

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr 01/05/2025

budowa budynku laboratoryjno-badawczego (CBR) z częścią biurową, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

#### HOLCIM POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA

ul. Warszawska 110, 28-366 Małogoszcz

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I RODZAJ ZAMÓWIENIA

Postępowanie jest prowadzone w związku z realizacją projektu pn. „Opracowanie innowacyjnych cementów, spoiw i dodatków mineralnych do betonu o obniżonym śladzie węglowym oraz rozbudowa Centrum Badawczo-Rozwojowego dedykowanego rozwojowi innowacji” w ramach programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027, Priorytet 1 Wsparcie przedsiębiorców, Działanie 1.1 Ścieżka SMART.

Postępowanie prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności określonej w podrozdz. 3.2 w *Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027* z dnia 14 marca 2025 r. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**III.1.** Kategoria: **roboty budowlane**

**III.2.** Podkategoria: **roboty budowlane**

**III.3.** Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych polegających na wybudowaniu budynku laboratoryjno-badawczego (CBR) z częścią biurową, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą**, zgodnie z załączoną dokumentacją.

Zakres robót obejmuje w szczególności

- wykonanie zakresu robót budowlanych w branży konstrukcyjnej i architektonicznej,
- wykonanie przyłączy wod-kan,
- wykonanie przyłącza energetycznego i teletechnicznego,
- wykonanie kanalizacji deszczowej i technologicznej wraz ze zbiornikami,
- wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych i cctv (z uwzględnieniem załącznika nr 9),
- wykonanie instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i technologicznej oraz c.o. i wody lodowej,
- wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji,
- wykonanie zbiornika p-poż,
- wykonanie dróg, placów, parkingów, chodników,
- wykonanie zagospodarowania terenu,
- rozbiórka budynku poczekalni dla kierowców (opis obiektu znajduje się w załączniku nr 8)
- rozebranie i przełożenie wszystkich kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną wskazanych w projekcie zagospodarowania przestrzennego i projektach technicznych

**Szczegółowy opis powyższego zakresu opisany jest w załącznikach nr 5 - 9 do zapytania.**

**Uwaga!** Zważywszy na rozmiar załącznika nr 7 (projekt techniczny) i ograniczenia techniczne BK21 - maksymalny rozmiar plików zamieszczanych w BK21 to 25 MB na każdy załącznik – załącznik nr 7 do niniejszego Zapytania ofertowego został zamieszczony na sieci pod adresem: <https://drive.google.com/file/d/1ENI5db2UQSBDU-HErDgyYXU64GGvx9pj/view?usp=sharing>

**III.4.** Zamawiający dysponuje prawomocnym pozwoleniem na budowę: Decyzja nr 621 z dnia 16.12.2024, znak UA.6740.1.416.2024, które także znajduje się w załącznikach do niniejszego zapytania.

**III.5.** Ponadto w ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- ⇒ wykonania wszelkich niezbędnych opracowań koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskania na rzecz Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
- ⇒ organizowania i prowadzenia, nie rzadziej niż raz w tygodniu, narad koordynacyjnych z udziałem Kierownika Budowy i Zamawiającego oraz – w razie wystąpienia takiej potrzeby – branżowych inspektorów nadzoru i/lub przedstawicieli podwykonawców i sporządzanie notatek z ww. narad,
- ⇒ udostępniania na żądanie Zamawiającego dokumentów dotyczących wykonywanych prac,
- ⇒ przejścia i bieżącego usuwania wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac montażowych z miejsc ich powstawania poza teren Zamawiającego, zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.), w tym złom metaliczny.
- ⇒ zapewnienia minimalnych gwarancji zgodnie ze wzorem umowy.

**III.6.** Obowiązki Wykonawcy na etapie realizacji robót:

- wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym planu zagospodarowania placu budowy,
- zabezpieczenie terenu robót przed osobami postronnymi, zabezpieczenie musi uniemożliwiać się przedostanie osób poza miejscami do tego wyznaczonymi.
- prowadzenie narad koordynacyjnych budowy
- zapewnienie miejsca na potrzeby prowadzenia narad koordynacyjnych, na przykład poprzez ustawienie kontenera socjalnego oraz sanitarnego. Miejsce to musi być wyposażone w co najmniej jeden stół i min 10 krzeseł oraz jedno dodatkowe biurko i krzesło.
- oznakowanie placu budowy pod względem BHP oraz wywieszenie tablicy informacyjnej,
- wykonanie we własnym zakresie i uzyskanie zgód projektantów dla wszystkich projektów warsztatowych niezbędnych do wykonania zadania (*jeżeli dotyczy*)
- Wykonawca ma wykonać roboty budowlane zgodnie z załączoną dokumentacją oraz przedstawić na wbudowane materiały atesty i aprobaty (*jeżeli dotyczy*).
- wszystkie roboty składające się na przedmiot zamówienia należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót,
- likwidacja placu budowy i przywrócenie terenu nie objętego inwestycją do stanu sprzed rozpoczęcia budowy, a terenu robót do stanu zgodnego z zaprojektowanym projektem zagospodarowania,
- przestrzeganie w trakcie pracy przepisów BHP i ppoż., w tym dostarczenie na własny koszt urządzeń zabezpieczających i ochronnych potrzebnych do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia; posiadanie przez pracowników aktualnych szkoleń BHP i ppoż w zakresie wykonywanych zadań

**III.7.** W każdym przypadku, gdy Zamawiający opisuje przedmiot umowy poprzez wskazanie znaków towarowych lub poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i/lub systemów, referencji technicznych, **Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisanymi.**

Równoważne rozwiązania oferowane przez Wykonawcę będą miały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne, co najmniej w zakresie opisanym w każdej z norm i nie będą obniżały standardów ustalonych przez Zamawiającego.

Przez pojęcie „równoważność” rozwiązania rozumie się w szczególności: wykazanie, że oferowane rozwiązanie posiada co najmniej takie same lub lepsze - opisane w danej normie - parametry techniczne i cechy jakości funkcjonalnej, które odnoszą się do wartości funkcjonalnych przedmiotu zamówienia, właściwych dla materiału, komponentu, użytego

produktu, takich jak: funkcjonalność, wydajność, komfort obsługi, bezpieczeństwo, komfort użytkownika, oraz cechy opisujące cechy fizyczne przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W przypadku rozwiązań równoważnych - innych niż określone w dokumentacji przetargowej i odpowiednim formularzu ofertowym, do oferty powinny być dołączone dokumenty potwierdzające, że zastosowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego (w szczególności: opisy, karty katalogowe, karty techniczne).

**III.8.** Zamawiający umożliwi zainteresowanym stronom przeprowadzenie **wizji lokalnej** nieruchomości, na której inwestycja będzie realizowana. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Oferent. Oferent musi zgłosić chęć przeprowadzenia wizji lokalnej pocztą elektroniczną na adres e-mail [pawel.brzozowski@holcim.pl](mailto:pawel.brzozowski@holcim.pl). Gwarancję odbycia wizji lokalnej będą mieli wszyscy Oferenci, którzy prześlą wniosek nie później niż 3 robocze dni przed terminem składania ofert. Przedstawiciel Zamawiającego weźmie udział w wizji lokalnej nieruchomości. Po zakończeniu wizji lokalnej zostanie spisany protokół wraz z oświadczeniem o odbyciu wizji lokalnej przez Oferenta.

Wniosek o wizję lokalną na terenie budowy zostanie rozpatrzony w ciągu 48 godzin w dni robocze (od poniedziałku do piątku). Zamawiający potwierdzi wniosek o przeprowadzenie wizji e-mailem przesłanym na adresy wnioskodawców.

