

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności**A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.**

Żarki Letnisko, 06.05.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/2025**na przeprowadzenie prac związanych z adaptacją pomieszczeń na potrzeby strefy
Wellness & SPA w hotelu "KINGA" w Żarkach Letnisku****I. ZAMAWIAJĄCY:**

Kinga S.C Jarosław i Joanna Witas
ul. Nadrzeczna 36, 42-311 Żarki – Letnisko
e-mail: biuro@hotel-kinga.pl

II. ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

1. W związku z realizacją projektu „Projekt zrównoważonego rozwoju hotelu Kinga.” zapraszamy do składania ofert na wykonanie inwestycji z zakresu prac remontowo - budowlanych w ramach Projektu.
2. Projekt realizowany jest w ramach Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności, A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.
3. Niniejsze zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie internetowej www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.
4. Szacunkowa wartość zamówienia przekracza kwotę 50 tys. PLN netto, tj. bez podatku od towarów i usług (VAT), a Zamawiający nie jest podmiotem zobowiązanym zgodnie z art. 3 ustawy PZP do jej stosowania, toteż niniejsze zamówienie zostanie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności w rozumieniu „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności 2021-2027”.
5. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym Zapytaniu.

III. Postanowienia ogólne:

1. Zamówienie zostanie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie dokumenty składane w języku obcym powinny zostać złożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski.

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności

A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Celem zamówienia jest wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami robót budowlanych obejmujących przeprowadzenie prac remontowo adaptacyjnych w budynku hotelu „Kinga” w Żarkach Letnisku.
2. Przedmiotem zamówienia jest w szczególności:
 - 1) wykonanie robót budowlanych w zakresie obejmujących przeprowadzenie prac związanych z adaptacją pomieszczeń na pomieszczenia strefa relaksu, sauna, jacuzzi i pozostałe – zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, dokumentacją projektową (znajdującą się w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego), zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami,
 - 2) udzielenie Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane, na warunkach szczegółowo określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - 3) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich oświadczeń, decyzji i zezwoleń niezbędnych do użytkowania lokalu usługowego, o ile ich uzyskanie będzie wymagane zgodnie z przepisami.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia wraz z warunkami realizacji został określony w dokumentacji zamieszczonej w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania. Opis stanowi:
 - 1) przedmiar robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych
4. Wszystkie wymiary wybrany Wykonawca powinien sprawdzić w miejscu przeznaczenia i uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający zaleca przeprowadzenie (po wcześniejszym umówieniu się) przez Wykonawcę wizji lokalnej celem dokonania oględzin.
5. Ponadto szczegółowo obowiązki Wykonawcy w ramach realizacji zamówienia określa wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego.
6. **Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**
 - 45000000-7 – Roboty budowlane
 - 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności**A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.****V. Termin realizacji zamówienia (umowy):**

Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji zamówienia w terminie zaoferowanym w ramach kryteriów oceny ofert, nie dłuższym niż 120 dni od daty podpisania umowy i rozpocznie prace w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy. Należy wziąć pod uwagę, iż prace będą prowadzone w działającym obiekcie hotelowym w związku z czym powinny być prowadzone w sposób niezakłócający pobytu gościom hotelowym w godzinach od 08.00 do 18.00, w dni robocze, z zachowaniem czystości i dbałości o bieżące usuwanie zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, tj.:
 - 1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na przebudowie lub remoncie lokalu usługowego o wartości robót co najmniej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) brutto,
 - 2) posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych),
 - 3) posiadają środki finansowe na rachunku bankowym lub zdolność kredytową na kwotę nie niższą niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
 - 4) udzielą gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres co najmniej 5 lat (60 miesięcy), na zasadach określonych w załączniku nr 7.
2. Wykonawca na potwierdzenie spełniania powyższych warunków udziału w postępowaniu, zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą oświadczenie zgodne z treścią Załącznika nr 4 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, oraz:
 - 1) w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt 1 niniejszego zapytania ofertowego – załączyć dowody potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych wskazanych w tym oświadczeniu. Przez dowód potwierdzający

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności

A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.

należyte wykonanie robót budowlanych należy rozumieć w szczególności referencje lub pozytywne opinie wystawione przez podmioty, na rzecz których roboty zostały wykonane,

- 2) w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2 niniejszego zapytania ofertowego – załączyć dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100 000 zł, np. kopię polisy ubezpieczeniowej.
- 3) w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt 3 niniejszego zapytania ofertowego – załączyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
3. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku wskazania w dokumentach, o których mowa w ust. 2 powyżej, jakichkolwiek kwot/wartości w walucie innej niż złote polskie, na potrzeby oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, kwoty/wartości te zostaną przeliczone na złote polskie według średniego kursu waluty w stosunku do złotego, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski z dnia upływu terminu składania ofert i zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wykonawca, który nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta zostanie odrzucona.

