

Wartość kosztorysowa	
Podatek VAT 23,00%	0,00
Cena kosztorysowa	
Słownie: zł	

Kosztorys ślepy

Obiekt	Remont pomieszczeń biurowych nr 151, 152, 153, 154A, 155A i 156 w budynku TARR w Toruniu przy ul. Włocławskiej 167
Lokalizacja	Toruń, ul. Włocławska 167
Inwestor	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. 87-100 Toruń, ul. Włocławska 167
Stawka robocizny	0,00 zł/r-g
Koszty zakupu	0,00%

Tabela elementów

Remont pomieszczeń biurowych nr 151, 152, 153, 154A, 155A i 156 w budynku TARR w Toruniu przy ul. Włocławskiej 167

Nr	Opis	Wartość
1.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	0,00
2.	ROBOTY BUDOWLANE	0,00
2.1.	Montaż ścianek z STG o grub. 10cm i wys. 3,15m wydzielających nowe pokoje w pomieszczeniu nr 156	0,00
2.2.	Malowanie ścian farbami lateksowymi do wnętrz	0,00
2.3.	Montaż sufitów podwieszonych kasetonowych z płyt perforowanych	0,00
2.4.	Montaż drzwi wewnętrznych 80*200cm (z odzysku)	0,00
2.5.	Montaż posadzki z wykładzin dywanowych - materiał i montaż własny	0,00
2.6.	Montaż rolet okiennych wewnętrznych - materiał i montaż własny	0,00
3.	ROBOTY SANITARNE	0,00
3.1.	Przerobienie podejść pod grzejniki w wydzielanych nowych pomieszczeniach biurowych	0,00
3.2.	Montaż nowych grzejników z głowicami termostatycznymi	0,00
	Razem	0,00
	Razem	0,00
	Podatek VAT 23%	0,00
	Ogółem kosztorys	

Przedmiar robót

Remont pomieszczeń biurowych nr 151, 152, 153, 154A, 155A i 156 w budynku TARR w Toruniu przy ul. Włocławskiej 167

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Ilości i rodzaje robót występujące w kosztorysie przyjęto na podstawie ogólnych założeń i szkiców inwentaryzacyjnych przekazanych przez inwestora oraz przeprowadzonej wizji lokalnej		
		1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
		roboty demontażowe i rozbiórkowe		
1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż żaluzji okiennych długość żaluzji o wys. 2,15m pom. 151 2,80 pom. 152 3,20 pom. 153 3,20 pom. 156.4 3,60 razem	mb mb mb mb mb	2,8 3,2 3,2 3,6 12,8
2	KNR 9-29 0103/04	Rozbiórka ścianek działowych z pojedynczych płyt gipsowo-kartonowych na szkieletie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki ponad 5m2 powierzchnie ścianek do rozbiórki pom. 156 (4,50+2,30+2*3,50)*3,15 razem	m2 m2	43,47 43,47
3	Kalkulacja indywidualna	Demontaż drzwi wewnętrznych 80*200cm (przylgowych) wraz z ościeżnicami drewnianymi	kpl.	3
4	Kalkulacja indywidualna	Rozebranie listew przypodłgowych długość listew przypodłgowych do rozbiórki pom. 156.1 2*(4,50+2,30)-3*1,00-1*1,10 pom. 156.2 2*(3,50+3,30)-1*1,00 pom. 156.3 2*(3,50+1,70)-1*1,00 pom. 156.4 2*(5,85+4,30)-1*1,00 razem	mb mb mb mb mb	9,5 12,6 9,4 19,3 50,8
5	Kalkulacja indywidualna	Rozebranie podłogi pływającej z paneli podłogowych powierzchnie posadzek do rozbiórki pom. 156.1 4,50*2,30 pom. 156.2 3,50*3,30 pom. 156.3 3,50*1,70 pom. 156.4 5,85*4,30-3,50*0,50 razem	m2 m2 m2 m2 m2	10,35 11,55 5,95 23,405 51,255
6	Kalkulacja indywidualna	Demontaż sufitów podwieszonych kasetonowych 60*60cm powierzchnie sufitów do rozbiórki aneks kuchenny przy pom. 152 2,20*1,00 razem	m2 m2	2,2 2,2
7	KNR 4-02 0521/01	Demontaż grzejników panelowych (600/1950/100mm = 1szt., 600/1050/100mm = 3szt.)	kpl	4
		wywiezienie i utylizacja odpadów		
8	KNR 4-04 1105/01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku objętość odpadów panele podłogowe z rozbiórki (51,26*0,005)*1,5 drzwi z demontażu (1,00*2,10*0,12)*1,5 elementy ścianek działowych gipsowo-kartonowych z rozbiórki (2*43,47)*0,0125*3 elementy sufitów kasetonowych z demontażu 2,20*0,01*3 grzejniki panelowe C22 z demontażu 0,1*0,6*(1,95*1+1,05*3) razem	m3 m3 m3 m3 m3 m3	0,384 0,378 3,26 0,066 0,306 4,394
9	KNR 4-04 1105/02 (dopłata 9x)	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km	m3	4,394
10	Kalkulacja indywidualna	Opłaty za utylizację odpadów na wysypisku śmieci ciężar odpadów panele podłogowe z rozbiórki (51,26*0,005)*1,5 drzwi z demontażu 1*0,10 elementy ścianek działowych gipsowo-kartonowych z rozbiórki 86,94*0,0125*1,2 elementy sufitów kasetonowych z demontażu 2,20*0,01*1,2 grzejniki panelowe z demontażu 4*0,10	ton ton ton ton ton	0,384 0,1 1,304 0,026 0,4

