



**Załącznik nr 4 (Wzór umowy z Dostawcą) do Zapytania Ofertowego
1/1033/FEMP/1.3/SYMETRIUM/25**

UMOWA NR

.....

W dniu**2025** r. w Zabierzowie została zawarta Umowa pomiędzy:

Symetrium Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Krakowska 280, 32-080 Zabierzów, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Krakowie pod numerem KRS 0000897209, NIP: 676-254-91-47, REGON 380251785

zwaną dalej
Zamawiającym,
reprezentowaną przez:

- Bartłomieja Czado – Prezesa Zarządu

a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą** lub
Stroną, reprezentowaną
przez:

-

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować inwestycję „Budynku biurowego z halą magazynową z wewnętrznymi instalacjami w budynku: wody, kanalizacji, c.o., energii elektrycznej, wentylacji mechaniczno nawiewno-wywiewnej, klimatyzacji oraz wewnętrznymi instalacjami prowadzonymi w gruncie: energii elektrycznej, kanalizacji deszczowej, a także zbiornikiem retencyjnym, na działkach nr 437, 438/3 w m. Balice ,gm. Zabierzów zgodnie z:
 - 1.1. prawomocną decyzją Starosty Krakowskiego nr AB.V.6740.1.344.2022.AD o pozwoleniu na budowę z dnia 03.08.2023 r., stanowiącą część załącznika nr 1 do Umowy
 - 1.2. ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik nr 7
 - 1.3. zapytaniem ofertowym numer ogłoszonym w Bazie Konkurencyjności dnia (ogłoszenie numer:)– dalej „Przedmiot Umowy” lub „Obiekt”.
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - 2.1. wykonanie wszelkich robót budowlanych, w tym: montażowych, wykończeniowych, instalacyjnych, utylizacyjnych (zwanych dalej: „Robotami”), w zakresie koniecznym do realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 2.2. dostarczenie i zainstalowanie urządzeń oraz uruchomienie systemów

- objektowych, o których mowa w Dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, w zakresie koniecznym do realizacji Przedmiotu Umowy i sporządzenia Dokumentacji powykonawczej;
- 2.3. przeprowadzenie testów koniecznych do uzyskania odbioru, o których mowa w § 10 Umowy;
- 2.4. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy;
3. Przedmiot Umowy obejmuje ponadto:
- 3.1. zorganizowanie i utrzymywanie w należytym porządku i czystości zaplecza budowy;
- 3.2. wykonanie ogrodzenia terenu budowy, odpowiadającego wymaganiom prawa, przed przystąpieniem do prowadzenia robót oraz demontaż po zakończeniu robót;
- 3.3. stałe utrzymywanie czystości na drodze dojazdowej do budowanego Obiektu oraz wykonanie natychmiastowej naprawy nawierzchni w przypadku powstania uszkodzeń;
- 3.4. wykonanie i dostarczenie Dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 10 ust. 9 pkt 9.2 Umowy;
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z:
- 4.1. Dokumentacją projektową w zakresie koniecznym do realizacji Przedmiotu Umowy, przedmiarem robót budowlanych oraz uzgodnieniami branżowymi,
- 4.2. Prawomocną decyzją Starosty Krakowskiego nr AB.V.6740.1.344.2022.AD o pozwoleniu na budowę z dnia 03.08.2023 r.,
- 4.3. zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 4.4. obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska, o odpadach, o ochronie przyrody, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i polskimi normami,
- 4.5. poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta lub Inwestora, przy czym polecenia projektanta wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, jeśli wykraczają poza zakres Dokumentacji projektowej.
- 4.6. ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 7
- 4.7. zapytaniem ofertowym numer ogłoszonym w Bazie Konkurencyjności dnia (ogłoszenie numer:)
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 5.1 posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- 5.2 dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Umowy, tj. dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia odpowiednie do stanowisk jakie zostaną im powierzone i środkami gwarantującymi profesjonalną realizację niniejszej Umowy;
- 5.3 wykona Przedmiot Umowy w sposób prawidłowy i kompletny, umożliwiając korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem ewentualnych robót zamiennych, o których mowa w § 16 Umowy;
- 5.4 uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie niezbędne uzgodnienia, decyzje i pozwolenia związane z realizacją Przedmiotu Umowy;
- 5.5 dostarczone wyroby budowlane (materiały i urządzenia) nie są obciążone prawem obligacyjnym na rzecz osób trzecich, nie toczy się dotyczące ich postępowanie egzekucyjne, sądowe, ani przed jakimkolwiek innym organem orzekającym, nie są też przedmiotem zabezpieczenia;

- 5.6 wykorzystane wyroby budowlane będą spełniały wymagania określone w szczególności w ustawie Prawo budowlane, ustawie o wyrobach budowlanych oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 5.7 będzie dokonywał terminowej zapłaty należności na rzecz podwykonawców z tytułu umów o podwykonawstwo i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego.
6. Niniejsza Umowa jest związana z projektem FEMP.01.03-IP.01-1033/24 pn. „Utworzenie centrum badawczo-rozwojowego firmy Symetrium”

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy ustala się na dzień: 31.10.2026
2. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy poprzez podpisanie Protokołu przekazania terenu budowy.
3. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający terminy i zakres dokonywania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego / ostatecznego / stanowi załącznik nr 4 do Umowy. Zaproponowany przez Wykonawcę Harmonogram Rzeczowo-Finansowy musi zawierać w sobie co najmniej następujące Kamienie Milowe:

Nazwa Kamienia Milowego	Termin
Roboty ziemne zabezpieczające	
Sieci zewnętrzne, przyłącza	
Stan "0"	
Konstrukcja nadziemna	
Dach wraz z izolacją	
Stołarka okienna i drzwiowa	
Elewacja	
Tynki i wylewki	
Wykończenie powierzchni wewnętrznych	
Instalacje wewnętrzne	
Zagospodarowanie terenu	

4. Strony dopuszczają możliwość realizacji Umowy i odbioru Przedmiotu Umowy przed terminem wskazanym w ust. 1 powyżej, pod warunkiem, że nie będzie to miało wpływu na zmianę Ceny Umowy.

§ 3

CENA UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto zł (słownie złotych:00/100) powiększone o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, co na dzień zawarcia Umowy stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:00/100), zwane dalej „Ceną Umowy”.

2. Cena Umowy obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu należytego i kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy i osiągnięcia jej celu, w tym w szczególności wykonania Robót, w tym robót zamiennych, zakupu materiałów, usług, urządzeń, mediów, transportu, ubezpieczeń, elementów organizacyjnych, właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, koszty organizacji i likwidacji zaplecza technicznego budowy, koszty wynagrodzenia należnego pracownikom, zleceniobiorcom i osobom zatrudnionym na innej podstawie, a także podwykonawcom, ewentualne koszty związane z odtworzeniem zniszczonych w trakcie robót obiektów, instalacji i nawierzchni, dostarczenia urządzeń, przeprowadzeniem demonstracji działania urządzeń i systemów dla przedstawicieli Zamawiającego, przeprowadzeniem testów i prób w celu zbadania poprawnego działania, jakości i ilości użytych materiałów lub urządzeń oraz koszty uzyskania niezbędnych zezwoleń, jak również wszystkie inne koszty, płatności, podatki i opłaty o podobnym charakterze towarzyszące realizacji Przedmiotu Umowy i warunkujące odbiór końcowy, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Cena Umowy obejmuje również koszty Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Zapłata należności za wykonane Roboty w danym miesiącu kalendarzowym, z uwzględnieniem zapisów pkt. 7, następować będzie po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Częściowego bez uwag, na podstawie następujących dokumentów przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu:
 - 3.1. oryginału faktury Wykonawcy na kwotę wynikającą z wycen poszczególnych Robót wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym zgodnie z podpisanym Protokołem Odbioru Częściowego za dany miesiąc kalendarzowy, przy czym faktura może być wystawiona nie wcześniej niż po podpisaniu Protokołu Odbioru Częściowego bez wad lub usterek istotnych;
 - 3.2. podpisanego przez Strony Protokołu Odbioru Częściowego bez wad lub usterek istotnych potwierdzającego zakres wykonanych Robót w danym miesiącu kalendarzowym
 - 3.3. w przypadku zastosowania podwykonawstwa w realizacji Umowy, które podlega zgłoszeniu zgodnie z paragrafem 7, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wszystkich części należnego wynagrodzenia za odebrane Roboty jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odbieranych Robót.
4. Suma faktur miesięcznych za wykonane Roboty Budowlane na podstawie Protokołów Odbioru Częściowego w trakcie trwania Umowy wynosi 90% Ceny Umowy netto. Rozliczenie końcowe Robót budowlanych nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej nie wcześniej niż po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót Budowlanych bez wad lub usterek istotnych
5. Zapłata pozostałej należności w wysokości 10 % Ceny Umowy nastąpi na podstawie następujących dokumentów przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu:
 - 5.1. oryginału faktury Wykonawcy o wartości 10 % Ceny Umowy, zgodnie z podpisanym Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez wad istotnych;
 - 5.2. Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez wad i usterek, zgodnie z § 10 ust. 14 Umowy, podpisanego przez Strony bez wad lub usterek istotnych;

53. Protokołów Przeprowadzenia demonstracji działania, o których mowa w § 9 Umowy, podpisanych przez Strony bez uwag;
54. Ostatecznej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu;
55. W przypadku zastosowania podwykonawstwa w realizacji Umowy, które podlega zgłoszeniu zgodnie z paragrafem 7 warunkiem zapłaty przez Zamawiającego ostatniej części należnego wynagrodzenia za odebrane Roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty całości wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych Robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia na każdej fakturze numeru niniejszej Umowy.
7. Strony ustalają, że w przypadku podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót z uwagami dotyczącymi wskazanych usterek, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do ich usunięcia w ramach procedury reklamacyjnej. Usunięcie usterek zostanie potwierdzone przez Zamawiającego w protokole.
8. Wykonawca do każdej prawidłowo wystawionej faktury dołączy również w formie elektronicznej Zamawiającemu dowody zapłaty za wykonane przez podwykonawców roboty, prace, odebrane od podwykonawców urządzenia, usługi, projekty, itd. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający zatrzyma płatności do czasu wykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę odsetek.
9. Dostawy, usługi lub Roboty, które wcześniej nie zostały wyszacowane w Umowie uznaje się jako uwzględnione w pozycjach wyszacowanych i nie podlegają osobnemu wynagrodzeniu, za wyjątkiem robót dodatkowych określonych w § 16 Umowy.
10. Płatność Ceny na podstawie faktury następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentacją wskazanymi w niniejszej Umowie.
11. Błędnie wystawiona faktura powodować będzie ponowne liczenie 30-dniowego terminu płatności, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
12. Wykonawca jest zobowiązany do załączenia do faktury zestawienia rzeczowo – ilościowo-finansowego zawierającego w szczególności wykaz dostarczonych Urządzeń z podaniem nazwy Urządzenia, modelu, numeru seryjnego oraz cen jednostkowych Urządzeń.
13. **Wysyłanie faktur nastąpi w formie elektronicznej* / w formie papierowej* (niewłaściwe skreślić) na adres:**
14. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami VAT i zobowiązują się do posiadania tego statusu przez cały okres trwania niniejszej Umowy.
15. Za dzień płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY W OKRESIE REALIZACJI I W OKRESIE GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy i w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady, Wykonawca wniesie w terminie 7 dni od podpisania Umowy

zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie realizacji i w okresie gwarancji i rękojmi za wady („Zabezpieczenie”) w wysokości 5% Ceny Umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy tj.zł (słownie złotych: 00/100), w formie Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach:

- Pieniądzu
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej
 - gwarancjach bankowych
 - gwarancjach ubezpieczeniowych
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. W przypadku wyboru przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej jako formy Zabezpieczenia, gwarancja taka będzie bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego. Wzór takiego dokumentu zostanie przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji celem, potwierdzenia zgodności z warunkami Umowy
 3. Wszelkie koszty dotyczące wystawienia i wniesienia Zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
 4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącanie z Zabezpieczenia wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności kar umownych, o których mowa w Umowie.
 5. Zabezpieczenie zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach i kwotach:
 - 5.1. 70% kwoty Zabezpieczenia – w ciągu 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez wad lub usterek istotnych na podstawie złożonego wniosku ;
 - 5.2. 30% wysokości Zabezpieczenia – w ciągu 15 (piętnastu) dni kalendarzowych od upływu okresu gwarancji / rękojmi za wady, liczonego od daty podpisania Protokołu Odbioru Pogwarancyjnego na podstawie złożonego wniosku.
 6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części Zabezpieczenia, o której mowa w ust. 5 pkt. 5.2 niniejszego paragrafu, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie, stwierdzonych w trakcie odbioru/przeglądu, wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
 7. Celem wykluczenia wątpliwości, Strony wskazują, że okres gwarancji jakości dostarczonych urządzeń / wykonanych Robót rozpoczyna swój bieg w dacie podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag i kończy się w dniu upływu Gwarancji jakości i rękojmi za wady, o której mowa w § 11 Umowy.
 8. Wykonawca może dokonać zmiany formy wniesionego Zabezpieczenia po dokonaniu odbioru końcowego, tj. po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez wad lub usterek istotnych, pod warunkiem zachowania ciągłości obowiązywania Zabezpieczenia.

§ 5

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1.1. protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy;
- 1.2. protokolarnego przekazania Dokumentacji projektowej.
- 1.3. przystępowania do Odbiorów częściowych, zwłaszcza robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 (trzech) dni roboczych od zgłoszenia robót do odbioru w dzienniku budowy i powiadomienia przez Wykonawcę pisemnie lub e-mailem inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczonego przez Zamawiającego;
- 1.4. odebrania wykonanego Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 1.5. dostarczenie w terminach uzgodnionych z Wykonawcą danych, które okażą się niezbędne w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy i związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy;
- 1.6. terminowej zapłaty Ceny Umowy za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy.

§ 6

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1.1. protokolarnego przejęcia terenu budowy i Dokumentacji projektowej od Zamawiającego, prawidłowego zabezpieczenia i oznakowania terenu robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania budowy. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki gospodarza terenu budowy oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie,
 - 1.2. weryfikacji Dokumentacji projektowej, dokonania zmian (jeśli zachodzi taka konieczność) oraz akceptacji zmian przez projektanta w ramach jego nadzoru autorskiego – wówczas dokonanie zmian może mieć miejsce za zgodą Zamawiającego na elektroniczny wniosek Wykonawcy, przy czym każda zmiana musi być pozytywnie zaopiniowana i zaakceptowana przez projektanta,
 - 1.3. wykonania ogrodzenia terenu budowy przed przystąpieniem do prowadzenia robót odpowiadającego wymaganiom prawa oraz uniemożliwiającego przedostawanie się zanieczyszczeń na teren istniejących obiektów Zamawiającego,
 - 1.4. zawiadomienia w terminie 5 (pięciu) dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy, Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, załączając wymagane prawem dokumenty, w tym:
 - 1.4.1. oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz kopią dokumentu stwierdzającego uprawnienia budowlane oraz przynależność do właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa;
 - 1.4.2. oświadczenie kierownika budowy o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 1.4.3. oświadczeń ustanowionych przez Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli o przyjęciu obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach, o ile są wymagani;
 - 1.4.4. informacji, które będą zamieszczone na tablicy informacyjnej budowy – zgodnie rozporządzeniem MINISTRA Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy i art. 45b ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

(Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

15. wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie Robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienie wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby mające uprawnienia wymagane przepisami prawa,
16. zapewnienia niezbędnego sprzętu i w pełni wykwalifikowanego personelu wymaganego do wykonania Przedmiotu Umowy,
17. zapewnienia kierownictwa technicznego (kierownik budowy oraz kierownicy branżowi w szczególności sanitarny i elektryczny), niezbędnego do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, udziału w naradach koordynacyjnych oraz pełnienia stałego nadzoru w czasie wykonywania Robót,
18. wykonania projektów zamiennych w uzgodnieniu z projektantem, jeśli nastąpi taka konieczność
19. opracowania i przekazania Zamawiającemu przed rozpoczęciem Robót stanowiących Przedmiot Umowy:
 - 19.1. Projektu organizacji robót;
 - 19.2. Programu zapewnienia jakości;
 - 19.3. Projektu zaplecza technicznego budowy.
- 1.10. zorganizowania we własnym zakresie i na swój koszt na terenie budowy zaplecza technicznego niezbędnego do realizacji Przedmiotu Umowy, a po zakończeniu Umowy, jego zlikwidowania oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych,
- 1.11. zapewnienia na terenie budowy mediów niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Umowy, a także ponoszenia opłat za pobrane media do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez wad lub usterek istotnych,
- 1.12. utrzymania porządku tam, gdzie Wykonawca będzie prowadził czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz ponoszenia odpowiedzialności za dozór mienia na terenie budowy od momentu przejęcia terenu budowy do dnia otrzymania od Wykonawcy ostatecznej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu przez Zamawiającego,
- 1.13. zapewnienia na własny koszt obsługi geotechnicznej i geodezyjnej,
- 1.14. dostarczenia i użycia wszelkich wyrobów budowlanych, podstawowych i pomocniczych niezbędnych do wykonania Robót określonych w Umowie w ramach Ceny Umowy określonej w § 3 ust. 1 Umowy. Dostarczone wyroby budowlane oraz urządzenia będą całkowicie nowe, nieużywane, wyprodukowane z odpowiednich materiałów, kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, które ograniczałyby ich prawidłowe funkcjonowanie oraz ich użytkowanie,
- 1.15. okazania, na każde żądanie Zamawiającego w odniesieniu do wskazanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i kompletnych instalacji, danych technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą (lub równoważną) lub aprobatą techniczną,
- 1.16. przeprowadzania na bieżąco wymaganych badań, prób i sprawdzeń oraz rozruchu urządzeń i systemów, także zleconych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie wykonania badań, prób i sprawdzeń najpóźniej na 5 (pięć) dni roboczych przed przystąpieniem do ich wykonania,
- 1.17. przestrzegania przepisów BHP, ppoż. i innych, obowiązujących na terenie wykonywania Robót oraz prowadzenia Robót zgodnie z przepisami

- obowiązującymi na terenie budowy,
- 1.18. zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do terenu budowy oraz umożliwienie w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu budowy, realizowanych Robót, stosowanych w ich toku wyrobów budowlanych oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Umowy,
 - 1.19. demonstracji działania urządzeń i systemów dla pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji tych urządzeń (tj. zakupionych i wmontowanych przez Wykonawcę) oraz do przekazania instrukcji obsługi i konserwacji tych urządzeń w języku polskim, w formie papierowej i elektronicznej dla każdego typu urządzenia,
 - 1.20. jako wytwarzający odpady, do przestrzegania przepisów formalno-prawnych wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz poniesienia kosztów związanych z realizacją tych obowiązków, w tym w szczególności kosztów zagospodarowania i transportu odpadów,
 - 1.21. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót fragmentów terenu, dróg, instalacji i obiektów,
 - 1.22. terminowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz przekazania Zamawiającemu oświadczenia, że Roboty ukończone przez niego są zgodne z Umową,
 - 1.23. przedstawienia do akceptacji Zamawiającego próbek wszystkich materiałów i wyposażenia, które będą wykorzystane przy realizacji niniejszej Umowy, w szczególności dotyczy to materiałów wykończeniowych i osprzętu. Dokumentem potwierdzającym akceptację materiału jest Karta Zatwierdzania Materiałów,
 - 1.24. przedstawienia do akceptacji Zamawiającego kart materiałowych dla wyrobów budowlanych użytych w procesie budowy Obiektu wraz z kartami katalogowymi łącznie z certyfikatami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie, które będą wykorzystane przy realizacji Umowy. Dokumentem potwierdzającym akceptację materiału jest Karta Zatwierdzenia Materiałów. W przypadku wątpliwości Zamawiającego odnośnie jakości zastosowanego materiału, Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy zbadanie jego próbki. Jeżeli próbka okaże się prawidłowa, wówczas koszt jej badania poniesie Zamawiający, natomiast jeżeli próbka będzie wadliwa, koszt jej badania oraz usunięcia materiału z budowy Obiektu obciąży Wykonawcę,
 - 1.25. natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii i podjęcia wszelkich niezbędnych działań i czynności w celu maksymalnego ograniczenia szkód tak osobowych, jak i rzeczowych powstałych lub mogących powstać w związku z awarią, w pierwszej kolejności, kierując się zasadą ratowania życia i zdrowia ludzkiego,
 - 1.26. złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie Obiektu w imieniu Zamawiającego oraz dokonania, w imieniu i na rzecz Zamawiającego uzgodnień z odpowiednimi organami,
 - 1.27. reprezentowania Zamawiającego w toku postępowania administracyjnego jak również ewentualnego postępowania sądowo-administracyjnego,
 - 1.28. zgłoszenia Zamawiającemu Robót / Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i usunięcia stwierdzonych wad,
 - 1.29. prawidłowej, w tym terminowej realizacji wszelkich obowiązków wynikających z Gwarancji jakości i rękojmi za wady zgodnie z § 11 Umowy.

1.30. Wykonawca oświadcza, że:

- 1.34.1. Ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania własne, osób, którymi się posługuje, jak też za czynności, w tym roboty i usługi wykonane przez jego Podwykonawców.
- 1.34.2. Ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym także ruchem pojazdów, jak również ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek działań Wykonawcy, tak w związku z wykonywaniem Umowy, jak też bez tej podstawy, powstałe w mieniu Zamawiającego.
- 1.34.3. Ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 1.34.4. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawcy, Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.

§ 7

UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku zlecenia części Przedmiotu Umowy podwykonawcy:
 - 3.1. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców;
 - 3.2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę.
4. W umowie z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca:
 - 4.1 ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury;
 - 4.2 ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
 - 4.3 uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;

- 4.4 ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, która będzie zawierana z dalszym podwykonawcą wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, z dołączonymi dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą tę umowę podpisywać, do reprezentowania stron tej umowy wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że zgadza się na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy, przynajmniej 7 (siedem) dni przed dniem jej podpisania, oraz dodatkowo ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanej umowy najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni od daty jej podpisania;
- 4.5 ma obowiązek przewidzieć, że umowa zawarta zostaje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4.6 nie może wprowadzić postanowień:
 - 4.6.1 uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 4.6.2 uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy,
 - 4.6.3 ustalających wynagrodzenie podwykonawcy w wysokości wyższej od wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego za powierzony do realizacji zakres robót.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1% Ceny Umowy brutto, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający może w terminie czternastu (14) dni od przedłożenia umowy zgłosić do niej pisemny sprzeciw w razie, gdy:
 - 6.1. treść umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 6.2. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku.Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy z podwykonawcą w wyżej wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i podpisanych umów, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.
7. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców.
8. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją Umowy.
9. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 3-8 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 8

KIEROWNIK BUDOWY

1. W terminie 5 (pięciu) dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kopią dokumentu stwierdzającego uprawnienia budowlane oraz przynależność do właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.
2. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić kierowników robót w poszczególnych specjalnościach w przypadku, gdy kierownik budowy nie posiada odpowiednich uprawnień budowlanych. Kierownikami robót mogą być osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób muszą spełniać warunki postawione przez Zamawiającego w Umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Niniejsza zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od daty przedłożenia propozycji.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 lub ust. 5 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu, w rozumieniu § 17 Umowy.
5. W przypadku zaistnienia nieprawidłowości w realizacji robót budowlanych lub realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany kierownika budowy i kierowników robót. W przypadku, gdy Wykonawca nie zmieni kierownika budowy lub roboty budowlane nadal prowadzone będą niezgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy Zamawiający ma prawo do odwołania kierownika budowy i ustanowienia niezależnie od Wykonawcy kierownika budowy. W takim przypadku Wykonawca zostanie obciążony kosztami zatrudnienia nowego kierownika budowy.
6. Kierownik budowy, jak również każdy z kierowników robót, działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Kierownik budowy, jak również każdy z kierowników robót, zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz dziennika montażu, jeśli będzie wymagany.
8. Kierownik budowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - 8.1 zapewnienia geodezyjnego wytyczenia Obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową Obiektu w sposób zgodny w szczególności z Dokumentacją projektową, Dokumentacją projektową zamienną, Decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 8.2 sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę Obiektu i warunki prowadzenia Robót,
 - 8.3 zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach umożliwiających ich odbiór,
 - 8.4 prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 8.5 kompletowania na bieżąco stosownych dokumentów: atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami, protokołów badań i sprawdzeń wymaganych odpowiednimi przepisami, dokumentacji potwierdzającej konieczność dokonywania zmian i wykonania robót dodatkowych,
 - 8.6 dokonywania na bieżąco wpisów w dzienniku budowy o zastosowanych wyrobach budowlanych, informację o pobraniu próbek betonu i materiałów

oraz wyniki przeprowadzonych badań ze wskazaniem podmiotu, który je przeprowadził,

- 8.7 przeprowadzania na koniec każdego miesiąca kalendarzowego obmiarów Robót wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym i wynikających z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego stanowiącego Załącznik nr 4
- 8.8 przygotowywania, co miesiąc Protokołu Odbioru Częściowego, zawierającego zestawienie wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym Robót z uwzględnieniem ich procentowego zaawansowania wykonania na podstawie przeprowadzonych obmiarów wykonanych Robót,
- 8.9 przedstawiania Zamawiającemu Protokołu Odbioru Częściowego / Protokołu Odbioru Końcowego, obmiarów wykonanych Robót po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego oraz dostarczenia atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności na wbudowane wyroby budowlane, w terminie do 7 (siódmego) dnia następnego miesiąca kalendarzowego.

§ 9

DEMONSTRACJA DZIAŁANIA URZĄDZEŃ I SYSTEMÓW

1. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić demonstrację w zakresie działania i obsługi zainstalowanych urządzeń/systemów obiektowych, mającą na celu umożliwienie Zamawiającemu wykonywanie bieżącej eksploatacji, konserwacji i konfiguracji zainstalowanych systemów/urządzeń obiektowych oraz diagnozowanie usterek i kodów błędów, a także monitorowanie i zarządzanie ww. systemami/urządzeniami.
2. Demonstracja działania, w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie przeprowadzona w języku polskim, w Obiekcie, na uruchomionych, w pełni sprawnych systemach/urządzeniach i obejmować będzie podstawową teorię i praktykę, zgodnie z wymogami i zaleceniami producenta.
3. Zakończenie wszystkich demonstracji działania, w sposób, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu musi nastąpić przed planowanym terminem Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Po przeprowadzeniu danej demonstracji działania, Strony podpiszą Protokół Przeprowadzenia demonstracji działania, który stanowić będzie potwierdzenie, że została przeprowadzona w pełnym zakresie i zgodnie z wymogami Umowy.

§ 10

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów Robót:
 - 1.1. odbiory częściowe zakończone podpisaniem Protokołów Odbioru Częściowego, stanowiące podstawę do wystawiania faktur za wykonane roboty budowlane,
 - 1.2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 1.3. odbiór końcowy Robót zakończony podpisaniem przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Robót,
 - 1.4. odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zakończony podpisaniem przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 1.5. odbiór po okresie gwarancji jakości zakończony podpisaniem Protokołu

Odbioru Pogwarancyjnego.

2. Wykonanie Robót stwierdzone będzie wpisem do dziennika budowy oraz protokolarnie, jeżeli wymagają tego warunki techniczne lub inne przepisy techniczno-budowlane.
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, przygotowywane będą przez Kierownika budowy, potwierdzane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i akceptowane przez Zamawiającego. Kierownik budowy winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez nadzór inwestorski, który nastąpi nie później niż:
 - 3.1. w przypadku odbiorów częściowych 7 (siedem) dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę i poinformowania odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego,
 - 3.2. w przypadku odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu do 3 (trzech) dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę i poinformowania odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewni odpowiednie urządzenia i przyrządy, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do zbadania jakości wykonanych Robót.
5. Zamawiający może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów, zlecając je specjalistycznej jednostce.
6. W przypadku, gdy badania, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu wykażą, że jakość zastosowanych materiałów i wykonanych Robót nie odpowiada normom, warunkom technicznym i założeniom projektowym, koszt ich wykonania zobowiązany będzie pokryć Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wykazane nieprawidłowości i doprowadzić Roboty do stanu zgodnego z Umową i przepisami.
7. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Robót.
8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Robót, będzie faktyczne wykonanie Robót, stwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, prawidłowe działanie zamontowanych urządzeń potwierdzone przeprowadzonymi badaniami, zakończenie / odebranie / przeprowadzenie demonstracji działania urządzeń i systemów oraz uporządkowanie terenu.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 9.1. oryginał dziennika budowy oraz dziennika montażu w języku polskim (o ile był wymagany),
 - 9.2. dokumentację powykonawczą ze szczegółowym spisem zawartości w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej w języku polskim oraz całość w dwóch kompletach wersji elektronicznych w formacie PDF (z możliwością wyszukiwania słów i fraz kluczowych) oraz zawierającą rysunki w edytowalnym formacie DWG, na odpowiednim nośniku (nośniki elektroniczne),
 - 9.3. całą dokumentację budowy, w tym Dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, operaty geodezyjne, skany protokołów odbiorów, badań, sprawdzeń, certyfikatów, deklaracji zgodności, instrukcji, itd. w dwóch kompletach wersji elektronicznych w formacie PDF (z możliwością wyszukiwania słów i fraz kluczowych) oraz zawierającą rysunki w edytowalnym formacie DWG, na odpowiednim nośniku (nośniki

- elektroniczne),
- 9.4. wymagane dokumenty, protokoły, zaświadczenia z przeprowadzonych **testów , prób i sprawdzeń**, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 9.5. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania Robót z Dokumentacją projektową i dokumentacją projektową zamienną oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - 9.6. oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz sąsiednich nieruchomości, na których Wykonawca prowadził działania związane z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 9.7. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z potwierdzeniem przyjęcia roboty geodezyjnej w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz współrzędne obiektu w układzie WGS 84,
 - 9.8. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy, skompletowane branżowo w 3 (trzech) egzemplarzach,
 - 9.9. potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy zgodnie z odrębnymi przepisami.
10. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego Robót / Przedmiotu Umowy w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego Robót / Przedmiotu Umowy i dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, określonej w ust. 9 niniejszego paragrafu.
 11. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego Robót / Przedmiotu Umowy w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia czynności tego odbioru lub do skorzystania z prawa odmowy, o ile zaistnieją okoliczności opisane w ust. 14 pkt 14.1. niniejszego paragrafu, uniemożliwiające dokonanie odbioru.
 12. Zamawiający zastrzega, że przeprowadzenie odbiorów częściowych/końcowego Robót bez udziału przedstawicieli Zamawiającego będzie nieważne i będzie wymagało przeprowadzenia ponownego odbioru.
 13. Odbiór końcowy Robót uważa się za dokonany po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Robót bez wad lub usterek istotnych, z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu.
 14. Jeżeli w toku odbioru końcowego Robót stwierdzone zostaną wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 14.1. jeżeli wady lub usterki mają **charakter istotny** tj. uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i **nadają się do usunięcia**, Zamawiający może odmówić podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie a w przypadku, gdy stwierdzone wady spowodowały powstanie szkody u Zamawiającego, Zamawiający może jednocześnie zażądać naprawienia szkody, niezależnie od naliczonych kar umownych. Czas niezbędny do usunięcia wad lub usterek wlicza się do terminu realizacji Umowy wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, a jego przekroczenie skutkuje naliczaniem kar umownych zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1.3. Umowy,
 - 14.2. jeżeli wady lub usterki mają **charakter nieistotny**, tj. umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i **nadają się do usunięcia**, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Robót wraz z wyszczególnieniem wad i usterek i wskazaniem terminu ich usunięcia

przez Wykonawcę. Czas niezbędny do usunięcia wad lub usterek wlicza się do czasu realizacji Umowy wskazanego w § 2 ust. 1, a przekroczenie tego terminu skutkuje naliczaniem kar umownych zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1.3. Umowy. Podpisany przez Strony Protokół Odbioru Końcowego Robót stanowi dokument uprawniający Wykonawcę do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie. W przypadku, gdy stwierdzone wady lub usterek spowodowały powstanie szkody u Zamawiającego, Zamawiający może jednocześnie zażądać naprawienia szkody, niezależnie od naliczonych kar umownych.

- 14.3. jeżeli wady lub usterek **mają charakter istotny**, tj. uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i **nie nadają się do usunięcia**, Zamawiający może odstąpić od Umowy zgodnie z § 15 Umowy, składając odpowiednie oświadczenie w terminie 30 dni od upływu okresu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie stwierdzonych wad lub usterek, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej, o której mowa w §14 ust. 1 pkt 1.2. Umowy lub odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej,
- 14.4. jeżeli wady lub usterek mają charakter **nieistotny i nie nadają się do usunięcia**, Cena Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o kwotę zmniejszającą wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
15. Po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu i po usunięciu wad lub usterek opisanych w Protokole Odbioru Końcowego Robót, Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Dokumentem potwierdzającym wykonanie Przedmiotu Umowy jest Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy podpisany przez Strony bez wad i usterek.
16. Podpisany przez Strony Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy stanowi podstawę do zwolnienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy.

§ 11

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej Gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, w tym także na dostarczone materiały lub urządzenia i systemy objęte Umową. W przypadku, kiedy zamontowane / wbudowane urządzenie posiada dłuższą niż powyżej gwarancję Producenta – gwarancja ta zostanie przepisana na Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje również rękojmia za wady w wykonanym Przedmiocie Umowy, przy czym okres rękojmi odpowiada długości i momentowi rozpoczęcia udzielonej gwarancji jakości.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji jakości.
3. W okresie obowiązywania Gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wykonania napraw wad i usterek budowlano-montażowych lub wymiany dostarczonych urządzeń i systemów w celu usunięcia jakichkolwiek nieprawidłowości w funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z

- postanowieniami zawartymi poniżej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu Gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych Robót i dostarczonych urządzeń i systemów, usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie Gwarancji jakości i rękojmi za wady.
 5. Gwarancja jakości i rękojmi za wady zobowiązują Wykonawcę do:
 - 5.1. niezwłocznej, nieodpłatnej naprawy stwierdzonych wad lub usterek wynikających z wykonanych Robót, naprawy zainstalowanych urządzeń lub systemów bądź ich części w przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieprawidłowości w ich funkcjonowaniu,
 - 5.2. nieodpłatnej wymiany dostarczonych materiałów lub urządzeń i systemów bądź ich części na wolne od wad w przypadku wystąpienia wad niemożliwych do naprawienia,
 - 5.3. wykonywania w ramach udzielonej Gwarancji jakości i rękojmi za wady na koszt Wykonawcy, co najmniej raz na dwanaście (12) miesięcy (o ile producent danego urządzenia lub przepisy nie wymagają inaczej), gwarancyjnych przeglądów serwisowych wszystkich zainstalowanych urządzeń lub systemów, dokonywania naprawy lub wymiany zużytych podzespołów oraz wszystkich materiałów eksploatacyjnych mających wpływ na prawidłowe funkcjonowanie Obiektu oraz wykonywania pomiarów wymaganych przez producenta urządzeń i systemów, niezbędnych do utrzymania gwarancji producenta dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń lub systemów przez pełny okres udzielonej przez Wykonawcę Gwarancji jakości i rękojmi za wady na wszystkie zainstalowane urządzenia lub systemy w okresach określonych przez producentów tych urządzeń lub systemów.
 - 5.4. zabezpieczenie przez Wykonawcę wykonywania wszystkich przeglądów okresowych urządzeń i systemów przez autoryzowany serwis danego urządzenia/systemu.
 - 5.5. przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę na odbiorze końcowym danych osoby kontaktowej z ramienia Wykonawcy, która będzie odpowiadała za każdorazowy bezpośredni nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zgłoszonych prac na Obiekcie. Każdorazowo po wykonaniu prac osoba ta będzie przekazywała informację Zamawiającemu o postępach w pracach. Zmiana osoby wyznaczonej przez Wykonawcę może odbyć się jedynie w sposób pisemny.
 - 5.6. potwierdzenia wykonania serwisowych przeglądów gwarancyjnych protokołem przeglądu Robót objętych okresem gwarancyjnym
 - 5.7. wykonywania i dokumentowania serwisowych przeglądów gwarancyjnych, zgodnie z wymaganiami producentów i obowiązującymi przepisami, w kartach serwisowych urządzeń i systemów,
 6. Ustala się następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę awarii lub wad lub usterek ujawnionych w okresie Gwarancji jakości i rękojmi za wady:
 - 6.1. bezzwłocznie, nie później niż 48 (czterdzieści osiem) godzin po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego usuwane będą:
 - 6.1.1. awarie uniemożliwiające prawidłowe działanie systemów lub urządzeń zainstalowanych przez Wykonawcę,
 - 6.1.2. wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa,
 - 6.2. pozostałe ujawnione wady lub usterki usuwane będą w terminach

ustalonych przez Zamawiającego z Wykonawcą, nie dłuższych jednak niż 14 (czternaście) dni od daty zgłoszenia wady i usterki przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem uzgodnienia przez Strony terminów na usunięcie wady lub usterki, w przypadku przekroczenia powyższego okresu, spowodowanego koniecznością zamówienia materiałów i urządzeń lub ewentualnie technologią wykonania naprawy.

7. Okres obowiązywania rękojmi /lub Gwarancji jakości zostanie przedłużony o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy lub jego części z powodu skorzystania przez niego z uprawnień wynikających z Gwarancji jakości i rękojmi za wady (okres naprawy lub wymiany Przedmiotu Umowy lub jego części).
8. Wszystkie naprawy i/lub wymiany materiałów lub urządzeń i systemów bądź ich części w okresie obowiązywania Gwarancji jakości i rękojmi za wady będą wykonywane na koszt i ryzyko Wykonawcy w miejscu instalacji urządzeń i systemów lub w autoryzowanym serwisie producenta lub Wykonawcy. Koszty transportu urządzeń do i z serwisu pokrywa Wykonawca.
9. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy wszelkie zaistniałe nieprawidłowości w funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy pisemnie lub pocztą elektroniczną na następujący adres e-mail: Wykonawca zapewni odbiór ww. zgłoszenia przez 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę.
10. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie Gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie na koszt Wykonawcy nie tracąc przy tym uprawnień pochodzących z udzielonej przez Wykonawcę Gwarancji jakości i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu tych kosztów Zamawiającemu w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej/faktury.
W przypadku nieotrzymania zwrotu kosztów w w/w terminie Zamawiający jest uprawniony do pokrycia tych kosztów z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w § 4 Umowy.
11. Po upływie okresu obowiązywania Gwarancji jakości i rękojmi za wady, Strony podpiszą Protokół Odbioru Pogwarancyjnego i rękojmi za wady („Protokół Odbioru Pogwarancyjnego”), który będzie stwierdzał wykonanie przez Wykonawcę warunków Umowy oraz że jakiegokolwiek zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w odniesieniu do Przedmiotu Umowy zostały uwzględnione przez Wykonawcę i usunięte.
12. Podpisany przez Strony Protokół Odbioru Pogwarancyjnego będzie podstawą do zwolnienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy.

§ 12

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przekazywania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy lub którejkolwiek jego części będzie dysponował na zasadzie wyłączności prawami majątkowymi autorskimi do utworów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy na wszelkich istniejących w tej chwili polach eksploatacji i prawa te w opisanym zakresie będą mu przysługiwać do chwili przyjęcia przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy (lub przyjmowanej w danej chwili części). Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy (lub przyjmowanej przez niego części)

Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, prawa majątkowe autorskie do utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.

2. W ramach ustalonej Ceny Umowy w § 3 ust. 1 Umowy Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji - bez dodatkowego wynagrodzenia w zakresie rozporządzania nią lub jej dowolną częścią, bez zgody Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na następujących polach eksploatacji:
 - 2.1. utrwalanie, zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
 - 2.2. wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 2.3. ekspozycja (publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie, wystawianie, wyświetlanie);
 - 2.4. udostępnianie podmiotom trzecim, w tym także wykonanych kopii;
 - 2.5. wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji, opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 2.6. przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób;
 - 2.7. publikowanie części lub całości.
3. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością projektantów, autorów dokumentacji.
4. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, dokonanych w ramach nadzoru autorskiego, z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.
5. Każdy egzemplarz utworu, przekazanego Zamawiającemu w formie papierowej, będzie zawierał na odwrocie oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu, na którym oświadczenie się znajduje, na polach eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że realizacja Umowy nie spowoduje naruszenia czyichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych, towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych oraz innych praw chronionych.
7. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za udokumentowane roszczenia osób trzecich w związku z realizacją Umowy, dotyczącą w szczególności naruszenia czyichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych oraz innych praw chronionych.

§ 13

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca, najpóźniej w momencie podpisania Umowy, przekaze Zamawiającemu kopię polisy OC, potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z Przedmiotem Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 4,5 mln zł, której termin ważności obejmuje okres obowiązywania

Umowy.

2. W przypadku, kiedy termin ważności polisy, której kopia została przedstawiona Zamawiającemu, nie obejmuje całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz przedstawiać Zamawiającemu kopie kolejnych polis w ciągu 14 (czternastu) dni od daty ich odnowienia, lecz nie później niż przed upływem okresu obowiązywania aktualnej polisy.
3. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę kontraktową z okresem ochrony do dnia wygaśnięcia zobowiązań osób trzecich w stosunku do Zamawiającego z tytułu gwarancji dla Przedmiotu Umowy, na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 100% Ceny Umowy brutto, na jedno i wszystkie zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy w związku z wykonywaniem prac objętych Umową, w szczególności za wady (usterki) projektowe, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub inne zdarzenia, za które ponosi on odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności zawodowej. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego nie będzie interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu wad dostarczonej przez niego Dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania do akceptacji Zamawiającego, projektu polisy kontraktowej przed jej zawarciem. Polisa powinna być skonstruowana tak, aby zabezpieczała Zamawiającego przed ryzykami szkód, które mogą wystąpić w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, najpóźniej w momencie podpisania Umowy.
6. W przypadku, kiedy termin ważności polisy, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie obejmuje całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przedstawiać Zamawiającemu kopie kolejnych polis w ciągu 14 (czternastu) dni od daty ich odnowienia, lecz nie później niż przed upływem okresu obowiązywania aktualnej polisy.
7. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy w zakresie szkód przewyższających wysokość sumy gwarancyjnej z polisy OC na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 14

KARY UMOWNE

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu postanowień umownych w zakresie terminu realizacji Umowy, wskazanego w § 2 Umowy lub wystąpienia innych okoliczności, o których mowa poniżej, Zamawiający ma prawo do żądania zapłaty przez Wykonawcę następujących kar umownych:
 - 1.1. W wysokości 0,5 % Ceny Umowy brutto, o której mowa w § 3 Umowy za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia w realizacji Umowy w stosunku do terminu realizacji Przedmiotu Umowy, opisanego w § 2 Umowy lub Kamieni Milowych wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Termin do naliczania kary umownej rozpoczyna się od Dnia następnego po umownym terminie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o którym

mowa w § 2 Umowy i biegnie nieprzerwanie do dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego, o ile ten odbiór nastąpi, bądź od dnia następnego po terminie danego Kamienia Milowego, o którym mowa w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i biegnie nieprzerwanie do dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do potwierdzenia osiągnięcia danego Kamienia Milowego. W przypadku, gdy pomimo opóźnienia w wykonaniu poszczególnych Kamieni Milowych, Wykonawca dotrzyma terminu zakończenia realizacji Umowy, naliczone kary umowne za opóźnienie w dotrzymaniu Kamieni Milowych zostaną anulowane, z zastrzeżeniem, że Wykonawca poniesie w takim przypadku koszty dodatkowych płatności lub odszkodowań płatnych przez Zamawiającego na rzecz innych uczestników procesu inwestycyjnego.

- 1.2. W wysokości 10 % Ceny Umowy brutto w przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 1.3. W wysokości 0,1% Ceny Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w realizacji Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 11 Umowy na usunięcie wad lub usterek, liczonego od następnego dnia po upływie danego terminu.
- 1.4. W wysokości 5 000 zł w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany.
- 1.5. W wysokości 1 000 zł w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy dzień opóźnienia.
- 1.6. W wysokości 10 000 zł w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- 1.7. W wysokości 1 000 zł w razie nieodnowienia, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za każdy dzień opóźnienia.
- 1.8. W wysokości 0,01% Ceny Umowy brutto w przypadku nieodnowienia w terminie, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy polisy OC, za każdy dzień opóźnienia.
- 1.9. W wysokości 0,1% Ceny Umowy brutto w przypadku nieodnowienia w terminie, o którym mowa w § 13 Umowy polisy kontraktowej, za każdy dzień opóźnienia.
- 1.10. za nieprzestrzeganie przepisów BHP, w szczególności za: stwierdzony przypadek przebywania na terenie budowy osoby bez kasku ochronnego, osoby bez kamizelki odblaskowej, osoby bez obuwia ochronnego, wykonywania Robót bez odpowiednich zabezpieczeń – w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek w odniesieniu do pojedynczej osoby,
- 1.11. za spożywanie napojów alkoholowych lub zażywanie środków odurzających na terenie budowy, jak również za obecność na terenie budowy osób pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, w odniesieniu do pojedynczej osoby,
- 1.12. z tytułu nieobecności na terenie budowy Kierownika Budowy lub z tytułu nieobecności na terenie budowy Kierownika robót, w trakcie, kiedy wykonywane są Roboty, nad którymi pełni on nadzór – w wysokości 2 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek (Dzień nieobecności), w odniesieniu do pojedynczej osoby.

2. Zamawiający wstrzyma się z naliczaniem kary umownej w sytuacji, gdy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą wystąpi spór co do wielkości ostatecznej kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, o ile Wykonawca przedstawi na piśmie Zamawiającemu argumenty i dowody wskazujące na brak obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w kwestionowanej przez Wykonawcę kwocie.
3. Zamawiający będzie miał prawo do zaspokajania kar umownych, o których mowa w Umowie, bezpośrednio z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub z kwot należnych Wykonawcy z tytułu faktur wystawionych przez Wykonawcę po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy i wystawieniu przez Zamawiającego stosownej noty/faktury lub jeżeli obowiązek zapłaty kary umownej powstanie po zapłacie na rzecz Wykonawcy całej Ceny Umowy, Wykonawca dokona zapłaty stosownej kwoty na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni (trzydziestu) od daty wystawienia przez Zamawiającego noty/faktury i doręczenia jej Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy w zakresie przewyższającym wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu, lecz ich łączna wartość nie może przekroczyć 30 % Ceny Umowy brutto.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku rażącego lub uporczywego naruszania warunków Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie go do zaprzestania naruszania warunków Umowy, określając odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 (czternaście) dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może od Umowy odstąpić, w terminie 30 (trzydziestu) dni od upływu wyznaczonego terminu, w całości lub w części z uwzględnieniem treści ustępów niniejszego paragrafu.
2. Za naruszanie warunków Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia w całości lub w części od Umowy z winy Wykonawcy uważa się w szczególności zaistnienie któregośkolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 2.1. Wykonawca nie rozpocznie wykonywania Przedmiotu Umowy w umówionym terminie bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - 2.2. Wykonawca przerwał realizację Robót i przerwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwa jednorazowo dłużej niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych,
 - 2.3. Wykonawca nie spełnia wymagań odnośnie jakości Robót i terminu ich realizacji w stosunku do ustaleń Harmonogramu Realizacji Przedmiotu Umowy o więcej niż 4 (cztery) tygodnie w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy,
 - 2.4. Wykonawca realizuje Roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Umową, w tym z Harmonogramem Realizacji Umowy, Dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego, mimo wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszania warunków Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - 2.5. Wykonawca realizuje roboty budowlane przewidziane Umową przy użyciu podwykonawców, których nie zaakceptował Zamawiający,
 - 2.6. Wykonawca nie przedstawił przedłużenia polisy (OC, kontraktowej).
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem

nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy w oświadczeniu musi być wskazany zakres Przedmiotu Umowy, od którego wykonania Zamawiający odstępuje.

4. W razie wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności powodujących, że wykonanie Przedmiotu Umowy nie jest możliwe albo jej wykonanie nie leży w interesie Zamawiającego, czego Strony, pomimo dochowania wszelkiej staranności nie mogły przewidzieć w chwili zawierania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia informacji o wystąpieniu takich okoliczności. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zakres prac, które zostały zrealizowane do dnia przerwania prac z powodu określonego w piśmie przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu inne roszczenia.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 5.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy.
 - 5.2. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane.
 - 5.3. W terminie 10 (dziesięciu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół stanu realizacji prac w formie protokołu inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości prawidłowo wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia, wówczas protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 - 5.4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni, usunie na swój koszt z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone i niezainstalowane w ramach wykonania Przedmiotu Umowy.
 - 5.5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu inwentaryzacji prac w toku oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 16

ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, przy czym zgłoszenie to nie jest równoznaczne ze zleceniem przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych lub udzieleniem przez Zamawiającego zamówienia na wykonanie robót dodatkowych.
2. Zamawiający ma prawo polecić wykonanie robót zamiennych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Robotami zamiennymi są roboty wykonywane w zastępstwie innych robót określonych w Umowie, o ile nie wpływają na zakres Przedmiotu Umowy. Zastosowanie materiałów równoważnych nie jest traktowane jako wykonanie robót zamiennych. Wykonanie robót zamiennych nie stanowi istotnej zmiany Umowy i nie wpływa na wysokość Ceny Umowy określonej w § 3 ust. 1.

4. Zakres robót dodatkowych i zamiennych ustala się przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności
5. Wartość robót dodatkowych zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku zastosowania materiałów, których ceny nie występują w Harmonogramie Rzeczowo- Finansowym, kosztorys zostanie opracowany zgodnie ze „Środowiskowymi Metodami Kosztorysowania Robót Budowlanych” wydanymi przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych Zrzeszenia Biur Kosztorysowania Budowlanego. Zastosowane stawki robocizny, wskaźniki narzutów, ceny materiałów i stawki pracy sprzętu nie przekroczą średnich cen publikowanych w informacjach „Sekocenbud” dla ostatniego kwartału poprzedzającego termin realizacji robót. W przypadku braku możliwości nabycia materiałów, urządzeń lub usługi sprzętowej w cenie nieprzekraczającej średniego notowania „Sekocenbud” lub nie będą one objęte notowaniem „Sekocenbud”, ceny będą podlegały każdorazowo zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 17

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym numer ogłoszonym w Bazie Konkurencyjności dnia (ogłoszenie numer:) a także zgodnie z Wytocznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027.

§ 18

INFORMACJE POUFNE

1. Strony Umowy zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim informacji poufnych i/lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, uzyskanych w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku.
2. Ujawnianie informacji poufnych i/lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, orzeczeniem sądowym lub decyzją administracyjną - uprawnionego organu administracji państwowej nie podlega powyższym ograniczeniom.
3. Zobowiązanie do poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, trwa nadal pomimo rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy przez okres 10 (dziesięciu) lat. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez swoich pracowników, pełnomocników oraz za osoby działające w ich imieniu.

§ 19

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą („Siła Wyższa”). Dla potrzeb Umowy Siła Wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, o charakterze zewnętrznym, któremu nie można zapobiec.
2. Pojęcie Siły Wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2

Kodeksu cywilnego.

3. Strona podlegająca działaniu Siły Wyższej niezwłocznie zawiadomi na piśmie lub drogą elektroniczną drugą Stronę o wystąpieniu Siły Wyższej oraz o przewidywanych konsekwencjach w wykonaniu zobowiązań przewidzianych w niniejszej Umowie.
4. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku siły wyższej Wykonawca i Zamawiający podejmą wspólnie wszelkie / niezbędne kroki w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na Przedmiot Umowy.

§ 20

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający i Wykonawca zgodnie potwierdzają, iż będą przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej, jako „RODO”), w odniesieniu do wszystkich danych osobowych udostępnionych w ramach realizacji Umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca zgodnie potwierdzają, że dane osobowe osób fizycznych reprezentujących oraz upoważnionych przez nich do określonych czynności w związku z wykonywaniem Umowy, będą przetwarzali, jako dane niezbędne do celów wynikających z ich prawnie uzasadnionych interesów, jako administratorów, związanych z odpowiednim wykonywaniem Umowy oraz że są upoważnieni do udostępnienia tych danych drugiej Stronie Umowy w oparciu o stosowną przesłankę wynikającą z RODO.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do poinformowania osób, o których mowa w ust. 2 powyżej, o tym, że druga Strona Umowy będzie administratorem ich danych osobowych i będzie te dane przetwarzać w celach, o których mowa w ust.2 niniejszego paragrafu.
4. Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia na osobę trzecią jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z Umowy.
2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do uzgodnień w trakcie realizacji Umowy i podpisywania protokołów jest: email: bądź inna osoba wskazana na piśmie przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy. Od strony handlowej sprawę prowadzi, tel.: ,email: lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego, która również otrzymuje do wiadomości korespondencję dotyczącą spraw technicznych.
3. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do uzgodnień w trakcie realizacji Umowy i podpisywania protokołów jest email: bądź inna osoba wskazana na piśmie przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy.

4. Upoważnienie, o którym mowa w ustępach poprzedzających, nie obejmuje swoim zakresem uprawnienia do dokonywania jakichkolwiek zmian postanowień niniejszej Umowy oraz do składania jakichkolwiek oświadczeń zmierzających lub skutkujących rozwiązaniem Umowy.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do informowania drugiej Strony w formie pisemnej o zmianie wskazanej przez siebie osoby lub jej danych kontaktowych, przy czym zmiana taka nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i jest skuteczna od daty lub godziny otrzymania przez Stronę oświadczenia drugiej Strony o zmianie osoby ze wskazaniem jej imienia i nazwiska, i niezbędnych danych kontaktowych, analogicznych, jak wskazane w ust. 2 lub 3 niniejszego paragrafu lub od daty lub godziny otrzymania przez Stronę oświadczenia drugiej Strony o zmianie danych kontaktowych.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawa Prawo budowlane.
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie lub drogą elektroniczną o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
8. W razie powstania sporu na tle wykonania Umowy strony podejmą rokowania w celu polubownego załatwienia sporu.
9. Wszelkie spory z tytułu niniejszej Umowy zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
10. Korespondencję Strony otrzymują na adresy wskazane w Umowie. W razie zmiany adresu i niepowiadomienia drugiej Strony o tym, wysłaną korespondencję na adres wskazany w Umowie uznaje się za doręczoną.
11. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgodnej woli Stron wyrażonej w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian o charakterze porządkowym.
12. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 (jeden) otrzymuje Wykonawca.
13. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę, ale w przypadku, gdy podpisy będą składane w różnych terminach Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu i obowiązuje do dnia upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
14. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki do Umowy:
 - Załącznik Nr 1 – Dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
 - Załącznik Nr 2 – Uzgodnienia branżowe
 - Załącznik Nr 3 – Wzór Klauzuli informacyjnej dotyczącej zasad przetwarzania danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę,
 - Załącznik Nr 4 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
 - Załącznik Nr 5 – Polisa OC Wykonawcy
 - Załącznik Nr 6 – Dokumenty rejestrowe Stron – KRS
 - Załącznik nr 7 – Oferta Wykonawcy z dnia
 - Załącznik nr 8 – Kopia polisy kontraktowej wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**



Fundusze Europejskie
dla Małopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

Załącznik Nr 3
do Umowy nr

Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę (wzór).

Na podstawie art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (dalej „RODO”), informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest SYMETRIUM SP. Z O.O. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Krakowska 280, 32-080 Zabierzów (dalej „Administrator”)
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:
 - a) na podstawie art. 6 ust. 1 litera b) i c) RODO – w celu wykonania naszych praw i obowiązków wynikających z zamówienia zawartego przez Panią/Pana z **Symetrium Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, ul. Krakowska 280, 32-080 Zabierzów, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Krakowie pod numerem KRS 0000897209, NIP: 676-254-91-47, REGON 380251785 – dalej „SYMETRIUM” w tym w zakresie obowiązków podatkowych i rachunkowych;
 - a) na podstawie art. 6 ust. 1 litera f) RODO (prawnie uzasadniony interes Administratora) - w celu dochodzenia lub ustalenia roszczeń bądź obrony przed roszczeniami, wynikającymi z zawartego z SYMETRIUM zamówienia;
 - b) na podstawie art. 6 ust. 1 litera f) RODO (prawnie uzasadniony interes Administratora) - w celach raportowania wewnętrznego, statystycznych oraz archiwalnych.
3. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane:
 - a) podmiotom współpracującym z SYMETRIUM w zakresie weryfikacji wiarygodności płatniczej i handlowej;
 - b) podmiotom świadczącym obsługę biurową na rzecz SYMETRIUM (w tym w zakresie niszczenia dokumentów);
 - c) podmiotom świadczącym obsługę informatyczną na rzecz SYMETRIUM oraz usługi prawne, podatkowe, w zakresie badań rynku, usług kurierskich lub archiwizacyjnych.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:
 - a) w zakresie wykonania umowy zawartej ze SYMETRIUM : do chwili wygaśnięcia ww. umowy;
 - b) w zakresie realizacji obowiązków podatkowych i rachunkowych: przez okres przedawnienia zobowiązań podatkowych wynikający z właściwych przepisów prawa podatkowego oraz okresy przechowywania dokumentów wymagane przepisami rachunkowymi;
 - c) w zakresie przetwarzania Pani/Pana danych w celu realizacji naszego prawnie uzasadnionego interesu - przez okres do czasu złożenia przez Panią/Pana sprzeciwu, z zastrzeżeniem konieczności przetwarzania danych do końca okresu niezbędnego do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.



5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza Unii Europejskiej ani do organizacji międzynarodowej.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania danych,
 - c) żądania usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”),
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania danych,
 - e) prawo do przenoszenia danych (tj. otrzymania danych w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie, zdatnym do odczytu maszynowego),
 - f) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (punkt 2 b) i c) powyżej), z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją. W takim przypadku (sprzeciw) nastąpi zaprzestanie przetwarzania Pani/Pana danych na tej podstawie, chyba że Administrator będzie mógł wykazać, że w stosunku do tych danych istnieją dla Administratora ważne, prawnie uzasadnione podstawy, nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności, lub dane będą Administratorowi niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Wszystkie żądania w tym zakresie można kierować drogą elektroniczną (adres e-mail: ... lub drogą pocztową na adres: SYMETRIUM SP.Z O.O. UL.KRAKOWSKA 280,32-080 Zabierzów).
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne w celu zawarcia i wykonywania umowy zawartej z SYMETRIUM SP. Z O.O.. W razie odmowy ich podania, zawarcie zamówienia może zostać uniemożliwione lub znacznie utrudnione.
9. Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu związanemu z automatycznym podejmowaniem decyzji.

Potwierdzam otrzymanie informacji o zasadach przetwarzania moich danych osobowych

Imię, nazwisko, podpis i data