

Umowa Nr

PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniu2025 r.. w Sosnowicy pomiędzy Gmina, Sosnowica ul. Spokojna 10, 21-230 Sosnowica posiadającą NIP 5391498425 reprezentowana przez:

Wójta Gminy – Mariusza Hołowieńca

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Doroty Małysza

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... prowadzącą /ym działalność gospodarczą pod firmą
z siedzibą NIP zwanym w dalszej części umowy
„Wykonawca” o następującej treści:

§ 1**PODSTAWA PRAWNA ZAWARCIA UMOWY**

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (znak sprawy: ZP.042.93.01.2025.AM)
2. Postępowanie, o którym mowa w ust. 1 o wartości szacunkowej powyżej 80 000 zł netto było prowadzone w oparciu o postanowienia Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
3. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie zapytania ofertowego pn.: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego Regulaminem w sprawie ramowych procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000,00 zł.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji w systemie zaprojektuj i wybuduj pn. **„Zrównoważona gospodarka wodno – ściekowa w Gminie Sosnowica”** podzielonej na następujące zadania:

a) Część I – Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Zakres prac dla części I obejmuje:

1. Budowę sieci wodociągowej wraz z możliwością przyłączy wodociągowych w: Sosnowicy oraz w miejscowości Stary Orzechów i miejscowości Turno (osada) Długość kolektora sieci wodociągowej ok 1330 m.
2. Budowę sieci kanalizacyjnej wraz z możliwością przyłączy kanalizacyjnych, w miejscowości Sosnowica. Długość kolektora sieci kanalizacyjnej ok 405 m.

b) Część II– Modernizacja stacji uzdatniania wody

Zakres prac dla części II obejmuje:

1. Modernizację SUW w miejscowościach Turno(osada), Sosnowica, Nowy Orzechów

2. Modernizację w zakresie wymiany hydrantów na terenie Gminy – ok. 30 szt.
3. Modernizację zasuw w miejscowości Turno(osada) – ok. 10 szt.

c) Część III – Modernizacja przepompowni ścieków

Zakres prac dla części III obejmuje:

1. Modernizację przepompowni ścieków, razem 6 przepompowni w miejscowości Sosnowica.

d) Część IV – Wykonanie systemu zdalnego odczytu z wodomierzy wraz z wymianą wodomierzy na terenie całej gminy – ok 1700 szt. wodomierzy.

2. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach występujących w realizowanej inwestycji.
3. Skład personalny Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1) Funkcję Inspektora Nadzoru branży sanitarnej – Koordynatora będzie pełnił/azam., posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności: , wpisany na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego (Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod nr
 - 2) Funkcję Inspektora Nadzoru branży elektrycznej - będzie pełnił/azam., posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności: , wpisany na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego (Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod nr
 - 3) Funkcję Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej - będzie pełnił/azam., posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności: , wpisany na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego (Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod nr
4. Koordynator jest odpowiedzialny za:
 - 1) odpowiedni dobór członków Zespołu,
 - 2) koordynację pracy zespołu,
 - 3) zapewnienie zastępstw członków zespołu/specjalistów na cały czas ich nieobecności by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlano – montażowych.
5. Wymagania dotyczące przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz ubezpieczenie OC: Wykonawca oświadcza, że osoby wchodzące w skład Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego przez cały okres obowiązywania umowy będą posiadać ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową (PFU) dotyczącą wykonania zadania objętego nadzorem.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy, od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia inwestycji (tj.— **przewiduje się ostateczny termin wykonania zadania do 31.10.2025 r.)** z uwzględnieniem obowiązku wynikającego z § 4 ust. 3.
2. Pomimo tak wyznaczonego terminu zakończenia realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega obowiązek Wykonawcy świadczenia usług nadzoru inwestorskiego na rzecz Gminy Sosnowica:
 - 1) Do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i rozliczenia inwestycji,

- 2) W okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 3) W trakcie kontroli wynikającej z programu KPO Inwestycje B3.1.1.

Wszystkie powyższe czynności wchodziły w skład wynagrodzenia, o którym mowa w §5.

