

UMOWA

zawarta w dniur. w pomiędzy:

Kościerskim Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Usługowym „UNIBUD” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Wielkim Klinczu, ul. Wybickiego 27, 83-423 Wielki Klincz, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS: 0000124770, REGON: 001280680, NIP: 5910004463, wysokość kapitału zakładowego na dzień 09.05.2025 r.: 570 000,00 zł,

reprezentowanym przez Panią Aleksandra Klatt -Tustanowską - Dyrektora

zwaną dalej „Zamawiającym”, lub „Inwestorem”,

*(wydruk komputerowy z Centralnej Informacji KRS aktualnej informacji o Zamawiającym odpowiadającej treści odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców stanowi **Załącznik Nr 1a** do niniejszej umowy),*

a

.....reprezentowaną przez:

zwaną dalej w umowie: „Wykonawcą” lub „Generalnym Wykonawcą”,

*(wydruk komputerowy z Centralnej Informacji KRS aktualnej informacji o Wykonawcy odpowiadającej treści odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców stanowi **Załącznik Nr 1b** do niniejszej umowy),*

zwanymi dalej łącznie: „Stronami” lub z osobna: „Stroną”,

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” kompleksową realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą: **nabycie robót i materiałów budowlanych w celu budowy elektrowni słonecznej (farma fotowoltaiczna)** o mocy 1,5MW wraz z **trafostacją oraz magazynem energii mocy 1MW** na potrzeby projektu Zamawiającego, (zwane dalej „Inwestycją”). Zadanie inwestycyjne będzie realizowane na nieruchomości do której Zamawiający posiad tytuł prawny, położonej, w Wielkim Klinczu woj. Pomorskie, działka nr 292/4 o powierzchni 20 792 mkw., oraz działka 293/8 oraz 256/1.
2. **Z zastrzeżeniem ust. 11 poniżej, przedmiotem umowy objęta jest realizacja w ramach Inwestycji 4 przedsięwzięć, w dwóch etapach:**
 - 1) **Etap 1 Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 1,5MW, na którą składają się** moduły fotowoltaiczne, falowniki, konstrukcje, ogrodzenie, monitoring (System monitoringu do inteligentnego zarządzania pracą falowników farmy, system monitoringu wizyjnego, instalacja odgromowa, instalacja uziemiająca, instalacja przeciw porażeniowa), drogi (układy drogowe p.poż i drogi ewakuacyjne z pasami technicznymi), wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem.
 - 2) **Etap 1 Budowa trafostacji wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem**
 - 3) **Etap 2 Budowa magazynu energii o mocy 1MW wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem**
 - 4) **Etap 1 Usługa projektowa**, obejmująca przygotowanie projektu budowlanego, składającego się z projektu zagospodarowania terenu, projektu budowlanego oraz projektu technicznego, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przygotowanie technicznego projektu

wykonawczego - uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, uzyskanie zgody Operatora Systemu Dystrybucyjnego dla całej Inwestycji tj. instalacji fotowoltaicznej, magazynu energii i trafostacji.

3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie na nieruchomości określonej w ust. 1, wszelkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji Inwestycji, w tym wykonanie Robót budowlanych oraz nabycie odpowiednich materiałów budowlanych i urządzeń, w zakresie objętym sporządzoną Dokumentacją projektową, zgodnie z niniejszą umową wraz z załącznikami.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w Zapytaniu ofertowym, audycie energetycznym stanowiącymi **załącznik nr 6 i 7** do umowy.
5. Niżej wymienionym definicjom nadaje się w niniejszej umowie następujące znaczenie :
 - 1) **Dokumentacja projektowa** –projekt budowlany, oraz badania geologiczne podłoża gruntowego
 - 2) **Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja potrzebna do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz do właściwego użytkowania obiektów w szczególności Dokumentacja projektowa wraz z naniesionymi zmianami dokonywanymi w trakcie wykonywania robót, podpisana przez projektanta, uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i inspektora nadzoru inwestorskiego; oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy w dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i oświadczenia kierowników robót w poszczególnych branżach o zgodności wykonania robót z Dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę obowiązującymi przepisami i normami; dziennik budowy wraz z odpowiednimi wpisami; protokoły pomiarów, badań, prób i sprawdzeń, rozruchów, podłączeń działania łączy, systemów SSP, instalacji elektrycznej, potwierdzenia odbioru wykonanych przyłączy; powykonawcza dokumentacja geodezyjna; dokumenty (atesty, certyfikaty jakości i in.) potwierdzające, że zastosowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 Prawa budowlanego; instrukcje obsługi; aprobaty techniczne; duplikaty gwarancji jakości dla przedmiotu umowy, duplikaty gwarancji jakości dla urządzeń; deklaracje zgodności z Polską Normą, instrukcje obsługi i eksploatacji obiektów , instalacji i urządzeń związanych z obiektami, wzory umów serwisowych dla urządzeń i instalacji technicznych.
 - 3) **Dzień roboczy** - każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy (świąt).
 - 4) **Roboty budowlane** – prace polegające w szczególności na budowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
 - 5) **Harmonogram rzeczowo-finansowy** - sporządzane przez Wykonawcę (wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 8** do umowy), zaakceptowane przez Zamawiającego, zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych oraz zgodnie z projektowym lub proponowanym przez Wykonawcę rozwiązaniem technicznym i technologicznym.
 - 6) **Zapytanie Ofertowe** – zapytanie dotyczące Zapytaniem ofertowym zamieszczone na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl/> **Załącznik 6 do umowy**
 - 7) **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania Robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami Zapytania Ofertowego, złożone Zamawiającemu w celu zawarcia Umowy.
 - 8) **Audyt energetyczny**- audyt stanowiący dokument inwestycji pod dofinansowanie Kredytu ekologicznego – Załącznik 7 do umowy.
6. Dla celów interpretacji przedmiotowej umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - a. Umowa,
 - b. Zapytanie Ofertowe,
 - c. Audyt energetyczny
 - d. Oferta Wykonawcy,

- e. Harmonogram rzeczowo-finansowy zaakceptowany przez Zamawiającego.
7. Wymagania wyszczególnione w choćby jednym dokumencie są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były zawarte w pozostałych częściach lub dokumentach w/w.
 8. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę sprzeczności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 6 powyżej Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację wyjaśniającą sprzeczności na piśmie Wykonawcy, z zachowaniem przy interpretacji sprzeczności zasady pierwszeństwa dokumentów, o której mowa w ust. 6 powyżej.
 9. Terminy określone w umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
 10. Ileć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
 11. **Realizacja etapu II Budowa magazynu energii o mocy 1 MW wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem zostanie zrealizowana wyłącznie pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego pozytywnej decyzji o przyznaniu dofinansowania jego realizację przez instytucję finansującą tj. Bank Gospodarstwa Krajowego w terminie do dnia 30.09.2025r. , z tym zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przygotowania dla Magazynu energii kompletnej Dokumentacji projektowej objętej zakresem Usługi projektowej w etapie I.**

§ 2.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie przygotowanie techniczne, dysponuje niezbędnym sprzętem oraz wykwalifikowanym personelem, który pozwoli na zrealizowanie przedmiotu umowy na najwyższym poziomie, zgodnie z jej treścią, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP i ppoż.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym w szczególności z możliwością urządzenia zaplecza budowy, ze stanem dróg dojazdowych, i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
3. Wykonawca zapewnia, że Zamawiający będzie powiadamiany o każdym istotnym zdarzeniu, które może mieć wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy. Wykonawca jednocześnie zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań aby nie wystąpiła przerwa w realizacji Inwestycji w związku z zaistniałym zdarzeniem.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac budowlanych posiadają przewidziane prawem kwalifikacje oraz uprawnienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za podejmowane przez swych pracowników działania, jak za ich zaniechania.

§ 3.

TERMINY WYKONANIA

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Przekazanie Dokumentacji projektowej w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.
 - 2) Uzyskanie ostatecznego prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie 60 dni od dnia akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego.
 - 3) przekazanie placu budowy wraz z rozpoczęciem prac budowlanych w terminie 7 dni licząc od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) odbiór końcowy Robót budowlanych do maksymalnie **12 miesięcy** od daty zawarcia umowy, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i odbiorze przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
2. Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego przygotowanego przez Wykonawcę, i pisemnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, na zasadach wskazanych w §4 poniżej. Wzór Harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej umowy.

3. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej umowy lub obowiązujących przepisów, Zamawiający ma prawo żądać a Wykonawca ma obowiązek wykonania, na własny koszt, wszelkich niezbędnych czynności dla usunięcia takiego zagrożenia (w szczególności: zatrudnienie dodatkowego personelu, wprowadzenie wydłużonego czasu pracy).
4. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów realizacji umowy – nie leżących po stronie Wykonawcy, Strony niezwłocznie pisemnie uzgodnią sposób wyeliminowania tego zagrożenia.
5. Wykonawca winien zakładać występowanie niekorzystnych warunków atmosferycznych, utrudniających prowadzenie Robót budowlanych w okresie przeznaczonym na ich wykonanie. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się warunki typowe dla danej pory roku, które utrudniają wykonywanie Robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystać wszelkie dostępne środki techniczne, które umożliwiają terminowe zakończenie prac.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić sporządzenie przez kierownika budowy i doręczenie Zamawiającemu dokumentów potrzebnych do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych przynajmniej na 7 dni przed terminem określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 4.

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przygotować i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram rzeczowo-finansowy. Zamawiający zobowiązany jest zatwierdzić przedłożony mu przez Wykonawcę Harmonogram rzeczowo – finansowy na piśmie w ciągu 3 dni roboczych od daty przekazania go do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosić do niego uwagi.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 4 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
3. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy, zawartych w umowie ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
4. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo - finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania placu budowy, a następnie umożliwienia Wykonawcy dostępu do niego przez cały okres wykonywania umowy.
 - 2) zabezpieczenia płatnego, niezakłóconego dostępu do niezbędnych mediów, tj. energii elektrycznej i wody, przez cały okres wykonywania umowy, przy czym Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezależne od niego przerwy w dostawie mediów. Rozliczenie zużycia mediów będzie odbywało się na podstawie wskazań podliczników energii elektrycznej i zimnej wody, których instalacja należy do obowiązków Wykonawcy. Cena energii elektrycznej i zimnej wody ustalana będzie na podstawie stawek i taryf właściwych operatorów i dostawców do 10. dnia każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni z ustalonym 14- dniowym terminem płatności;

- 3) zabezpieczenia niezakłóconego dostępu do tej części terenu i obiektu, gdzie będzie realizowany przedmiot umowy, przy czym Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia od niego niezależne, w tym działania i zaniechania osób trzecich oraz siły wyższej;
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie wszystkich branż przedmiotu umowy;
 - 5) współpracy z Wykonawcą przy tworzeniu i akceptacji poszczególnych rozwiązań w procesie, jak i realizacji Robót budowlanych;
 - 6) akceptowania w terminie 3 Dni roboczych wniosków materiałowych złożonych przez Wykonawcę dotyczących materiałów budowlanych lub zgłaszania w powyższym terminie zastrzeżeń, co do tych wniosków;
 - 7) dokonania w terminie 2 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę, sprawdzenia i odbioru ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
 - 8) Udzielenie pełnomocnictwa dla Wykonawcy do reprezentowania w zakresie wykonania wszelkich czynności niezbędnych do pozyskania pozwoleń na budowę dla Inwestycji oraz pozwoleń na użytkowanie.
2. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na placu budowy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie placu budowy oraz rozpoczęcie Robót budowlanych od chwili protokolarnego przekazania placu budowy;
 - 2) zorganizowanie zaplecza budowy własnym staraniem i na własny koszt oraz jego całkowite usunięcie najpóźniej w terminie 3 dni licząc od dnia odbioru końcowego Inwestycji, z tym zastrzeżeniem, że powinien zostać wydzielony kontener biurowy dla wyłącznych potrzeb inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - 3) ochrona mienia, zabezpieczenie przeciwpożarowe oraz zabezpieczenie terenu budowy i zaplecza budowy w taki sposób by jakakolwiek osoba nieuprawniona nie miała dostępu do zakładu Zamawiającego;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, a zwłaszcza przepisami ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2017, poz. 220 ze zm.) oraz ustawy z dnia 20.02.2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2017r. poz. 1148 ze zm.), a także wykonanie przedmiotu umowy w pełnej zgodności z technologią Robót budowlanych wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów jak również dostosowaną do warunków atmosferycznych jakie mogą wystąpić podczas realizacji robót oraz z zastosowaniem zabezpieczeń odpowiednich dla warunków atmosferycznych;
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż., ochrony środowiska i innymi obowiązującymi przepisami prawa.
 - 6) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż. i innych przez wszystkie osoby zatrudnione na jakiegokolwiek podstawie przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również do zabezpieczenia terenu budowy, w tym materiałów, urządzeń i robót odebranych przez Zamawiającego. Wszystkie uwagi Zamawiającego w tym zakresie muszą być załatwione niezwłocznie. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym czasie nie usunie nieprawidłowości, Zamawiający może prace z tym związane zlecić osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 7) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej dla realizacji Przedmiotu Umowy;

- 8) wyposażenie, we własnym zakresie i na własny koszt, pracowników realizujących przedmiot niniejszej umowy, w odzież ochronną, niezbędny sprzęt ochronny i montażowy, rusztowania, narzędzia oraz niezbędną aparaturę pomiarową i kontrolną.
- 9) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów Wykonawcy oraz przy użyciu maszyn i urządzeń Wykonawcy. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym między innymi w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 ze zm.), ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) , ustawie z dnia 12.09.2002r. o normalizacji (Dz. U. Nr 169, poz. 1386 ze zm.). Wykonawca zapewnia, że wszystkie użyte materiały i urządzenia zgodne są z odpowiednimi wymogami technicznymi, wolne od wad materiałowych lub jakichkolwiek innych wad technicznych oraz posiadają wszelkie wymagane prawem zezwolenia, atesty, aprobaty i certyfikaty;
- 10) udostępnienie upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego, w dowolnym czasie, dokumentów i materiałów dotyczących wykonywanych prac w celu dokonania kontroli zgodności działań z postanowieniami niniejszej umowy;
- 11) uzyskanie od Zamawiającego akceptacji dla wniosków materiałowych dotyczących materiałów budowlanych, instalacyjnych i wyposażenia, których Wykonawca zamierza dostarczyć i użyć przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
- 12) zapewnienie we własnym zakresie środków transportu dla dostarczenia niezbędnych urządzeń i materiałów na plac budowy;
- 13) zapewnienie właściwych warunków składowania i zabezpieczenia materiałów na placu budowy;
- 14) bieżące zabezpieczenie w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów swoich robót i wykonanych przez siebie elementów;
- 15) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy w toku realizacji prac z winy Wykonawcy lub jego zaniedbań, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 16) utrzymanie terenu robót w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym;
- 17) utrzymywanie terenu przekazanego Wykonawcy w należyтым stanie i zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy – zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub do skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów;
- 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności administracyjnej, karnej i cywilnej za skutki swojego działania lub zaniechania, w tym w przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, a także na obszarze objętym wpływem wykonywanych Robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie roszczenia w tym zakresie;
- 19) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 20) umożliwianie wstępu na plac budowy inspektorom nadzoru inwestorskiego, oraz innych osób, o których mowa w § 17 umowy, do których należy wykonanie zadań określonych w Prawie budowlanym oraz udostępnianie informacji wymaganych zgodnie z Prawem budowlanym;
- 21) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt kompletnej obsługi geodezyjnej i geologicznej przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy oraz do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych obiektów i instalacji, w zakresie wykonywanej umowy;
- 22) zapewnienie wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

