



DAT-.....

Załącznik Nr 8
do zapytania ofertowego

Nr postępowania: DAT-2221a/4/25

UMOWA (wzór)

zawarta w dniu 2025 roku w Brzeszczach pomiędzy Ośrodkiem Kultury w Brzeszczach przy ulicy Narutowicza 1, 32-620 Brzeszcze, NIP: 6521027832; REGON: 000965683 w imieniu, którego występuje:

Maciej Zawadzki - Dyrektor Ośrodka Kultury

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

w wyniku udzielonego zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z „Zasadą Konkurencyjności” w rozumieniu Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027 podrozdział 3.2. w ramach projektu systemowego pn. „Projektowanie uniwersalne – dostępność w instytucjach kultury” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlano - remontowych pn.: „Modernizacja toalety na parterze budynku Ośrodka Kultury w Brzeszczach w celu dostosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami”.
2. Zadanie określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy jest częścią przedsięwzięcia grantowego pod nazwą: „Nowe standardy dostępności oferty Ośrodka Kultury w Brzeszczach”, na realizację którego został powierzony grant przez Narodowe Centrum Kultury w ramach działania 3.3 „Systemowa poprawa dostępności” Priorytetu III „Dostępność i usługi dla osób z niepełnosprawnościami” Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027, dotycząca realizacji projektu systemowego pn. „Projektowanie uniwersalne – dostępność w instytucjach kultury”.
3. Ogólny opis przedmiotu zamówienia obejmuje:



-
- a) Roboty rozbiórkowe w pomieszczeniach:
 - a. Demontaż materiałów wykończeniowych
 - b. Demontaż ścian działowych
 - c. Demontaż instalacji: elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej
 - b) Prace remontowo – budowlane i instalacyjne:
 - a. Zmiana materiałów wykończeniowych,
 - b. Przebudowa ścian działowych
 - c. Przebudowa instalacji: elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej
 - c) Przygotowanie obiektu do prac budowlanych:
 - a. Wykonanie zabezpieczenia oraz wydzielenie i oznakowanie terenu robót
 - b. Wyłączenie, sprawdzenie i demontaż istniejących instalacji elektrycznych, wodnych, wentylacyjnych, kanalizacyjnych znajdujących się w obrębie prac budowlanych.
 - d) Roboty montażowe, m.in.:
 - a. montaż platformy schodowej wewnętrznej wraz z wykonaniem zasilania
 - b. montaż armatury sanitarnej
 - c. montaż drzwi w tym drzwi p.poż. EI30
 - d. montaż podgrzewacza c.o.
 - e. montaż grzejnika
4. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz ze wszystkimi świadczeniami towarzyszącymi, materiałami, sprzętem, które mają na celu prawidłową, kompletną i należytą realizację zadania powierzonego Wykonawcy, w tym również prace, których wykonanie jest konieczne wg obowiązujących przepisów lub dla uzyskania stabilności, czy bezpieczeństwa robót, w tym wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, prób, badań i sprawdzeń koniecznych do realizacji robót i wymaganych do odbioru, oraz pozostałych jakie okażą się konieczne do wykonania w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
- a) niniejszy akt umowy;
 - b) zapytanie ofertowe,
 - c) projekt budowlany pn. „Modernizacja toalety na parterze budynku Ośrodka Kultury w Brzeszczach w celu dostosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami”,
 - d) przedmiar robót (wyłącznie pomocniczo) z zastrzeżeniem, iż ofertę cenową należy opracować w oparciu o kompletną dokumentację projektową,
 - e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona roboty z należyłą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz usunie w nich ewentualne wady i usterki.
7. Wszystkie elementy wyposażenia i wykończenia należy uzgodnić z Zamawiającym, oraz projektantem. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów, urządzeń muszą uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
8. W sytuacji, gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów pod warunkiem, że materiały równoważne będą posiadały co najmniej takie same parametry



techniczne jak materiały wymienione w załączniku. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wskazania, iż oferowane materiały spełniają wymagania Zamawiającego. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Przez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów czy produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga stosownych dokumentów, uwiarygadniających te materiały lub urządzenia.

9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy następujących dokumentów:
 - a) kosztorysu ofertowego będącego załącznikiem do oferty, którego należy sporządzić metodą szczegółową na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, stanowiącej szczegółowy opis zamówienia. Kosztorys należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U 2021 poz. 2458) odzwierciedlającego cenę ofertową, zawierającego wszystkie prace do wykonania - również te, które nie zostały ujęte w załączonym przez zamawiającego przedmiarze. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ewentualnego odstąpienia od umowy. Będzie on także podstawą do wyliczenia wartości ewentualnego rozszerzonego zakresu robót budowlanych, wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, w sytuacji, gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) oraz będzie podstawą do wyliczenia wartości robót zaniechanych, w przypadku rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się ze stanem technicznym miejsca, w którym wykonywane będą roboty budowlane i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, czy uwag.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszystkie roboty a w szczególności w pomieszczeniu biblioteki należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektu Zamawiającego. Teren, na którym prowadzone będą roboty należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.



12. W celu zmniejszenia ryzyka niebezpieczeństwa, roboty należy prowadzić w bezpośrednim uzgodnieniu z Zarządcą Obiektu - Dyrektorem Ośrodka Kultury w Brzeszczach i Inspektorem Nadzoru.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do 100 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dniaroku.
2. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren robót dla zadania określonego w § 1 umowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót w dniu protokolarnego przejęcia terenu robót oraz odpowiedzialny będzie za wszelkie zdarzenia i działania prowadzone na tym terenie w okresie umowy.
3. Za dzień realizacji przedmiotu umowy, strony uznają dzień, w którym Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru, pod warunkiem, że przedmiot umowy osiągnął gotowość do obioru i został wykonany bez wad.
4. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie całości robót budowlanych wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą.
5. Zamawiający dokona odbioru w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót.

§ 3

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, na podstawie złożonej oferty, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
1) wartość netto: zł, słownie złotych: 00 /100;
2) wartość brutto (wraz z VAT): zł, słownie złotych:
...../100, w tym podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%, zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego tj.
2. Ww. wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia bez względu na faktyczny zakres działań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: robocizna, materiały, urządzenia, sprzęt, oznakowanie, wszelkie zabezpieczenia, pomiary, ekspertyzy, nadzór, dokumentacja powykonawcza, zaplecze, wywóz odpadów, przygotowanie dokumentów odbiorowych, usuwanie ewentualnych wad i usterek w okresie rękojmi.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią zapytania ofertowego jak również z wszystkimi załącznikami, w szczególności z dokumentacją projektową i uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju, robót budowlanych oraz warunków i specyfiki realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1 umowy, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej do Zamawiającego faktury, za roboty wykonane i odebrane protokołem końcowym.
5. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców płatności realizowane będą pod warunkiem dołączenia do faktury



dowodów zapłaty wynagrodzeń podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom (w szczególności: oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia) za wykonane przez nich prace. W przypadku braku dołączenia ww. dowodów do faktury, termin płatności nie rozpoczyna biegu, bez prawa domagania się jakichkolwiek odsetek. W przypadku braku udowodnienia zapłaty wynagrodzeń wszystkim podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania kwoty wynagrodzenia niezbędnej do ewentualnego uregulowania – w kwocie nieudowodnionych części wynagrodzeń. W przypadku faktury końcowej, wymagane jest dołączenie do niej jednoznacznych oświadczeń wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o uregulowaniu na ich rzecz całkowitej wysokości ich wynagrodzeń oraz o zwolnieniu Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności i zrzeczeniu się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego.

6. Zamawiający dopuszcza przesłanie faktury drogą elektroniczną na adres e-mail: faktury@ok.brzeszcze.pl.
7. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia na adres Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest data obciążenia konta Zamawiającego.
8. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 pkt 1 ulega zmniejszeniu o wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, zachowuje on prawo do pomniejszonego wynagrodzenia. Pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych i parametrów kosztowych przyjętych do wyliczenia ceny w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 1 pkt 9 umowy.

§ 4

POLISY UBEZPIECZENIOWE

1. Wykonawca przedłoży aktualną na dzień podpisania umowy polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 160 000,00 zł brutto.
2. Jeśli złożona polisa straci ważność w czasie realizacji zamówienia to przedłożenie nowej winno nastąpić przed upływem terminu ważności poprzedniej polisy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi w terminie wskazanym § 4 pkt 2 nowej polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wyznaczenie kierownika budowy oraz kierownika robót elektrycznych i złożenie stosownych dokumentów i oświadczeń przewidzianych przepisami Prawa budowlanego.
2. Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Zagospodarowanie terenu / miejsca składowania materiałów na własny koszt.



4. Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
5. Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego.
6. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
7. Prowadzenie wewnętrznego dziennika budowy.
8. Wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, terminowo, zgodnie z dokumentacją projektową warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami Polskich Norm z zachowaniem przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska, oraz w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w ustawie Prawie budowlane.
9. Zapewnienie materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnego do realizacji robót oraz ich dostawa na plac budowy.
10. Stosowanie technologii i materiałów posiadających wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty i certyfikaty.
11. Stosowanie materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów budowlanych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych ustawie Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, a także dokumentacji projektowej oraz zaproszenia do składania ofert.
12. Okazanie na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej.
13. Wykonywanie na własny koszt wszystkich niezbędnych badań, testów, prób, pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, STWiOR oraz przepisami prawa, a także wykonanie ekspertyz przez Wykonawcę robót budowlanych na zlecenie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego (w uzasadnionych przypadkach).
14. Ponoszenie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji projektowej oraz zaproszenia do składania ofert.
15. Ponoszenie odpowiedzialności z tytułu ewentualnego uszkodzenia w trakcie prowadzonych przez siebie robót, istniejących instalacji i/lub urządzeń.
16. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku swojego działania i/lub zaniechania w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
17. Zapewnienie bezpieczeństwa w rejonie prowadzonych robót w tym na czynnym obiekcie.
18. Uczestniczenie w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz innych spotkaniach, koniecznych dla właściwej realizacji zadania.
19. Przekazanie Zamawiającemu w wersji papierowej 1 egz. oraz w wersji elektronicznej -1 egz. w formacie pdf dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawierającą między innymi:
 - a) dokumentację powykonawczą tj. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru oraz Projektanta sprawującego nadzór autorski,
 - b) wewnętrzny dziennik budowy,



- c) oświadczenia Kierownika Budowy i Kierownika robót elektrycznych
 - d) protokoły z pomiarów elektrycznych i badań normami przewidziane, sprawozdania z rozruchu modernizowanej instalacji,
 - e) atesty, aprobaty, certyfikaty zgodności itp. spisane chronologicznie i potwierdzone przez kierownika robót elektrycznych o ich wbudowaniu, najpóźniej do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, pod rygorem nie przystąpienia Zamawiającego do odbioru ze wszystkimi ewentualnymi konsekwencjami dla Wykonawcy.
- 20. Zastosowanie się do wszelkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z obowiązującym w budownictwie przepisami.
 - 21. Przekazanie na składowisko odpadów na koszt Wykonawcy.
 - 22. Ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
 - 23. Ochrona przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonanych przez siebie robót i złożonych materiałów przeznaczonych do wykonania robót budowlanych, do dnia odbioru końcowego robót.
 - 24. Zabezpieczenia terenu robót; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie miejsca robót oraz pokrywa koszty wykonania i utrzymania wszelkich osłon, ogrodzeń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych,
 - 25. Zabezpieczenia pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami,
 - 26. Informowaniu Inspektora Nadzoru o terminie robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
 - 27. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a poza zakończeniu robót pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania, doprowadzenie terenu robót oraz terenu przyległego do prowadzonych robót po ich wykonaniu do stanu sprzed realizacji robót,
 - 28. Niezwłocznego poinformowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 29. Poniesienie wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1. Protokolarnie przekazać Wykonawcy teren robót, po podpisaniu umowy, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca po przejęciu terenu robót będzie odpowiedzialny za wszelkie zdarzenia i działania prowadzone na tym terenie w okresie umowy.
- 2. Zapewnić nadzór inwestorski.



3. Powiadomić Wykonawcę o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy.
4. Dokonać terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
5. Do udziału w radach budowy.

§ 7 ODBIORY

1. Komisyjny odbiór końcowy wykonanych robót budowlanych zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
2. Zgłoszenie zakończenia robót do odbioru końcowego winno zawierać oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu, wykonaniu dokumentacji powykonawczej, na którą będą się składać: atesty, pomiary i aprobaty na użyte do budowy materiały, wykaz materiałów z potwierdzeniem, że zostały wbudowane w miejscu prowadzenia robót.
3. W przypadku nie zachowania wymagań określonych w § 7 ust. 2 umowy, Zamawiający odmawia wyznaczenia terminu odbioru lub nie dokonuje odbioru robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia:
 - a) Zamawiający lub Inspektor Nadzoru nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
 - b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
 - c) odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - d) terminem odbioru końcowego robót będzie termin spisania „Protokołu końcowego” po usunięciu wad,
5. Protokół odbioru końcowego ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują osoby upoważnione.

