



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zamawiający:

„Zakład Gospodarki Komunalnej” Sp. z o.o.

ul. Jasna 44, 57-200 Ząbkowice Śląskie

Tel. 74 8-151-855, Fax. 74 8-100-328

<http://www.zgk-zabkowice.pl/>

ZAPYTANIE OFERTOWE / OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(dalej również: „SWZ”)

dla zamówienia o nazwie:

**Modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej w obrębie ul. Jasnej w Ząbkowicach Śląskich -
roboty budowlane**

Znak sprawy: CO.0261.1.1.2025.JMT

Zatwierdzona przez:

PREZES ZARZĄDU

/-/

Ząbkowice Śląskie, dnia 7 maja 2025 r.

Rozdział I Zamawiający

„Zakład Gospodarki Komunalnej” Sp. z o.o.

ul. Jasna 44, 57-200 Ząbkowice Śląskie

Tel. 74 8-151-855, Fax. 74 8-100-328

<http://www.zgk-zabkowice.pl/>

Godziny pracy Zamawiającego:

Poniedziałek-piątek 9.00-17.00

Dokumentację postępowania zamieszcza się w BK2021 (Baza Konkurencyjności Funduszy Europejskich) pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Wszelkie dokumenty związane z niniejszym postępowaniem będą także udostępniane na stronie internetowej: <http://www.zgk-zabkowice.pl/> w zakładce „Zamówienia Publiczne”.

Rozdział II Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie nie jest prowadzone w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) – dalej Pzp.
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego poprzez publikację zapytania ofertowego w BK2021 (Baza Konkurencyjności Funduszy Europejskich) pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w „Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Ząbkowicach Śląskich.
4. Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje poprzez BK2021 (Baza Konkurencyjności Funduszy Europejskich) pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
5. Zamawiający w SWZ odwołuje się również do przepisów Pzp. W zakresie nieuregulowanym SWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.

Rozdział III

Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia: **Modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej w obrębie ul. Jasnej w Ząbkowicach Śląskich - roboty budowlane.**
2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac budowlanych związanych z modernizacją osiedlowej sieci ciepłowniczej w obrębie ul. Jasnej w Ząbkowicach Śląskich - roboty budowlane. Projektowana długość zmodernizowanych odcinków sieci i przyłączy to 0,818 km, a ilość wybudowanych indywidualnych węzłów ciepłowniczych - 10 sztuk wraz z pracami towarzyszącymi, w tym: demontaż istniejącej tradycyjnej sieci ciepłowniczej kanałowej, modernizację sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynków poprzez zastosowanie rur ciepłowniczych w technologii preizolowanej, zoptymalizowanie tras przebiegu przyłączy do budynków w odniesieniu do wybudowanych węzłów dwufunkcyjnych, demontaż 3 jednofunkcyjnych węzłów grupowych, budowę 10 indywidualnych, dwufunkcyjnych węzłów ciepłych, prace branży elektrycznej na węzłach - w tym również podłączenie do sieci - niezbędne prace związane z dostosowaniem pomieszczeń na potrzeby węzłów, rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni.
3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
Główny kod CPV
 - 45000000-7 – Roboty budowlane**Dodatkowe kody CPV**
 - 45232140-5 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
 - 45251200-3 Roboty budowlane w zakresie ciepłowni
 - 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
 - 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
 - 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
 - 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
 - 45233140-2 Roboty drogowe
 - 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
 - 09323000-9 Węzeł cieplny lokalny
 - 45311100-3 Instalacje siłowe
 - 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
 - 45317000-2 Pomiary elektryczne
4. Podstawowy zakres zamówienia obejmuje w szczególności: modernizację osiedlowej sieci ciepłowniczej w obrębie ul. Jasnej w Ząbkowicach Śląskich, w tym:
 - demontaż sieci ciepłowniczej kanałowej,
 - modernizację sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynków,
 - demontaż węzłów grupowych,
 - budowę 10 indywidualnych węzłów ciepłych,
 - prace branży elektrycznej na węzłach,
 - rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni.
5. W zakres robót budowlano-montażowych wchodzi także:

- wykonanie operatu geodezyjnego i mapy powykonawczej,
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz pomiarów i pozyskanie niezbędnych wpisów i zezwoleń niezbędnych do oddania inwestycji do użytku
6. Szczegółowe wymagania i zasady wykonania zamówienia zawarte są w Dokumentacji Projektowo-Technicznej stanowiącej Załącznik nr 1 do SWZ.
7. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie również do:
- wykonania dostosowania pomieszczeń przeznaczonych na węzły do potrzeb węzła, zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej
 - montażu węzłów wraz z wymaganą i kompletną Aparaturą Kontrolno-Pomiarową i Automatyką (AKPiA) oraz armaturą wraz podłączeniem do sieci elektroenergetycznej, ciepłej oraz instalacji odbiorczej w budynku wraz z pozostałymi robotami instalacyjnymi
 - przeprowadzenia testów i uruchomienia węzłów,
 - przygotowania kompletnej dokumentacji techniczno-ruchowej zgodnie z wymogami UDT oraz zgłoszenia i odbioru urządzeń w obecności Inspektora UDT,
 - przeszkolenia obsługi i sporządzenia instrukcji eksploatacji i konserwacji, która zawierać musi m.in. opis procedur uruchomienia, eksploatacji i przeglądów oraz wskazówki dotyczące konserwacji i czyszczenia wymienników oraz całej instalacji.
8. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
1. Zapewnienia w toku wykonywanych prac, aby maksymalna przerwa w dostawach ciepłej wody do odbiorców na obszarze objętym robotami budowlanymi nie przekraczała 3 godzin w ciągu doby,
 2. Realizacji przedmiotu umowy w ścisłej współpracy z kierownikiem budowy, inspektorem nadzoru, projektantem i Zamawiającym, mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie przedmiotu umowy w sposób poprawny jakościowo, w przewidzianych terminach i budżecie,
 3. Współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w cotygodniowych naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania narad nadzwyczajnych w uzasadnionych przypadkach.
9. Pozostałe warunki:
1. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego materiałów posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków technicznych wykonania umowy, trudności mogących wyniknąć przy jej realizacji, ryzyka i zakresu odpowiedzialności związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, organizacyjnymi oraz finansowymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w umowie.
 2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu na każdym etapie realizacji umowy wgląd w przedmiot zamówienia celem oceny stopnia realizacji oraz poprawności wykonania zgodnie z zapisami SWZ.
 4. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi propozycję konkretnych rozwiązań technologicznych i materiałowych, z których zostanie wykonany przedmiot zamówienia. Ewentualne materiały budowlane i ich producenci wymienione w dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót zostały wskazane przykładowo. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych po zaakceptowaniu przez

Zamawiającego.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kompletu certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia oraz instrukcji montażu, kontroli i konserwacji sprzętu.

10. Wizja lokalna

1. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia na miejscu u Zamawiającego.
2. Wykonawca może samodzielnie dokonać oględzin miejsca budowy na etapie sporządzania ofert celem sprawdzenia warunków panujących w terenie lub złożyć wnioski do Zamawiającego o zwołanie zebrania wykonawców w celu przeprowadzenia wizji lokalnej/oględzin w terenie.

11. Informacje dodatkowe:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy.
2. Szczegółowy zakres i wartość robót zostanie ujęty w Harmonogramie rzeczowo-finansowym opracowanym na podstawie Dokumentacji Projektowo-Technicznej stanowiącej Załącznik nr 1 do SWZ, kosztorysu ofertowego oraz wytycznych Zamawiającego przekazanych w oparciu o zapisy Wniosku o dofinansowanie projektu ze środków Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENIKS) i będzie stanowił załącznik do umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram do akceptacji w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca w trakcie wykonywania robót jest zobowiązany aktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni i przedstawiać go Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga zmiany postanowień umowy w formie aneksu.

12. Pełny, szczegółowy i wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia oraz wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru przedmiotu umowy został opisany w następujących dokumentach:

1. Zaświadczenie Starosty nr WB.6743.152.2024.EĆ z dn. 26.03.2024 o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 21.03.2024 r. dotyczącego budowy sieci ciepłowniczej wraz z przebudową istniejącej sieci tradycyjnej na preizolowaną i przyłączami dla zasilania w ciepło osiedla mieszkaniowego w miejscowości Ząbkowice Śląskie, obr. Osiedle Wschód, dz. ewid. 37/16, 37/19, 37/45, 37/42 i 37/40 uprawniającego inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych;
2. Decyzja nr 11/2024 z dn. 01.03.2024 wydana przez Burmistrza Ząbkowic Śląskich dot. zezwolenia na lokalizację urządzeń i wejście w teren w pasie drogowym drogi gminnej nr 118365D – ul. Jasna oraz w działkach 37/18 i 37/19 AM-8. Obręb Osiedle Wschód w Ząbkowicach Śląskich dla inwestycji pn. „Modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej w obrębie ul. Jasnej w Ząbkowicach Śląskich. Powyższa decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. W terminie co najmniej 30 dni przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia powołując się na powyższą decyzję.
3. Uzgodnienie nr opinii: MOD4/NK/WS/18/ZB/2024 z dn. 11.03.2024 wydane przez Tauron Dystrybucja dot. inwestycji pn. „Modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej w obrębie ul. Jasnej w Ząbkowicach Śląskich”
4. Protokół z narady koordynacyjnej Znak sprawy: PODGIK.6630.18.2024 z dnia 13.03.2024 dot. usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, dot. inwestycji pn. „Modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej w obrębie ul. Jasnej w Ząbkowicach Śląskich” ;
5. Postanowienie Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 20.02.2024 nr IGP.6220.2.2024 w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
6. Pismo z Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „DELFIN” Sp. z o.o. z dnia 18.03.2024 nr Znak Wku/599/03/2024 dot. techniczne warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej
7. Pismo z Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 14.03.2024 nr

W/Arcg.5183.50.2024.MK dot. opinii do budowy sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Jasnej w Ząbkowicach Śląskich

8. Pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 28 lutego 2024 r. nr WPN.6335.48.2024.MI w sprawie wydania deklaracji organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000
9. Pismo PGW Wody Polskie z dnia 5 marca 2024 r. nr V.RZŚ.4911.44.2024 w sprawie uzyskania dokumentu potwierdzającego zgodność z celami środowiskowymi projektu Modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej w obrębie ul. Jasnej w Ząbkowicach Śląskich.
10. SWZ wraz z załącznikami;
11. Odpowiedzi na pytania udzielane w trakcie procedury udzielenia zamówienia (jeżeli dotyczy).

Wszystkie ww. dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.

13. Rozwiązania równoważne:

1. Celem niniejszego postępowania jest otrzymanie robót budowlanych, o określonej w SWZ wraz z załącznikami, jakości i funkcjonalności. Z tych względów Zamawiający dołożył należytej staranności, aby przedmiot zamówienia nie został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów. Jeżeli pomimo tego okaże się, że w jakimkolwiek miejscu SWZ lub załącznikach do niej występuje takie wskazanie, nie należy ich traktować jako wymagań odnoszących się do przedmiotu zamówienia, a należy je rozpatrywać wyłącznie w kategorii wskazań o charakterze informacyjnym (niewiążących dla Wykonawców). Z tych względów oferta, która nie będzie odpowiadała takim wskazaniom nie będzie uznawana za niezgodną z warunkami zamówienia i nie zostanie z tych powodów odrzucona. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w postępowaniu. Wykonawca, który zastosuje materiały równoważne będzie zobowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Należy odczytywać to w ten sposób, iż każdorazowo odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
2. Użycie w dokumentacji technicznej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez Zamawiającego etykiety. W przypadku gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez Zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego. Należy odczytywać to w ten sposób, iż każdorazowo odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
3. Użycie w dokumentacji technicznej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, a w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy oraz pod warunkiem że dany

Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia. Należy odczytywać to w ten sposób, iż każdorazowo odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

4. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną. Należy odczytywać to w ten sposób, iż każdorazowo odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
 5. W każdym przypadku, gdy Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia lub innym miejscu SWZ opíše przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie produktu lub rozwiązania równoważnego, pod warunkiem uzyskania co najmniej takich efektów i funkcjonalności, jakie wynikają z całości zapisów SWZ. Należy odczytywać to w ten sposób, iż każdorazowo odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
 6. W każdym przypadku, gdy Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia lub innym miejscu SWZ korzysta z możliwości zastosowania odniesień do specyfikacji technicznych lub norm właściwych dla Europejskiego Obszaru Gospodarczego dopuszcza się rozwiązania równoważne, a Zamawiający nie może on odrzucić oferty jako niezgodnej z zapytaniem ofertowym, jeżeli wykonawca udowodni w swojej ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym. Należy odczytywać to w ten sposób, iż każdorazowo odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
14. Zamawiający nie wymaga w niniejszym postępowaniu przedmiotowych środków dowodowych.
15. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu zamówienia musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną **nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł**, a dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczone zostało ogłoszenie o zamówieniu. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.
 2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w okresie obowiązywania umowy, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie.
 3. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony.
 4. Niedostarczenie polisy w terminie traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy i skutkowało będzie obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w Umowie.
 5. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z realizacją umowy.
16. Gwarancja i rękojmia.
1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia minimum **36-miesięcznego okresu gwarancji** na cały zakres przedmiotu umowy, licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
 2. Wykonawca, zgodnie z zapisami w formularzu ofertowym, może udzielić gwarancji na przedmiot umowy na okres dłuższy niż 36 miesięcy.

3. W okresie gwarancyjnym, minimum 36 miesięcy lub w okresie gwarancyjnym dłuższym zadeklarowanym w formularzu ofertowym, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wyniki wady nieodpłatnie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
 4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
17. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:
1. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. 2025 poz. 277 z późn. zm). Prace obejmują następujące rodzaje czynności:
 - a. Roboty konstrukcyjno-budowlane, roboty instalacyjne, roboty drogowe, roboty ziemne, roboty ogólnobudowlane, kierowcy pojazdów mechanicznych, operatorzy sprzętu budowlanego,
 2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących usługi transportowe, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
 3. Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia kontrolne Zamawiającego oraz sankcje z tytułu braku zatrudniania osób na umowę o pracę zostaną szczegółowo określone w postanowieniach umowy.
18. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz innych wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.
19. Zamawiający nie przewiduje udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
20. Konflikt interesów.
1. Zamawiający będzie podejmował środki aby skutecznie zapobiegać konfliktom interesów, a także rozpoznawać i likwidować je, gdy powstaną w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia lub na etapie wykonywania zamówienia – by nie dopuścić do zakłócenia konkurencji oraz zapewnić równe traktowanie Wykonawców.
 2. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
 3. W związku z powyższym, Zamawiający zagwarantuje, aby czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonywały osoby, które nie wykazują powiązań osobowych lub kapitałowych z wykonawcami, zapewniając tym samym

bezstronność i obiektywizm.

Rozdział IV

Informacja na temat możliwości składania ofert częściowych i wariantowych

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych. Wykonawca musi złożyć ofertę na cały zakres zamówienia. Oferta częściowa stanowiłaby ofertę o treści niezgodnej z warunkami zamówienia i zostanie odrzucona.
2. Powody niedokonania podziału zamówienia na części:
 1. Wartość zamówienia jest niższa od tzw. progów unijnych które zobowiązują do implementacji dyrektyw UE. Dyrektywa klasyczna 2014/24/UE w treści motywu 78 wskazuje, że aby zwiększyć konkurencję, instytucje zamawiające należy w szczególności zachęcać do dzielenia dużych zamówień na części. Przedmiotowe zamówienie nie jest dużym zamówieniem w rozumieniu motywu 78 powołanej dyrektywy UE (dyrektywy stosuje się od tzw. progów UE, a dyrektywa posługuje się pojęciem dużego zamówienia na gruncie zamówień podlegających dyrektywie - a więc zamówienia o wartości znacznie przewyższającej tzw. progi UE).
 2. Dzielenie niniejszego zamówienia na jeszcze mniejsze postępowania (pakiety), gdzie do wykonania zadania są wymagani tacy sami specjaliści z branży ciepłowniczej może doprowadzić do sytuacji, że na mało atrakcyjne części (pakiety) nie zostaną złożone żadne oferty i może dojść do niewykonania całości zadania. Połączenie w jedno postępowanie tym samym wydaje się być optymalne.
 3. Z powodu zachowania jedności i spójności rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji technicznej wymuszona jest na Wykonawcy określoną technologicznie kolejność realizacji robót oraz wzajemną koordynację międzybranżową. Podział przedmiotu zamówienia na etapy groziłby znaczącym zwiększeniem kosztów (czas i koszty technologii połączenia robót wykonywanych przez odrębnych Wykonawców) oraz trudnościami technologicznymi wynikającymi z wykonania przedmiotu zamówienia przez większą liczbę Wykonawców, co powodowałoby problemy w nadzorze inwestorskim.
 4. Konieczność zapewnienia dostępu do rynku zamówień publicznych małym i średnim przedsiębiorcom nie może być powodem dokonania podziału kosztem efektywności, czyli efektów jakie można zapewnić przez udzielenie zamówienia jednemu Wykonawcy wybranemu w trybie Regulaminowym, a zatem gdy taki podział nie jest uzasadniony rzeczywistymi potrzebami Zamawiającego.
 5. Nierozdzielenie zamówienia przyczyni się do lepszej organizacji pracy, sprawniejszej koordynacji (znajdującej się w kompetencji jednego Wykonawcy) oraz dodatkowo pozwoli otrzymać jedną gwarancję na cały przedmiot zamówienia.
 6. Podział zamówienia znacznie utrudniłby określenie zakresu odpowiedzialności za zdarzenia losowe zaistniałe na terenie budowy, uniemożliwiłby bezkolizyjny transport i składowanie materiałów budowlanych.
 7. Podział groziłby trudnościami technologicznymi (poszczególne Wykonawcy mogliby wykonywać prace w różnych technologiach dopuszczonych dokumentacją techniczną), co powodowałoby problemy w połączeniu obszarów objętych inwestycją.
 8. Przy tego typu robotach wykonywanych przez różnych Wykonawców, opóźnienie jednego z nich wpłynęłoby negatywnie na terminowość wykonania innych elementów inwestycji – zależnych od terminowego wykonania prac przez innego Wykonawcę.
 9. Brak podziału zamówienia na części wynika z przyczyn ekonomicznych (możliwość uzyskania korzystnej cenowo oferty, a zatem efektywniejsze gospodarowanie środkami pieniężnymi),

organizacyjnych (efektywniejsze zarządzanie całością prowadzonej inwestycji oraz rozliczalnością dotacji).

10. Przy podziale zamówienia na części Zamawiający traci efekt skali. Wykonawca składając ofertę cenową musi ją skalkulować jakby miał wygrać całość. Jeżeli zamówienie zostanie podzielone istnieje duże prawdopodobieństwo graniczące z pewnością że Zamawiający przepłaci, gdyż Wykonawca wygrywając w kilku częściach w każdej z nich ujmie oddzielnie koszty dodatkowe.
 11. Wykonawcy powielaliby koszty pośrednie robót budowlanych, co wpłynęłoby na koszty zadania. W każdej z ofert częściowych Wykonawca musiałby założyć odrębną wycenę użycia tego samego rodzaju sprzętu w sytuacji, w której składając jedną ofertę, użycie sprzętu wyceniłby jednokrotnie.
 12. W przypadku podziału na części Wykonawcy powielaliby koszty m. in. koszty dostaw materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji, koszty kadry zarządzającej procesem budowlanym, koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej, co wpłynęłoby niekorzystnie dla Zamawiającego na koszty inwestycji.
3. Reasumując, Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na to, że podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Niedokonanie podziału zamówienia podyktowane było zatem względami technicznymi, organizacyjnymi, ekonomicznymi, praktycznymi oraz charakterem przedmiotu zamówienia. Zastosowany ewentualnie podział zamówienia na części nie zwiększyłby konkurencyjności w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw – zakres zamówienia jest zakresem typowym, umożliwiającym złożenie oferty Wykonawcom z grupy małych lub średnich przedsiębiorstw. Zgodnie z treścią motywu 78 dyrektywa instytucja zamawiająca powinna mieć obowiązek rozważenia celowości podziału zamówień na części, jednocześnie zachowując swobodę autonomicznego podejmowania decyzji na każdej podstawie, jaką uzna za stosowną, nie podlegając nadzorowi administracyjnemu ani sądowemu.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Rozdział V

Termin realizacji zamówienia i okres gwarancji

1. Termin wykonania zamówienia: od daty podpisania umowy do **31.07.2025r.**
2. Termin gwarancji: minimalny okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**.
3. Datą wykonania i dotrzymania terminu wykonania robót określonego w ust. 1, będzie data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego faktu osiągnięcia zgłoszonej gotowości w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia.

Rozdział VI

Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 1. Nie podlegają wykluczeniu;
 2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu.

2. Podstawy wykluczenia.

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 108, ust.1 Pzp (obligatoryjne przesłanki wykluczenia) tj. Wykonawcę:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art.189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art.228–230a, art.250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art.165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 §20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) pracy małoletnich cudzoziemców powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art.9 ust.2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art.296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art.286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art.270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust.1 i 3 lub art.10 ustawy z dnia 15czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki wspólnie jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza wspólnie komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o opuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art.85 ust.1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane winny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 7) jeżeli występuje konflikt interesów, o którym mowa w Rozdziale III pkt. 18 SWZ, a którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy.

2. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:
 - a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. 2023 poz. 1124) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 120) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

3. Warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.

1. W zakresie zdolności technicznej i zawodowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyказаł, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał w sposób należyty:
 - a) Co najmniej jedną robotę budowlaną, w zakres której wchodziła budowa, przebudowa lub modernizacja sieci ciepłowniczej o długości co najmniej 500 m, dla której dokonano zgłoszenia budowy lub wydane było pozwolenie na budowę, która została ukończona,

oraz

 - b) Co najmniej jedną robotę budowlaną, w zakres której wchodziło wykonanie łącznie co najmniej 5 węzłów cieplnych, która została zakończona.

Wymagane doświadczenie o którym mowa powyżej może być wykazane w ramach tej samej roboty budowlanej lub w ramach różnych robót budowlanych.

2. W zakresie zdolności technicznej i zawodowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do realizacji zamówienia co najmniej:
 - 1) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci ciepłowniczych.

Osoba ta będzie pełnić funkcję Kierownika budowy.

Doświadczenie ww. osoby – posiada doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych (np. kierownik budowy lub kierownik robót lub inspektor nadzoru) na co najmniej:

- a) jednej robocie budowlanej, w zakres której wchodziła budowa, przebudowa lub modernizacja sieci ciepłowniczej o długości co najmniej 500 m, dla której dokonano zgłoszenia budowy lub wydane było pozwolenie na budowę, która została ukończona

oraz

- b) jednej robocie budowlanej, w zakres której wchodziło wykonanie łącznie co najmniej 5 węzłów ciepłych, które zostały zakończone

oraz

- 2) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Osoby skierowane do realizacji zamówienia:

- a) muszą posiadać wymagane uprawnienia budowlane, lub odpowiadające im ważne i aktualne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz
- b) muszą być zrzeszone we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 725), lub
- c) spełniać warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.) tj. osobą/osobami której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniającą wymogi o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczenie usług transgranicznych”).

Uwagi do pkt 2:

- a) Zamawiający nie określa szczególnego sposobu spełniania określonego wyżej warunku przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, co oznacza możliwość sumowania zasobów w tym zakresie.
 - b) W przypadku gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy wykazaniu spełniania warunku doświadczenia, zobowiązany jest wykazać udział tych podmiotów w wykonaniu zamówienia.
 - c) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, należy wykazać robotę budowlaną, w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.
 - d) Jeżeli zakres robót przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone jest szerszy od opisanego i wymaganego przez Zamawiającego, należy w wykazie robót budowlanych podać zakres robót odpowiadających zakresowi warunku określonego przez Zamawiającego w SWZ.
- 3. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
 - 4. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, Wykonawca, na którego wiedzę i doświadczenie powołano się w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu musi faktycznie uczestniczyć w realizacji zamówienia.
4. Korzystanie przez wykonawcę z zasobów innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać

- na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (dotyczy warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w ust. 3).
2. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 3. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
 4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
 5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy (na podstawie oświadczenia składanego wraz z ofertą).
 6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 7. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.
 8. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
 9. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
 10. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający zbada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.
 11. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Rozdział VII

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu do oferty należy dołączyć Oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do SWZ.
2. Oświadczenie wskazane w pkt 1 stanowi wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 i 2 powyżej, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia:
 1. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Okres, o którym wyżej mowa liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
 2. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
3. Podmiotowe środki dowodowe składa się w formie pisemnej.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Rozdział VIII

Procedura sanacyjna – samooczyszczenie

1. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art.108 ust.1 pkt 1, 2 i 5 Pzp, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
 - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
 - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
2. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 1 powyżej, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

Rozdział IX

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, jeżeli są już znani.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są znane, podał nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Informacja na temat wspólnego ubiegania się o zamówienie
6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są złożyć wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo (nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę).
9. W przypadku gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia zobowiązani są dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

Rozdział X

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się pisemnie za pomocą Bazy Konkurencyjności (dalej: BK2021).
2. W przypadku awarii BK2021 oznaczającej niemożność komunikacji w BK2021 lub jeśli liczba lub rozmiar plików, które Wykonawca zamierza dołączyć do oferty przekracza możliwości techniczne BK2021, Wykonawca może komunikować się z Zamawiającym za pomocą poczty elektronicznej na adres: biuro@zgk-zabkowice.pl
3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy użyciu BK2021 opisane zostały w Regulaminie korzystania z BK2021 dostępnym na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/regulamin>
4. W przypadku pytań technicznych związanych z funkcjonowaniem BK2021 Zamawiający prosi o kontakt z zespołem obsługi BK2021: konkurencyjnosc@mfi.gov.pl

5. Wyjaśnianie i zmiany dokumentów postępowania:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Wnioski o wyjaśnienie treści SWZ należy kierować na piśmie, wyłącznie za pośrednictwem BK2021, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.
2. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli Zamawiający nie udzieli odpowiedzi do dnia, o którym mowa w pkt. 5.2, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się Wykonawców z wyjaśnieniami.
4. Jeżeli wniosek, o którym mowa w pkt. 1 wpłynął do Zamawiającego po upływie terminu na jego złożenie określonego w pkt. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie SWZ określonego w pkt. 2.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie internetowej postępowania, bez ujawniania źródeł zapytania.
7. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SWZ. W przypadku, gdy zmiany są istotne dla sporządzenia oferty, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się ze zmianami i przygotowanie oferty.
8. Informację o zmianie, jak również o przedłużeniu terminu składania ofert, Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania.

Rozdział XI
Informacja na temat wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę wadium w wysokości: 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) Pieniądzu
 - b) Gwarancjach bankowych;
 - c) Gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:

Bank Spółdzielczy w Ząbkowicach Śląskich,
nr 37953300042001001290590001
tytułem: „Wadium nr sprawy CO.0261.1.1.2025.JMT ”

4. Wadium wnoszone w formie gwarancji – wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji.
5. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub zamknięciu postępowania bez wyboru oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 11.
6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 5, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia zażalenia jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji, występuje odpowiednio do gwaranta z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych, oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, innych dokumentów lub oświadczeń, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - 2) wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.
 - 4) Wykonawca biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia wycofał ofertę po upływie terminu składania ofert, a przed upływem terminu związania ofertą.

Rozdział XII

Termin związania ofertą

1. Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z dniem upływu terminu składania ofert.

Rozdział XIII

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Kompletną ofertę wraz z załącznikami, opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym składa się, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie elektronicznej za pośrednictwem BK2021 (Bazy Konkurencyjności) w odpowiedzi na niniejsze postępowanie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
3. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi wynikać bezpośrednio z dokumentów załączonych do oferty.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Wszelkie dokumenty obcojęzyczne załączone do oferty należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Zawartość oferty:
 - a) formularz oferty, sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ,
 - b) dowód wniesienia wadium. W przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej - elektroniczny dokument potwierdzający wniesienie wadium. W przypadku wniesienia wadium w postaci pieniężnej, zaleca się złożyć wraz z ofertą potwierdzenie nadania przelewu.
 - c) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w Rozdziale VI SWZ, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ,
 - d) zobowiązanie podmiotu, na zasoby którego wykonawca się powołuje wraz z oświadczeniem podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby oraz oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, sporządzone według wzoru

- stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ (jeżeli dotyczy),
- e) pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego,
 - f) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy),
 - g) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie i poleganiu na zdolnościach tych wykonawców oświadczenie, z którego wynika, które części zamówienia zostaną zrealizowane przez poszczególnych wykonawców.
7. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
8. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
9. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
10. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty oraz opatrzone dopiskiem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub innym (jednoznacznie wskazującym, iż dane stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa).

Rozdział XIV **Termin składania ofert**

1. Termin składania ofert: **do 21 maja 2025 r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia treści oferty lub uzupełnienia oferty.

Rozdział XV **Opis sposobu obliczania ceny**

1. W ofercie należy podać ceny brutto w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz Vat. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty ma charakter ryczałtowy.
3. Wykonawca, składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
4. Dla celów porównania ofert wykonawców zagranicznych z wykonawcami krajowymi, Zamawiający doliczy do ceny netto wykonawców zagranicznych kwotę należnego, obciążającego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy podatku VAT.
5. Przed podpisaniem umowy, wybrany Wykonawca zobowiązany będzie złożyć kosztorys ofertowy, na podstawie którego wyliczył cenę oferty.
6. Cena podana w ofercie stanowi ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy.
7. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą wyłącznie w walucie polskiej (PLN).

Rozdział XVI**Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	KRYTERIUM	WAGA	Punktacja
1.	Cena ofertowa (IPc)	80 %	max - 80 pkt
2.	Doświadczenie personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia (IPd)	20%	max – 20 pkt
Razem		100 %	100,00 pkt

2. Przyjmuje się, że 1% = 1 punkt.
3. Każdy z Wykonawców w poszczególnych kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

Kryterium 1 - cena ofertowa -max 80 pkt - wg następującego wzoru:

$$IPc = (Cn : Cb) \times Zc$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IPc	-	liczba punktów w kryterium „cena ofertowa”,
Cn	-	cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,
Cb	-	cena ofertowa oferty badanej (przeliczanej),
Zc	-	znaczenie (waga) kryterium cena ofertowa wyrażone w punktach – 80 pkt = 80%

- a) Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2024 poz. 361, z późn.zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.
- b) Przy obliczaniu punktów, Zamawiający stosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

Kryterium 2 – „Doświadczenie personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia”. Znaczenie kryterium – max. 20 pkt;

1. W kryterium „Doświadczenie personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia” ocenie podlegać będzie doświadczenie osoby wskazanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w formularzu ofertowym - załącznik nr 2 do SWZ.
2. Punkty zostaną przyznane w następującej punktacji:

Doświadczenie personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia	Liczba punktów przyznana badanej ofercie (Wykonawcy) w ramach kryterium „doświadczenie personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia”
– posiada doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych (np. kierownik budowy lub kierownik robót lub inspektor nadzoru) na co najmniej: a) jednej robocie budowlanej, w zakres której wchodziła budowa, przebudowa lub modernizacja sieci ciepłowniczej o długości co najmniej 500 m, dla której dokonano zgłoszenia budowy lub wydane było pozwolenie na budowę, która została ukończona oraz b) jednej robocie budowlanej, w zakres której wchodziło wykonanie łącznie co najmniej 5 węzłów cieplnych, które zostały zakończone	Warunek udziału w postępowaniu Pkt - 0
W celu uzyskania punktów w tym kryterium oceny ofert, Wykonawca musi wykazać dodatkowe doświadczenie osoby (<i>personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia</i>) ponad warunek udziału w postępowaniu.	
– posiada doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych (np. kierownik budowy lub kierownik robót lub inspektor nadzoru) na co najmniej: a) jednej robocie budowlanej, w zakres której wchodziła budowa, przebudowa lub modernizacja sieci ciepłowniczej o długości co najmniej 500 m, dla której dokonano zgłoszenia budowy lub wydane było pozwolenie na budowę, która została ukończona oraz b) jednej robocie budowlanej, w zakres której wchodziło wykonanie łącznie co najmniej 5 węzłów cieplnych, które zostały zakończone	Za dodatkowe doświadczenie, ponad warunek udziału, w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych: Jednokrotne wykazanie wymogów pkt. a), b) – 5 pkt. Dwukrotne wykazanie wymogów pkt. a), b) – 10 pkt. Trzykrotne wykazanie wymogów pkt. a), b) – 15 pkt. Czterokrotne wykazanie wymogów pkt. a), b) – 20 pkt.

4. Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i ich wag otrzyma najwyższą punktację.
5. W ramach wszystkich wskazanych i opisanych kryteriów, Wykonawca otrzyma łączną (kończącą) ilość punktów wyliczoną w następujący sposób:

$KIP = IPc + IPd$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

KIP – końcowa ilość punktów,

IPc – ilość punktów uzyskanych w kryterium: - cena ofertowa

IPd – ilość punktów uzyskanych w kryterium: - doświadczenie personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia

6. W przypadku **braku** wskazania przez Wykonawcę w załączniku nr 2 do SWZ „Formularz ofertowy” doświadczenia personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia powyżej wymaganego przez Zamawiającego i wskazanego w warunku udziału w postępowaniu - Zamawiający przyzna „0” (zero) punktów w tym kryterium oceny ofert.

Wskazany w ofercie Kierownik budowy zobowiązany będzie do pełnienia wyznaczonej funkcji w ramach realizacji zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest wykazać doświadczenie Kierownika budowy w Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 2 do SWZ** w sposób precyzyjny. Wykonawca zobowiązany jest wykazać doświadczenie tylko jednej osoby przewidywanej jako Kierownik budowy, która jednocześnie będzie wykazywana w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu.

W przypadku, gdy w wyniku weryfikacji przez Zamawiającego spełnienia warunku udziału w postępowaniu, w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego Wykonawca dokona zmiany osoby spełniającej warunek udziału w postępowaniu, niezależnie od wskazanego doświadczenia nowego Kierownika budowy Zamawiający przyzna Wykonawcy w ramach niniejszego kryterium oceny ofert 0 punktów.

W przypadku, gdy opis doświadczenia będzie niejednoznaczny lub niepozwalający na jego ocenę Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za taki opis.

Na etapie realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej tą funkcję pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowa proponowana osoba posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach tego kryterium oceny ofert taką samą liczbę punktów, jak za osobę wskazaną w ofercie przetargowej.

7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów po zsumowaniu ilości punktów uzyskanych w 2 kryteriach łącznie (obliczona do 2 miejsc po przecinku).
8. Przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.
9. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
- 9.1 Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.
- 9.2 Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego dodatkowej oferty po negocjacjach cenowych lub unieważnia postępowanie.
10. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokumentów lub oświadczeń.
11. Zamawiający poprawi w ofercie omyłki pisarskie, rachunkowe, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.
12. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert

niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli Wykonawca nie złoży wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana przez Zamawiającego w konsultacji z Wykonawcą ocena złożonych wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami nie uzasadnia podanej ceny lub kosztu.

13. W przypadku, gdy nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu, postępowanie zostanie unieważnione.
14. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie najwyżej oceniona (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w niniejszej SWZ). Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji (przewiduje możliwość prowadzenia negocjacji) w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
15. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania przysyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie stosownej informacji na stronach postępowania.

NEGOCJACJE TREŚCI OFERT W CELU ICH ULEPSZENIA

1. Zamawiający może, ale nie musi, przeprowadzić negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. W przypadku, gdy Zamawiający nie będzie prowadził negocjacji, dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
2. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, do negocjacji Zamawiający zaprosi wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. W zaproszeniu do negocjacji Zamawiający wskazuje:
 - 1) miejsce prowadzenia negocjacji,
 - 2) termin prowadzenia negocjacji,
 - 3) sposób prowadzenia negocjacji
 - 4) kryteria oceny ofert w ramach których będą prowadzone negocjacje – Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji w **kryterium cena ofertowa**.
4. Podczas negocjacji ofert Zamawiający zapewnia równe traktowanie wszystkich Wykonawców.
5. Zamawiający nie udziela informacji w sposób, który mógłby zapewnić niektórym Wykonawcom przewagę nad innymi Wykonawcami.
6. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny.
7. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.
8. Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostały odrzucone (oznacza to Wykonawców, którzy zostali zaproszeni do negocjacji, nawet jeśli w tych negocjacjach nie brali udziału), o zakończeniu negocjacji oraz zaprasza ich do składania **ofert dodatkowych**.
9. Zamawiający może pominąć etap negocjacji w zakresie pkt 2-7 powyżej. Wówczas informuje wszystkich Wykonawców, których oferty nie zostały odrzucone o prowadzeniu negocjacji w celu ulepszenia treści ofert poprzez **zaproszenie do składania ofert dodatkowych**.
10. Zaproszenie do składania ofert dodatkowych zawiera co najmniej:
 - 1) nazwę oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania,
 - 2) sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz język lub języki, w jakich muszą być one sporządzone, oraz termin otwarcia tych ofert.

11. Wykonawca **może złożyć ofertę dodatkową**, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży oferty dodatkowej, wówczas wiążąca będzie oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
12. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
13. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w takim zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
14. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.

Rozdział XVII

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Informacja o wyborze oferty zostanie upubliczniona niezwłocznie po wyborze.
2. Umowa zostanie zawarta w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca składa kosztorys ofertowy.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. W celu zawarcia umowy Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, składa, o ile to konieczne:
 1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
 2. Pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik i jeżeli pełnomocnictwo nie wynika z dokumentów załączonych do oferty.

Rozdział XVIII

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą), zobowiązany jest przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości **5 % ceny całkowitej podanej w ofercie**.
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie służyć będzie pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem umowy.
4. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wnieść nowe na wydłużony okres.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: nr 37953300042001001290590001 prowadzony przez Bank Spółdzielczy

w Ząbkowicach Śląskich z dopiskiem „Zabezpieczenie na zadanie pn: Modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej w obrębie ul. Jasnej w Ząbkowicach Śląskich - roboty budowlane, Znak sprawy: CO.0261.1.1.2025.JMT ”

7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, Wykonawca zastosuje się do następujących postanowień:
 1. Wykonawca stosuje odpowiednio postanowienia wymienione powyżej w ust. 2-5 niniejszego paragrafu, przy czym koszty związane z wystawieniem i wniesieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca;
 2. zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi zawierać klauzulę ważności do 30 dnia od dnia wystawienia protokołu odbioru końcowego, a następnie, co najmniej do 15 dnia od daty zakończenia i rękojmi za wady;
 3. w przypadku przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej, musi być ono wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
 4. zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi zawierać oświadczenie gwaranta, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja warunków umowy lub zakresu robot, które mają być wykonane, uzgodnione pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w żaden sposób nie zwalnia gwaranta z żadnego zobowiązania w ramach gwarancji oraz nie wymaga konieczności powiadamiania gwaranta o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.
8. Przed zleceniem zastępczej realizacji podmiotom trzecim Zamawiający wezwie jednokrotnie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
9. W przypadku, gdy koszty realizacji zastępczej przekroczy wartość zabezpieczenia Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy kwoty uzupełniającej do wysokości rzeczywistej poniesionych kosztów.
10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 1. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy z rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy.
 2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego. Resztę wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na okres trwania rękojmi za wady. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

Rozdział XIX

Warunki dotyczące umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umownych w zakresie i na warunkach określonych w zapisach sekcji 32.4 „Wytucznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” znak MFIPR/2021-2027/9(2).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umownych w zakresie przedłużenia terminu wykonania Inwestycji z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
 1. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez podmioty trzecie lub właściwe organy w tym administracji państwowej, samorządowej lub członkowskie Unii Europejskiej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
 - opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie

- przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
 - przedłużającej się bezczynności tych podmiotów lub organów,
 - odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
2. wystąpienia zwłoki w realizacji Inwestycji spowodowana przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będąca następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy lub odebrania etapu prac,
 3. gdy wystąpią warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe);
 4. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 5. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Inwestycji zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia; stan pandemii, epidemii;
 6. konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
 7. powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
 - gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych (których realizację Zamawiający dopuszcza), w szczególności z powodu:
 - uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Inwestycji proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji Inwestycji,
 - zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Inwestycji.Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany i uzasadniony.
 8. wystąpienie warunków geologicznych kategoria gruntu (kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych itp.) skutkujące niemożliwością realizowania Inwestycji przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych termin realizacji umowy zostanie wydłużony, o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań oraz o czas równy wydłużeniu realizacji Inwestycji w związku z innymi od przyjętych warunkami geologicznymi;
 9. zaistnienia warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, urządzeń, niewybuchów, artefaktów archeologicznych,

- urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia;
10. na skutek zmian umowy, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości umowy, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania Inwestycji; zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy. W celu dokonania zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego czasu realizacji robót wskazanych w zdaniu poprzednim, z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w niniejszej umowie. Jeżeli powyższe determinuje możliwość wykonania robót objętych Przedmiotem umowy, przesunięciu ulegnie również czas ich realizacji;
 11. zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z Przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie Inwestycji; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót;
 12. w przypadku konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację Inwestycji;
 13. w przypadku wprowadzenia robót dodatkowych;
 14. w przypadku gdy technologia wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
 15. wystąpienia wad lub braków dokumentacji projektowej lub konieczności wprowadzenia zmian w tej dokumentacji.
3. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania Przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia. Przedłużenie terminu wykonania robót na podstawie niniejszego paragrafu wyklucza pozostawanie w zwłoce przez Wykonawcę względem terminów pierwotnie określonych.
 4. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania Inwestycji złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
 1. wskazanie innych podwykonawców;
 2. rezygnację z podwykonawców.
 5. Zamawiający dopuszcza także możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umownych w zakresie:
 1. w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
 2. zmian sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Inwestycji lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu;
 3. dotyczących skrócenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
-

4. zmian technologicznych, materiałowych wywołanych w szczególności:

- niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowaną np. zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Inwestycji.
6. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
7. Zamawiający dopuszcza rezygnację z części przedmiotu umowy, a Wykonawcy nie będzie przysługiwać z tego tytułu żadne roszczenie.

Rozdział XX Informacje dodatkowe

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich, adres: ul. Jasna 44, 57-200 Ząbkowice Śląskie, adres email: biuro@zgk-zabkowice.pl, strona internetowa: <http://www.zgk-zabkowice.pl/>
 - 2) została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych, adres email: inspektor@4consultcom.pl,
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „Modernizację osiedlowej sieci ciepłowniczej w obrębie ul. Jasnej w Ząbkowicach Śląskich - roboty budowlane” znak: CO.0261.1.1.2025.JMT.
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust.1 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”,
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
 - 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
 - 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Zamawiający informuje, iż Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał.
3. Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
4. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu, należy złożyć oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO o treści zawartej w formularzu oferty.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie Pzp.

Rozdział XXI Załączniki
--

Załączniki stanowiące integralną część SWZ.

1. Dokumentacja Projektowo-Techniczna – załącznik nr 1;
2. Formularz oferty – załącznik nr 2;
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3;
4. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby – załącznik nr 3a;
5. Wykazy do warunku udziału w postępowaniu – załącznik nr 4;