- 23) wyznaczenie kierownika budowy i dostarczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni po zawarciu umowy, oświadczenia kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, stwierdzającego przyjęcie obowiązku kierowania budową;
 - 24) prowadzenie dziennika budowy;
 - 25) wyznaczenia kierowników robót z odpowiednimi uprawnieniami, jeżeli konieczne będzie wykonanie Robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności technicznobudowlanej innej niż posiada kierownik budowy;
 - 26) umożliwienie wypełniania obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót;
 - 27) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o zamiarze wykonania zamiennych Robót budowlanych z uzasadnieniem przyczyny, wskazania skutków finansowych oraz terminów realizacji tych robót. Ich realizacja może być podjęta przez Wykonawcę jedynie pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego;
 - 28) koordynowanie prowadzonych przez podwykonawców Robót budowlanych;
 - 29) informowanie Zamawiającego o każdorazowych przeszkodach uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu umowy;
 - 30) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, pomiarów, sprawdzeń, rozruchów, szkoleń, jak również odbiorów częściowych, wstępnego odbioru końcowego i odbioru końcowego całości Robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
 - 31) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, z winy Wykonawcy, już wykonanych Robót budowlanych albo ich części lub urządzeń, Wykonawca dokona naprawy i doprowadzi do stanu poprzedniego na koszt własny;
 - 32) zapewnienie pełnego bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych Robót budowlanych poprzez ich prowadzenie zgodnie z opracowaną Dokumentacją projektową i wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie wszystkich prac, w tym pożarowo niebezpiecznych, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane przeszkolenie w zakresie BHP i ppoż.;
 - 33) zapewnienie osobom upoważnionym przez Zamawiającego swobodnego dostępu do terenu robót lub obszaru objętego ich wpływem, w dowolnym miejscu lub czasie, dla przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przepisów BHP, ppoż. lub ochrony środowiska;
 - 34) wykonanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie terenu budowy i działek sąsiednich łącznie z działaniami koniecznymi do zabezpieczenia i utrzymania ruchu na budowie, koniecznymi blokadami dróg, ustawieniem tablic informacyjnych z własnym logo i oświetlenia, uzyskaniem wszelkich ewentualnych koniecznych zezwoleń na korzystanie z dróg publicznych, jak też przejęciem związanych z tym kosztów;
 - 35) sporządzenia własnym kosztem i staraniem i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wszystkich branż w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji elektronicznej;
 - 36) przywrócenie terenów zajętych czasowo do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją Robót budowlanych objętych niniejszą umową na terenach sąsiadujących. W przypadku nie zastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych prac.
 - 37) Złożenia dokumentacji do właściwego Operatora Sieci Dystrybucyjnej niezbędnej do podłączenia Inwestycji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, do sieci energetycznej tegoż operatora.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie Robót budowlanych zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót budowlanych zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót budowlanych. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

3. Wszystkie obowiązki Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za ewentualne szkody wynikłe na skutek prowadzenia Robót budowlanych, stanowiących realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7.

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy oraz przeniesienia praw autorskich do Utworów na polach eksploatacji wskazanych w § 20 poniżej wynosi **złotych netto**, do czego doliczony zostanie należny podatek VAT (słownie:.....), **złotych brutto**, o ile Wykonawca będzie podatnikiem VAT, w tym wynagrodzenie za realizację poszczególnych etapów Inwestycji przedstawia się następująco:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Ilość	Nazwa/M odel/ Producen t	Wartość netto ogółem	Podat tek VAT w %	Wartość brutto ogółem	Waluta
1	Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 1,5MW	1 kpl.					
2	Budowa trafostacji	1 kpl.					
3	Budowa magazynu energii o mocy 1MW	1 kpl.					
4	Usługa projektowa	1 kpl.					
Suma							

2. **Koszt rocznego serwisu w okresie gwarancji wynosi złotych netto, do czego doliczony zostanie należny podatek VAT (słownie:.....), złotych brutto**
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym z tytułu wykonania przedmiotu umowy niezmiennym do końca realizacji przedmiotu umowy, do którego będzie miał zastosowanie art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie to stanowi zapłatę za wszystkie świadczenia Wykonawcy wykonane w celu realizacji tej umowy i zwrot wszystkich poniesionych przez Wykonawcę kosztów, w tym również kosztów prac nie ujętych w Dokumentacji projektowej lecz związanych z realizacją zadania i niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Za wszelkie przekroczenia kosztów ponad ustalone wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność oraz ryzyko. Strony ustalają, iż poza kwotą wskazaną w ust. 1 powyżej, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia majątkowe wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie także w przypadku popełnionych przez siebie błędów, dotyczących ilości i rodzajów prac koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, jak również w przypadku wzrostu kosztów realizacji umowy, w tym zmian cen jednostkowych materiałów, urządzeń, wody, energii, kosztów pracy wysokości podatków i składek za ubezpieczenie społeczne.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymogami Zamawiającego, co do przedmiotu umowy oraz warunkami wykonania umowy na terenie budowy i na tej podstawie dokonał wyceny swojego

wynagrodzenia ryczałtowego, nie wnosi żadnych zastrzeżeń a wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy uwzględnione zostały w wynagrodzeniu ryczałtowym wskazanym w ust. 1

6. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie:
 - 1) OC o wartości sumy ubezpieczenia **2.000.000,00** (słownie: dwa miliony złotych) dotyczące prowadzonej przez niego działalności i zobowiązuje się utrzymywać je przynajmniej 3 lata od zakończenia realizacji niniejszej umowy. Kopia polisy stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
 - 2) robót budowlanych wykonywanych w ramach niniejszej umowy od wszystkich ryzyk budowy i montażu CAR (w tym ochrona obiektu budowlanego lub montażowego od szkód majątkowych, w tym kradzieży) z sumą gwarancyjną do pełnej wysokości wynagrodzenia netto na okres od podpisania umowy do końca jej realizacji tj. podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Kopia polisy stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia każdorazowo na żądanie Zamawiającego potwierdzenie uiszczenia składki za daną polisę ubezpieczeniową.
8. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę przekaze Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodami opłaty składki.
9. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 5-7 powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy na zasadach wskazanych w § 11 umowy, bądź też, według wyboru Zamawiającego, prawo zawarcia umowy ubezpieczenia na zasadach opisanych w ustępach poprzedzających na rzecz Wykonawcy i na jego koszt.

§ 8.

ROZLICZENIA FINANSOWE

1. Rozliczenie wynagrodzenia za częściowe wykonanie prac odbywać się będzie na podstawie obustronnych odbiorów częściowych i faktur częściowych, proporcjonalnie do łącznej wartości wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z zaawansowaniem prac, określanym procentowo zgodnie z dokumentem sporządzonym przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w formie :
 - a) zaliczki - na zaakceptowany wniosek Wykonawcy, na podstawie faktury zaliczkowej do wysokości 20% wartości wynagrodzenia, określonej w paragrafie 7 ust. 1 odpowiednio dla wartości każdej z pozycji tabeli z wyłączeniem § 7 ust. 1 pkt 3 tabeli Budowy magazynu energii, w terminie do 14 dni , pod warunkiem uprzedniego ustanowienia zabezpieczenia zgodnie z § 14 umowy. Zaliczka dla Etapu 2 zostanie wypłacona dopiero po uzyskaniu pozytywnej informacji o uzyskaniu dofinansowania,
 - b) płatności częściowych maksymalnie do 90 % wartości wynagrodzenia netto określonej w paragrafie 7 ust. 1 (uwzględniającej zaliczkę) , dokonywanych na podstawie faktur częściowych wystawianych i dostarczanych do Zamawiającego w cyklu miesięcznym (jeden raz w miesiącu na koniec miesiąca kalendarzowego), z uwzględnieniem rozliczania zaliczek oraz faktury końcowej – wystawionej na zasadach określonych w ustępach poniżej.
 - c) ostatecznego rozliczenia wysokości nie mniejszej niż 10 % wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 .
3. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 2 pkt b) powyżej i wystawienia przez Wykonawcę kolejnej częściowej faktury będzie: należyte wykonanie prac potwierdzone obustronnymi protokołami odbiorów częściowych, podpisanymi przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru poszczególnych branż i/lub inspektora nadzoru inwestorskiego– oraz dostarczenie przez Wykonawcę oryginałów oświadczeń, zatwierdzonych przez Inwestora podwykonawców, o dokonaniu całkowitego rozliczenia ich wynagrodzenia i braku dalszych roszczeń danego podwykonawcy w stosunku do Inwestora.
4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w par. 7 ust. 1 umowy. Pozostała należność zostanie rozliczona fakturą końcową.

5. Rozliczenie końcowe Robót budowlanych nastąpi fakturą końcową po dokonaniu odbioru końcowego na zasadach jak w ust.1 powyżej Płatność faktury końcowej zostanie dokonana pod warunkiem uprzedniego dostarczenia przez Wykonawcę oryginałów oświadczeń zatwierdzonych przez Inwestora podwykonawców o dokonaniu całkowitego rozliczenia ich wynagrodzenia i braku dalszych roszczeń danego podwykonawcy w stosunku do Inwestora.
6. Zapłata należności wynikającej z faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na wskazany każdorazowo rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Podatek VAT będzie naliczany wg obowiązujących przepisów.
8. Wykonawca, pod rygorem nieważności, nie jest uprawniony do dokonania przelewu wierzytelności z tytułu należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wynagrodzenia, bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Inwestora.
9. Inwestor jest uprawniony do dokonywania potrąceń swoich wierzytelności wzajemnych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, a w tym przede wszystkim z tytułu naliczonych kar umownych, płatności dokonanych na rzecz podwykonawców, kosztów wykonawstwa zastępczego, kosztów usług i świadczeń na placu budowy obciążających Wykonawcę.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zrealizowaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu odbioru końcowego określonego w zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia netto, pod warunkiem że opóźnienie przekracza 7 dni kalendarzowych;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w protokołach odbioru częściowego lub końcowego lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,025% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub ustalonego przez Strony, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia netto, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania do usunięcia wad w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia pisma;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1, przy czym kary umowne za opóźnienie, naliczone do dnia odstąpienia od umowy na podstawie pkt 1) i 2) powyżej pozostaną w mocy.
 - 4) za naruszenie któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 10 ust. 1 pkt 1, § 13 w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1.
 - 5) łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć kwoty 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 powyżej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych prawa cywilnego odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Kary umowne płatne będą w terminie 14 (czternastu) dni od doręczenia wezwania.

§ 10.

DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W związku z otrzymaniem przez Zamawiającego dofinansowania części Inwestycji w ramach w ramach Programu FENG – Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki Priorytet FENG.03 – Zazielenie przedsiębiorstw, Działanie 3.01 – Kredyt Ekologiczny, Fundusz EFRR - Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, ustala się, dodatkowe obowiązki ciężące na Wykonawcy w związku z realizacją Inwestycji Wykonawca obowiązany jest na żądanie uprawnionych instytucji umożliwić kontrolę oraz

udostępnić niezwłocznie wszystkie wymagane dokumenty oraz informacje w zakresie realizowanej Inwestycji, Nieudostępnienie wszystkich wymaganych dokumentów lub odmowa udzielenia informacji jest traktowane jak utrudnienie przeprowadzenia kontroli.

2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę powyższych zobowiązań zastosowanie znajdują postanowienia §9 ust. 1 pkt 4.

§ 11.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w powszechnie obowiązujących przepisach, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający nie reguluje należności na rzecz Wykonawcy i mimo pisemnego wezwania Wykonawcy opóźnia się z zapłatą dłużej niż 30 dni, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie, jednak prawo do odstąpienia od Umowy nie przysługuje Wykonawcy gdy brak zapłaty uzasadniony jest brakiem odbioru w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem postanowień umowy lub samego przedmiotu umowy lub brakiem rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w powszechnie obowiązujących przepisach, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął Robót budowlanych lub je przerwał i ich nie wznowił, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - 2) złożenia przez Wykonawcę lub Wierzyciela Wykonawcy wniosku o ogłoszenie jego upadłości;.
 - 3) gdy Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy, bez uprzedniego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu;
 - 4) gdy Wykonawca nie przedkłada w terminie lub nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego niniejszą umową ubezpieczenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 5) gdy Wykonawca porzuca wykonywanie Robót budowlanych. Przez porzucenie wykonywania Robót budowlanych rozumie się zaprzestanie ich wykonywania przez co najmniej 10 Dni roboczych.
 - 6) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub wykonuje roboty wadliwie i mimo pisemnego wezwania w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, nie podjął działań, które należy podjąć w celu zapewnienia prawidłowego wykonania robót;gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego ;
 - 7) w przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 5, § 12 ust. 17 pkt 2) ppkt b) umowy;
 - 8) w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 8 i § 14 ust. 1 umowy, pod warunkiem bezskuteczności uprzedniego pisemnego wezwania do realizacji ciężących na Wykonawcy obowiązków z określonym dodatkowym 7 dniowym terminem do ich wykonania;
3. Odstąpienie od umowy następuje w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie, w terminie nie późniejszym niż 90 dni od zaistnienia przesłanki uzasadniającej odstąpienie , nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia ustalonego przez Strony jako dzień zakończenia Robót budowlanych .
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron skutkuje tym, że Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia oraz wynagrodzenie za znajdujące się na terenie budowy zakupione przez Wykonawcę materiały i urządzenia, nie nadające się do wbudowania w inny obiekt, które zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego, pomniejszone o wynagrodzenie już zapłacone, po potrąceniu ewentualnych należności Zamawiającego, w tym z tytułu kar umownych i po zaspokojeniu roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wynagrodzenie to będzie ustalane proporcjonalnie do wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości przedmiotu umowy w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz - jeżeli rozpoczęto wykonywanie Robót budowlanych – zabezpieczenia terenu budowy - na swój koszt i ryzyko.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu, w terminie 21 dni kalendarzowych, dokumentację wskazaną w § 12 ust. 6 oraz z odpowiednim zakresem w § 12 ust. 13.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca wspólnie z Zamawiającym, nie później niż w terminie 7 dni od daty odstąpienia sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy wraz z określeniem procentowego (proporcjonalnego) zaawansowania wykonania prac w stosunku do ustalonego umownie zakresu zobowiązań, z uwzględnieniem zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego i dokonają ich odbioru z zastosowaniem postanowienia § 12 umowy.
8. W protokole inwentaryzacji zawarte zostaną ustalenia obejmujące spis i wartość wykonanych i odebranych przez Zamawiającego Robót budowlanych składających się na przedmiot umowy oraz spis i wartość znajdujących się na terenie budowy zakupionych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, które zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego a także zakres robót, które nie zostały odebrane i które Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego winien usunąć, a w braku ich usunięcia przez Wykonawcę Zamawiający będzie mógł je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Protokół ten, podpisany przez Zamawiającego bez uwag będzie stanowić podstawę rozliczenia finansowego między Stronami.
9. Jeżeli z przyczyn które wystąpiły po stronie Wykonawcy, w terminie 10 Dni roboczych od dnia odstąpienia nie przystąpiono do sporządzenia inwentaryzacji prac lub w terminie 10 Dni roboczych od daty rozpoczęcia inwentaryzacji nie zakończono sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego w sposób podany wyżej, to stan zaawansowania prac zostanie określony jednostronnie przez Zamawiającego i będzie on stanowił podstawę rozliczenia między Stronami.
 10. Skorzystanie przez którąkolwiek ze Stron z prawa do odstąpienia od Umowy pozostaje bez wpływu na obowiązywanie postanowień Umowy dotyczących poufności, gwarancji jakości, rękojmi za wady, kar umownych oraz rozliczenia z tytułu odstąpienia od Umowy.
 11. W przypadku odstąpienia od umowy, także w całości Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości zgodnie z § 15 niniejszej umowy na Roboty budowlane, odebrane zgodnie z § 12 Umowy.

§ 12. ODBIORY

1. Odbiór etapu projektowego dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej via e-mail projekt kompletnej Instalacji w terminie określonym w Harmonogramie prac. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru lub zgłoszenia uwag do projektu w terminie 7 dni od daty jego otrzymania via e-mail. W przypadku zgłoszenia uwag do projektu przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się je uwzględnić i dokonać niezwłocznie zmian w projekcie, przedstawiając Zamawiającemu do odbioru w terminie kolejnych 7 dni liczonych od daty zgłoszenia uwag. Odbiór projektu instalacji potwierdzony zostanie przez Zamawiającego w formie e-mail.
2. Ustala się, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów Robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy:
 - 1) odbiory częściowe;
 - 2) wstępny odbiór końcowy;
 - 3) odbiór końcowy.
2. Osobnym odbiorom, nie będącym podstawą do fakturowania, podlegają roboty zanikające i roboty podlegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

- po ich zgłoszeniu do odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i skutecznym poinformowaniem (e-mail, telefon, sms) Zamawiającego oraz odpowiedniego inspektora nadzoru o dokonaniu wpisu w Dziennik Budowy. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o gotowości do odbioru inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
3. W przypadku niepowiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
 4. Inspektor nadzoru inwestorskiego powołany przez Zamawiającego upoważniony jest do wydawania Wykonawcy pisemnych poleceń do:
 - 1) usunięcia z terenu budowy wyrobów oraz urządzeń niespełniających wymogów niniejszej umowy oraz zastąpienia ich innymi;
 - 2) zmiany sposobu wykonywania Robót budowlanych, jeżeli Wykonawca realizuje je w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.
 5. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym przez niego terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć wykonanie określonych czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na zastosowanie się do poleceń. Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego prowadzą się w tym przypadku do przekazania umotywowanych zastrzeżeń dotyczących wykonywania umowy w sposób niezgodny z jej treścią lub sprzecznie z powszechnie obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub Dokumentacją projektową. Dotyczy to również sytuacji gdy zastosowane przez Wykonawcę rozwiązanie będzie niekorzystne finansowo dla Zamawiającego.
 6. Odbiory częściowe dotyczyć będą poszczególnych Robót budowlanych wg miesięcznego stanu zaawansowania prac. Odbiór Robót budowlanych będzie dokonywany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru, który nastąpi w terminie 3 Dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty dotyczące odbieranego elementu Robót budowlanych.
 7. Odbiory częściowe będą dokonywane jedynie w celu umożliwienia wypłaty części wynagrodzenia. Nie powodują one wygaśnięcia zobowiązania Wykonawcy w żadnej części, ani przejścia ryzyka przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu robót na Zamawiającego, ani rozpoczęcia biegu terminów rękojmi i gwarancji. Roboty budowlane objęte odbiorami częściowymi będą przedmiotem odbioru końcowego.
 8. Wstępny odbiór końcowy nastąpi bezpośrednio przed wystąpieniem o pozwolenie na użytkowanie przedmiotu umowy. Nie powoduje on wygaśnięcia zobowiązania Wykonawcy, nie uprawnia Wykonawcy do wynagrodzenia, nie powoduje przejścia ryzyka przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu robót na Zamawiającego, ani rozpoczęcia biegu terminów rękojmi i gwarancji.
 9. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu Robót budowlanych w ramach przedmiotu umowy, w terminie 5 dni roboczych od daty kiedy decyzja o pozwoleniu na użytkowanie stała się ostateczna i odbiorze przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego. Postanowienia ust. 7 powyżej stosuje się odpowiednio.
 10. Odbiory wskazane w ust. 2 powyżej przeprowadzane są komisyjnie przy udziale inspektora/ów nadzoru inwestorskiego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz kierownika budowy ze strony Wykonawcy. Strony ustalają następujące upoważnione osoby do dokonania odbiorów, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej:

- 1) Ze strony Zamawiającego: e:mail:lube:mail:
 - 2) Ze strony Wykonawcy: _____
11. Podstawą do przeprowadzenia wstępnego odbioru końcowego będzie:
 - 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy, pozwalające na niezwłoczne wydanie przez właściwe organy i urzędy (Państwowa Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Urząd Dozoru Technicznego etc.) odpowiednich zezwoleń, w tym w szczególności zezwolenia na użytkowanie;
 - 2) uporządkowanie terenu budowy;
 - 3) wpis do dziennika budowy dokonany przez kierownika budowy o rzeczowym zakończeniu całości Robót budowlanych, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4) zgłoszenie Zamawiającemu odrębnym pismem gotowości do odbioru oraz przedłożenie Zamawiającemu w terminie wskazanym w ust. poniżej kompletnej Dokumentacji powykonawczej.
 13. Dokumentacja powykonawcza winna być złożona w siedzibie Zamawiającego w terminie zgłoszenia prac do wstępnego odbioru końcowego. Dokumentację należy złożyć w 2 egzemplarzach w wersji papierowej w tym jeden w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i w 2 egzemplarzach na płycie CD lub pendrive w wersji elektronicznej (pliki PDF i dodatkowo dwg i doc.). Strony w dokumentacji winny być ponumerowane i uporządkowane w opisanych odpowiednio jednokolorowych segregatorach, wraz ze spisem treści ich zawartości.
 14. Z odbiorów częściowych, odbioru wstępnego końcowego i odbioru końcowego zostanie każdorazowo sporządzony protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, podpisany zostanie przez wszystkich członków komisji odbiorowej wymienionych w ust. 11 powyżej. Odbiory, o których mowa powyżej dokonane są po złożeniu oświadczenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w protokole tych odbiorów lub po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego w w/w protokołach usunięcia wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru. Postanowienia zdań poprzedzających znajdują odpowiednie zastosowanie do protokołu inwentaryzacyjnego, o którym mowa w § 11 ust. 7 Umowy.
 15. Odmowa podpisania protokołu przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę lub brak pisemnego uzasadnienia odmowy nie uchybia ważności protokołu. W przypadku braku uczestnictwa Wykonawcy w pracach komisji, odbiór może być dokonany wyłącznie przez Zamawiającego.
 16. Roboty zanikające i ulegające zakryciu zostaną każdorazowo wpisane do dziennika budowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 17. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone wadliwe wykonanie przedmiotu odbioru (np. wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy niezgodnie z umową, Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, zwłaszcza Kodeksu cywilnego, właściwymi normami lub zasadami wiedzy technicznej), Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie. W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie w zakresie Robót budowlanych objętych stwierdzonymi wadami;
 - b) jeżeli uniemożliwiają one prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Robót budowlanych będących przedmiotem odbioru w sposób prawidłowy w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 7 ust. 1 lub powierzyć wykonanie tych Robót budowlanych osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, a gdyby było to niemożliwe odstąpić od umowy w całości lub w części.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o usunięciu wad lub ponownym wykonaniu Robót budowlanych oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanego przedmiotu odbioru. Jednocześnie Strony postanawiają, że dokonane

odbioru, nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za wady Inwestycji ujawnione po dokonaniu tych odbiorów.

§ 13. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, które zostaną zaangażowane do realizacji niniejszej Umowy – jak za własne działania i zaniechania.
2. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych podwykonawcy stosuje się przepisy art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Zamawiający zastrzega, iż wniesie sprzeciw wobec wykonywania prac przez podwykonawcę na podstawie art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego w przypadku zastrzeżeń co do osoby podwykonawcy, niewystarczających danych zawartych w zgłoszeniu zamiaru, a także w razie ryzyka po stronie Zamawiającego, iż będzie zmuszony zapłacić kwoty, przekraczające ustalone wynagrodzenie Wykonawcy, wynikające z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub z roszczeń regresowych. Sprzeciw Zamawiającego spowoduje brak po jego stronie solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
3. Wykonawca winien liczyć się z okolicznością, iż Zamawiający może wnosić sprzeciwy w stosunku do zgłaszania podwykonawców i okoliczność ta nie będzie stanowić uzasadnienia braku odpowiedzialności Wykonawcy za ewentualne opóźnienie z wykonaniem robót.
4. Podwykonawcą może być tylko przedsiębiorca dysponujący takimi zdolnościami technicznymi i zawodowymi oraz znajdujący się w takiej sytuacji ekonomicznej i finansowej, które będą wystarczające do należytego wykonania umowy.
5. Umowa z podwykonawcą winna być zawarta na piśmie wg treści zaakceptowanej przez Zamawiającego. Zmiany do umowy z podwykonawcą wymagają zgody Zamawiającego.
6. Umowa z podwykonawcą winna:
 - 1) precyzyjnie określać zakres robót podwykonawcy,
 - 2) określać wynagrodzenie podwykonawcy w wysokości nie wyższej niż wynagrodzenie Wykonawcy za dany zakres robót oraz za poszczególne elementy robót;
 - 3) zastrzegać, iż odbiór przez Wykonawcę robót wykonanych przez podwykonawcę będzie dokonany przed odbiorem tych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy lub pod warunkiem zawieszającym odbioru tych robót przez Zamawiającego;
 - 4) zastrzec, iż terminy płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy winny być ustalone w sposób skorelowany z terminami płatności na rzecz Wykonawcy w ten sposób, iż termin płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy winien być przynajmniej o 9 dni wcześniejszy niż termin wynagrodzenia Wykonawcy za roboty objęte tym samym odbiorem;
 - 5) wskazywać rachunek bankowy podwykonawcy, na który ma być zapłacone jego wynagrodzenie;
 - 6) zastrzec, iż zmiana umowy będzie wymagać zgody Zamawiającego,
 - 7) zastrzec prawo wglądu do wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy, w tym do dokumentów finansowych Podwykonawcy na rzecz Zamawiającego oraz Ministra Rozwoju i Finansów przez okres 10 lat od dnia odbioru końcowego Inwestycji.
7. W protokołach odbiorów robót zarówno częściowych, jak i końcowym Wykonawca winien określić zakres robót wykonanych przez podwykonawcę pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty należności wobec podwykonawców oraz do zapewnienia terminowej zapłaty należności przez podwykonawców wobec dalszych podwykonawców.
9. Wykonawca obowiązany jest doręczyć Zamawiającemu każdorazowo wraz z własną fakturą zestawienie obejmujące wymagalne należności podwykonawców wraz z odpisami ich umów, faktur i protokołami odbiorów. W przypadku braku takiego zestawienia lub odpisów faktur Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą na rzecz Wykonawcy.

10. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu nie później niż 5 dni przed terminem płatności swojego wynagrodzenia dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców (w postaci oświadczeń podwykonawców, iż otrzymali zapłatę bądź innych dowodów zaspokojenia takich roszczeń) lub zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W razie braku przedstawienia wystarczających dowodów zapłaty Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy – w części odpowiadającej kwocie ewentualnego roszczenia podwykonawcy, co do których Wykonawca nie przedłożył dowodów zapłaty.
12. W celu umożliwienia Zamawiającemu jednoczesnego zaspokojenia roszczeń podwykonawców o wynagrodzenie, a zarazem roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia oraz w celu zabezpieczenia Zamawiającego przed solidarną odpowiedzialnością wynikającą z przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego Wykonawca zastrzega dla Zamawiającego prawo zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiedniej części lub w całości bezpośrednio na rachunek podwykonawcy tytułem zaspokojenia należnego mu wynagrodzenia, pod warunkiem jednak że roszczenia będą wymagalne i zasadne, a Wykonawca w dodatkowo wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie przedłoży Zamawiającemu dowodów, iż roszczenie podwykonawcy jest nieuzasadnione w całości albo w części. Zapłata nastąpi w kwotach należnych podwykonawcy. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia na rachunek podwykonawcy stanowić będzie zarazem zaspokojenie wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia w tej części. Powyższe zastrzeżenie stanowi przekaz w rozumieniu art. 921² Kodeksu cywilnego, który bez zgody Zamawiającego nie może być odwołany, z tym że Zamawiający nie ma obowiązku zadośćuczynienia przekazowi i Zamawiający uprawniony będzie zrealizować pod warunkiem opisanym powyżej. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy będą obejmować tylko należności główne bez odsetek.
13. Zastrzeżenie opisane w ust. 12 niniejszego paragrafu dokonane jest pod warunkiem rozwiązującym, iż wynagrodzenie należne podwykonawcy zostało zaspokojone. W przypadku, jeżeli wynagrodzenie podwykonawcy zostało zaspokojone w części powyższe zastrzeżenie traci moc w stosunku do tej części. Zastrzeżenie to dokonane jest pod dodatkowym warunkiem rozwiązującym odstąpienia od umowy z podwykonawcą lub umownego rozwiązania umowy między Wykonawcą i podwykonawcą, przy czym jest ono skuteczne w stosunku do tych wierzytelności podwykonawcy, które mu przysługują pomimo rozwiązania umowy.
14. W przypadku, jeżeli płatność wynagrodzenia Wykonawcy przypada wcześniej niż płatność wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy Zamawiający ma prawo zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy w celu przelania jej w odpowiednim terminie na rachunek podwykonawcy.
15. W przypadku dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w związku z solidarną odpowiedzialnością na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego Strony ustalają następujące zasady roszczeń regresowych. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego przysługuje mu zwrot całości zapłaconej kwoty od Wykonawcy chyba, że jej zapłata nastąpiła z należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z ustępem 13 niniejszego paragrafu. W przypadku dokonania zapłaty przez Wykonawcę (również w ramach przekazu opisanego w ust 13 niniejszego paragrafu) nie przysługuje mu w żadnym przypadku roszczenie w stosunku do Zamawiającego o zwrot zapłaconej kwoty w całości, ani w części. Wykonawca ma obowiązek zagwarantować w ewentualnej umowie z podwykonawcą, iż w przypadku dokonania przez niego zapłaty na rzecz dalszego podwykonawcy nie będzie mu przysługiwać w żadnym przypadku roszczenie w stosunku do Zamawiającego o zwrot zapłaconej kwoty w całości, ani w części.
16. W przypadku dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczenia regresowego, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo dokonania potrącenia z roszczeniem Wykonawcy o wynagrodzenie a w sytuacji, gdy potrącane roszczenia nie są jeszcze wymagalne ustala się ich potrącalność i wzajemną wymagalność z chwilą zgłoszenia roszczenia regresowego.

17. W przypadku wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do postanowień niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie, ani odszkodowanie.
18. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie udzieli zgody na przelew lub obciążenie wierzytelności podwykonawcy o wynagrodzenie bez zgody Zamawiającego.

§ 14.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym roszczeń o zapłatę kar umownych oraz o zwrot kwot wypłaconych przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na podstawie solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę ich wynagrodzenia) oraz z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości (w tym roszczeń o zapłatę kar umownych i wykonanie zastępcze), Wykonawca zobowiązany jest wg własnego wyboru ustanowić zabezpieczenie w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, w jednej z następujących form:
 - a) bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie **gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej**, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy, Treść gwarancji wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Gwarancję Zamawiającemu w terminie 14 dni, od dnia zawarcia niniejszej umowy. W przypadku braku gwarancji Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający może złożyć nie później niż 30 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega, iż gwarancja nie może czynić warunkiem wypłaty przedłożenia żadnych dokumentów za wyjątkiem Oświadczenia Zamawiającego, iż żądane świadczenie jest mu należne,
albo
 - b) pieniądzu, zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy, Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego..... Wykonawca zobowiązany jest dokonać wpłaty pełnego zabezpieczenia w terminie 14 dni, od dnia zawarcia niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania umowy oraz do końca okresu rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
2. W przypadku zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zobowiązany jest przechowywać je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. Zamawiający wyraża zgodę na łączenie form zabezpieczenia określonych w ust. 1 lit. a i b oraz na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia w trakcie umowy, wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wysokość zabezpieczenia wskazana w ust. 1 powyżej zostanie obniżona do poziomu 30%, tj. do kwoty zł po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Kwota ta stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.
5. W przypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń z przedmiotu zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do podwyższenia wartości tego zabezpieczenia do pełnej wysokości określonej w ust. 1 powyżej. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia z najbliższych, wypłacanych należności na rzecz Wykonawcy, kwoty uzupełniającą dotychczasową wysokość zabezpieczenia.

6. Zamawiający zwróci Wykonawcy niewykorzystane zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia upływu jego ważności, na pisemne żądanie Wykonawcy.
7. Wadium złożone przez Wykonawcę w związku z przystąpieniem do postępowania ofertowego zostanie mu zwrócone w terminie 14 dni po przedłożeniu przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zgodnego z ust. 1 niniejszego paragrafu. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę właściwego zabezpieczenia i odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający zatrzyma wadium na poczet kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy. Brak złożenia zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§ 15.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca podpisując umowę, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, która obejmuje
 - a) **Moduły Fotowoltaiczne:**
 - gwarancja na produktlat
 - gwarancja wydajności minimum 80% - 25 lat.
 - na zabezpieczenie przepięciowe – 5 lat.
 - b) **Falowniki:**
 - gwarancja na produkt - 10 lat
 - c) **Konstrukcja:**
 - gwarancja na konstrukcję na gruncie (w tym również na zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji) - 10 lat;
 - d) **stacja transformatorowa** gwarancjalata
 - e) na wykonanie przedmiotu umowy w zakresie robót budowlano-montażowych (w tym również na pozostałe materiały) gwarancja - 5 lat;
 - f) **magazyn energii** gwarancja Miesiące
3. **Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji ,za wynagrodzeniem określonym w paragrafie 7 ust. 2 do świadczenia czynności serwisowych w poniższym zakresie i na poniżej wskazanych warunkach:**

Lp.	Czynność	Częstotliwość
1	monitoring farm fotowoltaicznych, pracy paneli oraz wykrywanie ewentualnych problemów	Raz w roku
2	przeglądy okresowe	1. Farma przegląd raz na 5 lat pod względem prawa budowlanego 2. Fotowoltaika jako instalacja raz na rok aby spełnić warunki gwarancyjne producentów 3. Magazyn energii przegląd 2 razy w ciągu roku, 4. Stacja transformatorowa raz w roku sprawdzany stan techniczny natomiast pełne badania techniczne raz na 5 lat,
3	Sprawdzenie urządzeń zabezpieczających	po pierwszym roku,

		potem co 5 lat serwis
4	Sprawdzenie konstrukcji wsporczej, zacisków modułów fotowoltaicznych	po pierwszym roku, potem co 5 lat
5	Sprawdzenie stopnia zabrudzenia modułów PV (w razie potrzeby wykonać czyszczenie)	co kwartał
	konserwacja paneli fotowoltaicznych i ich naprawa	Raz w roku
6	Sprawdzenie monitoringu pracy instalacji	co kwartał
7	Pomiary kontrolne (w tym minimum: napięcie obwodu otwartego, prąd zwarciov, rezystancja izolacji, ochrona przeciwporażeniowa)	Raz w roku
8	Sprawdzenie połączeń wtykowych i śrubowych DC/AC	po pierwszym roku, i co 5 lat
9	Szczegółowa diagnostyka falownika	co 5 lat
10	dbanie o czystość paneli i działania prewencyjne, w tym profesjonalne mycie paneli fotowoltaicznych, podkaszanie	Raz w roku
11	doradztwo techniczne i pomoc w rozwiązywaniu problemów związanych z funkcjonowaniem farmy	Sukcesywnie według potrzeb
12	dostarczanie części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych	Sukcesywnie, części zamienne w okresie gwarancyjnym będą po stronie producenta w przypadku awarii, natomiast materiały eksploatacyjne będą dodatkowo płatne

3. Bieg okresu gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie w formie odrębnego dokumentu gwarancyjnego określającego szczegółowe warunki gwarancji i serwisu gwarancyjnego. Warunki, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być gorsze niż określone w Zapytaniu Ofertowym.
4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wad do momentu ich skutecznego usunięcia. W przypadku, gdy wada była istotna, okres gwarancji biegnie na nowo.
5. Zgłoszenie wad w ramach gwarancji jakości dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres:
6. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) jeśli zostaną ujawnione wady dające się usunąć – usunięcia wady;
 - 2) jeśli zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia:
 - a) w przypadku wady, która nie uniemożliwia prawidłowego, zgodnego z przeznaczeniem, użytkowanie przedmiotu umowy – zapłaty kwoty odpowiedniej do obniżenia wartości przedmiotu umowy ;
 - b) w przypadku wady, która uniemożliwia prawidłowe, zgodne z przeznaczeniem, użytkowanie przedmiotu umowy – wykonania zakresu Robót budowlanych dotkniętego wadą ponownie, chyba, że Zamawiający odstąpi od umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie podejmie żadnych czynności w celu usunięcia wad w terminie 4. Dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub przekracza o 7 dni uzgodniony z Zamawiającym termin zakończenia usuwania wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i

ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszt usunięcia wad zostanie pokryty w pierwszej kolejności z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i jakości.

8. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w przedmiocie umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
9. Wykonawca udziela 36 -miesięcznej rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu. Bieg okresu rękojmi liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Postanowienie ust. 6 stosuje się odpowiednio, przy czym zgłoszenie reklamacji z tytułu rękojmi za wady powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia wykrycia wady.
10. Rozpoczęcie biegu okresu gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne w przypadku określonym w § 11 ust. 11 umowy następuje z dniem podpisania protokołu inwentaryzacyjnego.
11. Odbiory gwarancyjne oraz dokonywane w ramach rękojmi potwierdzane są protokołem sporządzanym przez Strony po usunięciu wad.
12. Strony zgodnie potwierdzają, iż na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości zostaną przeprowadzone przeglądy gwarancyjne polegające na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości. Przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, a Zamawiający jest zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Powyższe postanowienia nie ograniczają i nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, dotyczących odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej.
14. Niniejsza Umowa zastępuje dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 k.c.

§ 16. ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu, swoim pracownikom, współpracownikom, podwykonawcom oraz innym osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób wskazanych w ust. 1 za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w szczególności zwolnić z obowiązku świadczeń wobec tych osób (art. 392 k.c.), w przypadku gdy taka odpowiedzialność z mocy obowiązującego prawa obciąża Zamawiającego, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy lub obowiązujących przepisów, chyba że szkoda powstała wskutek okoliczności, za które wyłączną winę ponosi Zamawiający.
3. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego i przejąć odpowiedzialność za skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia lub szkody.

§ 17. POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich nieujawnionych do wiadomości publicznej dokumentów związanych z wykonaniem niniejszej umowy, zawierających informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą dla Zamawiającego. Projekt wykonawczy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art.11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
2. Wszelkie dokumenty i informacje przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonania – pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej lub w inny sposób – są poufne i nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udostępnione jakiejkolwiek osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób.
3. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 1, przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, przy czym ma obowiązek zobowiązać je uprzednio na piśmie do zachowania tych informacji w poufności co najmniej w zakresie, w jakim związany umową pozostaje Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy niezwłocznie po wykonaniu przedmiotu umowy lub na pisemne żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
 - 1) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane (w inny sposób niż w wyniku ujawnienia ich przez Wykonawcę, jego przedstawicieli lub podwykonawców wbrew ich zobowiązaniu do zachowania tych informacji w poufności);
 - 2) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub orzeczeniami sądów;
 - 3) muszą być ujawnione w celu wykonania umowy, a Wykonawca uzyskał uprzednio zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

§ 18. SIŁA WYŻSZA

1. Zamawiający i Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewypełnienie zobowiązań umownych spowodowanych działaniem siły wyższej.
2. Za siłę wyższą uważa się wszelkie nagłe zdarzenia, których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, ani im zapobiec, takie jak: wojna, zamieszki, powódź, pożar, trzęsienie ziemi lub inne klęski żywiołowe (z wyłączeniem strajków pracowników, współpracowników, czy podwykonawców Stron), które bezpośrednio oddziałują na należytą oraz terminową realizację niniejszej umowy.
3. Strona będąca pod wpływem siły wyższej jest zobowiązana do natychmiastowego pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony w terminie najpóźniej do 3 dni od momentu powstania siły wyższej. Niewypełnienie tego obowiązku pozbawia zainteresowaną stronę prawa do skorzystania z klauzuli siły wyższej.

§ 19. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający może dokonać istotnej zmiany postanowień umowy w stosunku do treści Oferty złożonej przez Wykonawcę w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności określonej w niniejszym lub kolejnych ustępach i na warunkach w nich określonych. Zmiana umowy jest dopuszczalna z powodów technologicznych w szczególności w następujących okolicznościach:
 - 1) konieczność zrealizowania jakiejkolwiek części Robót budowlanych, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż

wskazane w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacji robót, a wynikających ze stwierdzonych wad w tych dokumentach w przypadku gdy, zastosowane w przewidzianych dokumentach groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- 2) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części Robót budowlanych, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacji robót, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o które je przygotowano, w przypadku gdy zastosowanie przewidzianych w tych dokumentach rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 3) zaistnienie odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków gruntowych,
 - 4) rezygnacja przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy z uwagi na niemożliwość wykonania części Robót budowlanych między innymi ze względu na brak możliwości uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 możliwa jest w szczególności odpowiednia zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, czasu na ukończenie, ceny całkowitej netto powiększonej o należny podatek VAT, materiałów i technologii robót, jak również zakresu robót. Cena zostanie zmieniona w oparciu o ceny, koszty, stawki i czynniki cenotwórcze przyjęte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku potrzebnych cen, kosztów lub stawek w kosztorysie ofertowym o ceny, koszty, stawki publikowane w cennikach Sekocenbud aktualnych na dzień dokonania wyceny, przyjęte w takiej proporcji w jakiej ceny, koszty i stawki z kosztorysu ofertowego pozostają do cen, kosztów i stawek w cennikach Sekocenbud.
3. Zmiany terminów wykonania umowy są dopuszczalne również w sytuacji, gdy zaistnieją następujące okoliczności:
- 1) siła wyższa uniemożliwiająca terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zdefiniowana w § 18 umowy,
 - 2) nieudostępnienie przez Zamawiającego w terminie placu budowy,
 - 3) odkrycia znaleziska archeologicznego,
 - 4) opóźnienie wydania przez organy państwowe decyzji, zezwoleń, uzgodnień certyfikatów itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów,
 - 5) odmowa wydania przez organy państwowe decyzji, zezwoleń, uzgodnień certyfikatów itp., z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - 6) konieczność ponownego uzyskania którejkolwiek decyzji koniecznej do realizacji inwestycji.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 powyżej, o ile ich powstanie nie wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, zmianie może ulec czas na ukończenie robót, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią.
5. Zmiany umowy są dopuszczalne również w sytuacji, gdy nastąpi zmiana przepisów powodujących zmianę podatnika podatku VAT lub stawki podatku VAT.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej ust. 5 powyżej, odpowiedniej zmianie może ulec wartość wynagrodzenia poprzez zmniejszenie go o podatek VAT, a w razie zmiany stawki podatku poprzez zmianę wartości wynagrodzenia brutto.
7. Zamawiający może dokonać istotnej zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 2) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.

§ 20.

PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu lub będą mu przysługiwać majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej oraz technicznej obejmującej wszelkie niezbędne pomiary oraz prace koncepcyjne i projektowe przygotowanej przez niego albo na jego zlecenie dla celów realizacji przedmiotu umowy (zwanej dalej Utworami).
2. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, Wykonawca przeniesie na Inwestora autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie prawa własności intelektualnej do Utworów na następujących polach eksploatacji:
 - a. utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
 - b. zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy, we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
 - c. wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,

- d. wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
 - e. wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach marketingowych,
 - f. wystawienie i prezentacja na publicznych pokazach,
 - g. wykorzystania Utworów przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w wypadku przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania Inwestycji.
3. Przeniesienie na Inwestora autorskich praw majątkowych do Utworów tak jak określono to w niniejszym artykule nie będzie wymagać złożenia dodatkowych oświadczeń przez Strony. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych od utworów na każdym polu eksploatacji przewidzianym w ust. 2 zostało zawarte w Wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w § 7 ust. 1 Umowy.
 4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów na mocy niniejszego artykułu dotyczy również przeniesienia na Inwestora bez dodatkowego wynagrodzenia własności nośników, na których utrwalono Utwory.
 5. Inwestor uprawniony jest do dalszego przenoszenia autorskich praw majątkowych oraz do wykonania autorskich praw zależnych, których wykonywania Wykonawca się niniejszym zrzeka, w szczególności w zakresie dokonywania tłumaczeń, przeróbek, modyfikacji lub adaptacji, jak również do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań dokumentacji oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
 6. Strony ustalają, że podmiotem wyłącznie uprawnionym do wykorzystania jakichkolwiek praw autorskich lub praw własności przemysłowej powstałych w całości lub w części w ramach realizacji niniejszej Umowy, w tym do podejmowania wszystkich możliwych form korzystania z tych praw w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, badawczej, zawodowej i komercyjnej, a w szczególności do dalszej produkcji, dystrybucji, wytwarzania i wprowadzenia do obrotu wyników powstałych na gruncie tych praw – będzie Inwestor.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony uzgadniają, że jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia umowy pozostaną ważne i skuteczne. Strony zaś zobowiązują się na wniosek którejkolwiek z nich do zastąpienia nieważnych lub bezskutecznych postanowień takimi postanowieniami, których moc prawna i skutek ekonomiczny są najbardziej zbliżone do postanowień zastępowanych.
2. Bez odrębnej zgody Wykonawcy, Zamawiającemu nie przysługuje prawo przeniesienia na inną osobę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego lub inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze polubownych negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w ciągu 14 dni od rozpoczęcia negocjacji spór będzie rozstrzygany przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
8. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
9. Załączniki stanowią integralną część umowy i obejmują:

- 1) **Załącznik Nr 1a** - wydruk komputerowy z Centralnej Informacji KRS aktualnej informacji o Zamawiającym odpowiadającej treści odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców;
 - 2) **Załącznik Nr 1b** – wydruk komputerowy z Centralnej Informacji KRS aktualnej informacji o Wykonawcy odpowiadającej treści odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców;
 - 3) **Załącznik Nr 3** –Wzór protokołu przekazania placu budowy
 - 4) **Załącznik Nr 4**– Kopia polisy OC
 - 5) **Załącznik Nr 5** - Kopia polisy CAR dostarczona po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
 - 6) **Załącznik nr 6** – Zapytanie ofertowe z dnia ...
 - 7) **Załącznik Nr 7** – Audyt energetyczny
 - 8) **Załącznik nr 8** – Wzór Harmonogramu rzeczowo-finansowego
 - 9) **Załącznik Nr 9** – Oferta wraz z załącznikami
 - 10) **Załącznik Nr 10** – Warunki przyłączeniowe
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: