

Wielki Klincz, dnia 10.05.2025 r.

**Dotyczy realizacji projektu w ramach Działania 3.01
programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027
Kredyt ekologiczny nr FENG.03.01-IP.03-1179/25**

Tytuł projektu: „Wzrost efektywności energetycznej firmy "UNIBUD" poprzez termomodernizację budynków i wymianę urządzeń technologicznych.”

ZAPYTANIE OFERTOWE

na nabycie robót i materiałów budowlanych w celu budowy **elektrowni słonecznej (farma fotowoltaiczna)** o mocy 1,5MW wraz z **trafostacją oraz magazynem energii mocy 1MW** na potrzeby projektu firmy Unibud Sp. z o.o. w ramach zaprojektuj i wybuduj.

Rozdział I. ZAMAWIAJĄCY

Kościerskie Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „UNIBUD” Spółka z o.o.
ul. J. Wybickiego 27
83-423 Wielki Klincz

Osoba do kontaktu:

W sprawach formalnych:
Magdalena Odziemkowska
Tel.: +48 730 774 527
E-mail: m.odziemkowska@unibud.pl

W sprawach technicznych:

Krzysztof Patoka
Tel. 662 259 863
E-mail: k.patoka@unibud.pl

Rozdział II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie robót budowlanych polegających na kompleksowej realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„na nabycie robót i materiałów budowlanych w celu budowy elektrowni słonecznej (farma fotowoltaiczna) o mocy 1,5MW wraz z trafostacją oraz magazynem energii mocy 1MW na potrzeby projektu firmy Unibud Sp. z o.o.”**
2. Postępowanie prowadzi się zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2021-2027 wydanych przez Ministra Rozwoju i Finansów. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny. Pierwszeństwo mają w/w wytyczne.
3. Do niniejszego Zapytania Ofertowego i do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia ofert częściowych ani ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Zapytania Ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie.
8. W razie unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) będą solidarnie odpowiedzialni za wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszego postępowania i zawartej w jego wyniku umowy.
10. Ogłoszenia w sprawie zapytania będą publikowane na stronie Bazy Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl>.
11. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu **zamówień dodatkowych** nieobjętych zamówieniem podstawowym, w wysokości nieprzekraczającej 10% wartości zamówienia określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia stały się niezbędne, są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego, oraz o ile zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego i zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne

zwiększenie kosztów dla Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający będzie realizował zamówienia uzupełniające na podstawie odrębnego zlecenia oraz podpisze w tym zakresie stosowny aneks do umowy. Natomiast Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu pisemnej wyceny dodatkowego zamówienia.

12. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. Wskazanie zakresu zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom powinno nastąpić oświadczeniem Wykonawcy znajdującym się na druku Formularza oferty oraz zgodnie z procedurami zawartymi w warunkach umowy.

Rozdział III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Cel zamówienia

Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie w związku z realizacją projektu „Wzrost efektywności energetycznej firmy "UNIBUD" poprzez termomodernizację budynków i wymianę urządzeń technologicznych” z zamiarem zawarcia umowy o roboty budowlane prowadzącej do nabycia robót i materiałów budowlanych w celu budowy **elektrowni słonecznej (farma fotowoltaiczna)** o mocy 1,5MW wraz z **trafostacją oraz magazynem energii mocy 1MW** na potrzeby projektu firmy Unibud Sp. z o.o.

2. Przedmiot zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja 4 przedsięwzięć, w dwóch etapach

- a) **Etap 1 Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 1,5MW, na którą składają się** moduły fotowoltaiczne, falowniki, konstrukcje, ogrodzenie, monitoring (System monitoringu do inteligentnego zarządzania pracą falowników farmy, system monitoringu wizyjnego, instalacja odgromowa, instalacja uziemiająca, instalacja przeciw porażeniowa), drogi (układy drogowe p.poż i drogi ewakuacyjne z pasami technicznymi), wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem.
- b) **Etap 1 Budowa trafostacji wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem**
- c) **Etap 2 Budowa magazynu energii o mocy 1MW wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem**
- d) **Etap 1 Usługa projektowa**, obejmująca przygotowanie projektu budowlanego, składającego się z projektu zagospodarowania terenu, projektu budowlanego oraz projektu technicznego, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przygotowanie technicznego projektu wykonawczego - uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, uzyskanie zgody Operatora Systemu Dystrybucyjnego dla całej Inwestycji tj. instalacji fotowoltaicznej, magazynu energii i trafostacji.

rekomendowanych w audytach efektywności energetycznej w zakładzie KPPU UNIBUD Sp. z o.o.- które stanowią załącznik Nr 6 do Zapytania ofertowego

- 2) Zamawiający jednocześnie informuję, że realizacja etapu II Budowa magazynu energii o mocy 1 MW wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem zostanie zrealizowana wyłącznie pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego pozytywnej decyzji o przyznaniu dofinansowania jego realizację przez instytucję finansującą tj. Bank Gospodarstwa Krajowego w terminie do dnia 30.09.2025r., z tym zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przygotowania dla Magazynu energii kompletnej Dokumentacji projektowej objętej zakresem Usługi projektowej w etapie I.
- 3) Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu np. ze względu na wydłużony okres uzyskania wydłużenia warunków przyłączeniowych lub pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie.

4) Parametry techniczne Przedmiotu Zamówienia
Wymagania odnośnie modułów fotowoltaicznych:

Lp.	Parametr	Wartość minimalna
1	Typ modułu	monokrystaliczny krzemowe
2	Moc Pmax (Wp)	405-450
3	Liczba ogniw min.	108 (6x18)
4	Napięcie systemu max.	1500V
5	Sprawność modułu min	20%
6	Szkło antyrefleksyjne o grubości	3,2 mm
7	Gwarantowana mocy początkowej po 25 latach MIN.	84%
8	min. i max moc paneli PV	405 – 450 Wp

Wymagania odnośnie falowników:

Lp.	Parametr	Wartość minimalna
1	Minimalna moc wyjściowa min.	50-100 kW
2	Nominalne napięcie wyjściowe min.	od 16-20A na każde MPPT
3	Napięcie systemu DC min.	200
4	Sprawność europejska min.	98%
5	Stopień ochrony IP do użytku na zewnątrz	IP66
6	Typ falownika	beztransfornatorowy
7	zakres MPPT	150V-1000V
8	Monitorowanie sieci i wykrywanie przebieć	TAK
9	posiada funkcję optymalizacji zacinienia	TAK
10	Zabezpieczenia	Rozłącznik DC Zabezpieczenie przed pracą wyspową Zabezpieczenie nadmiarowo-prądowe AC Zabezpieczenie przed błędną polaryzacją Ochronnik przeciwprzepięciowy AC Ochronnik przeciwprzepięciowy DC Monitoring izolacji DC
11	Zgodność z normami	Urządzenie dopuszczone do pracy z polskim systemem elektroenergetycznym spełniające wymagania Kodeksu Sieciowego NC RfG
12	Interfejs komunikacyjny	RS485, Wi Fi

13	współpracujący z inteligentnym licznikiem energii z możliwością ograniczenia eksportu energii do sieci	TAK

Wymagania konstrukcyjne:

Lp.	Parametr	Konstrukcja wsporcza preferowana
1	Typ konstrukcji	Konstrukcja wsporcza modułów fotowoltaicznych
2	Materiał	Stal ocynkowana z powłoką typu Magnelis lub równoważną, zgodna z normą europejską EN10346:2015
3	Kąt nachylenia	10-25°
4	Układ modułów	4 moduły w poziomie

Wymagania dotyczące magazynu energii:

Lp.	Parametr	Wartość minimalna
1	Technologia:	LFP - Litowo - żelowo - fosforanowe ogniwa akumulatorów
2	Moc znamionowa:	500 kW – 1000 kW
3	Pojemność nominalna:	1000 kWh - 1250 kWh
4	Ilość cykli ładowania/rozładowania:	6000-7000
5	Żywotność	10-15 lat (w zależności od liczby cykli)

- 5) Wykonawca wraz z ofertą dostarczy dokumentację producenta dotyczącą przedmiotu umowy, tj. farmy (paneli fotowoltaicznych), magazynu energii w zakresie potwierdzenia parametrów przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
- 6) Projektowane przedsięwzięcie powstanie na terenie woj. pomorskiego, Wilki Klincz
- 7) Panele ustawione poziomo w kierunku wschód - zachód.
- 8) Warunki wniosku o dofinansowanie:

Inwestycja pozwoli łącznie na produkcję i wykorzystanie 1 135 699,800 kWh/rok energii elektrycznej ze źródła odnawialnego, co stanowi 1/3 obecnego zużycia energii na Zakładzie.

Przy zastosowaniu instalacji PV o mocy 1 500 kWp wraz z magazynem energii elektrycznej, autokonsumpcja osiągać będzie poziom 100%. Wynika to z faktu planowanego do wdrożenia systemu inteligentnej kontroli produkcji energii elektrycznej na falownikach. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez rozważanych producentów, planowany do zastosowania inteligentny system mierzy moce i kierunki prądu w czasie rzeczywistym za pomocą systemu monitoringu, przekładników prądowych oraz inteligentnego miernika energii elektrycznej umiejscowionego w rozdzielni. Następnie falownik odczytuje zmierzone dane i reguluje produkcję energii dostosowując ją do chwilowych, rzeczywistych potrzeb Zakładu, zmierzając jednocześnie do ograniczenia mocy i prądu płynącego poza Zakład do poziomu bliskiego zeru. Dzięki temu, podczas gdy ilość energii z paneli PV wprowadzana do inwertera jest mniejsza niż zapotrzebowanie, falownik pracuje z maksymalną mocą chwilową. Natomiast w przypadku, kiedy to moc wejściowa fotowoltaiki jest większa niż zapotrzebowanie, falowniki same regulują

swoją produkcję i dostosowują ją do mocy wymaganej na Zakładzie, a nadwyżka produkcji nie występuje.

Zgodnie z powyższymi zapisami energia elektryczna, którą wygeneruje instalacja PV z wykorzystaniem aktywnego, inteligentnego systemu kontroli mocy, będzie w całości zużywana na Zakładzie i wynosić będzie 1 135 699,800 kWh/rok.

Realizacja przedsięwzięcia opisanego w przeprowadzonym audycie efektywności energetycznej pozwoli na:

- ograniczenie zapotrzebowania na energię pierwotną o 2839,250 MWh/rok: z obecnego poziomu 8 584, 902 MWh/rok do

- poziomu 5 745,652 MWh/rok, tj. o 33,07%.

- ograniczenie emisji CO₂ o 678,013 MgCO₂/rok: z obecnego poziomu 2 050,075 MgCO₂/rok do poziomu 1 372,062

- MgCO₂/rok, tj. o 33%.

- 9) Jeżeli w niniejszym zapytaniu ofertowym lub dokumentacji stanowiącej załącznik do zapytania pojawiają się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Wykonawca w takim przypadku może zaoferować przedmioty „równoważne”. Wskazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy. Na Wykonawcy leży obowiązek udowodnienia, iż przedstawione w dokumentacji projektowej materiały i urządzenia są równoważne w stosunku do przedstawionych przez Zamawiającego.
- 10) Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zadania tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją placu budowy oraz inne koszty towarzyszące np.: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków uzgodnień i koszty uzyskania niezbędnych decyzji wraz z przygotowaniem dokumentacji do wydania decyzji na użytkowanie budynku.
- 11) Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową i utrzymanie porządku na terenie budowy.
- 12) Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
- 13) Wykonawca po zakończeniu budowy opracuje dokumentację powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści w 2 egzemplarzach (w tym 1 oryginał) zgodnie z przepisami w tym zakresie.
- 14) Gwarancja:
 - a) **Moduły Fotowoltaiczne:**
 - gwarancja na produkt min. 12 lat
 - gwarancja wydajności minimum 80% po 25 latach.
 - zabezpieczenie przepięciowe – 5 lat
 - b) **Falowniki:**
 - gwarancja na produkt 10 lat
 - c) **Konstrukcja:**
 - gwarancja na konstrukcję na gruncie (w tym również na zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji) 10 lat;
 - d) **stacja transformatorowa** gwarancja min. 2 lata
 - e) Na wykonanie przedmiotu umowy w zakresie robót budowlano-montażowych (w tym również na pozostałe materiały) gwarancja 5 lat.
 - f) **magazyn energii** gwarancja min. 12 miesięcy
- a) **okres gwarancji określony jako minimalny będzie stanowił kryterium oceny ofert zgodnie z warunkami określonymi w Rozdziale VII niniejszego Zapytania ofertowego.**

15) warunki serwisu:

Lp.	Czynność	Częstotliwość
1	monitoring farm fotowoltaicznych, pracy paneli oraz wykrywanie ewentualnych problemów	Raz w roku
2	przeglądy okresowe	1. Farma przegląd raz na 5 lat pod względem prawa budowlanego 2. Fotowoltaika jako instalacja raz na rok aby spełnić warunki gwarancyjne producentów 3. Magazyn energii przegląd 2 razy w ciągu roku, 4. Stacja transformatorowa raz w roku sprawdzany stan techniczny natomiast pełne badania techniczne raz na 5 lat,
3	Sprawdzenie urządzeń zabezpieczających	po pierwszym roku, potem co 5 lat serwis
4	Sprawdzenie konstrukcji wsporczej, zacisków modułów fotowoltaicznych	po pierwszym roku, potem co 5 lat
5	Sprawdzenie stopnia zabrudzenia modułów PV (w razie potrzeby wykonać czyszczenie)	co kwartał
	konserwacja paneli fotowoltaicznych i ich naprawa	Raz w roku
6	Sprawdzenie monitoringu pracy instalacji	co kwartał
7	Pomiary kontrolne (w tym minimum: napięcie obwodu otwartego, prąd zwarcia, rezystancja izolacji, ochrona przeciwporażeniowa)	Raz w roku
8	Sprawdzenie połączeń wtykowych i śrubowych DC/AC	po pierwszym roku, i co 5 lat
9	Szczegółowa diagnostyka falownika	co 5 lat
10	dbanie o czystość paneli i działania prewencyjne, w tym profesjonalne mycie paneli fotowoltaicznych, podkaszanie	Raz w roku
11	doradztwo techniczne i pomoc w rozwiązywaniu problemów związanych z funkcjonowaniem farmy	Sukcesywnie według potrzeb

12	dostarczanie części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych	Sukcesywnie, części zamienne w okresie gwarancyjnym będą po stronie producenta w przypadku awarii, natomiast materiały eksploatacyjne będą dodatkowo płatne
----	--	---

4. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia wg słownika CPV

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne
 09332000-5 Instalacje słoneczne
 45000000-7 Roboty budowlane
 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
 45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
 45232221-7 Podstacje transformatorowe
 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
 45223810-7 Konstrukcje gotowe
 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
 45262640-9 Roboty w zakresie poprawy stanu środowiska naturalnego
 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
 71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

5. Budżet: zamawiający informuje, że zgodnie z audytem oszacowano wartość przedmiotu zamówienia na: 5 284 110,40 zł netto
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących dokumentach:
 - 1) Projekt Umowy – Załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego.
 - 2) Audyt efektywności energetycznej – Załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego,
 - 3) Warunki przyłączenia - Załącznik nr 7 do Zapytania Ofertowego,

Rozdział IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA (TERMIN REALIZACJI UMOWY)

1. Planowany termin wykonania przedmiotu zamówienia maksymalnie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i odbiorze przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
2. Przekazanie placu budowy wraz z rozpoczęciem prac budowlanych nastąpi w ciągu 7 dni od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
3. Szczegółowe warunki terminu realizacji zostały określone w projekcie umowy.

Rozdział V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Ofertę składa się pod rygorem odrzucenia, w formie elektronicznej- rozumianej jako skan podpisanej oferty, oferty podpisanej podpisem kwalifikowanym, w Bazie konkurencyjności.
Oferty wysłane na maila lub do siedziby Zamawiającego będą odrzucone.
2. Oferta musi być sporządzona przy zastosowaniu Formularza Ofertowego (Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego). Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zaparafowana lub podpisana przez osobę (osoby) umocowaną(e) do złożenia podpisu w imieniu Wykonawcy. W ofercie Wykonawca powinien opisać wszystkie dokumenty załączone do oferty – wykaz dokumentów.
3. Wykonawca wypełni pozycje cenowe zawarte w formularzu ofertowym, podając oferowaną cenę ryczałtową netto ogółem oraz cenę ryczałtową brutto ogółem oraz cenę ryczałtowo netto i brutto dla przedmiotu zamówienia. **W przypadku, jeżeli zobowiązanym do zapłaty podatku VAT będzie Zamawiający, Wykonawca w pozycji „cena ryczałtowa brutto” wpisze „VAT odwrócony”.**
4. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku wraz z zapisem słownym.
5. Wartości wskazane w ofercie będą obowiązywały przez cały okres związania ofertą i będą wiążące dla zawieranej umowy.
6. W celu przygotowania oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z całą dokumentacją projektową oraz terenem budowy.
7. Jeżeli Wykonawca określi cenę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przeliczy ją na PLN po średnim kursie NBP z dnia ogłoszenia Zapytania ofertowego.
8. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego Zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunki i wytyczne stawiane przez Zamawiającego, odnoszące się do przedmiotu zamówienia.
9. Audyt efektywności energetycznej stanowiący Załącznik nr 6 do niniejszego Zapytania Ofertowego stanowi tylko element pomocniczy, do ewentualnego wykorzystania. Wykonawca na własne ryzyko może go wykorzystać do obliczenia ceny oferty. Ewentualne błędy w załączonym dokumencie, np. pominięcie niektórych robót lub zaniżenie ich ilości, nie będą podstawą do żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotowego zamówienia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji ze wszystkimi oferentami, którzy nie zostali wykluczeni z postępowania.
11. W przypadku, gdy w dokumentacji zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
12. Jeżeli zaoferowana cena, wydają się rażąco niskie i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania Przedmiotu Zamówienia lub jego istotnej części składowej zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów,

Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

- a. oszczędności w metodach wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847),
 - b. pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,
 - c. wynikających z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,
 - d. wynikających z przepisów prawa ochrony środowiska.
13. W przypadku rażącego zaniżenia w kosztorysie ceny lub kosztu istotnych części składowych przedmiotu zamówienia, Wykonawca nie może uzasadnić ich zaniżenia zawyżeniem innych części składowych ceny lub kosztu Przedmiotu Zamówienia.
14. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
15. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w odniesieniu do całości przedmiotu zamówienia lub w odniesieniu do jego istotnych części składowych.

Rozdział VI. ZŁOŻENIE OFERTY

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **10.06.2024** r. w Bazie konkurencyjności
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Termin związania Ofertą musi być określony jako minimum 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. W razie niepodania terminu związania ofertą lub podania terminu krótszego, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią Zapytania Ofertowego. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość wydłużenia terminu związania ofertą po uprzednim wyrażeniu zgody przez Wykonawcę.
4. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Zmiana lub wycofanie oferty winna zawierać dodatkowe oznaczenie „**ZMIANA OFERTY**” lub „**WYCOFANIE OFERTY**”.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru (ewidencji) lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa. **Jeśli pełnomocnikiem będzie osoba fizyczna - Wykonawca dodatkowołoży klauzulę informacyjną w zakresie RODO – Załącznik 9 do Zapytania ofertowego.**

Rozdział VII. KRYTERIA OCENY OFERT I INFORMACJE O WAGACH PUNKTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT.

