lub równoważnej, tj. mieszkanki przeznaczonej do intensywnie użytkowanych trawników, o udziale min. 50% życicy trwałej oraz przystosowanej do warunków glebowych i klimatycznych strefy umiarkowanej.
- Powierzchnia objęta pracami: 100 m².

CZĘŚĆ V – TERMOMODERNIZACJA – DOCIEPLENIE ELEWACJI OBIEKTU

Zakres prac obejmuje wykonanie kompleksowej termomodernizacji elewacji budynku wraz z elementami wykończeniowymi i estetycznymi.

1. Montaż i demontaż rusztowań wraz z transportem:

- Dostawa, montaż i późniejszy demontaż rusztowania elewacyjnego systemowego (zgodnego z PN-EN 12810-1 i 12811), o powierzchni roboczej 400 m²,
- Zabezpieczenie terenu oraz zapewnienie bezpiecznego dostępu do wszystkich fragmentów elewacji.

2. Demontaż istniejących rur spustowych:

- Usunięcie 4 systemowych rur spustowych PVC/stalowych o długości 10 m każda, z ich bezpiecznym zmagazynowaniem lub utylizacją.

3. Demontaż i montaż nowych parapetów:

- Demontaż istniejących parapetów zewnętrznych,

- Dostawa i montaż 30 mb nowych parapetów z granitowych płyt o szerokości 30 cm i grubości 3 cm, z krawędzią zabezpieczoną przed łuszczeniem, z niewidocznym mocowaniem – lub równoważnych.
4. Docieplenie elewacji systemem ociepleń:
- Zastosowanie kompletnego systemu dociepleń opartego na płytach styropianowych grafitowych EPS 031 grubości 10 cm ($\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$), zgodnego z ETA lub KOT,
 - Zakres prac obejmuje:
 - gruntowanie powierzchni podłoża,
 - klejenie płyt,
 - wykonanie „ciepłego kotkowania” min. 5 kotków/m²,
 - montaż listew przyokiennych i narożników z siatką,
 - zatopienie siatki zbrojącej w warstwie kleju o grubości 3–5 mm,
 - ponowne gruntowanie podłoża,
 - wykonanie zewnętrznej warstwy wykończeniowej w postaci tynku silikonowego o grubości 1,5 mm – barwionego w masie, odporny na zabrudzenia i porastanie.
5. Montaż sztukaterii przyokiennej („opasek”):
- Dostawa i montaż 120 mb ozdobnych opasek przyokiennych o grubości 35 mm i szerokości 110 mm, wykonanych z materiału odpornego na warunki atmosferyczne (np. styrodur pokryty tynkiem żywicznym) – lub równoważnych, tj. elementów dekoracyjnych przeznaczonych do stosowania na zewnętrznych elewacjach budynków, o odporności na promieniowanie UV, wodę opadową i mróz (potwierdzonej badaniami na co najmniej 100 cykli zamrażania i odmrażania zgodnie z właściwą normą techniczną, np. ETAG 004 lub PN-EN 12467), z deklarowaną trwałością użytkową nie krótszą niż 10 lat.
 - Opaski klejone na klej systemowy do dociepleń.
6. Malowanie opasek i ościeży okiennych:
- Dwukrotne malowanie farbą silikonową elewacyjną, odporną na promieniowanie UV i ścieranie.
7. Malowanie i zabezpieczenie elementów więźby dachowej:
- Czyszczenie widocznych elementów więźby dachowej z kurzu i zabrudzeń,
 - Malowanie impregnatem ochronnym zabezpieczającym przed sinizną i grzybami,
 - Zabezpieczenie wystających krokwi poprzez montaż płytek elewacyjnych typu „struktonit” lub równoważnych – ok. 60 mb.

Wymagania techniczne i wykonawcze

(obowiązujące dla wszystkich części zamówienia):

- Wszystkie roboty muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, aktualnymi Polskimi Normami (w tym normami zharmonizowanymi), zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy na terenie realizacji zamówienia.

- Wykonawca zapewni pełne zaplecze techniczne, w tym sprzęt, narzędzia i środki transportu niezbędne do realizacji robót.
- Wykonawca jest zobowiązany do zakupu, dostawy i montażu wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem materiałów równoważnych.
- Wszystkie materiały i urządzenia dostarczone w ramach realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, dopuszczone do obrotu i stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a także posiadać odpowiednie deklaracje zgodności, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych i normatywnych.
- Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia terenu, usunięcia odpadów i przekazania zamawiającemu terenu w stanie wolnym od zanieczyszczeń oraz bezpiecznym dla użytkowników.

Uwagi końcowe:

- Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, kilka lub wszystkie części zamówienia.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów, urządzeń i rozwiązań równoważnych, o ile spełniają one wszystkie wymagania funkcjonalne, techniczne, jakościowe i estetyczne określone w opisie przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie realizacji zamówienia przed złożeniem oferty, celem prawidłowego oszacowania zakresu i warunków wykonania prac.
- Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym m.in.: robocizną, sprzęt, materiały, transport, montaż, zabezpieczenia, rusztowania, wywóz odpadów oraz wszelkie inne niezbędne elementy.
- W każdym przypadku, w którym w opisie przedmiotu zamówienia wskazano znak towarowy, nazwę własną produktu lub konkretny materiał (np. 'struktonit', 'AISI 316'), należy przez to rozumieć również rozwiązania równoważne w zakresie wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych i jakościowych, z zastrzeżeniem obowiązku ich udokumentowania w ofercie.

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu w Zieleńcu pomiędzy:

JAN MARKOWSKI FIRMA ANNA

z siedzibą w Zieleńcu 17, 57-340 Duszniki-Zdrój,

NIP: 8581471425, REGON: 811142956,

reprezentowaną przez:

- Jana Markowskiego – właściciela,
zwanego dalej „Zamawiającym”,

a

[Nazwa i adres Wykonawcy]

z siedzibą w, ul.,

NIP:, REGON:,

wpisaną do,

reprezentowaną przez:

-,
zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”.

Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności, niepodlegającego ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

§1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac w obiekcie Zamawiającego zlokalizowanym w Zieleńcu 81

Zakres prac został określony szczegółowo w **Opisie przedmiotu zamówienia**, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

W przypadku, gdy w wyniku postępowania zostanie wybranych więcej niż 1 wykonawca - zakres niniejszej umowy zostanie ograniczony wyłącznie do tej części, której dotyczy oferta danego Wykonawcy. Wykonawca realizujący część najwyższej wartości brutto będzie odpowiedzialny za koordynację prac oraz współpracę z innymi wykonawcami, w szczególności w zakresie harmonogramu, dostępu do placu budowy i prac w kolizji.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie i ofercie Wykonawcy z dnia, stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy.

§2 Termin Realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi maksymalnie **90 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy.
2. Termin ten obejmuje całość robót wraz z odbiorami i przekazaniem dokumentacji powykonawczej.

§3 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wynosi:
 - o **Cena netto:** PLN (słownie: złotych 00/100),
 - o **Podatek VAT (.....%):** PLN,
 - o **Cena brutto:** PLN (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac: robocizną, materiały, dostawę, montaż, rusztowania, sprzęt, środki transportu, odbiory i dokumentację.
3. Płatność nastąpi przelewem, w terminie **14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT** po bezusterkowym odbiorze końcowym.

§4 Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po pisemnym zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę.
2. Z odbioru zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie Strony.
3. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może wstrzymać odbiór do czasu ich usunięcia.
4. Wady należy usunąć w terminie **14 dni od daty zgłoszenia**.

§5 Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace i dostarczone urządzenia na okres nie krótszy niż:
 - Część I – Basen – prace budowlane: 36 miesięcy,

- Część II – Dostawa i montaż osprzętu basenowego: 60 miesięcy,
- Część III – Modernizacja narciarni i przebudowa łazienki: 36 miesięcy,
- Część IV – Modernizacja elementów małej architektury wokół basenu: 36 miesięcy,
- Część V – Termomodernizacja – Docieplenie elewacji obiektu: 60 miesięcy.

2. Jeżeli Wykonawca zaoferował dłuższy okres gwarancji w ofercie, **obowiązuje okres wynikający z oferty.**

3. Gwarancja liczona jest od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

4. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: 72 godziny, czas usunięcia: maksymalnie 14 dni od zgłoszenia.

§6 Obowiązki Wykonawcy

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania robót zgodnie z OPZ, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną,
2. Stosowania materiałów zgodnych z OPZ (lub równoważnych),
3. Zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i osobom trzecim,
4. Utrzymania porządku na placu budowy,
5. Przekazania dokumentacji powykonawczej (np. karty techniczne okien, certyfikaty, gwarancje),
6. Zabezpieczenia terenu prac na własny koszt.

§7 Kary Umowne

1. Za opóźnienie w wykonaniu: **0,1% wynagrodzenia netto za każdy dzień** (do max. 10%).
2. Za opóźnienie w usunięciu wad: **0,1% netto za dzień** (do max. 10%).
3. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – **10% wartości netto umowy**.
4. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary.

§8 Odstąpienie od Umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli:

1. Opóźnienie w realizacji przekracza 30 dni,

2. Wykonawca nie usuwa wad lub nie reaguje na wezwania,

3. Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową.

Odstąpienie wymaga formy pisemnej.

§9 Postanowienia Końcowe

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. **Opis przedmiotu zamówienia** (Załącznik nr 1)
2. **Oferta Wykonawcy z dnia** (Załącznik nr 2)

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

Załącznik nr 7

Informacja RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Jan Markowski, adres e-mail: hanka@zieleniec.pl
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia realizowanym jako zapytanie ofertowe pn.: Modernizacja obiektu Villa Olivia wraz z budową basenu w ramach projektu: „Zwiększenie odporności przedsiębiorstwa na sytuacje kryzysowe poprzez dywersyfikację działalności i wprowadzenie nowej usługi w firmie JAN MARKOWSKI FIRMA ANNA w Województwie Dolnośląskim Region 5”, nr wniosku: KPOD.01.03-IW.01-7070/24
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o

- udzielenie zamówienia o lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 11) Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO