

Opoczno, dnia 12.05.2025r.

liZP.272.1.14.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE DOTYCZĄCE USŁUGI

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla planowanego zadania inwestycyjnego pn.: „POWIATOWE CKZiU NOWOCZESNYM CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO - poprzez przebudowę i remont budynku placówki oraz utworzenie nowoczesnych pracowni kształcenia”

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zasadą konkurencyjności, opisaną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

Zamawiający:

Powiat Opoczyński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Opoczyńskiego

Ulica: **Kwiatowa 1a**

Kod: **26-300** Miejscowość: **Opoczno**

Telefon: (44) 741-49-00 fax: (44) 741-49-01

Strona www: www.opocznopowiat.pl

adres e-mail: zamowienia_publiczne@opocznopowiat.pl

REGON 590648439 NIP 768-178-92-38

Rodzaj zamawiającego – administracja samorządowa

Informacje ogólne:

NUMER PROJEKTU – FELD.06.01-IZ.00-0014/23

Cel zamówienia:

Celem głównym projektu jest poprawa równego dostępu do wysokiej jakości usług edukacyjnych oferowanych przez Powiatowe CKZiU w Mroczkowie Gościnnym sprzyjających włączeniu społecznemu w zakresie kształcenia, szkoleń i uczenia się przez całe życie osób dorosłych. Powiatowe CKZiU m.in. realizuje kształcenie zawodowe i ustawiczne dla osób pełnoletnich.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla planowanego zadania inwestycyjnego pn.: „POWIATOWE CKZiU NOWOCZESNYM CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO - poprzez przebudowę i remont budynku placówki oraz utworzenie nowoczesnych pracowni kształcenia” (dz. o nr ewid. 538/50, obr. 0036 Mroczków Gościnny), gm. Opoczno.

Zadanie realizowane w ramach projektu pn. „POWIATOWE CKZiU NOWOCZESNYM CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO - poprzez przebudowę i remont budynku placówki oraz utworzenie nowoczesnych pracowni kształcenia” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie niezbędnym do zrealizowania przebudowy i remontu istniejącego budynku dydaktycznego szkoły w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Mroczkowie Gościńnym 8, usytuowanym na działce o nr ewid. 538/50, obr. 0036 Mroczków Gościńny, gm. Opoczno.

Planowana przebudowa i remont w części istniejącego budynku szkoły znacząco poprawi warunki pracy przyszłych użytkowników, a opracowana dokumentacja projektowo - kosztorysowa będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania zamówienia publicznego w celu wyłonienia Wykonawcy i wykonania robót budowlano – instalacyjnych w ramach zaplanowanego do realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „POWIATOWE CKZIU NOWOCZESNYM CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO - poprzez przebudowę i remont budynku placówki oraz utworzenie nowoczesnych pracowni kształcenia”.

2.1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w trzech etapach:

Etap I - polega na opracowaniu koncepcji architektoniczno - technologicznej, zawierającej rzuty kondygnacji i przekroje, przebudowywanej i remontowanej starej części istniejącego budynku szkoły w celu uzgodnienia, zaakceptowania i zatwierdzenia przedłożonej koncepcji przez Zamawiającego, Użytkownika i Wydział Oświaty i Funduszy Unijnych, przed przystąpieniem do sporządzenia projektu budowlanego etapu II.

Etap II - opracowanie projektu budowlanego, tj. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane.

Etap III - opracowanie projektu technicznego (wielobranżowego) oraz projektu wykonawczego (wielobranżowego), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego (wielobranżowego) określającego wartość szacunkową planowanej inwestycji.

3. Zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz prac projektowych obejmuje:

3.1. Zakup mapy sytuacyjno – wysokościowej z lokalizacją przedmiotowego budynku lub opracowanie jednostkowej mapy do celów projektowych w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych.

3.2. Sporządzenie inwentaryzacji w zakresie przeznaczonego do przebudowy i remontu starej części istniejącego budynku szkoły/zagospodarowania terenu/uzbrojenia terenu niezbędnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie: architektonicznym, budowlano - konstrukcyjnym, instalacji sanitarnych, instalacji; elektrycznych, teletechnicznych, przeciwpożarowych i innych niezbędnych widocznych elementów instalacji/wyposażenia stałego niezbędnego do likwidacji lub pozostawienia

w realizowanym przedmiocie zamówienia.

3.3. Sporządzenie ekspertyzy technicznej i sprawdzeń w zakresie niezbędnym do zrealizowania przebudowy i remontu starej części istniejącego budynku szkoły.

3.4. Sporządzenie projektu budowlanego, wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii, warunków niezbędnych do realizacji zadania, umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę:

Projekt budowlany powinien zawierać:

3.4.1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu - 5 egz.

3.4.2. Projekt architektoniczno – budowlany - 5 egz.

3.4.3. Projekt techniczny w branży:

- konstrukcyjno – budowlanej - 5 egz.

- sanitarnej - 5 egz.

- elektrycznej - 5 egz.

- teletechnicznej - 5 egz.

3.4.4. Do każdego z w/w projektów technicznych należy załączyć (po 2 egz.) oświadczeń projektanta i projektanta sprawdzającego) o zgodności wykonania każdego z projektów technicznych branżowych z

projektem arch. bud. i projektem zagospodarowania terenu. (art. 41 ust. 2 Prawa budowlanego - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego).

3.4.5 Sporządzenie projektu technologicznego uwzględniającego układ technologiczny pomieszczeń wraz z ich wyposażeniem w zakresie niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania.

4. Sporządzenie projektu wykonawczego (wielobranżowego):

- 4.1. Projekt wykonawczy zagospodarowania działki lub terenu - 5 egz.
- 4.2. Projekt wykonawczy architektoniczno – budowlany - 5 egz.
- 4.3. Projekt wykonawczy konstrukcyjno – budowlany - 5 egz.
- 4.4. Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych - 5 egz.
- 4.5. Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych - 5 egz.
- 4.6. Projekt wykonawczy instalacji teletechnicznych - 5 egz.
- 4.7. Projekt odymiania klatki schodowej - 5 egz.

5. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w poniżej wymienionym zakresie:

- 5.1. Zagospodarowania działki lub terenu - 3 egz.
- 5.2. Architektoniczno – budowlanej - 3 egz.
- 5.3. Konstrukcyjno – budowlanej - 3 egz.
- 5.4. Instalacji sanitarnych - 3 egz.
- 5.5. Instalacji elektrycznych - 3 egz.
- 5.6. Instalacji teletechnicznych - 3 egz.

6. Sporządzenie przedmiarów robót w poniżej wymienionym zakresie:

- 6.1. Zagospodarowania działki lub terenu - 3 egz.
- 6.2. Architektoniczno – budowlanym - 3 egz.
- 6.3. Konstrukcyjno – budowlanym - 3 egz.
- 6.4. Instalacji sanitarnych - 3 egz.
- 6.5. Instalacji elektrycznych - 3 egz.
- 6.6. Instalacji teletechnicznych - 3 egz.

7. Sporządzenie kosztorysów inwestorskich w poniżej wymienionym zakresie:

- 7.1. Zagospodarowania działki lub terenu - 1 egz.
- 7.2. Architektoniczno – budowlanym - 1 egz.
- 7.3. Konstrukcyjno – budowlanym - 1 egz.
- 7.4. Instalacji sanitarnych - 1 egz.
- 7.5. Instalacji elektrycznych - 1 egz.
- 7.6. Instalacji teletechnicznych - 1 egz.

8. Zapisu przedmiotu umowy – dokumentacji projektowo – kosztorysowej umieścić na nośniku elektronicznym w plikach PDF, DOC, dwg, JPG, tj. na płycie CD lub na pendrive - 2 szt.

9. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna spełniać następujące wymagania:

9.1. Projekt Budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo

budowlane (tj. Dz. U. 2024. poz. 725 z dnia 14.05.2024r.) i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 z dnia 10.08.2022r.) oraz wymagania określone § 4 w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454 z dnia 29.12.2021r.). Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję. Przedmiot zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub wyraz równoważny”.

9.2. Projekt Wykonawczy uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą zezwalać na realizację wszystkich robót budowlano – instalacyjnych bez dodatkowych opracowań. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 (Dz. U. 2021, poz. 2454 z dnia 29 grudnia 2021r. z późn. zm.) Rozporządzenia Rozwoju Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454 z dnia 29.12.2021r.).

9.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454 z dnia 29.12.2021r.).

9.4. Przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454 z dnia 29.12.2021r.).

9.5. Kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2454 z dnia 29.12.2021r.).

9.6. Projekt Technologiczny uwzględnia układ technologiczny pomieszczeń wraz z ich wyposażeniem w zakresie niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania. Projekt technologiczny winien uwzględniać również specyfikacje techniczną i szacunkową wycenę dla kompleksowego wyposażenia przebudowywanej i remontowanej części istniejącego budynku szkoły w sprzęt dydaktyczny i niezbędne wyposażenie dla pomieszczeń sal lekcyjnych, gabinetów, sanitariatów, na które postępowanie zostanie przeprowadzone po zrealizowaniu inwestycji.

10. Wymagania Inwestora dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

10.1 Dokumentacja projektowa przebudowywanego i remontowanego budynku i jego otoczenia dla osób niepełnosprawnych związanych z likwidacją barier architektonicznych. W przebudowywanym i remontowanym budynku należy uwzględnić zasady uniwersalnego projektowania dla osób niepełnosprawnych i słabowidzących oraz zapewnienie standardów osobom z niepełnosprawnościami na równi z osobami pełnosprawnymi. Należy w dokumentacji projektowo – kosztorysowej uwzględnić:

1) Wykonanie stosownych tabliczek na poręczach klatek schodowych, przy drzwiach do pomieszczeń: lekcyjnych, sanitariatów, gabinetów, świetlic, bibliotek, z informacją w alfabecie Braille'a.

2) Zapewnić w przestrzeni wejścia głównego do budynku powierzchnię manewrową 150 x 150 cm szerokości i głębokości, powiększona o szerokość każdego skrzydła drzwiowego,

3) W korytarzach stosować kolorystykę wyróżniającą kierunki poruszania się (strefę trasy) wolnej od przeszkód) lub wyznaczającą powierzchnie funkcjonalne, np. strefy szafek, miejsc odpoczynku. W strefie komunikacyjnej zapewnić rozwiązania w formie różnych faktur i kolorystyki materiałów umieszczanych na posadzkach lub ścianach zmieniając strukturę, rodzaj materiału, kształty czy symbole mogące sygnalizować rodzaj pomieszczeń,

a) ściany korytarzy mają być "sensoryczne" na ich fragmentach umieścić należy pasy o odmiennej fakturze lub materiale – pasy takie usytuowane są na wysokości od 90 do 120cm od podłogi (w zasięgu dotyku ręki) i mogą wspomagać orientację w przestrzeni korytarza,

c) faktury stosowane są na posadzkach i sytuowane w charakterystycznych miejscach takich jak: zmiana kierunku, przecinanie się tras, zmiana poziomów przy wejściach do pomieszczeń – mogą mieć formę kolorystyczną ścieżek orientacji (FON), możliwe jest stosowanie różnych materiałów (np.: wykładziny PCV, płytki gresowe).

4) Wejścia do pomieszczeń ogólnodostępnych oraz drzwi, które znajdują się na trasach ewakuacyjnych (m.in. pomiędzy różnymi strefami przeciwpożarowymi lub do klatek schodowych), wyróżniają się na tle otoczenia, są łatwe w obsłudze (lekkie otwieranie) i mają odpowiednią formę, wymiar i elementy budowy (klamki, uchwyty, przeszklenia, materiał),

5) Oznaczenia wizualne muszą być spójne w całym obiekcie i zgodne z przyjętym w szkole systemem identyfikacji wizualnej, opartym o powszechnie stosowane piktogramy, np. w normie ISO 7001,

6) Wewnętrzne klatki schodowe muszą spełniać niniejsze wymagania:

- biegi schodowe mają być proste, bez stopni zabiegowych (o różnej głębokości),
- liczba stopni w biegu schodowym wynosi minimum 3 i maksimum 17 stopni,
- bieg schodowy mają nachylenie zgodne z wymaganiami Warunków technicznych, spełniając wzór ergonomii schodów $2h+s=60-65$ cm, gdzie h to wysokość stopnia, a s to jego szerokość,
- minimalna szerokość schodów mierzona pomiędzy poręczami wynosi 120 cm (zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi szerokość ta zwiększa się adekwatnie do ilości przebywających w budynku osób), jednak zalecana min. szerokość schodów (szczególnie w klatkach ewakuacyjnych) wynosi nie mniej niż 160 cm. Wymiar ten umożliwia bowiem bezpieczną ewakuację OZN.
- wysokość stopni, zgodnie z RMI WTB § 68 ust. 1, dla budynków użyteczności publicznej wynosi maksymalnie 17,5 cm, jednak w budynkach systemu oświaty zalecana wysokość stopni (h) mieści się w przedziale 14-16 cm, a szerokość (s) 30-37 cm, spełniając wzór ergonomii schodów $2h+s=60-65$ cm,
- powierzchnia stopni (pionowa i pozioma) jest antypoślizgowa, matowa, bez zbędnych wzorów,
- zgodnie z przepisami [RMI WTB § 298. 2.] w budynkach oświaty balustrady mają wysokość minimum 110 cm i prześwit lub otwory pomiędzy elementami nie większe niż 12 cm

- wzdłuż biegu schodowego mocowane są poręcze po obu stronach schodów, aby umożliwić lewo – i prawostronne użytkowanie. Górne krawędzie poręczy mocowane są na wysokości 75 i 90 cm, mierzonej od krawędzi stopnia,
- poręcze prowadzone są również na spocznikach pośrednich (międzypiętrowych)- 802 Standard dostępności architektonicznej,
- poręcze są przedłużone na początku i końcu biegu o 30 cm w poziomie oraz zakończone w sposób zapewniający bezpieczne ich użytkowanie (np. połączone ze sobą, zawinięte w dół na min. 5 cm lub wywinięte na ścianę), szczególnie jeśli wchodzi w światło korytarza,
- wyprowadzenie poręczy w poziomie wspomaga poruszanie się osób niewidomych i słabowidzących oraz osób poruszających się przy pomocy laski,
- forma poręczy umożliwiająca łatwy chwyt dłonią ma przekrój okrągły, owalny o wymiarach w zakresie 35-45 mm,
- poręcze oddalone od ściany w odległości nie mniejszej 50 mm,
- poręcze mocowane od dołu, tak aby zapewnić pewny chwyt dłonią na całym przebiegu pochwytów
- kontrastowe oznaczenia schodów (krawędzi pierwszego i ostatniego stopnia lub spocznika schodów),
- szerokość użytkową schodów stałych mierzy się między wewnętrznymi krawędziami poręczy, a w przypadku balustrady jednostronnej – między wykończoną powierzchnią ściany, a wewnętrzną krawędzią poręczy tej balustrady. Szerokości te nie mogą być ograniczane przez zainstalowane urządzenia oraz elementy budynku.

10.2 Dokumentacja projektowa: PZT, PA - B, projekt: techniczny i wykonawczy obejmuje:

- 1) Opracowanie kompleksowego pełnobrańowego projektu budowlanego (uwzględniającym warunki ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
- 2) Opracowany projekt budowlany powinien zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego i Użytkownika w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz pozostałymi wymaganiami Zamawiającego.
- 3) Opracowanie mapy do celów projektowych.
- 4) Opracowanie projektów rozbiórek istniejących obiektów i usunięcia ewentualnych kolizji elementów istniejących oraz odpowiedniego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury uzbrojenia terenu przeznaczonej do pozostawienia.
- 5) Opracowanie audytu energetycznego, w którym należy określić najlepszy wariant wykonania termomodernizacji budynku.
- 6) Opracowanie projektów technologii i kompleksowego wyposażenia dla całego budynku po uzgodnieniu z zamawiającym.
- 7) Uzyskanie warunków technicznych, odstępstw, uzgodnień jeśli wymagane.
- 8) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- 9) Opracowanie szczegółowych badań geotechnicznych jeśli wymagane.
- 10) Uzyskanie w imieniu Inwestora ekspertyzy do spraw pożarowych oraz uzyskanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych.
- 11) Uzyskanie w imieniu Inwestora zgody na odstępstwo od Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego i Wojewódzkiej Inspekcji Pracy.
- 12) Uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień w przypadku kolizji elementów infrastruktury technicznej z projektowaną przebudową i remontem budynku szkoły i innymi elementami zagospodarowania terenu.
- 13) Uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę oraz uzgodnień rzeczoznawców i złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Inwestora.

14) Uzyskanie ostatecznego (prawomocnego) pozwolenia na budowę budynku wraz z kompletną infrastrukturą techniczną - projekty muszą być zgodne ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami (np. BHP, ppoż. itp.) i ekspertyzami wymaganymi przepisami.

10.2.1. Projekt budowlany i projekty techniczne i wykonawcze należy opracować w języku polskim stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach oraz w innych przepisach, ustawach i rozporządzeniach obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Projekt budowlany powinien być oprawiony w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu.

10.3. Wszystkie koszty związane z wykonaniem jak i uzgodnieniem dokumentacji projektowej opracowaniem aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, aktualnych map ewidencyjnych i sytuacyjno – wysokościowych, uzgodnień dokumentacji na ZUDP - ponosi Wykonawca.

10.4. Przedmiot zamówienia obejmuje oprócz wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej także pełnienie podczas realizacji zadania nadzoru autorskiego wielobranżowego przez Wykonawcę – polegającego na stwierdzeniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a także na uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego, Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami – Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2024. poz. 725 z dnia 14.05.2024r.).

11. Stan istniejący budynku PCKZiU w Mroczkowie Gościńnym 8, gm. Opoczno:

Stara część istniejącego budynku dydaktycznego szkoły usytuowana jest na działce o nr ewid. 538/50, obręb 0036 Mroczków Gościńny, gm. Opoczno. Obiekt posiada kształt litery L, tj. jedno skrzydło frontowe od strony drogi krajowej Nr 12 Opoczno – Radom i drugie skrzydło od strony północnej do którego dobudowano 2023r. salę gimnastyczną z zapleczem socjalnym. Stara część frontowa istniejącego budynku szkoły jest niepodpiwniczona i posiada dwie kondygnacje nadziemne, natomiast skrzydło od strony północnej jest w części podpiwniczone i posiada jedną kondygnację nadziemną, przy czym część podpiwniczona i część parterowa skrzydła północnego od strony zachodniej został przebudowana i wyremontowana w 2023r. Obiekt pochodzi z lat 60 XX wieku i przykryty jest stropodachami z pokryciem z papy, posiada wyeksploatowane instalacje, sanitarne, elektryczne, teletechniczne, oraz struktury wykończeniowe ścian, posadzek, drzwi, ponadto okna i docieplenie ścian zewnętrznych nie spełniają obecnie obowiązujących norm (niekorzystny współczynnik przenikania ciepła). Przed budynkiem frontowym teren w części jest zagospodarowany nawierzchniami trawiastymi z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem oraz posiada chodniki z kostki betonowej i stanowiska postojowe wykonane z betonu asfaltowego o nawierzchni bitumicznej (stanie technicznym stanowisk postojowych ze znacznymi ubytkami w materiale).

12. Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego:

Budynek ma być przeznaczony do przebywania maksymalnie do 130 osób. Wyniku planowanej przebudowy i robót remontowych powstaną nowe sale lekcyjne i sanitariaty. Obiekt w całości ma być dostosowany dla osób niepełnosprawnych (tj. toalety, podjazdy, na piętro schodolaz, brak progów). Dostęp do inwestycji poprzez istniejący zjazd z dz. nr ew. 1045 obr. 0036 Mroczków Gościńny, gm. Opoczno. Układ funkcjonalny budynku należy zaprojektować na podstawie koncepcji znajdującej się programie funkcjonalno – użytkowym na rzucie parteru – koncepcja (nr rys. A-01) i rzucie piętra – koncepcja (nr rys. A-02) oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem.