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert:

KRYTERIUM	WAGA (pkt)
WARTOŚĆ NETTO (CENA)	80
KOSZT ROCZNEGO SERWISU W OKRESIE GWARANCJI	5
GWARANCJA NA MODUŁY FOTOWOLTAICZNE (gwarancja na produkt)	5
GWARANCJA NA DOSTARCZONĄ, ZAMONTOWANĄ I PODŁĄCZONĄ STACJĘ TRANSFORMATOROWĄ	5
GWARANCJA NA DOSTARCZONY, ZAMONTOWANY I PODŁĄCZONY MAGAZYN ENERGII	5

2. Opis sposoby oceny oferty:

WARTOŚĆ NETTO – PC

Punktacja za cenę będzie obliczana na podstawie wzoru:

$$P_c = \frac{C_n}{C_b} \times 80$$

C_n – otrzymane punkty
 C_n – wartość netto ceny najniższej spośród dopuszczonych Ofert
 C_b – wartość netto ceny badanej Oferty
 Oferta za kryterium „**Wartość netto**” może otrzymać maksymalnie **80 pkt.**

Uzyskane oceny zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji ceny ze wszystkimi oferentami, którzy nie zostali wykluczeni z postępowania, wówczas ocenie będzie podlegała cena ustalona w wyniku przeprowadzonych negocjacji. Negocjacje te będą dotyczyły ceny końcowej.

Z każdej negocjacji zostanie sporządzony osobny i stosowny protokół podpisany przez obie strony.

Punktacja za cenę będzie obliczana na podstawie wzoru:

KOSZT ROCZNEGO SERWISU W OKRESIE GWARANCJI – 5 pkt

$$P_c = \frac{C_n}{C_b} \times 5$$

C_n – otrzymane punkty
 C_n – koszt rocznego serwisu najniższej spośród dopuszczonych

Ofert

C_b

C_b – koszt rocznego serwisu ceny badanej Oferty

Oferta za kryterium „**Koszt rocznego serwisu**” może otrzymać maksymalnie **5 pkt.**

Uzyskane oceny zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

PROPONOWANA PRZEZ WYKONAWCĘ GWARANCJA NA MODUŁY FOTOWOLTAICZNE (gwarancja na produkt)

Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym. Wykonawca wskaże w Formularzu Ofertowym okres GWARANCJA NA MODUŁY FOTOWOLTAICZNE (gwarancja na produkt) w liczbie lat.

Zamawiający jednocześnie informuje, że minimalny okres gwarancji wynosi 12 lat.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę okresu gwarancji krótszego niż 12 lat, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią Zapytania Ofertowego.

W ramach kryterium „GWARANCJA NA MODUŁY FOTOWOLTAICZNE (gwarancja na produkt)” oferta będzie oceniana w następujący sposób:

Lp.	Okres GWARANCJA NA MODUŁY FOTOWOLTAICZNE (gwarancja na produkt) w liczbie lat	Liczba przyznanych punktów
1	12	0
2	13	1
3	14	3
4	15	5

W razie, gdy Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji w Formularzu Ofertowym, oferta Wykonawcy w ramach tego kryterium otrzyma 0 punktów, a okres gwarancji zostaje ustalony na 12 lat.

Oferta za kryterium „Okres GWARANCJA NA MODUŁY FOTOWOLTAICZNE (gwarancja na produkt)” może otrzymać maksymalnie 5 punkt.

PROPONOWANA PRZEZ WYKONAWCĘ GWARANCJA NA DOSTARCZONĄ, ZAMONTOWANĄ I PODŁĄCZONĄ STACJĘ TRANSFORMATOROWĄ

Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym. Wykonawca wskaże w Formularzu Ofertowym okres GWARANCJA NA DOSTARCZONĄ, ZAMONTOWANĄ I PODŁĄCZONĄ STACJĘ TRANSFORMATOROWĄ w liczbie lat.

Zamawiający jednocześnie informuje, że minimalny okres gwarancji wynosi 2 lata.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę okresu gwarancji krótszego niż 2 lata, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią Zapytania Ofertowego.

W ramach kryterium „ GWARANCJA NA DOSTARCZONĄ, ZAMONTOWANĄ I PODŁĄCZONĄ STACJĘ TRANSFORMATOROWĄ” oferta będzie oceniana w następujący sposób:

Lp.	Okres GWARANCJA NA DOSTARCZONĄ, ZAMONTOWANĄ I PODŁĄCZONĄ STACJĘ TRANSFORMATOROWĄ w liczbie lat	Liczba przyznanych punktów
1	2	0
2	3	1
3	4	3
4	5	5

W razie, gdy Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji w Formularzu Ofertowym, oferta Wykonawcy w ramach tego kryterium otrzyma 0 punktów, a okres gwarancji zostaje ustalony na 2 lata.

Oferta za kryterium „GWARANCJA NA DOSTARCZONĄ, ZAMONTOWANĄ I PODŁĄCZONĄ STACJĘ TRANSFORMATOROWĄ” może otrzymać maksymalnie 5 punkt.

PROPONOWANA PRZEZ WYKONAWCĘ GWARANCJA NA DOSTARCZONY, ZAMONTOWANY I PODŁĄCZONY MAGAZYN ENERGII

Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym. Wykonawca wskaże w Formularzu Ofertowym okres GWARANCJA NA DOSTARCZONY, ZAMONTOWANY I PODŁĄCZONY MAGAZYN ENERGII w liczbie lat.

Zamawiający jednocześnie informuje, że minimalny okres gwarancji wynosi 12 miesięcy

W przypadku wskazania przez Wykonawcę okresu gwarancji krótszego niż 12 miesięcy, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią Zapytania Ofertowego.

W ramach kryterium „GWARANCJA NA DOSTARCZONY, ZAMONTOWANY I PODŁĄCZONY MAGAZYN ENERGII „ oferta będzie oceniana w następujący sposób:

Lp.	Okres GWARANCJA NA DOSTARCZONY, ZAMONTOWANY I PODŁĄCZONY MAGAZYN ENERGII w liczbie miesięcy	Liczba przyznanych punktów
1	12	0
2	13-15	1
3	16-18	2
4	19-21	3
5	22-23	4
6	większe lub równe 24	5

W razie, gdy Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji w Formularzu Ofertowym, oferta Wykonawcy w ramach tego kryterium otrzyma 0 punktów, a okres gwarancji zostaje ustalony na 12 miesięcy.

Oferta za kryterium „GWARANCJA NA DOSTARCZONY, ZAMONTOWANY I PODŁĄCZONY MAGAZYN ENERGII ” może otrzymać maksymalnie 5 punkt.

- Obliczenia dokonywane będą przez Zamawiającego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- ZAMAWIAJĄCY UZNA ZA NAJKORZYSTNIEJSZĄ TĄ OFERTĘ, KTÓRA UZYSKA NAJWIĘKSZĄ LICZBĘ PUNKTÓW ZA POSZCZEGÓLNE KRYTERIA PO ICH ZSUMOWANIU**

Rozdział VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu ,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:
 - a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - b) zdolności technicznej lub zawodowej.

2. Do udziału w postępowaniu będą dopuszczeni Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) nie podlegają wykluczeniu zgodnie z Rozdziałem VIII ust. 3 Zapytania Ofertowego,
- 2) w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej będzie posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 2 000 000,00 zł (dwa miliony złotych), które będą utrzymywane przez cały okres realizacji prac budowlanych,

Ocena spełniania warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczeń Wykonawcy – Załącznik 2 oraz analizy dokumentów załączonych przez Wykonawcę do złożonej oferty.

3) w zakresie zdolności technicznej i zawodowej wykażą, że:

- a) w okresie ostatnich pięciu lat **wykonał co najmniej 1 instalację fotowoltaiczną o wartości minimum 500 000 zł netto oraz w ciągu ostatnich 5 lat przed złożeniem oferty lub jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy w okresie prowadzenia działalności zbudował łącznie instalacje o mocy nie mniejszej niż 1 MW.** W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku, Wykonawca przedłożyć powinien Zamawiającemu wykaz robót budowlanych znajdujący się w Załączniku 4 do zapytania ofertowego, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty odbioru, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane. Ponadto Wykonawca wraz z ofertą przedłoży dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, mogą być referencje lub protokoły odbioru robót bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.
- b) Zamówienie może być udzielone podmiotowi, który wykaże, że dysponuje następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:
 - a. minimum jedną osobę z uprawnieniami konstrukcyjno- budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymogami ustawy „Prawo Budowlane”
 - b. minimum jedną osobę z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z wymogami ustawy „Prawo Budowlane”
 - c. minimum jedną osobę z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z wymogami ustawy „Prawo Budowlane”

d. minimum 1 osobę posiadającą grupę kwalifikacyjną „E” na napięcie powyżej 1 kV oraz min. 1 osobę posiadającą grupę kwalifikacyjną „D” na napięcie powyżej 1 kV,

e. minimum 1 osobę posiadającą przeszkolenie instalatora OZE lub szkolenie producenta falowników w zakresie montażu, uruchomienia i obsługi.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku, Wykonawca przedłożyć powinien Zamawiającemu wykaz osób znajdujący się w Załączniku 10 do zapytania ofertowego. Ponadto, Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza może zostać wezwany do przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnienie powyższego warunku, tj. kserokopia wymaganych uprawnień i umów określających dysponowanie zasobami.

Z postępowania wyklucza się następujących Wykonawców:

Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Wykonawca potwierdza brak powiązań na wzorze OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) odrzuceniu podlega oferta, także jeżeli podstawa wykluczenia dotyczy tylko jednego z Wykonawców wchodzących w skład konsorcjum.

