

UMOWA WYKONAWCZA

zawarta między

Fortum Network [] sp. z o.o.

a

[]

SPIS TREŚCI

1.	DEFINICJE	3
2.	PRZEDMIOT UMOWY	4
3.	MATERIAŁY	5
4.	OBOWIĄZKI STRON	5
5.	TERMINY / HARMONOGRAM / ETAPY	8
6.	KIEROWNIK BUDOWY I PERSONEL WYKONAWCY	8
7.	ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY	9
8.	WYNAGRODZENIE I FAKTUROWANIE	10
9.	ODSTĄPIENIE OD UMOWY	11
10.	GWARANCJA, RĘKOJMIA, WYKONANIE ZASTĘPCZE	12
10.1.	RĘKOJMIA I GWARANCJA	12
10.2.	WYKONANIE ZASTĘPCZE	13
10.3.	OCHRONA FORTUM	14
11.	SIŁA WYŻSZA	14
12.	BHP I OCHRONA ŚRODOWISKA, RAPORTOWANIE ESG	15
10.1	BHP	15
10.2	OCHRONA ŚRODOWISKA	16
10.3	CUDZOZIEMCY	16
10.4	ESG	16
11.	PRAWA AUTORSKIE	17
12.	POUFNOŚĆ	19
13.	KODEKS POSTĘPOWANIA DLA DOSTAWCÓW	19
14.	OSOBY UPOWAŻNIONE	20
15.	KARY UMOWNE	20
16.	PRZETWARZANIE I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH	22
17.	KLAUZULA SANKCYJNA	22
18.	CYBERBEZPIECZEŃSTWO	23
19.	ZMIANY W UMOWIE	23
20.	POSTANOWIENIA KOŃCOWE	26

UMOWA WYKONAWCZA

(dalej: „Umowa”)

zawarta pomiędzy

Fortum Network Wrocław Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Antoniego Słonimskiego 1A, 50-304 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000640496 posiadającym numer NIP 8952097034, REGON 365569059, kapitał zakładowy wynosi 136 803 700,00 zł zwaną dalej „**Fortum**” lub „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

[]

[]

a

[],

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

łącznie dalej jako „**Strony**” lub osobno jako „**Strona**”

Preambuła

1. Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania nr **3522/2025** pn.: **Przebudowa sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDN150/2xDN100 na preizolowaną w rejonie ul. Górnickiego 20 oraz przebudowa przyłącza 2xDN65 do budynku Szkoły Podstawowej nr 84 przy ul. Górnickiego 20 we Wrocławiu** o udzielenie zamówienia przeprowadzonego wg zasad konkurencyjności zgodnie z przepisami art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.; dalej „KC”) oraz „Aneksem nr 1 do Regulaminu udzielania zamówień w Grupie Fortum w Polsce Wrocław, listopad 2013 r. Zmiana kwiecień 2025” (dalej „Procedura”) opracowanego w oparciu o Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej.

1. DEFINICJE

- 1.1. **Awaria** – awaria sieci ciepłowniczej to nagły wyciek wody sieciowej albo inne zdarzenie, uniemożliwiające dalszą eksploatację odcinka sieci, wymagające wyłączenia go z ruchu w trybie niezwłocznym.
- 1.2. **Dokumentacja przetargowa** – Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz wszelkie dokumenty wytworzone w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
- 1.2. **Dokumentacja Wykonawcy** – oznacza wszelką dokumentację i wszystkie inne materiały, jakie Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Fortum zgodnie z Opisem Przedmiotu

Zamówienia. Szczegółowy zakres dokumentacji określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.

- 1.3. **Informacje Poufne** – oznaczają wszystkie wiadomości i informacje nie będące informacją publiczną, dotyczące bezpośrednio lub pośrednio Fortum oraz podmiotów z nim powiązanych lub współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
- 1.4. **Inwestycja** – oznacza zadanie, które ma zostać wykonane w ramach Przedmiotu Umowy.
- 1.5. **Odbiór częściowy** - Odbiór danego etapu (z wyjątkiem Etapu 2 - Odbioru końcowego), polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót, potwierdzony podpisaniem przez Strony Protokołem odbioru częściowego.
- 1.6. **Odbiór końcowy** - Odbiór stwierdzający prawidłowe wykonanie całego przedmiotu Umowy wraz z Dokumentacją powykonawczą (Odbiór Etapu 2), potwierdzony Protokołem odbioru końcowego
- 1.7. **Oferta** - Oświadczenie woli złożone Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach Postępowania w przedmiocie realizacji Inwestycji, zgodnie z Dokumentacją przetargową.
- 1.8. **Prawo budowlane** - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
- 1.9. **Roboty dodatkowe** - Czynności wykraczające poza zakres podstawowego przedmiotu Umowy, tj. poza zakres przedmiotu zamówienia określony w OPZ, które okazały się konieczne do prawidłowej realizacji Umowy i zostały uzgodnione przez Strony w drodze aneksu do Umowy
- 1.10. **Roboty zamienne** - Czynności objęte przedmiotem Umowy, których sposób realizacji został ustalony odmiennie od pierwotnego określonego w OPZ, a który to nowy sposób okazał się konieczny do prawidłowej realizacji Umowy i zostały uzgodnione przez Strony w drodze aneksu do Umowy
- 1.11. **Siła Wyższa** – oznacza takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Są to w szczególności:
 - 1.11.1. wojny oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga,
 - 1.11.2. promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność,
 - 1.11.3. wszelkie klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne.Trudności w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu Wykonawcy lub jego kooperantów nie są uważane za Siłę Wyższą.
- 1.12. **OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia – dokument stanowiący załącznik nr 1 do Umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niego.
- 1.13. **Usterka** – usterka sieci ciepłowniczej to nieprawidłowe działanie lub uszkodzenie sieci, którego usunięcie jest możliwe w trybie nie wymagającym natychmiastowych działań.
- 1.14. **Wada** – oznacza Awarię lub Usterkę lub inną niezgodność wykonanych prac z Przedmiotem Umowy.

2. PRZEDMIOT UMOWY

- 2.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Fortum zadanie obejmujące przebudowę sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDN150/2xDN100 na preizolowaną w rejonie ul. Górnickiego 20 oraz przebudowę przyłącza 2xDN65 do budynku Szkoły Podstawowej nr 84 przy ul. Górnickiego 20 we Wrocławiu (dalej: „**Przedmiot Umowy**”), którego szczegóły określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 (dalej: „**OPZ**”), w zamian za wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 8 Umowy.
- 2.2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i umiejętności niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, a informacje otrzymane od Fortum są wystarczające do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

- 2.3. Celem wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca własnymi staraniami i na własny koszt dokona wszelkich koniecznych uzgodnień i uzyska niezbędne pozwolenia i inne decyzje administracyjne związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy i umożliwiające oddanie Przedmiotu Umowy do użytkowania, w tym uzgodnień z Fortum lub podmiotem eksploatującym sieć w zakresie określonym w OPZ.
- 2.4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje Fortum, że zapoznał się z uwarunkowaniami terenu, na którym będzie realizowany Przedmiot Umowy (dalej: „**Teren Budowy**”) oraz uwarunkowaniami mającymi lub mogącymi mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub jego części, w tym uwarunkowaniami obiektowymi oraz logistycznymi i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

3. MATERIAŁY

- 3.1. Materiały dostarczane przez Wykonawcę na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy muszą spełniać następujące wymagania:
 - 3.1.1. muszą być nowe (pochodzić bezpośrednio od producenta, wyprodukowane nie wcześniej niż w roku kalendarzowym poprzedzającym rok zawarcia umowy) wolne od wad fizycznych i prawnych;
 - 3.1.2. spełniać wymogi przepisów prawa, w tym określone w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz w przepisach szczególnych;
 - 3.1.3. posiadać stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i deklaracje właściwości użytkowych, które potwierdzą zgodność materiałów z wymogami określonymi w Umowie (w szczególności w OPZ), które Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.
- 3.2. W terminie do 10 dni roboczych od dnia podpisania Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz materiałów mających być wykorzystanymi w ramach niniejszej Umowy. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych zatwierdzi wykaz materiałów lub wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany wskazanych materiałów, niezgodnych z postanowieniami ust. 1 niniejszego paragrafu, a Wykonawca przedstawi zamienny wykaz w terminie do 10 dni roboczych do ponownej akceptacji Zamawiającego.
- 3.3. Wykonawca wraz z dostawą materiałów ma obowiązek przekazać Zamawiającemu aktualną deklarację właściwości użytkowych lub ważną aprobatę techniczną.
- 3.4. Na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli jakości dostarczonych materiałów tj. pobrania próbek i przeprowadzenia badań tych próbek w wybranym przez siebie ośrodku badawczym. Jeżeli jakość dostarczonych materiałów nie spełnia wymogów określonych norm oraz wymagań określonych w OPZ, to:
 - 3.4.1. Zamawiający obciąży kosztami badań Wykonawcę;
 - 3.4.2. Wykonawca dokona wymiany wadliwych materiałów na nowe na własny koszt.

4. OBOWIĄZKI STRON

- 4.1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
 - 4.1.1. wykonanie i przekazanie Fortum kompletnego Przedmiotu Umowy w zakresie zgodnym z Umową,
 - 4.1.2. realizacja Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z OPZ, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa budowlanego oraz wszystkimi warunkami Umowy,

- 4.1.3. zbadanie Projektu budowlanego (w tym technicznego), stanowiącego załącznik do OPZ oraz dokonanie inwentaryzacji terenu, w tym ewentualnych odkrywek - w terminie 14 dni od podpisania Umowy i zgłoszenie w tym czasie ewentualnych błędów projektowych lub przeszkód w realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Projektem budowlanym (w tym technicznym),
- 4.1.4. zapewnienie wykonania wszelkich prac i usług przez personel posiadający uprawnienia zgodne z wymogami prawa, a w szczególności zasadami BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska oraz posiadający wystarczające doświadczenie i wiedzę specjalistyczną w zakresie prowadzonych prac lub świadczonych usług,
- 4.1.5. skierowanie swoich pracowników na wstępne przeszkolenie w dziale BHP Fortum w zakresie przepisów BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska obowiązujących w Fortum i na zasadach określonych przez Fortum, w tym z udziałem tłumacza języka obcego, jeżeli zajdzie taka konieczność,
- 4.1.6. opracowanie i przekazanie Fortum projektu organizacji robót oraz Oświadczenia o przeprowadzeniu detekcji uzbrojenia podziemnego zgodnie ze wzorem zawartym w OPZ,
- 4.1.7. udzielenie gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami pkt 10 Umowy,
- 4.1.8. zgłaszanie Fortum niezwłocznie telefonicznie, a następnie w ciągu 2 dni w formie pisemnej o wszelkich utrudnieniach i zdarzeniach mających wpływ na realizację Umowy,
- 4.1.9. zorganizowanie Terenu Budowy w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Przedmiotu Umowy w tym utrzymania porządku na Terenie Budowy i dokonanie odpowiedniego zabezpieczenia oraz uporządkowania Terenu Budowy po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy lub, odpowiednio, usunięciu wad, a także zabezpieczenie Terenu Budowy oraz swojego mienia przed kradzieżą, pożarem, dewastacją i innymi zdarzeniami losowymi,
- 4.1.10. umożliwienie Fortum kontroli stanu realizacji Umowy w każdej fazie jej trwania,
- 4.1.11. natychmiastowe informowanie Fortum o wszelkich incydentach i wypadkach, które miały miejsce w związku z realizacją Umowy jak i o sytuacjach stanowiących potencjalne zagrożenie dla zdrowia, środowiska, sprzętu lub wyposażenia,
- 4.1.12. reprezentowania Fortum w ramach Przedmiotu Umowy jako pełnomocnik na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w całej procedurze realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez udział w postępowaniach administracyjnych zmierzających do uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii oraz ich zmian, jeżeli będą konieczne w celu należytego wykonania Umowy, w zakresie określonym w OPZ,
- 4.1.13. posiadanie przez cały okres wykonywania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia nowej polisy w razie jej wygaśnięcia w trakcie obowiązywania Umowy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni przed dniem jej wygaśnięcia,
- 4.1.14. przestrzegania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, aktualnych decyzji administracyjnych, uzgodnień oraz stosownych procedur i instrukcji wewnętrznych Fortum,
- 4.1.15. zapewnienia bezpośredniego nadzoru nad realizowanymi przez niego robotami budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia do kierowania pracownikami oraz do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie we wszystkich specjalnościach wymaganych w związku z zakresem Przedmiotu Umowy,
- 4.1.16. raportowanie stanu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami OPZ,

- 4.1.17. współpracy ze wskazanymi przez Fortum konsultantami i wykonawcami, współpracującymi przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności uczestnictwo w spotkaniach wewnętrznych organizowanych przez Fortum oraz w innych spotkaniach, w zależności od potrzeb Fortum,
- 4.1.18. zapewnienie zgodności Przedmiotu Umowy z wymaganiami określonymi w Wytocznych i wymaganiach technicznych dla sieci ciepłowniczych w spółkach Grupy Fortum w Polsce stanowiących Załącznik nr 8 oraz w Wytocznych wykonywania robót ziemnych na terenie i w obiektach Fortum w Polsce stanowiących Załącznik nr 9.
- 4.2. Obowiązki Wykonawcy w związku z zleceniem wykonania części robót budowlanych podwykonawcom:
 - 4.2.1. Wykonawca nie może korzystać z pomocy podwykonawców w zakresie, w jakim zastrzeżono obowiązek osobistego wykonania części zamówienia w Dokumentacji przetargowej.
 - 4.2.2. Wykonawca oświadcza, że podczas realizacji Przedmiotu Umowy będzie korzystał z podwykonawców, których wykaz zawiera Oferta.
 - 4.2.3. Zmiana wykazu podwykonawców, o którym mowa powyżej, wymaga uprzedniego pisemnego pod rygorem nieważności zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu, ze wskazaniem nazwy podwykonawcy i szczegółowego zakresu powierzonych mu prac, związanych z Przedmiotem Umowy. W przypadku braku zgłoszenia przez Zamawiającego w ciągu 30 dni pisemnego sprzeciwu wobec wykonywania tych prac przez podwykonawcę uznaje się, iż Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą. Wykonawca nie może powierzyć ponad 10% wartości Umowy Podwykonawcom określonym w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1), na dowód czego składa odpowiednie oświadczenie w ramach zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
 - 4.2.4. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego regulowania wynagrodzenia lub innych płatności należnych podwykonawcom, a w przypadku wystąpienia przez podwykonawcę z roszczeniami w stosunku do Fortum, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Fortum z odpowiedzialności.
 - 4.2.5. Wykonawca zapewni przestrzeganie przez podwykonawców wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności przestrzeganie zasad BHP i wewnętrznych zasad Fortum, o których mowa w niniejszej Umowie.
 - 4.2.6. Wykonawca zapewni udział pracowników podwykonawców w wstępnym przeszkoleniu w dziale BHP Fortum w zakresie przepisów BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska obowiązujących u Fortum i na zasadach określonych przez Fortum.
 - 4.2.7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.
 - 4.2.8. W przypadku uzyskania przez Fortum od podwykonawcy informacji o nieregulowaniu należnych od Wykonawcy płatności za wykonane i odebrane prace, Fortum po sprawdzeniu ich zastrzega sobie prawo do potrąceń tych należności z wynagrodzenia Wykonawcy i przekazania bezpośrednio na rachunek podwykonawcy.
- 4.3. Do obowiązków Fortum należy:
 - 4.3.1. przekazanie protokołarnie Wykonawcy Terenu Budowy,
 - 4.3.2. terminowy odbiór prawidłowo zrealizowanych i zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych na warunkach określonych w Umowie,
 - 4.3.3. terminowa zapłata Wykonawcy za wykonany Przedmiot Umowy na zasadach określonych w Umowie,

- 4.3.4. udzielenie osobie lub osobom fizycznym wskazanym przez Wykonawcę pełnomocnictwa, o którym mowa pkt 4.1.12. Umowy.
- 4.4. Wykonawca oświadcza, że posiada status wytwórcy i właściciela odpadów powstałych na Terenie Budowy w związku z realizacją Umowy w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 2029 z późn. zm.).

5. TERMINY / HARMONOGRAM / ETAPY

- 5.1. Umowa realizowana będzie w następujących etapach i terminach:
- 5.1.1. Etap 1 – wykonanie robót umożliwiających wykonanie próby ciśnieniowej na podstawie projektu budowlanego (w tym technicznego) – **Odbiór częściowy – do 01.08.2025**
- 5.1.2. Etap 2 – wykonanie zamówienia wraz z uruchomieniem, przedstawienie kompletnej dokumentacji powykonawczej – **Odbiór końcowy – do 29.08.2025**
- 5.2. Dokładne terminy wykonania poszczególnych Etapów, Wykonawca wskaże w Harmonogramie robót, który Wykonawca ma obowiązek przedstawić Koordynatorowi Zamawiającego do zatwierdzenia w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, lecz nie później niż do dnia rozpoczęcia robót. Koordynator Zamawiającego zgłosi swoje uwagi do Harmonogramu robót w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest te uwagi uwzględnić. Wykonawca prześle poprawiony Harmonogram robót w terminie 7 dni od dnia przesłania uwag przez Koordynatora Zamawiającego.
- 5.3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na terminową realizację robót zgodnie z harmonogramem.
- 5.4. Każdorazowa zmiana Harmonogramu robót w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy, lecz wymaga zgody Zamawiającego. Do zmiany harmonogramu ust. 5.2. stosuje się odpowiednio.

6. KIEROWNIK BUDOWY I PERSONEL WYKONAWCY

- 6.1. Wykonawca powinien zapewnić udział w realizacji zamówienia Kierownika Budowy wskazanego w Załączniku nr 3 – Potencjał kadrowy Wykonawcy. Zmiana Kierownika Budowy dopuszczalna jest jedynie wyjątkowo w trybie opisanym w 6.2-6.4. W przypadku występowania robót o innej specjalności, niż posiada Kierownik Budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kierowników robót wymaganych specjalności posiadających odpowiednie uprawnienia zgodnie z art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego.
- 6.2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót z ważnych powodów obiektywnie konieczna będzie zmiana wskazanego powyżej Kierownika Budowy, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Koordynatora Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w Dokumentacji przetargowej.
- 6.3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Koordynatorowi Zamawiającego propozycje zmian, o których mowa w pkt 6.2 nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowego Kierownika Budowy do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku Kierownika Budowy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminów realizacji, określonych w pkt 5.1.
- 6.4. Zmiana Kierownika Budowy, o którym mowa w pkt 6.1., wymaga zgody przez Koordynatora Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy. Koordynator Zamawiającego może odmówić wyrażenia zgody, w szczególności gdy nie zachodzi ważny powód lub obiektywna konieczność zmiany tej osoby lub gdy proponowana nowa osoba nie spełnia wymogów kwalifikacji, o których

mowa w pkt 6.2.

- 6.5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik Budowy oraz kierownicy robót branżowych (jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
- 6.6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
- 6.7. Koordynator Zamawiającego i Inspektor nadzoru jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 6.7.1. uporczywie wykazuje rażąco brak staranności w realizacji robót,
 - 6.7.2. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny,
 - 6.7.3. nie stosuje się do postanowień Umowy (w tym załączników do niej) lub
 - 6.7.4. stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady BHP oraz przepisy ppoż.
- 6.8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt. 6.7, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.

7. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

- 7.1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy będzie odbierany etapami, zgodnie z OPZ. Odbiory częściowe mają charakter rozliczeniowy, a Fortum zachowuje prawo zgłaszania wad w stosunku do części już odebranych. Postanowienia niniejszego punktu 7 dot. odbioru Przedmiotu Umowy mają odpowiednie zastosowanie do odbiorów częściowych.
- 7.2. Fortum dokona odbioru Przedmiotu Umowy po dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru dokonane zostanie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej lub e-mailem na adres przedstawiciela Fortum zgodnie z pkt **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** Umowy.
- 7.3. Odbiór Przedmiotu Umowy odbywa się zgodnie z Wytocznymi i wymaganiami technicznymi dla sieci ciepłowniczych w spółkach Grupy Fortum w Polsce stanowiących Załącznik nr 8 do Umowy.
- 7.4. Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest załączyć podpisany w imieniu Wykonawcy druk odpowiedniego protokołu odbioru, którego wzór zawarty jest w Wytocznych i wymaganiach technicznych dla sieci ciepłowniczych w spółkach Grupy Fortum w Polsce stanowiących Załącznik nr 8 do Umowy, ze wskazaniem daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z odbioru częściowego Strony podpiszą protokół odbioru częściowego (dalej jako: Protokół Odbioru Częściowego), natomiast z odbioru końcowego zostanie podpisany protokół odbioru końcowego (dalej jako: Protokół Odbioru Końcowego).
- 7.5. Odbioru Przedmiotu Umowy dokona upoważniony przedstawiciel Fortum w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt 7.2. Umowy.
- 7.6. Protokół Odbioru Końcowego podpisać można wyłącznie dla prac wykonanych bez Wad istotnych oraz na podstawie kompletnych dokumentów odbiorowych.
- 7.7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone Wady istotne Przedmiotu Umowy, Fortum przysługują następujące uprawnienia:
 - 7.7.1. jeżeli Wady nadają się do usunięcia, Fortum może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 7.7.2. jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia i Wady uniemożliwiają używanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Fortum może odstąpić od Umowy na zasadach określonych w pkt 9 Umowy,
 - 7.7.3. jeżeli mimo Wad, możliwe jest używanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Fortum może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.

- 7.8. Uprawnienia Fortum, o których mowa w pkt 7.7. Umowy nie wyłączają innych, przewidzianych w Umowie lub przepisach powszechnie obowiązujących.
- 7.9. Drobne Wady i braki nie stanowią przeszkody do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego pod warunkiem, że takie wady i braki, a także termin ich usunięcia, zostaną uzgodnione na piśmie oraz, że Fortum będzie miała prawo do wstrzymania zapłaty części wynagrodzenia odpowiadającej 70% ostatniej transzy płatności do czasu usunięcia wad i braków.

8. WYNAGRODZENIE I FAKTUROWANIE

- 8.1. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi ... zł brutto (słownie: ...zł), w tym ... zł netto (słownie: ...zł), powiększone o podatek VAT (23 %) w wysokości ... zł (słownie:...zł), w podziale na Etapy:
Etap 1 - ... zł brutto (70 % wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy)
Etap 2 - ... zł brutto (30 % wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy)
W wynagrodzenie za przeniesienie na Fortum praw autorskich do Dokumentacji Wykonawcy zgodnie z niniejszą Umową. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich wynosi 1% całkowitej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy i jest uwzględnione w kwocie wynagrodzenia powyżej.
- 8.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 8.1 Umowy, obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: kaucje, opłaty za zajęcie terenu/pasa drogowego/korzystanie z nieruchomości określone przez organy administracji publicznej, wszystkie koszty wynikające z uzgodnień i porozumień w tym porozumień zawartych w drodze indywidualnych negocjacji zawartych w dokumentacji projektowej oraz koszty związane z organizacją robót na nieruchomości, koszty przywrócenia zajętej nieruchomości do stanu sprzed rozpoczęcia robót, koszty zajęcia terenu w tym kaucji.
- 8.3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni i liczonym od dnia doręczenia przez Wykonawcę faktury wraz z podpisanym Protokołem Odbioru do Fortum.
- 8.4. Za dzień zapłaty faktur wystawianych przez Wykonawcę przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Fortum.
- 8.5. Faktury wystawiane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy dostarczane będą na adres: ul. Antoniego Słonimskiego 1a, 50-304 Wrocław lub w wersji elektronicznej na adres e-mail: Fortum.PL9850@bscs.basware.com za zwrotnym potwierdzeniem doręczenia.
- 8.6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
- 8.6.1. oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że należne im wymagalne płatności zostały uregulowane przez Wykonawcę / podwykonawcę / dalszego podwykonawcę zgodnie z zawartą między nimi umową, lub
- 8.6.2. kopie dokonanych przelewów płatności i na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
- W wypadku braku przedłożenia ww. dokumentów, Zamawiający wstrzyma płatność wynagrodzenia określonego w fakturze VAT na rzecz Wykonawcy do czasu ich przedstawienia.
- 8.7. Fortum oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.), dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.
- 8.8. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania Umowy pozostanie czynnym podatnikiem VAT. Wykonawca zobowiązuje się na każde pisemne żądanie Fortum, przedstawić aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające status czynnego

podatnika VAT. W przypadku, gdy na skutek ustania statusu czynnego podatnika VAT w trakcie obowiązywania Umowy Fortum poniesie jakąkolwiek szkodę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie tego rodzaju szkody, koszty i wydatki. Wykonawca oświadcza, że na fakturach będzie umieszczał numer rachunku bankowego, który znajduje się w centralnym rejestrze podatników VAT (tzw. „biała lista”). Płatności na rachunek bankowy nie ujawniony w ww. rejestrze nie będą dokonywane. Za okres od upływu terminu płatności za fakturę do ujawnienia rachunku na „białej liście” nie należą się odsetki. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nie ujawnionego w w/w rejestrze Fortum uiszcza skalkulowane na podstawie Umowy wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 7 dni od przekazania mu rachunku bankowego ujawnionego w ww. rejestrze.

- 8.9. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń przysługujących lub mogących mu przysługiwać wobec Fortum z tytułu błędnego skalkulowania ceny oferty lub pomyślenia elementów cenotwórczych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
- 8.10. Fortum obciąża Wykonawcę kosztami, które zgodnie z postanowieniami Umowy objęte są wynagrodzeniem, o którym mowa w pkt 8.1 Umowy, a które z przyczyn niezależnych od Wykonawcy poniesione zostały bezpośrednio przez Fortum. Fortum może potrącić równowartość kosztów, o których mowa w zd. 1 z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, o którym mowa w pkt 8.1. Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 8.11. Wykonawca oświadcza, że żadna część wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 8.1. Umowy, nie zostanie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielenia korzyści majątkowych lub osobistych udzielanych w związku z realizacją Umowy.
- 8.12. Fortum oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych i załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu.
- 8.13. Wykonawca w ofercie na wykonanie Przedmiotu Umowy złożył odpowiednie oświadczenie ws. statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych i załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu i zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Fortum w przypadku zmiany tego statusu.

9. Odstąpienie od umowy

- 9.1. Fortum, poza przypadkami przewidzianymi w przepisach powszechnie obowiązujących lub innych postanowieniach Umowy, może odstąpić od Umowy w drodze oświadczenia złożonego Wykonawcy w formie pisemnej lub równoważnej wysłanego na adres każdej z osób wskazanych w pkt 14 Umowy w razie zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 9.1.1. Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy lub ewentualnych prac dodatkowych bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 9.1.2. zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy trwa dłużej niż 14 dni,
 - 9.1.3. Wykonawca pięciokrotnie naruszył postanowienia Kodeksu Postępowania dla Dostawców, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy (dalej: „**Kodeks**”), co zostało każdorazowo odnotowane przez Fortum,
 - 9.1.4. kary umowne naliczone Wykonawcy osiągnęły limit przewidziany w pkt 14.15.3 Umowy,
 - 9.1.5. Wykonawca wykonał Przedmiot Umowy z Wadą istotną i Wady tej nie da się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła jej usunąć w czasie odpowiednim lub Wykonawca nie usunął Wady istotnej w wyznaczonym przez Fortum terminie,
 - 9.1.6. środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostały mu przyznane.

- 9.2. Fortum może skorzystać z prawa odstąpienia w terminie określonym w pkt 10.1.2. Umowy.
- 9.3. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy dokonane będzie, według wyboru Zamawiającego, ze skutkiem wstecznym (ex tunc), tj. w odniesieniu do całej Umowy lub części Umowy już wykonanej, albo ze skutkiem na przyszłość (ex nunc) tj. ze skutkiem w odniesieniu do części Umowy jeszcze niewykonanej. W przypadku odstąpienia od Umowy ex nunc, Fortum będzie zobowiązane do zapłaty wynagrodzenia jedynie za prace zrealizowane zgodnie z Umową do dnia odstąpienia.
- 9.4. Z momentem odstąpienia od Umowy, na Fortum przechodzą autorskie prawa majątkowe, własność nośników oraz rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji – w stosunku do prac wykonanych do dnia odstąpienia. Postanowienia Umowy dot. praw autorskich oraz rękojmi i gwarancji stosuje się odpowiednio.
- 9.5. Postanowienia niniejszego punktu, jak i wykonanie prawa do odstąpienia od Umowy nie stanowią żadnych ograniczeń w prawie Zamawiającego do dochodzenia wobec Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych oraz kar umownych, w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Roszczenia odszkodowawcze Zamawiającego mogą w szczególności obejmować wysokość korekty finansowej nałożonej na Zamawiającego przez NFOŚiGW w związku z naruszeniem umowy o dofinansowanie projektu.
- 9.6. W przypadku odstąpienia od umowy, niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca niezwłocznie lub w dniu wskazanym w oświadczeniu:
- 9.6.1. wstrzyma dalszą realizację przedmiotu Umowy;
 - 9.6.2. usunie sprzęt, wycofa swój personel jak również personel podwykonawców i dalszych podwykonawców, uporządkuje teren budowy oraz przygotuje do protokolarnego przekazania go Zamawiającemu i właścicielom/zarządom nieruchomości;
 - 9.6.3. zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

10. GWARANCJA, RĘKOJMIA, WYKONANIE ZASTĘPCZE

10.1. RĘKOJMIA I GWARANCJA

- 10.1.1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich Wad stwierdzonych w Przedmiocie Umowy, a także ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w terminach wskazanych w Umowie. W przypadku uchybienia terminowi usunięcia Wad albo niemożności usunięcia Wad, Fortum może skorzystać z uprawnień przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
- 10.1.2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem 5 lat. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
- 10.1.3. Niezależnie od rękojmi, Wykonawca udziela Fortum gwarancji jakości na prace będące Przedmiotem Umowy oraz dostarczone materiały na okres 5 lat, liczony od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
- 10.1.4. Fortum może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po upływie okresu wskazanego odpowiednio w pkt 10.1.2 i 10.1.3., jeżeli zawiadomi Wykonawcę o istnieniu roszczeń z tego tytułu przed upływem ww. okresu.
- 10.1.5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji obejmuje wszelkie Wady stwierdzone w Przedmiocie Umowy.
- 10.1.6. Strony ustalają następujący tryb zgłaszania Wad w okresie rękojmi lub gwarancji:
- 8.1.6.1. Fortum w okresie rękojmi lub gwarancji zgłaszać będzie ujawnione Wady Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia w formie elektronicznej zgodnie z pkt 14 Umowy,

- 8.1.6.2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania zgłoszenia,
- 8.1.6.3. Stwierdzenie usunięcia Wad potwierdzone zostanie sporządzonym przez Strony protokołem,
- 8.1.6.4. Termin przystąpienia do usuwania Wad wynosi odpowiednio:
 - 8.1.6.4.1. niezwłocznie do 6 godzin – w przypadku wystąpienia Awarii ,
 - 8.1.6.4.2. do 3 dni – w przypadku wystąpienia Usterki,
 - 8.1.6.4.3. termin ustalony indywidualnie z Wykonawcą – w przypadku innych Wad.
- 10.1.7. W terminie na usunięcie Wady Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia Wady, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia budynków lub infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Fortum lub osoby trzeciej. Termin na usunięcie Wady zostanie każdorazowy wyznaczony przez Fortum.
- 10.1.8. Jeżeli w terminie na usunięcie Wady, Wykonawca nie przystąpi do usuwania Wady lub nie usunie Wady w terminie, Fortum uprawnione będzie naliczenia kar umownych, żądania naprawienia szkody wyrządzonej na skutek zaistnienia Wad oraz według własnego wyboru:
 - 8.1.8.1 wezwania Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia Wady,
 - 8.1.8.2 samodzielnego usunięcia Wady lub powierzenia usunięcia Wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu, zgodnie z procedurą określoną w pkt 10.2 Umowy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia Wady. Usunięcie Wady w opisany sposób nie pozbawia Fortum praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
- 10.1.9. Jeżeli wykryta Wada jest istotna i wady tej nie da się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła jej usunąć w czasie odpowiednim, Fortum uprawnione jest do:
 - 8.1.12.1. odstąpienia od Umowy zgodnie z pkt 9.1.5. Umowy,
 - 8.1.12.2. żądania zapłaty kary umownej określonej w pkt 15 Umowy,
 - 8.1.12.3. żądania obniżenia wynagrodzenia.
- 10.1.10. Każde z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Fortum, oddzielnie lub łącznie z pozostałymi, z wyjątkiem odstąpienia od Umowy i obniżenia wynagrodzenia, które to uprawnienia nie mogą być realizowane jednocześnie.
- 10.1.11. Jeżeli Wady nie są istotne, Fortum może żądać od Wykonawcy obniżenia zapłaconego wynagrodzenia oraz zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem naprawienia szkody.
- 10.1.12. Wielkość obniżenia wynagrodzenia ustalona zostanie proporcjonalnie, tj. w stosunku, w jakim wartość prac będących Przedmiotem Umowy zrealizowanych bez Wad pozostaje do wartości prac będących Przedmiotem Umowy z Wadami.
- 10.1.13. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny rozumieniu art. 577² Kodeksu Cywilnego.
- 10.1.14. Bieg okresu rękojmi lub gwarancji ulega wstrzymaniu na czas usuwania Wady, a w przypadku wymiany Przedmiotu Umowy lub jego części na nowy biegnie na nowo.

10.2. WYKONANIE ZASTĘPCZE

- 10.2.1. Fortum w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę może wezwać Wykonawcę do wykonywania Umowy w sposób należyty i wyznaczyć w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin.
- 10.2.2. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Fortum może od Umowy odstąpić, zgodnie z art. 636 Kodeksu Cywilnego, lub powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy

osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez upoważnienia sądu.

10.2.3. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Fortum w terminie 7 dni do zwrotu Fortum kosztów wykonania zastępczego.

10.2.4. W przypadku, gdy zgodnie z Umową Wykonawca nie otrzymał jeszcze zapłaty, wyraża on zgodę na potrącenie kosztów wykonania zastępczego z należnym mu wynagrodzeniem.

10.3. **OCHRONA FORTUM**

10.3.1. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią wobec Fortum z roszczeniami, za które odpowiada Wykonawca, Fortum powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.

10.3.2. Po otrzymaniu zawiadomienia, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Fortum od odpowiedzialności wobec osób trzecich. W przypadku postępowania sądowego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do toczącego się postępowania i w miarę możliwości zwolnić Fortum z konieczności występowania w sprawie.

10.3.3. W razie zaistnienia okoliczności opisanych powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Fortum wszelkich poniesionych przez Fortum kosztów związanych z wystąpieniem z roszczeniami wobec Fortum.

11. **SIŁA WYŻSZA**

11.1. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych przez Siłę Wyższą zostanie natychmiast zakomunikowane drugiej Stronie, nie później niż w ciągu 3 dni od zaistnienia i odpowiednio zakończenia Siły Wyższej na adres każdej z osób wskazanych w pkt 14 Umowy. Poinformowanie skutkuje przedłużeniem terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania Siły Wyższej lub jej skutków, chyba że mogły one być przewyżnione. Brak takiego zawiadomienia lub zawiadomienie w sposób inny, niż opisany powyżej, będzie podstawą do uznania Siły Wyższej za niezaistniałą, ze wszystkimi tego skutkami dla Strony, która tego obowiązku nie dopełniła.

11.2. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie postanowień Umowy na skutek działania Siły Wyższej, pod warunkiem dokonania zawiadomienia, o którym mowa powyżej oraz udowodnienia, że Siła Wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych i nie miała możliwości ich przewyżnienia.

11.3. Każda ze Stron zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby zminimalizować negatywne skutki działania Siły Wyższej.

11.4. Na czas trwania Siły Wyższej zostają zawieszone zobowiązania umowne, które z powodu Siły Wyższej nie mogą zostać spełnione z zastrzeżeniem pkt 12 Umowy.

11.5. Wykonawca niezwłocznie po ustaniu Siły Wyższej przystąpi do kontynuacji zobowiązań umownych w tym prac przewidzianych w OPZ.

11.6. Koszty usunięcia skutków Siły Wyższej, w zakresie, w jakim nie zostaną pokryte przez ubezpieczycieli, obciążają Stronę powołującą się na Siłę Wyższą.

11.7. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni, tj. jeżeli okoliczności Siły Wyższej lub skutki jej działania trwają przez okres dłuższy niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do drugiej Strony oświadczenia o rozwiązaniu Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Umowę uznaje się za rozwiązaną z chwilą otrzymania przez drugą Stronę oświadczenia o rozwiązaniu Umowy.

11.8. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej zgodnie z pkt 11.7 Umowy, Strony niezwłocznie dokonają rzeczowo-finansowego rozliczenia Umowy.

12. BHP I OCHRONA ŚRODOWISKA, RAPORTOWANIE ESG

10.1 BHP

- 12.1.1. Przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać właściwych dla bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów prawa oraz postanowień poniższych dokumentów stanowiących załączniki do Umowy:
- 10.1.1.1. Ogólne Wymagania Fortum w zakresie BHP i Ochrony Środowiska (EHS) dla Wykonawców – Załącznik nr 6 do Umowy – w brzmieniu aktualnym na dzień podpisania Umowy,
- 10.1.1.2. Regulamin kontroli stanu trzeźwości pracowników Fortum i Wykonawców oraz innych osób przebywających na terenie zakładu Fortum lub obszarze wykonywania robót na rzecz Fortum – Załącznik nr 7 do Umowy – w brzmieniu aktualnym na czas wykonywania kontroli. Fortum wskazuje, że powyższy Regulamin może ulec zmianie w okresie obowiązywania Umowy, Zmieniony Regulamin będzie dostępny na stronie internetowej www.fortum.pl/wykonawca. Fortum niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o takiej zmianie. Wykonawca jest związany postanowieniami zmienionego Regulaminu od momentu poinformowania go o zmianie. Zmiana Załącznika nr 7 nie wymaga aneksu do Umowy.
- 12.1.2. Wykonawca oraz jego pracownicy zobowiązani są do uczestniczenia i ukończenia szkolenia wstępnego BHP Fortum w zakresie specyfiki występujących zagrożeń oraz zasad bezpiecznego wykonywania prac. Szczegóły dotyczące szkolenia regulują Ogólne Wymagania Fortum w zakresie BHP i Ochrony Środowiska (EHS) dla Wykonawców stanowiące Załącznik nr 6 do Umowy. Szkolenie prowadzone będzie w formie elektronicznej, ewentualnie w razie szczególnej potrzeby może być prowadzone w formie stacjonarnej.
- 12.1.3. Pracownicy służby BHP oraz osoby nadzorujące prace ze strony Fortum mają prawo do kontroli Terenu Budowy (lub innego terenu lub obiektu Fortum), na którym Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy oraz sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę/podwykonawcę m.in. pod kątem BHP i ochrony środowiska, a także spełnienia wymagań Fortum.
- 12.1.4. W razie stwierdzenia przez Fortum (pracowników służby BHP lub osoby nadzorujące prace), że pracownik Wykonawcy/podwykonawcy narusza przepisy polskiego prawa lub wymagania zawarte w Ogólnych Wymaganiach Fortum w zakresie BHP i Ochrony Środowiska (EHS) dla Wykonawców stanowiące Załącznik nr 8 do Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Fortum karę umowną na zasadach określonych w pkt 15 Umowy.
- 12.1.5. W przypadku powtarzających się naruszeń ww. przepisów i wymagań ze strony danego pracownika, Fortum zastrzega sobie prawo pozbawienia go możliwości wstępu na Teren Budowy (lub innego terenu lub obiektu Fortum) przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
- 12.1.6. Pracownicy Fortum, niezależnie od zajmowanego stanowiska i pełnionej funkcji, zobowiązani są reagować na nieprawidłowości BHP i ochrony środowiska podczas wykonywania przez Wykonawcę/podwykonawcę prac dla Fortum przez natychmiastowe powiadomienie swojego przełożonego, pracowników służby BHP lub osób nadzorujących prace Wykonawcy/podwykonawcy.
- 12.1.7. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy przy udziale pracowników, których wykaz znajduje się w Załączniku nr 3 Potencjał kadrowy Wykonawcy.

10.2 OCHRONA ŚRODOWISKA

- 10.2.1 Stosownie do treści art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) Wykonawca oświadcza, że jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisów tejże ustawy jest obowiązany do zagospodarowania odpadów wytworzonych przez siebie w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i ewentualnych prac dodatkowych. Za odpady wytworzone przy realizacji Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę Wykonawca odpowiada jak za własne. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Fortum karty przekazania odpadów.
- 10.2.2 Wykonawca odpowiada za uporządkowanie placu budowy (lub innego terenu lub obiektu Fortum), na którym Wykonawca/podwykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, po jej zakończeniu.
- 10.2.3 Wykonując Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), pozostałych regulacji właściwych w zakresie w szczególności ochrony roślinności oraz ochrony przed nadmiernym hałasem i emisją spalin, oraz zapewnienia przestrzegania ich przez podwykonawcę.

10.3 CUDZOZIEMCY

- 10.3.1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że w przypadku wykonywania przez niego lub podwykonawcę Przedmiotu Umowy przy wykorzystaniu pracowników nie posiadających polskiego obywatelstwa wszystkie obowiązki związane z ich legalnym zatrudnieniem zostaną dopełnione. Wykonawca ma obowiązek zrealizować powyższy obowiązek w szczególności poprzez:
- 10.3.1.1 uzyskanie od cudzoziemca aktualnego zaświadczenia lekarza medycyny pracy potwierdzającego jego zdolność do pracy w zakresie czynności obejmujących wykonywanie Przedmiotu Umowy na zasadach przyjętych i obowiązujących w Polsce,
- 10.3.1.2 skierowanie cudzoziemca na wstępne przeszkolenie w dziale BHP Fortum zgodnie z pkt 12.1.2 **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** Umowy wraz z tłumaczem języka znanego biegle cudzoziemcy (w razie nieznamomości języka polskiego w stopniu umożliwiającym rozumienie treści szkolenia przez cudzoziemca), tłumacz będzie zobowiązany do podpisania oświadczenia, że w pełni przekazał treść szkolenia BHP uczestnikom,
- 10.3.1.3 uzyskanie od cudzoziemca zaświadczenia potwierdzającego jego uprawnienia (w tym np. techniczne) do podejmowania czynności w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach przyjętych i obowiązujących w Polsce.

10.4 ESG

- 10.4.1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Fortum do współpracy i udzielania informacji związanych ze zrównoważonym rozwojem, dotyczących czynników środowiskowych, społecznych i praw człowieka, wynikających z obowiązków nałożonych dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2022/2464 z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 537/2014, dyrektywy 2004/109/WE, dyrektywy 2006/43/WE oraz dyrektywy 2013/34/UE w odniesieniu do sprawozdawczości przedsiębiorstw w zakresie zrównoważonego rozwoju (CSRD) wraz z powiązanymi aktami prawnymi. Informacje te są niezbędne Fortum w celu spełnienia obowiązków raportowych CSRD.
- 10.4.2. Przekazywane informacje winny spełniać kryteria należytej staranności, być wolne od istotnych błędów lub istotnych zniekształceń.

- 10.4.3. W razie uznania przez Fortum zachodzenia potrzeby weryfikacji Wykonawcy pod kątem spełniania przez niego obowiązków wynikających z właściwych przepisów prawa dotyczących obszaru zrównoważonego rozwoju, Wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzenie u niego stosownego audytu przez niezależnego i wskazanego przez Fortum audytora.
- 10.4.4. W razie uznania przez Fortum zachodzenia potrzeby weryfikacji Wykonawcy pod kątem stosowania przez niego mechanizmów służących ochronie środowiska, zgłaszaniu nieprawidłowości (*whistleblowing*), przeciwdziałaniu mobbingu i dyskryminacji oraz zarządzaniu ryzykiem, Wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzenie u niego stosownego audytu przez niezależnego i wskazanego przez Fortum audytora.

11. PRAWA AUTORSKIE

- 11.1 Wykonawca oświadcza, iż w chwili wydania Fortum Dokumentacji Wykonawcy, Wykonawcy przysługiwać będą, na zasadzie wyłączności, nieograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani w żaden inny sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, miejsca, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich – autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej: „**Ustawa**”) do ww. dokumentacji jako całości i jakichkolwiek ich części/fragmentów stanowiących utwór w rozumieniu ww. Ustawy, (dalej łącznie również: „**Utwór**”), wraz z prawem zezwalania na wykonywanie osobistego i zależnego prawa autorskiego do Utworu oraz że prawa te są wolne od roszczeń osób trzecich.
- 11.2 Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia określonego w pkt 8.1 Umowy, z chwilą wydania Dokumentacji Wykonawcy, a w przypadku gdy dana dokumentacja nie została przedłożona bezpośrednio Fortum, lecz złożona do stosownych organów/urzędów – z chwilą jej złożenia w ww. organach/urzędach, przenosi na Fortum, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Dokumentacji Wykonawcy jako całości oraz do poszczególnych jej elementów, stanowiących utwory w rozumieniu Ustawy, na następujących polach eksploatacji:
- 11.2.1 korzystania z Dokumentacji Wykonawcy zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji, w tym prowadzenia wszelkich innych prac związanych z eksploatacją, przebudową, rozbudową, nadbudową, modernizacją i innymi pracami, według potrzeb Fortum,
- 11.2.2 realizacji na podstawie Dokumentacji Wykonawcy robót budowlanych, w tym zlecania realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie,
- 11.2.3 trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania Dokumentacji Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenia do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenia na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
- 11.2.4 publicznego udostępniania egzemplarzy Dokumentacji Wykonawcy, w tym w Internecie, oraz udostępniania Dokumentacji Wykonawcy osobom trzecim,
- 11.2.5 wprowadzania Dokumentacji Wykonawcy lub jej części do obrotu, jej użyczanie lub najem w dowolnej formie, bez jakichkolwiek ograniczeń, w tym pod względem ilościowym, przedmiotowym, czasowym i terytorialnym,
- 11.2.6 tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania skrótów, modyfikacji, adaptacji, opracowań, przeróbek i zmian układu lub jakichkolwiek innych zmian Dokumentacji Wykonawcy lub jej części, według potrzeb Fortum,
- 11.2.7 wykonywania na podstawie Dokumentacji Wykonawcy dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych,

