

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje: opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: **„Budowa przystani kajakowej nad jeziorem Jasień w miejscowości Jasień”** wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych bez sprzeciwu (w zależności od rodzaju wymaganego prawem dokumentu), wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii w tym decyzji środowiskowych, decyzji/pozwoleń wodnoprawnych niezbędnych dla realizowania zaplanowanego zadania inwestycyjnego.

1.2. Planowany zakres prac inwestycyjnych:

1. Rozdzielenie funkcji rekreacyjnej z wodowaniem kajaków i startu spływu: Podlokalizacja 1 – funkcja rekreacyjna zlokalizowana przy istniejącym pomoście i plaży, również jako miejsce odpoczynku dla kajakarzy; Podlokalizacja 2 – funkcja techniczna dla kajaków i start spływu zlokalizowana ok. 200 m dalej, kierując się wzdłuż drogi i linii brzegowej w kierunku północno-zachodnim.
2. Podlokalizacja 1: budowa nowego pomostu pływającego w kształcie litery L (szacowany wymiar 25 m x 20 m o szer. min. 2,5 m, część prostopadła o szer. 5 m) odwróconego w kierunku istniejącego pomostu (zał. nr 6 - Rysunek sytuacyjny położenia pomostu), wyposażonego w elementy umożliwiające cumowanie kajaków po jego zewnętrznej stronie (wewnętrzna część będzie służyć osobom kąpiącym się w jeziorze); doposażenie w 1 wiatę jako przebieralnię (o wym. min. 1,6 m x 1,6 m), ławostół, urządzone miejsce na ognisko, kosze na śmieci, suszarki do kajaków, oświetlenie solarne/hybrydowe z urządzeniem do ładowania telefonów komórkowych, regulamin korzystania z obiektu, ustawienie oznakowania wodnego i tablicy informacyjno – promocyjnej – zgodne z systemem oznakowania PSK, przeniesienie stojaków na rowery.
3. Podlokalizacja 2: miejsce rozpoczynania spływów, techniczne: należy przygotować slip oraz podjazd pod slip, utwardzenie zjazdu i miejsc postojowych, wyposażenie miejsca w kosz na śmieci, ławkę oraz miejsce na przebranie się (w ramach dostępnego miejsca), ustawienie oznakowania wodnego i drogowego informującego o przystani kajakowej, tablicy z regulaminem.
4. Alejka z podlokalizacji 1 prowadząca do podlokalizacji 2 jako połączenie miejsc: ścieżka wzdłuż linii brzegowej i drogi powiatowej, wśród drzew.
5. Planowany zakres inwestycji przedstawia zał. nr 5 - Koncepcja inwestycji.
6. Zakres planowanej inwestycji może ulec zmianie z uwagi na wymagane uzgodnienia (dodanie nowych elementów, rezygnacja lub zastosowanie innych rozwiązań).

2. Rodzaj zamówienia: usługi

3. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (klasyfikacji CPV)

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,

71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,

79421200-3 – Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych

4. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych nr 65, 244/6, 3/4 i 71/2 obręb geodezyjny Jasień, gmina Czarna Dąbrówka

5. Zakres zamówienia

5.1. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych bez sprzeciwu (w zależności od rodzaju wymaganego prawem dokumentu), wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii w tym decyzji środowiskowych, decyzji/pozwoleń wodnoprawnych, niezbędnych dla realizowania zaplanowanego zadania inwestycyjnego, w tym w szczególności:

5.1.1. opracowanie projektu budowlanego - 5 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf);

5.1.2. opracowanie projektów wykonawczych dla każdej branży - 5 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf) dla każdej branży;

5.1.3. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja winna być przedłożona Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej;

5.1.4. sporządzenie przedmiarów robót przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiar winien być przedłożony Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej;

5.1.5. sporządzenie kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys winien być przedłożony Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej;

- 5.1.6. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)- winien być przedłożony Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej;
- 5.1.7. sporządzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy oraz stałej zmiany organizacji ruchu w związku z lokalizacją oznakowania w pasie drogi powiatowej – winien być przedłożony Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej;
- 5.1.8. dokumentacja w wersji elektronicznej winna zostać przekazana Zamawiającemu na płycie CD lub pendrive;
- 5.1.9. nieodpłatne jednokrotne uaktualnienie kosztorysu po upływie 6 miesięcy od daty odbioru projektu, potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru dokumentacji;
- 5.1.10. merytoryczne wsparcie podczas przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Zamówienia – bez dodatkowego wynagrodzenia, w zakresie odpowiedzi na ewentualne pytania Wykonawców oraz współpraca z Zamawiającym przy przygotowaniu ewentualnych modyfikacji lub uzupełnieniu dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi.

6. Obowiązki Wykonawcy:

- 8.1. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- 8.2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć;
- 8.3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty uzyskania podkładów geodezyjnych, badań i innych opracowań niezbędnych do wykonania projektów budowlanych;
- 8.4. Bieżące uzgadnianie prac projektowych i każdorazowe uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań projektowych;
- 8.5. Przeniesienie na rzecz Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej;
- 8.6. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania odpowiedzi Zamawiającemu na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargach na wykonanie robót będących

przedmiotem dokumentacji projektowej z dostarczeniem rysunków uzupełniających;

- 8.7. Opracowania projektowe i opisowe określające przedmiot zamówienia, a w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiar robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym;
- 8.8. Dokumentacja projektowa ma być przygotowana zgodnie z zasadami dokonywania opisu przedmiotu zamówienia określonymi w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia (w tym również nazw własnych), źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji projektowej dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy: „lub równoważny” z doprecyzowaniem kryteriów równoważności, na podstawie których wykonawcy jednoznacznie będą w stanie ocenić, czy dane rozwiązanie spełnia parametry wymagane przez zamawiającego, a w konsekwencji stwierdzić, czy jest rozwiązaniem równoważnym. Dokumentacja projektowa przygotowana w ramach niniejszego zamówienia powinna opisywać inwestycję w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Przedmiotu inwestycji nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
- 8.9 Wykonawca podczas realizacji Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do uwzględnienia wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.