VII. Zakaz powiązań kapitałowych i osobowych

1. Zamówienie nie może zostać udzielone Wykonawcy powiązanemu z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności

A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.

- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy powiązanego z nim kapitałowo lub osobowo.

VIII. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę, wraz pozostałymi, wymaganymi załącznikami należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim. Jeśli dokumenty źródłowe są w języku obcym, należy je dostarczyć z tłumaczeniem potwierdzonym przez tłumacza przysięgłego.
2. Jeden Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna zawierać:
 - 1) wypełniony Formularz ofertowy, zgodny z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
 - 2) wypełniony kosztorys ofertowy, zgodny z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
 - 3) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - 4) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym, zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - 5) zgodę na przetwarzanie danych osobowych, zgodną z wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego – *dotyczy Wykonawców będących osobami fizycznymi lub osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą,*
 - 6) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy – *jeżeli dotyczy.*
 - 7) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych wskazanych w oświadczeniu o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (zgodnym z Załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego),

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności

A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.

- 8) dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100 000,00 zł,
- 9) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
4. Oferta musi być złożona w postaci elektronicznej – jako skan podpisanego oryginału lub dokument opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym – za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>). Oferta musi być złożona zgodnie z wymaganiami opisanymi w zapytaniu przy wykorzystaniu formularza oferty.
5. Jeżeli Wykonawca składa wraz z ofertą informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, powinien to zastrzec składając ofertę oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku gdy Wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający uzna zastrzeżenie tajemnicy za bezskuteczne, o czym poinformuje Wykonawcę. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: „tajemnica przedsiębiorstwa”.
6. Oferta wraz z załącznikami musi zostać podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

IX. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć:
 - 1) za pośrednictwem bazy konkurencyjności - <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> (szczegóły dotyczące sposobu składania oferty Wykonawca znajdzie na wskazanej stronie).
2. Ofertę należy złożyć **w terminie do dnia 22.05.2025 r.,**
3. Oferta składana za pośrednictwem bazy konkurencyjności powinna zostać wydrukowana, podpisana, zeskanowana, a następnie dołączona do wiadomości e-mail/w bazie konkurencyjności. Dopuszczamy możliwość podpisu kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności**A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.**

4. Problemy techniczne ze złożeniem oferty bądź odczytaniem oferty nie obciążają odpowiedzialnością Zamawiającego.
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

X. Termin związania ofertą:

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

Upoważniona do kontaktu z Wykonawcami jest Roksana Witas , tel.: 780 099 944, e-mail: roksana.witas@gmail.com .

XII. Sposób obliczenia ceny oferty

1. Cena brutto oferty powinna obejmować wszystkie koszty, opłaty i podatki, które Wykonawca poniesie w związku z realizacją zamówienia.
2. Cena łączna powinna być wyrażona cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena powinna być określona w złotych polskich. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej.
4. Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym cenę łączną za realizację zamówienia, zaś w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe poszczególnych części projektu.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
7. Zamawiający udostępnił wykonawcom przedmiary robót wyłącznie w celu ułatwienia sporządzenia oferty i oszacowania zakresu robót. Przedmiary mają charakter wyłącznie pomocniczy, zaś Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego oszacowania zakresu robót.

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności**A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.****XIII. Kryteria oceny ofert, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryteriów oceny ofert****1. Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy zgodnie z poniższymi kryteriami oceny ofert:****a) cena ofertowa brutto – waga procentowa 75%**

W ramach kryterium cena ofertowa brutto, oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie 75 punktów. Zamawiający przyzna Wykonawcy punkty na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, tj. na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto. Oferta Wykonawcy otrzyma punkty w tym kryterium zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 75 \text{ pkt}$$

gdzie:

- C – liczba punktów przyznanych ofercie Wykonawcy,
- C_n – najniższa cena brutto spośród ofert nieodrzuconych,
- C_b – cena brutto oferty badanej (oceniaanej),
- 75 pkt – waga kryterium.

b) skrócenie terminu realizacji zamówienia – waga procentowa 25%

W ramach kryterium możliwe jest skrócenie terminu realizacji zamówienia, oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie 25 punktów. Zamawiający przyzna Wykonawcy punkty na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Oferta Wykonawcy otrzyma punkty w tym kryterium zgodnie z poniższym:

- w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje realizację zamówienia w terminie krótszym o 35 dni – Wykonawca otrzyma 25 pkt,
- w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje realizację zamówienia w terminie krótszym o 25 dni – Wykonawca otrzyma 20 pkt,
- w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje realizację zamówienia w terminie krótszym o 15 dni – Wykonawca otrzyma 15 pkt,

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności

A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.

- w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje realizację zamówienia w terminie 120 dni od dnia zawarcia umowy (maksymalnym terminie zgodnie z niniejszym zapytaniem) – Wykonawca otrzyma 0 pkt.

Informacje podane w formularzu ofertowym nie podlegają uzupełnieniu, w związku z czym Wykonawca otrzyma 0 pkt w zakresie tego kryterium oceny ofert, w przypadku niewskazania terminu realizacji zamówienia, termin realizacji zamówienia zostanie ustalony na 120 dni od dnia zawarcia umowy.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia dłuższego niż 120 dni, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego.

2. Wyniki zostaną przez Zamawiającego zaokrąglone, zgodnie z zasadami matematycznymi, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Oferta Wykonawcy, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów w ramach kryteriów oceny ofert, uznana zostanie przez Zamawiającego za najkorzystniejszą.

XIV. Wybór Wykonawcy

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
2. W razie braku złożenia niezbędnych oświadczeń lub dokumentów Wykonawca, zostanie wezwany do ich uzupełnienia w określonym terminie, chyba że jego oferta podlega odrzuceniu albo Zamawiający unieważni postępowanie.
3. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy z Zamawiającym, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
5. Informacja o wybranym Wykonawcy zostanie opublikowana w miejscu upublicznienia zapytania ofertowego, tj. w bazie konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl>).

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności**A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.****XV. Podstawy odrzucenia oferty** Zamawiający odrzuci ofertę:

- 1) Wykonawcy, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu
- 2) niezgodną z treścią niniejszego zapytania ofertowego,
- 3) która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 4) która zawiera błąd w obliczeniu ceny,
- 5) która jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
- 6) która jest nieważna na podstawie przepisów prawa,
- 7) Wykonawcy, którzy nie udzielili odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w Rozdziale XIV ust. 2 niniejszego zapytania ofertowego, lub w odpowiedzi na to wezwanie nie złożył wymaganych dokumentów.

XVI. Podstawy unieważnienia postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. Zamawiający może unieważnić postępowanie w szczególności w przypadku, gdy:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- 4) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane lub wcześniej przyznane zostały cofnięte.

XVII. Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

1. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, chyba że:
 - 1) zmiany nie prowadzą do zmiany charakteru Umowy i dotyczą:

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności**A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.**

- a) dostosowania Dokumentacji Technicznej do zasad wiedzy technicznej w zakresie niezbędnym do wykonania lub należytego wykonania Umowy; w przypadku konieczności zmiany/dokonania nowego zgłoszenia.
Wykonawca przygotowuje wszystkie dokumenty niezbędne do wystąpienia o jego zmianę;
- b) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy - jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
- c) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy w sytuacji wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- d) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy jeśli wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- e) zmian formalno-organizacyjnych Stron (np. zmiana oznaczenia firmy, adresu, siedziby, przedstawicieli);
- f) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT. Cena netto nie ulegnie zmianie, a cena brutto ulegnie zmianie, w wysokości i terminie wynikającym z aktu prawnego wprowadzającego nową stawkę;
- g) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżczyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu - przedłużenie terminu na wykonanie świadczenia Wykonawcy nastąpi stosownie do przyczynienia się okoliczności siły wyższej do opóźnienia;
- h) jeżeli nastąpi taka zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w zakresie spowodowanym wprowadzaniem zmian;

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności**A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.**

- 2) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 20% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 wymaga uzasadnienia konieczności zmian i porozumienia Stron oraz sporządzenia w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

XVIII. Wzór umowy

1. Umowa z wybranym Wykonawcą, zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.
2. Złożenie przez Wykonawcę oferty jest równoznaczne z akceptacją wzoru umowy oraz zobowiązaniem do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych.
3. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

Załączniki do niniejszego zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis zamówienia stanowią:

- 1) przedmiar robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – kosztorys ofertowy

Załącznik nr 4 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 5 – oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym

Załącznik nr 6 – zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Załącznik nr 7 – wzór umowy