§ 8 INWESTOR, KIEROWNIK BUDOWY

1. Zamawiający wskazuje osobę prowadzącą zadanie, tel., e-mail: do kontaktu z Wykonawcą.
2. Wykonawca ustanawia:
 - a) kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr, Wyd. dnia przez, kontakt tel., e-mail: Zamawiającym: tel. e-mail:
 - b) kierownika robót elektrycznych w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra



Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów nr....., wyd. dnia przez, kontakt: tel.e-mail:..... Wykonawca wskazuje osobę do kontaktu z Zamawiającym:tel.e-mail:

3. W trakcie realizacji umowy osoby wymienione w § 8 pkt 1 i 2 umowy mogą zostać zastąpione innymi osobami, co nie stanowi istotnej zmiany treści umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony o tym fakcie, przy czym zmiana kierownika budowy i kierownika robót elektrycznych, wymaga zmiany osoby na inną posiadającą kwalifikacje, spełniające co najmniej takie warunki jak określone w zapytaniu ofertowym.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 umowy,
 - b) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia robót z dniem przekazania placu budowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od daty przekazania placu budowy
 - c) za zwłokę w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu zamówienia, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad do dnia usunięcia wad,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust.1 pkt. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w przekazaniu placu (terenu) budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.
3. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającą z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.



4. W przypadku konieczności egzekwowania przez Zamawiającego kar umownych, po upływie terminu uregulowania ich zapłaty, naliczane są odsetki ustawowe oraz koszty wysłania wezwań do zapłaty.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

ROBOTY DODATKOWE

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe, uzupełniające, zamienne, nieprzewidziane, zaniechane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów określonych w kosztorysie ofertowym, o których mowa w § 1 pkt 9 po podpisaniu przez strony umowy/aneksu, ustalających zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.
3. Podstawą sporządzenia aneksu będzie protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

§ 11

OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z dokumentacją projektową, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należyłą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwą w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmująca także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania osób trzecich w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
4. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 1 nie budzi wątpliwości i wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.



§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przyczyn wymienionych w treści przepisów tytułu XVI Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i terminach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót zgodnie z umową, bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego mu termin 2 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy.
 - b) Wykonawca do realizacji umowy nie stosuje surowców i produktów zadeklarowanych w ofercie, zgodnych z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w dokumentacji projektowej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia i pomimo wezwania do prawidłowej realizacji umowy w tym zakresie nie czyni tego nadal, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zobowiązującego Wykonawcę do prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia umowy.
 - c) Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia umowy i czyni tak nadal pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania (usunięcia) naruszeń umowy w terminie do 7 dni po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Jeżeli zostanie złożone oświadczenie o odstąpieniu od wykonania umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) W terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów budowlanych, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i powierzyć zakończenie inwestycji innemu podmiotowi.



§ 13

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznego okresu gwarancji na przedmiot umowy, w tym również na roboty instalacyjne, użyte materiały i zamontowane wyposażenie.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy stwierdzone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze przez okres 24 miesięcy. Rękojmia obejmuje w całości także zamontowane wyposażenie.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek zaproponowanego rozwiązania technicznego.
5. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 pkt 1 umowy.

§ 14

KLAUZULA POUFNOŚCI I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zachowania w tajemnicy (w trakcie oraz po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia) informacji, w szczególności danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, informacji dotyczących organizacji, ochrony, informacji zgromadzonych w bazach danych Zamawiającego, informacji o mieniu należącym do Zamawiającego oraz innych informacji pozyskanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i nieujawniania ich bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - b) przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz przepisami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego,
 - c) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa informacji, w tym danych osobowych.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień pkt 1 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.



