



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

ZAPYTANIE OFERTOWE

Remont biura projektowego przy ul. Włocławskiej 167 w Toruniu
realizowany w ramach projektu „Regionalny Fundusz Szkoleniowy II”

Toruń, dnia 13 maja 2025 r.



I. ZAMAWIAJĄCY:

Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

- siedziba Zamawiającego: ul. Włocławska 167, 87-100 Toruń
- tel.: 56 699 54 02
- NIP: 9560015177
- REGON: 87300040
- godziny pracy: poniedziałek - piątek od 8.00 do 16.00,
- adres e-mail: administracja@tarr.org.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone w trybie zasady konkurencyjności na podstawie Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 (MFiPR/2021-2027/9(2))

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. W związku z realizacją przez Toruńską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. projektu pn. „Regionalny Fundusz Szkoleniowy II” nr FEKP.08.05-IP.01-0001/23 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Priorytetu 8 Fundusze europejskie na wsparcie w obszarze rynku pracy, edukacji i włączenia społecznego Działania FEKP.08.05. Wsparcie dostępu do usług rozwojowych programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 Zamawiający udzieli Zamówienia polegającego na realizacji remontu pomieszczeń biurowych nr 151, 152, 153, 154A, 155A i 156 w Toruniu przy ul. Włocławskiej 167 (budynek A) obejmującego:

1.1. Roboty rozbiórkowe, w tym:

- a. Demontaż żaluzji okiennych,
- b. Rozbiórkę ścianek działowych,
- c. Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami drewnianymi,
- d. Rozebranie listew przypodłogowych,
- e. Rozebranie podłogi pływającej z paneli podłogowych,
- f. Demontaż sufitów podwieszonych kasetonowych,
- g. Demontaż grzejników panelowych,
- h. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki (w tym opłata za utylizację odpadów na wysypisku śmieci).

1.2. Roboty budowlane, w tym:

- a. Montaż ścianek typu STG wraz z przygotowaniem otworów z profili typu RIGIPS w ściankach działowych pod montaż drzwi i naświetli,
- b. Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfałowań) powierzchni tynku,
- c. Malowanie (dwukrotne) ścian farbami lateksowymi do wewnątrz z gruntowaniem,
- d. Montaż sufitów podwieszonych kasetonowych z płyt perforowanych,
- e. Montaż drzwi wewnętrznych (z odzysku).

1.3. Roboty sanitarne, w tym:

- a. Przerobienie podejść pod grzejniki w wydzielanych nowych pomieszczeniach biurowych obejmujące:



- i. Mechaniczne wykucie bruzd pochyłych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej – wykonanie bruzdy w posadzce w celu ułożenia nowych podejść pod grzejniki,
- ii. Ułożenie z montażem przewodów zasilających grzejniki w izolacji,
- iii. Uzupełnienie posadzki cementowej w jednym miejscu z zatarciem na ostro,
- b. Montaż grzejników z głowicami termostatycznymi, w tym:
 - iv. Wymiana grzejników stalowych płytowych – grzejnik panelowy,
 - v. Wymiana grzejników stalowych płytowych – grzejnik panelowy,
 - vi. Zawory do regulacji c.o. grzejnikowe z głowicą termostatyczną.

1.4. Prace elektryczne:

- a. Demontaż gniazd wtykowych lub wyłączników instalacyjnych – podłoże stalowe,
- b. Demontaż opraw oświetleniowych żarowych,
- c. Demontaż okablowania – gniazd, łączników z rozbieranych ścianek działowych,
- d. Montaż opraw oświetleniowych,
- e. Montaż puszek instalacyjnych podtynkowych łącznikowych w GK, ścianach 1*60, 3*60, 4*60, montaż gniazd pojedynczych, podwójnych , łączników typu Simon 54 lub równoważne, z wykorzystaniem istniejących obwodów w lokalizacji wg. zał. nr 1 (bez gniazd telef., internetowych),
- f. Montaż okablowania zasilania lamp, gniazd, łączników.

2. Opis przedmiotu zamówienia uwzględniający wykonany przez Zamawiającego przedmiar dostępny jest w załącznikach do niniejszego zapytania ofertowego:

- Załącznik nr 2 – Kosztorys ślepy dla robót budowlanych (z przedmiarami),
- Załącznik nr 3 – Kosztorys ślepy dla prac elektrycznych (z przedmiarami),
- Załącznik nr 4 – Inwentaryzacja_&_zakres_roboty_budowlane - rysunek,
- Załącznik nr 5 – Zakres prac elektrycznych – rysunek.