Rozdział IX. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE NALEŻY ZAŁĄCZYĆ WRAZ Z OFERTĄ

1. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty następujące dokumenty:
 - 1) **Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,**
 - 2) **Załącznik nr 2 –Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**
 - 3) **Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu,**
 - 4) **Załącznik nr 4 –Wykaz Wykonanych Robót Budowlanych,**
 - 5) **Załącznik nr 8 – Oświadczenie sankcje**
 - 6) **Załącznik nr 9 -Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**
 - 7) **Załącznik nr 10 – Wykaz osób**

- 8) Dokumentację producenta dotyczącą przedmiotu umowy, tj. farmy (paneli fotowoltaicznych), magazynu energii w zakresie potwierdzenia parametrów przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
- 9) Polisą ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wartość minimum 2 mln zł
- 10) Dokumenty wykazujące uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy np. KRS wypis z CEiDG

Rozdział X. POSTĘPOWANIE

1. Każdy z Wykonawców ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, w tym jego załączników. Wnioski Wykonawców mogą być przekazane w Bazie konkurencyjności. Wnioski mogą być składane nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, tj. 26.05.2025 r. Wnioski przekazane później Zamawiający może pozostawić bez odpowiedzi.
2. Zamawiający niezwłocznie opublikuje odpowiedzi na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl>
3. Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, dokonać zmiany Zapytania Ofertowego i jego załączników. Informację o dokonanej zmianie Zamawiający niezwłocznie opublikuje na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl>.
4. Wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców stają się integralną częścią Zapytania Ofertowego i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.
5. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w określonym terminie. W razie braku złożenia wyjaśnień w terminie trzech dni oferta zostanie odrzucona.
6. W razie braku złożenia niezbędnych oświadczeń lub dokumentów Wykonawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 2 dni roboczych. W razie braku uzupełnienia w/w dokumentów lub oświadczeń w wyznaczonym terminie oferta zostanie odrzucona.
7. Zamawiający poprawi oczywiste pomyłki pisarskie i rachunkowe w treści oferty, które w przypadku braku poprawienia skutkowałyby odrzuceniem oferty i niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę, którego ofertę poprawiono. Wykonawca ma prawo w terminie trzech dni zgłosić Zamawiającemu, iż nie zgadza się na poprawienie oferty.
8. Nie przewiduje się jawnego otwarcia ofert.

Rozdział XI. ODRZUCENIE OFERTY

1. Odrzuceniu podlega oferta:
 - 1) niezgodna z wymaganiami niniejszego Zapytania ofertowego,
 - 2) Wykonawcy nie spełniającego warunków dopuszczenia do postępowania, w tym podlegającego wykluczeniu,
 - 3) oferta, do której Wykonawca nie załączył wymaganych dokumentów i nie uzupełnił tego braku w terminie,
 - 4) oferta Wykonawcy, który nie złożył w terminie wyjaśnień wymaganych przez Zamawiającego,
 - 5) oferta zawierająca rażąco niską cenę lub koszt w rozumieniu Rozdziału VI ust. 12-13 niniejszego Zapytania ofertowego,
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,
 - 7) oferta zawierająca oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe, na poprawienie których

Wykonawca się nie zgodził.

2. O odrzuceniu oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem odrzucenia.

Rozdział XII. WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 70 000,00 zł (siedemdziesiąt tysięcy złotych) , wniesionym przez Wykonawcę przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancji lub gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancji lub gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 359).
3. Dokument gwarancji lub poręczenia winien zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta/Poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium na każde pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia upływu terminu związania ofertą, gdy:
 - 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił lub uchylił się od podpisania Umowy na warunkach określonych w swojej ofercie i niniejszym Zapytaniu Ofertowym,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - 2) Wykonawca, który nie wyraził zgody na poprawienie oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej, lub nie przedstawił wyjaśnień, o których mowa w Rozdziale X ust. 5 Zapytania Ofertowego, co spowodowało niewybranie jego oferty mimo, iż była najkorzystniejsza.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 04 1090 2620 0000 0001 4378 6306

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna, iż będzie ono wniesione skutecznie jedynie w przypadku wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Na poleceniu przelewu należy zamieścić adnotację: **Dotyczy zapytania ofertowego na nabycie robót i materiałów budowlanych w celu budowy elektrowni słonecznej (farma fotowoltaiczna) o mocy 1,5MW wraz z trafostacją oraz magazynem energii mocy 1MW na potrzeby projektu firmy Unibud Sp. z o.o. w ramach zaprojektuj i wybuduj.**

Potwierdzeniem wniesienia wadium w jednej z form określonych w ust. 2 pkt 1-5 niniejszego rozdziału jest oryginalny dokument banku, ubezpieczyciela lub poręczyciela, wystawiony na Zamawiającego z oznaczeniem, Wadium – **Zapytanie ofertowe na nabycie robót i materiałów budowlanych w celu budowy budynku elektrowni słonecznej (farma fotowoltaiczna) o mocy**

1,5MW wraz z trafostacją oraz magazynem energii mocy 1MW na potrzeby projektu firmy Unibud Sp. z o.o. w ramach zaprojektuj i wybuduj złożony wraz Ofertą.

7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.

8. Zamawiający dokona zwrotu wadium:

- a) wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po zawarciu umowy przez Wykonawcę, którego oferta jest najkorzystniejsza,
- b) na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- c) Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę niezwłocznie po wniesieniu przez niego zapieczętowania należytego wykonania umowy.

9. W przypadkach określonych w Rozdziale XIII ust. 3 Zapytania Ofertowego, Zamawiający zatrzyma wadium złożone w pieniądzu lub wystąpi z żądaniem zapłaty wadium złożonego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo poręczenia.