- 11.2.8 sporządzania opracowań Dokumentacji Wykonawcy,
11.2.9 korzystania ze sporządzonych opracowań,
11.2.10 rozporządzania prawami do sporządzonych opracowań.
- 11.3 Wykonawca, wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych do Utworu, zezwala Fortum na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworu lub jego części oraz przenosi na Fortum wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w pkt 11.2 Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony niniejszym potwierdzają, iż powyższe wyłączne prawo zezwalania osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich Fortum może przenieść na inne osoby wedle swojego uznania.
- 11.4 Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych, których zakres określa art. 16 Ustawy, do Utworu lub jego poszczególnych części, bez uprzedniej pisemnej zgody Fortum oraz do niewystępowania z tego tytułu z jakiegokolwiek roszczeniami majątkowymi – przez czas do wygaśnięcia autorskich praw majątkowych do Utworu. Jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę na anonimowe udostępnianie Utworu lub jego poszczególnych części, jak też swobodny wybór czasu, miejsca oraz formy publicznego udostępnienia Utworu lub jego poszczególnych części, jak też wyraża zgodę i upoważnia Fortum i jego następców prawnych lub inne wskazane przez niego osoby do dokonywania zmian, modyfikacji, przeróbek, adaptacji oraz opracowań Utworu lub jego poszczególnych części. Wykonawca zwalnia Fortum z obowiązku określonego w art. 2 ust. 5 Ustawy. Wykonawca nie powierzy wykonywania autorskich praw osobistych do Utworu lub jego poszczególnych części osobom trzecim innym niż Fortum. Wykonawca zobowiązuje się, że uzyska od podmiotów, którym przysługują autorskie prawa osobiste nieodwołalną i wyłączną zgodę na wykonywanie przez Fortum osobistych praw autorskich do Utworu lub jego poszczególnych części, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego oraz zgodę na dokonywanie wszelkich innych ww. czynności, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, w tym upoważnienie do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Fortum powyższego oraz na udzielanie przez Fortum dalszej zgody w tym zakresie.
- 11.5 Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Utworu lub jego poszczególnych części w innych utworach stworzonych na potrzeby Fortum w związku z prowadzeniem robót budowlanych dotyczących Inwestycji, jak również wyraża zgodę na sprawowanie nadzoru autorskiego nad Dokumentacją Wykonawcy przez inną osobę/projektanta z odpowiednimi uprawnieniami.
- 11.6 Strony niniejszym uzgadniają, że z chwilą przekazania przez Wykonawcę Dokumentacji Wykonawcy, Wykonawca przenosi na Fortum własność wszystkich nośników, na których utrwalona została Dokumentacja Wykonawcy, a które zostaną Fortum przekazane.
- 11.7 Wykonawca niniejszym oświadcza, iż z chwilą wydania Fortum Dokumentacji Wykonawcy lub jej części przysługiwać mu będą majątkowe prawa autorskie od wszystkich współtwórców oraz wszelkie inne prawa zależne w stosunku do Utworu lub jego poszczególnych elementów – w zakresie umożliwiającym przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych na Fortum zgodnie z postanowieniami Umowy oraz późniejsze, zgodne z prawem korzystanie z Utworu w zakresie pól eksploatacji wymienionych w Umowie, jak również do tej chwili będzie posiadał zgody współtwórców Dokumentacji Wykonawcy na niewykonywanie przez nich autorskich praw osobistych do Dokumentacji Wykonawcy lub jej części, których zakres określa art. 16 Ustawy, w tym zgody na dokonywanie przez Fortum lub jego następców prawnych lub inne wskazane przez niego osoby przeróbek lub zmian w Dokumentacji Wykonawcy lub jej poszczególnych częściach – w zakresie umożliwiającym wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych określonych w pkt 11.4 Umowy, jak również zgody współtwórców Dokumentacji Wykonawcy na sprawowanie nadzoru autorskiego nad tą częścią Dokumentacji Wykonawcy, której są współautorami przez inną osobę/projektanta z odpowiednimi uprawnieniami.

- 11.8 Fortum ma prawo udzielać licencji do korzystania z Utworu lub jego części przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, jak również przenosić autorskie prawa majątkowe do Utworu lub jego części, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworu lub jego części, na osoby trzecie.
- 11.9 Wynagrodzenie określone w pkt 8.1 Umowy obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w Umowie oraz w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz zależnych do Utworu na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie, z tytułu niewykonywania autorskich praw osobistych, w zakresie wskazanym w pkt 11.4 Umowy oraz z tytułu przeniesienia prawa własności nośników, o których mowa w pkt 11.6 Umowy.
- 11.10 W przypadku opracowania przez Wykonawcę zamiennej dokumentacji projektowej, wraz z wydaniem tej dokumentacji, Wykonawca przenosi na Fortum autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz prawa zależne w zakresie określonym w niniejszym punkcie. W tym przypadku, pkt 11.1 – 11.10 Umowy znajdują odpowiednie zastosowanie w stosunku do ww. dokumentacji projektowej.

12. POUFNOŚĆ

- 12.1. Informacje Poufne będą traktowane przez Wykonawcę w okresie trwania Umowy i przez 5 lat od zakończenia jej obowiązywania bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać ujawnione komukolwiek, za wyjątkiem uzyskania uprzedniego pisemnego zezwolenia wydanego przez Fortum na ich ujawnienie.
- 12.2. Pod pojęciem Informacji Poufnych Strony rozumieją ponadto każdą informację uzyskaną od drugiej Strony w trakcie negocjacji, konsultacji oraz wszelkich innych form współpracy.
- 12.3. Obowiązek nieujawniania wszelkich Informacji Poufnych nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia informacji lub danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej. Nie stosuje się tego obowiązku również w stosunku do jakiegokolwiek podmiotu z grupy kapitałowej Fortum w rozumieniu ustawy o rachunkowości, konsultantów Stron, w tym m.in. doradców prawnych, technicznych, podatkowych i finansowych.
- 12.4. Ograniczenia zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych nie obejmują informacji, które:
- 12.4.1. były znane przed ich uzyskaniem,
 - 12.4.2. były powszechnie znane wcześniej niż je uzyskano,
 - 12.4.3. stały się powszechnie znane po ich uzyskaniu.
- 12.5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, każda ze Stron może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób każda ze Stron ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

13. KODEKS POSTĘPOWANIA DLA DOSTAWCÓW

- 13.1. Wykonawca winien zawsze przestrzegać Kodeksu dołączonego do Umowy jako załącznik nr 2 i zapewnić, że personel Wykonawcy i Podwykonawcy zaznajomili się z Kodeksem.
- 13.2. Wykonawca postanawia, gwarantuje oraz zobowiązuje się z dniem zawarcia Umowy, że Wykonawca ani osoby działające na rzecz Wykonawcy, nie naruszają przepisów o zwalczaniu łapownictwa i o przeciwdziałaniu korupcji oraz nie wykorzystują pracy dzieci ani też pracy przymusowej, w związku z wykonaniem Umowy. Wykonawca poinformuje Fortum najszybciej jak to prawnie możliwe o jakiejkolwiek zmianie w tym zakresie.

- 13.3. Wykonawca oświadcza, że posiada reguły oraz procedury mające na celu zapobieganie łapownictwu i korupcji, a także wykorzystywaniu pracy dzieci i pracy przymusowej, przez samego Wykonawcę i grupę przedsiębiorstw, do której należy.
- 13.4. Niezależnie od jakichkolwiek, sprzecznych zapisów Umowy, Fortum, na podstawie niniejszej klauzuli i w okresie obowiązywania Umowy, przysługują następujące uprawnienia:
- 13.4.1. Audyt. Fortum ma prawo do przeprowadzenia audytu u Wykonawcy (lub odpowiednio u podwykonawcy) w zakresie postępowania Wykonawcy zgodnie z Kodeksem Postępowania (lub odpowiednio podwykonawcy), w tym m.in. kontrolę pomieszczeń, dokumentów i ich postanowień,
- 13.4.2. Odszkodowanie. Wykonawca, na swój koszt, zabezpieczy Fortum i zrekompensuje wszystkie koszty spowodowane odstąpieniem od Umowy lub szkody spowodowane w Fortum, z tytułu naruszenia Kodeksu,
- 13.4.3. Odstąpienie od Umowy. Jakiegokolwiek istotne naruszenie Kodeksu Postępowania dla Dostawców Fortum przez Wykonawcę uprawnia Fortum do odstąpienia od Umowy. Postanowienia pkt 9 Umowy stosuje się odpowiednio.