12.1 Zakres planowanych robót w ramach termomodernizacji:

Lp.	Nazwa prac	Opis prac
1.	Termomodernizacja ścian	wykonanie niezbędnych wykopów i rozbiórek

	fundamentowych (docieplenie ścian na gruncie wg audytu energetycznego) wraz z robotami towarzyszącymi	- wykonanie: odgrzybiania ścian, izolacji przeciwwilgociowej i docieplenia - wykonanie opaski wokół budynku
2.	Termomodernizacja stropu zewnętrznego – stropodachu wraz z robotami towarzyszącymi	- zerwanie papy z dachu wraz ze wszystkimi obróbkami z blachy, rozebranie kominów, - wykonanie pomostów roboczych - wykonanie docieplenia stropodachu wełną mineralną oraz styropianem, wykonanie pokrycia z warstwy papy termozgrzewalnej - wymurowanie kominów wraz z ich ociepleniem wełną mineralną, zakończenie kominów – wykonanie czapek betonowych i zamontowanie krtek, - wykonanie wszelkich niezbędnych obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, - instalacja odgromowa (wymiana)
3.	Termomodernizacja ścian zewnętrznych (łącznie ze ścianami fundamentowymi) wraz z robotami towarzyszącymi	- przygotowanie podłoża pod ocieplenie, - ocieplenie ścian budynku płytą styropianową wraz z ociepleniem ościeży, montażem listwy cokołowej i narożnika ochronnego; - wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej - wykonanie niezbędnych wykopów ścian, oczyszczenie, wykonanie izolacji przeciw wilgociowej, wykonanie docieplenia styrodurem, ułożenie warstwy ochronnej z folii bąbelkowej
4.	Wymiana drzwi zewnętrznych	wymiana drzwi zewnętrznych
5.	Wymiana okien zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi	wymiana okien zewnętrznych wraz z parapetami
6.	Modernizacja systemu grzewczego wraz z robotami towarzyszącymi	- prace niezbędne do wykonania instalacji centralnego ogrzewania (projektuje się roboty demontażowe, wykonanie izolacji, posadzek, naprawę tynków, malowanie); - roboty montażowe instalacji centralnego ogrzewania - montaż nowych grzejników i zaworów termostatycznych, czujek
7.	Modernizacja instalacji oświetlenia wraz z robotami towarzyszącymi	wymiana oświetlenia na oprawy energooszczędne typu LED wraz z robotami towarzyszącymi

12.2. Zakres robót planowanych do remontu i przebudowy:

- 1) prace przygotowawcze i rozbiórkowe,
- 2) przebudowa klatki schodowej,
- 3) wykonanie niezbędnych wydzieleni przeciwpożarowych wynikające z przepisów oraz z ekspertyzy pożarowej,
- 4) wykonanie niezbędnych robót wynikających z odstępstwa od Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego i Wojewódzkiej Inspekcji Pracy.

- 5) roboty wynikające z uzyskania większych sal lekcyjnych (rozbiórka kominów oraz ścian oraz postawienie nowych),
- 6) dostosowanie sanitariatów do obowiązujących przepisów,
- 7) skucie wszystkich warstw posadzkowych oraz wykonanie nowych,
- 8) skucie tynków oraz okładzin ściennych i wykonanie nowych,
- 9) wykonanie poszerzenia otworów i zamontowanie drzwi,
- 10) docieplenie ścian zewnętrznych wraz z pracami towarzyszącymi wraz z projektem wymiany stolarki okiennej –wykonanie podziału stolarki okiennej z uwzględnieniem aktualnego stanu zagospodarowania pomieszczeń,
- 11) przygotowanie projektu elewacji w zakresie kolorystyki,
- 12) docieplenie stropodachu,
- 13) wymiana instalacji grzejnikowych –wymiana grzejników i wymiana instalacji wraz z zabudową osprzętu,
- 14) wymiana kotła c.o. - montaż nowego źródła ciepła,
- 15) dokumentacja winna zawierać wszystkie elementy umożliwiające kompleksowe wykonanie remontu oraz przebudowy budynku,
- 16) wymiana wszystkich instalacji wod-kan, c.o i elektrycznej, teletechnicznych.

12.2.1. Zakres prac projektowych budowlanych:

- 1) Pomieszczenia w budynku powinny być chronione przed przenikaniem nadmiernego hałasu i drgań powodowanych przez użytkowników innych pomieszczeń oraz przez instalacje i urządzenia stanowiące techniczne wyposażenie budynku. Wymagania należy przyjąć jak dla budynków biurowych oraz ośrodka zdrowia. (PN-87/B02151/02 - Akustyka budowlana).
- 2) Pomieszczenie techniczne i klatki schodowe powinny być wydzielone ogniowo, o ile będzie to wymagane z obowiązującymi przepisami. Wszystkie wymagane oddzielenia pożarowe, drogi ewakuacyjne itp. należy przewidzieć na etapie projektowania.
- 3) Budynek oraz jego otoczenie musi być dostępne dla osób NPS o ograniczonej zdolności poruszania się na wózkach inwalidzkich, dostęp na piętro budynku zapewniony poprzez schodolaz.
- 4) Wykończenie pomieszczeń musi spełniać wymogi higieniczne, pożarowe oraz bezpieczeństwa użytkowego.
- 5) Ściany zewnętrzne (elewacja) należy doprowadzić do stanu zgodnego z przepisami odnośnie izolacyjności termicznej poprzez docieplenie ścian budynku warstwą styropianu (np. $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ o grubości min. 20cm) i uzyskując współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych zgodnie z warunkami technicznymi na rok 2021r. Kolorystyka elewacji do uzgodnienia na etapie opracowania projektu wykonawczego.
- 6) Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne III kategorii, malowane lateksową farbą akrylową po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża. Pomieszczenia malowane farbami o podwyższonej odporności na ścieranie i mycie. W toaletach i łazienkach - glazura do wysokości minimum 2,0m a powyżej lateksowa farba akrylowa, po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża. W pomieszczeniach porządkowych – wykończenie ścian glazurą do wysokości minimum 2,0m, a powyżej lateksowa farba akrylowa, po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża.
W korytarzach należy zastosować ochronne dekoracyjne płyty ściennie lub wykładziny winylowe (dedykowane dla ścian) w celu zabezpieczenia ścian przed uszkodzeniami i zabrudzeniami. Płyty lub wykładziny mają mieć wysoką odporność mechaniczną np. na uderzenia czy zadrapania oraz na większość środków do utrzymania czystości i promieniowanie UV.
- 7) Stolarka okienna rozwieralno-uchylna PCV, o wzmocnionej konstrukcji z nawiewnikami w ramiakach. Profile uszczelniane termicznymi przekładkami ze spienionymi izolatorami, szyby termoizolacyjne, współczynnik przenikania ciepła dla okien $\leq U_W = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ i współczynnik przepuszczalności energii cieplnej $g \geq 45\%$. Gwarancja na profile min. 5lat. W oknach należy zamontować nawiewniki automatyczne higrosterowane. Rozmieszczenie okien wg koncepcji, lub po uzgodnieniu z Zamawiającym. Zamawiający wymaga odwzorowania istniejących podziałów okiennych oraz sposobu otwierania poszczególnych skrzydeł okiennych. Zakres prac

przewiduje inwentaryzację istniejących rolet okiennych i ich ponowny montaż na nowej stolarnie okiennej. Wymianie podlegają również parapety wewnętrzne.

- 8) Drzwi zewnętrzne przeszklone jako elementy ślusarki aluminiowej, wyposażone w samozamykacze szynowe. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych, przeszklonych $\leq U_W = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Przeszklenia – szkło antywłamaniowe klasy P6 lub wyższej, klamki i pochwyt ze stali nierdzewnej.
- 9) Drzwi wewnętrzne przyjęto jako gładkie, wykończone laminatem melaminowym HPL 0,9mm, w ościeżnicach stalowych systemowych, regulowanych, obejmujących ścianę, lakierowanych proszkowo w kolorze drzwi. Stosować wyłącznie drzwi przeznaczone dla obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu (posiadające atest), wyposażone w 3 zawiasy systemowe, stalowe. Drzwi do sal lekcyjnych - o izolacji akustycznej min. $R_w 48 \text{ dB}$; z wypełnieniem z poprzecznie prasowanej płyty wiórowej, wyposażone we wzmocnione okucia. Drzwi wyposażać w samozamykacze.

W razie konieczności drzwi wewnętrzne na klatkę schodową należy wyposażać w system napowietrzania. Drzwi pełne do pozostałych pomieszczeń - z wypełnieniem z poprzecznie prasowanej kanałowej płyty wiórowej. Drzwi do toalet dla osób niepełnosprawnych, łazienek, pomieszczeń gospodarczych - z wypełnieniem z poprzecznie prasowanej płyty wiórowej, wyposażone we wzmocnione okucia. Drzwi wyposażać w samozamykacze szynowe. Drzwi dostosowane do zmywania wodą, odporne na wilgoć, z obustronnym cokołem z blachy nierdzewnej klejonej do płyty, z otworami lub nacięciami wentylacyjnymi. Klamki ze stali nierdzewnej lub chromowanej, wyoblone, ze sprężyną powrotną. System zamków i elementów kontroli dostępu do poszczególnych pomieszczeń (zabezpieczenie antywłamaniowe, otwieranie jednym kluczem zespołów drzwi, zabezpieczenia pod kątem ewakuacji).

- 10) Wykończenie sufitów tynk cementowo-wapienny III kategorii malowany farbą akrylową
 - należy wykonać zabudowę GK pod prowadzenie instalacji elektrycznych
 - w pomieszczeniach mokrych sufity należy montować na ruszcie w wykonaniu antykorozyjnym.
 - w sufitach podwieszanych należy montować włązy rewizyjne, oświetlenie oraz wloty i wyloty wentylacji
- 11) Dla prawidłowego ułożenia przewodów instalacji c.o. konieczne będzie wykonanie nowych posadzek. Po skuciu posadzek i ułożeniu nowej instalacji centralnego ogrzewania należy wykonać nowe posadzki (ułożenie folii budowlanej, styropianu- grubość 15, wylewka cementowa grubość 7 cm, terakota, lub wykładzina PCV). Posadzki muszą spełniać wymaganie obciążeniowe i użytkowe poszczególnych rodzajów pomieszczeń.
- 12) Dla zapewnienia prawidłowego wykonania ocieplenia konieczne jest wykonanie remontu, polegającego na rozebraniu istniejących i wymurowaniu nowych kominów z cegieł oraz wykonaniu czapek kominowych. Kominy należy ocieplić wełną mineralną gr. 5 cm, docieplenie kominów w technologii lekko mokrej, (tynk silikonowy).
- 13) Schody wewnętrzne. Istniejąca klatka schodowa do wyburzenia, należy zaprojektować nową monolityczną - żelbetową o biegach wspartych na belkach spocznikowych zbrojonych prętami $\varnothing 12$, płyta gr. 12 cm z betonu C25/30(B30).
- 14) Stropodach lub dach. W celu spełnienia aktualnych wymagań strop pomiędzy strychem nieużytkowym a pomieszczeniami ogrzewanymi budynku należy ocieplić wełną mineralną/styropapą o grubości ok 35 cm ($\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$). Dla przegrody należy uzyskać współczynnik przenikania ciepła nie większy niż $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- 15) Obróbki Blacharskie. Dla zapewnienia ochrony przed skutkami warunków atmosferycznych konieczne jest wykonanie rynien rur spustowych oraz obróbek blacharskich. Istniejące obróbki należy rozebrać. Nowe obróbki blacharskie wykonać z blachy powleczonej plastizolem bądź poliestrem, które zwiększają jej odporność na korozję i warunki atmosferyczne. Grubość blachy 0,55 mm. Z tej samej blachy wykonać rynny i rury spustowe.

