

Gryfice, dnia 11.05.2025 r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2025**

### **I. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego:**

Przedsiębiorstwo Usługowe Tomasz Biały  
ul. Trzygłowska 4,  
72-300 Gryfice

### **II. Tryb udzielania zamówienia**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z uwzględnieniem następujących zasad i reguł:
  - a. zasady zachowania uczciwej konkurencji,
  - b. zasady równego traktowania Wykonawców,
  - c. zasady przejrzystości.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.).
3. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, w oparciu o przepisy określone w Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 18 listopada 2022 r.

### **III. Sposób komunikacji oraz składania ofert**

1. Pytania dotyczące postępowania należy przysyłać wyłącznie poprzez: Bazę Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) Zakładka „Pytania”.
2. Odpowiedzi będą udzielane wyłącznie za pośrednictwem portalu <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
3. Zamawiający zastrzega, że udzieli odpowiedzi na pytania, które wpłyną nie później niż 5 dni przed terminem składania ofert.
4. Wyjaśnienia i odpowiedzi stanowić będą integralną część Zapytania ofertowego.
5. Oferta w ramach postępowania musi zostać złożona poprzez: Bazę Konkurencyjności. (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) Zakładka „Oferty”.
6. Wszelka korespondencja powinna być kierowana na adres (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) Zakładka „Pytania”.
7. Postępowanie prowadzone jest wyłącznie w języku polskim.

### **IV. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „pod klucz” dwóch domków całorocznych (rekreacji indywidualnej) wraz z tarasami i wyposażeniem, oraz sauny zewnętrznej zlokalizowanych na działce nr 212/14 w Rewalu (woj. zachodniopomorskie).

**Kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane;

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę;

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

44211100-3 Budynki modułowe i przenośne;

45211370-3 Roboty budowlane w zakresie saun

39000000-2 Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące.

### **Zamówienie zostało podzielone na 2 części, na które można złożyć odrębne oferty.**

Domki i sauna muszą zostać wybudowane zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do ogłoszenia, przy czym **Wykonawca zobowiązany jest** do uwzględnienia zmian i wytycznych zawartych w załącznikach: „**Szczegółowa specyfikacja domków i wyposażenia**” – dotyczy budowy domków oraz „**Szczegółowa specyfikacja sauny zewnętrznej**” – dotyczy budowy sauny. Zmiany te mają charakter nieistotny w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i nie wpływają na ważność decyzji o pozwoleniu na budowę, jednak są obligatoryjne do zastosowania przy realizacji inwestycji.

### **Część I Budowa dwóch domków wraz z tarasem i wyposażeniem**

#### **Charakterystyka domków (budynek A i B)**

Każdy z domków jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, o prostokątnej bryle i dachu dwuspadowym o nachyleniu 5°. Domki przeznaczone są do zakwaterowania maks. 5 osób. Budynki zostaną posadowione na fundamentach żelbetonowych. W skład każdego budynku wchodzi: pokój dzienny z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka z pełnym wyposażeniem sanitarnym, taras drewniany z podjazdem dla osób z ograniczeniami ruchowymi.

| Parametr             | Budynek A            | Budynek B            |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Długość              | 10,25 m              | 10,25 m              |
| Szerokość            | 3,40 m               | 3,80 m               |
| Pow. zabudowy        | 34,85 m <sup>2</sup> | 38,95 m <sup>2</sup> |
| Pow. użytkowa        | 28,00 m <sup>2</sup> | 31,85 m <sup>2</sup> |
| Wysokość do kalenicy | 3,35 m               | 3,37 m               |

## **Zakres zmian względem projektu budowlanego**

Zamawiający przewiduje nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego, które obejmują m.in.: szczegółowe rozwiązania wykończenia wnętrz (rodzaje okładzin, kolorystyka), montaż wskazanego typu klimatyzatorów oraz grzejników z możliwością zdalnego sterowania, wyposażenie kuchni i łazienek w konkretny asortyment i sprzęty, sposób wykonania i materiał zadaszenia tarasów, lokalizacja i typ instalacji TV, oświetlenia, ogrzewania.

## **Zakres prac i obowiązki wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- przedłożenia Zamawiającemu założeń projektowo-materiałowych dla branż: elektrycznej, sanitarnej (wod-kan, C.W.U.) oraz konstrukcyjnej;
- wykonania domków zgodnie z dokumentacją projektową i załącznikiem „Szczegółowa specyfikacja domków i wyposażenia”,
- wykonania wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami i standardami technicznymi,
- zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.

## **Instalacje i wyposażenie**

W zakres realizacji wchodzi: instalacja wodna i kanalizacyjna – z przyłączeniem do sieci istniejących na działce, instalacja elektryczna trójfazowa, gniazda, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne, system grzewczy: grzejniki konwekcyjne, ogrzewanie podłogowe w łazience, klimatyzacja, zabudowa meblowa w kuchni i sypialniach, kompletne wyposażenie łazienek.

## **Termin realizacji i odbiór**

Termin realizacji inwestycji: 90 dni, liczony od dnia podpisania umowy.

## **Obowiązek przedłożenia założeń projektowo-materiałowych**

Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu założeń projektowo-materiałowych dla branż:

- elektrycznej,
- sanitarnej (wod-kan, C.W.U.)
- oraz konstrukcyjnej (materiały i układ konstrukcji dla fundamentów, ścian, dachu, podłóg).

Założenia te powinny zawierać szczegółowe informacje techniczne i materiałowe, które posłużą Zamawiającemu do opracowania i zatwierdzenia projektów branżowych na potrzeby realizacji inwestycji. Założenia muszą być zgodne z opisem technicznym oraz uwzględniać planowane nieistotne zmiany względem projektu budowlanego, zawarte w załączniku „Szczegółowa specyfikacja domków i wyposażenia”

## **Okres gwarancji:**

Minimalny okres gwarancji:

- min. 24 miesiące na wszystkie elementy obiektów;
- min. 60 miesięcy na elewację zewnętrzną domków.

## **Część II Budowa sauny zewnętrznej**

Sauna zewnętrzna dla 5 osób, z przedsionkiem z prysznicem, ogrzewana piecem elektrycznym, wyposaż. w przycisk alarmowy (pomoc). Elementy kontrastujące (np. jasna elewacja, ciemne drzwi). Dostawca dokona jej montażu i podłączenia do sieci elektr. i wodno-kanalizacyjnej.

Wnioskodawca zamierza zlecić wykonanie sauny o konstrukcji drewnianej szkieletowej wraz z jej posadowieniem, wykonaniem fundamentu oraz podłączeniem wody, kanalizacji i energii elektrycznej. Inwestor przygotuje sieci wewnętrzne (elektryczna, wodna i kanalizacyjna) na terenie objętym inwestycją i doprowadzi do miejsca posadowienia sauny.

Dane techniczne: Budynek C

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Długość budynku               | 3,33 m                              |
| Szerokość budynku             | 2,39 m                              |
| Wysokość budynku              | 2,40 m do okapu; 2,47 m do kalenicy |
| Liczba kondygnacji            | 1 nadziemna                         |
| Poziom projektowanej posadzki | 0.00 = +16,70 m n.p.m.              |
| Powierzchnia zabudowy budynku | 6,63 m <sup>2</sup>                 |
| Powierzchnia użytkowa budynku | 6,09 m <sup>2</sup>                 |
| Kubatura brutto               | 17 m <sup>3</sup>                   |
| Ilość lokali                  | 1                                   |

Od wyżej podanych wymiarów zewnętrznych budynków możliwe są odstępstwa +/- 2%.

### **Zakres zmian względem projektu budowlanego**

Zamawiający przewiduje nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego opisane w załączniku: „Szczegółowa specyfikacja sauny zewnętrznej”.

### **Zakres prac i obowiązki wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- przedłożenia Zamawiającemu założeń projektowo-materiałowych dla branż: elektrycznej, sanitarnej (wod-kan, C.W.U.) oraz konstrukcyjnej;
- wykonania sauny zgodnie z dokumentacją projektową i załącznikiem „Szczegółowa specyfikacja sauny zewnętrznej”,
- wykonania wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami i standardami technicznymi,
- zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.

### **Instalacje i wyposażenie**

W zakres realizacji wchodzi: instalacja wodna i kanalizacyjna – z przyłączeniem do sieci istniejących na działce, instalacja elektryczna trójfazowa, gniazda, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne. Wyposażenie: m.in. ławki dwupoziomowe z termodrewna, przycisk alarmowy, piec elektryczny trójfazowy z kamieniami saunowymi, sterownik sauny, na podłodze w saunie ruszt podłogowy z termodrewna, termometr, klepsydra, chochla i ceber z drewna.

### **Termin realizacji i odbiór**

Termin realizacji inwestycji: 90 dni, liczony od dnia podpisania umowy.

### **Obowiązek przedłożenia założeń projektowo-materiałowych**

Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu założeń projektowo-materiałowych dla branż:

- elektrycznej,
- sanitarnej (wod-kan, C.W.U.)
- oraz konstrukcyjnej (materiały i układ konstrukcji dla fundamentów, ścian, dachu, podłóg).

Założenia te powinny zawierać szczegółowe informacje techniczne i materiałowe, które posłużą Zamawiającemu do opracowania i zatwierdzenia projektów branżowych na potrzeby realizacji inwestycji. Założenia muszą być zgodne z opisem technicznym oraz uwzględniać planowane nieistotne zmiany względem projektu budowlanego, zawarte w załączniku „Szczegółowa specyfikacja sauny zewnętrznej”.

### **Okres gwarancji:**

Minimalny okres gwarancji: 24 miesięcy na wszystkie elementy obiektu.

### **DOTYCZY WSZYSTKICH CZĘŚCI**

Szczegółowy zakres robót niezbędnych do wykonania przedmiotowego zakresu zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do zapytania ofertowego.

Do zakresu obowiązków Wykonawcy w ramach udzielanego Zamówienia należeć będzie również:

- a) wykonywania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, wymogami ochrony środowiska, bhp,
- b) właściwego zorganizowania, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy – zgodnie z wymogami Prawa budowlanego
- c) sporządzenia przewidzianych Prawem budowlanym właściwych planów, informacji i ogłoszeń dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- d) dokonywania własnym kosztem i staraniem wszelkich niezbędnych zgłoszeń, zajęć, wyłączeń, podłączeń i ich odbiorów,
- e) dokonywania wszelkich niezbędnych badań i pomiarów,
- f) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców, w przypadku zawarcia z nimi stosownych umów w celu realizacji przez nich przedmiotu zamówienia,
- g) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość wykonywanych robót lub na termin realizacji zamówienia;
- h) gromadzenie i wywóz materiałów odpadowych oraz ich utylizacja zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania udokumentowania tych czynności.
- i) przedkładanie Zamawiającemu niezbędnych danych lub sprawozdań z przebiegu wykonywanych robót z zakresie rzeczowo-finansowym - wg wymogów programu współfinansującego zadanie ze środków unijnych,
- j) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich zaleceń, wymagań i instrukcji opracowanych przez producentów i dostawców urządzeń i materiałów, dotyczących sposobu i warunków prawidłowego użytkowania;
- k) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz niezwłoczne usuwanie w okresie gwarancyjnym stwierdzonych wad i usterek,

**Uwaga:** Zastosowanie w dokumentacji nazw systemowych i producenckich (nazw własnych) poszczególnych materiałów (o ile występują) oraz odwołanie się do norm należy traktować jako podanie przykładowych propozycji materiałowych, które każdorazowo należy czytać z dopiskiem „lub inne równoważne o nie gorszych parametrach”. Podanie konkretnych (jeżeli występują) nazw materiałowych oraz norm stanowi jedynie wyznacznik pożądanego standardu i jakości materiałów, które zostaną zastosowane do realizacji zamówienia. W przypadku stosowania materiałów równoważnych ich parametry techniczne, walory użytkowe i standard jakościowy mają być nie gorsze od materiałów wskazanych w projekcie budowlanym. Dla oceny równoważności parametrów technicznych należy przyjmować dane zawarte w kartach technologiczno-informacyjnych producenta poszczególnych materiałów.

Cena musi obejmować całkowity koszt ww. punktów. Zarówno materiały jak i wykonawstwo leży po stronie wykonawcy.

Wymagany okres reakcji serwisowej (naprawy, w przypadku awarii),

- 24h w przypadku awarii istotnej (zagrożającej bezpośrednio ludziom lub majątkowi) – np. wywołującej zagrożenie pożarowe, instalacji gazowej lub elektrycznej, uszkodzonym elementom budynku stanowiącym zagrożenie).
- 5 dni w przypadku awarii nieistotnych.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; Spełnienie warunku zostanie ocenione na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia w formularzu ofertowym.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia; Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą posiadać wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania robót o podobnym charakterze, tzn. Wykonawca wykaże, że w przeciągu ostatnich 3 lat wykonał co najmniej 3 roboty budowlane o podobnym charakterze; Na potwierdzenie spełniania warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych robót zawarty w formularzu ofertowym.
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; Spełnienie warunków zostanie ocenione na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia w formularzu ofertowym.

#### **VI. Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.**

##### **1. Kryteria oceny dla Części I Budowa dwóch domków wraz z tarasem i wyposażeniem**

| Kryterium                                      | Waga |
|------------------------------------------------|------|
| Cena                                           | 80%  |
| Okres gwarancji na wszystkie elementy obiektów | 10%  |
| Okres gwarancji na elewację                    | 10%  |

##### **2. Kryteria oceny dla Części II Budowa sauny zewnętrznej**

| Kryterium                                     | Waga |
|-----------------------------------------------|------|
| Cena                                          | 90%  |
| Okres gwarancji na wszystkie elementy obiektu | 10%  |

## VII. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

### 1. Sposób przyznawania punktacji dla części I Budowa dwóch domków wraz z tarasem i wyposażeniem

a) Liczba punktów w kryterium „cena” będzie przyznawana według poniższego:

$PC = (CN/CR) \times 80$ , gdzie:

PC – liczba punktów w kryterium cena oferty przyznanych rozpatrywanej ofercie;

CN – najniższa zaoferowana cena;

CR – cena z rozpatrywanej oferty;

80 – waga kryterium.

b) Liczba punktów w kryterium „okres gwarancji na wszystkie elementy obiektów” będą przyznawane według poniższego:

- okres udzielonej gwarancji na wszystkie elementy obiektów:

- min. 36 miesięcy 5 pkt
- min. 48 miesięcy 10 pkt

c) Liczba punktów w kryterium „okres gwarancji na elewacje” będą przyznawane według poniższego:

- okres udzielonej gwarancji na elewacje minimum 120 miesięcy - 10 pkt

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą ilość punktów będącą sumą kryteriów a) + b) + c). Maksymalna ilość punktów wynosi 100.

### 2. Sposób przyznawania punktacji dla Części II Budowa sauny zewnętrznej

a) Liczba punktów w kryterium „cena” będzie przyznawana według poniższego:

$PC = (CN/CR) \times 90$ , gdzie:

PC – liczba punktów w kryterium cena oferty przyznanych rozpatrywanej ofercie;

CN – najniższa zaoferowana cena;

CR – cena z rozpatrywanej oferty;

90 – waga kryterium.

b) Liczba punktów w kryterium „okres gwarancji na wszystkie elementy obiektu” będą przyznawane według poniższego:

- okres udzielonej gwarancji na wszystkie elementy obiektu:

- min. 36 miesięcy 5 pkt

- min. 48 miesięcy 10 pkt

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą ilość punktów będącą sumą kryteriów a) + b). Maksymalna ilość punktów wynosi 100.

### VIII. Termin składania ofert

Ofertę należy złożyć nie później niż do dnia 27.05.2025 do godz. 10:00.

Ofertę należy złożyć na bazie konkurencyjności:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

### IX. Termin realizacji umowy.

Termin wykonania zamówienia:

- **Część I:** 90 dni od czasu podpisania umowy.
- **Część II:** 90 dni od czasu podpisania umowy.

W uzasadnionych przypadkach określonych w punkcie XI. niniejszego zapytania ofertowego termin realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia.

### X. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych).

1. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej;
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawanie we wspólnym pożyciu z Zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych;
  - e) pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia;
  - f) pozostawaniu w innym związku niż wskazane powyżej jeżeli naruszają zasady konkurencyjności;
2. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, tj. podmioty:

- a) wymienione w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanych na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- b) których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- c) których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

## **XI. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:

- 1. w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 2. w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, np. siła wyższa, nieprzewidziane warunki pogodowe, mogące uniemożliwić dostawę oraz inne okoliczności zewnętrzne mogące mieć wpływ na realizację postanowień umowy.
- 3. Zmiana terminów realizacji umowy może mieć miejsce w następujących przypadkach:
  - a. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość dostawy,
  - b. wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych dostawy;
  - c. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności,
  - d. konieczność usunięcia błędów w specyfikacji technicznej, które będą miały wpływ na termin wykonania umowy,
  - e. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu Zamówienia.

## **Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy wyłonionemu w trybie zasady konkurencyjności zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 30% wartości realizowanego zamówienia określonego w umowie z Wykonawcą.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy wyłonionemu w trybie zasady konkurencyjności zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie

przekraczających 30% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielne zamówienia dodatkowe od zamówienia podstawowego wymagałyby poniesienia niewspółmiernych wysokich kosztów lub
- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego

Wysokość wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany projektu budowlanego z przyczyn niezależnych od wykonawcy lub/i zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których nie obejmuje projekt budowlany, a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania całości zadania lub w wyniku wprowadzenia zmian inwestorskich.

W powyższych przypadkach wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych może nastąpić na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, na podstawie aneksu do umowy, sporządzonego w oparciu o protokół konieczności. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie oferty sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

## **XII. Informacje o możliwości składania ofert częściowych.**

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne części zamówienia. Składana oferta winna obejmować cały zakres rzeczowy i ilościowy części zamówienia. **Liczba części wynosi: 2. Zamawiający przewiduje możliwość złożenia oferty przez jednego Wykonawcę na jedną lub więcej części zamówienia.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych

## **XIII. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą**

Oferta musi zawierać następujące elementy:

- 1) Formularz ofertowy zawierający między innymi: pełne dane identyfikujące oferenta (nazwa, adres, nr NIP, dane kontaktowe), osobę do kontaktu, datę przygotowania i termin ważności oferty, okres gwarancji, okres reakcji serwisowej, cenę całkowitą netto i brutto, warunki i termin płatności, okres realizacji przedmiotu oferty, oświadczenia o spełnieniu warunków) - stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
- 2) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym – stanowiące załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;
- 3) Oświadczenia o braku wykluczenia - stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
- 4) Zakres i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, z którego będzie wynikać spełnienie wymagań technicznych przedmiotu zamówienia;
- 5) Podpis osoby upoważnionej do wystawienia oferty.
- 6) Formularz oferty, wszystkie dokumenty i oświadczenia, złożone wraz z ofertą, winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy. Podpis powinien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Pełnomocnictwo do podpisania

powyższych dokumentów musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z publicznych rejestrów.

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych elementów może skutkować odrzuceniem oferty, jeśli któryś z brakujących elementów uniemożliwi jej ocenę.

#### **XIV. Informacje dodatkowe**

1. Warunki płatności: Zamawiający dopuszcza płatność 20% po dostarczeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego założeń projektowo-materiałowych i 80% po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury Vat.
2. Warunki płatności zostaną ustalone z wybranym Wykonawcą.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w umowie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
4. W przypadku zaistnienia sporu co do jakiegokolwiek pozycji na fakturze, Zamawiający posiada prawo do wstrzymania spornej kwoty do momentu jego ostatecznego rozwiązania.
5. Z ramienia Zleceniodawcy jakość świadczonych usług będzie nadzorowana przez Kierownika budowy zatrudnionego odrębnie przez Zamawiającego.
6. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach, licząc od terminu składania ofert.
7. W przypadku złożenia oferty w walucie innej niż PLN, do porównania ofert będzie używany średni kurs NBP z dnia poprzedzającego dzień na składanie ofert.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
  - a) odwołania postępowania w ramach zapytania ofertowego w każdym czasie bez wskazania przyczyny,
  - b) zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy,

#### **Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego;
2. Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych i kapitałowych;
3. Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia o braku wykluczenia;
4. Załącznik nr 4 – Szczegółowa specyfikacja domków i wyposażenia
5. Załącznik nr 5 - Szczegółowa specyfikacja sauny zewnętrznej
6. Załącznik nr 6 - Dokumentacja techniczna wraz z rysunkami;