14. OSOBY UPOWAŻNIONE

- 14.1 Strony ustalają osoby wskazane w Załączniku nr 4 jako osoby upoważnione do realizacji Umowy i prowadzenia komunikacji w sprawach Umowy.
- 14.2 Zmiana ustanowionych przedstawicieli nie wymaga aneksu. Dla skuteczności zmiany przedstawiciela wymagane jest pisemne poinformowanie przez Stronę dokonującą zmiany drugiej Strony.
- 14.3 Wiadomości kierowane do Fortum należy kierować wg właściwości.
- 14.4 Osoby wskazane w niniejszym punkcie Umowy nie są upoważnione do jej zmiany ani zaciągania zobowiązań finansowych.
- 14.5 Komunikacja w ramach Umowy odbywa się w formie pisemnej lub równoważnej na adresy wskazane powyżej.

15. KARY UMOWNE

- 15.1 Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Fortum następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależnego wykonania Umowy:
- 15.1.1. za zwłokę w rozpoczęciu robót wg. terminów określonych w pkt. 1.4.3 d OPZ - 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kary za zwłokę będą naliczane do dnia faktycznego wykonania czynności wskazanych w punkcie 1.4.3 d OPZ.
- 15.1.2. za zwłokę w realizacji danego etapu Umowy wyszczególnionych w pkt 5 Umowy - 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kary za zwłokę będą naliczane do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, jeśli czynności odbiorowe potwierdzą wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową. W przypadku procedury usuwania wad, kary umowne będą naliczane do zgłoszenia ponownej gotowości do odbioru, jeśli ponowne czynności odbiorowe potwierdzą wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.
- 15.1.3. za nienależyte wykonanie umowy – w przypadku realizacji Przedmiotu Umowy w sposób skutkujący wystąpieniem istotnych odstępień od OPZ, niezgodzonych wcześniej z Zamawiającym – 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy netto za każdy przypadek.
- 15.1.4. w razie odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia,

- 15.2. za nieusunięcie Wady w terminie - 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kary za zwłokę będą naliczane do dnia faktycznego usunięcia Wady.
 - 15.2.1. w razie stwierdzenia przez Fortum poniżej opisanego przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę wymagań wynikających z przepisów prawa dot. BHP, ochrony środowiska, ochrony ppoż. oraz wewnętrznych regulacji Fortum w sprawie BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż.,
 - 15.1.1.1. brak wymaganego wyposażenia lub niestosowanie przez pracowników Wykonawcy (lub podwykonawców) środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego – 200 zł za pierwszy odnotowany przypadek i 1000 zł za każdy następny,
 - 15.1.1.2. brak ładu i porządku na stanowiskach roboczych zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Inwestycji oraz na Terenie Budowy – 500 zł za pierwszy odnotowany i 1000 zł za każdy następny,
 - 15.1.1.3. naruszenie przepisów polskiego prawa w zakresie BHP i zasad bezpieczeństwa oraz Ogólnych Wymagań Fortum w zakresie BHP i Ochrony Środowiska (EHS) dla Wykonawców stanowiących Załącznik nr 6 do Umowy w tym określonych w dokumentach BIOZ, IBWR, POR lub instrukcjach – 1500 zł za pierwszy odnotowany przypadek i 5000 zł za każdy następny,
 - 15.1.1.4. przebywanie na Terenie Budowy pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających – 5000 zł za każdy odnotowany przypadek oraz trwałe odsunięcie od pracy na Terenie Budowy ww. osób,
 - 15.1.1.5. dopuszczenie pracowników Wykonawcy lub podwykonawców do wykonywania robót budowlanych bez wymaganego nadzoru osoby kierującej pracownikami – 1500 zł za każdy odnotowany przypadek,
 - 15.1.1.6. w razie dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych wymagających kwalifikacji lub uprawnień osób nieposiadających stosownych kwalifikacji lub uprawnień potwierdzonych odpowiednimi dokumentami – 1500 zł za każdy odnotowany przypadek,
 - 15.2.2. w razie naruszenia obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w pkt 12 Umowy – 25 000 zł za każdy odnotowany przypadek naruszenia,
 - 15.2.3. w razie niezrealizowania obowiązku poinformowania o incydencie powodującym naruszenie cyberbezpieczeństwa danych, o którym mowa w pkt 18 Umowy – 30 000 zł za każdy przypadek niepoinformowania.
- 15.2 Kary umowne należne Fortum z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
- 15.3 Kary umowne należne Fortum nie mogą przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 25% wynagrodzenia Wykonawcy.
- 15.4 Fortum przysługuje uprawnienie, na co Wykonawca wyraża zgodę, do potrącania z wszelkich wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu od Fortum wszelkich kwot należnych Fortum od Wykonawcy z tytułu kar umownych naliczonych na podstawie Umowy, w tym również niewymagalnych wierzytelności z tego tytułu (potrącenie umowne).
- 15.5 Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, co do których podstawa naliczenia już powstała lub odszkodowań, jeżeli szkoda przekroczy wysokość zapłaconych kar.
- 15.6 Jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej Fortum może żądać odszkodowania uzupełniającego.

16. PRZETWARZANIE I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 16.1 Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „**RODO**”), w odniesieniu do danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić te dane drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
- 16.2 Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w pkt 14 Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO, w celu wykonania Umowy, a także w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora obejmujących m.in. ustalenie, dochodzenie roszczeń lub obronę przed nimi, przesyłanie danych osobowych w ramach grupy przedsiębiorstw do wewnętrznych celów administracyjnych oraz zapewnienie bezpieczeństwa sieci i informacji.
- 16.3 Osoby, których dane dotyczą mają prawo do dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu oraz prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 16.4 Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 16.5 Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Strony znajdują się odpowiednio na stronach [www: https://www.fortum.pl/nowa-polityka-prywatnosci](https://www.fortum.pl/nowa-polityka-prywatnosci) oraz [link do polityki prywatności drugiej Strony/ link do klauzuli informacyjnej/ polityka prywatności Wykonawcy stanowi Załącznik nr 5 do Umowy](#).
- 16.6 Strony zgodnie oświadczają, że w związku z realizacją Umowy dochodzi do powierzania przetwarzania danych osobowych. Administratorem danych jest Wykonawca, natomiast podmiotem przetwarzającym jest Fortum. W związku z powyższym strony zawarły umowę przetwarzania danych osobowych stanowiącą załącznik nr 10 do Umowy.

17. KLAUZULA SANKCYJNA

- 17.1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy podmiotem objętym sankcjami, rozumianym jako podmiot, na który nałożono sankcje, embarga handlowe, zakazy udostępniania środków finansowych lub inne środki restrykcyjne wynikające z obowiązujących przepisów prawa (dalej: „**Podmiot Objęty Sankcjami**”), nie jest ani on ani:
- 17.1.1. jego wspólnicy (partnerzy, udziałowcy),
 - 17.1.2. beneficjenci rzeczywiści w rozumieniu właściwych przepisów Unii Europejskiej,
 - 17.1.3. podmioty pozostające z nim takiej relacji, że podmiot ten jest ich własnością, w ich posiadaniu, faktycznym władaniu lub pod ich kontrolą,
 - 17.1.4. podmioty powiązane z nim w sposób określony przez Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej.
- 17.2. Fortum może odstąpić od Umowy w każdym z następujących przypadków, tj. gdy:
- 17.2.1. oświadczenia Wykonawcy okażą się nieprawdziwe,
 - 17.2.2. Wykonawca lub osoby, o których mowa w pkt 17.1.1 – 17.1.4 Umowy staną się Podmiotami Objętymi Sankcjami.
- 17.3. Fortum może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy na tej podstawie w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, nie później niż do upływu terminu określone w pkt 10.1.2 Umowy.
- 17.4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Fortum zgodnie z pkt 14 Umowy o zmianie okoliczności, o których mowa w pkt 17.1 Umowy oraz zwrócić Fortum wszelkie

ewentualne koszty, w tym koszty kar, jakie Fortum zostało zobowiązane ponieść w związku ze zmianą okoliczności, o których mowa w pkt 17.1 Umowy.

18. CYBERBEZPIECZEŃSTWO

- 18.1. Wykonawca zobowiązany jest stosować środki techniczne, operacyjne i organizacyjne, mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa sieci i systemów informatycznych wykorzystywanych do realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - 18.1.1. przechowywać materiały i dokumenty otrzymane od Fortum lub wytworzone w związku z wykonywaniem Umowy, w sposób zapewniający dostęp do nich wyłącznie osobom upoważnionym przez Wykonawcę,
 - 18.1.2. korzystać z programów i aplikacji wykorzystywanych do realizacji Umowy wyłącznie w oparciu o ważną licencję, aktualizować systemy i oprogramowania wykorzystywane do realizacji Umowy stosownie do zaleceń dostawcy systemu/ oprogramowania,
 - 18.1.3. stosować się do instrukcji i wytycznych przekazanych Wykonawcy przez Fortum, dotyczących cyberbezpieczeństwa systemów i sieci wykorzystywanych przy realizacji Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od ich otrzymania.
- 18.2. Z zastrzeżeniem innych postanowień Umowy, dokumenty i materiały przekazywane będą Fortum przez Wykonawcę w formie elektronicznej przy wykorzystaniu poczty elektronicznej lub na nośniku (CD).
- 18.3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Fortum o każdym zdarzeniu, które naruszyło lub mogło naruszyć bezpieczeństwo sieci i systemów informatycznych Wykonawcy wykorzystywanych przy realizacji Umowy, w szczególności naruszeniu dostępności, autentyczności, integralności lub poufności danych przechowywanych lub przetwarzanych przez Wykonawcę (dalej: „**Incydent**”). Wykonawca zawiadomi Fortum o wystąpieniu Incydentu lub wysokim prawdopodobieństwie jego wystąpienia niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od wykrycia za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres: cyberincydent@fortum.pl. Wykonawca na bieżąco będzie informować Fortum o podjętych działaniach mających na celu zapobieżenie Incydentowi lub ograniczenie jego zasięgu oraz przywrócenie systemów i sieci do prawidłowego działania.
- 18.4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby podwykonawcy, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, spełniali ww. wymogi w zakresie cyberbezpieczeństwa.

