

Załącznik nr 4 Ogólna charakterystyka i przedmiar robót

Ogólna charakterystyka robót

Przedmiotem opracowania jest przedmiar robót dla zamówienia „Roboty budowlane wykończeniowe kuchni oraz jej zaplecza gastronomicznego”.

1. Niniejszy przedmiar robót został opracowany na podstawie projektu budowlanego oraz inwentaryzacji.
2. Kalkulacji dokonano przy pomocy programu kosztorysowego „Norma” na podstawie obowiązujących katalogów.

Zakres robót:

- roboty malarskie,
- okładziny z płyt g-k,
- okładziny ścian z płytek,
- posadzki z płytek,
- roboty murarskie,
- roboty tynkarskie,
- montaż drzwi.

3. Materiały:

Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, które posiadają certyfikat wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych. Jakikolwiek materiały nie spełniające tych wymagań nie mogą być zastosowane.

Potencjalny wykonawca na w/w roboty udzieli 5-letniej gwarancji.

UWAGA:

PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY CENOWEJ OBOWIĄZKOWO NALEŻY PRZEPROWADZIĆ WIZJĘ LOKALNĄ W TERENIE.

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Roboty budowlane wykończeniowe kuchni oraz jej zaplecza przy inwestycji
"Rozbudowa budynku usługowego "Mała gastronomia" usytuowanego na działkach
nr ewid. 25/3 i 402/2 położonej w miejscowości Konary gmina Klimontów"

ADRES INWESTYCJI : Konary 21A, 27-640 Klimontów

INWESTOR : Firma Budowlana Instal Jar Spółka Jawna Ireneusz Jarosz, Stanisław Słowik

ADRES INWESTORA : Konary 21A, 27-640 Klimontów

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Konrad Słowik

DATA OPRACOWANIA : 06.05.2025

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty wykończeniowe kuchni oraz jej zaplecza w części rozbudowanej (wg projektu pomieszczenia nr 1.16-1.24)			
1 d.1	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach [zabudowa wentylacji] $(6.15*1.25+1.62*1.25+1.24*3.59)+2.20*2.70+3.12*2.20+1.47*1.38+1.73*3.07+3.32*1.98+3.32*2.02+3.00*1.96+0.55*(4.95+2.05+3.12+1.10+8.96)+8.96*(0.35*2+0.34)+(8.96*0.45+1.10*4.95+2.05*1.05+3.12*1.10)$	m ² m ²	88.947	
				RAZEM	88.947
2 d.1	KNR 9-24 0101-09	Dwukrotne gruntowanie powierzchni ścian $2.78*(1.24+2.33+6.15+1.25+4.45+1.25+1.62*2+1.52+3.59)+2.70*(2.70*2+2.20*2)+2.70*(3.12*2+2.20*2)+2.78*(1.47*2+1.38*2)+2.78*(1.73*2+3.07*2)+2.78*(3.32*2+1.98*2)+2.78*(2.02*2+3.32*2)+2.78*(3.00*2+1.96*2)+2.78*(5.85+2.10+3.12+8.96)+3.32*(4.92+7.04)+4*3.00*0.34$	m ² m ²	353.484	
				RAZEM	353.484
3 d.1	KNR 9-24 0101-09 analogia	Dwukrotne gruntowanie powierzchni sufitów $(6.15*1.25+1.62*1.25+1.24*3.59)+2.20*2.70+3.12*2.20+1.47*1.38+1.73*3.07+3.32*1.98+3.32*2.02+3.00*1.96+7.04*5.85+3.12*4.92+0.55*(4.95+2.05+3.12+1.10+8.96)+8.96*(0.35*2+0.34)$	m ² m ²	130.420	
				RAZEM	130.420
4 d.1	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą lateksową tynków wewnętrznych ścian - farba akrylowo-kompozytowa, wodorozcieńczalna, płamoodporna $1.18*(1.24+2.33+6.15+1.25+4.45+1.25+1.62*2+1.52+3.59)+0.70*(2.70*2+2.20*2)+0.70*(3.12*2+2.20*2)+0.78*(1.47*2+1.38*2)+0.78*(1.73*2+3.07*2)+0.78*(3.32*2+1.98*2)+0.78*(2.02*2+3.32*2)+0.78*(3.00*2+1.96*2)+0.78*(5.85+2.10+3.12+8.96)+1.32*(4.92+7.04)+4*1.00*0.34$	m ² m ²	112.872	
				RAZEM	112.872
5 d.1	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą lateksową tynków wewnętrznych sufitów - farba akrylowo-kompozytowa, wodorozcieńczalna, płamoodporna 130.42	m ² m ²	130.420	
				RAZEM	130.420
6 d.1	KNR 2-02 0829-09	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą kombinowaną $1.60*(1.24+2.33+6.15+1.25+4.45+1.25+1.62*2+1.52+3.59)+2.00*(2.70*2+2.20*2)+2.00*(3.12*2+2.20*2)+2.00*(1.47*2+1.38*2)+2.00*(1.73*2+3.07*2)+2.00*(3.32*2+1.98*2)+2.00*(2.02*2+3.32*2)+2.00*(3.00*2+1.96*2)+2.00*(5.85+2.10+3.12+8.96)+2.00*(4.92+7.04)+4*2.00*0.34$	m ² m ²	240.612	
				RAZEM	240.612
7 d.1	KNR 2-02 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną $(6.15*1.25+1.62*1.25+1.24*3.59)+2.20*2.70+3.12*2.20+1.47*1.38+1.73*3.07+3.32*1.98+3.32*2.02+3.00*1.96+7.04*5.85+3.12*4.92$	m ² m ²	110.002	
				RAZEM	110.002
8 d.1	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 0.90*2.00*8	m ² m ²	14.400	
				RAZEM	14.400
9 d.1	KNR-W 2-02 1028-02	Drzwi wahadłowe dwuskrzydłowe 1.40*2.10	m ² m ²	2.940	
				RAZEM	2.940
2		Roboty budowlane i wykończeniowe zaplecza kuchni w starej części istniejącej (wg projektu pomieszczenia nr 1.2-1.10)			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.2	KNR 13-23 0103-01	Wykucie ręczne otworów w konstrukcjach z cegieł lub bloczków z betonu komórkowego $0.12*1.00*2.05*2+0.12*1.28*3.32+0.30*1.50*2.10+0.30*0.90*2.10$	m ³ m ³	 2.514	
				RAZEM	2.514
11 d.2	KNR AT- 44 0301-04	Nadproża w pustakach szalunkowych typu "U" $4*1.25+2*2.00$	m m	 9.000	
				RAZEM	9.000
12 d.2	NNRNKB 202 0195- 01	(z.X) Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o gr. 11,5 cm i wys. do 4,5 m z pustaków ceramicznych "POROTHERM" $3.32*2.60+1.00*2.05-0.90*2.00$	m ² m ²	 8.882	
				RAZEM	8.882
13 d.2	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
14 d.2	KNR 2-02 0806-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach $(3.32*2.60+1.00*2.05)*2+0.30*(1.50+2.10*2+0.90+2.10*2)$	m ² m ²	 24.604	
				RAZEM	24.604
15 d.2	KNR 2-02 0818-01	Filcowanie tynku wewnętrznego ścian 24.604	m ² m ²	 24.604	
				RAZEM	24.604
16 d.2	KNR 9-24 0101-09	Dwukrotne gruntowanie powierzchni ścian 24.604	m ² m ²	 24.604	
				RAZEM	24.604
17 d.2	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą lateksową tynków wewnętrznych ścian - farba akrylowo-kompozytowa, wodorozcieńczalna, płamoodporna $1.32*2.60*2+1.00*2.05$	m ² m ²	 8.914	
				RAZEM	8.914
18 d.2	KNR 2-02 0829-09	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą kombinowaną $2.00*2.60*2+1.00*2.00$	m ² m ²	 12.400	
				RAZEM	12.400
19 d.2	KNR-W 2- 02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone $0.90*2.00$	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800