W ramach wymiany obróbek blacharskich należy przewidzieć wymianę parapetów zewnętrznych, rynien, rur spustowych, pasów podrynnowych i innych elementów wymagających naprawy.

- 16) Izolacje przeciwwilgociowe. Zamawiający wymaga, aby wszelkie izolacje przeciwwilgociowe dedykowane poszczególnym obszarom budynku (fundamenty, pomieszczenia mokre, miejsca pod umywalki wolnowiszące itp.) były wykonane w jednym, pełnym systemie danego producenta, zgodnie z przepisami i wiedzą budowlaną.

12.2.2. Zakres prac projektowych sanitarnych:

- 1) Budynek objęty opracowaniem powinien być wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje pozwalające na użytkowanie obiektu zgodnie z przedmiotowym programem funkcjonalnym, przy zachowaniu standardów wykonania i jakości materiału nie gorszych niż opisane w przedmiotowym programie.
- 2) Należy zaprojektować wszystkie instalacje sanitarne wewnętrzne jako nowe. W istniejącym budynku należy zdemontować istniejące instalacje sanitarne oraz przybory sanitarne i zaprojektować nowe instalacje sanitarne. Instalacje projektować jako kryte, chyba że przepisy określające warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, stanowią inaczej. Zasilenie obiektu w media typu woda, odprowadzenie ścieków sanitarnych realizować w oparciu o wcześniej uzyskane warunki techniczne przyłączenia wydane przez właściwych gestorów uzbrojenia.
- 3) Instalacje wod. – kan. i CWU.

W części budynku, w której znajduje się instalacja wodna oraz kanalizacyjna należy wykonać demontaż istniejącego orurowania i przyborów sanitarnych wraz z armaturą. Dla budynku należy wykonać nową instalację wodną oraz kanalizacyjną z przyborami sanitarnymi i armaturą. Instalacja wodna w obiektach wykorzystywana będzie na cele:

- socjalno – bytowe (pomieszczenia socjalne, wc, łazienki itp.),
- technologiczne (napełniania i uzupełnienia zładu w instalacjach grzewczych),
- porządkowe (pom. porządkowe itp.),
- ochrony p.poż. – instalacja zasilania hydrantów wewnętrznych (jeśli wymaga) oraz hydrantów zewnętrznych (jeśli wymaga),

W części budynku, w której znajduje się instalacja wodna oraz kanalizacyjna należy wykonać demontaż istniejącego orurowania i przyborów sanitarnych wraz z armaturą. Dla budynku należy wykonać nową instalację wodną oraz kanalizacyjną z przyborami sanitarnymi i armaturą.

Instalacja wodna wykorzystywana będzie na cele:

- socjalno – bytowe (pomieszczenia socjalne, wc, łazienki itp.)
- technologiczne (napełniania i uzupełnienia zładu w instalacjach grzewczych)
- porządkowe (pom. porządkowe itp.)
- ochrony p.poż. – instalacja zasilania hydrantów wewnętrznych (jeśli wymaga) oraz hydrantów zewnętrznych (jeśli wymaga).

- 4) Wykonanie wewnętrznej instalacji zasilania hydrantów. Za filtrem, po rozejściu instalacji na cele bytowe i p.poż. należy zaprojektować zawór zwrotny antyskażeniowy klasy EA oraz zawór odcinający ze spustem wody. Rurociągi instalacji hydrantowej wykonać z rur stalowych podwójnie ocynkowanych klasy TWT2 łączonych za pomocą połączeń gwintowanych lub kołnierzowych lub innymi odpornymi na korozję spełniającymi wymogi ochrony pożarowej. Rozmieszczenie hydrantów zgodnie ze scenariuszem pożarowym, który w ramach prac projektowych powinien wykonać i uzgodnić z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej. Hydranty montować w szafkach stalowych wnekowych. Na przewodzie zasilającym hydranty zamontować zawór hydrantowy. Zawory hydrantowe należy umieścić na wys. min. 1,35 m. Zasięg hydrantów musi obejmować całą strefę pożarową. Ciśnienie na zaworze hydrantowych nie może być mniejsze niż 0,2 MPa i większe niż 0,7 MPa.
- 5) Wykonanie instalacji zasilania hydrantów zewnętrznych jeżeli będzie to wymagane. Należy wykorzystać hydrant nadziemny DN80. Na podejściu pod hydrant należy zamontować zasuwę żeliwną kołnierzową DN80. Projektowana zasuwa-kołnierzowa, żeliwna bezgniazdowa

z miękkim uszczelnieniem klina i bezdławicowym uszczelnieniem wrzeciona. Zasuwę uzbroić w obudowę teleskopową oraz stosowną skrzynkę uliczną wg DIN 4056.

- 6) Wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PCV o jednolitej strukturze ścianek D160 klasy S o sztywności 8 kN/m² do kanalizacji zewnętrznej z uszczelką. Poziomy odpływowe należy wykonać przed wykonaniem podłogi na gruncie z zachowaniem założonych spadków. Odgałęzienia przewodów odpływowych (poziomów) powinny być wykonane za pomocą trójników o kącie nie większym niż 45 st. W podłodze ułożonej na gruncie należy zastosować rury wzmocnione PVC-U przeznaczone do instalacji zewnętrznych o średnicy dn. 110 -160mm o wytrzymałości SN8. Piony kanalizacyjne wykonać z rur PCV. Na projektowanych pionach kanalizacji sanitarnej należy zamontować czyszczaki – rewizyjne kanalizacyjne. Wysokość montowania przyborów sanitarnych znormalizowana.
- 7) Instalacja grzewcza. W części budynku, w której znajduje się instalacja centralnego ogrzewania należy wykonać demontaż istniejącej instalacji i urządzeń. Dla budynku należy wykonać nową instalację centralnego ogrzewania wraz z elementami grzejnymi. Obliczenia wykonać dla parametrów temperatury zewnętrznej i wewnętrznej zgodnie z PN, współczynnikami przenikania ciepła. Projektowaną instalację centralnego ogrzewania prowadzić w posadzce oraz w bruzdach ściennych. Piony prowadzić po ścianach i obudować płytami gips – karton. Na pionach należy zamontować zawory podpionowe. Dla budynku należy przewidzieć system ogrzewania grzejnikowego. Przewody i armatura instalacji c.o., instalację zaprojektować i wykonać o parametrach maksymalnie 45/30°C. Instalację zaprojektować z rur wielowarstwowych z polietylenu PEX z wkładką aluminiową. Instalacje rurowe prowadzić w przegrodach budowlanych (posadzki, ściany). Dopuszcza się inne rozwiązania materiałowe i prowadzenia instalacji, po uzgodnieniu z Zamawiającym. Instalacje rurowe (nie pętle) zaizolować termicznie, zgodnie z wymaganiami techniczno - budowlanymi. Instalację wyposażić w układy odpowietrzenia. Kompensację przewodów zaprojektować zgodnie z wytycznymi producenta wybranego systemu instalacyjnego. Projektowane grzejniki muszą zapewnić moce określone wg obliczeń cieplnych. Przy doborze sprawdzić czy wymiary grzejników nie powodują powstawania kolizji. Na grzejnikach przewidzieć montaż zaworów i głowice termostatyczne z nastawą wstępną. Na wszystkich gałęzkach grzejnikowych zamontować zawory odcinające. Odpowietrzanie instalacji przewidzieć przy pomocy odpowietrzników zamontowanych na grzejnikach, rozdzielaczach oraz za pomocą zaworów odpowietrzających na najwyższych punktach pionów i instalacji c.o. Na każdym podejściu do pionu zamontować zawór odcinający z kurkiem spustowym.
- 8) Instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
Należy zaprojektować wentylację mechaniczną i/lub klimatyzację zgodnie z odstępstwem uzyskanym przez Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w uzgodnieniu z Wojewódzką Inspekcją Pracy, lub jeżeli inne przepisy tego wymagają.

12.2.3. Zakres prac projektowych elektrycznych i teletechnicznych:

- 1) Rozdzielnicę główną budynku, należy lokalizować w pomieszczeniach technicznych jako natynkowe lub w pomieszczeniach komunikacji jako wtynkowe. Rozdzielnice mają mieć stopień ochrony min. IP40 wg PN-EN 60529:2003. Listwy oraz linki uziemienia powinny wyróżniać się odpowiednimi kolorami, zgodnie z PN-EN60446:2004. W przypadku zastosowania drzwiczek metalowych należy je uziemić. Rozdzielnica główna RG musi zawierać wyłącznik pełniący funkcje przeciwpożarowego wyłącznika prądu, ochronniki przepięciowe, wzorcowane podliczniki zużycia energii na potrzeby rozliczeń wewnętrznych. Podrozdzielnice należy zaprojektować w miarę możliwości jako wnękowe, w klasie izolacji II. Każdą podrozdzielnię wyposażać w kontrolę obecności napięcia i ochronę przeciwprzepięciową. Zapewnić 30% rezerwy wolnego miejsca.
- 2) Wewnętrzne linie zasilające rozdzielnice oddziałowe, rozdzielnice zasilające oraz pomocnicze z podlicznikami - montaż rozdzielnic pomocniczych. Trasy kablowe układać nad sufitami podwieszanymi w korytarzach i pomieszczeniach. Zejścia od sufitu do osprzętu elektroinstalacyjnego wykonać wtynkowo. W pomieszczeniach nie wyposażonych w sufity podwieszane przewody układać wtynkowo. Zabrania się prowadzenia przewodów luźno na wierzchu posadzki. W przedmiotowym

budynku należy zaprojektować przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wyłącznik lub element sterujący wyłącznikiem (przycisk sterowniczy p.poż) należy montować jak najbliżej wyjścia z budynku w widocznym miejscu na wysokości $h=1,4\text{m}$. Do wyłącznika (elementu sterującego wyłącznikiem) należy zaprojektować kabel ognioodporny PH90. Na etapie projektowania instalacji i układów energetycznych budynku należy uwzględnić potrzebę wykonania oddzielnego pomiaru na podlicznikach dla gabinetów i oświetlenia zewnętrznego.