19. ZMIANY W UMOWIE

- 19.1. Strony mają prawo do przedłużenia terminów, o których mowa w pkt 5 Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie niemożliwe dotrzymanie tych terminów, w następujących sytuacjach:
 - 19.1.1. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 19.1.2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu ograniczeń wynikających z technologii wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych realizacji prac określonej, a która to technologia określona jest Umową, normami, innymi przepisami lub wytycznymi producenta;
 - 19.1.3. gdy wystąpi konieczność wykonania Robót zamiennych lub Robót dodatkowych;
 - 19.1.4. wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

- 19.1.5. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji samorządowej lub państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 19.1.6. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 19.1.7. wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - 19.1.8. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 19.1.9. braku zgody właścicieli/zarządców nieruchomości na realizację prac na tej nieruchomości w dotychczas ustalonym terminie;
 - 19.1.10. innych przypadków, za których wystąpienie Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 19.2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym realizacji Robót dodatkowych oraz Robót zamiennych, w następujących sytuacjach:
- 19.2.1. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Projekcie budowlanym (w tym technicznym), a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 19.2.2. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Projekcie budowlanym (w tym technicznym) zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego;
 - 19.2.3. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 19.2.4. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 19.2.5. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 19.3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2 powyżej.
- 19.4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia pod etapowania zakresu robót w zakresie rzeczowym i finansowym odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 19.1 i 19.2 powyżej, na podstawie pisemnego wniosku od Wykonawcy z uzasadnieniem, jeżeli przedłużenie terminów realizacji byłoby na tyle znaczące, że skutkowałoby koniecznością ponoszenia przez Wykonawcę wysokich kosztów związanych z realizacją robót bez możliwości uzyskania płatności za zrealizowaną część przedmiotu Umowy.
- 19.5. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- 19.6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawie ust. 19.1

- powyżej, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru lub Koordynatorowi umowy wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z dokładnym i rzeczowym opisem okoliczności zdarzenia, popartego stosowną dokumentacją stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
- 19.7. Wniosek, o którym mowa w ust. 19.6. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 3 dni robocze od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
- 19.8. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 19.6. Wraz z informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru lub Koordynator umowy zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
- 19.9. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Koordynatora umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji propozycji zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji tej zmiany.
- 19.10. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawie ust. 2 i 3 Umowy powyżej, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru lub w przypadku braku obecności Inspektora nadzoru - Koordynatorowi umowy, Protokołu konieczności wraz z dokładnym, rzeczowym opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w tym dokumentacji fotograficznej oraz przedmiaru robót obejmującego potencjalne roboty dodatkowe lub zamienne;
- 19.11. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 19.10 powinien być przekazany Inspektorowi nadzoru lub Koordynatorowi umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
- 19.12. Po akceptacji Protokołu konieczności wraz z przedmiarem robót przez Inspektora nadzoru lub Koordynatora umowy, Wykonawca powinien sporządzić na podstawie uzgodnionego przedmiaru robót kosztorys lub kalkulację na roboty dodatkowe lub zamienne. Kosztorys lub kalkulacja powinna być sporządzona przez Wykonawcę na podstawie średnich cen rynkowych w szczególności cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa dolnośląskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
- 19.13. Przedłożony kosztorys lub kalkulacja zostanie zweryfikowana przez Zamawiającego i po akceptacji, Zamawiający przygotowuje stosowny aneks do Umowy na Roboty dodatkowe lub zamienne, który zostanie podpisany z Wykonawcą.
- 19.14. Jeśli strony nie dojdą do porozumienia lub Protokół konieczności wraz z przedmiarem robót na roboty dodatkowe lub zamienne nie zostanie zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o braku akceptacji tych Robót dodatkowych lub zamiennych.
- 19.15. Do czasu akceptacji przez Inspektora nadzoru lub Koordynatora Zamawiającego Protokołu konieczności i przedmiaru robót na roboty dodatkowe lub zamienne, Wykonawca - jeśli wykona te roboty - wykona je na własny koszt i nie będzie on uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
- 19.16. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.
- 19.17. Niezależnie od okoliczności opisanych w pkt. 19.1 i 19.2 oraz 19.4. powyżej, dopuszczalna jest zmiana Umowy w następującym zakresie i przypadkach:
- 19.17.1. zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku potrzeby wykonania

- odtworzenia nawierzchni i terenu odmiennie niż wg stanu istniejącego na dzień wszczęcia postępowania, w związku z nowymi uzgodnieniami Zamawiającego z właścicielami/zarządcami nieruchomości w tym zakresie;
- 19.17.2. usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;
- 19.17.3. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT.
- 19.18. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
- 19.19. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy wymagającej zawarcia aneksu zmiany:
- 19.19.1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
- 19.19.2. danych teleadresowych;
- 19.19.3. danych rejestrowych;
- 19.19.4. osób wymienionych w Załączniku 4 do Umowy;
- 19.19.5. osób wymienionych w Załączniku nr 3 do Umowy;
- 19.19.6. podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 19.19.7. decyzji i uzgodnień wchodzących w skład OPZ;
- 19.19.8. innych przypadków określonych wyraźnym postanowieniem Umowy.

20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 20.2. Strony nie mogą przenosić praw lub obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot, bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody drugiej Strony, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na przeniesienie przez Fortum praw lub obowiązków z niniejszej Umowy na jakikolwiek podmiot z grupy kapitałowej Fortum w rozumieniu ustawy o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.).
- 20.3. Wszelkie spory związane z Umową powstałe w trakcie jej wykonania zostaną rozstrzygnięte polubownie przez strony. Jeżeli porozumienie nie może zostać osiągnięte, wówczas spór zostanie przekazany wyłącznie do arbitrażu i wszelkie spory lub roszczenia wynikające lub związane z Umową, jej naruszeniem, rozwiązaniem lub ważnością będą ostatecznie rozstrzygane w drodze arbitrażu zgodnie z Regulaminem Sądu Arbitrażowego przy Konfederacji Lewiatan w Warszawie przez trzech arbitrów wyznaczonych zgodnie z powyższym regulaminem. Postępowanie arbitrażowe będzie prowadzone w języku polskim, a miejscem postępowania arbitrażowego będzie Warszawa, Polska.
- 20.4. Wykonawca zobowiązuje się złożyć wszelkie oświadczenia i sporządzić wszelkie dokumenty i zaświadczenia, których sporządzenia lub wystawienia Fortum może rozsądnie zażądać, zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 20.5. Wykonawca nie może powoływać się na współpracę z Fortum bez uprzedniej pisemnej zgody Fortum (pod rygorem nieważności).
- 20.6. W przypadku sprzeczności między postanowieniami Umowy a treścią załączników, pierwszeństwo stosowania mają postanowienia Umowy.
- 20.7. W przypadku sprzeczności między postanowieniami OPZ a pozostałymi załącznikami, pierwszeństwo stosowania mają postanowienia Załącznika nr 1.
- 20.8. W przypadku, gdyby niektóre z postanowień Umowy okazały się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności jej pozostałych postanowień. Strony dołożą wszelkich starań, aby

postanowienia nieważne zastąpić postanowieniami ważnymi, które będą możliwie najbardziej odpowiadać pierwotnemu zamiarowi Stron.

20.9. Umowa została zawarta z datą złożenia ostatniego podpisu.

19.9. Wszystkie załączniki stanowią integralną część Umowy, z zastrzeżeniem, że załączniki 6, 8 i 9 dostępne są na stronie internetowej Fortum www.fortum.pl/wykonawca .

19.9.1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

19.9.2. Załącznik nr 2 – Kodeks Postępowania dla Dostawców,

19.9.3. Załącznik nr 3 – Potencjał kadrowy Wykonawcy,

19.9.4. Załącznik nr 4 – Osoby kontaktowe,

19.9.5. Załącznik nr 5 – Polityka Prywatności drugiej Strony/ Klauzula informacyjna,

19.9.6. Załącznik nr 6 – Ogólne wymagania Fortum w zakresie BHP i ochrony środowiska (EHS) dla Wykonawców,

19.9.7. Załącznik nr 7– Regulamin kontroli stanu trzeźwości Wykonawców oraz innych osób przebywających na terenie zakładu Fortum lub obszarze wykonywania robót na rzecz Fortum,

19.9.8. Załącznik nr 8 – Wytyczne i wymagania techniczne dla sieci ciepłowniczych w Spółkach Grupy Fortum w Polsce.

19.9.9. Załącznik nr 9 – Wytyczne wykonywania robót ziemnych na terenie i w obiektach Fortum w Polsce.

19.9.10. Załącznik nr 10 – DPA.

19.9.11. Załącznik nr 11 – Formularz oferty.

Fortum:

Wykonawca:

Podpis

Podpis

Data

Data