Przedmiar robót

Remont pomieszczeń biurowych nr 151, 152, 153, 154A, 155A i 156 w budynku TARR w Toruniu przy ul. Włocławskiej 167

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	ton	2,214
		2. ROBOTY BUDOWLANE		
		2.1. Montaż ścianek z STG o grub. 10cm i wys. 3,15m wydzielających nowe pokoje w pomieszczeniu nr 156		
11	KNR AT-43 0106/02	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS - system RIGIPS Ściana 3.40.02, na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowe 75-01 powierzchnie nowych ścianek pom. 156 (5,85+5,40)*3,15 - otwory -2*0,92*2,08	m2 m2 razem	35,438 -3,827 31,611
12	KNR AT-43 0119/02	Przygotowanie otworów z profili RIGIPS UA75 - system 5.40.10 w ściankach działowych pod montaż drzwi i naświetli	szt	2
		2.2. Malowanie ścian farbami lateksowymi do wnętrz		
13	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku powierzchnie malowania pom. 151 2*(6,80+4,10)*3,15-2,35*2,00-1,00*2,10+(2*2,00+2,35)*0,20 pom. 152 2*(8,90+3,20)*3,15-2,35*2,00-2*1,00*2,10-1,80*3,15-0,80*2,00-3,20*2,40+(2*2,10+2,35)*0,20+(2*2,40*3,20)*0,30 pom. 153 2*(6,40+4,45)*3,15-2,35*2,00-1,00*2,10+(2*2,10+2,35)*0,20 pom. 154A - garderoba (1,80+2*1,15)*3,15 pom. 155A - aneks kuchenny 2*(2,20+1,05)*3,15-0,80*2,00+(2*2,00+0,80)*0,20 pom. 156.1 - sień przed pokojami 2*(5,85+3,40)*3,15-2*0,92*2,10-1*1,10*2,10+5,85*0,20 pom. 156.2 - pokój prawy 2*(5,40+3,10)*3,15-0,92*2,10-2,35*2,00+(2,00+2,35)*0,20 pom. 156.3 - pokój lewy 2*(5,40+2,65)*3,15-0,92*2,10-1,50*2,00+(2,00+1,50)*0,20	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	63,14 58,298 62,865 12,915 19,835 53,271 47,788 46,483 364,595
14	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi z gruntowaniem powierzchnie malowania pom. 151 2*(6,80+4,10)*3,15-2,35*2,00-1,00*2,10+(2*2,00+2,35)*0,20 pom. 152 2*(8,90+3,20)*3,15-2,35*2,00-2*1,00*2,10-1,80*3,15-0,80*2,00-3,20*2,40+(2*2,10+2,35)*0,20+(2*2,40*3,20)*0,30 pom. 153 2*(6,40+4,45)*3,15-2,35*2,00-1,00*2,10+(2*2,10+2,35)*0,20 pom. 154A - garderoba (1,80+2*1,15)*3,15 pom. 155A - aneks kuchenny 2*(2,20+1,05)*3,15-0,80*2,00+(2*2,00+0,80)*0,20 pom. 156.1 - sień przed pokojami 2*(5,85+3,40)*3,15-2*0,92*2,10-1*1,10*2,10+5,85*0,20 pom. 156.2 - pokój prawy 2*(5,40+3,10)*3,15-0,92*2,10-2,35*2,00+(2,00+2,35)*0,20 pom. 156.3 - pokój lewy 2*(5,40+2,65)*3,15-0,92*2,10-1,50*2,00+(2,00+1,50)*0,20	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	63,14 58,298 62,865 12,915 19,835 53,271 47,788 46,483 364,595