3. Przed złożeniem oferty zalecane jest wykonanie wizji lokalnej na obiekcie. Osoba do kontaktu: Marzena Bednarska tel.: 693 931 024

4. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany w taki sposób, aby pomieszczenia, w których zostaną zrealizowane prace remontowo-budowlane były w pełni dostępne dla osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego i ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o dostępności dla osób o szczególnych

5. Ze względu na realizację prac na obiekcie czynnym , materiały należy dostarczyć oraz prace wykonywać w ścisłym ustaleniu z Zamawiającym.

6. Termin realizacji zamówienia: do 5 tygodni od daty podpisania umowy, ale nie później niż do dnia 15 lipca 2025

7. Ogólne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz jego realizacji:

- a. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- b. W ramach zamówienia nie ma możliwości składania ofert wariantowych.
- c. Przyjęte typy materiałów i urządzeń (wskazane w załącznikach i zapytaniu ofertowym) zostały użyte wyłącznie przykładowo, w celu opisanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia w ofercie materiałów i urządzeń równoważnych, o nie



- gorszych parametrach. Wykonawca powinien określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne, zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty podane przykładowo.
- d. Należy przyjąć najwyższy standard wykonania robót.
 - e. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszego zamówienia z należytą starannością, zgodnie z warunkami przedmiotowego Postępowania, obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
 - f. Zamawiający wymaga gwarancji na Przedmiot Zamówienia nie krótszy niż 12 miesięcy (dotyczy każdej części zamówienia).
 - g. Ofertę cenową Wykonawca przedstawi jako cenę ryczałtową (netto) wraz z podaniem stawki i wysokości obowiązującego podatku VAT, która będzie obejmować również wszystkie koszty i wymagania Zamawiającego dotyczące Przedmiotu Zamówienia, w tym, m.in.: koszty robocizny, dostarczenia materiałów, wyposażenia i sprzętu, koszty przygotowania i koszty wynikające z utylizacji ziemi i innych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia. Do oferty cenowej Wykonawca dołączy wypełniony w oparciu o kosztorysy ślepe (załącznik nr 2 i 3) kosztorys dla robót budowlanych (z przedmiarami) oraz kosztorys dla prac elektrycznych (z przedmiarami).
 - h. Miejsce realizacji zamówienia: Toruń, ul. Włocławska 167, budynek A, pomieszczenia: 151, 152, 153, 154A, 155A i 156
 - i. Wykonawca zapewni wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji prac.

IV. OZNACZENIE WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ:

Kod: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kod: 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Kod: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

V. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA I WARUNKI UDZIAŁU.

1. Z postępowania zostaną wykluczeni wykonawcy:
 - 1) którzy są powiązani z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym a wykonawcą, polegające na:
 - a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub co najmniej 10% akcji,
 - c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) Pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy,
 - e) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku



przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia

2) wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).¹

2. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 2) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), należycie wykonał co najmniej:
 - trzy roboty budowlane przy czym każda z nich polegała na remoncie lub przebudowie pomieszczeń biurowych lub usługowych o wartości minimum 80 000 zł netto, i obejmowała w swoim zakresie prace ogólnobudowlane, rozbiórkowe, instalacyjne, sanitarne oraz elektryczne.Na potwierdzenie spełnienia warunku wykonawca przedłoży wykaz robót (załącznik nr 8) oraz dokumenty potwierdzające należyte ich wykonanie (referencje, protokoły odbioru).
- 3) Pracownicy Wykonawcy bądź Podwykonawca wykonujący prace elektryczne winni posiadać odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
- 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej należyte wykonanie zamówienia.
- 5) Nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie wszczęto postępowania upadłościowego.

VI. ODRZUCENIE OFERTY

1. W niniejszym postępowaniu zostanie odrzucona oferta:

- a. Wykonawcy, który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa treści Zapytania ofertowego,

¹ Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego *na* podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego *na* listę *na* podstawie decyzji w sprawie wpisu *na* listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o *przeciwdziałaniu* praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana *na* listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana *na* listę *na* podstawie decyzji w sprawie wpisu *na* listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany *na* listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany *na* listę *na* podstawie decyzji w sprawie wpisu *na* listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

2. Wykluczenie następuje *na* okres trwania okoliczności określonych w ust. 1.



- b. niezgodna z treścią niniejszego zapytania ofertowego pod względem merytorycznym, a niezgodność ma charakter istotny,
 - c. oferta niekompletna, tj. nie zawierająca oświadczeń i dokumentów wskazanych przez zamawiającego (z zastrzeżeniem pkt 8 ust. 5 Zapytania Ofertowego),
 - d. wykonawcy, który w odpowiedzi na wezwanie nie uzupełnił oświadczeń/dokumentów/ppełnomocnictw albo nie złożył wyjaśnień treści oferty,
 - e. niezgodna z przepisami prawa,
 - f. złożone w inny sposób niż za pomocą Bazy Konkurencyjności,
2. W związku z wykluczeniem wykonawcy lub odrzuceniem oferty, wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, TERMIN I MIEJSCA SKŁADANIA OFERT

1. Podpisana podpisem kwalifikowanym lub zaufanym przez osobę / osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy² ofertę, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego należy składać **wyłącznie** za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (BK2021) <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>,

w terminie do dnia 28.05.2025 r. do godz. 9:00.

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 maja 2025 r. o godz. 9:10.
4. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 11 czerwca 2025 r.
5. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:
Marzena Bednarska, e-mail: marzena.bednarska@tarr.org.pl, tel. 566995402

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ INFORMACJE NA TEMAT WAG PUNKTOWYCH LUB PROCENTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT

1. Zamawiający będzie oceniał oferty w ramach każdej części według następujących kryteriów:

Nr kryterium	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena brutto	85
2	Gwarancja	10
3	Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób z grupy zagrożonych wykluczeniem społecznym ³	5

² W przypadku podpisania oferty podpisem kwalifikowanym lub zaufanym przez ustanowionego pełnomocnika Wykonawcy do oferty należy załączyć podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy podpisem kwalifikowanym lub zaufanym pełnomocnictwo.

³ Za osoby zagrożone wykluczeniem społecznym uważa się:

2. Punkty przyznawane za podane kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium	Wzór
1	Punkty w ramach kryterium CENA BRUTTO będą przyznawane wg następującej formuły: $A_n = C_{\min} / C_r * 100 * 85\%$ $C_{\min}$ – cena minimalna w zbiorze spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C_r – cena oferty rozpatrywanej A_n – liczba punktów przyznana ofercie
2	Punkty w ramach kryterium DŁUGOŚĆ GWARANCJI będą przyznawane wg następującej formuły: Gwarancja –12 miesięcy – 0 punktów Gwarancja –24 miesięcy– 10 punktów Przy czym: - okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach.

- a) osoby lub rodziny korzystające ze świadczeń z pomocy społecznej zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej lub kwalifikujące się do objęcia wsparciem pomocy społecznej, tj. spełniające co najmniej jedną z przesłanek określonych w art. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej;
- b) osoby, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym;
- c) osoby przebywające w pieczy zastępczej lub opuszczające pieczę zastępczą oraz rodziny przeżywające trudności w pełnieniu funkcji opiekuńczo-wychowawczych, o których mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej;
- d) osoby nieletnie, wobec których zastosowano środki zapobiegania i zwalczania demoralizacji i przestępczości zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1982 r. o postępowaniu w sprawach nieletnich (Dz. U. z 2014 r. poz. 382)
- e) osoby przebywające w młodzieżowych ośrodkach wychowawczych i młodzieżowych ośrodkach socjoterapii, o których mowa w ustawie z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.);
- f) osoby z niepełnosprawnością - osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r., Nr 127, poz. 721, z późn. zm.), a także osoby z zaburzeniami psychicznymi, w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 231, poz. 1375);
- g) rodziny z dzieckiem z niepełnosprawnością, o ile co najmniej jeden z rodziców lub opiekunów nie pracuje ze względu na konieczność sprawowania opieki nad dzieckiem z niepełnosprawnością;
- h) osoby zakwalifikowane do III profilu pomocy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2015r. poz. 149, z późn. zm.);
- i) osoby niesamodzielne;
- j) osoby bezdomne lub dotknięte wykluczeniem z dostępu do mieszkań w rozumieniu Wytycznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie monitorowania postępu rzeczowego i realizacji programów operacyjnych na lata 2014-2020;
- k) osoby odbywające karę pozbawienia wolności;
- l) osoby korzystające z PO PŻ

3	Punkty w ramach kryterium ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ OSÓB Z GRUPY ZAGROŻONYCH WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM będą przyznawane wg. następującej formuły: Deklarowana liczba zatrudnionych osób z niepełnosprawnością: 0 – 0 pkt 1 i więcej – 5 pkt.
---	---

3. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku

IX. OCENA I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym oraz zgodności z niniejszym zapytaniem ofertowym.
2. Zaoferowana cena uwzględnia wszelkie daniny publiczne oraz obligatoryjne składki na ubezpieczenia społeczne oraz ubezpieczenie zdrowotne zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, podatek VAT – jeśli dotyczy, a także wszystkie wymagania zawarte w Zapytaniu i załącznikach do niego oraz koszty, jakie wykonawca poniesie w związku z ich realizacją.
3. Cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w Zapytaniu należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
4. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy, lub nie potwierdzające spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
5. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie treści oferty, oświadczeń i dokumentów składanych przez wykonawcę wraz z ofertą.
6. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów (suma punktów). Jeśli nie będzie można dokonać wyboru oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert otrzymało tę samą liczbę punktów Zamawiający wybierze spośród nich ofertę najtańszą. Jeśli nadal nie będzie można wybrać oferty z uwagi tę samą cenę w ofertach, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych. Cena oferty dodatkowej nie może być wyższa od ceny oferty pierwotnej.
7. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a. Oczywiście omyłki pisarskie – to omyłki nie budzące wątpliwości, bezsporne – powstałe w sposób niezamierzony, przypadkowo, nieświadomie (automatycznie), a nadto takie, że



każdy, nie znający sprawy różnie łatwo zauważył je i równie łatwo wskazać ten sam sposób ich poprawienia

- b. Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

- 8. Zamawiający dopuszcza możliwość podjęcia negocjacji w zakresie kryteriów wyboru z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

X. POSTANOWIENIA DODATKOWE

- 1. W ramach zamówienia nie ma możliwości składania ofert wariantowych.
- 2. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji zamawiający zastrzega, iż termin składania ofert zostanie przedłużony o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- 3. Zamawiający zastrzega, że wykonawcy mogą zadawać pytania najpóźniej do 20.05.2025 roku. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zadane w terminie pytania do dnia 22.05.2025 roku.
- 4. Zamawiający powiadomi niezwłocznie o wynikach rozstrzygnięcia zapytania wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
- 5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016 poz. 1098).
- 6. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również w jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2022 poz. 1233)
- 7. W związku z faktem, iż przedmiotowe zamówienie będzie dofinansowane ze środków z budżetu unijnego oferty/oświadczenia/dokumenty złożone przez Wykonawców będą przekazane w celu weryfikacji kwalifikowalności wydatku do właściwej instytucji publicznej udzielającej dofinansowania.
- 8. Po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający wezwie niezwłocznie Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszego zapytania – wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 7 dni. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.



9. Po podpisaniu umowy, której wzór stanowi Załącznik nr 6 nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem sytuacji, o których mowa w Sekcji 3.2.4. Umowa w sprawie zamówienia ust. 4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 14 marca 2025 r. (MFIPR/2021-2027/9(2)).
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, w tym po wyborze oferty, w sytuacji gdy:
 - a. Po terminie składania ofert stwierdzona zostanie konieczność modyfikacji opisu przedmiotu zamówienia.
 - b. Wartość najkorzystniejszej oferty przekroczy wysokość kwoty zaplanowanej przez Zamawiającego na realizację przedmiotu zamówienia, a zamawiający nie będzie miał możliwości zwiększenia tej kwoty.
 - c. Nie wpłynie żadna oferta lub wszystkie oferty będą podlegały odrzuceniu.
11. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim, w związku z tym wszelkie oświadczenia, dokumenty, zawiadomienia, zapytania i oferty itp. muszą być składane w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski.
12. Zamawiający wymaga, aby przed zawarciem umowy Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę przedłożył ważne ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności gospodarczej o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 100 tys. zł.

XI. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1. Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Kosztorys ślepy dla robót budowlanych (z przedmiarami),

Załącznik nr 3 – Kosztorys ślepy dla prac elektrycznych (z przedmiarami),

Załącznik nr 4 – Inwentaryzacja_&_zakres_roboty_budowlane- rysunek,

Załącznik nr 5 – Zakres prac elektrycznych - rysunek

Załącznik nr 6 - Wzór umowy

Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego

Załącznik nr 8 - Wykaz robót.