Rozdział XIII. WYNIK POSTĘPOWANIA. ZAWARCIE UMOWY.

1. Informacje o wynikach postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl>
2. Wykonawca zostanie powiadomiony pocztą elektroniczną oraz pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

Rozdział XIV. UMOWA

1. Projekt umowy stanowi Załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania Ofertowego.
3. Wykonawca będzie zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 14 Projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego.
4. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy reguluje § 10 Załącznika nr 5 – Projekt Umowy.
5. Zasady dotyczące Podwykonawców reguluje § 13 Załącznika nr 5 – Projekt Umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określa § 14 Załącznika nr 5 – Projekt Umowy.

Rozdział XV. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający może dokonać istotnej zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności określonej w niniejszym lub kolejnych ustępach i na warunkach w nich określonych. Zmiana umowy jest dopuszczalna z powodów technologicznych w szczególności w następujących okolicznościach:
 - 1) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części Robót budowlanych, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacji robót, a wynikających ze stwierdzonych wad w tych dokumentach w przypadku gdy, zastosowane w przewidzianych dokumentach groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- 2) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części Robót budowlanych, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacji robót, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o które je przygotowano, w przypadku gdy zastosowanie przewidzianych w tych dokumentach rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 3) zaistnienie odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków gruntowych,
 - 4) rezygnacja przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy z uwagi na niemożliwość wykonania części Robót budowlanych między innymi ze względu na brak możliwości uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 możliwa jest w szczególności odpowiednia zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, czasu na ukończenie, ceny całkowitej netto powiększonej o należny podatek VAT, materiałów i technologii robót, jak również zakresu robót. Cena zostanie zmieniona w oparciu o ceny, koszty, stawki i czynniki cenotwórcze przyjęte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku potrzebnych cen, kosztów lub stawek w kosztorysie ofertowym o ceny, koszty, stawki publikowane w cennikach Sekocenbud aktualnych na dzień dokonania wyceny, przyjęte w takiej proporcji w jakiej ceny, koszty i stawki z kosztorysu ofertowego pozostają do cen, kosztów i stawek w cennikach Sekocenbud.
3. Zmiany terminów wykonania umowy są dopuszczalne również w sytuacji, gdy zaistnieją następujące okoliczności:
- 1) siła wyższa uniemożliwiająca terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zdefiniowana w § 18 umowy,
 - 2) nieudostępnienie przez Zamawiającego w terminie placu budowy,
 - 3) odkrycia znaleziska archeologicznego,
 - 4) opóźnienie wydania przez organy państwowe decyzji, zezwoleń, uzgodnień certyfikatów itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów,
 - 5) odmowa wydania przez organy państwowe decyzji, zezwoleń, uzgodnień certyfikatów itp., z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - 6) konieczność ponownego uzyskania którejkolwiek decyzji koniecznej do realizacji inwestycji.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 powyżej, o ile ich powstanie nie wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, zmianie może ulec czas na ukończenie robót, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią.
5. Zmiany umowy są dopuszczalne również w sytuacji, gdy nastąpi zmiana przepisów powodujących zmianę podatnika podatku VAT lub stawki podatku VAT.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej ust. 5 powyżej, odpowiedniej zmianie może ulec wartość wynagrodzenia poprzez zmniejszenie go o podatek VAT, a w razie zmiany stawki podatku poprzez zmianę wartości wynagrodzenia brutto.

7. Zamawiający może dokonać istotnej zmiany umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 2) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.
8. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisanego przez obie strony umowy.

Rozdział XVI. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie niniejszego postępowania, a w szczególności: dane osobowe ujawnione w ofertach i dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty. Ponadto realizując obowiązek informacyjny wskazuje, iż administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Unibud z o.o.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na nabycie robót i materiałów budowlanych prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o sekcję 6.5.2 pkt 19 i 20 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2021-2027 (dalej Wytyczne);

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z zapisów umowy/decyzji o dofinansowanie projektu;
 5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym przystąpienia do przedmiotowego postępowania oraz z przepisów prawa w szczególności Wytocznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencją nie podania danych będzie odrzucenie Wykonawcy z postępowania;
 6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 7. Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do usunięcia na podstawie art. 17 ust 1 RODO;
 - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 8. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych w zakresie wskazanym w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- Wykonawca przystępując do postępowania jest zobowiązany do pisemnego poinformowania każdej osoby, której dane osobowe będą podane w ofercie, oświadczeniach i dokumentach złożonych w postępowaniu. W związku z powyższym Wykonawca złoży stosowne oświadczenie zgodnie z treścią załącznika nr 4.

Rozdział XVI. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 – Wzór Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 – Wzór Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu,

Załącznik nr 4 – Wzór Wykazu Wykonanych Robót Budowlanych,

Załącznik nr 5 - Projekt umowy,

Załącznik nr 6 – Audyt

Załącznik nr 7 - Warunki przyłącza,

Załącznik nr 8 – Oświadczenie sankcje

Załącznik nr 9 -Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Załącznik nr 10 – Wykaz osób

