

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr/2025

Projekt PLUA.01.02-IP.01-0020/23 - „Rozwój infrastruktury kanalizacyjnej w dwóch miastach - Suwałki i Tarnopol”. Projekt realizowany jest w ramach Programu Interreg NEXT Polska – Ukraina 2021 – 2027.

W dniu.....w Suwałkach pomiędzy Stronami:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. gen. W. Sikorskiego 14, 16-400 Suwałki

zarejestrowanym podatnikiem podatków od towarów i usług

NIP: **8440004199**; REGON: **790011345**

KRS: **0000091808**

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Kurzyńę, uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji Spółki,
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

gdy Wykonawcą jest spółką prawa handlowego:

a firmą

.....
.....

zarejestrowanym podatnikiem podatków od towarów i usług

NIP:; REGON:

KRS.....

reprezentowaną przez:

1......

2......

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

gdy Wykonawcą jest osobą fizyczną prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panemprowadzącą/cym, działalność gospodarczą pod firmą o nazwie
.....

ul., kod pocztowy, na
podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej....., z siedzibą w

NIP:; REGON:zwanym
w dalszej części umowy **Wykonawcą**

w rezultacie przeprowadzenia przez Zamawiającego zamówienia w trybie konkurencyjności zgodnie z Wytocznymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z uwzględnieniem Regulaminu udzielania zamówień obowiązującego w PWiK Sp. z o.o. w Suwałkach od dnia 01.02.2025 r., zgodnie z protokołem komisji przetargowej z dnia..... dokonano wyboru oferty Wykonawcy i zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy:

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na renowacji kanału sanitarnego DN 800 wraz ze studniami przy ul. Reja w Suwałkach (odcinek od drogi serwisowej przy S61 do ronda z ul. Armii Krajowej).
2. Miejsce realizacji robót :
j. ewid: 206301_1 M. Suwałki, obręb: 0001 M. Suwałki,
dz. nr: 20808/1, 20808/2, 20807/1, 21234/1, 21231/1.
3. Zakres robót obejmuje m.in:
Zakres robót ujętych we wniosku stanowi realizację projektu wykonawczego: *Renowacja Kanału Sanitarnego DN 800 wraz ze studniami przy ul. Reja w Suwałkach (odcinek od drogi serwisowej przy S61 do ronda z ul. Armii Krajowej)*. Zakres renowacji obejmuje 3 odcinki kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 180,5 m.
4. Zamawiający dopuszcza realizację zadania w następujących technologiach:
 - I. Technologia wykonania renowacji poprzez wymianę starego przewodu na nowe rury betonowe DN 600 z wykładziną PEHD w wykopie otwartym (załącznik nr 1 projektu wykonawczego).*
 - II. Technologia wykonania renowacji poprzez wymianę starego przewodu na nowe rury tworzywowe DN 600 w wykopie otwartym (załącznik nr 2 projektu wykonawczego).*
 - III. Technologia wykonania renowacji, poprzez wykonanie wykładziny rękawowej z włókna szklanego nasączonej żywicą winylo-estrową o grubości ścianki 10 mm.*
5. Zakres został oznaczony na **Załączniku nr 1 do umowy**.
6. Dane szczegółowe według dokumentacji projektowej **Załącznik nr 2 do umowy**.
7. Zamówienie materiałów oraz montaż w ścisłej koordynacji z przedstawicielem PWiK w Suwałkach Sp. z o.o.

8. Pozostałe warunki:

- 1) W przypadku realizacji zadania w **II wariantcie**, tj. metodą wykopową z zastosowaniem rur tworzywowych, należy stosować rury PVC-U (lite) o średnicy DN 630*.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zastępczego przepompowywania ścieków w ilości do 40 m³/h w trakcie wykonywanych robót związanych z renowacją kanalizacji sanitarnej.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłego, całodobowego nadzoru, przez wyznaczonego pracownika Wykonawcy, nad urządzeniami pompowymi, w trakcie prowadzenia pompowania zastępczego. Każdorazowo stwierdzony brak nadzoru ze strony Wykonawcy, będzie skutkował karą umowną w wysokości 2 000 zł netto.
- 4) W przypadku wykonania renowacji w **III wariantcie**, tj. wykonanie renowacji, poprzez wykonanie wykładziny rękawowej z włókna szklanego nasączonej żywicą winyloestrową o grubości ścianki 10 mm, należy stosować rękaw z włókna szklanego utwardzany przy pomocy promieni UV spełniający następujące wymagania:
 - a) nasączona żywicami winyloestrowymi powierzchnia rękawa powinna być gładka i jednorodna, końce rękawa powinny być obcięte równo i prostopadle do osi,
 - b) nasączenie rękawa musi się odbywać fabrycznie, w technologii próżniowej, w kontrolowanych warunkach,

* niepotrzebne wykreślić

- c) maksymalne dopuszczalne zawężenie światła kanału przez rękaw do 6%,
 - d) przed montażem rękaw powinien być jednorodny pod względem barwy,
 - e) sztywność obwodowa S powinna być wg PN-EN 1228 nie mniejsza niż SN 2kN/m²,
 - f) odporność chemiczna w zakresie pH 1 -12 i temperatura do 60°C,
 - g) odporność na działanie substancji chemicznych przy ugięciu zgodnie z PN-EN ISO 11296-4 i ISO10952:2 014-3,
 - h) wymiary rękawa dobrane do średnicy kanału,
 - i) zapewniać przyleganie rękawa do powierzchni wewnętrznej kanału na całej długości równomiernie utwardzonego rękawa,
 - j) odporność na ścieranie poniżej 0,28 mm na 100 000 cykli,
 - k) skurcz wzdłużny rękawa musi być nie większy niż 0,25% wg PN-EN ISO 2505:2006
 - l) wykładzina musi zapewniać szczelność kanału,
 - m) rękaw musi mieć zdolność do przenoszenia obciążeń gruntu, obciążeń hydrostatycznych oraz obciążeń eksploatacyjnych przy założeniu całkowitego zniszczenia naprawianego przewodu
 - n) renowacja prowadzona z istniejących studzienek lub komór (dopuszcza się częściowy demontaż konstrukcji studni),
 - o) zapewnienie właściwego stanu kanału po renowacji w postaci jednorodnej powierzchni kanału, odkształcenia, nieregularności wykładziny dopuszczalne są w przypadku zmiennej geometrii naprawianego przewodu (tzn. łuki, zmiany średnicy naprawianego kanału, wynikające z korozji, przesunięć na złączach, pęknięć materiału rodzimego, stosowania rur o zmiennych średnicach itp.) zgodnie z Polską Normą PN-EN 11296-4,
 - p) długookresowy moduł sprężystości przy zginaniu (Ex) zgodnie z PN-EN 1228:1999 – nie mniejszy niż 8000 MPa,
 - q) krótkookresowy moduł sprężystości przy zginaniu (Eo) zgodnie z PN-EN ISO 178:2011 – nie mniejszy niż 12000 MPa,
 - r) odporność na płukanie eksploatacyjne nie niższa niż 120 bar.*
- 5) Dopuszcza się wykonanie renowacji studni kanalizacyjnych z zastosowaniem powłoki polimocznika, składającej się z 3 warstw: pierwsza odcinająca warstwa polimocznika, druga warstwa – sztywna piana zamkniętokomórkowa, o gęstości min. 80 kg/m³, trzecia warstwa – zamykająca warstwa membraną polimocznikowa o poniższych parametrach:
- a) Twardość Shore'a - 62D
 - b) Wytrzymałość na rozciąganie - 32,2MPa
 - c) Wydłużenie przy zerwaniu - 340%
 - d) Odporność temperaturowa - 75st.C,
 - e) Odporność na ścieranie - ≤ 3000mg
 - f) Wytrzymałość na rozdieranie - 126 N/mm
 - g) Odporność na alkohole
 - h) Odporność na 30% kwas siarkowy.
- Przygotowanie podłoża zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-02 – naprawa i zabezpieczenie konstrukcji żelbetowych studni kanalizacyjnych. Aplikacja zgodnie z zaleceniami producenta danego produktu.
- 6) Należy stosować włazy żeliwne kanałowe okrągłe, wentylowane, o średnicy DN 600 mm, z korpusem żeliwnym o wysokości min. 150 mm, głębokości osadzenia pokrywy w korpusie min. 50 mm i wadze min. 110 kg. Pokrywa powinna być luźna bez zawiasów (dopuszczalne pokrywy z blokadą obrotu), bez wkładek tłumiących. Dopuszcza się stosowanie włazów z zwulkanizowaną uszczelką w korpusie.

§ 2.

Warunki realizacji:

1. Miejsce wykonania robót –
j. ewid: 206301_1 M. Suwałki, obręb: 0001 M. Suwałki,
dz. nr: 20808/1, 20808/2, 20807/1, 21234/1, 21231/1.
2. Wykonywanie robót w sposób umożliwiający pracownikom Zamawiającego dostęp do

infrastruktury oraz realizację obowiązków służbowych.

3. Koordynatorem ds. bhp jest przedstawiciel Wykonawcy.
4. Wykonawca dysponuje Kierownikiem Robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne ważne uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

§ 3.

Integralną częścią umowy są:

1. Treść zapytania ofertowego wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

§ 4.

Hierarchia dokumentów:

W przypadku rozbieżności w dokumentach, obowiązywać będzie następująca hierarchia ważności:

- 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 5.

Termin wykonania:

1. Umowę należy wykonać w terminie **6 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia**
2. W terminie o którym mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie prace objęte umową i zgłosić pisemnie gotowość do odbioru końcowego Zamawiającemu. Przekroczenie tego terminu będzie skutkowało naliczaniem kar umownych zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 Umowy.

§ 6.

Obowiązki Stron:

1. Do Obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współpraca z Wykonawcą przy realizacji niniejszej umowy,
- 2) prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie,
- 3) przekazanie 1 egz. projektu wykonawczego,
- 4) udzielenie wyjaśnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 5) protokolarne przekazane Wykonawcy placu budowy w wyznaczonym przez siebie terminie, lecz nie dłuższym niż **14 dni roboczych** od daty podpisania umowy. W uzasadnionych przypadkach termin ten może być przedłużony na wniosek Wykonawcy,
- 6) weryfikacja i akceptacja uzgodnionych projektów umów i umów z podwykonawcami oraz aneksów do nich przedkładanych przez Wykonawcę,
- 7) dokonywanie odbiorów: prób, sprawdzeń, robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego,
- 8) powołanie komisji i przystąpienie do odbioru końcowego w ciągu **7 dni** od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót,
- 9) weryfikacja dokumentacji odbiorowej,
- 10) sporządzenie protokołu odbioru końcowego,
- 11) rozpatrywanie wniosków Wykonawcy o zatwierdzenie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 12) dokonywanie zmian w dostarczonej przez siebie dokumentacji projektowej w przypadku ujawnienia jej wad w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
- 13) udzielenie informacji o zagrożeniach występujących w miejscu wykonywanej pracy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) współpraca z Zamawiającym przy realizacji niniejszej umowy,
- 2) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie niniejszą umową, projektem wykonawczym,

- zakresem robót i złożoną ofertą,
- 3) wyznaczenie kierownika budowy/robót oraz dostarczenie kopii decyzji o nadaniu kierownikowi robót uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych potwierdzonych za zgodność z oryginałem oraz kopię zaświadczenia o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego najpóźniej w dniu podpisania umowy,
 - 4) przygotowanie i przekazanie planu BIOZ Zamawiającemu przed przystąpieniem do prac,
 - 5) protokolarnie przejęcie placu budowy od Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie. Jeżeli termin ten nie może być dotrzymany z winy Wykonawcy, Strony ustalą inny termin,
 - 6) w przypadku realizacji zadania w wariantcie **nr I lub II** (metodą wykopową) Zamawiający wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst, Dz. U. z 2025 poz. 418) oraz uzyskania pozwolenia lub wykonania zgłoszenia w imieniu Zamawiającego. Wszystkie koszty związane z uzyskaniem decyzji o pozwolenie na budowę leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych dla zakresu objętego opracowaniem. Uzyskanie pozostałych materiałów, zgód, uzgodnień po stronie Wykonawcy.
 - 7) opracowanie projektu organizacji ruchu i uzyskanie zezwolenia zarządcy dróg na zajęcie pasa drogowego,
 - 8) uzyskanie zgód na zajęcie terenu na czas prowadzonych robót związanych z renowacją sieci,
 - 9) opracowanie rzeczowo-finansowego harmonogramu robót **do 7 dni** od daty podpisania umowy,
 - 10) przedłożenie wniosku materiałowego do akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem materiałów/urządzeń; wniosek musi zawierać dokumenty potwierdzające spełnienie parametrów technicznych zgodnych z projektem, specyfikacją techniczną i przepisami prawa dotyczącymi wyrobów budowlanych,
 - 11) organizacja placu budowy, m.in. odpowiednie zabezpieczenie, wyгородzenie i oznakowanie miejsca robót,
 - 12) dla renowacji w technologii bezwykopowej - wykonanie czyszczenia hydrodynamicznego remontowanego odcinka i przeprowadzenie kontrolnej inspekcji CCTV aktualnego stanu remontowanego odcinka kolektora oraz średnic odcinków,
 - 13) zapewnienie zastępczego przepompowywania ścieków w trakcie wykonywanych robót związanych z renowacją,
 - 14) zapewnienie ciągłego nadzoru nad urządzeniami pompowymi, w trakcie prowadzenia pompowania zastępczego,
 - 15) zapewnienie ochrony mienia przed kradzieżą i zniszczeniem na placu budowy/w obiekcie,
 - 16) zabezpieczenie obiektów i urządzeń Zamawiającego przed uszkodzeniem w związku z prowadzonymi pracami, w przypadku uszkodzenia dokonanie niezwłocznej naprawy składników majątku Zamawiającego i ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową,
 - 17) prowadzenie robót zgodnie z przepisami prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi normami,
 - 18) zapewnienie sprzętu (rusztowania, elektronarzędzia itp.), rozładunku materiałów oraz obsługi geodezyjnej potrzebnych do wykonania prac,
 - 19) stosowanie materiałów podanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji zamówienia. Stosowanie innych materiałów wymaga zgody Zamawiającego,
 - 20) dokonywanie wszystkich uzgodnień, prób i badań technicznych wymaganych przepisami i normami, niezbędnych do poprawnego wykonania robót będących przedmiotem umowy oraz przedstawienie dokumentów potwierdzających ich wykonanie.
 - 21) przeprowadzenie inspekcji odbiorowej CCTV po renowacji kanału sanitarnego wraz ze

sporządzeniem raportu z inspekcji oraz zapisanie na nośniku pamięci i dołączenie materiału do dokumentacji odbiorowej. Rejestrowany obraz ma być kolorowy i należycie oświetlony, o rozdzielczości min. 1330 x 1000 pikseli. W przypadku renowacji w technologii wykładziny rękawowej raport inspekcyjny powinien również zawierać informacje o przebiegu deformacji przekroju poprzecznego w badanym odcinku przewodu (na całej długości), z możliwością ilościowej interpretacji wyniku z dokładnością przynajmniej 1% jego średnicy.

- 22) W przypadku wykonania renowacji z zastosowaniem wykładziny rękawowej - pobranie próbek wykładziny i zbadanie w akredytowanym przez PCA laboratorium badawczym pod kątem uzyskania przez wykładzinę wymaganych cech mechanicznych zgodnie z wytycznymi „*Badania odbiorowe wykładzin CIPP instalowanych w rurociągach sieci i instalacji zewnętrznych (wersja 2.0)*” opracowanymi przez Polskie Stowarzyszenie Technologii Bezwykopowych. Miejsca poboru próbek zostaną wyznaczone przez Zamawiającego. Dla każdego odcinka ułożonego rękawa (pomiędzy studniami), zostaną pobrane min. 2 próbki. Koszt przygotowania i przesłania próbki do laboratorium oraz wykonania badania, leży po stronie Wykonawcy. Zakres badań zgodnie z załącznikiem nr 3 do wytycznych: „*Minimalne zestawy badań koniecznych do przeprowadzenia w zależności od przyjętego celu badań odbiorowych*” wg. kolumny „*Badania obowiązkowe (wersja rozszerzona)*”.
- 23) zgłaszanie (pisemne lub telefoniczne) do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów przeprowadzanych prób i sprawdzeń, oraz pisemne zgłoszenie zakończenia całości przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego,
- 24) sporządzanie protokołów z odbiorów prób i przeglądów technicznych, częściowych i protokołów z usunięcia wad,
- 25) przedkładanie do weryfikacji i akceptacji projektów umów i umów oraz aneksów do umów z podwykonawcami,
- 26) zapewnienie obsługi geodezyjnej, wykonanie pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych i aktualizacja mapy zasadniczej lub wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 27) w przypadku korzystania z mediów za pośrednictwem instalacji Zamawiającego zamontowanie i demontaż liczników wody lub energii eklektycznej, oraz ponoszenie kosztów zużycia tych mediów w okresie realizacji robót,
- 28) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody i straty spowodowane przez siebie i inne podmioty za które ponosi odpowiedzialność w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 29) posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za wyrządzone szkody i spowodowane straty w związku z prowadzoną działalnością,
- 30) informowanie na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót,
- 31) utrzymanie miejsca wykonywania robót w czystości i porządku,
- 32) usuwanie z miejsca wykonywania robót odpadów budowlanych i innych powstałych w związku realizacją przedmiotu umowy, z zachowaniem obowiązujących przepisów ustawy o odpadach,
- 33) dokonywanie niezwłocznej naprawy składników majątku Zamawiającego i ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową,
- 34) uporządkowanie po zakończeniu robót placu budowy i terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych oraz usunięcie zaplecza budowy,
- 35) wykonanie na własny koszt i ryzyko napraw: dróg, powierzchni terenu, sieci uzbrojenia podziemnego, obiektów, budynków, instalacji i innych, uszkodzonych w wyniku transportu i wykonywania robót przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy,
- 36) zgłaszanie robót dodatkowych lub zamiennych, jeśli ich wykonanie jest konieczne do realizacji przedmiotu umowy,
- 37) dostarczenie najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego, dokumentacji odbiorowej i powykonawczej wynikającej z prawa budowlanego (w tym m.in. inwentaryzacji geodezyjnej, wyników badań, pomiarów i sprawdzeń) w dwóch egzemplarzach.
- 38) w przypadku gdy przyjęta technologia robót wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, Wykonawca

zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji odbiorowej i powykonawczej wynikającej z prawa budowlanego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub dokonania zawiadomienia o zakończeniu robót w imieniu Zamawiającego.

- 39) wykonawca powiadomi gestorów sieci z którymi występują kolizje o terminie wykonania robót w miejscu kolizji oraz wykona zabezpieczenie istniejących sieci zgodnie z wytycznymi tych gestorów.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz dokumentacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie obowiązują również w okresie usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, aż do protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad przez Zamawiającego.
5. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi oraz niezakończonych rozliczeń z niej wynikających jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, układowego bądź upadłościowego, a także o zmianie adresu siedziby firmy, zmianie adresu zamieszkania jej właściciela pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 7.

Podwykonawstwo:

1. W przypadku gdy Wykonawca ma zamiar powierzenia realizacji części zadania objętego przedmiotem umowy podwykonawcy, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazać jaka część przedmiotu umowy będzie przez niego wykonywana.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie całości lub części zamówienia dalszym podwykonawcom.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego projektu tej umowy (a także projektu jej zmian) określającej zakres oraz wartość podzleconych robót o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami zapisy następującej treści:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - 2) termin wykonania robót objętych umową,
 - 3) kwotę wynagrodzenia,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie umowy przez podwykonawcę, z tym, że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 5) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 dni po upływie ustalonego terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie.
5. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **dostawy lub usługi** oraz jej zmiany w terminie **7 dni od dnia zawarcia tej umowy**.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.
8. Wykonawca przejmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców. Powierzenie wykonania części zakresu umownego podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiot umowy.

9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
10. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wymaganego wynagrodzenia za udział w realizacji odebranych robót, za które to wynagrodzenie jest wypłacane.
13. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
14. Wszelkie koszty, w tym odsetki za opóźnienie, które powstały w sytuacji opisanej w ust. 13 obciążają w całości Wykonawcę.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia całej zapłaconej przez siebie na rzecz podwykonawcy kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy lub inną dowolną wierzytelnością Wykonawcy z jakiegokolwiek stosunku prawnego.

§ 8.

Przedstawiciele Stron:

1. Przedstawicielami Zamawiającego podczas wykonywania umowy są:

- 1) Krystian Aneszko – tel. 515 357 659, e-mail: kaneszko@pwik.suwalki.pl,
- 2) Szymon Marcinkiewicz - tel. 504 852 935, e-mail: smarcinkiewicz@pwik.suwalki.pl.

2. Przedstawicielami Wykonawcy podczas wykonywania umowy są:

- 1) tel. e-mail:
- 2) kierownik budowy/robót tel. e-mail:

3. Zmiana powyższych osób nie wymaga zmiany umowy a jedynie uprzedniego powiadomienia drugiej Strony o zmianie jej przedstawicieli.

§ 9.

Wynagrodzenie za wykonanie umowy:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe określone w złożonej ofercie, które wynosi:

netto:zł

(słownie złotych:)

VAT %

brutto:zł

(słownie złotych:).

2. Powyższe wynagrodzenie może być zmniejszane w przypadku niewykonania pełnego zakresu rzeczowego wynikającego z zapytania ofertowego.

3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy, roboty te rozliczone będą według następujących zasad: kosztorysem sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych i wartości wskaźników takie jak w Sekocenbudzie dla województwa podlaskiego (ostatni kwartał przed ogłoszeniem postępowania).

4. W przypadku braku cen materiałów w Sekocenbudzie, ceny jednostkowe materiałów będą przyjmowane z faktur dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę.

5. Wprowadzenie zmian w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust.3, wymaga uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku podpisanego przez kierownika robót i Inspektora / Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, w razie takiej potrzeby również przez projektanta i protokołu konieczności, zawierającego szczegółowe uzasadnienie faktyczne i dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy z zastosowaniem stawek, cen i wskaźników, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej. W razie złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę umowy w przypadku, o którym mowa w ust.3, po przedłożeniu Zamawiającemu protokołu konieczności, Strony umowy przystąpią niezwłocznie do negocjacji zakresu robót i wynagrodzenia Wykonawcy, z czego zostanie sporządzony protokół negocjacji, który wraz z protokołem konieczności stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu do umowy.
6. Rozpoczęcie wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych, o których mowa w ust.3 może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zawartego na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 10.

Rozliczenie – zasady wypłaty wynagrodzenia:

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszym paragrafie.
2. Rozliczenie końcowe następuje dopiero po kompletnym wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego zaakceptowany przez Zamawiającego albo protokół usunięcia uwag podpisany przez Strony. Faktura końcowa prawidłowo wystawiona będzie płatna 30 dnia od daty jej wpływu do Zamawiającego.
3. Należność będzie płatna przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy:
nr.....
4. Strony dopuszczają zapłatę wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych. Pierwsze rozliczenie częściowe na podstawie faktury częściowej możliwe jest po wykonaniu przynajmniej 30% wartości zamówienia przez Wykonawcę. Pozostałe faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu. Kwoty ujęte w fakturach częściowych muszą wynikać z przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego lub kosztorysu ofertowego.
5. Termin płatności wynosi: 14 dni dla faktur częściowych. Termin liczony jest od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Suma wystawionych faktur częściowych nie może przekraczać 90% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie.
7. W przypadku podpisania protokołu odbioru końcowego z uwagami zawierającymi wady nieistotne (tj. które nie wpływają na użytkowanie), Wykonawca może wystawić fakturę na 90% wynagrodzenia umownego brutto. Na pozostałe 10% wynagrodzenia Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę dopiero po podpisaniu protokołu po usunięcia stwierdzonych uwag.
8. W przypadku, gdy w protokole odbioru końcowego wpisano uwagi o wadach, które mają charakter istotny to Zamawiający może uznać, że roboty budowlane nie zostały wykonane, a tym samym przedmiot umowy uważa się za nieodebrany.
9. Każda faktura winna uwzględniać poprzednio wystawione faktury i dokonane płatności.
10. Zmiana numeru rachunku Wykonawcy wymaga aneksowania umowy.
11. Istnieje możliwość wystąpienia o wcześniejszą zapłatę pod warunkiem zapłacenia skonta, którego wysokość wynosić będzie 0,1% wartości faktury netto za każdy dzień wcześniejszej zapłaty.
12. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy uzgodnionego z Zamawiającym obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń podwykonawcy potwierdzających rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcą za roboty objęte przedkładaną fakturą.
13. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11.

Odbiór przedmiotu umowy:

1. Dokumentem potwierdzającym odbiór przedmiotu umowy jest:
 - 1) protokół odbioru końcowego - bez uwag,
 - 2) a w przypadku wad nieistotnych - protokół odbioru końcowego zawierający uwagi o tych wadach.
2. Za dzień faktycznego odbioru przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania wyżej wymienionych protokołów przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
3. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi bezzwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym niż 4 dni robocze. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży przedstawicielowi Zamawiającego niezbędne dokumenty, a w szczególności, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Odbiór końcowy odbywa się na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie określonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 14 dni, licząc od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę. Zgłoszenie odbioru końcowego może być złożone przez Wykonawcę dopiero po wykonaniu całego zakresu prac określonego w umowie oraz dostarczeniu dokumentacji powykonawczej wraz załącznikami niezbędnymi do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do Inspektoratu Nadzoru Budowlanego. W przypadku konieczności uzyskania decyzji zmieniającej decyzję o pozwoleniu na budowę, Wykonawca ma obowiązek złożyć dokumentację powykonawczą w oparciu o decyzję zmieniającą. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne zakończenie robót, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie. Przewodniczącym komisji będzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego dokumentację odbiorową zawierającą m.in.: 2 egz. inwentaryzacji geodezyjnej, 2 egz. dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi protokołami, dokumentami poświadczającymi dopuszczenie do stosowania w budownictwie, np. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i polskimi normami przywołanymi w dokumentacji technicznej, wypełniony dziennik budowy. W przypadku braku ww. dokumentów, Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do ich złożenia i uzupełnienia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a termin odbioru w takich sytuacjach będzie terminem usunięcia wad, określony w protokole ich usunięcia;
 - 2) nie nadające się do usunięcia – to Zamawiający może :
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem , obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, od umowy odstąpić z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 15 umowy.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny oferty brutto, co stanowi kwotę: zł (słownie złotych:).

Zabezpieczenie w całej kwocie zostało przekazane na rachunek bankowy Zamawiającego o nrprzed podpisaniem umowy, co Zamawiający potwierdza składając podpis pod niniejszą umową.

lub

Zabezpieczenie zostało wniesione przed podpisaniem umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej/gwarancji bankowej nr z dnia.....

2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujący sposób.

- 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag.
- 2) Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona w terminie 15 dni od podpisania protokołu bez uwag z przeglądu dokonanego przed upływem terminu rękojmi.
- 3) W przypadku stwierdzenia wad, kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zatrzymywana jest w całości do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem, a gdy Wykonawca tych wad nie usunie kwota w całości przepada na rzecz Zamawiającego.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i będzie m.in. wykorzystane do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, usunięcia wad, naprawienia szkody i zapłaty kar umownych i innych.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości niezbędnej do usunięcia wad w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

5. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1 Wykonawca najpóźniej 7 dni przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy w wysokości określonej w ust. 1 powyżej (*zapis dotyczy wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądzu*).

6. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym ust. 5 powyżej nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekować będzie dotychczasowe zabezpieczenie lub jeśli niewypłacone Wykonawcy wynagrodzenie jest, co najmniej równe kwocie określonej w ust. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo do zatrzymania wynagrodzenia w wysokości wymaganego zabezpieczenia, które zwróci w przypadku dostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia w jednej z form określonych w § 51 ust.5 *Regulaminu udzielania zamówień*, (*zapis dotyczy wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądzu*).

7. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w częściach, w terminach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do jej zapłaty.

§ 13.

Gwarancja i rękojnia:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 - miesięcznej gwarancji i 60 – miesięcznej rękojmi** na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego albo protokołu odbioru końcowego - z uwagami o ile wady mają charakter nieistotny.
3. W efekcie ujawnienia wad Zamawiający nabywa uprawnienia dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji oraz z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad powstałych z winy wadliwego wykonawstwa lub wbudowania wadliwych materiałów i urządzeń.
6. O wszelkich ujawnionych wadach Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną. Poczta elektroniczna wysyłana będzie na adres.....
7. Wykonawca przystąpi do usuwania wad na swój koszt w terminie do **10 dni roboczych** od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego. Czas usuwania wad ustala się na **7 dni roboczych**.
8. Termin przystąpienia do usunięcia wad (niebędących awariami) i czas ich usuwania w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego.
9. W sytuacji, gdy wada powoduje awarię uniemożliwiającą zwykle korzystanie z przedmiotu zamówienia lub grozi uszkodzeniem mienia lub grozi bezpieczeństwu ludzi albo wada może powodować dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania takiej wady **niezwłocznie** po otrzymaniu zgłoszenia.
10. Nieusunięcie wad w terminach wskazanych w ust. 7 traktowane będzie, jako nienależyte wykonanie umowy.
11. W przypadku nieusunięcia wad w ww. terminach, Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia i wyznacza dodatkowy termin.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dodatkowym terminie, o którym mowa w ust.11, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi lub Zamawiający usunie je sam (wykonanie zastępcze). W obu przypadkach koszty usunięcia wad i całe ryzyko ponosi Wykonawca. W pierwszej kolejności koszty usuwania wad pokrywane będą z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Okres gwarancji na naprawiony element będzie przedłużony o ilość dni, które upłynęły od daty powiadomienia o wadach do daty ich usunięcia.
14. Termin gwarancji podany w ust. 1 powyżej ulega przedłużeniu na cały przedmiot zamówienia o czas, w ciągu którego Zamawiający, na skutek wady nie mógł z przedmiotu w sposób pełny korzystać.
15. Każde usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem z wyszczególnieniem wykonanych prac.
16. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
17. Jeżeli Strony odstąpiły od realizacji umowy niezależnie od przyczyny, Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w umowie na wszystkie prace wykonane przed odstąpieniem od umowy.

§ 14.

Zmiana umowy:

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy (w tym sposobu realizacji), terminu i wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej – w zakresie terminu zakończenia,
 - a) przez siłę wyższą rozumie się **zdarzenie** bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działania z zachowaniem należytej staranności,
 - b) Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją w szczególności: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,
 - c) w przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze

wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji obowiązków wynikających z umowy z powodu działania siły wyższej.

- 2) braku możliwości przekazania terenu budowy lub niedostępności obiektów z winy Zamawiającego w terminie uniemożliwiającym umowne wykonanie robót – zmiana terminu,
 - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z normami i sztuką budowlaną) lub innych przyczyn, w tym technicznych i organizacyjnych, niezawinionych przez strony – zmiana terminu,
 - 4) wystąpienia zwłoki w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – zmiana terminu,
 - 5) wystąpienia zwłoki w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w których ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – zmiana terminu,
 - 6) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – zmiana terminu,
 - 7) rezygnacji przez Zamawiającego z zamiaru realizacji części inwestycji – zmiana wynagrodzenia,
 - 8) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług – zmiana wynagrodzenia,
 - 9) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy i Zamawiającego – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian,
 - 10) zmiany nazwy oraz formy prawnej Stron – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian,
 - 11) zmian wynikających ze zmian w zakresie obowiązujących przepisów prawa mających zastosowanie do niniejszej umowy – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania wszelkich zmian w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych.
3. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, która powinna zawierać:
- 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) dokumenty uwiarygadniające potrzebę wprowadzenia zmian,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin wykonania umowy i/lub zmianę wynagrodzenia.
4. Wprowadzone zmiany postanowień zawartej Umowy na realizację niniejszego zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wymagają podpisania przez Strony aneksu do Umowy.

§ 15.

Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) zwłokę w terminowym wykonaniu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) zwłokę w złożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 4) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad po terminach przewidzianych w § 13 ust. 7, 8, 9 umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 6) złożenie zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót bez załączników określonych w § 11 ust. 6 umowy - po 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentacji powykonawczej,
 - 7) Zamawiający wymaga stałej obecności kierownika robót/budowy lub wyznaczonej osoby podczas prowadzenia robót budowlanych na budowie. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy/robót – 1.000,00 złotych za każdy dzień nieobecności kierownika budowy/robót na terenie budowy,
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zastępczego przepompowywania ścieków w trakcie wykonywanych robót związanych z renowacją oraz do zapewnienia ciągłego, całodobowego nadzoru, przez wyznaczonego pracownika Wykonawcy, nad urządzeniami pompowymi, w trakcie prowadzenia pompowania zastępczego. Każdorazowo stwierdzony brak nadzoru ze strony Wykonawcy, będzie skutkował karą umowną w wysokości 2.000,00 zł netto.
 - 9) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 10) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,1% wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą lub fakturze/rachunku podwykonawcy,
 - 11) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany tej umowy, w przypadku gdy wartość umowy przewyższa 10.000,00 zł netto - 10.000,00 złotych za każdy taki przypadek,
 - 12) nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 7 ust. 6 – po 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną (za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 16 Umowy) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
 3. W przypadku zwłoki w zapłacie należności przez Zamawiającego obowiązują ustawowe odsetki.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnej każdej ze Stron nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 pkt. 1 niniejszej umowy.
 6. Kary mogą być potrącane z wszelkich należności oraz z wszelkich tytułów przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego lub z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę bez odrębnego oświadczenia o potrąceniu.
 7. Termin zapłaty kary umownej wynosi **14 dni** od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 16.

Odstąpienie od umowy:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo dwukrotnych wezwań Zamawiającego, a przerwa w wykonaniu umowy trwa przynajmniej 10 dni,
 - 2) Wykonawca odmawia lub zaniebuje wykonanie poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną,
 - 3) Wykonawca zleca prace podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego,
 - 4) wykonanie umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,

- 5) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym i Zamawiającego lub zaistniały inne okoliczności, w tym zmiana sytuacji finansowej, które z punktu widzenia Zamawiającego uniemożliwiają prowadzenie prac. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **10 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 6) zostanie ogłoszona upadłość firmy Wykonawcy,
 - 7) wydano nakaz zajęcia majątku lub części majątku Wykonawcy w wysokości uniemożliwiającej mu realizację zamówienia,
 - 8) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, lub stosuje materiały niezgodne z dokumentacją lub uzgodnieniem materiałowym i mimo wezwań nie dokonuje ich zmiany,
 - 9) Wykonawca opóźnia się z realizacją prac tak dalece, że niemożliwe jest wykonanie umowy w terminie,
 - 10) Wykonawca nie zrealizował robót lub ujawnione wady uniemożliwiają normalne wykorzystanie przedmiotu umowy lub wady te istotnie zmniejszają wartość przedmiotu umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - 1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół prac w toku wraz z inwentaryzacją według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do inwentaryzacji, mimo wezwania na piśmie, Zamawiający sporządzi ją jednostronnie. Tak sporządzona inwentaryzacja obowiązywać będzie obie Strony umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca opuści plac budowy (miejsce wykonywania prac) i przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące wykonanych robót, dostaw i usług oraz podwykonawców robót,
 - 4) Wykonawca usunie z terenu prowadzonych prac swój personel, sprzęt i zaplecze.
 6. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy w zakresie robót wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

§ 17.

Rozliczenie po odstąpieniu od umowy:

1. Wszystkie wbudowane materiały i zamontowane urządzenia oraz niewbudowane materiały i niezamontowane urządzenia, lecz opłacone przez Zamawiającego stają się jego własnością.
2. Zamawiający wstrzymuje wszelkie płatności, aż zostaną ustalone wszystkie koszty niezbędne do kontynuowania przedmiotu umowy i jego pomyślnego ukończenia przez Zamawiającego. Zamawiający może odzyskać od Wykonawcy poniesione przez siebie straty i ściągnąć należne mu odszkodowania. Po odzyskaniu strat, ściągnięciu odszkodowań i opłaceniu dodatkowych kosztów, Zamawiający wypłaci Wykonawcy saldo uwzględniające sumy należne Wykonawcy. Gdy saldo będzie ujemne, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o zwrot wszystkich poniesionych kosztów.
3. Strony najszybciej jak to możliwe dokonują inwentaryzacji, a następnie w oparciu o nią, dokonają rozliczenia wykonanych robót, dostaw i usług na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy.

§ 18.

Sprawy sporne:

Spory, które mogą wyniknąć z realizacji umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

Pozostałe ustalenia:

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieujętych w niniejszej umowie obowiązują przepisy zawarte w *Regulaminie udzielania zamówień*, który obowiązuje w PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. od dnia 01.02.2025 r. oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający oświadcza o posiadaniu statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 20.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) zwanym dalej RODO informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. gen. Władysława Sikorskiego nr 14, 16-400 Suwałki, NIP 844-000-41-99, e-mail: sekretariat@pwik.suwalki.pl** (dalej jako PWiK).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, tel. 87 567 60 53, e-mail: iod@pwik.suwalki.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) jeżeli jesteś stroną umowy, Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji usługi wynikającej z wniosku, zawarcia umowy i jej realizacji (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b) RODO), realizacji usługi wynikającej z wniosku - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b RODO – dane niezbędne do realizacji umowy
 - b) jeżeli jesteś osobą reprezentującą stronę umowy, wymienioną w części wstępnej umowy, Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu określenia i weryfikacji uprawnienia do reprezentacji podmiotu (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - c) jeżeli jesteś osobą wyznaczoną do kontaktów w związku z realizacją umowy i/lub dokonującą bieżących uzgodnień w związku ze wzajemną współpracą stron umowy, Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu prawidłowej realizacji umowy, zapewnienia bieżącego kontaktu, podtrzymywania współpracy pomiędzy stronami umowy (podstawa prawna przetwarzania – art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - d) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – w tym m.in. wynikających z ustawy prawo wodne,
 - e) ustalenia, dochodzenia, egzekwowania, obrony lub ochrony roszczeń lub praw związanych z wykonywaniem umowy, stanowiących nasz prawnie uzasadniony interes - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być pracownicy i współpracownicy PWiK, podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa (np. organy kontrolne i nadzorcze) lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia, którym powierzono przetwarzanie danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych, które nie chronią ich odpowiednio.
- 5) Administrator będzie przechowywał Państwa dane przez okres wykonywania umowy oraz przez okres konieczny w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na obowiązek przechowania danych wynikający z przepisów prawa, lub inne ważne względy interesu publicznego.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych. Szczegółowe zasady korzystania z ww. uprawnień regulują art. 15-21 RODO.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (UODO, ul. Stawki 2, Warszawa).
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować niemożliwością zawarcia umowy.
- 9) W przypadku niebezpośredniego pozyskania danych od Pani/Pana, Pani/Pana dane osobowe zostały przekazane PWiK przez drugą stronę umowy w związku z realizacją tej umowy.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....
(pieczęć i podpis)

.....
(pieczęć i podpis)

.....
pieczęć firmowa

.....
pieczęć firmowa