



UMOWA NA NADZÓR AUTORSKI DO / NR / / 2025

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Powiatem Opoczyńskim reprezentowanym przez n/w członków Zarządu Powiatu Opoczyńskiego z siedzibą w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a, 26-300 Opoczno, NIP 768-178-92-38, REGON 590648439
Starostę Opoczyńskiego

Wicestarostę

zwanym dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
.....reprezentowanym
przez:

.....
zwanego w dalszej treści umowy AUTOREM

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi udzielenie zamówienia zgodnie z Zasadą konkurencyjności opisaną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027

§ 1

1. ZAMAWIAJACY zleca, a AUTOR przyjmuje sprawowanie wielobranżowego nadzoru autorskiego nad inwestycją pn. „.....”.
2. Zakres obowiązków i praw AUTORA jest określony w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /t.j. Dz.U. z 2024 poz. 725 ze zm./
3. AUTOR zapewni do pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego i rozwiązywania spraw koniecznych do odbioru inwestycji autorów projektów branżowych posiadających uprawnienia budowlane projektowe w specjalności: architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych, instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO AUTOR zobowiązuje się oddelegować na plac budowy projektantów branżowych sprawujących nadzór autorski w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
5. Strony ustaliły, iż sprawowanie nadzoru autorskiego odbywać się będzie w terminie od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru Inwestycji określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.



§ 2

1. Strony zgodnie ze złożoną ofertą ustalają wysokość ryczałtowego wynagrodzenia AUTORA z tytułu niniejszej umowy za jednorazowy pobyt na budowie lub poza jej placem jednego projektanta na kwotę **brutto**, które obejmuje wszystkie składniki kosztów nadzoru łącznie z dojazdem.
2. Ustala się całkowite wynagrodzenie AUTORA za sprawowanie nadzoru autorskiego wg stawki określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu na kwotę **brutto**, który obejmuje 10 niezbędnych pobyków autorów projektu wszystkich branż na budowie.
3. W przypadku konieczności zwiększenia lub zmniejszenia pobyków na budowie w ramach nadzoru autorskiego, każdy osobo-dzień zostanie rozliczony według stawki przyjętej w umowie wynikającej z kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Za sprawowanie nadzoru autorskiego dotyczącego przedmiotowej budowy uważa się także sprawowanie nadzoru poza terenem budowy, a w szczególności konsultacje z wykonawcami, wytwórcami, dostawcami, dystrybutorami materiałów, jeżeli takie będą konieczne.
5. ZAMAWIAJĄCY będzie regulował wynagrodzenie za odbyte pobyty nadzoru autorskiego w ciągu 30 dni po otrzymaniu faktury, na rachunek bankowy AUTORA Nr

§ 3

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) AUTOR zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną z tytułu:
 - a) przekroczenia terminu oddelegowania projektanta określonego w § 1 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 0,2% szacowanego całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w przybyciu projektanta,
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od AUTORA w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 2) ZAMAWIAJĄCY zapłaci AUTOROWI:
 - a) karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do rzeczywiście poniesionej szkody.
4. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do potrącenia kar z wynagrodzenia należnego AUTOROWI.

§ 4

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu budowlanego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



§ 6

W przypadku powstania sporu wynikającego z niniejszej umowy organem rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

AUTOR: