



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Zapytanie ofertowe w ramach projektu

pn. „WM przy ul. Wojska Polskiego 16 w Mrowinach - termomodernizacja”

nr FEDS.09.05-IP.01-0253/23

w ramach

Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych
na Dolnym Śląsku”

Działania nr 9.5 „Transformacja środowiskowa”

Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027

Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 16 w Mrowinach”

I. ZAMAWIAJĄCY:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO NR 16 W MROWINACH

Mrowiny 16, 58-100

NIP – 8842532061

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Zamówienie powyżej 80 tys. PLN netto oraz nie przekraczające progi unijne dla robót budowlanych zostanie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności na podstawie: Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 (MFiPR/2021-2027/9) (zwane dalej Wytyczne)
2. Celem postępowania jest wybór Wykonawcy zamówienia pn. „Termomodernizacja budynku”
3. Pojęciem Wykonawcy należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął przez Bazę Konkurencyjności.
6. Zamawiający udzieli wyjaśnień treści Zapytania Ofertowego na wniosek wykonawcy nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. Treść wyjaśnień zostanie zamieszczona na stronie internetowej Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

8. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść ogłoszenia opublikowanego w Bazie Konkurencyjności lub dokonać modyfikacji treści zapytania ofertowego. Dokonane zmiany Zamawiający zamieści w Bazie Konkurencyjności. W przypadku, gdy zmiana zapytania ofertowego lub ogłoszenia powodować będzie konieczność zmian w przygotowaniu oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian.
9. Wynik postępowania zostanie upubliczniony w taki sam sposób w jaki upubliczniono zapytanie ofertowe.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Kod i nazwa zamówienia według CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45310000 - Roboty instalacyjne elektryczne
45311200 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45321000 - Izolacja cieplna
45410000 – Tynkowanie
45442100 - Roboty malarskie
[45261900 - Naprawa i konserwacja dachów](#)
45400000 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Zapytanie ofertowe dotyczy wyboru Wykonawcy dla:
Wykonania robót termomodernizacyjnych na budynku pod adresem Mrowiny 16

Zakres planowanych prac

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia Projekt dotyczy termomodernizacji budynku mieszkalnego Wnioskodawcy. Podstawowy zakres robót budowlanych związanych z termomodernizacją obejmuje:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku powyżej gruntu wraz z wymaganymi pracami towarzyszącymi takimi jak:
 - montaż obróbek blacharskich łącznie z nowym orynnowaniem
 - wykonanie ocieplenia zewnętrznych ścian fundamentowych
- wymiana istniejących parapetów zewnętrznych
- wykonanie ocieplenia dachu płaskiego pomieszczenia „komórki” na 2 piętrze budynku wraz z wymianą pokrycia dachowego
- ocieplenie stropu do strychu
- ocieplenie dachu płaskiego nad lokalem 16/2

Prace dodatkowe, których realizacja będzie uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych, osób starszych oraz dzieci:

- modernizacja oświetlenia na automatycznie włączanie w strefie zewnętrznej i wewnętrznej wejść do budynku
- położenie taśm odblaskowych na stopniach schodowych w wejściowej strefie wewnętrznej budynku
- wymiana pionów wodnych

Dla zamierzenia budowlanego nie wymagane jest pozwolenie na budowę.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załączona w postępowaniu dokumentacja:
„Opis przedmiotu zamówienia”- **załącznik nr 1**, Dokumentacja – **załącznik nr 2** , Audyt energetyczny - **załącznik nr 3**

Uwaga !

W przedmiarze robót użyto sformułowania: „*przy wykonywaniu systemu ociepleń ETICS*”

System ETICS to **jeden z najpopularniejszych sposobów wykańczania ścian budynków**, do niedawna występujący pod nazwą bezspoinowy system ociepleń (BSO) a jeszcze wcześniej jako metoda lekka-mokra.

Istota ocieplania **systemem ETICS** sprowadza się do wykonania na odpowiednio przygotowanym podłożu (ścianie lub przegrodzie poziomej/ukośnej, w położeniu sufitowym) warstw ze współpracujących i kompatybilnych ze sobą materiałów, będących termoizolacją oraz warstwą elewacyjną.

System ETICS to zestaw współpracujących i kompatybilnych materiałów, tworzący warstwę termoizolacji. Aby producent mógł wprowadzić produkowany przez siebie system do obrotu musi oznakować go znakiem budowlanym „B” lub symbolem „CE”. Zakup systemu oznakowanego wymienionym oznakowaniem świadczy, że wchodzące w jego skład materiały, jako kompatybilny zbiór produktów, zostały przebadane i sprawdzone przez certyfikowane instytuty badawcze pod względem:

odporności na ogień,

– odporności na warunki atmosferyczne (UV, zamarzanie/rozmarzanie, nasiąkliwość powierzchniowa itp.),

– oporu dyfuzyjnego (paroprzepuszczalność) pojedynczych warstw oraz całości systemu,

– kompatybilności zastosowanych produktów systemu pod względem oddziaływania chemicznego,

– odporności na uszkodzenia mechaniczne (udarność),

– przyczepności do podłoża oraz poszczególnych jego warstw.

2. We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikację przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie, nazwy materiałów, urządzeń, oprogramowanie, systemy lub ich pochodzenie dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń, systemy równoważne, tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały, urządzenia, systemy użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji lub ich pochodzenie, służą wyłącznie określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami, urządzeniami.

Ewentualne wskazane nazwy produktów oraz ich producentów nie mają na celu naruszenia zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Pojęcie równoważności znajduje również zastosowanie w przypadku, gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia.

Ewentualne zamieszczone w dokumentach nazwy producentów użyto jedynie w celu przykładowym.

Wszędzie gdzie są one wskazane należy czytać w ten sposób, że towarzyszy im określenie „lub równoważne”. Przez pojęcie „lub równoważne” Zamawiający rozumie oferowanie materiałów gwarantujących realizację zadania w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ww. dokumentach. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej, ani do zmiany ceny, ani do naruszenia przepisów prawa.

Jednocześnie muszą być spełnione wymagania w zakresie:

- 1) Gabarytów i konstrukcji;
- 2) Charakteru użytkowego (tożsamość funkcji);



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

- 3) Parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcje);
- 4) Parametrów bezpieczeństwa użytkowania;
- 5) Standardów emisyjnych.

W przypadku spełnienia powyższych warunków Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych.

Materiały użyte do wykonania prac powinny posiadać certyfikaty/aprobaty techniczne/atesty lub inne dokumenty potwierdzające deklarację zgodności i dopuszczające do stosowania w budownictwie.

3. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), Wykonawca musi zapewnić wykonanie robót budowlanych zgodnie z prawem polskim, a w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów i materiałów stosowanych w budownictwie.
4. Oferta musi obejmować realizację całego przedmiotu zamówienia, w tym uwzględniać zobowiązania Wykonawcy wynikające z zapisów zapytania ofertowego wraz z załącznikami.
5. Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż,;
6. Wywóz odpadów z rozbiórki należy skalkulować w ofercie wg. rzeczywistych odległości transportu i kosztów utylizacji. Zamawiający nie posiada i nie wskazuje miejsc na składowanie. Wywóz na miejsce składowania wraz z kosztami utylizacji jest w gestii Wykonawcy.
7. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi. Minimalny okres gwarancji ustala się na 60 miesięcy, rozpoczynający się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót przez obie strony umowy. W okresie gwarancji Wykonawca gwarantuje nieodpłatne usunięcie wad.
12. Zamawiający przewiduje płatności częściowe - po częściowym wykonaniu prac i protokolarnym ich przyjęciu.

MIEJSCE REALIZACJI

Mrowiny 16 woj. Dolnośląskie

Termin realizacji zamówienia: od daty przekazania terenu budowy do 30.09.2025 r.

Za termin realizacji zamówienia Zamawiający uznaje wykonanie wszystkich robót budowlanych oraz podpisanie wszystkich protokołów odbioru.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (ZAPYTANIU) OFERTOWYM ORAZ DOKUMENTY, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ NA POTWIERDZENIE ICH SPEŁNIENIA:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie poniższe warunki udziału w postępowaniu.

Posiadać odpowiednią wiedzę, umiejętności, doświadczenie w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia we wskazanym przez zamawiającego terminach wykonania usługi.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wyłącznie podmiot, który znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowanej zapewniającej prawidłową realizację pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, w tym jego terminową realizację oraz nie znajduje się w stanie upadłości ani likwidacji, nie wszczęto wobec Oferenta postępowania upadłościowego czy likwidacyjnego.

Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana metodą spełnia/nie spełnia.

Na potwierdzenie oferent podpisuje oświadczenia – załącznik nr 5

Ponadto

2. Sytuacja finansowa:

Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są Oferenci, którzy posiadają dobrą sytuację ekonomiczną i finansową tj.:

- a). Posiadają aktualną i opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy, co ma potwierdzić, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o wartości sumy ubezpieczenia nie niższej, niż 500 000,00 zł.
- b). Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne oraz nie zalega z opłacaniem podatków

Na potwierdzenie oferent podpisuje oświadczenie oraz składa:

- Polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 500 000,00 zł
- Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż, 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku wraz z ofertą należy przedłożyć zeskanowane, podane powyżej dokumenty.

UWAGA: w przypadku podmiotów zagranicznych, powyższe dokumenty wystawione winny być przez właściwy organ dla podmiotu zagranicznego.

3. Warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej

będą uznane za spełnione jeżeli:

Doświadczenie:

W okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca należycie wykonał 2 roboty budowlane z elementami termomodernizacji

o wartości łącznej minimum 300 000,00 zł brutto.

Na potwierdzenie spełniania Warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej wraz z ofertą



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Wykonawca składa oświadczenie oraz

a) Wykaz zrealizowanych robót budowlanych – **załącznik nr 6** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi/roboty te zostały wykonane (wzór stanowi Załącznik nr 5) wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyjaśnień z Wykonawcą treści złożonych oświadczeń i dokumentów oraz do wezwania do uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu; w tym wyjaśniania i uzupełniania pełnomocnictw.

UWAGA!

Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

- a) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np.: jako konsorcjum, spółka cywilna).
- b) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu, o których mowa w zapytaniu ofertowym. W takim przypadku oświadczenie dotyczące niepodleganiu wykluczeniu składają wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.
- c) Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- d) Warunki udziału w postępowaniu dotyczące doświadczenia oraz nie zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne z opłacaniem podatków wykonawcy nie podlegają sumowaniu i musi je spełniać co najmniej jeden z wykonawców
- e) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia odpowiadają solidarnie za zawarcie umowy oraz realizację zamówienia.

V. KRYTERIA OCENY OFERT:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Po spełnieniu przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu i weryfikacji ofert pod względem poprawności złożonej oferty (do oceny zostaną dopuszczone wyłącznie poprawnie złożone oferty) ocena ofert zostanie dokonana zgodnie z następującymi kryteriami (K - łącznie 100,00 pkt):

K-1 - Kryterium cena 85 % = 85p

Ocenie podlega cena brutto z oferty

pkt w kryterium „Cena” zostaną obliczone



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

$C1 = C_{min}/C_b \times 85\%$

C1 - liczba punktów za kryterium „Cena ” przyznanych ocenianej ofercie,

C_b - cena oferty badanej

C_{min} - najniższa cena spośród ocenianych ofert

Maksymalna liczba pkt w kryterium cena = 85 p

K -2 Kryterium - skrócony termin pełnej realizacji zamówienia (termin nieprzekraczalny 30.09.2025 r.

Skrócenie o każdy dzień w stosunku do maksymalnego terminu realizacji = 0,3 pkt. Maksymalnie 15 pkt. za skrócenie terminu realizacji o 50 dni i więcej.

Wykonawca w przedłożonej ofercie wskazuje cenę ryczałtową, kompletna, jednoznaczną i stałą. Cena musi obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania umowy i uwzględniać wszelkie czynności związane z terminową i prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

W przypadku podania ceny przedmiotu zamówienia w walucie obcej, przeliczanie na potrzeby oceny na PLN dokonane zostanie według średniego kursu NBP z dnia poprzedzającego dzień otwarcia ofert.

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która uzyska największą sumaryczną ilość punktów na podstawie oceny poszczególnych kryteriów.

Maksymalnie można uzyskać 100 punktów. Obliczenia wartości punktowej oferty dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglenia).

Ponadto, Zamawiający przy dokonywaniu wyboru Wykonawcy będzie kierować się elementarnymi zasadami udzielania zamówień, obowiązującymi na wspólnotowym, jednolitym rynku europejskim, w tym:

- zasadą przejrzystości i jawności prowadzonego postępowania,
- zasadą ochrony uczciwej konkurencji,
- zasadą swobody przepływu kapitału, towarów, dóbr i usług,
- zasadą niedyskryminacji i równego traktowania wykonawców,
- zasadą zapobiegania konfliktom interesów.

VI. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać do 19.05.2025 r do upływu dnia

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

1. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/ Wykonawców w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub Pełnomocnika,
2. w przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców (w tym również przez spółkę cywilną) przez osobę posiadającą Pełnomocnictwo.
3. Wykonawca powinien podać cenę za wykonanie zamówienia w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego. Cenę należy podać w złotych polskich, jako cenę ryczałtową



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

netto i brutto, tj. z uwzględnieniem podatku VAT, przy wskazaniu zastosowanej stawki tego podatku. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Podstawą do określenia ceny jest zakres zamówienia określony w zapytaniu ofertowym. Cena musi zawierać zapłatę za przedmiot zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami niezbędnymi w celu prawidłowej realizacji zamówienia.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych zapytaniu ofertowym;
6. Przyjmowane i oceniane będą oferty złożone elektronicznie za pośrednictwem Bazy konkurencyjności.
7. Oferta powinna zawierać:
 - Formularz ofertowy wzór – **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego wypełniony i podpisany przez Wykonawcę
 - Wykaz robót – **załącznik nr 6** do zapytania ofertowego wypełniony i podpisany przez Wykonawcę;
 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i niepodleganiu wykluczeniu – **załącznik nr 5** wypełniony i podpisany przez Wykonawcę;
 - Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy – jeżeli dotyczy.

Oraz:

- Aktualną i opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
 - Listy referencyjne zleceniodawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotów, na rzecz których wykonywane były zlecenia lub inne dowody potwierdzające wykonanie zlecenia, w szczególności protokoły odbiorów lub inne równoważne dokumenty.
 - Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (tj. nie starsze, niż 3 miesiące przed terminem składania oferty).
 - Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego (tj. nie starsze, niż 3 miesiące przed terminem składania oferty).
8. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, przedstawicieli Wykonawcy wymienionych w aktualnych dokumentach rejestrowych firmy lub osoby po stronie Wykonawcy upoważnione do zaciągania zobowiązań w jego imieniu.
 9. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. W przypadku składania dokumentów w językach obcych, wymagane jest ich tłumaczenie na język polski. Tłumaczenie powinno zostać



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

podpisane przez osobę dokonującą tłumaczenia. Zamawiający nie wymaga dokonywania tłumaczeń przysięgłych.

10. Oferta powinna być jednoznaczna, tzn. sporządzona bez dopisków, opcji i wariantów.
11. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.
12. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert.

VIII. WADIUM

ND

IX. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA:

W celu uniknięcia konfliktów interesów, zamówienie nie może być udzielone przez Zamawiającego podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Wykluczeniu z postępowania podlega również:

Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ustawy, wyklucza się z postępowania:

Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawca składa stosowne oświadczenie – załącznik nr 5

X. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

1. Umowa będzie przewidywała płatności częściowe, z zastrzeżeniem, że ostatnia płatność wyniesie minimum 30% wartości umowy brutto.
2. Zamawiający określa terminy realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z zapisem Zapytania ofertowego:
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby do kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
5. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
6. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w dotrzymaniu terminu końcowego
– w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub odbiorze przed upływem okresu rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto.
9. Rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy: Zamawiający informuje, że zadanie objęte umową jest przedsięwzięciem współfinansowanym ze środków UE w ramach FEDS 2021-



2027. W przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanym przez niedotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnego odszkodowania związanego z utratą środków pomocowych.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

XI. WARUNKI ZMIANY UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy:

- 1) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiający a inną niż Wykonawca stroną, a także innymi instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia;
- 2) w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
- 3) w zakresie podwykonawstwa na etapie realizacji zamówienia, za uprzednią zgodą Zamawiającego:
 - a) powierzenie podwykonawcom innego zakresu usługi niż wskazany w ofercie Wykonawcy;
 - b) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia;
 - c) wprowadzenie nowego podwykonawcy, również w przypadku, gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że usługę przedmiotu zamówienia wykona samodzielnie;
- 4) w przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych a nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku zostanie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności i zostanie on przedstawiony Zamawiającemu. Ustalenie wartości robót dodatkowych zostanie dokonane na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowane przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 5) terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

XII. ODRZUCENIE OFERTY:

Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia oferty, jeśli:

1. Uzna ją za niezgodną z treścią zapytania ofertowego.
2. Ofertę złoży Wykonawca, który nie potwierdzi w wymagany sposób, że spełnia warunki udziału.
3. W przypadku uznania, że cena zaoferowana w ofercie jest rażąco niska, tj. taka, która z dużym prawdopodobieństwem jest niższa, niż koszt realizacji zamówienia, za cenę rażąco niską uznaje się cenę odbiegającą o 30% od średniej ceny wszystkich złożonych ofert lub szacunkowej ceny obliczonej przez Zamawiającego.,

Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Zamawiający weźmie ponadto pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania bez podania przyczyn, w szczególności jeśli wartość ofert przekraczać będzie założony budżet projektu.

XIII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO NR 16 W MROWINACH



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia, prowadzonym w trybie zasady konkurencyjności w szczególności w celu potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia dofinansowania, zarządzania, monitoringu, ewaluacji, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych w ramach FEDS 2021-2027.

c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;

a) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres trwałości projektu wyznaczony przez Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027;

b) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

c) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

d) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

e) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XIV. KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSOBY, KTÓREJ DANE SĄ PRZETWARZANE W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU

W związku z Państwa udziałem w realizacji Projektu, świadczeniem pracy, wykonywaniem, świadczeniem lub dostarczeniem robót, usług lub produktów w ramach Projektu/złożeniem oferty w ramach postępowania pn. „Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 16 w Mrowinach”

na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuję iż:

a) Administratorem Państwa danych osobowych w odniesieniu do zbioru „Fundusze europejskie Dolnego Śląska na lata 2021 - 2027” jest Województwo Dolnośląskie reprezentowane przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego z siedzibą w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu wybrzeże Juliusza Słowackiego 12/14, 50-411 Wrocław, będący Instytucją Zarządzającą FEDS na lata 2021 - 2027 (dalej: Instytucja Zarządzająca).

b) Administratorem Państwa danych osobowych w odniesieniu do zbioru „Centralny system Teleinformatyczny wspierający realizację programów operacyjnych” jest Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego.

ZAŁĄCZNIKI:

1. OPZ
2. Dokumentacja
3. Audyt energetyczny



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

4. Formularz ofertowy
5. Oświadczeni
6. Wykaz robót