		2.3. Montaż sufitów podwieszonych kasetonowych z płyt perforowanych		
15	NNRNKB 5 2702/02	Sufity podwieszone z wypełnieniem płytami perforowanymi z zastosowaniem profili poprzecznych o długości 60 i 120cm powierzchnie sufitów podwieszonych pom. 151 6,80*4,10 pom. 152 8,90*3,20 pom. 153 8,90*3,20 pom. 154A - garderoba 1,80*1,15 pom. 155A - aneks kuchenny 2,20*1,00 pom. 156.1 - sień przed pokojami 5,85*3,40 pom. 156.2 - pokój prawy 5,40*3,10 pom. 156.3 - pokój lewy 5,40*2,65	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	27,88 28,48 28,48 2,07 2,2 19,89 16,74 14,31 140,05
		2.4. Montaż drzwi wewnętrznych 80*200cm (z odzysku)		
16	Kalkulacja indywidualna	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicami drewnianymi (drzwi z ościeżnicami z odzysku: lewe 1szt., prawe 1szt.) - montaż ościeżnic w przygotowanych otworach, montaż i regulacja skrzydeł, montaż opasek drzwiowych	kpl.	2
		2.5. Montaż posadzki z wykładzin dywanowych - materiał i montaż własny		
		2.6. Montaż rolet okiennych wewnętrznych - materiał i montaż własny		
		3. ROBOTY SANITARNE		
		3.1. Przerobienie podejść pod grzejniki w wydzielanych nowych pomieszczeniach biurowych		
17	KNR BO-12 0362/10	Mechaniczne wykucie bruzd pochyłych o szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej - wykonanie bruzdy w posadzce w celu ułożenia nowych podejść pod grzejniki 3,00*0,15*0,08	m3 razem	0,036 0,036
18	Kalkulacja indywidualna	Ułożenie z montażem przewodów zasilających grzejniki w izolacji	kpl.	1

Przedmiar robót

Remont pomieszczeń biurowych nr 151, 152, 153, 154A, 155A i 156 w budynku TARR w Toruniu przy ul. Włocławskiej 167

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
19	KNR-W 4-01 0803/01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0-5,0m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro		
		3,00*0,15	m2	0,45
		razem	m2	0,45
3.2. Montaż nowych grzejników z głowicami termostatycznymi				
20	KNR 4-02 0516/03	Wymiana grzejników stalowych płytowych - grzejnik panelowy C22 600*1050mm	kpl	3
21	KNR 4-02 0516/03	Wymiana grzejników stalowych płytowych - grzejnik panelowy C22 600*900mm	kpl	2
22	KNR 2-15 0415/01	Zawory do regulacji c.o. grzejnikowe z głowicą termostatyczną	szt	5

Kosztorys inwestorski - kalkulacja uproszczona

Remont pomieszczeń biurowych nr 151, 152, 153, 154A, 155A i 156 w budynku TARR w Toruniu przy ul. Włocławskiej 167

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		<i>Ilości i rodzaje robót występujące w kosztorysie przyjęto na podstawie ogólnych założeń i szkiców inwentaryzacyjnych przekazanych przez inwestora oraz przeprowadzonej wizji lokalnej</i>				
		1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE				0,00
		<i>roboty demontażowe i rozbiórkowe</i>				
1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż żaluzji okiennych	mb	12,8	0,00	0,00
2	KNR 9-29 0103/04	Rozbiórka ścianek działowych z pojedynczych płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki ponad 5m2	m2	43,47	0,00	0,00
3	Kalkulacja indywidualna	Demontaż drzwi wewnętrznych 80*200cm (przylgowych) wraz z ościeżnicami drewnianymi	kpl.	3	0,00	0,00
4	Kalkulacja indywidualna	Rozebranie listew przypodłogowych	mb	50,8	0,00	0,00
5	Kalkulacja indywidualna	Rozebranie podłogi pływającej z paneli podłogowych	m2	51,255	0,00	0,00
6	Kalkulacja indywidualna	Demontaż sufitów podwieszonych kasetonowych 60*60cm	m2	2,2	0,00	0,00
7	KNR 4-02 0521/01	Demontaż grzejników panelowych (600/1950/100mm = 1szt., 600/1050/100mm = 3szt.)	kpl	4	0,00	0,00
		<i>wywiezienie i utylizacja odpadów</i>				
8	KNR 4-04 1105/01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku	m3	4,394	0,00	0,00
9	KNR 4-04 1105/02 (dopłata 9x)	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km	m3	4,394	0,00	0,00
10	Kalkulacja indywidualna	Oplaty za utylizację odpadów na wysypisku śmieci	ton	2,214	0,00	0,00
		2. ROBOTY BUDOWLANE				0,00
		2.1. Montaż ścianek z STG o grub. 10cm i wys. 3,15m wydzielających nowe pokoje w pomieszczeniu nr 156				0,00
11	KNR AT-43 0106/02	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS - system RIGIPS Ściana 3.40.02, na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowe 75-01	m2	31,611	0,00	0,00
12	KNR AT-43 0119/02	Przygotowanie otworów z profili RIGIPS UA75 - system 5.40.10 w ściankach działowych pod montaż drzwi i naświetli	szt	2	0,00	0,00
		2.2. Malowanie ścian farbami lateksowymi do wewnątrz				0,00
13	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	364,595	0,00	0,00
14	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi z gruntowaniem	m2	364,595	0,00	0,00
		2.3. Montaż sufitów podwieszonych kasetonowych z płyt perforowanych				0,00
15	NNRNKB 5 2702/02	Sufity podwieszone z wypełnieniem płytami perforowanymi z zastosowaniem profili poprzecznych o długości 60 i 120cm	m2	140,05	0,00	0,00
		2.4. Montaż drzwi wewnętrznych 80*200cm (z odzysku)				0,00
16	Kalkulacja indywidualna	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicami drewnianymi (drzwi z ościeżnicami z odzysku: lewe 1szt., prawe 1szt.) - montaż ościeżnic w przygotowanych otworach, montaż i regulacja skrzydeł, montaż opasek drzwiowych	kpl.	2	0,00	0,00
		2.5. Montaż posadzki z wykładzin dywanowych - materiał i montaż własny				0,00
		2.6. Montaż rolet okiennych wewnętrznych - materiał i montaż własny				0,00
		3. ROBOTY SANITARNE				0,00
		3.1. Przerobienie podejść pod grzejniki w wydzielanych nowych pomieszczeniach biurowych				0,00
17	KNR BO-12 0362/10	Mechaniczne wykucie bruzd pochyłych o szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej - wykonanie bruzdy w posadzce w celu ułożenia nowych podejść pod grzejniki	m3	0,036	0,00	0,00
18	Kalkulacja indywidualna	Ułożenie z montażem przewodów zasilających grzejniki w izolacji	kpl.	1	0,00	0,00
19	KNR-W 4-01 0803/01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0-5,0m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m2	0,45	0,00	0,00
		3.2. Montaż nowych grzejników z głowicami termostatycznymi				0,00
20	KNR 4-02 0516/03	Wymiana grzejników stalowych płytowych - grzejnik panelowy C22 600*1050mm	kpl	3	0,00	0,00
21	KNR 4-02 0516/03	Wymiana grzejników stalowych płytowych - grzejnik panelowy C22 600*900mm	kpl	2	0,00	0,00

Kosztorys inwestorski - kalkulacja uproszczona

Remont pomieszczeń biurowych nr 151, 152, 153, 154A, 155A i 156 w budynku TARR w Toruniu przy ul. Włocławskiej 167

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
22	KNR 2-15 0415/01	Zawory do regulacji c.o. grzejnikowe z głowicą termostatyczną	szt	5	0,00	0,00
		Razem				
		Podatek VAT 23%				23
		Ogółem kosztorys				

Zestawienie robocizny

Remont pomieszczeń biurowych nr 151, 152, 153, 154A, 155A i 156 w budynku TARR w Toruniu przy ul. Włocławskiej 167

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Malarze gr.II	r-g	39,486	0,00	
2	Montażysci gr.II	r-g	32,715	0,00	
3	Montażysci gr.III	r-g	146,78	0,00	
4	Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.II	r-g	5,378	0,00	
5	Robotnicy	r-g	11,386	0,00	
6	Robotnicy gr.I	r-g	124,312	0,00	
		Razem	360,057		0,00

Zestawienie materiałów

Remont pomieszczeń biurowych nr 151, 152, 153, 154A, 155A i 156 w budynku TARR w Toruniu przy ul. Włocławskiej 167

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Cement portlandzki 25 z dodatkami	kg	5,85		
2	Farba lateksowa do wymalowań wewnętrznych	dm3	100,628		
3	Gips budowlany szpachlowy	kg	109,379		
4	Grzejnik panelowy C22 600*900mm	szt	2		
5	Grzejnik panelowy C22 600*1050mm	szt	3		
6	Kątownik do profili ościeżnicowych UA 75	szt	8,4		
7	Klamerki mocujące	szt	400,543		
8	Kołki rozporowe	szt	54,778		
9	Komplet zaworów z głowica termostatyczną	szt	5		
10	Kształtowniki z blachy - kątownik przyścienny	m	135,849		
11	Kształtowniki z blachy - profil główny	m	119,043		
12	Kształtowniki z blachy - profil poprzeczny 60cm	m	119,043		
13	Kształtowniki z blachy - profil poprzeczny 120cm	m	238,085		
14	Łączniki rozporowe	szt	309,511		
15	Masa szpachlowa RIGIPS VARIO	kg	16,438		
16	Masa szpachlowa wykończeniowa RIGIPS ProFin Mix	kg	6,954		
17	Panele sufitowe perforowane	szt	400,543		
18	Piasek do betonów zwykły	m3	0,015		
19	Płyty gipsowo-kartonowe RIGIPS RIGIMETR typ A (GKB) 12,5mm	m2	65,119		
20	Płyty lub maty z wełny mineralnej ISOVER	m2	33,192		
21	Podejście do grzejnika	kpl	5		
22	Pręty mocujące	szt	78,428		
23	Profil ościeżnicowy RIGIPS UA 75	m	12,6		
24	Profil RIGIPS CW 75 ULTRASTIL	m	69,951		
25	Profil RIGIPS UW 75 ULTRASTIL	m	30,753		
26	Sprężyny przyścienne	szt	231,083		
27	Śruba M8 do profilu UA	szt	33,6		
28	Taśma spoinowa RIGIPS	m	92,936		
29	Taśma uszczelniająca piankowa RIGIPS szerokości 70mm	m	36,669		
30	Trójniki mosiężne do grzejników płytowych 2-rzędowych	szt	8		
31	Wkręt RIGIPS TN 25	szt	790,275		
32	Zawiesia do kształtowników	szt	78,428		

Zestawienie sprzętu

Remont pomieszczeń biurowych nr 151, 152, 153, 154A, 155A i 156 w budynku TARR w Toruniu przy ul. Włocławskiej 167

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bruzdownica ręczna tarcza do 230mm	m-g	2,721	0,00	
2	Samochód dostawczy 0,9t	m-g	0,116	0,00	
3	Samochód samowyładowczy 5t	m-g	5,237	0,00	
		Razem	8,074		0,00