4. Do koordynowania prac upoważnia się:

- 1) Ze strony Zamawiającego: tel. e-mail:,
- 2) Ze strony Wykonawcy: tel. e-mail:,

§ 4

1. Zakres obowiązków Wykonawcy:

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego na etapie opracowania rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z PFU, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Sprawowanie kontroli realizacji inwestycji w zakresie zgodności z PFU, projektem, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za rozliczenie, nadzór nad realizacją robót budowlanych – montażowych i koordynację realizacji inwestycji oraz wykonanie wszelkich innych działań w zakresie wynikającym z PFU.
- 4) Wykonawca nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem albo ograniczeniem zakresu robót budowlanych lub wymagałyby zwiększenia lub zmniejszenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych/dostaw. Zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego robót musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca jest zobowiązany między innymi do:

- 1) Współpracy z Zamawiającym w zakresie konsultacji oraz doradztwa technicznego i budowlanego przy przygotowaniu Specyfikacji Warunków Zamówienia w celu wyłonienia Wykonawcy robót oraz w toku procesu inwestycyjnego.
- 2) Współpracy z Zamawiającym przy przygotowaniu odpowiedzi na pytania techniczne zadawane przez wykonawców w trakcie postępowania przetargowego, dotyczące zagadnień i rozwiązań projektowych oraz na żądanie Zamawiającego udział w badaniu ofert (sprawdzenie kompletności i prawidłowości sporządzenia dokumentów odzwierciedlających sposób obliczenia ceny oferty oraz dokumentów potwierdzających spełnienie przez wykonawców wymagań określonych przez Zamawiającego.
- 3) Kontroli jakości robót oraz wbudowanych materiałów i urządzeń.
- 4) Udziału w odbiorach częściowych i końcowym, przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym.
- 5) Podejmowania czynności mających na celu ochronę interesów Inwestora.
- 6) Przebywania na placu budowy przez czas niezbędny do należytego wykonania niniejszej umowy z zastrzeżeniem, że Koordynator jest zobowiązany do pobytu co najmniej dwa razy w tygodniu w trakcie prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę (z wyjątkiem przerw w prowadzeniu nadzorowanych prac/i robót wynikających z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy). Potwierdzeniem obecności inspektora nadzoru będzie wpis w dokumentacji z

realizacji zadania (dziennik budowy).

3. Zadania Wykonawcy:

- 1) Ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie robót zgodnie z obowiązującym prawem, programem KPO Inwestycje B3.1.1, ustawą Prawo zamówień publicznych, umową zawartą pomiędzy Gminą Sosnowica a Samorządem Województwa Lubelskiego - „Jednostką wspierającą” i wykonawcą robót budowlanych, dokumentacją budowlaną -techniczną wraz z dotyczącymi niej decyzjami, pozwoleniami, zezwoleniami, uzgodnieniami, warunkami, opiniami itp.
- 2) W terminie do 7 dni licząc od daty podpisania umowy uzgodni z Zamawiającym metody składania i wzory wszystkich wymaganych raportów inspekcyjnych, protokołów odbioru częściowych i końcowego oraz innych dokumentów mających być w użyciu w ramach realizacji Operacji/Projektu.
- 3) Zapewnia pełny nadzór inwestorski, o którym mowa w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.. U. z 2025 r. poz. 418 t.j.).
 - 1) **Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:**
 - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
 - b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
 - 2) systematycznie monitoruje i dokumentuje postępy w realizacji Operacji/Projektu zgodnie z dokumentacją budowlaną - techniczną, dokumentami przetargowymi oraz zatwierdzonymi harmonogramami,
 - 3) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązany jest do nadzorowania realizacji robót w takich odstępach czasu, aby była zachowana skuteczność nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przyjazdu na teren wykonywania robót na każde żądanie Zamawiającego
 - 4) odpowiada za nadzór nad realizacją i sprawdzanie harmonogramów rzeczowo - finansowych całego Projektu/Operacji,
 - 5) organizuje i prowadzi narady techniczne, problemowe i inne spotkania, które będą prowadzone w razie potrzeby, ale nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu oraz przygotowuje notatki i raporty w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót; w spotkaniach tych powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w Projekt,
 - 6) jest odpowiedzialny za rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót,
 - 7) jest odpowiedzialny za ocenę, aprobatę bądź odrzucenie próśb Wykonawcy robót zgodnie z obowiązującym prawem; wszystkie decyzje mogące wpływać na zakres

- umowy, jej czas trwania wymagają zgody Zamawiającego,
- 8) weryfikuje, analizuje i wstępnie akceptuje do zapłaty faktury wystawione przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 9) jest zobligowany do udzielania regularnych konsultacji i doradztwa technicznego i budowlanego Zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji projektu,
 - 10) sprawdza jakość wykonywanych robót, wbudowanych elementów, a w szczególności zapobiega zastosowaniu materiałów i urządzeń wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania. Sprawdza czy wszystkie używane materiały posiadają świadectwa, deklaracje i certyfikaty jakości,
 - 11) wnioskuje o wprowadzenie do projektu uzupełnień lub modyfikacji zastosowanych rozwiązań w razie stwierdzenia:
 - a) wad lub braków uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - b) zauważenia w zastosowanej technologii nieadekwatnych rozwiązań mogących mieć wpływ na przyszłe funkcjonowanie obiektu, przedkładając jednocześnie propozycje własnych rozwiązań,
 - 12) sprawdza i odbiera roboty ulegających zakryciu lub zanikające; dodatkowo uczestniczy w odbiorach częściowych i końcowym, sporządza protokoły ze spotkań odbiorowych,
 - 13) wydaje kierownikowi budowy/robót polecenia dotyczące: wykonania prób wymagających odkrycia lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania wyrobów oraz urządzeń technicznych; sprawuje nadzór nad ilością i terminowością wykonywanych robót.
 - 14) ma obowiązek zawiesić roboty w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
 - 15) weryfikuje obmiary każdego etapu robót, a przyjęta metodologia musi być zgodna z przedmiarami robót /zestawieniami ilości materiałów oraz specyfikacją wykonania i odbioru robót,
 - 16) dokonuje weryfikacji dostarczonych przez Wykonawcę robót rozliczeń przed dokonaniem płatności przed Zamawiającym,
 - 17) jest odpowiedzialny za przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez Wykonawcę robót,
 - 18) sprawdza i zatwierdza w porozumieniu z Zamawiającym dokumentację powykonawczą sporządzoną przez Wykonawcę robót,
 - 19) nadzoruje wszystkie próby związane z odbiorem technicznym i rozruchem technologicznym oraz jest zobowiązany do uczestniczenia w próbach końcowych,
 - 20) nadzoruje wszystkie próby związane z odbiorem technicznym i rozruchem technologicznym oraz jest zobowiązany do uczestniczenia w próbach końcowych,
 - 22) uczestniczy w przeglądach gwarancyjnych zgodnie z umową z Wykonawcą,
 - 23) sporządza dokumentację z przeglądów gwarancyjnych obejmującą: wykaz usterek i wad, wskazanie przyczyny usterek i podanie zaleceń odnośnie ich usunięcia,
 - 24) przy udziale kierownika budowy kompletuje i sprawdza dokumentację odbiorową,

25) przy udziale kierownika budowy kompletuje i weryfikuje dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego – jeśli wymagane.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtem na kwotę brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury:
 - 1) Częściowej po dokonaniu odbioru robót proporcjonalnie do ich wartości do wysokości 50% wartości umowy,
 - 2) Końcowej po dokonaniu ostatniego odbioru końcowego części wymienionych w § 1.
3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowi:
 - 1) W odniesieniu do ust. 2 pkt. 1 podpisany przez uczestników procesu inwestycyjnego protokół odbioru częściowego zadań objętych nadzorem,
 - 2) W odniesieniu do ust. 2 pkt. 2 podpisany przez uczestników procesu inwestycyjnego ostatni protokół odbioru końcowego dla części zadań objętych nadzorem.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty poprawnie wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest podpisanie przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego protokołów wskazanych w ust. 3.
7. Zasady wystawiania faktur:
 - 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:
Nabywca: Gmina Sosnowica, ul. Spokojna 10, 21-230 Sosnowica
NIP: 5391498425;
Odbiorca: Urząd Gminy Sosnowica ul. Spokojna 10, 21-230 Sosnowica
 - 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
 - 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
 - 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu

w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,

- 6) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:
 - 1) Odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto.
 - 2) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy (w szczególności wskazanych w § 4) lub przepisów prawa Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każde stwierdzone naruszenie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przedłożonej faktury. po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 3 dniowego terminu zapłaty tej kary.
3. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 14 dni.
 - 2) Jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty, sprzeczny z umową i pomimo trzykrotnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
 - 3) Jeżeli wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadkach o których mowa w ust. 1 Wykonawcy należy się wynagrodzenie za faktycznie wykonane czynności na dzień odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny potwierdzający zrealizowany zakres usługi według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, zobowiązany jest do dokonania odbioru realizacji usługi przerywanej oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz uzasadnienia.
5. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym strona uprawniona do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy dowiedziała się o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 1.

§ 8

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu stron. Siłą wyższą rozumie się jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych. Zmiana taka może dotyczyć w szczególności przesunięcia terminu realizacji umowy.
 - 2) w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 2.1 gdy jest ona spowodowana następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - 2.2 gdy wynika z przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem,
 - 2.3 innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia czynności przewidzianych umową,
 - 2.4 wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 3) W przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy.
 - 4) Gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Do dokonania przez Wykonawcę cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego oraz składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego dotyczących zmian umów z innymi Wykonawcami realizującymi umowy z Zamawiającym.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.

§ 10

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy:

.....