



Przemysł, 06.05.2025r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 01/2025/TERMO****I. Zamawiający:**

Nazwa: ASTRA S.A.

Adres: ul. Herburtów 32, 37-700 Przemysł

NIP: 1070005693

REGON: 140805867

Strona internetowa: [www.astrapolska.pl](http://www.astrapolska.pl)e-mail: [sekretariat@astrapolska.pl](mailto:sekretariat@astrapolska.pl)**II. Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**III. Nazwa zamówienia:** Termomodernizacji budynku produkcyjnego nr 5 (produkcja plasteliny) oraz nr 9 (produkcja farb)**IV. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zapytania jest realizacja zamówienia związanego z przeprowadzeniem prac obejmujących: termomodernizację budynku produkcyjnego nr 5 (produkcja plasteliny) oraz nr 9 (produkcja farb) Firmy ASTRA S.A. zlokalizowanych na działce dz.nr 359/1 pod adresem ul. Herburtów 32 w Przemysłu (woj. podkarpackie).
2. Zapytanie przeprowadzane jest na potrzeby projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej przedsiębiorstw ASTRA S.A poprzez realizację inwestycji termomodernizacyjnej oraz zakup instalacji fotowoltaicznej” planowanego do realizacji w ramach Działania 3.01 Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Tabela 1:

| <b>Zadanie 1: Termomodernizacji budynku produkcyjnego nr 5 (produkcja plasteliny).</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nazwa</b>                                                                           | <b>Parametry nie gorsze niż:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1. Wymiana okien zewnętrznych                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wymiana okien zewnętrznych - na okna o średnioważonym współczynniku przenikania ciepła <math>U = 0,85</math> [W/m<sup>2</sup>K] ok. 114,38m<sup>2</sup></li> <li>• Okna trzykomorowe. Góra otwierana, dół lewa strona otwierana, prawa -rozwierno-uchylna, ergonomiczna i prosta w obsłudze klamka</li> <li>• Wymiary do weryfikacji na wizji lokalnej</li> <li>• Demontaż i montaż okien wraz z obróbkami tynkarskimi i obróbką blacharską</li> <li>• Kolor biały</li> <li>• Utylizacja zdemontowanych okien</li> </ul> |
| 2. Wymiana parapetów zewnętrznych                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parapety zewnętrzne ok. 72 mb</li> <li>• Blacha stalowa powlekana</li> <li>• Wymiary do weryfikacji na wizji lokalnej</li> <li>• Kolor ceglany</li> <li>• Wymagane zakończenia boczne (nakładki)/uszczelki/dylatacyjne</li> <li>• Demontaż i montaż z wykończeniem, utylizacja zdemontowanych parapetów</li> </ul>                                                                                                                                                                                                       |
| 3. Wymiana bram i drzwi zewnętrznych                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wymiana nieocieplonych, drewnianych drzwi zewnętrznych oraz nieocieplonych, stalowych bram zewnętrznych w łącznej liczbie 5 szt. w stanie dostatecznym, które posiadają</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | <p>średnioważony współczynnik przenikania ciepła przegrody na poziomie <math>U = 3,60 [W/m^2K]</math>, na drzwi i bramy o średnioważonym współczynniku przenikania ciepła <math>U = 1,10 [W/m^2K]</math> – 22,51m<sup>2</sup>:</p> <p>Drzwi – 4 sztuki</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Drzwi dwuskrzydłowe</li> <li>• Wymiary do weryfikacji na wizji lokalnej</li> <li>• Drzwi pełne</li> <li>• Drzwi aluminiowe, kompletne z framugą, zamkiem, klamką</li> <li>• Kolor drzwi brązowy</li> <li>• Drzwi o szerokości min. 90cm umożliwiające poruszanie się również przez osoby z trudnościami w poruszaniu się, bez progowe wejścia</li> <li>• Demontaż i montaż z wykończeniem, utylizacja zdemontowanych drzwi</li> </ul> <p>Bramy – 1 sztuka</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wymiary do weryfikacji na wizji lokalnej min. 100cm (szer.)</li> <li>• Bramy pełne segmentowe</li> <li>• Forma drzwi garażowych otwierane do góry z automatyką, kolor brązowy</li> <li>• Demontaż i montaż z wykończeniem i utylizacją zdemontowanych drzwi</li> </ul> |
| 4. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Docieplenie stropu parteru pod nieogrzewanym poddaszem budynku wełną mineralną o współczynniku <math>\lambda = 0,032 [W/mK]</math>, grubości 30 [cm] (2x15 cm) – 850,00m<sup>2</sup></li> <li>• Zakres wymaganych prac, stan obecnej konstrukcji należy zweryfikować podczas wizji lokalnej</li> <li>• Należy położyć trap umożliwiający przejście przez strych</li> <li>• Luźne ułożenie dwóch warstw wełny na przekładkę na całości strychu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. Wykonanie wykopów                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykonanie niezbędnych wykopów ok. 220m<sup>3</sup> (docieplenie fundamentu)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. Skucie betonu                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie betonu ok. 50 m<sup>3</sup></li> <li>• Skucie betonów z fundamentów, opaski wokół budynku</li> <li>• Rodzaj gruzu do weryfikacji podczas wizji lokalnej</li> <li>• Wykonawca ma zapewnić wywóz i utylizację gruzu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7. Docieplenie fundamentów                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Docieplenie ścian w gruncie z wykonaniem izolacji przeciwwodnej o łącznej powierzchni 267,60 m<sup>2</sup> ekstrudowaną pianką polistyrenową o współczynniku <math>\lambda = 0,033 [W/mK]</math>, grubości 15 [cm]</li> <li>• wykonanie drenażu, studzienki, kamień, piasek do warstwy filtracyjnej, odprowadzenie wody deszczowej, studzienki rewizyjne, rury spustowe, czyszczaki, kostka na opaskę i wjazd) – 264,00m<sup>2</sup></li> <li>• Folia kubatkowa jako warstwa ochronna</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8. Drenaż                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Drenaż - 238 m</li> <li>• Zgodnie ze sztuką budowlaną</li> <li>• Przygotowanie terenu, wykonanie i wykończenie</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9. Studzienki                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Studzienki kanalizacyjne (DN 315) 14 szt.</li> <li>• Materiał PVC</li> <li>• Klasa obciążenia B125 – do 12,5 t (parkingi, chodniki, strefy ruchu powolnego)</li> <li>• Miejsce ich usytuowania należało będzie określić na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10. Wysypanie kamienia                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysypanie kamienia - 49m<sup>3</sup></li> <li>• Transport, rozładunek, ułożenie i ubicie kamienia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. Piasek do warstwy filtracyjnej      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Piasek do warstwy filtracyjnej - 90 m<sup>3</sup></li> <li>Transport, rozładunek, ułożenie piasku</li> </ul>                                                                                                                                                             |
| 12. Odprowadzenie wody deszczowej       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Odprowadzenie wody deszczowej - rura fi 160 - 256 m</li> <li>Rury fi 160 i studzienki rewizyjne należy połączyć w jeden zintegrowany system odwodnienia</li> <li>Ułożenie</li> </ul>                                                                                     |
| 13. Studzienki rewizyjne i czyszczaki   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Studzienki rewizyjne 12 szt. i czyszczaki 12 szt.</li> <li>Materiał: PVC, właz z żeliwa</li> <li>Miejsce ich usytuowania należało będzie określić na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej</li> </ul>                                                                 |
| 14. Rury spustowe                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Rury spustowe - 72m</li> <li>Rury stalowe ocynkowane</li> <li>Kolor ceglany</li> <li>Miejsce ich usytuowania należało będzie określić na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej</li> </ul>                                                                             |
| 15. Instalacja centralnego ogrzewania   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wymiana zaworów termostatycznych grzejników 96 szt., wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej</li> <li>Wymiana zaworów grzejnikowych z głowicami</li> </ul>                                                                                            |
| 16. Położenie kostki na opaskę i wjazdy | <ul style="list-style-type: none"> <li>Położenie kostki na opaskę i wjazdy - 330m<sup>2</sup></li> <li>Kostka standard, kolor szary</li> <li>Obrzeże, podbudowa, krawężniki, odwodnienie liniowe</li> <li>Transport, rozładunek, ułożenie</li> </ul>                                                            |
| 17. Ocieplenie ścian zewnętrznych       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ocieplenie ścian zewnętrznych – 735,00m<sup>2</sup></li> <li>Styropian spełniający normę</li> <li>Elewacja odcień beżu – ostateczne potwierdzenie specyfikacji podczas wizji lokalnej</li> <li>Demontaż istniejących tynków po przeprowadzeniu wizji lokalnej</li> </ul> |