**III.9.** Kategoria przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

**45000000-7** Roboty budowlane

**45200000-9** Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**45300000-0** Roboty instalacyjne w budynkach

**45100000-8** Przygotowanie terenu pod budowę

**45111291-4** Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

**III.10.** Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych ani ofert wariantowych.

#### IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA I PŁATNOŚCI

**IV.1.** Termin realizacji zamówienia: maksymalnie 14 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

**IV.2.** Teren budowy zostanie przekazany nie później niż w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy.

**IV.3.** Oferent musi załączyć do oferty wstępny harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia.

**IV.4.** Datą wykonania przedmiotu zamówienia jest data podpisania wolnego od wad protokołu odbioru końcowego robót (protokół będzie uwzględniał między innymi termin uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie budynku na rzecz Zamawiającego).

**IV.5.** Zamawiający dopuszcza płatność częściową zgodnie ze wzorem umowy.

#### V. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Miejsce realizacji robót budowlanych: działka nr 127/12 położona w obrębie ewidencyjnym Sadłogoszcz, gmina Barcin.

#### VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA

##### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

**VI.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

#### **VI.1.1. Uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności**

Zamawiający uzna, że Oferent spełnia niniejszy warunek, jeżeli złoży oświadczenie, że dysponuje uprawnieniami do wykonywania działalności i czynności objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy bądź inne regulacje prawne nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Sposób oceny warunku:

*Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej wymienionego warunku udziału w postępowaniu w oparciu o treści złożonych ofert – zgodnie z treścią oświadczeń.*

#### **VI.1.2. Wiedzy i doświadczenia**

Zamawiający uzna, że Oferent spełnia niniejszy warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), należycie zrealizował (zadanie zostało zakończone, a budynek uzyskał pozwolenie na użytkowanie) jako generalny wykonawca, zamówienia w postaci co najmniej dwóch robót budowlanych (każdą w ramach odrębnej umowy), polegających na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu biurowego, obiektu laboratoryjnego lub obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej netto min. 1 000 m<sup>2</sup> każdy. Ponadto należy wykazać, że w co najmniej jednym z przedstawionych przypadków zastosowano w konstrukcji beton architektoniczny o łącznej powierzchni elementów co najmniej 100 m<sup>2</sup>.

Sposób oceny warunku:

*Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej wymienionego warunku udziału w postępowaniu w oparciu o:*

- (i) treści złożonych ofert – zgodnie z treścią oświadczeń*
- (ii) wykaz wykonanych robót budowlanych wg wzoru określonego w Załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.*
- (iii) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia (np. referencje, protokoły odbioru lub inne, z których będzie jednoznacznie wynikać należyte wykonanie zamówienia).*

#### **VI.1.3. Potencjału technicznego**

Zamawiający uzna, że Oferent spełnia niniejszy warunek, jeżeli złoży oświadczenie, że dysponuje i/lub będzie dysponował na dzień podpisania Umowy zapleczem technicznym niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia.

Sposób oceny warunku:

*Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej wymienionego warunku udziału w postępowaniu w oparciu o treści złożonych ofert – zgodnie z treścią oświadczeń.*

#### **VI.1.4. Osób zdolnych do wykonania zamówienia**

Zamawiający uzna, że Oferent spełnia niniejszy warunek, jeżeli złoży oświadczenie, że dysponuje i/lub będzie dysponował na dzień podpisania Umowy, odpowiednio przygotowanym zawodowo zespołem osobowym, który będzie skierowany do realizacji zamówienia, składającym się z co najmniej z:

a). kierownika budowy posiadającego:

=> uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

=> co najmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w roli kierownika robót lub kierownika budowy, licząc od dnia uzyskania uprawnień, o których mowa w powyżej;

b). kierownika robót branży instalacyjno-sanitarnej posiadającego:

=> uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

c). kierownika robót branży instalacyjno-elektrycznej posiadającego:

=> uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**Zamawiający nie dopuszcza łączenia wyżej wymienionych funkcji.**

Sposób oceny warunku:

*Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej wymienionego warunku udziału w postępowaniu w oparciu o:*

- (i) treści złożonych ofert – zgodnie z treścią oświadczeń
- (ii) oświadczenie wg wzoru w Załączniku nr 3 (wykaz osób) do zapytania ofertowego;
- (iii) dokumenty potwierdzające posiadanie przez wskazane osoby uprawnień budowlanych w wymaganych specjalizacjach.

Przez uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j. z późn. zm.), lub odpowiadające im ważne, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały uznane zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334 tekst jedn. z późn. zm.), w tym wydane obywatelom innych niż Rzeczpospolita Polska państw członkowskich Unii Europejskiej, państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz lub Konfederacji Szwajcarskiej, w tym w trybie uznawania kwalifikacji zawodowych.

Zamawiający wymaga, by osoby, które zostaną wskazane, w poszczególnych funkcjach, dla wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zostały następnie przez Wykonawcę skierowane do realizacji zamówienia z zachowaniem przypisanych im funkcji i by realnie uczestniczyły w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wykonując w pełnym zakresie przypisane im funkcje.

#### **VI.1.5. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Zamawiający uzna, że Oferent spełnia niniejszy warunek, jeżeli złoży oświadczenie, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłową realizację zamówienia, w szczególności nie znajduje się w stanie upadłości, restrukturyzacji lub likwidacji.

Sposób oceny warunku:

*Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej wymienionego warunku udziału w postępowaniu w oparciu o treści złożonych ofert – zgodnie z treścią oświadczeń..*

### PODSTAWY WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

#### **VI.2. Przesłanki wykluczenia**

**VI.2.1.** Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy a Oferentem, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,

- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli,
- e) pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- f) pozostawaniu z Oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Sposób weryfikacji podstaw/braku podstaw wykluczenia:

*Weryfikacja nastąpi na podstawie oświadczenia Oferenta oraz oświadczeń Zamawiającego i osób wykonujących w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy.*

**VI.2.2.** Z udziału w postępowaniu wykluczone są również podmioty, w stosunku do których zachodzą okoliczności:

- a) opisane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
- b) opisane w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.07.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022, str. 1, z późn. zm.).

Sposób weryfikacji podstaw/braku podstaw wykluczenia:

*Weryfikacja nastąpi na podstawie oświadczenia Oferenta.*

**VI.3.** W przypadku oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółek cywilnych) wymagane jest **przedstawienie ww. oświadczeń indywidualnie dla każdego podmiotu wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia.**

**VI.4.** W przypadku gdy Oferent polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby jest zobowiązany załączyć **ww. oświadczenia dla każdego podmiotu udostępniającego zasoby.**

**VI.5.** Oferty Oferentów, którzy wykażą spełnianie wymaganych warunków i brak podstaw wykluczenia, zostaną dopuszczone do badania i oceny. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”. Oferent, który nie spełni któregokolwiek z warunków, zostanie wykluczony z postępowania, a złożona przez niego oferta odrzucona. Oferty niekompletne lub niezgodne z przedmiotem zapytania zostaną odrzucone. (Z zastrzeżeniem jednokrotnej możliwości uzupełnienia złożonych dokumentów, o której mowa w pkt. XI.4).

## VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

**VII.1.** Cenę należy obliczyć w wartości netto i brutto i wpisać ją do formularza ofertowego.

- VII.2.** Ceny wyrażone w walucie innej niż PLN zostaną przeliczone na walutę PLN wg średniego kursu NBP z dnia ogłoszenia zapytania ofertowego.
- VII.3.** Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, wyłoniony Generalny Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy Kodeks cywilny. Wynagrodzenie wskazane przez oferenta musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i niezbędne do jego wykonania. Oferent ponosi wyłącznie ryzyko oszacowania ceny.
- VII.4.** Cena określona w ofercie nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, chyba że zmiana będzie na korzyść Zamawiającego lub została przewidziana w warunkach zmiany Umowy.
- VII.5.** Jeżeli zaofferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zażąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

## VIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

- VIII.1.** Przy ocenianiu ofert Zamawiający będzie kierował się kryterium  
Cena – 100 %

- VIII.2.** Ocena punktowa oferty nastąpi zgodnie ze wzorem:

$$P_C = \frac{C_N}{C_B} * 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

- $P_C$  - liczba punktów ramach kryterium „Cena”  
 $C_N$  - najniższa łączna cena netto wśród wszystkich ofert podlegających ocenie  
 $C_B$  - łączna cena netto badanej oferty

- VIII.3.** Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów po podsumowaniu punktów z wszystkich kryteriów oceny ofert. **Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.** Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- VIII.4.** W przypadku, gdy więcej niż jedna oferta uzyska najwyższą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych, w których określą oni nową cenę. Cena określona w ofercie dodatkowej nie może być wyższa od ceny pierwotnie zaofferowanej.

## IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- IX.1.** Oferty należy złożyć w terminie **do 28 maja 2025 r.**
- IX.2.** Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem serwisu **Baza Konkurencyjności** ([Baza Konkurencyjności](#)), w postaci dokumentów podpisanych przez Oferenta lub ich skanów, zgodnie z wymogami opisanymi w pkt X.

Opis sposobu składania ofert w Bazie Konkurencyjności można znaleźć na podstronie „Pomoc” pod linkiem: [Baza Konkurencyjności - pomoc](#)

**IX.3.** O zachowaniu terminu decyduje data (jeśli wskazano: także godzina) złożenia oferty w serwisie Baza Konkurencyjności.

**IX.4.** Oferty złożone w inny sposób niż opisany powyżej nie będą rozpatrywane.

**IX.5.** Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

## X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

**X.1.** Oferent może złożyć jedną ofertę. Złożenie dwóch lub więcej ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.

**X.2.** Ofertę należy sporządzić w języku polskim, dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski (nie wymaga się tłumaczenia przysięgłego).

**X.3.** Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta **zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.**

**X.4.** Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Oferenta) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty.

**X.5. Oferta musi zawierać:**

- a) formularz ofertowy (zgodny z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego),
- b) oświadczenia i dokumenty wynikające z rozdziału VI zapytania ofertowego,
- c) **harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia;**
- d) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta (*jeżeli dotyczy*).

**X.6.** Jeżeli Oferent przedstawia w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, winien jednoznacznie wskazać, które sekcje oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być ujawniane podmiotom trzecim.

**X.7.** Przed upływem terminu składania ofert Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie dokonuje się na takich samych warunkach jak jej złożenie.

**X.8.** Oferenci są zobowiązani do dokładnego zapoznania się z informacjami zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz z ewentualnymi zmianami w treści zapytania, wyjaśnieniami i odpowiedziami opublikowanymi przez Zamawiającego w trakcie trwania procedury i przygotowania oferty zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

## XI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI

**XI.1.** Nie udziela się żadnych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania drogą telefoniczną czy mailową.

**XI.2.** Pytania dotyczące zapytania ofertowego oraz wnioski o wyjaśnienia odnośnie do treści zapytania należy przesyłać **wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności** poprzez zakładkę „Pytania” na stronie zapytania ofertowego [<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>], nie później niż na 4 dni robocze przed upływem terminu składania ofert.

**XI.3.** Odpowiedzi na pytania Oferentów oraz wyjaśnienia do treści zapytania ofertowego będą przekazywane Oferentom wyłącznie w ten sposób, że Zamawiający opublikuje treść pytań/wniosków o wyjaśnienia wraz z udzielonymi odpowiedziami/wyjaśnieniami na stronie zapytania ofertowego w serwisie Baza Konkurencyjności [<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>].

- XI.4.** O ile nie naruszy to konkurencyjności, w toku badania ofert Zamawiający ma prawo żądać od oferentów wyjaśnień odnośnie do treści złożonych ofert oraz uzupełnienia dokumentacji. Może również zwrócić się do oferenta z prośbą o zgodę na poprawienie oczywistych omyłek pisarskich i błędów rachunkowych.
- XI.5.** W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują w języku polskim. Dokumenty składane w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski (nie wymaga się tłumaczenia przysięgłego).
- XI.6.** Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
- XI.7.** W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Oferenta Zamawiający domniema, że korespondencja wysłana na adres email podany przez Oferenta w formularzu ofertowym oraz za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności poprzez zakładkę „Pytania” [<https://bazakonkurencyjnosci.fundusze-europejskie.gov.pl/>] została doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
- XI.8.** Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, związaną ze zgłoszeniem chęci przeprowadzenia wizji lokalnej i/lub w przypadku braku funkcjonalności Bazy Konkurencyjności, należy kierować na adres: [pawel.brzozowski@holcim.com](mailto:pawel.brzozowski@holcim.com)
- XI.9.** W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Oferenci powinni posługiwać się numerem postępowania: **Zapytanie ofertowe nr 01/05/2025**
- XI.10.** Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Oferentami są:
- Paweł Brzozowski
  - Cezary Sobociński

## **XII. TRYB OCENY OFERT I OGŁOSZENIA WYNIKÓW**

- XII.1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo dodatkowej weryfikacji w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Oferentów dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- XII.2.** Informacja o wyniku postępowania zostanie opublikowana na stronie zapytania ofertowego w serwisie Baza Konkurencyjności w zakładce „Oferty” [<https://bazakonkurencyjnosci.fundusze-europejskie.gov.pl/>].
- XII.3.** Przed zawarciem umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Oferentem, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, w szczególności jeśli oferta przekroczy kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. Oferent przystępujący do negocjacji zobowiązany będzie przygotować kosztorysy ofertowe, które będą załącznikiem do Umowy.
- XII.4.** Wybrany Oferent zostanie poinformowany telefonicznie lub mailowo o terminie i miejscu przeprowadzeniu negocjacji i/lub podpisania umowy.
- XII.5.** W przypadku nieprzystąpienia do zawarcia umowy przez Oferenta, którego oferta została wybrana, Zamawiający ma prawo do podpisania umowy z Oferentem, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą liczbę punktów, bez przeprowadzania ponownego postępowania ofertowego.

## **XIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY I WARUNKI ZMIANY ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY**

- XIII.1.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i sytuacjach:

- XIII.1.1.** zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego prac dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do należytego wykonania umowy, w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy (w szczególności zmiany stawek podatku VAT);
- XIII.1.2.** zmiany terminu realizacji Umowy (zarówno wydłużenie, jak skrócenie):
- na skutek konieczności wykonania wy z Wykonawcą, a których wykonania Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł wcześniej przewidzieć, lub
  - na skutek działania siły wyższej wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu, lub
  - z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym warunków atmosferycznych, które zgodnie ze sztuką budowlaną lub stosowanymi przepisami uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prowadzenie robót budowlanych,
- XIII.1.3.** zmiany parametrów przedmiotu umowy, zmiany zakresu rzeczowego umowy oraz zmiany sposobu wykonania zamówienia, nie prowadzące do zmiany charakteru umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy i/ lub zmiana wprowadzana może być w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy;
- XIII.1.4.** zmiana warunków płatności na rzecz Wykonawcy;
- XIII.1.5.** w sytuacji powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
- XIII.2.** Zmiany umowy wprowadzane będą w formie aneksu podpisanego przez obie strony, a możliwość ich wprowadzenia uzależniona jest od akceptacji przez Zamawiającego.
- XIII.3.** Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### **XIV. POZOSTAŁE INFORMACJE**

- XIV.1.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie opublikowana w miejscach publikacji zapytania. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.
- XIV.2.** W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego dokumentu a treścią ogłoszenia widniejącą w formularzu Bazy Konkurencyjności pierwszeństwo ma treść niniejszego dokumentu. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego dokumentu a treścią innych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji postępowania ofertowego wiążąca jest treść niniejszego dokumentu.
- XIV.3.** Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- XIV.4.** Oferent składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 90 dni licząc od dnia upływu terminu składania oferty.
- XIV.5.** Wybór oferty najkorzystniejszej nie oznacza zaciągnięcia zobowiązania przez Zamawiającego do zawarcia umowy z Wykonawcą.

**XIV.6.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia Wykonawcy zamówienia podobnego (zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia początkowego) w wysokości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia początkowego określonego w umowie zawartej z Wykonawcą.

#### **XIV.7. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

W odniesieniu do danych osobowych zawartych w ofertach, Zamawiający z chwilą złożenia oferty stanie się administratorem tych danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”). Zamawiający będzie przetwarzał te dane w celu oceny ofert, zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą oraz na potrzeby realizacji zawartej umowy, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

Zamawiający będzie przekazywał dane osobowe zawarte w złożonych ofertach, na podstawie właściwych przepisów prawa, upoważnionym organom i instytucjom uprawnionym do dokonywania kontroli projektów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej. Dane te zostaną przekazane w szczególności Instytucji Pośredniczącej – Narodowemu Centrum Badań i Rozwoju, zaś ich administratorem będzie minister właściwy ds. rozwoju na podstawie art. 71 ust. 1. Informacja dotycząca zakresu przetwarzania danych przez właściwe instytucje znajduje się na stronie: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/ofunduszach/ogolne-zasady-przetwarzania-danych-osobowych-w-ramach-funduszy-europejskich/>

Oferent zobowiązany jest do przekazania wszystkim osobom, których dane będą zawarte w przesyłanej przez niego ofercie oraz załączonej dokumentacji informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.

Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe w okresie, w jakim jest on zobowiązany z mocy właściwych przepisów prawa do przechowywania całej dokumentacji związanej z projektem współfinansowanym z budżetu UE.

**XIV.8.** Zamawiający zastrzega, że:

- ma prawo nie dokonać wyboru żadnej ze złożonych ofert;
  - ma możliwość odwołania postępowania ofertowego w dowolnym terminie bez podania przyczyny lub uprzedniego poinformowania Oferentów;
  - ma prawo zmienić lub uzupełnić dokumenty wchodzące w skład zapytania ofertowego, które staną się jego integralną częścią;
  - może przedłużyć termin składania ofert,
  - może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, gdy nie złożono żadnej oferty, gdy wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego lub gdy koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższać będzie kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, przy czym Zamawiający zastrzega, iż może rozważyć zwiększenie kwoty, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, jednak Wykonawcy nie będą mieli roszczenia o zwiększenie tej kwoty,
- przy czym z powyższych tytułów nie przysługują Oferentowi w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

**XIV.9.** W razie unieważnienia postępowania bądź jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert, Oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia względem Zamawiającego, w szczególności roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, przede wszystkim zaś kosztów przygotowania oferty. Zamawiający zawiadomi Wykonawców o unieważnieniu postępowania bądź zamknięciu postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert poprzez zamieszczenie informacji na stronie Bazy Konkurencyjności.

- XIV.10.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość ewentualnego nieprzystąpienia do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą w przypadku wystąpienia którejś z niżej wymienionych sytuacji:
- konieczności powtórzenia postępowania ofertowego m.in. na skutek weryfikacji warunków rynkowych, zidentyfikowania nieprawidłowości w procesie zakupowym, konieczności modyfikacji zakresu i/lub wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia;
  - nieuzyskania zgody Zarządu na podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą;
  - wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że prowadzenie postępowania lub wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

## XV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są następujące dokumenty:

| Oznaczenie Załącznika | Nazwa Załącznika   |
|-----------------------|--|
| Załącznik nr 1        | Formularz ofertowy (wzór)  |
| Załącznik nr 2        | Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór)  |
| Załącznik nr 3        | Wykaz osób (wzór)  |
| Załącznik nr 4        | Wzór umowy   |
| Załącznik nr 5        | Pozwolenie na budowę   |
| Załącznik nr 6        | Projekt budowlany i projekt zagospodarowania terenu  |
| Załącznik nr 7        | Projekt techniczny - zamieszczony na sieci pod adresem:<br><a href="https://drive.google.com/file/d/1ENI5db2UQSBDU-HErDgyYXU64GGvx9pj/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1ENI5db2UQSBDU-HErDgyYXU64GGvx9pj/view?usp=sharing</a> |
| Załącznik nr 8        | Poczekalnia dla kierowców  |
| Załącznik nr 9        | Wytyczne do przygotowania przyłącza elektrycznego  |