

UMOWA NR.....

zawarta w dniu w Sośnicowicach,
pomiędzy:

....., ul.....,, NIP:, reprezentowane przez, w imieniu
..zwany w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... NIP

REGON zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1.

§1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:
„Budowa zewnętrznej windy osobowej – przybudówki budynku Hotelu Sylwia w Sośnicowicach”.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie:
 - a) **Prac demontażowych i rozbiórkowych w tym:**
 - Robót ziemnych związanych z budową szybu windowego;
 - Demontażem stolarki okiennej w miejscu projektowanego szybu windowego;
 - Rozbiórką fragmentów ścian pod demontowanymi oknami w celu wykonania otworów na drzwi przystankowe projektowanej windy;
 - b) **Prac związanych z montażem nowego urządzenia dźwigowego, w tym:**
 - Budową szybu windowego o konstrukcji żelbetowej wraz z zadaszeniem;
 - Wykonaniem instalacji elektrycznej niezbędnej do zasilenia dźwigu, oświetlenia oraz ogrzania szybu windowego
 - c) **Dostawy i montażu urządzenia dźwigowego**
3. Szczegółowy zakres prac, o którym mowa w ust. 2, został określony w dalszej części umowy oraz w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy robót – załącznik nr 2.

§2**Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają: r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy upływa w dniu
3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z uwzględnieniem § 6.

§3**Obowiązki Stron ****

1. Zamawiający:
„Budowa zewnętrznej windy osobowej – przybudówki budynku Hotelu Sylwia w Sośnicowicach”

- 1) przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty przekazania oświadczenia o objęciu obowiązków kierownika budowy,
 - 2) wraz z przekazaniem Wykonawcy terenu budowy przekazać:
 - a) dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym), o których mowa w § 1 ust.,
 - b) dziennik budowy**,
 - c) przekazać pozwolenie na budowę**.
 - 3) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
 - 4) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy wyznaczonej zgodnie z § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 i ust. 7,
 - 5) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski i autorski,
 - 6) przygotuje na piśmie wniosek Wykonawcy pełnomocnictwo dla wskazanej we wniosku osoby,
 - 7) ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą, a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu.
2. Wykonawca:
- 1) przejmie teren budowy od Zamawiającego oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt,
 - 2) przekazać Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy oświadczenie kierownika budowy/robót o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi załącznikami,
 - 3) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 z zachowaniem norm oraz zgodnie z przepisami prawa, z materiałów własnych,
 - 4) uzyska w przypadkach koniecznych warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy,
 - 5) będzie organizował cykliczne narady koordynacyjne, o których będzie powiadamiał Zamawiającego zapewniając w nich udział przedstawicielom Zamawiającego,
 - 6) w przypadku ustanowienia przez Zamawiającego Inspektora nadzoru, będzie zobowiązany do współpracy z inspektorami nadzoru inwestorskiego,
 - 7) zabezpieczy teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót uporządkuje go,
 - 8) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

- 9) będzie informował Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego,
- 10) uwzględni specyfikę pracy w czynnej placówce oświatowej i dostosuje do niej sposób realizacji robót budowlanych,
- 11) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska w placówkach oświatowych,
- 12) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- 13) zawrze porozumienie z użytkownikiem obiektu w zakresie przestrzegania przepisów ppoż., BHP i odpowiedzialności w tym zakresie, na którego terenie realizowane są przedmiotowe roboty budowlane,
- 14) zabezpieczy dostawę materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215),
- 15) zobowiązuje się do posiadania – w czasie obowiązywania niniejszej umowy – umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż określoną w specyfikacji warunków zamówienia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych,
- 16) w zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:
 - a) umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polis ubezpieczeniowe muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich,
 - b) ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie może być większe niż 3 000,00 zł, (słownie: trzy tysiące złotych),
 - c) koszt umowy lub umów (polis lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
 - d) w razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na ww. zasadach, przedstawiając Zamawiającemu
 - e) dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia,
 - f) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
- 17) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 18) uzgodni z użytkownikiem szczegółowy harmonogram prowadzenia prac uciążliwych,
- 19) zabezpieczy wnętrza pomieszczeń w sposób minimalizujący zapylenie podczas prowadzenia prac związanych z demontażem i montażem okien,
- 20) w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany będzie utrzymywać drogi dojazdowe i chodniki w czystości,
- 21) przeprowadzi w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły,
- 22) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane,
- 23) sporządzi i prześle Zamawiającemu dokumentację po wykonawczą (w 2 „Budowa zewnętrznej windy osobowej – przybudówki budynku Hotelu Sylwia w Sośnicowicach”

- egzemplarzach w wersji papierowej) zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami Zamawiającego ujętymi w ust. 9-11, wraz z dokumentacją fotograficzną realizacji inwestycji,
- 24) przygotuje dane do protokołów przekazania środków trwałych użytkownika zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami, w tym przepisami wewnętrznymi
 - 25) prześle dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy, zgodny ze wzorem załączonym do niniejszej umowy – załącznik SWZ,
 - 26) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.),
 - 27) zorganizuje teren budowy w taki sposób by umożliwić Użytkownikowi prowadzenie swojej działalności, w tym zapewni Użytkownikowi możliwość korzystania z obiektu w trakcie realizacji robót budowlanych i jest zobowiązany do ogrodzenia terenu prowadzonych robót budowlanych,
 - 28) prace głośne, pyłące itp. prace będą prowadzone na terenie budowy w takim czasie aby nie utrudniać funkcjonowania jednostki; odstąpienie od tych zasad jest możliwe po przeprowadzeniu uzgodnień z umocowanym przedstawicielem użytkownika i inspektorem nadzoru reprezentującym Zamawiającego oraz uzyskaniu pisemnej zgody umocowanego przedstawiciela Użytkownika,
 - 29) zapewni przeszkolenie Użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych systemów i urządzeń,
 - 30) wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje,
 - 31) uszkodzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania elementy Wykonawca wymieni na własny koszt w ramach niniejszego zadania,
 - 32) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Dokumentacja powykonawcza w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, a także inne dokumenty jakościowe. Zamawiający wymaga, by dokumentacja powykonawcza zawierała m.in.:
- 1) protokoły z utylizacji odpadów (w tym protokoły przekazania złomu, który jest własnością Zamawiającego),
 - 2) kopię projektu budowlanego i/lub wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczetowany przez Kierownika budowy oraz Projektanta),
 - 3) instrukcje techniczne, DTR zastosowanych urządzeń, karty gwarancyjne producentów urządzeń, instrukcje obsługi zastosowanych urządzeń, instrukcje konserwacji urządzeń i systemów,
 - 4) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów protokoły odbiorów technicznych, protokoły wymaganych pomiarów i badań,
 - 5) protokoły z przeszkolenia pracowników Użytkownika, odpowiednie opisy, schematy (w tym schematy wykonanych połączeń), rysunki, dane potrzebne do prowadzenia dokumentacji przez przyszłego operatora urządzeń - koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
 - 6) dane do protokołów przekazania środków trwałych Użytkownika zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 7) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych,
 - 8) dokumentacja fotograficzna z przebiegu realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 9) Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać

„Budowa zewnętrznej windy osobowej – przybudówki budynku Hotelu Sylwia w Sośnicowicach”

odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.

- 10) W przypadku dokumentu przedstawianego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy lub właściwego kierownika robót branżowych.
- 11) obowiązek spełnienia przez maszyny mobilne nieporuszające się po drogach (tj. maszyny budowlane – koparki, ładowarki, spycharki, itp.) o mocy powyżej 18 kW wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząstek stałych,
- 12) obowiązek czyszczenia na mokro (przez wykonawcę zleconego zamówienia) ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy,
- 13) zraszanie w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich,
- 14) stosowanie stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy,
- 15) stosowanie przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących.

§4

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez Podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
5. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 5

Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 6) w przypadku koniecznym upoważnia odrębnym pismem przedstawiciela Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach formalno-prawnych i lokalizacyjnych dla zadania inwestycyjnego objętego umową.
2. Ze strony Wykonawcy przedmiot umowy będzie realizowany przez:
 - 1) kierownika budowy/robót:
tel.
e-mail,
3. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - 1) koordynatora w zakresie obowiązków umownych:,
tel.
e-mail,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego :
lub osoby pełniące zastępstwo.
4. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną „Budowa zewnętrznej windy osobowej – przybudówki budynku Hotelu Sylwia w Sośnicowicach”

pod te adresy za skutecznie doręczoną:

- 1) Zamawiający –
- 2) Wykonawca adres..... , e-mail.....

§ 6

Sposoby rozliczeń i odbioru

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy osoba określona w § 5 ust. 2 pkt 1) skutecznie (tzn. e-mail lub pisemnie) powiadamia inspektora nadzoru, który w terminie do 3 dni roboczych potwierdza fakt zakończenia robót budowlanych.
2. Wykonawca zgłasza (e-mail lub pisemnie) Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do zgłoszenia Wykonawca załącza(jeżeli dotyczy) :
 - 1) kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez właściwego inspektora nadzoru,
 - 2) protokół przekazania do sprawdzenia inspektorowi nadzoru dokumentacji powykonawczej wykonanej,
 - 3) kopię zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem wpływu zgłoszenia do tego organu.
3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych przez właściwego inspektora nadzoru lub nieprzedłożenie dokumentacji powykonawczej do sprawdzenia właściwemu inspektorowi nadzoru stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Termin, o jakim mowa ust.5 rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
4. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, nie wcześniej jednak niż po skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu budowy, o którym mowa w ust. 4.
6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartości robót wykonanych nieprawidłowo zgodnie z pozycjami zawartymi w kosztorysie ofertowym.
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy:

„Budowa zewnętrznej windy osobowej – przybudówki budynku Hotelu Sylwia w Sośnicowicach”

- 1) podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę,
 - 2) pełnomocnictwo, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 6),
 - 3) oświadczenie Użytkownika, że Wykonawca robót rozliczył się z nim za zużyte media.
13. Nie przekazanie Zamawiającemu wspomnianych wyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
 14. Do odbiorów częściowych robót budowlanych stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 7-11.
 15. Zakres rzeczowy i finansowy zgłaszany do odbioru częściowego, stanowiącego podstawę dla wystawienia faktury częściowej winien być zbieżny z zakresem rzeczowym i finansowym wskazanym dla danej płatności częściowej w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym. W przypadku braku takiej zgodności właściwy inspektor nadzoru jest uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru częściowego.

§7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę nettozł (słownie:), powiększoną o podatek VAT w wysokości: zł słownie:, co daje kwotę brutto w wysokości:..... zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT.
3. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - 1) rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego robót określonego w harmonogramie terminowo- rzeczowo- finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego robót budowlanych do wysokości 90 % całkowitego wynagrodzenia umownego,
 - 2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.
4. Płatność faktur zostanie przekazana na konto wykonawcy przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku:.....nr rachunku:....., w terminie do:
 - 1) faktury częściowe do 21 dni,
 - 2) faktura końcowa do 30 dni,
 od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego i dostarczenia faktury VAT w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego lub wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej@..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego:.....@.....
5. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
 - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego robót budowlanych (do faktury końcowej zamiast protokołu odbioru częściowego zostanie dołączony protokół odbioru końcowego robót budowlanych i przekazania do użytkowania (jeżeli dotyczy)) wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 6.
6. Wykonawca będzie składał Zamawiającemu faktury częściowe nie częściej niż 1 raz w miesiącu.
7. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek jest rachunkiem firmowym/ osobistym*.

„Budowa zewnętrznej windy osobowej – przybudówki budynku Hotelu Sylwia w Sośnicowicach”

10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT- NIP
11. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
12. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie podzielonej płatności.
13. W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust.13 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku – nr rachunku: w terminie określonym w § 7 ust. 4, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
14. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
15. Wszelkie usługi wykraczające poza przedmiot umowy określony w § 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
16. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy tj. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

§8

Gwarancja i rękojmia

1. Na objęty zakresie umowy przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres miesięcy gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru robót. Warunki gwarancji określa załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
3. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.
4. Do przeglądów gwarancyjnych zapisy § 6 ust. 10 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę. Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do od-mowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

§9

Zmiany umowy

1. Umowa może zostać zmieniona na warunkach określonych w niniejszej Umowie, na warunkach określonych w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 lub jeżeli zmiana jest nieistotna.
2. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy polegająca na:
 - 1) zmianie zakresu robót budowlanych lub sposobu ich wykonania w sytuacji:
 - a) konieczności usunięcia wad dokumentacji projektowej uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub wykonanie zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - b) zmiany przepisów prawa mających wpływ na prawidłowe i zgodne z przeznaczeniem wykonanie zamówienia;
 - c) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania zamówienia albo jego części w sposób określony w Umowie;
 - 2) ograniczeniu zakresu robót budowlanych w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót ograniczonych jednostronnie przez Zamawiającego może wynosić nie więcej niż 10% pierwotnej wartości Umowy;
3. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy o czas występującego opóźnienia wynikającego z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia skutkującego brakiem możliwości dotrzymania terminu umownego w przypadku:
 - 1) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, odmiennych od typowych dla danego miejsca i okresu, które uniemożliwiły prowadzenie robót przez co najmniej pięć kolejnych dni roboczych zgodnie z warunkami technicznymi, co zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy lub odpowiednio udokumentowane przez Wykonawcę, oraz potwierdzone przez Zamawiającego;
 - 2) wystąpienia okoliczności, które powodują zwiększenie nakładów pracy, zmieniają chronologię wykonywania prac lub opóźniają realizację robót zasadniczych, zwłaszcza w przypadku wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych;
 - 3) wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organy władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) wystąpienia siły wyższej mającej wpływ na realizację zamówienia;
 - 5) zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonywanie zamówienia;
 - 6) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub przyczyn, za które Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie odpowiada.
4. Dopuszczalna jest odpowiednia zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ze względu na zmianę przedmiotu Umowy.
5. Dopuszczalna jest zmiana postanowień Umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym co do zakresu, wynagrodzenia i terminu, w granicach tych zmian.
6. Wprowadzenie zmian do Umowy jest możliwe po spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - 1) Zgodnego oświadczenia Stron;
 - 2) Zachowania formy pisemnej;
 - 3) Zgodności z zasadą konkurencyjności.

§ 10

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) Stro-nom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub „Budowa zewnętrznej windy osobowej – przybudówki budynku Hotelu Sylwia w Sośnicowicach”

dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych – w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,

- 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 5 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - 7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - 8) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2)-8) i ust. 3 Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 11

Obowiązki Stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia od umowy

1. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy;
 - 2) do protokołu Wykonawca na podstawie sporządzonego obmiaru robót sporządzi kosztorys robót w toku; kosztorys należy wyceniać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra „Budowa zewnętrznej windy osobowej – przybudówki budynku Hotelu Sylwia w Sośnicowicach”

Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr130 poz. 1389), tj.:

- a) przy ustalaniu cen jednostkowych robót należy stosować w kolejności:
 - i. ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji,
 - b) przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji należy stosować w kolejności:
 - i. analizę własną,
 - ii. dane rynkowe lub powszechnie stosowane publikacje,
 - c) przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku należy przyjmować wielkości według danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów i powszechnie stosowanych aktualnych publikacji, a w przypadku braku takich danych – według analizy indywidualnej;
- 3) Kosztorys robót w toku musi uwzględniać asortyment i koszty robót określonych w harmonogramie terminowo- rzeczowo – finansowym oraz w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy;
 - 5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
 - 6) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 7) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 8) zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

§ 12

Kary i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2;
 - 1)* za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
„Budowa zewnętrznej windy osobowej – przybudówki budynku Hotelu Sylwia w Sośnicowicach”

- 2)* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7* ust. 1*, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
- 3)* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu reklamacji powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
- 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień przerwy;
- 4)* za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień przerwy;
- 5) w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad, o których mowa w § 6 ust. 10 - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1; w tej sytuacji kary umownej, o której mowa w pkt 2), nie nalicza się;
- 5)* w przypadku nieusunięcia w wyznaczonym terminie wad, o których mowa w § 6 ust. 10 - w wysokości 5 % wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający; w tej sytuacji kary umownej, o której mowa w pkt 2), nie nalicza się;
- 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
- 6)* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
- 7) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 15), a także nie okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia - w wysokości 3 000,00 zł, za każde naruszenie;
2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.
4. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
5. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:
 - 1) będą naliczane do wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, , powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,
 - 2) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość o której mowa w pkt. 1), kary umowne nie będą naliczane.
6. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 30% wartości przedmiotu reklamacji. Za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową,

ustaloną w oparciu o kosztorys Wykonawcy.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
8. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 – 6 i 10 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 -6 i 10 nie pokrywają ich szkód.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
10. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
11. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.
12. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy

§13**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia w postępowaniu oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.
4. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy,
- 2) oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

*Uwagi:*** dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający****niepotrzebne skreśli*