Tabela 2:

| <b>Zadanie 2: Termomodernizację budynku produkcyjnego nr 9 (produkcja farb)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa                                                                           | Zakres prac:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1. Okna zewnętrzne oraz parapety                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wymiana okien zewnętrznych - na okna o średnioważonym współczynniku przenikania ciepła <math>U = 0,85</math> [W/m<sup>2</sup>K] – 147,87 m<sup>2</sup> oraz wymiana parapetów zewnętrznych - 102 m</li> <li>Okna- trzykomorowe, lewa strona -otwierana, środkowa – stała, prawa strona rozwierno-uchylna, ergonomiczna i prosta w obsłudze klamka</li> <li>Kolor okien: Białe</li> <li>Wymiary okien – do ostatecznej weryfikacji na wizji lokalnej</li> <li>Demontaż i montaż okien wraz z obróbkami tynkarskimi i obróbką blacharską oraz utylizacją starych okien</li> <li>Parapety – blacha stalowa powlekana, kolor ceglasty</li> <li>Wymagane zakończenia boczne nakładki/uszczelki/dylatacyjne</li> </ul> |
| 2. Drzwi zewnętrzne                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Drzwi zewnętrzne - Wymiana na drzwi dwuskrzydłowe, pełne o współczynniku przenikania ciepła <math>U = 1,20</math> [W/m<sup>2</sup>K] – 21,78 m<sup>2</sup></li> <li>Drzwi pełne, dwuskrzydłowe oraz drzwi garażowe -otwierane do góry z automatyką</li> <li>Wymiary drzwi – do ostatecznej weryfikacji na wizji lokalnej, min. 90 cm</li> <li>Drzwi kompletne z framugą, klamką</li> <li>Drzwi o szerokości umożliwiające poruszanie się również przez osoby z trudnościami w poruszaniu się, bez progowe wejścia</li> </ul>                                                                                                                                                                                     |



|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiał Aluminium, kolor brązowy</li> <li>• Demontaż i montaż z wykończeniem z obróbką blacharską, utylizacja zdemontowanych drzwi</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. Stop parteru A, Stop parteru B  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ocieplenie stropu parteru pod nieogrzewanym poddaszem segmentu A budynku wełną mineralną o współczynniku <math>\lambda = 0,032</math> [W/mK], grubości 30 [cm] (2x15 cm) oraz Stop parteru B - Ocieplenie stropu parteru pod nieogrzewanym poddaszem segmentu B budynku wełną mineralną o współczynniku <math>\lambda = 0,032</math> [W/mK], grubości 30 [cm] (2x15 cm) – 1120,00 m<sup>2</sup></li> <li>• Stan obecnej konstrukcji należy zweryfikować podczas wizji lokalnej</li> <li>• Należy położyć trap umożliwiający przejście przez strych</li> </ul> |
| 4. Wykopy                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykonanie wykopów ok. 133 m<sup>3</sup></li> <li>• Zasypanie wykopów i zagęszczenie gruntu</li> <li>• Wywóz materiału</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5. Skucie betonu                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie betonu – ok. 60,20 m<sup>3</sup></li> <li>• Usunięcie gruzu</li> <li>• Prace pod docieplenie fundamentów</li> <li>• Zasypanie i zagęszczenie gruntu</li> <li>• Wywóz gruzu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6. Docieplenie fundamentów         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Docieplenie fundamentów - Ocieplenie ścian zewnętrznych segmentu A i B budynku poniżej poziomu gruntu do głębokości minimum 1,20 m. (ściany fundamentowe) o łącznej powierzchni 267,60 m<sup>2</sup> ekstrudowaną pianką polistyrenową o współczynniku <math>\lambda = 0,033</math> [W/mK], grubości 15 [cm] z wykonaniem izolacji przeciwwodnej – 267,00 m<sup>2</sup></li> <li>• Położenie warstwy ochronnej np. w postaci foli kubelkowej</li> <li>• Wykonanie napraw ścian fundamentowych jeśli wykaże taką potrzebę wizja lokalna</li> </ul>             |
| 7. Drenaż                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykonanie drenażu – ok. 223 m</li> <li>• Wykonanie wykopu pod drenaż o odpowiednich parametrach (głębokość i szerokość dostosowane do rodzaju rur i warstw filtracyjnych)</li> <li>• Rury PVC</li> <li>• Zachowanie odpowiedniego spadku dla swobodnego przepływu wody</li> <li>• Ułożenie geowłókniny filtracyjnej na dnie wykopu</li> <li>• Wysypanie warstwy filtracyjnej z kruszywa o odpowiedniej frakcji (np. 8–16 mm) – grubość warstwy 10–20 cm – do ostatecznej oceny podczas wizji lokalnej</li> </ul>                                              |
| 8. Studzienki                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Studzienki kanalizacyjne DN315 - 16 szt.</li> <li>• Pokrywy żeliwne</li> <li>• Klasa obciążenia B125 – do 12,5 t (parkingi, chodniki, strefy ruchu powolnego)</li> <li>• Miejsce ich usytuowania należało będzie określić na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9. Wysypanie kamienia              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysypanie kamienia - 44,60m<sup>3</sup></li> <li>• Zgodnie ze sztuką budowlaną</li> <li>• Przygotowanie terenu, wysypanie, ułożenie</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10. Piasek do warstwy filtracyjnej | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Piasek do warstwy filtracyjnej - 89,20 m<sup>3</sup></li> <li>• Przygotowanie terenu, wysypanie, ułożenie</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11. Odprowadzenie wody deszczowej  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Odprowadzenie wody deszczowej - rura fi 160 - 244 m</li> <li>• Rury fi 160 i studzienki rewizyjne należy połączyć w jeden zintegrowany system odwodnienia</li> <li>• Zgodnie ze sztuką budowlaną</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Przygotowanie terenu, ułożenie</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12. Studzienki rewizyjne                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Studzienki rewizyjne po 12 szt.</li> <li>Materiał: PVC, wąż z żeliwa</li> <li>Miejsce ich usytuowania należało będzie określić na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                           |
| 13. Czyszczaaki                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Czyszczaaki – 16 szt.</li> <li>Wykonane ze stali</li> <li>Miejsce ich usytuowania należało będzie określić na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14. Rury spustowe                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Rury spustowe - 72m</li> <li>Rury stalowe ocynkowane</li> <li>Kolor ceglasty</li> <li>Miejsce ich usytuowania należało będzie określić na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                   |
| 15. Instalacja c.o.                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wymiana zaworów termostatycznych grzejników szt. 80, wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej – 80 szt.</li> <li>Wymiana zaworów grzejnikowych z głowicami</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                         |
| 16. Położenie kostki na opaskę i wjazd               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Położenie kostki na opaskę i wjazdy - 342m<sup>2</sup></li> <li>Kostka standard, kolor szary</li> <li>Położenie obrzeży, podbudowy, krawężników, odwodnienia liniowego</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                               |
| 17. Ocieplenie ścian zewnętrznych (elewacji) budynku | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ocieplenie ścian zewnętrznych (elewacji) budynku powyżej poziomu gruntu styropianem grafitowym o współczynniku <math>\lambda = 0,031</math> [W/mK], grubości 20 [cm] – 770,00m<sup>2</sup></li> <li>Styropian spełniający normę</li> <li>Elewacja odcień beżu – ostateczne potwierdzenie specyfikacji podczas wizji lokalnej</li> <li>Demontaż istniejących tynków po przeprowadzeniu wizji lokalnej</li> </ul> |

3.1 W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wsparcia Zamawiającego w zakresie przygotowania niezbędnych dokumentów formalno-prawnych związanych z uzyskaniem zgody na realizację robót budowlanych (zgłoszenie wykonania robót budowlanych odpowiedniemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej). Zakres wsparcia obejmuje w szczególności:

- przygotowanie niezbędnych załączników do zgłoszenia wykonania robót (w tym opisów technicznych, szkiców, rysunków, dokumentacji projektowej, jeśli będzie wymagana),
- udzielanie konsultacji merytorycznych Zamawiającemu w zakresie procedury zgłoszeniowej,
- pomoc w uzupełnianiu dokumentacji, na żądanie organu administracji,
- wskazanie ewentualnych dodatkowych wymagań formalnych, wynikających z charakteru planowanych robót.

Wszelkie opłaty administracyjne oraz formalne złożenie zgłoszenia leży po stronie Zamawiającego.

3.2 Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania należytego porządku w miejscu realizacji prac przez cały okres realizacji kontraktu, od daty rozpoczęcia, aż do czasu wykonania i przejęcia budynków przez Inwestora. W czasie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania pracy i miejsca prac w sposób minimalizujący uciążliwość związane z realizacją kontraktu oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie z winy Wykonawcy. Do jego podstawowych obowiązków należeć będzie:

- zabezpieczenie terenu prac,



- wykonanie zaplecza dla realizowanych prac – pomieszczenia dla pracowników, szatnie, magazyny, itp.
- dbałość o czystość oraz bezpieczeństwo podczas wykonywania prac
- uporządkowanie placu prac po zakończeniu wykonywania przedmiotu zamówienia.

- 3.3 Zamówienia w ramach przygotowania terenu objętego pracami, Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót (jeśli wynika to z przepisów prawa).
- 3.4 Wykonawca zobowiązuje się świadczyć nieodpłatny serwis gwarancyjny w okresie gwarancji Wykonawcy, w tym przeglądy roczne.
- 3.5 Wykonawca zobowiązany jest realizować prace w porze dziennej (między 6:00 a 22:00) tak by minimalizować wszelkie uciążliwości.
- 3.6 Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania materiałami wykorzystywanymi w trakcie prowadzenia prac w sposób racjonalny.
- 3.7 Wykonawca zobowiązany jest do realizowania procesu segregacji i gromadzenie odpadów w przeznaczonych do tego pojemnikach (na swój koszt).
- 3.8 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót ziemnych w sposób, który nie spowoduje zniszczeń istniejącej szaty roślinnej, w tym drzewostanu.
- 3.9 Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy, a w razie konieczności wykonanie prac rekultywacyjnych;
- 3.10 Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania materiałów i sprzętu montażowego w wyznaczonych tego miejscach, odpowiednio zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego; ograniczenia stężenia substancji zanieczyszczających emitowanych do powietrza atmosferycznego do poziomu dopuszczalnych norm poprzez zastosowanie nowoczesnych technologii ograniczającą emisję pyłów i spalin.
- 3.11 Zamawiający dysponuje:
- Pozwoleniem konserwatorskim
- 4 Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia zastosowano wskazanie nazwy własnej lub technologii, Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów czy technologii i rozwiązań nie obniżających standardów oraz wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych określonych przez Zamawiającego i należy uzyskać akceptację ich zastosowania przez Zamawiającego.

### 3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

|            |                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------|
| 45421132-8 | Instalowanie okien                                             |
| 45421000-4 | Roboty w zakresie stolarki budowlanej                          |
| 45421100-5 | Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów              |
| 45320000-6 | Roboty izolacyjne                                              |
| 45111000-8 | Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne                      |
| 45111300-1 | Roboty rozbiórkowe                                             |
| 45232452-5 | Roboty odwadniające                                            |
| 44130000-0 | Studzienki kanalizacyjne                                       |
| 45262300-4 | Betonowanie                                                    |
| 45233222-1 | Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania |

### V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:



1. W ubieganiu się o udzielenie zamówienia mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - a) **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia** – za spełnienie warunku Zamawiający uzna podpisane oświadczenia umieszczonego na formularzu oferty – załącznik nr 1 „Wzór oferty”,
  - b) **posiadają wiedzę i doświadczenie odpowiadające przedmiotowi zamówienia** - za spełnienie warunku Zamawiający uzna wykazanie przez oferentów realizacji min.: 2 realizacji porównywalnych do planowanego do udzielania zamówienia, co należy rozumieć jako porównywalny stopień skomplikowania wykonanych robót budowlanych pod względem technicznym lub organizacyjnym, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z czego:
    - **co najmniej jedna realizacja** musi dotyczyć prac wykonywanych pod nadzorem konserwatora zabytków,
    - **co najmniej jedna realizacja** musi opiewać na wartość **co najmniej 3 000 000,00 PLN brutto**.  
Za spełnienie warunku Zamawiający uzna jeśli na formularzu oferty – załącznik nr 1 „Wzór oferty” w tabeli Oferent poda przedmiot realizacji, daty, podmiot dla którego realizowana była usługa, z załączeniem dowodu określającego prawidłowe ukończone usługi, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze oferent nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
  - c) **dysponują odpowiednimi zdolnościami technicznym do wykonania zamówienia** – za spełnienie warunku Zamawiający uzna podpisane oświadczenia umieszczonego na formularzu oferty – załącznik nr 1 „Wzór oferty”,
  - d) **dysponują na moment realizacji umowy odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**. Od Oferenta wymaga się posiadania określonych zasobów kadrowych w liczbie wymaganej do realizacji termomodernizacji, a także:
    - kierownik robót budowlanych - wymagane wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie:
      - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa uprawniające do pełnienia funkcji kierownika robót przy wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
      - nie mniej niż 3-letnie doświadczenie jako kierownik budowy lub robót budowlanych, w tym pełnienie funkcji kierownika budowy, kierownika robót, kierownika projektu lub inspektora nadzoru.
  - e) **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia** - za spełnienie warunku Zamawiający uzna podpisane oświadczenia umieszczonego na formularzu oferty – załącznik nr 1 „Wzór oferty”,
  - f) **zobowiązują się do udzielenia Gwarancji Wykonawcy na przeprowadzony zakres prac: minimum 36 miesięcy**, liczonej od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru - za spełnienie warunku Zamawiający uzna podpisane oświadczenia umieszczone na formularzu oferty - załącznik nr 1 „Wzór oferty”,