§ 15

PODWYKONAWCY

1. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się przed wprowadzeniem podwykonawcy na teren budowy, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji Przedmiotu Umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy, którą zawrze z podwykonawcą, zgodnie z art. 6471 Kodeksu cywilnego oraz część dokumentacji dotyczącej wykonania robót przez podwykonawcę. Projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy, zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią. Projekt umowy z podwykonawcą:
 - a) musi zawierać wskazanie nazwy i danych kontaktowych podwykonawcy (w szczególności: adresu pocztowego, adresu e-mail, numeru telefonu, przedstawiciela podwykonawcy)
 - b) musi zawierać wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy (a w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego – maksymalnego wynagrodzenia podwykonawcy)
 - c) musi zawierać termin realizacji umowy przez podwykonawcę, który nie może być dłuższy niż termin realizacji Umowy przez Wykonawcę wraz ze szczegółowym harmonogramem, który nie może być niezgodny z harmonogramem Wykonawcy
 - d) musi zawierać dokładne terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy wraz z kwotami tego wynagrodzenia (plan płatności), który musi przewidywać płatność przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców wcześniej niż płatność odpowiedniego wynagrodzenia (za odpowiadający zakres prac) Wykonawcy przez Zamawiającego
 - e) musi zawierać termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od daty wystawienia faktury
 - f) musi zawierać postanowienia dot. zawierania umów z dalszymi podwykonawcami, zgodne z wymogami niniejszej Umowy dla podwykonawców (chyba, że umowa wyłącza dalsze podwykonawstwo w całości)
 - g) nie może zawierać postanowień uzależniających odbiór prac podwykonawcy od odbioru dokonanego przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego
 - h) nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego
 - i) Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw, zastrzeżenia, żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz wymaganymi dokumentami, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o takiej treści.
2. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zakazuje się wprowadzania na teren budowy jakichkolwiek podwykonawców oraz powierzania jakichkolwiek prac podmiotom trzecim, co do których Wykonawca nie wypełnił obowiązków wskazanych w pkt 1-3.



3. Wykonawca zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy z podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia. W przypadku, jeśli umowa ta nie jest zgodna z projektem umowy lub nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia sprzeciwu, zastrzeżeń lub żądania zmiany w terminie 30 dni od daty otrzymania kopii umowy.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W zakresie zgody Zamawiającego stosuje się odpowiednio postanowienia pkt 1-3 powyżej.
6. W przypadku jakiegokolwiek zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, procedurę opisaną w pkt 1-3 powyżej stosuje się odpowiednio do każdego aneksu / zmiany do umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia systematycznej dokumentacji budowy oraz dokumentacji fotograficznej prac zanikających oraz ulegających zakryciu lub zamknięciu oraz przekazywania jej w terminie zgłoszenia do każdego odbioru (jak również załączenia do dokumentacji powykonawczej).

§ 16 **ZMIANA UMOWY**

1. Stosownie do Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027 nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku co do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - a) zmiany zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowieniach umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
 - b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - b.1. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b.2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - b.3. wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - c.1. konieczność zmiany umowy spowodowana okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,



-
- c.2. wartość zmian nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie umowie,
- d) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- d.1. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
- d.2. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
- e) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż w przypadku robót budowlanych, a 143 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej w umowie.
2. Zmiana umowy w sprawie zamówienia jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana: wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści; narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie, w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy; polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w § 15 ust. 1 ppkt d.
3. Dopuszcza się ponadto możliwość zmiany Umowy w następujących zakresach i przypadkach:
- 1) wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
- a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy (w przypadku zmian stanu prawnego),
- b) ograniczenia zakresu prac objętych Umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części Przedmiotu Umowy;
- c) zmiany zakresu prac objętych Umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w § 16 pkt. 3 ppkt 3 poniżej, w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych lub jakichkolwiek innych robót niewchodzących w zakres Przedmiotu Umowy;

- 2) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:**



- a) przerwaniem łańcuchów dostaw, powodujących udokumentowane trudności w nabyciu materiałów i/lub urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, wynikającym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz jego podwykonawców, dalszych podwykonawców lub dostawców i poddostawców,
- b) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
- c) koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- d) koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub jakichkolwiek innych robót niewchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, wpływających na termin wykonania Umowy,
- e) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
- f) Projektant w trybie nadzoru autorskiego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, dokona zmian w projekcie budowlanym, będących nieistotnym odstępniem od projektu budowlanego, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie Umowy zgodnie z terminem, a Zamawiający wyrazi zgodę na taką zmianę,
- g) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a wprowadzenie zmian jest niezbędne dla należytego wykonania Umowy lub jej ukończenia,
- h) wystąpi siła wyższa, pod pojęciem której rozumie się każdą okoliczność, która zachodzi po podpisaniu Umowy i jest niezależna od woli Stron, uniemożliwia wykonywanie zobowiązań umownych oraz skutków, której nie można uniknąć albo też, której działanie zapoczątkowane jest przez anormalne, nieodwracalne zdarzenia, które nie mogą być przewidziane, a jeśli mogą być przewidziane; to są nieuniknione. Za wypadki siły wyższej Strony uznają w szczególności: pożary, powodzie i inne klęski żywiołowe, strajki oraz wojny. Wystąpienie okoliczności siły wyższej należy stosownie udokumentować; w takim przypadku Wykonawca przekaze Zamawiającemu informację o sile wyższej, wraz z dowodami na jej wystąpienie wraz z uzasadnieniem i wskazaniem konkretnego zobowiązania umownego, którego wykonanie jest niemożliwe [w powyższym przypadku Strony dopuszczają również możliwość zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku gdy zmiana ta spowoduje możliwość dalszego prowadzenia Robót],
- i) dojdzie do zmiany rozporządzeń, przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych i umowy o dofinansowanie, związane z realizacją projektów współfinansowanych ze środków unijnych – dopuszczalne są zmiany Umowy w celu dostosowania się do zmienionych rozporządzeń, przepisów, dokumentów,



- j) dojdzie do zmiany decyzji instytucji publicznych, w tym Instytucji Pośredniczącej lub Instytucji Zarządzającej Programem Funduszy Europejskich – dopuszczalne są zmiany Umowy w celu dostosowania się do zmienionych decyzji.

3) jakości lub innych parametrów materiałów, urządzeń, sprzętów, technologii lub techniki wykonania, sposobów lub metod przewidzianych w Umowie oraz innych dokumentach opisujących Przedmiot Umowy (w szczególności w dokumentacji projektowej), przy czym zmiana taka (zwana również „robotami zamiennymi”) może być spowodowana:

- a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub przedłużającym się okresem ich dostawy na plac budowy, wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawieniem się na rynku lub zaproponowaniem znajdujących się już na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na:
 - zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub wprowadzających rozwiązania bardziej ekologiczne od pierwotnych;
- c) poprawą warunków bezpieczeństwa i/lub eksploatacji w przyszłym obiekcie;
- d) pojawieniem się lub zaproponowaniem znanej już technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na:
 - zaoszczędzenie czasu realizacji Przedmiotu umowy, zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, uzyskanie lepszej jakości robót lub wprowadzających rozwiązania bardziej ekologiczne od pierwotnych;
 - poprawę warunków bezpieczeństwa i/lub eksploatacji w przyszłym obiekcie;
- e) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- f) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidywanych rozwiązań groziło nieterminowym wykonaniem Przedmiotu Umowy, z uwagi na przedłużający się, w stosunku do przewidywanego przez Zamawiającego, proces dostarczenia materiałów i urządzeń na plac budowy;
- g) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- h) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;



-
- i) zmianami rozwiązań technologicznych ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia na etapie wykonawstwa robót modyfikacji dokumentacji projektowej podyktowanymi możliwością racjonalizacji konkretnych rozwiązań technicznych zwiększających walory użytkowe obiektu będącego Przedmiotem Umowy, o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów Przedmiotu umowy;
 - j) wprowadzeniem zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - k) poleceniem wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub jakichkolwiek innych robót niewchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, wpływających na termin wykonania Umowy,
 - l) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - m) Projektant w trybie nadzoru autorskiego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, dokona zmian w projekcie budowlanym, będących nieistotnym odstępniem od projektu budowlanego, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie Umowy zgodnie z terminem, a Zamawiający wyrazi zgodę na taką zmianę,
 - n) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a wprowadzenie zmian jest niezbędne dla należytego wykonania Umowy lub jej ukończenia,
 - o) zajdzie konieczność uwzględnienia wydanych w toku realizacji przedmiotu Umowy zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji Umowy i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - p) dojdzie do zmiany rozporządzeń, przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych i umowy o dofinansowanie, związane z realizacją projektów współfinansowanych ze środków unijnych – dopuszczalne są zmiany Umowy w celu dostosowania się do zmienionych rozporządzeń, przepisów, dokumentów,
 - q) dojdzie do zmiany decyzji instytucji publicznych, w tym Instytucji Pośredniczącej lub Instytucji Zarządzającej Programem Funduszy Europejskich – dopuszczalne są zmiany Umowy w celu dostosowania się do zmienionych decyzji.
- 4) osób przewidzianych do realizacji Umowy przez Wykonawcę** w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków, nienależyte wykonywanie obowiązków, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w Umowie.
4. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.



5. Strona proponująca wprowadzenie zmiany, o której mowa w niniejszym paragrafie Umowy, składa wniosek zawierający: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, udokumentowanie wystąpienia okoliczności będących podstawą zmiany.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania Umowy, zwiększenie wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa obowiązuje do terminu końcowego w rozumieniu wykonywania czynności przez nią wymagalnych i do końca terminu rękojmi w rozumieniu odpowiedzialności za wady ujawnione w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.
2. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i zapytaniem ofertowym.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa polskiego, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
5. Wykonawca został zweryfikowany zgodnie z Ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 do ww. ustawy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

.....
/Zamawiający/

.....
/Wykonawca/



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