- 3) Instalacja oświetlenia podstawowego wraz z osprzętem instalacyjnym (łączniki, odgałęźniki instalacyjne itp.), doбором i montażem opraw oświetleniowych. Należy zaprojektować oświetlenie wewnątrz zgodnie z normą PN-EN 12464. Dla potrzeb zasilania opraw oświetlenia ewakuacyjnego należy przewidzieć dodatkowy przewód zasilający YDY3x1,5mm². Do opraw oświetleniowych należy stosować przewody YDYżo 3,4x1,5mm², łączniki światła należy montować w przedziale $h=1,1 \sim 1,4\text{m}$. Do opraw oświetleniowych w pomieszczeniach wysokich należy stosować YDYżo 3,4x2,5mm². Przyjęte natężenie oświetlenia w Lux [lx] dla poszczególnych pomieszczeń zgodnie z normą i przeznaczeniem. Współczynnik równomierności nie może być gorszy niż 0,5. Należy stosować oprawy oświetleniowe o odpowiednim IP dla danego rodzaju pomieszczeń. W pomieszczeniach ogólnych oprawy IP20 w wilgotnych IP44. Należy minimalizować ilości typów opraw. Stosować oprawy tradycyjne z wymiennymi źródłami LED. Oświetlenie należy wykonać zgodnie z parametrami określonymi w normie PN-EN 12464- 11:2012: „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach”. Należy spełnić następujące parametry:
 - poziom natężenia oświetlenia,
 - równomierność oświetlenia,
 - oślnienie,
 - rozkład iluminancji,
 - barwa światła i oddawanie barw.
- 4) Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego wraz z doбором i montażem opraw oświetleniowych. Oświetlenie ewakuacyjne w budynku zaprojektować zgodnie z normą PN-EN-1838. Projektowane oświetlenie ewakuacyjne ma zapewnić oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego. Zgodnie z EN 60598-2-22 oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego należy usytuować w pobliżu drzwi wyjściowych oraz takich miejscach aby zwrócić uwagę na niebezpieczeństwo, w tym hydrantów. Wymagane natężenie oświetlenia ewakuacyjnego na drodze ewakuacyjnej musi wynosić 1 lx, przy hydrantach 5lx. Należy zaprojektować lampy ewakuacyjne na zewnątrz drzwi ewakuacyjnych dostosowane do warunków zewnętrznych. Oprawy pełniące funkcje bezpieczeństwa muszą posiadać certyfikat CNBOP.
- 5) Instalacja i montaż gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia. W pomieszczeniach należy zaprojektować instalację gniazd 230V przewodami - YDYp 3x2,5mm² 750V jako wtykowe układając przewody od gniazda do gniazda na wysokości 30cm od poziomu podłogi. Zabrania się podłączania więcej niż dwóch przewodów pod zaciski pojedynczego gniazda. Stosować osprzęt instalacyjny wtykowy IP20, w łazienkach i pomieszczeniach wilgotnych IP44W pomieszczeniach technicznych, dopuszcza się wykonanie instalacji jako natynkowej w rurkach osłonnych typu RB. Obwody gniazd zabezpieczone są wyłącznikami różnicowo-prądowymi typu AC i o prądzie nominalnym różnicowym $\Delta I=30\text{mA}$. Rozmieszczenie zestawów PEL (Punkt Elektryczno-Logiczny) oraz parametry gniazd wykonać wg wytycznych Inwestora.
- 6) Instalacja i montaż dedykowanych gniazd wtykowych typu "DATA". Z projektowanej szafy RACK należy wyprowadzić połączenia dla gniazd komputerowych i telefonicznych. Należy zaprojektować instalację okablowania strukturalnego zgodnie z normami:- PN-EN 50173-1:2009/A1:2010 Technika Informatyczna - Systemy okablowania strukturalnego - Część 1: Wymagania ogólne,
 - PN-EN 50173-2:2008 Technika Informatyczna - Systemy okablowania strukturalnego - Część 2: Budynki biurowe,
 Dodatkowe normy europejskie związane z planowaniem powołane w projekcie:

- PN-EN 50174-1:2009 Technika informatyczna. Instalacja okablowania - Część 1 Specyfikacja i zapewnienie jakości,
 - PN-EN 50174-2:2009 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 2 - Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków,
 - PN-EN 50174-3:2005 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 3 – Planowanie i wykonawstwo instalacji na zewnątrz budynków.
- 7) Instalacja zasilania urządzeń technologicznych w tym wentylacji i klimatyzacji, urządzeń i sprzętu kuchennego, węzła c.o., napędów elektrycznych urządzeń itp.
- 8) Ochrona p.porażeniowa, instalacja połączeń wyrównawczych, ochrona przepięciowa.
- 9) Instalacja odgromowa. Należy przyjąć klasę ochrony odgromowej zgodnie z obliczeniami, zwody poziomy wykonać z pręta FeZn $\Phi 8\text{mm}$ - siatka wg. obliczeń. Przewody odprowadzające z pręta FeZn $\Phi 8\text{mm}$ (stal cynkowana ogniowo) łączyć poprzez zaciski fundamentowe z wyprowadzeniami od uziomu fundamentowego. Przewody układać w rurach grubościennych pod ociepleniem. Metalowe rury spustowe rynien łączyć z przewodami odprowadzającymi min. 30 cm nad poziomem gruntu. W rozdzielnicy głównej należy zaprojektować ochronniki przepięć typu I i II. Wprowadzone do budynku metalowe instalacje oraz listwę PE rozdzielnicy głównej łączyć z główną szyną wyrównawczą przewodem 750V. Złącza kontrolne należy montować w specjalnie do tego typu przeznaczonych skrzynkach montowanych w elewacji lub w gruncie.
- 10) System Sygnalizacji Włamania i Napadu. Projektuje się system oparty na mikroprocesorowej centrali. Centrala powinna spełniać wymagania stopnia 3 wg CLC/TS 50131. System SSWiN musi obejmować swoim zasięgiem zaplecze administracji szkoły, serwerownię i sale komputerowe. Ponadto system powinien charakteryzować się dużą niezawodnością i pewnością działania. Projektowana centrala winna posiadać do 128 wejść (dla linii dozorowych 16 + ekspandery) z możliwością podziału na 32 odrębne strefy. Posiadać również 64 programowalne wyjścia (z możliwością połączenia ich z 64 odrębnymi zegarami zdalnego sterowania). Z możliwością obsługi do 64 użytkowników. System powinien być w pełni skalowalny i w przypadku stwierdzenia takiej konieczności można go rozbudować o kolejne elementy. Centralę systemu projektuje się umieścić w pomieszczeniu portiera. System należy wyposażać w moduł komunikacji (GSM / linia telefoniczna – w zależności od wymagań firmy monitorującej). Po stronie inwestora leży wskazanie odpowiedniego podmiotu świadczącego usługi monitoringu i ochrony oraz podpisanie z nim stosownej umowy. Ostateczną formę komunikacji określa podmiot zajmujący się monitoringiem (dostosowuje do swoich standardów).

Przy projektowaniu SSWiN założyć:

- Techniczna ochrona powinna zapewnić ochronę wszystkich pomieszczeń.
- System należy wyposażać w baterie akumulatorów podtrzymujących jego działanie.
- Manipulatory montować wewnątrz chronionych stref, na wysokości 1,4m od posadzki. Kontaktrony należy montować od strony chronionej strefy, na futrynie w górnej części drzwi (na około 2/3 szerokości od strony zawiasu).
- Czujki podczerwieni montować na wysokości 2,4m (od powierzchni posadzki). Należy zachować jednakowe wysokości dla każdego pomieszczenia.
- Sygnalizatory optyczno-akustyczne należy zainstalować na zewnątrz, na wysokości min. 3m, jednak nie wyżej niż 5m (ze względu na utrudnioną konserwację).
- Centralę należy zamontować na wysokości 1,7m (licząc do dolnej krawędzi obudowy). Sygnał należy doprowadzić do pomieszczenia ochrony.

Jako zasilanie podstawowe projektuje się zasilanie napięciem 230V/50Hz z wydzielonego, oznaczonego pola tablicy elektrycznej. Maksymalny pobór mocy nie przekroczy 300W. Wyłącznik należy zabezpieczyć przed mimowolnym (lub celowym) wyłączeniem (np. przez plombowanie). Zasilanie rezerwowe przewidziano z akumulatora bezobsługowego. System należy wyposażać w baterie akumulatorów podtrzymujących jego działanie w stanie czuwania (bez alarmu) przez 30h oraz do 15minut w stanie wzbudzenia (w stanie alarmu). Przyjmuje się taki dobór akumulatorów aby system działał przez 30 godzin czuwania oraz 15 minut alarmu bez zasilania 230V. Jako zasilanie

rezerwowe centrali przyjmują się obudowę z akumulatorem i zasilaczem impulsowym 1,2A. Przewody należy prowadzić z zachowaniem przepisowych odległości od innych instalacji (o ile to możliwe min. 30cm od pozostałych instalacji). Wszystkie trasy należy schować pod tynkiem (wewnątrz obiektu jak i na zewnątrz). Wszystkie trasy poziome znajdujące się w ciągach komunikacyjnych lub na zewnątrz obiektu, należy prowadzić w rurach gładkich PVC koloru białego o przekroju dobranym do ilości prowadzonych przewodów, w pomieszczeniach bezpośrednio pod sufitem. Zejścia do urządzeń należy wykonać podtynkowo prowadząc przewody w rurkach z PVC. Pomijając przejścia przez ściany, dopuszcza się zamianę rurek PVC na rury giętke o wytrzymałości min. 300N. Zarówno rury PVC twarde jak i giętke powinny być rurami nierozprzestrzeniającymi płomień.

W miejscach gdzie nie ma możliwości prowadzenia przewodów nad sufitem podwieszanym, a następnie pod tynkiem, nad sufitem podwieszanym należy je układać w białym korytku natynkowym o rozmiarze odpowiednim do ilości przewodów. Dla podłączenia linii telefonicznej zaprojektować przewód YTKSY2x2x0,5mm². Linie sygnalizatorów optyczno-akustycznych należy prowadzić kablem YTKSY 4x2x0,75mm². Manipulatory należy łączyć z centralą za pomocą przewodów YTDY 6x0,5mm². Ekspandery należy łączyć z centralą z pomocą przewodów YTDY 6x0,5mm² - do każdego osobna podwójna linia. Ze względu na niewielkie odległości między urządzeniami zaleca się zasilanie czujek bezpośrednio z centrali za pomocą 2 ostatnich żył przewodu układanego do ekspanderów. Dla czujek PIR należy przewidzieć okablowanie przewodami YTDY 6x0,5mm². Dla kontaktronów można zastosować przewody YTDY 4x0,5mm². Dodatkowo dla podłączenia komputera z programem monitorującym (opcja) należy z centrali do miejsca jego posadowienia ułożyć czterożyłową magistralę przewodem UTP 4x2x0,5mm². Przewody należy układać podtynkowo, a przejścia przez ściany w rurkach osłonowych.

