



Katowice, dn. 7 maja 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/2025

W związku z realizacją przez Zamawiającego projektu pt. „Rewitalizacja terenów zdegradowanych po byłej kopalni węgla kamiennego Kleofas poprzez utworzenie wielofunkcyjnego obiektu usługowego”, współfinansowanego ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027, numer wniosku o dofinansowanie FESL.10.01-IP.01-085D/24-002, w ramach Działania FESL.10.01 - Wykorzystanie terenów zdegradowanych w celu rozwoju regionu poprzez inwestycje przedsiębiorstw, w związku z zawartą Umową o dofinansowanie nr FESL.10.01-IP.01-085D/24-00, zawiadamiamy o ogłoszeniu naboru ofert na:

A. Skrócony opis przedmiotu zamówienia :

1. BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM

zgodnie z wymaganiami wskazanymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

B. Maksimum Sp. z o.o. Holding Sp. k.a., informuje, iż **nie jest Zamawiającym w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych**. Do niniejszego zapytania ofertowego ma zastosowanie zasada konkurencyjności w rozumieniu Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027, wydanych na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.)

C. Nazwa i kod przedmiotu umowy określony zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień:

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

CPV: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

CPV: 45113000-2 Roboty na placu budowy

CPV: 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

CPV: 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

CPV: 45232460-4 Roboty sanitarne

CPV: 45261000-4 Wykonywanie pokryć dachowych i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

CPV: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV: 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

CPV: 45313000-5 Instalowanie wind i ruchomych schodów

CPV: 45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

CPV: 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

CPV: 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania



CPV 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

CPV: 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

CPV: 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

D. Projekty Techniczne są podstawowym dokumentem, z którymi zgodne muszą być wszelkie materiały oraz rozwiązania zastosowane podczas budowy budynku, o którym mowa w pkt A powyżej. Szczegółowe informacje na temat parametrów technicznych dotyczących poszczególnych części zawarte są w następujących dokumentach stanowiących załączniki do zapytania ofertowego:

1. Załącznik nr 2: Pozwolenie na budowę z dnia 25 października 2024 r. nr RBDEC-0646/2024
2. Załącznik nr 3: Dokumentacja projektowa (dalej zwana również: „**Projektem Przetargowym**”), na którą składa się:

- a) Projekt architektoniczno-budowlany: „Budowa wielofunkcyjnego budynku usługowego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”, z sierpnia 2024 r.
Projektant główny: mgr inż. arch. Kinga Saturnus
- b) Projekt techniczny Instalacja wentylacji mechanicznej: „Budowa wielofunkcyjnego budynku usługowego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”, z marca 2025 r.
Projektant: mgr inż. Patryk Skrzypek
- c) Projekt techniczny branży drogowej: „Budowa wielofunkcyjnego budynku usługowego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”, ze stycznia 2025 r.
Projektant: mgr inż. Rafał Labryga
- d) Projekt techniczny instalacja klimatyzacji oraz ciepła technologicznego: „Budowa wielofunkcyjnego budynku usługowego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”, z marca 2025 r.
Projektant: mgr inż. Patryk Skrzypek
- e) Projekt techniczny instalacja zewnętrzna wodno-kanalizacyjna: „Budowa wielofunkcyjnego budynku usługowego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”, z marca 2025 r.
Projektant: mgr inż. Patryk Skrzypek
- f) Projekt techniczny. Branża Instalacje Elektryczne: „Budowa wielofunkcyjnego budynku usługowego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną” ze stycznia 2025 r.
Projektant: mgr inż. Marcin Glinka
- g) Projekt techniczny. Branża konstrukcyjna: „Budowa wielofunkcyjnego budynku usługowego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną” z kwietnia 2025 r.
Projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Lelit
- h) Projekt techniczny. Instalacja wewnętrzna wodno-kanalizacyjna: „Budowa wielofunkcyjnego budynku usługowego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”, z marca 2025 r.
Projektant: mgr inż. Patryk Skrzypek
- i) Projekt wykonawczy instalacji BMS opracowany przez Jednostkę Projektową APA Sp. z o.o., ul. Tarnogórska 251, 44 – 105 Gliwice. Gliwice, data 07 kwiecień 2025 r.
- j) Projekt techniczny. Część architektoniczno-budowlana: „Budowa wielofunkcyjnego budynku usługowego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną” z marca 2025r.
Projektant główny: mgr inż. arch. Kinga Saturnus



3. Załącznik nr 4: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej zwana również „**STWiORB**”), na którą składa się:

- a) STWiORB INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI „BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” z marca 2025 r., PROJEKTANT: mgr inż. Patryk Skrzypek
- b) STWiORB INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA „BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” z marca 2025 r., PROJEKTANT: mgr inż. Patryk Skrzypek
- c) STWiORB INSTALACJA CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO „BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” z marca 2025 r., PROJEKTANT: mgr inż. Patryk Skrzypek
- d) STWiORB Branża: Roboty Ogólnobudowlane oraz wykończeniowe. Projekt obiektu parku technologicznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Obroki w obrębie dz. Śródmieście-Załęże na działkach 3/7 (część działki); 3/8 (część działki); z kwietnia 2025 r., autor: mgr inż. arch. Damian Trela, mgr inż. Sebastian Nastachowski

W przypadku, gdy w niniejszym zapytaniu ofertowym, Projekcie Przetargowym lub STWiORB zastosowano odniesienia do specyfikacji technicznych lub norm właściwych dla Europejskiego Obszaru Gospodarczego, dopuszczalne jest zastosowanie rozwiązań równoważnych, tj. takich, co do których Wykonawca udowodni w swojej ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym, Projekcie Przetargowym lub STWiORB.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Maksimum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Holding Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Katowicach

Adres siedziby: ul. Opolska 22, 40-084 Katowice

KRS 0000345018, REGON 271082427, NIP 6340125040

MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Katowice, ul. Obroki 100, działki o numerach 3/7 oraz 3/8, obręb dz. Śródmieście – Załęże, które są położone na zdegradowanym terenie pogórnym nr 29 w systemie zarządzania terenami pogórnymi na terenie województwa śląskiego (OPI TPP 2.0), wdrożonym przez Główny Instytut Górnictwa w partnerstwie z Województwem Śląskim.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późniejszymi zmianami; dalej PZP).
2. Niniejsze postępowanie jest prowadzone zgodnie z zachowaniem zasady konkurencyjności określonej w podrozdziale 3.2 Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej, dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, wydanych na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie z podaniem przyczyny szczegółowo ujętej w pkt XV zapytania.



4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym złożonej oferty lub załączników do niej, jak również dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień. Jeżeli zaoferowana cena wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnić się będzie o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami, określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie.
5. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
6. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w ramach zadań określonych w komparycji niniejszego zapytania ofertowego w punkcie A (Skrócony opis przedmiotu zamówienia). Ewentualny podział zamówienia na części spowodowałby nadmierne trudności techniczne oraz ryzyko nienależytego wykonania przedmiotowego zamówienia wskutek konieczności wykonania dodatkowego świadczenia, polegającego na koordynacji działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia w jednym czasie. Nierozdzielenie zadania przyczyni się do lepszej organizacji prac, sprawniejszej koordynacji nadzoru, a dodatkowo pozwoli otrzymać jedną gwarancję wykonania na całość robót.
7. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych lub wariantowości cen.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji robót dodatkowych przez wykonawcę wyłonionego w drodze niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność ich wykonania, przy czym wówczas obligatoryjnie muszą zostać spełnione poniższe warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.Realizacja robót dodatkowych wymaga określenia zakresu robót wraz z wysokością wynagrodzenia dodatkowego.
9. Zamawiający ma prawo wglądu do dokumentów potwierdzających prawdziwość danych zawartych w ofercie, a Oferent ma obowiązek takie dokumenty przedstawić do wglądu na wezwanie Zamawiającego.

III. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla potrzeb realizacji zadania pn. BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM.

Budowa zrealizowana zostanie w Katowicach w rejonie ul. Obroki 100 na działkach o numerach 3/7 oraz 3/8, obręb dz. Śródmieście – Załęże, które są położone na zdegradowanym terenie pogórnym nr 29 w systemie zarządzania terenami pogórnymi na terenie województwa śląskiego (OPI TPP 2.0), wdrożonym przez Główny Instytut Górnictwa w partnerstwie z Województwem Śląskim.

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje prace w zakresie:

- a. Roboty ziemne, a w szczególności:



- Wykonanie platformy roboczej,
 - Wykonanie wzmocnienia podłoża fundamentami,
 - Wykonanie robót ziemnych,
 - Wykonanie odwodnienia wykopu.
- b. Instalacje sanitarne, a w szczególności:
- Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej odwodnienia dachu,
 - Wykonanie odwodnienia dachu,
 - Wykonanie instalacji wodnej,
 - Wykonanie instalacji hydrantowej,
 - Wykonanie instalacji c.t.,
 - Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
 - Wykonanie instalacji klimatyzacji (instalacji grzewczo – chłodzącej),
 - Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej włącznie z przyłączem,
 - Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej włącznie z przyłączem i retencją,
 - Wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej włącznie z przyłączem wody,
 - Kurtyny bramowe z armaturą,
 - Destratyfikatory.
- c. Roboty konstrukcyjne w obiekcie biurowym, a w szczególności:
- Wykonanie robót żelbetowych,
 - Wykonanie robót murarskich.
- d. Roboty dachowe w obiekcie biurowym, a w szczególności:
- Wykonanie konstrukcji i pokryć dachowych.
- e. Roboty elewacyjne w obiekcie biurowym, a w szczególności:
- Wykonanie ścian elewacji w technologii lekka-mokra oraz wykonanie attyki,
 - Wykonanie szpalet okiennych,
 - Wykonanie parapetów,
 - Wykonanie ścian elewacji z elementami dekoracyjnymi,
 - Wykonanie tarasów,
 - Wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej,
 - Wykonanie balustrady na balkonach.
- f. Roboty wykończeniowe w obiekcie biurowym, a w szczególności:
- Wykonanie podłóg,
 - Wykonanie jastrychu cementowego wraz z ułożeniem i dostarczeniem styropianu,
 - Wykonanie klatek schodowych wraz z okładziną,
 - Wykonanie łazienek,
 - Wykonanie tynków,
 - Wykonanie ścian w technologii typu płyta kartonowo – gipsowa,
 - Wykonanie malowania,
 - Wykonanie posadzek z wykładzin dywanowych,
 - Wykonanie malowania szybów windowych,
 - Wykonanie balustrad na klatce schodowej,
 - Wykonanie stolarki drzwiowej aluminiowej,
 - Wykonanie stolarki drzwiowej stalowej,
 - Wykonanie stolarki drzwiowej szklanej,
 - Wykonanie dostarczenia i montażu wind.
- g. Roboty budowlane związane z wykonaniem hali uniwersalnego przeznaczenia.
- h. Koszty ogólne budowy, a w szczególności:



- Koszt zużytych mediów związanych z wykonaniem robót budowlanych,
 - Monitoring planu budowy,
 - Ogrodzenie placu budowy,
 - Utwardzenie terenu pod pracę sprzętu,
 - Gospodarka odpadami powstałymi w związku z robotami,
 - Wykonanie zaplecza budowlanego,
 - Wykonanie stacji transformatorowej,
 - Wykonanie okablowania,
 - Wykonanie rozdzielnic obiektowej oraz aparatury.
- i. Urządzenia grzewczo – chłodzące, a w szczególności
- Układy VRV z agregatami zewnętrznymi o mocy pokrywającej zapotrzebowanie ciepłe budynku,
 - Klimatyzatory kanałowe, kasetonowe,
 - System sterowania z zadajnikami ściennymi oraz sterownikiem centralnym włączonym do systemu BMS budynku oraz do sieci internetowej umożliwiający zdalną kontrolę i nastawę parametrów urządzeń.
- j. Stacja transformatorowa i wyposażenie, a w szczególności:
- Stacje transformatorowe,
 - Rozdzielnia średniego napięcia,
 - System SZD (system samoczynnego załączania rezerwy),
 - Kable średniego napięcia.
- k. Fotowoltaika, a w szczególności:
- Panele PV,
 - Inwerter,
 - Optymalizatory mocy,
 - Zabezpieczenie elektryczne: ochronniki przepięciowe, różnicowe, nadprądowe AC i DC,
 - Skrzynki bezpiecznikowe,
 - System montażowy.
- l. Instalacje branży elektrycznej, a w szczególności:
- a. Wykonanie instalacji silnoprądowych,
 - b. Wykonanie instalacji niskoprądowych,
 - c. Wykonanie instalacji uziemiających,
- m. Łada recepcyjna, a w szczególności:
- Wzmocniony korpus płyty meblowej oraz okładzina dla korpusu,
 - Korpus obejmuje blat roboczy z przestrzenią na monitory,
 - Pod blatem miejsce na szuflady i szafki z półkami na przedmioty biurowe,
 - Kontenery podblatowe na przesyłki pocztowe lub rzeczy podręczne.
- n. Centrale wentylacyjne + agregaty skraplające, a w szczególności:
- Centrale nawiewno – wywiewne, wymiennik odzysku ciepła, komory mieszania, filtracja, nagrzewnico-chłodnica freonowa, wykonanie dachowe + agregat freonowy z armaturą.
- o. BMS + System Zarządzania energią, a w szczególności:
- Monitoring central wentylacyjnych,
 - Monitoring systemu klimatyzacji i wentylacji,
 - Zarządzanie instalacją ciepła technologicznego,
 - Zdalny odczyt liczników, wodomierzy, ciepłomierzy,
 - Monitoring SZR,
 - Monitoring i sterowanie KD,
 - Monitoring pracy instalacji PV.
- p. Oprogramowanie do sterowania urządzeniami sanitarnymi.
- q. Roboty związane z kondygnacją -1 w obiekcie biurowym:



- Wykonanie robót żelbetowych,
- Wykonanie hydroizolacji,
- Wykonanie izolacji pionowej,
- Wykonanie docieplenia garażu,
- Wykonanie miejsc postojowych w garażu podziemnym,
- Wykonanie bramy garażowej.

Zapytanie ofertowe obejmuje wyłącznie swoim zakresem roboty opisane w Projekcie przetargowym oraz STWiORB (Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych). W celu wyjaśnienia wszelkich wątpliwości niniejsze Zapytanie ofertowe nie obejmuje wykonania następujących robót: parkingów zewnętrznych oraz komunikacji (w zakresie zagospodarowania terenu), elementów małej architektury i terenów zielonych.

Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia winien zastosować wyłącznie nowe materiały, urządzenia i podzespoły, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodne z atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i ustaleniami dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązuje się również do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego: min. raz w tygodniu w okresie trwania przedmiotu zamówienia.

Warunki i wymogi realizacji zamówienia określa również wzór umowy stanowiący załącznik do zapytania. Wzór umowy należy traktować jako integralną część zapytania i nie podlega zmianom w okresie od upływu terminu składania ofert do czasu podpisania umowy z Wykonawcą.

2. Standard architektoniczny:

Budowa musi być wykonana zgodnie ze standardem architektonicznym wymienionym w dokumencie o nazwie Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027 (<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/fundusze-na-lata-2021-2027/prawo-i-dokumenty/wytyczne/wytyczne-dotyczace-realizacji-zasad-rownosciowych-w-ramach-funduszy-unijnych-na-lata-2021-2027/>).

W prawidłowym spełnieniu wymogów Standardów może dodatkowo pomóc ministerialny poradnik o nazwie Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami (<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/standardy-dostepnosci-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnosciami>) uwzględniający koncepcję uniwersalnego projektowania.

3. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące sposobu prowadzenia robót:

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty uwzględniając poniższe wymagania:

- a. Prowadzić roboty oraz zarządzać placem budowy, w zakresie objętym ofertą, z uwzględnieniem ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym **preferować materiały pochodzące z recyklingu**.
- b. Sporządzić plan gospodarowania odpadami na placu budowy przed rozpoczęciem robót. Wymagany minimalny zakres Planu, poza niezbędnym zakresem zgodnym z odrębnymi przepisami:
 - wskazana i określona możliwość zapobiegania powstawaniu odpadów,
 - wskazanie systemów selektywnego zbierania materiałów na placu budowy przeznaczonych do ponownego wykorzystania, recyklingu i innych form odzysku,
 - identyfikacja typów odpadów oraz sposób postępowania z poszczególnymi typami odpadów,



- potwierdzenie zapoznania się z Planem i stosowania go przez podwykonawców.
- c. Zapewnienie odbioru odpadów selekcyonowanych i pozostałych z terenu budowy. Przedstawienie dokumentów potwierdzających oddanie odpadów do właściwego punktu odbioru.
- d. Zarządzanie procesem zamówień i dostaw materiałów na teren budowy, w taki sposób aby materiały były dostarczane i dowożone w okresie zapotrzebowania, tj. materiały nie powinny być gromadzone oraz zalegać na placu budowy i rodzić niepotrzebne ryzyko uszkodzenia lub zniszczenia składowanych materiałów.
- e. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć na terenie budowy, w zakresie objętym ofertą, centralne obszary do cięcia i obróbki materiałów, magazynowania i składowania odpadów.
- f. Wybrać do zastosowania produkty pakowane w opakowania zbiorcze lub z minimalnym opakowaniem lub bez opakowania, tam gdzie jest to możliwe, w przypadku produktów pakowanych zwracać uwagę na wybór produktów w opakowaniach podlegających recyklingowi.
- g. Wybrać dostawców, którzy zapewnią odbiór palet (europalety) lub kontenerów w których dostarczane będą materiały budowlane.

4. Realizacja prac zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz zasadą "nie czynić poważnych szkód":

Prace budowlane mają być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie jakim to będzie wymagane, m.in.:

- przepisami o wycince drzew,
- przepisami ustawy o ochronie przyrody,
- przepisami ustawy o odpadach, w tym m.in. przygotowywaniem kart przekazania odpadów i dokumentowania ich np. sprawozdaniami, protokołami, czy wpisami do dziennika budowy potwierdzającymi przestrzeganie tych warunków.

5. Rozwiązania równoważne:

- Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane czy materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak, np.: aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w zapytaniu ofertowym oraz Projekcie Przetargowym. Każdorazowo na zastosowanie rozwiązania równoważnego musi pisemnie wyrazić zgodę Zamawiający.
- W przypadku użycia w zapytaniu ofertowym lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, tj. takie, co do których Wykonawca udowodni w swojej ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym lub załącznikach. Wykonawca analizując dokumentację projektową winien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne” w powyższym rozumieniu. Taki jest zamysł Zamawiającego.
- Wskazanie nazw zwyczajowych w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (np. w Projekcie Przetargowym) służy wyłącznie określeniu minimalnych równoważnych parametrów.
- Użycie w zapytaniu ofertowym lub załącznikach oznakowania oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane,



dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

- Użycie w zapytaniu ofertowym lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

6. Realizacja robót zgodnie z zasadą równości szans i niedyskryminacji:

Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie prowadzenia robót (przy wyborze kontrahentów, dostawców, organizując prace na budowie itp.) stosować zasady niedyskryminujące żadnej z grup społecznych - ze względu na wiek, rasę, płeć, pochodzenie, stopień niepełnosprawności, wiarę, światopogląd i inne czynniki dyskryminacyjne. Wykonawca przy rekrutacji osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia będzie stosował niestereotypowy przekaz, nie powielając tym samym stereotypów płci na poziomie języka czy też grafiki/obrazu (np. będzie używał języka wrażliwego na płeć oraz nie będzie używał grafik definiujących role społeczne).

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, PŁATNOŚCI:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia **w terminie do 15 września 2026 r.**, z zastrzeżeniem:

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia: rozpoczęcie prac przez Wykonawcę nastąpi w terminie do 14 dni od podpisania Umowy w formie pisemnej lub elektronicznej.
2. Umowa powinna zostać podpisana najpóźniej w terminie do 14 dni od rozstrzygnięcia niniejszego zapytania ofertowego.
3. Wykonanie całości przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie **do dnia 15 września 2026 r.**
4. Dopuszczamy miesięczne płatności częściowe za faktycznie wykonane prace, na podstawie protokołu odbioru częściowego robót, który będzie określał procentowe zaawansowanie poszczególnych elementów robót, z zastrzeżeniem, iż ostatnia płatność, w wysokości nie



mniej niż 10% wynagrodzenia umownego, dokonana zostanie po protokolarnym odbiorze końcowym zakresu objętego Zamówieniem.

5. Istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu lokalizacji inwestycji. Zamawiający zastrzega, iż wizja lokalna nie jest wymagana przez Zamawiającego, jest jednak możliwa we wskazanych niżej terminach:

Zamawiający przewiduje 2 terminy dla odbycia w/w wizji:

Termin 1: 15.05.2025 r. godz. 10.00

Termin 2: 22.05.2025 r. godz. 10.00

Odbycie wizji nie wymaga wcześniejszego zgłoszenia.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy posiadają zdolności do występowania w obrocie gospodarczym i uprawnienia do wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia, potwierdzony odpowiednim wpisem do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, albo wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, albo wpisem do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, oraz zezwoleniem, licencją, koncesją lub wpisem do rejestru działalności regulowanej, jeżeli ich posiadanie jest niezbędne do świadczenia określonych usług w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub statusem członka danej organizacji, jeżeli członkostwo w tej organizacji jest niezbędne do świadczenia określonych usług w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. W przypadku oferty konsorcjum lub stron umowy spółki cywilnej wymóg, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy wszystkich członków konsorcjum / stron umowy spółki cywilnej.

Weryfikacja nastąpi na podstawie następujących dokumentów, które Ofert zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą:

- odpisu z KRS (Krajowego Rejestru Sądowego), albo wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, albo wpisu do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, oraz zezwoleniem, licencją, koncesją lub wpisem do rejestru działalności regulowanej ;

- umowy spółki cywilnej lub umowy konsorcjum - w przypadku oferty konsorcjum lub stron umowy spółki cywilnej

2. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą lub osobami (które łącznie posiadają poniższe kwalifikacje) zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj.: dysponującymi poszczególnym rodzajem uprawnień (pkt a-c poniżej), które będą pełniły funkcję **kierowników robót w poszczególnych zakresach:**
 - a. uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - b. uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c. uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Weryfikacja nastąpi na podstawie:



- *dokumentu potwierdzającego przysługujące uprawnienia budowlane, który to dokument należy załączyć do oferty (+ wymóg wpisania posiadanych kwalifikacji/uprawnień w załączniku nr 5 przy odpowiedniej osobie).*

Wykonawca winien wykazać się osobą lub osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy Prawo budowlane lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy – Prawo budowlane – osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. **W przypadku kierowania do realizacji takich osób prosimy o opis w załączniku nr 5 oraz załączenie do oferty stosownych dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień – takie osoby również będą uznane za spełniające kryteria ujęte w niniejszym punkcie.**

3. Posiadanie zdolności technicznej umożliwiającej realizację zamówienia: Spełnienie warunku weryfikowane będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów potwierdzających wykonanie co najmniej dwóch zamówień o podobnym charakterze – tzn. budowy budynku o wartości **min. 20 000 000,00 PLN netto (słownie: dwudziestu milionów złotych) – w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Weryfikacja nastąpi na podstawie następujących dokumentów, które Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w celu potwierdzenia powyższego warunku :

Wykonawca przedstawi jako załącznik do oferty, podpisane przez Zleceniodawcę **referencje lub protokoły odbioru robót lub inne dokumenty** wystawione przez podmiot, na rzecz którego zamówienia były wykonywane, przy czym powinny one zawierać:

- określenie przedmiotu umowy,
 - datę wykonania,
 - określenie podmiotu, na rzecz którego zostało ono wykonane wraz z informacją, czy zostały wykonane należycie,
 - wartość przedmiotowego zamówienia.
4. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony w przedmiotowym zakresie na sumę ubezpieczenia min. 4 000 000,00 zł. (słownie: cztery miliony złotych).

Weryfikacja nastąpi na podstawie załączonego do oferty skanu polisy (lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w przedmiotowym zakresie) na kwotę wskazaną powyżej wraz z potwierdzeniem zapłaty (polisa ma być ważna min. do dnia spodziewanego podpisania umowy – w ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się ją przedłużać na okres wskazany umową, której wzór stanowi załącznik do zapytania).

VI. WYKLUCZENIA:

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie publiczne nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, w związku z czym każdy Oferent zobowiązany



jest do dostarczenia wraz z ofertą oświadczenia stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Dostawcy a oferentem, polegające w szczególności na:

- A. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- B. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- C. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2. W związku z trwającą agresją wojskową Rosji wobec Ukrainy oraz doniesieniami o okrucieństwach popełnianych przez rosyjskie siły zbrojne w Ukrainie w ramach piątego pakietu sankcji gospodarczych i indywidualnych wobec Rosji w dniu 8 kwietnia 2022 r. Rada Unii Europejskiej przyjęła rozporządzenie (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), ustanowiono ogólnounijny zakaz udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Rozporządzenie 2022/576 ma zasięg ogólny i obowiązuje bezpośrednio we wszystkich państwach członkowskich.

Na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 zmieniającego rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) zostały dodane przepisy art. 5k ust. 1 w następującym brzmieniu:

„Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a. obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - b. osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
 - c. osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,
- w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.”

Weryfikacja braku wykluczenia z postępowania nastąpi na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego.



3. Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy, w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ww. ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
- d) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, o którym mowa w rozporządzeniu Rady (UE) nr 208/2014 z dnia 5 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających skierowanych przeciwko niektórym osobom, podmiotom i organom w związku z sytuacją na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 66/2 z 6.03.2014).
- e) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, o którym mowa w Decyzji Rady 2014/145/WPZiB z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami podważającymi integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażającymi (Dz. Urz. UE Dz.U. L 78 z 17.3.2014).

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o braku podstaw wykluczenia, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego. W przypadku oferty konsorcjum oświadczenie podpisane jest osobno przez każdego członka konsorcjum (do oferty należy dołączyć tyle oświadczeń, ilu członków konsorcjum składa daną ofertę).

W przypadku Wykonawcy wykluczonego, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.

VII. TERMIN, MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę sporządzoną w jęz. polskim należy złożyć za pomocą Formularza ofertowego (**Załącznik nr 1**) wraz z wymaganymi załącznikami za pośrednictwem strony prowadzonego postępowania <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> do dnia **9.06.2025 r.**
2. Wymagany termin związania ofertą to: **9.07.2025 r.**
3. Oferta powinna być opatrzona podpisem osoby upoważnionej lub umocowanej do reprezentowania Wykonawcy.
4. Oferty złożone po terminie lub w inny sposób niż w pkt 1 powyżej (np. pocztą, czy osobiście) nie będą podlegały ocenie.



5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego przedłużając termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów stają się integralną częścią zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego oraz Oferenta odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. Procedura ta nie dotyczy nieistotnych zmian w treści zapytania ofertowego.
Oferty składane za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności powinny posiadać formę pliku PDF podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego albo innego zaawansowanego podpisu elektronicznego w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE. Uprawnienie do reprezentowania Oferenta winno zostać należycie wykazane. W ramach niniejszego postępowania, Zamawiający promuje stosowanie podpisu elektronicznego. Wprowadzenie podpisu elektronicznego ma na celu:
- Redukcję zużycia papieru - eliminacja konieczności drukowania dokumentów w formie papierowej, co przyczynia się do ochrony zasobów naturalnych.”
6. Upoważnienie osoby podpisującej ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów rejestrowych Wykonawcy lub dołączonych do oferty (np. pełnomocnictwa). Wszystkie dokumenty dołączone do oferty i wymagające podpisu (oferta, oświadczenia, etc.) muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z treścią dokumentu rejestrowego lub z treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Do oferty należy dołączyć skan pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej.
7. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, dokonany przez tłumacza przysięgłego.
8. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. W tym celu należy postąpić zgodnie z instrukcją opublikowaną na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>.
9. Za datę złożenia oferty uważa się datę widoczną w systemie Baza Konkurencyjności. Wykonawca po upływie terminu składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty na zamówienie lub oferty wariantowej (w całości lub w jakimkolwiek zakresie) spowoduje odrzucenie przez Zamawiającego wszystkich złożonych ofert.
11. Koszty przygotowania i dostarczenia Oferty pokrywa Oferent.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. Cenę oferty należy podać w „Formularzu ofertowym” (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).
2. Wytyczne do ustalenia ceny oferty powinny być odczytywane w powiązaniu ze wszystkimi dokumentami zawartymi w zapytaniu ofertowym. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem robót, które należy wykonać oraz ze sposobem ich wykonania.
3. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Należy ją rozumieć jako wynagrodzenie ryczałtowe.



4. Podstawą obliczenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie ryczałt za dostarczone materiały oraz wykonane roboty i prace. Zostanie on opłacony zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik do zapytania.
5. Cena ryczałtowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały/urządzenia, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót wycenionych w formularzu oferty.
6. Cena ryczałtowa powinna zawierać (ale nie powinna się tylko do tego ograniczać): robociznę, transport, testowanie, kontrolę jakości, materiały/urządzenia, wykonanie dokumentacji powykonawczej, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac towarzyszących i robót tymczasowych każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy (w tym co najmniej określonych w załączonym wzorze umowy).
7. Cena podana w formularzu oferty musi pokryć wszystkie koszty wykonania robót i koszty związane z wypełnieniem obowiązków wynikających z umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych we wzorze umowy.
8. Wykonawcy, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązani do uiszczenia podatku od towarów i usług w Polsce podają tylko cenę netto. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
9. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
10. Wynagrodzenie będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć kosztów prac. Wskazana w formularzu ofertowym wartość netto jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty oraz w trakcie realizacji umowy z zastrzeżeniem pkt 11 poniżej oraz warunków zmiany umowy określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
11. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, zmianie ulegnie Wynagrodzenie brutto Wykonawcy, a wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian. Zmiana wysokości Wynagrodzenia brutto zostanie dokonana w taki sposób, że ustalona wartość wynagrodzenia netto zostanie powiększona o podatek od towarów i usług według stawki przepisanej prawem.
12. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
13. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2004 r Nr 54, poz. 535 z póź. Zm.).
14. W przypadku błędnie wyliczonej kwoty brutto w Formularzu oferty, za wiążącą przyjmuje się kwotę netto. W przypadku różnic w Formularzu oferty w kwocie podanej liczbowo oraz słownie, za wiążącą przyjmuje się ofertę wyrażoną liczbowo.

IX. WADIUM:

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 200.000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych). Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, określonym w zapytaniu.



2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego:
NAZWA BANKU: ING BANK ŚLĄSKI Spółka Akcyjna
Numer konta bankowego: PL 41 1050 1214 1000 0090 8431 0979

Przy wnoszeniu wadium należy podać tytuł przelewu, w tym numer lub numery zakresów zapytania, do których odnosi się wadium: „**Wadium - zapytanie ofertowe nr 2/2025**”.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu uważa się za wniesione skutecznie, jeżeli przed upływem terminu składania ofert znajdzie się na koncie Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz – dokument potwierdzający wniesienie wadium należy złożyć wraz z ofertą przez stronę Bazy Konkurencyjności.
6. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna termin ważności dokumentu stwierdzającego zabezpieczenie wadium nie może być krótszy niż termin ważności oferty.
7. W przypadku składania wadium w formie gwarancji lub poręczeń powinny one być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dopuszcza się, aby wadium zostało wniesione przez pełnomocnika lub przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przy czym jeżeli wadium zostanie wniesione w formie innej niż pieniądz, z treści dokumentu wadium musi wynikać, że zabezpiecza ono ofertę złożoną przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
9. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - upływu terminu związania ofertą;
 - zawarcia przedmiotowej umowy;
 - unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
 - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - którego oferta została odrzucona;
 - po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
11. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić wolę zaliczenia kwoty wadium na poczet zabezpieczeń, o których mowa we wzorze Umowy będącej załącznikiem do zapytania ofertowego.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 2, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - a) Wykonawca, którego oferta została wybrana:



- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- b) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

X. KRYTERIA OCENY OFERT I ZASADY ICH OCENY:

A. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria i ich wagi:

Propozycja:

Nazwa kryterium	Waga	Sposób oceny oferty
Cena	80 %	a) Całkowita cena Zamówienia netto (bez podatku VAT) tj. cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia. b) Ocena zostanie wyrażona w punktach, na podstawie następującego wzoru: <i>(cena oferty najtańszej spośród wszystkich ważnych ofert / cena oferty badanej) x 80</i> = ilość punktów
Okres gwarancji	20%	a) Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub – w przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego Usterek – od podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę wszystkich Usterek stwierdzonych w toku odbioru końcowego. b) Nie dopuszcza się okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy. c) Ocena zostanie wyrażona w punktach przyznanych w następujący sposób: <i>(okres gwarancji zawarty w badanej ofercie / najdłuższy okres gwarancji spośród wszystkich ważnych ofert) x 20</i> = ilość punktów

Punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach (Nazwa kryterium) wyszczególnionych w tabeli powyżej zostaną zsumowane. Maksymalnie oferent może otrzymać 100 pkt.



B. SPOSÓB WYBORU WYKONAWCY:

Oferty, spełniające wszystkie kryteria dopuszczające, zostaną ocenione przez Zamawiającego zgodnie z powyższą metodologią. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska **łącznie** najwyższą liczbę punktów w ramach wszystkich kryteriów

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria i wagi, a następnie podpisze umowę na wykonanie prac.

Oferty złożone w walucie obcej zostaną przeliczone na PLN zgodnie z tabelą średnich kursów walut obcych NBP z ostatniego dnia składania ofert.

XI. WARUNKI ZMIANY UMOWY:

- 1 Zamawiający przewiduje zmianę warunków umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego w następujących przypadkach:
 - 1.1 łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, a zmiany postanowień umownych nie prowadzą do zmiany ogólnego charakteru umowy, albo
 - 1.2 zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu, w szczególności:
 - 1.3 zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1.3.1 zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - 1.3.2 zmiana prowadzi do zmiany równowagi ekonomicznej Umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - 1.3.3 zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy.
- 2 Zamawiający przewiduje odpowiednie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W wypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów zgodnie z umową.
- 3 Zmiana treści umowy nastąpi w drodze zawarcia przez Strony aneksu do umowy oraz wymaga zachowania formy pisemnej lub formy elektronicznej.
- 4 Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem "siły wyższej". Przez "siłę wyższą" rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, określone we wzorze umowy stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego.
- 5 Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli wskutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w punkcie 7 poniżej, obydwie lub którakolwiek ze Stron nie będzie w stanie częściowo lub całkowicie



wykonywać zobowiązań wynikających z zawarcia niniejszej umowy lub wykonywanie tych zobowiązań będzie dla obydwu lub którejkolwiek ze Stron utrudnione, Strony podpiszą aneks do umowy, na podstawie którego wstrzymają wykonywanie umowy na czas uzgodniony w aneksie.

- 6 Zmiana terminu zakończenia robót - o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji umowy oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków, lub o okres o jaki ulegnie zmianie termin zakończenia robót spowodowany odpowiednimi przyczynami, w następujących sytuacjach:
 - 6.1 gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz konieczność wykonania innych robót, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy – wydłużenie terminu zakończenia nastąpi o możliwie najkrótszy czas niezbędny do wykonania powyższych robót, przy czym wydłużenie terminu zostanie ustalone aneksem do umowy;
 - 6.2 wprowadzenia zmian w dokumentacji lub zakresie robót uniemożliwiających dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót, o ile zmiany te nastąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - wydłużenie terminu zakończenia nastąpi o możliwie najkrótszy czas i musi być ustalone aneksem do umowy;
 - 6.3 Wystąpienia siły wyższej – wydłużenie terminu zakończenia nastąpi o czas jej trwania;
 - 6.4 Wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających wykonanie robót oraz powodujących przestój robót - wydłużenie terminu zakończenia nastąpi o czas występowania powyższych przeszkód;
 - 6.5 Wystąpienia opóźnienia w dostawie materiałów, komponentów, urządzeń niezbędnych do wykonania robót, uniemożliwiającego podjęcie dalszych robót – wydłużenie terminu zakończenia nastąpi o czas występowania tych przeszkód i musi być ustalone aneksem do umowy.
- 7 Strony mają prawo do żądania zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy, materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - 7.1 konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu zamiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Projekcie Przetargowym, a w szczególności wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji robót, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa;
 - 7.2 konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Projekcie Przetargowym zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
 - 7.3 zaistnieje potrzeba wykonania robót nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania;
 - 7.4 zmiany wartości zamówienia z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje;
 - 7.5 gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
 - 7.5.1 może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy,
 - 7.5.2 może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego i nie zwiększają kosztu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,



- pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych: w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń.
- 7.6 przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany protokół odbioru z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego.
- 7.7 Każdorazowo zmiana materiału bądź urządzenia musi być dokonana na materiał bądź urządzenie o porównywalnych parametrach lub lepszych.
- 8 Zamawiający dopuszcza także zmiany postanowień Umowy, dla których wystarczające jest powiadomienie Stron i akceptacja Stron Umowy w formie pisemnej lub elektronicznej, obejmujących:
- 8.1 zmianę kluczowego personelu budowy, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby wymagań stawianych im w zapytaniu ofertowym oraz akceptacji przez Zamawiającego.
- 9 Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy (z zastrzeżeniem punktu 1 i 2 powyżej) w przypadku zmiany w robotach budowlanych niezbędnych do realizacji Umowy, a nie ujętych w Projekcie Przetargowym, zostanie ustalona z zastosowaniem następujących zasad:
- 9.1 jeżeli nie można wycenić robót Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację Ceny tych robót z uwzględnieniem średnich cen i stawek publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD dla właściwego województwa, za kwartał poprzedzający wystąpienie okoliczności uprawniających wykonawcę do zmiany w robotach, lecz nie wyższych, niż średnie ceny rynkowe,
- 9.2 Wykonawca może przystąpić do wykonania robót dodatkowych dopiero po ich akceptacji przez Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej. Za zrealizowane przez Wykonawcę bez zlecenia Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej prace dodatkowe zamienne czy adaptacyjne Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie. W takim przypadku Zamawiający zdecyduje o pozostawieniu tych prac, o ile będą dla niego użyteczne, bądź o ich usunięciu przez Wykonawcę.
- 10 Pozostałe możliwe zmiany:
- 10.1 zmiany danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych,
- 10.2 zmiany obiektywnie niezbędne dla zachowania i realizacji celów umowy, dla których została ona zawarta,
- 10.3 zmiany dotyczące numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
- 10.4 dodatkowo Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- 11 W przypadkach, wskazanych w „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej.
- 12 Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, skutkuje tym, iż termin wykonania umowy ulega odpowiedniemu przedłużeniu/zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty. Wszelkie opóźnienia/zmiany muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego, na podstawie których strony ustalą nowe terminy/wartości.



XII. WYMAGANE DOKUMENTY:

Wykonawcy zobowiązani są złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

1. Formularz ofertowy – stanowiący Załącznik nr 1 do Zapytania.
2. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami określonymi we wzorze dokumentu- (Załącznik nr 5).
3. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia - stanowiące Załącznik nr 6 do Zapytania.
4. Pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie (jeśli dotyczy).
5. Pełnomocnictwo dla osób podpisujących ofertę, jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentów rejestrowych Oferenta.
6. Skan opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z potwierdzeniem zapłaty.
7. Referencje (lub inne alternatywne dokumenty), o których mowa w niniejszym zapytaniu.
8. Odpis z KRS (Krajowego Rejestru Sądowego), albo wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, albo wpis do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, oraz zezwoleniem, licencją, koncesją lub wpisem do rejestru działalności.
9. Umowa spółki cywilnej lub umowy konsorcjum - w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum lub strony umowy spółki cywilnej Poświadczenie wpłaty Wadium lub dokument gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej lub poręczenie, o którym mowa w niniejszym zapytaniu.
10. Dokument potwierdzający wniesienie Wadium - w przypadku jego wniesienia w formie innej niż pieniądź.

XIII. OFERTA WSPÓLNA:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. jako konsorcjum, spółka cywilna).
2. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentacji o udzielenie zamówienia albo reprezentowania i zawarcia umowy.
3. Zapisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli oferta Wykonawców, wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy dotyczącej realizacji przedmiotowego zamówienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia będą dokonywane wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem konsorcjum).
6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców Oświadczenie stanowiące **Załącznik nr 6** do Zapytania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

XIV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

1. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z Zapytaniem za pomocą strony prowadzonego postępowania w Bazie Konkurencyjności (BK2021): www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl w zakładce „Pytania”.



2. Zamawiający odpowiedzi na złożone zapytania zamieści na stronie prowadzonego postępowania w Bazie Konkurencyjności.
3. Oferty składane za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności powinny posiadać formę pliku PDF podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub innego zaawansowanego podpisu elektronicznego w rozumieniu rozporządzenie Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE. Uprawnienie do reprezentowania Oferenta winno zostać należycie wykazane. W ramach niniejszego postępowania, Zamawiający promuje stosowanie podpisu elektronicznego. Wprowadzenie podpisu elektronicznego ma na celu:
 - Redukcję zużycia papieru - eliminacja konieczności drukowania dokumentów w formie papierowej, co przyczynia się do ochrony zasobów naturalnych."
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego Zapytania, a treścią udzielonych odpowiedzi lub innych informacji Zamawiającego, jako obowiązującą należy przyjąć treść zawierającą późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Zapytania ofertowego dokonywane przez Zamawiającego będą zamieszczane na stronie prowadzonego postępowania w Bazie Konkurencyjności.
6. Zapytania można zadawać nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy pytanie zostało złożone ostatniego dopuszczalnego dnia, zamawiający może wydłużyć termin składania ofert maksymalnie o 7 dni roboczych.
7. Prowadzenie komunikacji z pominięciem Bazy Konkurencyjności (BK2021) może odbywać się wyłącznie na warunkach określonych w przypadkach wskazanych w „Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej.

XV. WARUNKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA:

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w razie wystąpienia sytuacji, w której:
 - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego,
 - 4) postępowanie o udzielenie zamówienia obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą.

XVI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia związane z niniejszym zapytaniem ofertowym udzielane są w module Pytania w Bazie Konkurencyjności.

XVII. DODATKOWE INFORMACJE:

1. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert bądź załączników.
2. Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki



polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty, jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego.
5. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - 2) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - 3) jeden wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę (w tym przypadku odrzuceniu podlegają wszystkie złożone oferty),
 - 4) wykonawca złożył ofertę wariantową (w całości lub w jakimkolwiek zakresie),
 - 5) wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - według kryteriów określonych w treści zapytania ofertowego,
 - 6) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 7) złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia o których mowa w pkt II.4 zapytania wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie, bądź złożone ewentualne wyjaśnienia do złożonej oferty bądź załączników nie udowadniają danych czy informacji wymaganych względem Wykonawcy.
6. Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
7. Kary umowne możliwe do nałożenia na Wykonawcę wyszczególnione są we wzorze umowy.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią projektu budowlanego (który stanowił podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę) a treścią projektów technicznych, za nadrzędne należy traktować postanowienia projektów technicznych.
9. Zestawienia materiałów mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie obejmują wszystkich robót składających się na Przedmiot Zamówienia. Oferent zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się i sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Zważywszy na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przysługującego Oferentowi/Wykonawcy, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót, niż wynika z Zestawienia materiałów, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe i uprawniać do dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w Zestawieniach materiałów i robót koniecznych do wykonania na podstawie Projektu Przetargowego nie zwalnia Oferenta/Wykonawcy z obowiązku ich wykonania na podstawie Projektu przetargowego, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, za wynagrodzenie zaoferowane w ofercie.

XVIII. KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust.1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) informuję, iż:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Maksimum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Holding Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Katowicach; adres siedziby: ul. Opolska 22, 40-084 Katowice, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców



Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS o numerze 0000345018.

2. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszym zapytaniem ofertowym na podstawie art.6 ust 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora, który polega na dochodzeniu roszczeń i obronie praw Administratora w przypadku ewentualnych sporów.
3. Dane osobowe Wykonawcy mogą zostać udostępnione podmiotom trzecim wyłącznie w przypadku, gdy Administrator będzie do tego uprawniony lub zobowiązany na podstawie przepisów prawa. Odbiorcami danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w tym m.in. pracownicy Śląskiego Centrum Przedsiębiorczości (Instytucja Pośrednicząca w realizacji projektu), organów skarbowych, Komisji Europejskiej.
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wymagany przepisami Programu: Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji).
5. Obowiązek podania przez Oferenta danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących jest wymogiem niniejszego zapytania ofertowego; konsekwencją niepodania określonych danych osobowych jest wykluczenie Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia.
6. W odniesieniu do danych osobowych Oferenta decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
7. Wykonawca posiada:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do własnych danych osobowych;
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania własnych danych osobowych;
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna on, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Nie przysługuje Wykonawcy:
 - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jego danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XIX. ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy - **Załącznik nr 1**
2. Pozwolenie na budowę z dnia 25 października 2024 r. nr RBDEC-0646/2024 - **Załącznik nr 2**
3. Projekt Przetargowy - **Załącznik nr 3**
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – **Załącznik nr 4**
5. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia – **Załącznik nr 5**
6. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia - **Załącznik nr 6**
7. Wzór Umowy będący integralną częścią zapytania - **Załącznik nr 7**