

Głogów Małopolski, 09.05.2025 r.

Zapytanie ofertowe nr 01/KPO/2025

dotyczące wykonania robót budowlanych koniecznych do modernizacji obiektu hotelowego i podniesienia standardu jego usług, na potrzeby realizacji projektu pn. „Rozszerzenie oferty przedsiębiorstwa Hotel „Trzy Korony” Z.Kobyłańska, M.Łyczko, M.Kata S.C.”

realizowanego w ramach

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach inwestycji A1.2.1 „Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności”

Zamawiający:

Hotel „Trzy Korony” Z.Kobyłańska, M.Łyczko, M.Kata S.C.

ul. Rzeszowska 50, 36-060 Głogów Małopolski

NIP 5170322283

REGON 180575100

Osoba uprawniona do kontaktu: Marcin Kata - Wspólnik

tel. +48 604 168 189, e-mail: biuro@hotel-trzykorony.pl

Adres strony internetowej: <https://hotel-trzykorony.pl/>

Hotel „Trzy Korony” Z.Kobyłańska, M.Łyczko, M.Kata S.C. zaprasza do składania ofert na wykonanie robót budowlanych koniecznych do modernizacji obiektu hotelowego i podniesienia standardu jego usług, na potrzeby realizacji projektu pn. „Rozszerzenie oferty przedsiębiorstwa Hotel „Trzy Korony” Z.Kobyłańska, M.Łyczko, M.Kata S.C.”, realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach inwestycji A1.2.1 „Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności”, nr projektu KPOD.01.03-IW.01-5497/24.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących remont oraz adaptację pomieszczeń koniecznych do podniesienia standardu usług hotelowych.

Całość robót budowlanych realizowana będzie w budynku firmowym (hotelu) firmy Hotel „Trzy Korony” Z.Kobyłańska, M.Łyczko, M.Kata S.C., zlokalizowanym pod adresem ul. Rzeszowska 50, 36-060 Głogów Małopolski.

Rozszerzenie działalności przedsiębiorstwa obejmowało będzie kilka obszarów, w ramach których funkcjonuje firma. Pierwszym z nich będzie unowocześnienie bazy hotelowej poprzez inwestycje przeprowadzone wewnątrz budynku. Zamontowana zostanie klimatyzacja poprawiająca znacząco komfort przebywania w pokojach hotelowych, zwłaszcza w okresie letnim. Dotychczas pomieszczenia nie były klimatyzowane, co niejednokrotnie znajdowało odzwierciedlenie w pytaniach i uwagach zgłaszanych przez klientów. W ramach rozszerzenia działalności wymienione zostaną także drzwi do pokoi hotelowych (26 sztuk kompletów obejmujących skrzydła drzwiowe, ościeżnice, próg, klamkę i szyld). Dotychczasowe, wyposażone w zamki ze standardowym kluczem zostaną zastąpione nowoczesnym rozwiązaniem opartym o karty zbliżeniowe, zapewniającym dostęp do pokoju oraz aktywację

zasilania w trakcie pobytu w pomieszczeniu. Powyższa zmiana wymagała będzie także przeprowadzenia niezbędnych prac adaptacyjnych w obrębie recepcji, gdzie umiejscowiona zostanie centrala obsługi całego systemu. Wykonanie powyższych zmian wymagało będzie dokonania prac budowlanych (niewymagających zgłoszenia robót budowlanych) obejmujących wykonanie przyłączy elektrycznych, przyłączy sieci klimatyzacji oraz prac wykończeniowych i malarskich związanych z przeprowadzeniem ww. robót. Dodatkowo w pokojach o wyższym standardzie zostaną zainstalowane nowe telewizory LCD (12 szt. o przekątnej ekranu 32" oraz 3 szt. o przekątnej ekranu 65"). Zakupiony w ramach projektu system informatyczny wykorzystywany będzie do programowania kart dostępowych, ale także do obsługi całego procesu rezerwacyjnego. Cały system obejmował będzie takie elementy jak 26 sztuk zamków do zarządzania zdalnego wraz z kieszenią odcinającą zasilanie w pokoju, oprogramowanie (funkcje m.in. kontrola dostępu, automatyzacja rezerwacji przez stronę internetową i booking.com, automatyzacja zarządzania energią w pokoju, automatyzacja komunikacji z klientami). Dzięki temu wprowadzona zostanie nowa jakość w obsłudze gości hotelowych w trakcie ich pobytu, zdecydowanie ułatwione zostanie także planowanie działań ze strony hotelu (np. w zakresie sprzątania pokoi hotelowych). Unowocześniony w ten sposób obiekt hotelowy będzie oferował noclegi o zdecydowanie wyższym standardzie niż dotychczas. Przełoży się to bezpośrednio na wzrost konkurencyjności hotelu na tle innego tego typu obiektów znajdujących się w okolicy. Wprowadzane w ramach przedsięwzięcia inwestycje są obecnie nieodłącznym elementem każdego nowoczesnego hotelu.

Przedsiębiorstwo uzyska zatem zdecydowanie wyższą pozycję konkurencyjną i będzie bardziej atrakcyjne zarówno dla nowych, potencjalnych klientów, jak gości poszukujących ponownie miejsca hotelowego w okolicy.

Wykonanie powyższych zmian wymagało będzie dokonania prac budowlanych (niewymagających zgłoszenia robót budowlanych) obejmujących wykonanie przyłączy elektrycznych, przyłączy sieci klimatyzacji oraz prac wykończeniowych i malarskich związanych z przeprowadzeniem ww. robót (szczegółowy zakres prac obejmuje przedmiar robót będący załącznikiem do postępowania).

Wskazany przez Zamawiającego działaniem, będzie dokonanie wizji lokalnej przez potencjalnych wykonawców, przed złożeniem oferty.

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności obowiązującą w ramach Przewodnika Kwalifikowalności Wydatków (Załącznik nr 2 do Regulaminu wyboru przedsięwzięć MŚP).

Sposób upublicznienia zapytania ofertowego:

- zamieszczenie na stronie internetowej Bazy Konkurencyjności pod adresem:
<http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.
2. Nazwa zamówienia:

**Wykonanie robót budowlanych koniecznych do modernizacji obiektu
hotelowego i podniesienia standardu jego usług**

3. Wspólny słownik zamówień:
 - Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane
4. Przedmiot zamówienia

Wykonanie robót budowlanych koniecznych do modernizacji obiektu hotelowego i podniesienia standardu jego usług zgodnie z załączonym do zapytania przedmiarem robót.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wskazujący rodzaj prac, a także ich zakres ilościowy oraz zestawienie niezbędnych materiałów budowlanych (za których zaopatrzenie odpowiada dostawca) zawiera przedmiar robót – stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego.

Zamawiający wymaga, aby na przedmiot zamówienia Wykonawca przedłożył co najmniej 12-miesięczną gwarancję jakości, której okres będzie liczony od dnia dokonania odbioru prac będących przedmiotem dostawy przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Szczegółowy zakres całego przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 4 (przedmiar robót) do niniejszego zapytania ofertowego.
7. Niniejsze zamówienie jest zamówieniem zgodnie z definicją obowiązującą w ramach Przewodnika Kwalifikowalności Wydatków (Załącznik nr 2 do Regulaminu wyboru przedsięwzięć MŚP). Wartość całego zamówienia nie przekracza kwoty 750 000 EUR.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

9. Zamawiający dopuszcza składanie ofert w konsorcjum oraz w podwykonawstwie.
10. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga dostawy materiałów, wykonania wszelkich prac wskazanych w przedmiarze robót, a także wykonania prac porządkowych po zakończeniu robót budowlanych. Ww. koszty muszą zostać uwzględnione w cenie oferty.
11. Termin realizacji zamówienia/umowy: Dostawa przedmiotu zamówienia musi zostać wykonana w terminie najpóźniej do dnia 30.11.2025 r.
12. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia montażu klimatyzatorów oraz ościeżnic drzwi, realizowanych w ramach innych postępowań, instalowanych w budynku, w którym przeprowadzał będzie prace budowlane. Obowiązkiem Wykonawcy będzie wykonanie prac wykończeniowych opisanych w załączniku 4, po dokonaniu montażu wskazanych wyżej środków trwałych. Szacunkowa data montażu urządzeń klimatyzacyjnych oraz wskazanych ościeżnic drzwiowych to sierpień 2025 r.
13. Dаты wykonania poszczególnych prac wynikających z umowy muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
14. Przewidywany termin podpisania umowy z wybranym dostawcą: maj 2025 r.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczeń z tytułu wykonanej dostawy w PLN lub EUR.
16. Warunkiem odbioru przedmiotu zamówienia oraz podpisania protokołu odbioru „bez zastrzeżeń” będzie przeprowadzenie weryfikacji wykonanych prac przez Zamawiającego.
17. Do zakresu przedmiotu zamówienia należy także udzielenie gwarancji i wykonywanie przez Wykonawcę świadczeń z niej wynikających – na warunkach określonych niniejszym zapytaniem ofertowym.
18. W przypadku zastosowania w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia (nazw producentów.) Zamawiający zezwala na stosowanie technologii, materiałów czy urządzeń równoważnych, tj. takich, które spełniają wymagania techniczne, funkcjonalne oraz użytkowe określone przez Zamawiającego. Użycie nazw własnych lub znaków towarowych służyć ma jedynie sprecyzowaniu oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Każdy z Oferentów może zastosować technologie równoważne i/lub równorzędne odpowiadające parametrom

technicznym zawartym w opisie przedmiotu zamówienia określonym w niniejszym zapytaniu.

II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny tych warunków.

1. O realizację zamówienia mogą ubiegać się wszystkie podmioty, które spełniają poniższe wymogi:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy bądź inne regulacje prawne nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

Opis weryfikacji spełnienia warunku:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na Formularzu ofertowym – stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

b) udzielą co najmniej 12 miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot dostawy

Deklarację co do udzielonej gwarancji Wykonawca przedstawia w formularzu ofertowym.

Opis weryfikacji spełnienia warunku:

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę warunku udzielenia co najmniej 12 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace według formuły spełnia/nie spełnia – na podstawie analizy przedstawionego przez Wykonawcę oświadczenia, zawartego w formularzu ofertowym. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący udzielenia co najmniej 12-miesięcznej gwarancji jakości na podstawie deklaracji dotyczącej okresu gwarancji zawartej na Formularzu ofertowym – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

c) zadeklarują realizację przedmiotu zamówienia (robót budowlanych) w maksymalnym terminie do 30.11.2025 r.

Deklarację co do terminu dostawy Wykonawca przedstawia w formularzu ofertowym.

Opis weryfikacji spełnienia warunku:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący wykonania zamówienia w podanym wyżej terminie na podstawie deklaracji dotyczącej terminu wykonania robót zawartej w Formularzu ofertowym – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

d) wniosą wadium w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych, 00/100).

Wadium musi zostać wniesione w formie pieniężnej wpłaconej na rachunek bankowy w Bank Spółdzielczy w Głogowie Małopolskim numer 32 9159 0000 2001 0008 1647 0001 z dopiskiem: „Wadium w postępowaniu dotyczącym zapytania ofertowego nr 01/KPO/2025”.

Zamawiający zwraca wadium Wykonawcom niezwłocznie po:

- 1) Wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 3) Odrzuceniu oferty Wykonawcy w związku z niespełnieniem przesłanek materialnych i formalnych określonych w Zapytaniu ofertowym.
- 4) Zamknięcia postępowania bez wyboru jakiejkolwiek oferty.

Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana będzie zwrócone po podpisaniu umowy. Wadium tego Wykonawcy zostanie zatrzymane albo dochodzone będzie roszczenie z gwarancji w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
- 2) Wykonawca zawarł w ofercie nieprawdziwe oświadczenia lub informacje.

Opis weryfikacji spełnienia warunku:

Wykonawca winien zamieścić w ofercie kopię polecenia przelewu. Wymagane jest, aby kwota wadium wpłynęła na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów lub załączenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

III. Informacja na temat Zakazu Konfliktu Interesów.

Beneficjent przeprowadzając postępowanie o udzielenie zamówienia został zobowiązany do podjęcia odpowiednich środków aby skutecznie zapobiegać konfliktom interesów, a także rozpoznawać i likwidować je, gdy powstają w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia lub na etapie wykonywania zamówienia – by nie dopuścić do zakłócenia konkurencji oraz zapewnić równe traktowanie wykonawców.

Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny, lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W celu uniknięcia konfliktu interesów, w przypadku beneficjenta, który nie jest zamawiającym w rozumieniu Pzp, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo.

Zamawiający informuje, że jako przykład powiązań osobowych i kapitałowych należy wskazać w szczególności następujące sytuacje: wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Zamawiający informuje, że powyższe przesłanki stwierdzenia powiązań osobowych lub kapitałowych stanowią jedynie katalog przykładowy.

Mając na uwadze powyższe Wykonawca jest zobowiązany do złożenia podpisanego oświadczenia o braku istnienia konfliktu interesów w tym braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym, zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.

W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółek cywilnych) wymagane jest przedstawienie ww. dokumentu indywidualnie dla każdego podmiotu wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy, którzy nie podpiszą ww. oświadczenia zostaną odrzuceni. Wykonawcy którzy potwierdzą istnienie konfliktu interesów (w tym powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym) zostaną wykluczeni z udziału w postępowaniu.

IV. Klauzula wykluczenia wykonawcy dotycząca przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)¹.

Wykonawca ponadto składa oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z

¹ Art. 7. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.²

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wraz z ofertą załącznika nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) oraz z art. 5k Rozporządzenia 833/2014.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółek cywilnych) wymagane jest przedstawienie ww. dokumentu indywidualnie dla każdego podmiotu wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia.

W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby Wykonawca jest zobowiązany załączyć ww. załącznik dla każdego podmiotu udostępniającego zasoby.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) lub na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 Zamawiający ofertę ww. Wykonawcy odrzuci.

V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.

- a) W Formularzu ofertowym – deklarację co do terminu realizacji robót i okresu udzielonej gwarancji,
- b) Oświadczenie o braku istnienia konfliktu interesów w tym braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym – na wzorze stanowiącym **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółek cywilnych) wymagane jest przedstawienie ww. dokumentów indywidualnie dla każdego podmiotu wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia.
- c) Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na

² Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 – na wzorze stanowiącym **załącznik nr 5** do zapytania ofertowego. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółek cywilnych) wymagane jest przedstawienie ww. dokumentów indywidualnie dla każdego podmiotu wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie musi zawierać oferta Wykonawcy

- a) Formularz ofertowy zawierający w swej treści oferowaną cenę, a także deklarację co do okresu udzielonej gwarancji oraz terminu wykonania prac - zgodnie z wymogami zapytania ofertowego na które składana jest oferta – na wzorze stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
 - b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
 - b.a. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa wyżej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
 - b.b. Jeżeli w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt a., zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, że wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
 - b.c. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- Uwaga:** W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółek cywilnych) wymagane jest przedstawienie ww. dokumentów indywidualnie dla każdego podmiotu wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia.
- c) Oświadczenie o braku istnienia konfliktu interesów w tym braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym – na wzorze stanowiącym **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółek cywilnych) wymagane jest przedstawienie ww. dokumentów indywidualnie dla każdego podmiotu wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia.
 - d) Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 – na wzorze stanowiącym

załącznik nr 5 do zapytania ofertowego. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółek cywilnych) wymagane jest przedstawienie ww. dokumentów indywidualnie dla każdego podmiotu wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia.

- d) Pełnomocnictwo (jeżeli jest wymagane) – w przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpisywana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- e) Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – na wzorze stanowiącym **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego,
- f) Kopia polecenia przelewu potwierdzająca wniesienie wadium;
- g) Kosztorys ofertowy z wyszczególnieniem poszczególnych rodzajów robót a także planowanych do wykorzystania materiałów budowlanych.

Wszystkie załączniki należy przedstawić w oryginale lub poświadczyc za zgodność z oryginałem wraz z pieczęcią firmową oraz podpisem i aktualną datą lub poprzez podpisanie dokumentu podpisem kwalifikowanym lub równoważnym. Powyższy sposób poświadczenia zgodności dotyczy każdej strony dokumentu osobno przedstawionego jako kserokopia (w przypadku oferty podpisywanej ręcznie). Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba do tego upoważniona, która podpisuje ofertę.

W przypadku przedstawienia kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem wybrany Wykonawca może zostać zobowiązany przed podpisaniem umowy do przedstawienia oryginałów tych dokumentów.

W przypadku złożonych oświadczeń, na poziomie podpisywania umowy Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających zgodność oświadczeń ze stanem faktycznym.

Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów lub załączenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym będzie skutkowało odrzuceniem oferty, z wyjątkiem oferty Wykonawcy powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, który zostanie wykluczony z niniejszego postępowania ofertowego.

Wykonawca przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia zobowiązany jest złożyć oświadczenie o braku konfliktu interesów oraz, że nie jest wykluczony na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014.

VII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (waga)

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą dla realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi kryteriami:

- a) Cena - 80%
- b) Okres gwarancji – 20%

VIII. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty

Ocena oferty zostanie obliczona na podstawie zsumowania punktów uzyskanych w ramach każdego z kryterium oceny z wykorzystaniem następującego wzoru:

Ocena (suma punktów) = kryterium A + kryterium B, gdzie:

Ad. A Kryterium Cena zostanie obliczone wg następującego wzoru:

najniższa zaproponowana cena netto za realizację przedmiotu zamówienia / cena badanej oferty netto za realizację przedmiotu zamówienia x 80 punktów

Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 80 punktów.

Cenę ofertową należy podać w walucie PLN lub EUR. W przypadku wyrażenia ceny oferty w walucie EUR, Zamawiający dla porównania ofert przyjmie przeliczenie ich wartości na walutę PLN według średniego kursu NBP z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień otwarcia ofert.

Do oceny przyjmuje się cenę oferty netto (nie zawierającą podatku VAT).

Cena podlegająca ocenie będzie ceną netto za wykonanie dostawy przedmiotu zamówienia.

Ad. B Kryterium - Okres gwarancji zostanie ocenione w następujący sposób:

Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane prace przez okres:

- a) 12 miesięcy – otrzyma 0 pkt
- b) 13 miesięcy do 23 miesięcy – otrzyma 10 pkt
- c) 24 miesięcy i więcej – otrzyma 20 pkt

Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w powyższym kryterium wynosi: 20 punktów.

Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji jakości na dostarczone w ramach przedmiotu zamówienia prace przez okres krótszy niż 12 miesięcy, jego oferta zostanie odrzucona jako niespełniająca warunków postawionych niniejszym Zapytaniem i nie będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert złożonych w niniejszym postępowaniu.

Łączna ocena ofert:

Punkty uzyskane przez ofertę dla przedmiotu zamówienia w każdym z dwóch powyżej ustalonych Kryteriów oceny ofert, tj. Kryterium A - Cena i Kryterium B – Okres gwarancji zostaną zsumowane i na tej podstawie zostanie dokonana łączna ocena oferty. Oferta w łącznej ocenie może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów w łącznej ocenie ofert (łączna suma punktów uzyskanych przez Wykonawcę w Kryterium A i B). Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty spełniające wszystkie postawione niniejszym Zapytaniem ofertowym wymagania. Oferta która nie będzie spełniała chociażby jednego z postawionych wymogów zostanie przez Zamawiającego odrzucona i nie będzie brana pod uwagę przy ocenie. W szczególności oferta Wykonawcy, który w którymkolwiek z oświadczeń wskaże, iż nie spełnia postawionego wymagania, taka oferta będzie podlegała odrzuceniu. Ocenie nie będzie podlegała również oferta złożona przez podmiot który podlega wykluczeniu z niniejszego postępowania.

Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiać taki sam bilans punktów w kryterium „ceny netto” i kryterium „okres gwarancji”, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną netto, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie netto, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów albo unieważnić postępowanie.

IX. Miejsce, termin składania oraz otwarcia ofert

1. Oferta musi zostać złożona w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.05.2025 r. do godziny: 9.00
2. Zamawiający informuje, że komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021 (Baza konkurencyjności) z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w pkt XI.
3. **Ofertę w formie elektronicznej w postaci zeskanowanego dokumentu lub dokumentu opatrzonego podpisem kwalifikowanym lub równoważnym należy złożyć drogą elektroniczną poprzez wysłanie oferty za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności – BK2021 (strony internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) (pod numerem ogłoszenia Wnioskodawcy). Wymagane załączniki powinny zostać uzupełnione i podpisane podpisem kwalifikowanym lub równoważnym, a w przypadku tradycyjnej formy podpisu zeskanowane w sposób czytelny i po zeskanowaniu przesłane w formie elektronicznej.**
4. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć oryginał przedłożonej oferty przed podpisaniem umowy.
5. Oferty złożone bez zachowania terminu składania ofert nie będą rozpatrywane. O terminie składania ofert decyduje data i godzina wpływu oferty do Bazy konkurencyjności BK2021.

6. Złożenie oferty z pominięciem Bazy Konkurencyjności będzie skutkowało odrzuceniem oferty z przyczyn formalnych.
7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.05.2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego mieszczącej się pod adresem ul. Rzeszowska 50, 36-060 Głogów Małopolski.

X. Sposób przygotowania oferty oraz forma jej składania

1. Ofertę należy przedstawić na załączonym do zapytania ofertowego formularzu.
2. Nieodłączny element oferty stanowią załączniki wymagane w pkt. V I VI niniejszego zapytania ofertowego.
3. Oferta może być wypełniona odręcznie lub komputerowo, jednak w przypadku wypełnienia odręcznego należy tego dokonać w sposób czytelny.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wypisie z ewidencji działalności gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym do reprezentowania podmiotu składającego ofertę (pełnomocnictwo).
5. Zamawiający odrzuci ofertę w następujących przypadkach:
 - a. została złożona po wyznaczonym terminie,
 - b. została złożona w niewłaściwy sposób,
 - c. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d. do oferty nie załączono wszystkich wymaganych dokumentów przewidzianych w Zapytaniu ofertowym lub zostały przygotowane w sposób nieprawidłowy tj. niezgodnie z wymogami określonymi w Zapytaniu ofertowym,
 - e. jest niezgodna z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym,
 - f. jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
 - g. jest niekompletna lub nie będzie zawierała wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń,
 - h. Wykonawca nie wniesie wadium lub wniesie go w innej formie niż określona w zapytaniu ofertowym, bądź nie dostarczy potwierdzenia polecenia przelewu wadium,
 - i. Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
 - j. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie nie przedłożył wyjaśnień do oferty lub nie wyjaśnił rozbieżności wskazanych w ofercie lub nie przedłożył innych dodatkowych dokumentów na wezwanie Zamawiającego. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia,
8. Zamawiający może unieważnić postępowanie w szczególności w następujących przypadkach:
 - a. nie złożono żadnej oferty,
 - b. wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu,
 - c. cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty,
 - d. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - e. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą

- zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- f. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia odpowiednio przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione,
 - g. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
9. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
 10. Zapytanie ofertowe może być zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w niniejszym zapytaniu ofertowym. W takim przypadku w opublikowanym zapytaniu ofertowym Zamawiający informuje o zakresie zmian. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
 11. Zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego na zapytania Wykonawców stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla Wykonawców.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania ofertowego a także zakończenia postępowania bez wyboru ofert oraz unieważnienia na każdym etapie także po wyborze oferty. Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia finansowe w stosunku do Zamawiającego.
 13. W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.
 14. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.
 15. Przed upływem terminu składania ofert wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenie o zmianie albo o wycofaniu oferty winno być doręczone Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
 16. Treść oferty musi odpowiadać treści wzoru formularza oferty, który stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Oferta powinna również zawierać wymagane przez Zamawiającego niniejszym zapytaniem ofertowym wszystkie załączniki i wszystkie dokumenty, w tym potwierdzające warunki udziału i brak podstaw do wykluczenia.
 17. Ceną oferty jest cena netto za realizację dostawy określonej w ramach przedmiotu zamówienia.
 18. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim.
 19. Wszelkie poprawki lub zmiany w ofercie, powinny być dokonane w sposób czytelny, parafowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.
 20. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert przez Wykonawców zagranicznych, tj. posiadających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
 21. Dla zapewnienia równouprawnienia oferentów krajowych oraz zagranicznych ceną podlegającą ocenie jako kryterium oceny oferty będzie cena netto (bez podatku VAT) za

5. Wyjątkowo, możliwe jest odstępianie od komunikacji określonej w pkt 4, jeżeli:
- a) charakter zamówienia wymaga użycia narzędzi, urządzeń lub formatów plików, które nie są obsługiwane za pomocą BK2021, lub
 - b) aplikacje do obsługi formatów plików, które nadają się do przygotowania ofert lub prac konkursowych, korzystają z formatów plików, których nie można obsługiwać za pomocą żadnych innych aplikacji otwarto źródłowych lub ogólnie dostępnych, lub są one objęte licencją i nie mogą zostać udostępnione do pobierania lub zdalnego wykorzystania przez zamawiającego, lub
 - c) zamawiający wymaga przedstawienia modelu fizycznego, modelu w skali lub próbki, których nie można przekazać za pośrednictwem BK2021, lub
 - d) jest to niezbędne z uwagi na potrzebę ochrony informacji szczególnie wrażliwych, której nie można zagwarantować w sposób dostateczny przy użyciu BK2021.
 - e) odstępianie od komunikacji określonej w pkt 4 jest dopuszczalne w zakresie, w jakim nie jest możliwe dotrzymanie sposobu komunikacji w BK2021, w szczególności odstępianie będzie mało miejsce gdy po upływie terminu składania ofert powstanie konieczności zwrócenia się Zamawiającego do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty, wyjaśnień dotyczące rażąco niskiej ceny, bądź przeprowadzenia dodatkowych negocjacji.
6. W przypadku odstępiania od komunikacji w BK2021 z przyczyn o których mowa w pkt 5, Zamawiający wskazuje następujący sposób komunikacji z Wykonawcami: w formie elektronicznej na następujący adres poczty elektronicznej Zamawiającego: biuro@hotel-trzykorony.pl

XII. Określenie warunków zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany w umowie będą dopuszczalne w następujących przypadkach i zakresie:
 - a) związanych ze zmianą terminu wykonania zamówienia w przypadku:
 - niedotrzymania pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne, stan epidemii lub zagrożenia epidemicznego, lock down itp.).
 - niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy jest konsekwencją opóźnienia przez Zamawiającego w realizacji prac koniecznych do prawidłowego odbioru (przyjęcia) przedmiotu umowy,
 - oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.,
 - wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

- zmiany okresu realizacji przedmiotu umowy i jej terminu, zmiany zakresu przedmiotu umowy w ramach całego projektu wynikającej z potrzeb Zamawiającego w przypadku zaakceptowania przez Instytucję będącą stroną Umowy o dofinansowanie projektu zmian we Wniosku o dofinansowanie.
 - b) zmiany terminu płatności,
 - c) zmiany wynagrodzenia: zmiana urzędowej stawki podatku VAT.
 - d) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - e) konieczności zmiany umowy w zakresie ograniczenia rzeczowego zamówienia do wysokości środków, którymi dysponuje Zamawiający,
 - f) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia lub terminów płatności będących następstwem zaistnienia siły wyższej,
 - g) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy o zamówienie publiczne, spowodowanych działaniem osób trzecich,
 - h) konieczności zmiany terminów związanych z zapewnieniem finansowania zamówienia,
 - i) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów w tym wniosku o dofinansowanie projektu, dokumentów programowych mających wpływ na realizację umowy i realizację projektu,
 - j) zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

XIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia

1. Zobowiązania ogólne:

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Wykonania prac w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, tj.: ul. Rzeszowska 50, 36-060 Głogów Małopolski,
 - b) wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia
 - c) Wykonania prac budowlanych ujętych w przedmiarze robót w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - d) dostarczenia dokumentu gwarancyjnego i innych wymaganych w ramach zapytania ofertowego dokumentów,

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt wszystkich materiałów budowlanych, wyposażenia, urządzeń, narzędzi i innych elementów niezbędnych do wykonania wszystkich prac/usług/zadań koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, w tym zapewnienia serwisu gwarancyjnego przez cały okres wskazany w złożonej przez siebie ofercie.

2. Dostawa:

1. Wykonawca dostarczy niezbędne materiały budowlane na własny koszt i ryzyko.
2. Dаты wykonania poszczególnych robót budowlanych muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
3. Po wykonaniu prac budowlanych określonych w przedmiarze robót, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru.
4. Odbiór winien być dokonany przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5, niniejszego paragrafu oraz potwierdzony w protokole odbioru.

3. Gwarancja:

1. Gwarancja obejmuje każdą usterkę wynikającą z wadliwego wykonania prac określonych w przedmiarze robót.
2. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
3. Bieg okresu gwarancji jakości, o której mowa powyżej rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru przedmiotu dostawy „bez zastrzeżeń”. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie.
4. Zgłoszenie potrzeby naprawy w ramach gwarancji powinno zostać dokonane niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 (dziesięć) godzin od stwierdzenia usterki przez Kupującego i zawierać jej szczegółowy opis z podaniem kodów, alarmów oraz okoliczności wystąpienia usterki.
5. Wykonawca zobowiązuje się w czasie godzin od otrzymania powiadomienia do podjęcia działań mających na celu ustalenie przyczyny usterki, a w czasie godzin od ustalenia przyczyny usterki do przystąpienia do naprawy.
6. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania gwarancji do pokrycia kosztów związanych z ewentualnymi naprawami gwarancyjnymi przedmiotu wykonanych robót.
7. Czas naprawy wyłączony będzie z okresu gwarancyjnego. Czas trwania gwarancji jakości zostanie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.
8. W okresie gwarancji jakości wszelkie koszty związane z naprawą gwarancyjną przedmiotu dostawy, obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca przybywa na miejsce i kontynuuje czynności w ramach gwarancji jakości, aż do momentu uzyskania dostępności sprzętu lub do momentu usunięcia wad lub usterek. Dopuszczalne jest zawieszenie czynności naprawczych, jeśli niezbędne są dodatkowe materiały lub informacje, ale praca zostaje wznowiona natychmiast po ich uzyskaniu.

4. Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z

przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto przysługującego Wykonawcy na podstawie umowy;

b) w razie przekroczenia terminu ustalonego dla realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego netto przysługującego Wykonawcy na podstawie umowy za każdy rozpoczęty tydzień zwłoki.

Całkowita wartość kary z tytułu przekroczenia terminu ustalonego dla realizacji przedmiotu umowy nie przekroczy 5% wynagrodzenia umownego netto przysługującego Wykonawcy na podstawie umowy.

2. Kary umowne będą potrącane bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub przez osobną zapłatę, wedle wyboru Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy, w szczególności nie dochowuje terminu realizacji dostawy przedmiotu umowy, dłużej niż 1 miesiąc od ustalonego terminu wykonania prac.

5. Płatności

1. Zamawiający dopuszcza realizację płatności za wykonane roboty budowlane w postaci zaliczek i płatności końcowej.

XIV. INFORMACJE DODATKOWE z treścią klauzuli informacyjnej z art. 13 RODO, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

1. W związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 r. postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, Zamawiający informuje, iż: będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie niniejszego postępowania, w tym dane osobowe ujawnione w ofertach, dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty oraz dane osobowe ujawnione w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia oferty.
2. Mając na uwadze powyższe, zamawiający informuje, że:
 - a) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Hotel „Trzy Korony” Z.Kobyłańska, M.Łyczko, M.Kata S.C., ul. Rzeszowska 50, 36-060 Głogów Małopolski,
 - b) Celem przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest:
 - zawarcie i wykonanie umowy zawartej w związku ze złożoną w niniejszym postępowaniu ofertą Wykonawcy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólne rozporządzenie o ochronie danych,
 - ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f ogólne rozporządzenie o ochronie danych,
 - wykonywania ciążących na Zamawiającym obowiązków prawnych, w tym w szczególności obejmujących wystawianie i przyjmowanie dokumentów, w tym dokumentów księgowych związanych z realizacją umowy oraz wynikających z obowiązków Zamawiającego związanych z realizacją projektu pn. „Rozszerzenie oferty przedsiębiorstwa Hotel „Trzy Korony” Z.Kobyłańska, M.Łyczko, M.Kata S.C.” ,

realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach inwestycji A1.2.1 „Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności”, wniosek o dofinansowanie nr KPOD.01.03-IW.01-5497/24, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

- a) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres realizacji projektu pn. „Rozszerzenie oferty przedsiębiorstwa Hotel „Trzy Korony” Z.Kobyłańska, M.Łyczko, M.Kata S.C.”, trwałości projektu oraz okres przechowywania dokumentacji związanej z realizacją projektu wynikający z obowiązujących postanowień umowy o dofinansowania oraz podyktowany obowiązującymi przepisami prawa i zasadami realizacji projektu. Okres ten dotyczy również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze w niniejszym postępowaniu.
- e) Zamawiający nie będzie przekazywał danych Wykonawcy poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub organizacji międzynarodowych.
- f) Wykonawca posiada prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
- g) Wykonawca posiada prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- h) Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

*Zofia Kobyłańska
Marzena Łyczko
Marcin Kata*

(podpis osoby uprawnionej)

Załączniki:

- 1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
- 2. Oświadczenie o braku istnienia konfliktu interesów w tym braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym – załącznik nr 2.
- 3. Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – załącznik nr 3.
- 4. Przedmiar robót – załącznik nr 4.
- 5. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. – załącznik nr 5.