Osoba ta musi porozumiewać się komunikatywnie w jęz. polskim lub taka komunikacja zostanie zapewniona poprzez tłumacza towarzyszącemu wykonawcy w trakcie prowadzenia prac. Oferent musi załączyć wykaz osób zawierający informacje dotyczące wykształcenia, posiadanych uprawnień, i doświadczeniu spełniających wymagania niniejszego Zapytania. Za spełnienie warunku Zamawiający uzna jeśli na formularzu oferty – załącznik nr 1 „Wzór oferty” zostanie wypełniona tabela Wykaz zasobów kadrowych.



- g) **odbędą wizję lokalną.** Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia – termomodernizację budynków objętych nadzorem konserwatorskim, brak aktualnej dokumentacji inwentaryzacyjnej oraz dokumentacji technicznej, Zamawiający uznał, że przeprowadzenie wizji lokalnej przez wszystkich potencjalnych Wykonawców jest niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty oraz oceny zakresu prac koniecznych do wykonania. Udział w wizji lokalnej zapewni Wykonawcom równy dostęp do informacji o stanie faktycznym obiektów oraz umożliwi rzetelną wycenę. Zapoznanie się z budynkami związanymi z przedsięwzięciem. Poznanie warunków technicznych i specyficznych uwarunkowań terenu możliwe będzie podczas wizji lokalnej w siedzibie Zamawiającego. Wizja lokalna musi zostać przeprowadzona pod adresem: ul. Herburtów 32, 37-700 Przemyśl (Polska, województwo podkarpackie, powiat przemyski Gmina M. Przemyśl). Wykonawca zobowiązany jest do wizytacji placu prac i budynków oraz zapoznania się ze wszystkimi uwarunkowaniami technicznymi i formalnymi, w jednym z wybranych przez siebie terminie: **w dniu 12.05.2025r. lub 16.05.2025r. w godzinach od 07.00 do 12.00.** Wybór jednego ze wskazanych terminów wizji lokalnej należy do oferenta. Osobą do kontaktu na terenie Zakładu jest Agnieszka Marszał. Brak przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu dyskwalifikuje potencjalnego wykonawcę w wyborze ofert.
- Za spełnienie warunku Zamawiający uzna załączenie do oferty podpisanego przez obie strony Protokołu odbycia wizji lokalnej – załącznik nr 3 „Protokół odbycia wizji lokalnej”.
- Zamawiający dopuszcza do uczestnictwa w wizji lokalnej osobę nie mogącą przedstawić pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do działania w imieniu oferenta pod warunkiem, że dołączony do Oferty obowiązkowy załącznik w postaci „Protokołu z wizji lokalnej” zostanie podpisany przez przedstawiciela Oferenta biorącego udział w wizji (podczas wizji) oraz przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta. W przeciwnym wypadku Zamawiający nie uzna spełnienia warunku odbycia wizji lokalnej.
- h) **oświadczą, że:**
- ich działalność nie prowadzi do powstania szkody środowiskowej
  - stosują w działalności Zasady równości szans i dyskryminacji, między innymi w zakresie wysokości wynagrodzeń na podobnych stanowiskach i kwalifikacjach.
- Za spełnienie warunku Zamawiający uzna podpisane oświadczeń umieszczonych na formularzu oferty – załącznik nr 1 „Wzór oferty”.
- i) **wniosą wadium w wysokości 80 000,00 zł.**
1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie najpóźniej w dniu złożenia oferty.
  2. Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 1. może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
    - a. pieniądzu;
    - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
    - c. gwarancjach bankowych;
    - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
    - e. poręczeniach;
  3. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 08 1090 1056 0000 001 5648 9613 SANTANDER BANK POLSKA S.A. przed upływem terminu składania ofert.
  4. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego. Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie kserokopia dowodu wpłaty (polecenie przelewu), którą należy dołączyć do oferty.
  5. Wadium wniesione w formie innej niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału (skanu).
  6. Polisa, gwarancja, poręczenie lub inny dokument stanowiący formę wadium winna zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do



zapłaty kwoty wadium zgodnie z warunkami Zapytania ofertowego następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.

7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.

8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia.

10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

11. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,

b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

- 5 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferenta do przedstawienia dodatkowych dokumentów i informacji potwierdzających spełnienie warunków o których mowa w pkt. V ppkt. 1. (lit. a, b, c, d, e, f, g, h, i, j).
- 6 W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienia udzielane przez Zamawiającego, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
  - e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
- 7 Wykonawcą zamówienia nie może być Wykonawca wykluczony na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:
  - a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
  - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
  - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.



- 8 Za spełnienie warunku o którym mowa w pkt. V, ppkt. 6 (lit. a, b, c, d, e), Zamawiający uzna jeśli będzie miał możliwość podpisania oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego – wzór oświadczenia o nieistnieniu konfliktu interesów oraz załącznika nr 5 – wzór oświadczenia o braku powiązań z wykonawcami. Oferenci przedkładając Załącznik nr 1 Wzór oferty, deklarują, iż nie są powiązani z Zamawiającym (w treści formularza znajdują się odpowiednie zapisy w tym zakresie).
- 9 Wykonawca nie spełniający warunków udziału w postępowaniu zapytania ofertowego albo powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym zostaje wykluczony, a jego oferta odrzucona. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie na zasadzie „spełnia/nie spełnia” – na podstawie złożonych dokumentów.
- 10 Oferenci zobowiązani są do przedstawienia załącznika nr 1 - „Wzór oferty” (Integralną częścią Załącznik nr 1: Wzór oferty są dokumenty potwierdzające wniesienie wymaganego wadium, dokumenty potwierdzające doświadczenie) oraz załącznika nr 3 - „Protokół odbycia wizji lokalnej”.
- 11 Każdą ofertę złożoną na wzorach dokumentów innych niż przewidzianych w przedmiotowym postępowaniu ofertowym (załącznik nr 1 – Wzór oferty, załącznik nr 3 - Protokół odbycia wizji lokalnej) oraz niespełniające kryteriów odrzuca się.
- 12 Oferta wraz z załącznikami oraz korespondencja dotycząca oferty, powinna zostać przygotowana w języku polskim. Dokumenty w języku obcym muszą zostać przetłumaczone na język polski.
- 13 Koszt tłumaczenia dokumentów ponosi oferent.
- 14 Odrzuceniu podlegają oferty dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia.
- 15 Oferty powinny zawierać okres ważności, przy czym minimalny okres związania ofertą nie może być krótszy niż 60 dni.
- 16 Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 17 Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych.
- 18 Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia Wykonawcy, któremu udzielono zamówienia podstawowego, dodatkowych robót uzupełniających, niezbędnych do prawidłowego ukończenia inwestycji, w przypadku ich zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Łączna wartość zamówień uzupełniających nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego.
- 19 Odrzuceniu podlegają także oferty dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia niezgodnego z opisem zawartym w pkt IV zapytania ofertowego.
- 20 Sposób płatności przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego – „Wzór umowy”.
- 21 Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający informuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

## VI. Miejsce i termin realizacji zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia, to max. **12 pełnych tygodni od daty podpisania Umowy**.
2. Miejsce realizacji zamówienia: Polska, województwo podkarpackie, powiat przemyski Gmina M. Przemyśl, ul. Herbertów 32, 37-700 Przemyśl.

## VIII. Kryteria oceny ofert i ich wagi:

| Lp. | Kryterium (symbol) | Waga kryterium |
|-----|--------------------|----------------|
| 1   | Cena netto (C)     | 40 %           |



|   |                                  |      |
|---|----------------------------------|------|
| 2 | Termin realizacji zamówienia (D) | 25 % |
| 3 | Gwarancja (G)                    | 15 % |
| 4 | Czas reakcji serwisu (S)         | 20 % |

## IX. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium:

### 1. Kryterium: C – Cena netto – Waga 40%:

- Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
- Cenę ofertową należy podać w walucie PLN.
- Ceny w PLN należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Ceną podlegającą ocenie będzie ceną netto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie ceny netto podanej w formularzu oferty - Zamawiający uzna dane kryterium oceny za spełnione w przypadku uzupełnienia w punkcie dotyczącym przedmiotowego kryterium załącznika nr 1 „Wzór oferty”.
- Jeżeli zaoferowana cena lub koszt będą wydawać się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnić się będą o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzić będą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu.

W ramach przedmiotowego kryterium Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów za kryterium „cena netto” wyliczonych w oparciu o wzór:

$$C = \frac{\text{Cena netto oferty najniższej}}{\text{Cena netto rozpatrywanej oferty}} \times 40 = \text{ilość punktów}$$

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 40 pkt.

### 2. Kryterium D – Termin realizacji zamówienie – waga 25%

W ramach tego kryterium Zamawiający będzie oceniał czas trwania realizacji całego przedmiotu zamówienia, liczony od daty podpisania umowy do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca powinien wskazać termin realizacji w pełnych tygodniach.

Maksymalny dopuszczalny termin realizacji: **12 pełnych tygodni.**

Oferty podające termin dłuższy niż maksymalny będą **odrzucone jako niezgodne z warunkami zapytania.**

Maksymalna liczba punktów – 25 pkt – zostanie przyznana ofercie z najkrótszym terminem realizacji. Pozostałe oferty będą oceniane według wzoru:



$$D = \frac{\text{Termin realizacji najkrótszy}}{\text{Termin realizacji rozpatrywanej oferty}} \times 25 = \text{ilość punktów}$$

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 25 pkt.

### 3. Kryterium G – Gwarancja– waga 15%

- a) Zamawiający przyznaje punkty w ramach niniejszego kryterium za wydłużony okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały i urządzenia.
- b) Wymagany minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy – jest to warunek udziału w postępowaniu i nie podlega punktacji.
- c) Okres gwarancji należy podać w pełnych miesiącach, liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot zamówienia.
- d) Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie liczby pełnych miesięcy udzielonej gwarancji, podanych w formularzu oferty - Zamawiający uzna dane kryterium oceny za spełnione w przypadku uzupełnienia w punkcie dotyczącym przedmiotowego kryterium załącznika nr 1 „Wzór oferty”.
- e) Brak wskazania okresu gwarancji w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 – „Wzór oferty”) skutkować będzie brakiem przyznania punktów w ramach tego kryterium.
- f) Zaoferowanie wyłącznie wymaganego minimalnego okresu gwarancji spowoduje otrzymanie 0 punktów w przedmiotowym kryterium.
- g) Okres gwarancji zadeklarowany w ofercie będzie podlegał zapisowi w umowie oraz egzekwowaniu w okresie realizacji inwestycji i w okresie gwarancyjnym.
- h) Punkty w ramach przedmiotowego kryterium przyznawane będą na podstawie następującego wzoru:

$$G = \frac{\text{Gwarancja oferty – Gwarancja minimalna}}{\text{Gwarancja najwyższa – Gwarancja minimalna}} \times 15 = \text{ilość punktów}$$

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium : 15 pkt.

### 4. Kryterium S – Czas reakcji serwisu – waga 20%

Zamawiający w ramach realizacji uwzględni w ocenie ofert kryterium „Czas reakcji serwisu”, mając na celu zapewnienie odpowiedniego poziomu niezawodności i ciągłości funkcjonowania wykonanych instalacji po zakończeniu prac budowlanych, w szczególności w zakresie:

- instalacji grzewczych, systemów sterowania
  - urządzeń podlegających przeglądowi, naprawom gwarancyjnym lub serwisowi.
- a) Czas reakcji serwisu należy rozumieć, jako maksymalny deklarowany czas (w godzinach) w okresie gwarancji i powinien obejmować całkowity okres niezbędny Wykonawcy do podjęcia pierwszych czynności diagnostycznych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego usterki.
  - b) Czas reakcji serwisu dotyczy okresu gwarancji Wykonawcy.



- c) Zadeklarowany czas reakcji będzie podlegał zapisowi w umowie oraz egzekucji na etapie realizacji umowy i w okresie gwarancyjnym. Jego niedotrzymanie może skutkować naliczeniem kar umownych określonych w umowie.
- d) Sposób oceny: Oferty będą oceniane wg następującego wzoru:

Najdłuższy czas reakcji spośród ofert – Czas reakcji serwisu ocenianej oferty

$$S = \frac{\text{Najdłuższy czas reakcji spośród ofert} - \text{Najkrótszy czas reakcji spośród ofert}}{\text{Najdłuższy czas reakcji spośród ofert} - \text{Najkrótszy czas reakcji spośród ofert}} \times 20 = \text{ilość punktów}$$

Najdłuższy czas reakcji spośród ofert – Najkrótszy czas reakcji spośród ofert

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 20 pkt.

Wykonawca zobowiązany będzie do załączenia oświadczenia potwierdzającego deklarowany czas reakcji serwisu oraz wskazania sposobu organizacji obsługi zgłoszeń (np. infolinia, dedykowany numer, e-mail serwisowy).

Punkty przyznane w kryterium Cena netto (C), Termin realizacji zamówienia (D), Gwarancja (G) i Czas Reakcji serwisu (S) zostaną do siebie dodane. Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach wszystkich kryteriów wynosi 100 pkt. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie kryteria dopuszczające i którego oferta uzyskała największą sumaryczną liczbę punktów według wzoru:

$$\Sigma = C + D + G + S$$

Gdzie:

$\Sigma$  – łączna suma przyznanych punktów

C – liczba punktów przyznana w kryterium „CENA”

D – liczba punktów przyznana w kryterium „TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA”

G – liczba punktów przyznana w kryterium „GWARANCJA”

S - liczba punktów przyznana w kryterium „CZAS REAKCJI SERWISU”

## X. Miejsce, sposób i termin składania oraz otwarcia ofert

- Oferta powinna zostać złożona w terminie do **21.05.2025 roku**.
- Oferty złożone po upływie tego terminu nie będą rozpatrywane.
- Ofertę w wersji elektronicznej wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności, postępując zgodnie z Instrukcją: <https://instrukcje.cst2021.gov.pl/baza-konkurencyjnosci/skladanie-oferty/>
- O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje skuteczne umieszczenie oferty w bazie konkurencyjności, tj. **21.05.2025 roku**.
- Do oferty należy dołączyć wszystkie niezbędne dokumenty/oświadczenia.  
Integralną częścią oferty powinny być Załącznik nr 1: Wzór oferty wraz z dokumentami potwierdzającymi wniesienie wymaganego wadium, dokumentami potwierdzającymi doświadczenie oraz Załącznikiem nr 3: Protokół odbycia wizji lokalnej.
- Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.



7. W przypadku gdy ofertę podpisuje osoba inna niż wynika to z dokumentów rejestrowych do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, zgodne z wymaganiami Kodeksu cywilnego upoważniające do wykonania tej czynności.
8. Oferta wraz z załącznikami oraz korespondencja dotycząca oferty powinny być prowadzone w j. polskim. Dokumenty w języku obcym powinny być przetłumaczone na j. polski.
9. Koszt tłumaczenia dokumentów ponosi Oferent.
10. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Oferent.
11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.05.2025 roku** o godzinie 10.00 pod adresem: ul. Herburtów 32, 37-700 Przemyśl (Polska, województwo podkarpackie, powiat przemyski Gmina M. Przemyśl).
12. Wszyscy oferenci biorący udział w procedurze o udzielenie zamówienia, będą mieli możliwość uczestniczenia osobiście w posiedzeniu otwarcia Ofert we wskazanym terminie i miejscu (**22.05.2025 roku** godz. 10:00, ASTRA S.A. ul. Herburtów 32, 37-700 Przemyśl). W trakcie spotkania Zamawiający poinformuje oferentów o ilości złożonych ofert, a także poda nazwy i adresy wykonawców, ceny poszczególnych ofert oraz informacje dotyczące pozostałych kryteriów oceny ofert. Oferenci podczas spotkania będą mieli możliwość zapoznania się z treścią złożonych ofert, z zastrzeżeniem konieczności zachowania przepisów dotyczących ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa.
13. Wyniki rozstrzygnięcia wyboru zostaną opublikowane na portalu bazy konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>).
14. Na wniosek Wykonawcy, który złożył ofertę, Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wypełnionego formularza protokołu postępowania o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego w przypadku powtórzenia czynności albo unieważnienia postępowania jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wyniki w sposób sprzeczny z prawem.
16. Oferent ma możliwość składania pytań do niniejszego postępowania ofertowego, za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności, postępując zgodnie z <https://instrukcje.cst2021.gov.pl/?mod=pytania-i-odpowiedzi>. Zapytania odnośnie zapytania ofertowego należy kierować wyłącznie za pośrednictwem modułu „Pytania” w ramach ogłoszenia udostępnionego w serwisie Baza Konkurencyjności.
17. Prosimy o równoczesną informację o wysłaniu informacji w bazie konkurencyjności na adres e-mail: [amarszal@astrapolska.pl](mailto:amarszal@astrapolska.pl) (z uwagi na brak funkcjonalności powiadomień w bazie).
18. Zamawiający udziela odpowiedzi w sprawie treści postępowania ofertowego, jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie nie później, niż do końca dnia **16.05.2025 roku**. Jeżeli prośba taka wpłynęła w terminie późniejszym, albo prośba ta dotyczy udzielonych już wyjaśnień. Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawia wniosek bez rozpoznania.
19. Oferent może zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert, postępuje zgodnie z zasadami Bazy Konkurencyjności.
20. W przypadku wycofania oferty, oferent postępuje zgodnie z zasadami Bazy Konkurencyjności.

## **XI. Warunki, zmiany umowy, kary umowne i odstąpienie od umowy:**

1. Dokonywanie istotnych zmian Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy dopuszczalne jest w poniższych przypadkach:
  - 1.1 zmiana terminu lub terminów wykonania przedmiotu niniejszej Umowy - w sytuacjach, gdy wystąpią przeszkody w realizacji Umowy, w szczególności leżące po stronie przez Zamawiającego lub niezależne od Stron. W takim przypadku możliwa jest zmiana terminu lub terminów wykonania przedmiotu Umowy o okres równy trwaniu przeszkody;



- 1.2 zmiana Przedmiotu umowy – w sytuacjach, gdy Przedmiot zamówienia określony zgodnie z Umową przestał być funkcjonalnie właściwy do zakresu realizowanych prac. W takim przypadku możliwa jest zmiana materiału na inny, który musi jednak spełniać warunki określone w dokumentach zamówienia, za wynagrodzeniem określonym w Umowie;
- 1.3 modyfikacje dotyczące Przedmiotu realizacji – w sytuacjach, gdy po zawarciu Umowy ujawniła się konieczność wprowadzenia modyfikacji dotyczących Przedmiotu realizacji prac, w celu zapewnienia przydatności Przedmiotu zamówienia do celu, do jakiego jest przeznaczony;
- 1.4 zmiana postanowień Umowy – w sytuacjach, gdy realizacja Umowy jest niemożliwa lub znacznie utrudniona z powodu zdarzeń lub okoliczności o charakterze wyjątkowym lub nieprzewidywalnym, niezależnych od Stron, których Strony, pomimo działań prewencyjnych i ograniczających, nie były w stanie zatrzymać, uniknąć lub kontrolować, w szczególności takich jak działanie żywiołów, trzęsienia ziemi, huragany, powódzie, pandemia, wojna, itp.;
- 1.5 zmiana wynagrodzenia – gdy zmiany opisane w ppkt. 1.1, 1.3 lub 1.4 skutkują wyższym kosztem realizacji przedmiotu Umowy, przy czym koszt ten musi być szczegółowo udokumentowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego oraz nie może wynikać z okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
- 1.6 w innych przypadkach dopuszczalnych zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 wydanymi przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej, mającymi zastosowanie do niniejszego zamówienia udzielanego przez Zamawiającego.
- 1.7 niezależnie od powyższego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Sprzedającego ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Kupującego bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, wprowadzone zostaną do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy, bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa.
2. Opisane wyżej okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią przy tym zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymagają zawarcia przez Strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości umowy,
  - b) niespełnienia określonych w zapytaniu ofertowym wymagań dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia (np. nieprawidłowe parametry, zła jakość lub zniszczenia przedmiotu zamówienia) – w wysokości 20% wartości umowy,
  - c) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia: 0,2% wartości umowy netto za każdy dzień opóźnienia, a gdy opóźnienie przekracza 30 dni, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następującym przypadku:
  - a) odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wartości umowy,



- b) opóźnienie w zakresie zapłaty wynagrodzenia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, przy czym kara naliczana jest za każdy dzień po upływie 14 dni opóźnienia.
6. Kary umowne nie dotyczą przypadków spowodowanych siłą wyższą.
  7. Odstąpienie od umowy przysługiwać będzie Zamawiającemu w przypadku wykonania przedmiotu zamówienia, który nie spełnia wymagań zawartych w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz złożonej przez Wykonawcę ofercie.
  8. Informacje na temat warunków płatności przedstawiono w załączniku nr 2 Wzór umowy.

## **XII. Postanowienia końcowe:**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Przystępując do postępowania Oferent wyraża zgodę na upublicznienie swoich danych w ramach niniejszego postępowania zakupowego tj. na stronie ogłoszenia <http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>; w zakresie: Imię, nazwisko (jeśli dotyczy), Nazwa oferenta oraz cena złożonej oferty.

### Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Załącznik nr 1 – Wzór oferty
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy
3. Załącznik nr 3 – Protokół odbycia wizji lokalnej
4. Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia o nieistnieniu konfliktu interesów (wypełnia Zamawiający)
5. Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia o braku powiązań z wykonawcami (wypełnia Zamawiający)
6. Załącznik nr 6 – Protokół postępowania (wypełnia Zamawiający)
7. Załącznik nr 7 – Pozwolenie konserwatora