- 11) Zaleca się aby instalacje prądowe i teletechniczne były prowadzone w korytkach kablowych stalowych pod sufitem podwieszanym w części komunikacyjnej i nad wejściami do poszczególnych pomieszczeń.

12.2.4. Zagospodarowanie terenu:

- wykonanie nawierzchni utwardzonych wraz z opaskami wokół budynku,
- uzupełnienie ziemi,
- ogrodzenie terenu inwestycji,
- mała architektura: ławki parkowe, kosze na śmieci,

Zagospodarowanie terenu od strony frontowej i w części południowo - wschodniej: zoptymalizować ukształtowanie terenu, w sposób zapewniający jednocześnie prawidłowe odwodnienie nawierzchni komunikacyjnych, jak też prawidłowe pod względem technicznym i wizualnym dowiązanie do terenów przyległych. Nawierzchnie dróg wewnętrznych i placów manewrowych ukształtować wysokościowo za pomocą odpowiednio dobranych spadków podłużnych i poprzecznych w taki sposób, aby zapewnić sprawny spływ wód opadowych. Ciągi komunikacyjne, tj. utwardzenie terenu o nawierzchni z kostki gr. 8 cm na podsypce cem. - piaskowej, warstwa nośna grys mineralnym gr. 30 cm, oraz warstwa odsączająca piasek 15 cm.

Chodniki dla pieszych o nawierzchni utwardzonej kostką betonową grub. 6cm na podsypce cem. – piasek. grub. 5 cm. Warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm, podbudowa z kruszywa gr. 15cm. Projektowany spadek podłużny i poprzeczny 1%. Nawierzchnia terenu utwardzonego obramować krawężnikami betonowymi o wym. 15 x 20 x 100 cm na ławie betonowej z oporem.

12.2.5. Wyposażenie obiektu objęte zamówieniem:

- pełne wyposażenie sanitariatów,
- wyposażenie w osprzęt sanitarny (umywalki, zlewy, baterie, złączki) wszystkich pomieszczeń, w których ono występuje,
- wyposażenie zaplecza gastronomicznego (pomieszczeń, magazynów i pozostałych towarzyszących) zgodnie z przyjętym projektem technologii,

- sprzęt i systemy p.poż stanowiące ochronę przeciwpożarową obiektu,
- sale lekcyjne / zaplecza do sal należy wyposażyć w niezbędne umywalki i zlewy,
- sprzęt i systemy p.poż stanowiące ochronę przeciwpożarową obiektu,
- pomieszczenia dydaktyczne wyposażone w odpowiednią ilość stanowisk komputerowych,
- w pomieszczeniach dydaktycznych na poziomie parteru i I piętra - stanowiska dla uczniów i nauczycieli powinny być wyposażone w podejścia niezbędnych instalacji. Instalacje wyposażone w odpowiednią ilość i rodzaj gniazd elektrycznych i ZPK do przyłączenia komputerów, rzutników / połączenia z siecią wewnętrzną po uzgodnieniu z użytkownikiem;
- pomieszczenia dydaktyczne wyposażone w rzutniki, ekrany, tablice interaktywne oraz suchościernice. Wyposażenie wszystkich pomieszczeń dydaktycznych parteru, i I piętra w instalację oraz gniazda ZPK.
- w oknach pomieszczeń dydaktycznych należy przewidzieć zastosowanie wewnętrznych rolet okiennych w celu czasowego przysłonięcia otworów okiennych (np. na czas projekcji, pokazów),
- pomieszczenia techniczne w miarę możliwości powinny być wyposażone w oświetlenia naturalne (okna, świetliki, i itp.),
- pomieszczenia dydaktyczne, zaplecza pomieszczeń dydaktycznych, stanowiska do badań i sprawdzeń, stanowiska wytwórcze, pomieszczenia higieniczno-sanitarne powinny być wyposażone w niezbędne elementy wyposażenia, urządzenia, instalacje, oświetlenie, wentylację. Powierzchnia ścian i podłóg wykonane z materiałów odpornych na zwiększoną eksploatację, nienasiąkliwe zapewniających utrzymanie stanowisk i pomieszczeń w czystości.
- pomieszczenia, w których mają być zainstalowane urządzenia generujące hałas, wibracje, temperaturę powinny posiadać odpowiednie parametry, dostosowane do przeznaczenia pomieszczenia oraz zainstalowanych urządzeń,
- wyposażenie sal dydaktycznych; sal lekcyjnych i komputerowych należy uzgodnić z Użytkownikiem.

12.2.6. Załącznikiem do w/w opisu przedmiotu zamówienia jest program funkcjonalno – użytkowy dla planowanej inwestycji opracowany przez JUMAT Biuro Projektowe Marek Trębarczyk, ul. Lipowa 12 w Opocznie.

13. Kody CPV

71220000-6 Usługi projektowo architektoniczne

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

II. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem, w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w okresie działalności, wykonał (a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonuje) należycie **2 usługi projektowe tożsame z zakresem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł brutto każda.**

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od

niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy przed terminem składania ofert - wg załącznika nr 6 do zapytania ofertowego.

UWAGA (dodatkowe informacje dotyczące warunków udziału w postępowaniu):

1) Zamawiający zastrzega, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek, o którym mowa w ust. 1 nie podlega sumowaniu, tj. jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykazać się całym wymaganym doświadczeniem powyżej (warunek nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w sumie wykażą się wymaganym doświadczeniem, ale żaden z nich indywidualnie nie wykazał się całym wymaganym doświadczeniem).

III. Termin realizacji wykonania zamówienia:

1. Dokumentacja projektowa – **120 dni od dnia podpisania umowy.**

Etap I – 30 dni od dnia podpisania umowy

Etap II - 60 dni od dnia zakończenia etapu I

Etap III - 30 dni od dnia zakończenia Etapu II

2. Nadzór autorski wielobranżowy - od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót Inwestycji.

3. W przypadku wystąpienia opóźnień, niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, strony ustalą nowy termin wykonania przedmiotu zamówienia, z tym że maksymalny okres przesunięcia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

IV. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia załącznika nr 1 „Formularz ofertowy”.

2. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich.

3. Podana cena będzie ceną ryczałtową za wykonanie całego przedmiotu zamówienia

4. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak w skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

5. Każdy z Wykonawców może zaproponować cenę w Formularzu ofertowym i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.

6. Zamawiający poprawi w złożonym formularzu ofertowym:

a) oczywiste omyłki pisarskie

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek

V. Kryteria i sposób oceny ofert:

1. Opis stosowanych kryteriów oraz sposób ich obliczenia:

a) kryteria przyjęte do oceny ofert:

cena za całość zamówienia – 100%

2. Oferta zawierająca najniższą cenę za całość przedmiotu zamówienia jest ofertą najkorzystniejszą.
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty z najniższą ceną ze względu, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Starosta Opoczyński, zatwierdzając protokół z wyboru oferty.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu o wyborze oferty najkorzystniejszej.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku gdy, m. in.:
 - 7.1. nie złożono żadnej oferty;
 - 7.2. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, która została przeznaczona na sfinansowanie zamówienia, chyba że można zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - 7.3. złożono oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
 - 7.4. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 7.5. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 7.6. środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane,
 - 7.7. wybrany Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy.

8. Sposób upublicznienia zapytania ofertowego

1. Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie internetowej **www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl**
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zapytania należy kierować za pośrednictwem portalu: **www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl** przez zakładkę „Pytania”
3. Wyjaśnienia treści zapytania ofertowego Zamawiający będzie zamieszczał na stronie internetowej, o której mowa w pkt. 4.1. i 4.2.
4. Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

9. Miejsce i termin złożenia ofert:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
4. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:
 - 4.1. Formularz ofertowy – wg załącznika Nr 1
 - 4.2. Wykaz usług – wg załącznika Nr 6

4.3. W przypadku nie złożenia wraz z ofertą wykazu usług wskazanego w pkt. 4.2. niniejszego rozdziału, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia tego dokumentu w wyznaczonym terminie.

5. Ofertę należy złożyć do dnia **20.05.2025r. do godz. 10.00** poprzez Bazę konkurencyjności: **www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl** przez zakładkę „Oferty”

6. Wykonawca składając ofertę winien:

- załączyć skan podpisanego Formularza ofertowego lub
- sporządzić ofertę w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione, w szczególności w formacie danych .doc., docx, .pdf., .xml, .xps. odt pod rygorem nieważności.

7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

10. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty:

1. Zamówienie będzie wykonane na podstawie umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą (projekt umowy stanowi załącznik nr 2 zapytania ofertowego).
2. Podpisanie umowy nastąpi w terminie ustalonym między Stronami.
3. Podpisanie umowy na wielobranżowy nadzór autorski (projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego) nastąpi po wyborze Wykonawcy robót budowlanych.

11. Termin płatności faktury

1. Płatność za przedmiot zamówienia obejmujący dokumentację projektową zostanie rozliczona 2 fakturami:
 - pierwszą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego I i II etapu przedmiotu umowy w wysokości 40% wartości ofertowej brutto za etap I, II i III;
 - drugą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego III etapu przedmiotu umowy, w wysokości 60% wartości ofertowej brutto za etap I, II i III.
2. Płatność za przedmiot zamówienia obejmujący nadzór autorski może być rozliczany fakturami wystawianymi po każdym pobycie na budowie lub zostać rozliczony jedną fakturą końcową.
3. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktur do siedziby Zamawiającego.

12. Zamawiający odrzuca ofertę w następujących przypadkach:

1. Treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
2. Oferta zawiera rażąco niską cenę.
3. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
4. Zamawiający na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego odrzuca ofertę Wykonawcy podlegającego wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 9 tej ustawy.

13. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami

Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej (zamowienia_publiczne@opocznopowiat.pl), w szczególności do przekazywania wezwań i zawiadomień, wyjaśnień treści oferty oraz wyjaśnień dotyczących badania rażąco niskiej ceny.

14. Do kontaktów z Wykonawcami wyznaczone zostały następujące osoby:

W sprawie przedmiotu zamówienia:

Grzegorz Malicki – tel. 44 741-4-51

W sprawie procedury postępowania:

Paulina Badura / Ilona Kazuła - tel. 44 741-49-04

W załączeniu przesyłamy:

Formularz ofertowy – załącznik nr 1

Projekt umowy dokumentacja projektowo-kosztorysowa – załącznik nr 2

Projekt umowy nadzór autorski wielobranżowy – załącznik nr 3

Klauzula informacyjna RODO – załącznik nr 4

Program Funkcjonalno-Użytkowy i rzuty – załącznik nr 5

Wykaz usług – załącznik nr 6

**ZATWIERDZIŁ:
STAROSTA OPOCZYŃSKI
MARCIN BARANOWSKI**

Nazwa Wykonawcy.....
Adres Wykonawcy
.....
REGON
NIP
Telefon
E-mail

Formularz ofertowy dla Powiatu Opoczyńskiego, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do 130.000 zł netto dla zadania pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla planowanego zadania inwestycyjnego pn.: „POWIATOWE CKZiU NOWOCZESNYM CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO - poprzez przebudowę i remont budynku placówki oraz utworzenie nowoczesnych pracowni kształcenia**

I. Oferujemy realizację zamówienia po niżej przedstawionych cenach brutto:

1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

Etap I:

Wartość brutto:zł

Etap II:

Wartość brutto:zł

Etap III:

Wartość brutto:zł

Razem (Etap I, Etap II, Etap III)

Wartość brutto:zł

2. Nadzór autorski wielobranżowy

Cena za jeden pobyt na budowie:

Wartość brutto:zł

Cena za nadzór autorski (10 pobytów na budowie):

Wartość brutto:zł

3. Cena za całość przedmiotu zamówienia (dokumentacja (etap I, etap II, etap III) + nadzór autorski 10 pobyków)

Wartość brutto zł

II. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z parametrami określonymi w zapytaniu ofertowym.

III. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminach określonych w pkt II zapytania ofertowego.

IV. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu:

- ☐ Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- ☐ Oświadczam, że podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

V. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Miejscowość dnia.....

.....
(podpis)

Umowa DO Nr / / 2025

Zawarta w dniur. pomiędzy Powiatem Opoczyńskim reprezentowanym przez n/w członków Zarządu Powiatu Opoczyńskiego z siedzibą w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a, 26-300 Opoczno, NIP 768-178-92-38, REGON 590648439

Starostę Opoczyńskiego –

Wicestarostę –

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi udzielenie zamówienia zgodnie z Zasadą konkurencyjności opisaną w Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027

§1

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla planowanego zadania inwestycyjnego pn.: „POWIATOWE CKZiU NOWOCZESNYM CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO - poprzez przebudowę i remont budynku placówki oraz utworzenie nowoczesnych pracowni kształcenia”** (dz. o nr ewid. 538/50, obr. 0036 Mroczków Gościnny, gm. Opoczno) zgodnie z zapytaniem ofertowy i Programem Funkcjonalno-Użytkowym, które stanowią integralną część umowy.

2. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu pn. „Powiatowe CKZiU nowoczesnym Centrum kształcenia zawodowego - poprzez przebudowę i remont budynku placówki oraz utworzenie nowoczesnych pracowni kształcenia” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

3. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w trzech etapach:

Etap I - polega na opracowaniu koncepcji architektoniczno - technologicznej, zawierającej rzuty kondygnacji i przekroje, przebudowywanej i remontowanej starej części istniejącego budynku szkoły w celu uzgodnienia, zaakceptowania i zatwierdzenia przedłożonej koncepcji przez Zamawiającego, Użytkownika i Wydział Oświaty i Funduszy Unijnych, przed przystąpieniem do sporządzenia projektu budowlanego etapu II.

Etap II - opracowanie projektu budowlanego, tj. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane.

Etap III - opracowanie projektu technicznego (wielobranżowego) oraz projektu wykonawczego (wielobranżowego), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego (wielobranżowego) określającego wartość szacunkową planowanej inwestycji.

4. Przedmiot umowy obejmuje zakres prac projektowo-kosztorysowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2024. poz. 725 ze zm.) i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 ze zm.) oraz wymagania określone § 4 w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454).
5. Projekt Wykonawczy uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych uwzględniać musi wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Rozwoju Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454).
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454).
7. Przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454).
8. Kosztorysy inwestorskie opracowane muszą być zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2454).
9. Projekt Technologiczny uwzględniać musi układ technologiczny pomieszczeń wraz z ich wyposażeniem w zakresie niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania. Projekt technologiczny winien uwzględniać również specyfikacje techniczną i szacunkową wycenę dla kompleksowego wyposażenia przebudowywanej i remontowanej części istniejącego budynku szkoły w sprzęt dydaktyczny i niezbędne wyposażenie dla pomieszczeń sal lekcyjnych, gabinetów, sanitariatów, które należy zakupić po zrealizowaniu inwestycji.
10. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona z zachowaniem całkowitej dostępności obiektu i jego otoczenia dla osób niepełnosprawnych związanych z likwidacją barier architektonicznych. Budynek powinien być zaprojektowany zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania dla osób niepełnosprawnych i słabowidzących. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać

wytyczne odnośnie spełnienia Standardów Dostępności dla polityki spójności 2021-2027 (standardy) zapewnienie osobom z niepełnosprawnościami na równi z osobami pełnosprawnymi oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

11. W dokumentacji winny zostać zawarte wszelkie niezbędne uzgodnienia w tym uzgodnienia projektu budowlanego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, higieniczno-sanitarnym i zdrowotnym, opinii i pozwoleń niezbędnych do wykonania prac projektowych oraz pozwalających następnie przeprowadzić pełen proces inwestycyjny, przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, dokonać weryfikacji bilansów zapotrzebowania na prąd, wodę wraz z określeniem niezbędnych zmian dotyczących warunków przyłączenia uzyskanych w trakcie uzgodnień dokumentacji z Gestorami Sieci.

12. W dokumentacji powinny zostać ujęte wszelkie niezbędne decyzje, zestawienia materiałowe, procedury, instrukcje, rysunki szczegółowe, charakterystyki, które należy sporządzić na etapie projektowania realizacji inwestycji jak również przy użytkowaniu obiektu (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

13. Wszystkie koszty związane z wykonaniem jak i uzgodnieniem dokumentacji projektowej, opracowaniem aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, aktualnych map ewidencyjnych lub zasadniczych sytuacyjno – wysokościowych, ekspertyz budynków, rozwiązania kolizji z instalacjami istniejącymi, uzgodnień dokumentacji na ZUDP-ponosi Wykonawca.

14. Wykonawca, wykonując opracowania projektowe, nie może opisywać przedmiotu umowy poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką opracowania i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub” „równoważny”.

15. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych na pytania i wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia Wykonawców, składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **120 dni od dnia podpisania umowy, w tym:**

Etap I – 30 dni od dnia podpisania umowy /liczy się data podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego zgodnie z § 9 ust. 4 niniejszej umowy; termin 30 dni obejmuje terminy wskazane w § 9 ust. 2 i 3 niniejszej umowy tj. 7 dni na weryfikację przez Zamawiającego oraz 5 dni na ewentualne naniesienie poprawek przez Wykonawcę/

Etap II - 60 dni od dnia zakończenia etapu I /liczy się data podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego Etapu I zgodnie z § 9 ust. 4 niniejszej umowy; termin 60 dni obejmuje terminy wskazane w § 9 ust. 2 i 3 niniejszej umowy tj. 7 dni na weryfikację przez Zamawiającego oraz 5 dni na ewentualne naniesienie poprawek przez Wykonawcę/

Etap III – 30 dni od dnia zakończenia Etapu II /liczy się data podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego Etapu II zgodnie z § 9 ust. 4 niniejszej umowy; termin 30 dni obejmuje terminy wskazane w § 9 ust. 2 i 3 niniejszej umowy tj. 7 dni na weryfikację przez Zamawiającego oraz 5 dni na ewentualne naniesienie poprawek przez Wykonawcę/.

2. Za termin zakończenia poszczególnych etapów uważa się datę podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przyjęcia przedmiotu bez uwag.

3. W przypadku wystąpienia opóźnień, niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, strony ustalą nowy termin wykonania przedmiotu umowy, z tym że maksymalny okres przesunięcia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 3

1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:
Etap I:
Wartość brutto:zł
Etap II:
Wartość brutto:zł
Etap III:
Wartość brutto:zł
2. Cena za całość zamówienia (Etap I, Etap II, Etap III)
Wartość brutto:zł
3. Płatność za przedmiot zamówienia zostanie rozliczona 2 fakturami:
 - pierwszą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego I i II etapu przedmiotu umowy w wysokości 40% wartości o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu;
 - drugą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego III etapu przedmiotu umowy, w wysokości 60% wartości o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktur do siedziby Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktur za wykonany przedmiot umowy będzie podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy przyjęcia przedmiotu umowy bez uwag.
5. Zapłata nastąpi na nr rachunku

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę третią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia od udziału w sprawie.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.

§ 5

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy z chwilą wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji robót,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać osobom trzecim całości ani fragmentów przedmiotowych projektów bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do dokonywania zmian w projektach, które w ocenie Zamawiającego będą niezbędne z zastrzeżeniem, że dokonywane zmiany będą natury technicznej i wykonywane będą w zgodzie z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane /t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 725 ze zm./, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2022r. poz. 1225/, Polskimi Normami i zasadami wiedzy budowlanej.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonywanie przedmiotu umowy w zakresie i terminach określonych w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie,
 - 2) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
 - 3) bezzwłoczne (nie później niż w terminie 3 dni roboczych) usunięcie wad i usterek opracowań projektowych w ramach gwarancji, zgłaszanych przez Zamawiającego lub osobę działającą w jego imieniu, o której mowa w § 11 ust. 2 niniejszej umowy w trakcie realizacji inwestycji według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
 - 4) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji przedmiotu umowy, dotyczących zarówno terminu jak i zakresu rzeczowego, z pisemnym uzasadnieniem takiego stanu rzeczy,

- 5) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, dokumentów, planów i rysunków pozyskanych bądź powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy z wyłączeniem osób i instytucji związanych z niniejszym procesem inwestycyjnym,
- 6) koordynacja całości prac/dokumentacji projektowych, organizowania narad koordynacyjnych z zapewnieniem możliwości uczestnictwa w nich Zamawiającemu lub osobie przez niego wskazanej oraz przekazanie Zamawiającemu kopii protokołów z w/w narad,
- 7) sprawdzanie i weryfikacja projektów zgodnie z wymogami prawa w tym zakresie,
- 8) wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowych na etapie projektowania,
- 9) uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań techniczno-materiałowo-technologicznych prac oraz danych wyjściowych do kosztorysowania,
- 10) uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień w dokumentacjach projektowych,
- 11) uzyskanie pozwolenia na budowę.

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) terminowe udostępnienie dokumentów koniecznych do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w których posiadaniu jest Zamawiający,
- 2) uzgodnienie z Wykonawcą danych wyjściowych do projektowania i kosztorysowania,
- 3) odbiór wykonanych prac/dokumentacji, zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

§ 8

Za opóźnienia wynikające z przedłużających się procedur uzyskania uzgodnień, opinii lub urzędowych decyzji Wykonawca nie odpowiada jeżeli wnioski o uzyskanie uzgodnień zostały wystawione przez Wykonawcę w terminie pozwalającym na prawidłową realizację prac projektowych. Nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym opóźnieniu.

§ 9

1. Wykonawca po wykonaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla poszczególnych etapów zobowiązany jest dostarczyć ją do Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a i złożyć na biuro podawcze.
2. W terminie 7 dni od dnia potwierdzenia dostarczenia dokumentacji projektowo - kosztorysowej do siedziby Zamawiającego /dotyczy etapu I, II i III/, Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel dokona weryfikacji i akceptacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej pod kątem zgodności wykonania, wymagań niniejszej Umowy oraz zapytania ofertowego.
3. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowo - kosztorysowa będzie niekompletna lub nie będzie pozytywnie zweryfikowana i zaakceptowana przez Zamawiającego z założeniami określonymi w niniejszej Umowie i zapytaniu ofertowym, Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia/propozycje zmian do przekazanej dokumentacji i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 5 dni /dotyczy etapu I, II i III/ poprawił zgłoszone przez Zamawiającego zastrzeżenia/propozycje.
4. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu wraz z Wykonawcą podpisze Protokół Zdawczo - Odbiorczy potwierdzający przyjęcie dokumentacji bez uwag /dotyczy etapu I, II i III/.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu,

zastrzeżeń/propozycji do przekazanej dokumentacji projektowej, po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 7 dni od dnia potwierdzenia dostarczenia dokumentacji projektowo – kosztorysowej /dla etapu I, II i III/, Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot dokona weryfikacji i akceptacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej pod kątem zgodności wykonania z zastrzeżeniami/propozycjami Zamawiającego.

6. Jeżeli dokumentacja projektowo-kosztorysowa przekazana Zamawiającemu zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu nie będzie zgodna z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, zastrzeżeniami/propozycjami, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu lub ponownie zwrócić się do Wykonawcy o dokonanie zgłoszonych zastrzeżeń w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, która kończy się z podpisaniem protokołu odbioru końcowego inwestycji realizowanej przez Zamawiającego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy bez uwag.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych po odbiorze przedmiotu niniejszej umowy w okresie gwarancji, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych, na pierwsze pisemne żądanie przekazane od Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie lub wadliwym wykonaniu usunięcia wad Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy z tego tytułu karami umownymi.

§ 11

1. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy będzie:
.....
2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji Umowy będzie:
.....

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach;
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego brutto danego etapu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danego etapu,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego brutto danego etapu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od przekroczenia terminu wskazanego w § 9 ust. 3 i 6 niniejszej umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy w ramach gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki

liczony od przekroczenia terminu wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy oraz §10 ust. 3 niniejszej umowy,

- d) za zwłokę w udzieleniu pisemnych wyjaśnień na pytania i wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od przekroczenia terminu wskazanego w § 1 ust. 15 niniejszej umowy,
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji o której mowa w §13 ust. 1 niniejszej umowy .
3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych wskazanych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
5. W przypadku powstania szkody przekraczającej wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących regulacji prawnych.
3. Poza przypadkami wynikającymi z Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących regulacji prawnych Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
- 1) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 2) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy, tj. nie przekazuje wyników prac mimo ponaglenia przez Zamawiającego z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia;
 - 3) kiedy stwierdzono wady w wykonaniu przedmiotu umowy, a z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym § 9 niniejszej umowy terminie;
 - 4) jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny i/lub powtarzający się postanowienia umowy,
 - 5) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub takiej jej części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację przedmiotu umowy oraz pozostałych zobowiązań umownych,
4. Zamawiający z uprawnień, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu może korzystać w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności odstąpienia.

5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Wykonawca z uprawnień, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu może korzystać w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności odstąpienia.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca oraz Zamawiający zobligowani są do:
 - a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania prac wraz z określeniem wartości wykonanego zakresu według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego.
 - b) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, Przedstawiciel Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu prac, który stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu zdawczo-odbiorczego części prac.

§ 14

1. Poza sytuacjami określonymi w umowie, zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) w zakresie warunków oraz terminu płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jak również w przypadku, gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna,
 - b) w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy w szczególności, gdy zmiana sposobu realizacji wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) w zakresie zmian przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;
 - d) w zakresie zmian, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa, w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów
 - e) w zakresie zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
 - f) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - charakterze niezależnym od Stron,
 - którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- Za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności:
- epidemia, powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagle załamania warunków atmosferycznych, nagle przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, które uniemożliwiają wykonanie umowy na warunkach w niej określonych.
- g) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej

- h) zmiany danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- i) nie można dotrzymać terminu wykonania umowy w przypadku przedłużających się procedur uzyskania uzgodnień, opinii lub urzędowych decyzji, przedłużających się procedur administracyjnych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Gdy zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy, zmiany terminu dokonuje się o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania wskazanych okoliczności/o liczbę dni niezbędną do wykonania wprowadzonych zmian/o liczbę dni odpowiadającą okresowi przerwy/przestoju. Ustalona liczba dni o jaką nastąpi zmiana terminu realizacji musi zapewnić prawidłowe zgodne z prawem zrealizowanie przedmiotu umowy.
3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca jak i Zamawiający.
4. Postanowienia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
- 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany.
 - 3) obliczenie kosztów, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.
6. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem wyjątków w niniejszej umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego, w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego oraz przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

UMOWA NA NADZÓR AUTORSKI DO / NR / / 2025

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Powiatem Opoczyńskim reprezentowanym przez n/w członków Zarządu Powiatu Opoczyńskiego z siedzibą w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a, 26-300 Opoczno, NIP 768-178-92-38, REGON 590648439 Starostę Opoczyńskiego

Wicestarostę

zwanym dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
.....reprezentowanym
przez:

.....
zwanego w dalszej treści umowy AUTOREM

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi udzielenie zamówienia zgodnie z Zasadą konkurencyjności opisaną w Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a AUTOR przyjmuje sprawowanie wielobranżowego nadzoru autorskiego nad inwestycją pn. „.....”.

2. Zakres obowiązków i praw AUTORA jest określony w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /t.j. Dz.U. z 2024 poz. 725 ze zm./

3. AUTOR zapewni do pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego i rozwiązywania spraw koniecznych do odbioru inwestycji autorów projektów branżowych posiadających uprawnienia budowlane projektowe w specjalności: architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych, instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

4. Na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO AUTOR zobowiązuje się oddelegować na plac budowy projektantów branżowych sprawujących nadzór autorski w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż 5 dni roboczych.

5. Strony ustaliły, iż sprawowanie nadzoru autorskiego odbywać się będzie w terminie od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru Inwestycji określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 2

1. Strony zgodnie ze złożoną ofertą ustalają wysokość ryczałtowego wynagrodzenia AUTORA z tytułu niniejszej umowy za jednorazowy pobyt na budowie lub poza jej placem jednego projektanta na kwotę **brutto**, które obejmuje wszystkie składniki kosztów nadzoru łącznie z dojazdem.

2. Ustala się całkowite wynagrodzenie AUTORA za sprawowanie nadzoru autorskiego wg stawki określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu na kwotę **brutto**, który obejmuje 10 niezbędnych pobyków autorów projektu wszystkich branż na budowie.
3. W przypadku konieczności zwiększenia lub zmniejszenia pobyków na budowie w ramach nadzoru autorskiego, każdy osobo-dzień zostanie rozliczony według stawki przyjętej w umowie wynikającej z kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Za sprawowanie nadzoru autorskiego dotyczącego przedmiotowej budowy uważa się także sprawowanie nadzoru poza terenem budowy, a w szczególności konsultacje z wykonawcami, wytwórcami, dostawcami, dystrybutorami materiałów, jeżeli takie będą konieczne.
5. ZAMAWIAJĄCY będzie regulował wynagrodzenie za odbyte pobyty nadzoru autorskiego w ciągu 30 dni po otrzymaniu faktury, na rachunek bankowy AUTORA Nr

§ 3

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) AUTOR zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną z tytułu:
 - a) przekroczenia terminu oddelegowania projektanta określonego w § 1 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 0,2% szacowanego całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w przybyciu projektanta,
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od AUTORA w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 2) ZAMAWIAJĄCY zapłaci AUTOROWI:
 - a) karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do rzeczywiście poniesionej szkody.
4. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do potrącenia kar z wynagrodzenia należnego AUTOROWI.

§ 4

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu budowlanego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.

§ 6

W przypadku powstania sporu wynikającego z niniejszej umowy organem rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:**AUTOR:**

Klauzula Informacyjna z art. 13 i 14 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Powiat Opoczyński* reprezentowanym przez Starostę Opoczyńskiego członka Zarządu Powiatu Opoczyńskiego z siedzibą w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a;
2. dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: iod@opocznopowiat.pl
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c oraz e RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania: **Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla planowanego zadania inwestycyjnego pn.: „POWIATOWE CKZiU NOWOCZESNYM CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO - poprzez przebudowę i remont budynku placówki oraz utworzenie nowoczesnych pracowni kształcenia”** liZP.272.1.14.2025 prowadzonym w oparciu o przepisy określone w Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, od dnia zakończenia postępowania przez okres niezbędny do realizacji w/w celów przetwarzania w tym również obowiązku archiwizacji wynikających z przepisów prawa;
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach prawa;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c oraz e RODO.**

**Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

.....

 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
 NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

Dotyczy postępowania pn.: Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla planowanego zadania inwestycyjnego pn.: „POWIATOWE CKZiU NOWOCZESNYM CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO - poprzez przebudowę i remont budynku placówki oraz utworzenie nowoczesnych pracowni kształcenia”

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Składając ofertę oświadczamy, że wykazujemy się doświadczeniem, odpowiadającym wymaganiom Zamawiającego zgodnie z wymaganiami Rozdziału II Zapytania ofertowego

Nazwa Wykonawcy (podmiotu) wykazującego posiadanie doświadczenia	Odbiorca (Zamawiający) nazwa adres Miejsce wykonania	Informacje potwierdzające spełnienie warunków określonych rozdziale II zapytania ofertowego	Wartość Brutto zrealizowanych usług	Czas realizacji	
				początek	koniec
1	2	3	4	5	6

Do wykazu należy dołączyć dowody (referencje lub inne dokumenty) na potwierdzenie, że wykazane powyżej usługi wraz z montażem wykonane zostały lub są wykonywane należycie.