

## **AUDYT EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ**

1. Przedsięwzięcie służące poprawie efektywności energetycznej:

### **TERMOMODERNIZACJA**

### **WIELORODZINNEGO BUDYNKU**

### **MIESZKALNEGO**

2. Podmiot, u którego zostanie zrealizowane przedsięwzięcie:

Nazwa: **Wspólnota Mieszkaniowa**

Adres: **58-140 Jaworzyna Śląska, ul. 1 Maja 2-4-6**

3. Miejsce lokalizacji przedsięwzięcia:

Adres: **58-140 Jaworzyna Śląska, ul. 1 Maja 2-4-6**

4. Audyt sporządził:

Imię i nazwisko: **Barbara Kosowska**

5. Data sporządzenia audytu: **październik 2023 r.**

| KARTA AUDYTU EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ  |   | Data wykonania   |             |           |
|--|---|--|-------------|-----------|
|  |   | 05.10.2023   |             |           |
| <b>Podstawowe informacje dotyczące przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej</b>   |   |  |             |           |
| Przedsięwzięcie służące poprawie efektywności energetycznej:   | <b>Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego</b>   |  |             |           |
| Opis przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej (max. 250 znaków):  | Ocieplenie stropu poddasza, ocieplenie dachu, ocieplenie stropu nad piwnicą, ocieplenie ścian zewnętrznych. |  |             |           |
| Dane podmiotu, u którego będzie realizowane/zostało zrealizowane* przedsięwzięcie służące poprawie efektywności energetycznej lub podmiotu upoważnionego (numer PESEL albo nazwa): | Wspólnota Mieszkaniowa<br>ul. 1 Maja 2-4-6<br>58-140 Jaworzyna Śląska                                       |  |             |           |
| Planowana data rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej:**   | Data zakończenia realizacji przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej:***               | Wyrażony w latach kalendarzowych okres uzyskiwania oszczędności energii: |             |           |
| <b>Lipiec 2024</b>   | -   | <b>5 lat</b>   |             |           |
| <b>Parametry przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej</b>   |   |  |             |           |
| Średnioroczna ilość energii finalnej planowanej do zaoszczędzenia:**   | <b>90 464,86</b>  | [kWh/rok]  | <b>2,16</b> | [toe/rok] |
| Średnioroczna ilość energii pierwotnej planowanej do zaoszczędzenia:**   | <b>99 515,03</b>  | [kWh/rok]  | <b>2,37</b> | [toe/rok] |
| Średnioroczna ilość zaoszczędzonej energii finalnej:***  |   | [kWh/rok]  |             | [toe/rok] |
| Średnioroczna ilość zaoszczędzonej energii pierwotnej:***  |   | [kWh/rok]  |             | [toe/rok] |
| <b>Dane sporządzającego audyt efektywności energetycznej</b>   |   |  |             |           |
| Imię i nazwisko:   | Barbara Kosowska  |  |             |           |
| Nr telefonu:   | 608 163 419   |  |             |           |
| Podpis:  |   |  |             |           |

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* W przypadku planowanego przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej

\*\*\* W przypadku zrealizowanego przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej

## **1. Spis treści**

|   |    |
|---|----|
| 1. Spis treści.....   | 2  |
| 2. Podstawa opracowania. ....   | 3  |
| 2.1 Cel i zakres opracowania.....   | 3  |
| 2.2 Materiały wykorzystane w opracowaniu.....   | 3  |
| 2.3 Metodyka obliczeń.....  | 4  |
| 3. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku.....   | 5  |
| 4. Ocena stanu technicznego budynku.....  | 6  |
| 4.1 Ocena stanu technicznego i izolacyjności cieplnej budynku. ....   | 6  |
| 4.2 Ocena stanu technicznego i rozwiązań systemu ogrzewania. ....   | 7  |
| 4.3 Ocena stanu technicznego i rozwiązań instalacji c.w.u. ....   | 7  |
| 4.4 Ocena stanu technicznego i rozwiązań systemu wentylacji. ....   | 7  |
| 5. Usprawnienia i przedsięwzięcia termomodernizacyjne, wybrane na podstawie oceny stanu technicznego. ....      | 7  |
| 6. Określenie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.....                                   | 8  |
| 6.1 Wskazanie rodzajów usprawnień termomodernizacyjnych dotyczących zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło..... | 8  |
| 6.2 Usprawnienia mające na celu zmniejszenie strat przez przegrody zewnętrzne. ....                             | 8  |
| 6.3 Wybrane i zoptymalizowane usprawnienia termomodernizacyjne. ....  | 15 |
| 6.4 Zestawienie wariantów termomodernizacji budynku. ....   | 16 |
| 7. Metoda wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.....                                | 17 |
| 8. Opis techniczny optymalnego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji. ....        | 20 |
| 9. Podsumowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych.....  | 21 |
| ZAŁĄCZNIKI.....   | 22 |
| Z-1 Obliczenie efektywności energetycznej.....  | 22 |
| Z-2 Obliczenie efektu ekologicznego.....  | 23 |
| Z-3 Rysunki.....  | 24 |
| Z-4 Świadectwo charakterystyki energetycznej przed i po modernizacji.....                                       | 27 |

## **2. Podstawa opracowania.**

### **2.1 Cel i zakres opracowania.**

Celem opracowania jest ocena efektywności energetycznej termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja 2-4-6 w Jaworzynie Śląskiej.

### **2.2 Materiały wykorzystane w opracowaniu.**

1. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. poz. 831 z póź. zm.)
2. Ustawa z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r., poz. 438, 1561, 1576, 1967 i 2456),
3. Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. poz. 1912 z póź. zm.),
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3.09.2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2015, poz. 1606).
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15.12.2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2022, poz. 2816).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami, tj. Dz. U. 2022, poz. 1225).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015, poz. 376 z późniejszymi zmianami).
9. Polska Norma PN-EN-ISO 6946; 2008 „Elementy budowlane i części budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metody obliczeń”.

10. Polska Norma PN-EN-ISO 13 790; 2009; „Energetyczne właściwości użytkowe budynków. Obliczanie zużycia energii do ogrzewania i chłodzenia”.
11. Polska Norma PN-EN-ISO 12831; 2006., Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowanego obciążenia cieplnego.
12. Ministerstwo Infrastruktury - Typowe lata meteorologiczne i statystyczne dane klimatyczne dla obszaru Polski do obliczeń energetycznych budynków
13. Polska Norma PN-EN-ISO 14683; „Mostki cieplne w budynkach – Liniowy współczynnik przenikania ciepła – Metody uproszczone i wartości orientacyjne”.
14. Normy związane
15. Instrukcja Instytutu Techniki Budowlanej Nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków”, Warszawa 2002.
16. Pogorzelski J.A. „Fizyka budowli – część X – Wartości obliczeniowe właściwości fizycznych” „Materiały budowlane” nr 3/2005
17. Inwentaryzacja techniczna budynku.
18. Wizje lokalne i wywiady z właścicielami i administratorem budynku.
19. Program komputerowy CERTO.
20. Oferty dostawców materiałów i urządzeń.

### **2.3 Metodyka obliczeń.**

Audyt został sporządzony zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej oraz Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii. Obliczenia zużycia energii finalnej i pierwotnej przed i po modernizacji wykonano metodą bilansu energetycznego, z uwzględnieniem zasad przyjętych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego (...) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku (...). Obliczenia zapotrzebowania mocy cieplnej wykonano zgodnie z normą PN-EN 12831.

Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków i wszelkie prace modernizacyjne muszą być wykonane zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków.

### **3. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku**

|   |   |                    |   |
|---|---|--------------------|---|
| 4.1 Dane identyfikujące budynku                         |   |                    |   |
| Rodzaj budynku  | Wielorodzinny budynek mieszkalny            | Rok budowy         | 1895  |
| Adres budynku   | ul. 1 Maja 2-4-6<br>58-140 Jaworzyna Śląska | Właściciel         | Wspólnota Mieszkaniowa<br>ul. 1 Maja 2-4-6<br>58-140 Jaworzyna Śląska |
| 4.2 Dane techniczne ogólne                              |   |                    |   |
| Konstrukcje, technologia (system)                       | Tradycyjna                                  |                    |   |
| Liczba kondygnacji                                      | podziemnych                                 | nadziemnych        |   |
|   | 1   | 3                  |   |
| Rodzaj dachu  | Dach kryty dachówką ceramiczną i papą       |                    |   |
| Kubatura  | części ogrzewanej                           | część nieogrzewana |   |
|   | 2 120                                       | 284                |   |
| Powierzchnia  | części ogrzewanej                           | część nieogrzewana |   |
|   | 460,10                                      | 135                |   |
| Współczynnik kształtu                                   | 0,67  |                    |   |
| Wysokość kondygnacji                                    | nadziemnych                                 | podziemnych        |   |
|   | 3,0   | 2,5                |   |
| Liczba pomieszczeń                                      | -   |                    |   |
| Liczba osób użytkująca budynek                          | czasowa                                     | stała              |   |
|   | -   | 9                  |   |
| Czas użytkowania budynku                                | dni tygodnia                                | godziny            |   |
|   | 7   | 24                 |   |
| 4.3 Zestawienie danych dotyczących przegród budowlanych |   |                    |   |
| Przegroda   | Położenie                                   | Pow. netto         | U   |
|   |   | [m <sup>2</sup> ]  | [W/m <sup>2</sup> K]  |
| <b>Strop pod poddaszem</b>                              |   | 138,99             | 0,737   |
| <b>Dach</b>   |   | 288,00             | 1,487   |
| <b>Ściany zewnętrzne</b>                                |   | 478,14             | 1,151   |
| <b>Okna</b>   |   | 58,5               | 1,900   |
| <b>Drzwi wejściowe</b>                                  |   | 7,95               | 2,500   |
| <b>Strop nad piwnicą</b>                                |   | 173,50             | 0,819   |
| <b>Podłoga na gruncie</b>                               |   | 253,48             | 1,144   |

## **4. Ocena stanu technicznego budynku**

### **4.1 Ocena stanu technicznego i izolacyjności cieplnej budynku.**

W opracowaniu analizie poddano wielorodzinny budynek mieszkalny przy ul. 1 Maja 2-4-6 w Jaworzynie Śląskiej. Budynek został wybudowany w 1895 roku w technologii tradycyjnej i jest częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej o grubości 51 cm, nieocieplone. Nad częścią budynku znajduje się nieogrzewane poddasze użytkowe. Strop pod poddaszem drewniany, ocieplony warstwą polepy. Nad obiektem zastosowano dach konstrukcji drewnianej, nieocieplony, kryty dachówką ceramiczną.

Ogólny stan techniczny obiektu pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych, jest również dobry. Zastrzeżenia budzi izolacyjność termiczna przegród zewnętrznych.

Zgodnie z Warunkami Technicznymi 2021 maksymalna wartość współczynnika przenikania ciepła U dla przegród nieprzezroczystych powinna wynosić

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| - dla stropów nad najwyższą kondygnacją, dachów | - 0,15 W/m <sup>2</sup> K, |
| - dla ścian zewnętrznych                        | - 0,20 W/m <sup>2</sup> K, |
| - dla stropu nad piwnicą                        | - 0,25 W/m <sup>2</sup> K, |
| - dla podłogi na gruncie                        | - 0,30 W/m <sup>2</sup> K, |

Współczynniki przenikania ciepła przegród zewnętrznych analizowanego budynku wynoszą:

- |                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| - strop poddasza, dach | - 0,737; 1,487 W/m <sup>2</sup> K, |
| - ściany zewnętrzne    | - 1,151 W/m <sup>2</sup> K,        |
| - strop nad piwnicą    | - 0,819 W/m <sup>2</sup> K,        |
| - podłoga na gruncie   | - 1,144 W/m <sup>2</sup> K,        |

są więc wyższe od i przegrody te powinny zostać ocieplone.

Ze względu na brak zgody konserwatora zabytków na ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem lub wełną mineralną, w opracowaniu przeanalizowano odnowienie elewacji poprzez wykonanie tynku ciepłochronnego. Ze względów technicznych nie ma możliwości ocieplenia podłogi na gruncie, w związku z tym to zagadnienie nie będzie analizowane w dalszej części opracowania.

Zgodnie z Warunkami Technicznymi 2021 maksymalna wartość współczynnika przenikania ciepła U dla przegród przezroczystych powinna wynosić:

- |         |                          |
|---------|--------------------------|
| - okna  | - 0,9 W/m <sup>2</sup> K |
| - drzwi | - 1,3 W/m <sup>2</sup> K |

W budynku zastosowano stolarkę okienną o współczynniku przenikania ciepła równym  $1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , która jest w dobrym stanie technicznym, w związku z tym w dalszej części opracowania jej wymiana nie będzie analizowana.

W budynku zastosowano stolarkę drzwiową o współczynniku przenikania ciepła równym  $2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , która jest w dobrym stanie technicznym, , w związku z tym w dalszej części opracowania jej wymiana nie będzie analizowana.

#### **4.2 Ocena stanu technicznego i rozwiązań systemu ogrzewania.**

W budynku zastosowano ogrzewanie etażowe w poszczególnych 6 lokalach mieszkalnych. Zainstalowane źródła ciepła (w 5 lokalach kotły gazowe pracujące na potrzeby c.o. i c.w.u. oraz w 1 lokalu kocioł węglowy pracujący na potrzeby c.o. i podgrzewacz elektryczny pracujący na potrzeby c.w.u.) są w dobrym stanie technicznym i w dalszej części opracowania nie będzie analizowana ich wymiana.

Instalacja c.o. została wykonana z rur stalowych czarnych jako wodna, pompowa, z rozdziałem dolnym. W budynku zainstalowano grzejniki żeliwne i płytowe z zaworami z głowicami termostatycznymi. Stan techniczny instalacji, grzejników jak i zaworów jest dobry, w związku z tym modernizacja instalacji c.o. nie będzie analizowana w dalszej części opracowania.

#### **4.3 Ocena stanu technicznego i rozwiązań instalacji c.w.u.**

W 5 lokalach mieszkalnych ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z tych samych źródeł ciepła, co ciepło na potrzeby ogrzewania budynku, natomiast w 1 lokalu mieszkalnym z podgrzewaczy elektrycznych. Stan techniczny instalacji c.w.u. w lokalach mieszkalnych jest dobry w związku z tym modernizacja instalacji c.w.u. nie będzie w dalszej części opracowania.

#### **4.4 Ocena stanu technicznego i rozwiązań systemu wentylacji.**

W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną, która jest w dobrym stanie technicznym.

### **5. Usprawnienia i przedsięwzięcia termomodernizacyjne, wybrane na podstawie oceny stanu technicznego.**

Zmniejszenie zużycia energii cieplnej w rozpatrywanym obiekcie można osiągnąć wykonując następujące przedsięwzięcia:

- ocieplenie stropu pod poddaszem,
- ocieplenie dachu,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,

- ocieplenie stropu nad piwnicą.

## **6.Określenie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego**

Poniżej dokonano wstępnej optymalizacji usprawnień termomodernizacyjnych mających na celu zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło rozpatrywanego budynku poprzez zmniejszenie strat przez przenikanie, wentylację i przygotowanie ciepłej wody użytkowej.

### **6.1 Wskazanie rodzajów usprawnień termomodernizacyjnych dotyczących zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło**

| Lp. | Grupa usprawnień  | Rodzaje usprawnień   |
|-----|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
| 1   | Usprawnienie dotyczące zmniejszenia strat przez przenikanie przez przegrody budowlane oraz na ogrzanie powietrza wentylacyjnego | Ocieplenie stropu poddasza.<br>Ocieplenie dachu.<br>Ocieplenie ścian zewnętrznych.<br>Ocieplenie stropu piwnicy. |

### **6.2 Usprawnienia mające na celu zmniejszenie strat przez przegrody zewnętrzne.**

Optymalne usprawnienia prowadzące do zmniejszenia strat ciepła przez ściany, stropy i stropodachy są to takie usprawnienia, dla których prosty czas zwrotu SPBT przyjmuje wartość minimalną. Dla wyznaczenia optymalnego usprawnienia przegrody skorzystano z zależności określonej wzorem:

$$SPBT = \frac{N_u}{\sum_n \Delta O_{rU}}, \text{ [lata]} \quad (1)$$

gdzie:

$N_u$  - planowane koszty robót związanych ze zmniejszeniem strat ciepła przez przenikanie dla całkowitej powierzchni wybranej przegrody, zł,

$\Delta O_{rU}$  - roczna oszczędność kosztów energii wynikająca z zastosowania ulepszenia termomodernizacyjnego, przypadająca na poszczególne lata z  $n$  wykorzystywanych źródeł energii, zł/rok.

Wartość rocznej oszczędności kosztów energii  $\Delta O_{rU}$  dla  $n$ -tego źródła oblicza się wg. wzoru:

$$\Delta O_{rU} = (x_0 * Q_{Ou} * O_{0z} - x_1 * Q_{1u} * O_{1z}) + 12 * (y_0 * q_{0u} * O_{0m} - y_1 * q_{1u} * O_{1m}) + 12 * (Ab_0 - Ab_1), \text{ [zł/rok]} \quad (2)$$

gdzie:

- $x_0, x_1$  - udział  $n$ -tego źródła w zapotrzebowaniu ciepła przed i po wykonaniu usprawnienia termomodernizacyjnego,
- $Q_{0z}, Q_{1z}$  - roczne zapotrzebowanie ciepła na pokrycie strat przez przenikanie przed i po wykonaniu usprawnienia termomodernizacyjnego, GJ/rok,
- $O_{0z}, O_{1z}$  - opłata związana z dystrybucją i przesyłem energii wykorzystywanej do ogrzewania przed i po wykonaniu usprawnienia termomodernizacyjnego dla  $n$ -tego źródła, odpowiadająca:  
dla ogrzewania zdalaczynnego - opłacie za ciepło i zmiennej opłacie za usługi przesyłowe, zł/GJ,  
dla energii elektrycznej - sumie stawek za energię czynną, systemową opłatę przesyłową i zmienny składnik stawki sieciowej przeliczonej na zł/GJ,  
dla gazu - stawce opłaty zmiennej na przesłane paliwo  $\text{zł/m}^3$  przeliczonej na zł/GJ,  
dla własnego źródła zasilanego dowolnym paliwem - stawce opłaty zmiennej określonej wg kalkulacji kosztów rodzajowych przeliczonej na zł/GJ,
- $y_0, y_1$  - udział  $n$ -tego źródła w zapotrzebowaniu na moc ciepłą przed i po wykonaniu usprawnienia termomodernizacyjnego,
- $q_{0u}, q_{1u}$  - zapotrzebowanie na moc ciepłą na pokrycie strat przez przenikanie przed i po wykonaniu usprawnienia termomodernizacyjnego, MW,
- $O_{0m}, O_{1m}$  - opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii wykorzystywanej do ogrzewania przed i po wykonaniu usprawnienia termomodernizacyjnego dla  $n$ -tego źródła, odpowiadająca:  
dla ogrzewania zdalaczynnego - opłacie za zamówioną moc ciepłą i opłacie stałej za usługi przesyłowe, zł/(MW\*miesiąc),  
dla gazu - składnikowi stałemu wyznaczonemu na jednostkę mocy umownej w miesięcznym okresie rozliczeniowym przeliczonemu na zł/(MW\*miesiąc),  
dla energii elektrycznej - składnikowi stałemu stawki sieciowej zł/(kW\*miesiąc), przeliczonemu na zł/(MW\*miesiąc),  
dla własnego źródła zasilanego dowolnym paliwem - składnikowi miesięcznych kosztów stałych, określonych zgodnie z kalkulacją kosztów rodzajowych, odniesionych do mocy źródła, zł/(MW\*miesiąc),
- $Ab_0, Ab_1$  - miesięczna opłata abonamentowa przed i po wykonaniu usprawnienia termomodernizacyjnego, zł.

Wartości rocznego zapotrzebowania na ciepło na pokrycie strat przez przenikanie ciepła  $Q_{0u}, Q_{1u}$ , oblicza się ze wzoru:

$$Q_{0u}, Q_{1u} = 8,64 * 10^{-5} * S_d * A * U_c, \quad [\text{GJ/rok}] \quad (3)$$

gdzie:

- $U_c$  - wartość współczynnika przenikania ciepła przegrody budowlanej przed i po termomodernizacji,  $\text{W}/(\text{m}^2 * \text{K})$ , przy czym maksymalna wartość współczynnika przenikania ciepła po termomodernizacji jest przyjmowana zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,
- $A$  - powierzchnia całkowita izolowanej przegrody przed i po termomodernizacji,  $\text{m}^2$ ,
- $S_d$  - liczba stopniodni, obliczona zgodnie ze wzorem (4), dzień\* $\text{K}/\text{rok}$ .

Liczbę stopniodni  $S_d$  oblicza się ze wzoru:

$$S_d = \sum_{m=1}^{L_g} [t_{wo} - t_e(m)] L_d(m), \quad [\text{dzień} \cdot \text{K}/\text{rok}] \quad (4)$$

gdzie:

- $t_{wo}$  - temperatura obliczeniowa wewnętrzna w ogrzewanych pomieszczeniach, określona zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,  $^{\circ}\text{C}$ ,
- $t_e(m)$  - średnia wieloletnia temperatura miesiąca  $m$ , przyjęta zgodnie z danymi klimatycznymi dla danej lokalizacji, a w przypadku stropów nad nieogrzewanymi piwnicami lub pod nieogrzewanymi poddaszami - temperatura wynikająca z obliczeń bilansu cieplnego budynku,  $^{\circ}\text{C}$ ,
- $L_d(m)$  - liczba dni ogrzewania w miesiącu  $m$ , podana w tabeli 1 lub przyjęta zgodnie z danymi klimatycznymi i charakterystyką budynku dla danej lokalizacji,
- $L_g$  - liczba miesięcy ogrzewania w ciągu roku.

Wartości zapotrzebowania na moc cieplną na pokrycie strat przez przenikanie  $q_{0u}$ ,  $q_{1u}$  przed i po wykonaniu ulepszenia termomodernizacyjnego oblicza się ze wzoru:

$$q_{0u}, q_{1u} = 10^{-6} * A * (t_{wo} - t_{zo}) * U_c, \quad [\text{MW}] \quad (5)$$

gdzie:

- $t_{wo}$  - jak we wzorze (4),
- $t_{zo}$  - obliczeniowa temperatura powietrza zewnętrznego dla danej strefy klimatycznej, określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą temperatur obliczeniowych zewnętrznych,  $^{\circ}\text{C}$
- $A$  - jak we wzorze (3),
- $U_c$  - jak we wzorze (3),

**UWAGA:** Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego przyjęto zgodnie z Ministerstwo Infrastruktury - Typowe lata meteorologiczne i statystyczne dane klimatyczne dla obszaru Polski do obliczeń energetycznych budynków - dla miasta Wrocław:

| Miesiąc   | I   | II   | III | IV  | V    | IX   | X   | XI  | XII |
|---|-----|------|-----|-----|------|------|-----|-----|-----|
| $T_e(m)$  | 1,1 | -0,3 | 0,5 | 6,3 | 11,9 | 13,0 | 8,8 | 3,5 | 1,8 |
| $Ld(m)$   | 31  | 28   | 31  | 30  | 10   | 5    | 31  | 30  | 31  |
| Obliczeniowa temperatura zewnętrzna, $T_{emin} = - 20,0^{\circ}C$ |     |      |     |     |      |      |     |     |     |

Optymalizację grubości ocieplenia przegród zestawiono w tabelach poniżej:

## Usprawnienia dotyczące stropu poddasza

Rozpatruje się ocieplenie stropu poddasza poprzez rozłożenie wełny mineralnej o optymalnej grubości.

|                     |                 |                   |         |       |                         |
|---------------------|-----------------|-------------------|---------|-------|-------------------------|
| Pow. obliczeniowa = | 138,99          | [m <sup>2</sup> ] | $R_0 =$ | 1,357 | [(m <sup>2</sup> *K)/W] |
| Pow. ocieplenia =   | 180,68          | [m <sup>2</sup> ] |         |       |                         |
| Materiał:           | wełna mineralna |                   | $U_0 =$ | 0,737 | [W/(m <sup>2</sup> *K)] |
| $\lambda =$         | 0,036           | [W/(m*K)]         |         |       |                         |

Cena Nu zawiera całkowity koszt wszystkich prac remontowych z podatkiem VAT, ceny rynkowe wg Sekocenbud

| Izolacja | $\Delta R$              | $R_1$                   | U                       | $Q_1$  | $q_1$ | Nu        | $\Delta K_{ogrz}$ | SPBT   |
|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------|-------|-----------|-------------------|--------|
| [m]      | [(m <sup>2</sup> *K)/W] | [(m <sup>2</sup> *K)/W] | [W/(m <sup>2</sup> *K)] | [GJ/a] | MW    | [zł]      | [zł]              | [lata] |
| 0,07     | 1,944                   | 3,301                   | 0,303                   | 13,43  | 0,002 | 29 993,05 | 1 810,27          | 16,568 |
| 0,08     | 2,222                   | 3,579                   | 0,279                   | 12,39  | 0,002 | 30 336,34 | 1 908,31          | 15,897 |
| 0,09     | 2,500                   | 3,857                   | 0,259                   | 11,50  | 0,001 | 30 679,63 | 1 992,22          | 15,400 |
| 0,10     | 2,778                   | 4,135                   | 0,242                   | 10,72  | 0,001 | 31 022,93 | 2 064,87          | 15,024 |
| 0,11     | 3,056                   | 4,412                   | 0,227                   | 10,05  | 0,001 | 31 366,22 | 2 128,36          | 14,737 |
| 0,12     | 3,333                   | 4,690                   | 0,213                   | 9,45   | 0,001 | 31 709,52 | 2 184,34          | 14,517 |
| 0,13     | 3,611                   | 4,968                   | 0,201                   | 8,92   | 0,001 | 32 052,81 | 2 234,05          | 14,347 |
| 0,14     | 3,889                   | 5,246                   | 0,191                   | 8,45   | 0,001 | 32 396,10 | 2 278,50          | 14,218 |
| 0,15     | 4,167                   | 5,524                   | 0,181                   | 8,03   | 0,001 | 32 739,40 | 2 318,48          | 14,121 |
| 0,16     | 4,444                   | 5,801                   | 0,172                   | 7,64   | 0,001 | 33 082,69 | 2 354,63          | 14,050 |
| 0,17     | 4,722                   | 6,079                   | 0,164                   | 7,29   | 0,001 | 33 425,99 | 2 387,48          | 14,001 |
| 0,18     | 5,000                   | 6,357                   | 0,157                   | 6,97   | 0,001 | 33 769,28 | 2 417,46          | 13,969 |
| 0,19     | 5,278                   | 6,635                   | 0,151                   | 6,68   | 0,001 | 34 112,57 | 2 444,93          | 13,952 |
| 0,20     | 5,556                   | 6,912                   | 0,145                   | 6,41   | 0,001 | 34 402,38 | 2 470,18          | 13,927 |
| 0,21     | 5,833                   | 7,190                   | 0,139                   | 6,17   | 0,001 | 34 745,68 | 2 493,49          | 13,935 |
| 0,22     | 6,111                   | 7,468                   | 0,134                   | 5,94   | 0,001 | 35 088,97 | 2 515,06          | 13,952 |
| 0,23     | 6,389                   | 7,746                   | 0,129                   | 5,72   | 0,001 | 35 432,27 | 2 535,09          | 13,977 |
| 0,24     | 6,667                   | 8,024                   | 0,125                   | 5,53   | 0,001 | 35 775,56 | 2 553,73          | 14,009 |
| 0,25     | 6,944                   | 8,301                   | 0,120                   | 5,34   | 0,001 | 36 118,85 | 2 571,12          | 14,048 |
| 0,26     | 7,222                   | 8,579                   | 0,117                   | 5,17   | 0,001 | 36 462,15 | 2 587,39          | 14,092 |
| 0,27     | 7,500                   | 8,857                   | 0,113                   | 5,01   | 0,001 | 36 805,44 | 2 602,63          | 14,142 |

Optymalna grubość warstwy ocieplenia dla rozpatrywanej przegrody, dla której prosty okres zwrotu poniesionych nakładów kapitałowych SPBT przyjmuje wartość najmniejszą, wynosi 20 cm. Zgodnie z Warunkami Technicznymi 2021 "Maksymalna wartość współczynnika przenikania U dla stropu nad najwyższą kondygnacją wynosi 0,15 W/m<sup>2</sup>K". Wartość ta jest spełniona dla ocieplenia o grubości 20 cm i tę wartość przyjmuje się do dalszej analizy. Dopuszcza się rozwiązania techniczne równoważne bądź lepsze, w wyniku których zostaną otrzymane równoważne lub lepsze parametry.

## Usprawnienia dotyczące dachu

Rozpatruje się ocieplenie dachu poprzez przyklejenie styropapy o optymalnej grubości.

Pow. obliczeniowa = 288,00 [m<sup>2</sup>] R<sub>0</sub> = 0,672 [(m<sup>2</sup>\*K)/W]

Pow. ocieplenia = 288,00 [m<sup>2</sup>]

Materiał: styropapa

U<sub>0</sub> = 1,487 [W/(m<sup>2</sup>\*K)]

λ = 0,040 [W/(m\*K)]

Cena Nu zawiera całkowity koszt wszystkich prac remontowych z podatkiem VAT, ceny rynkowe wg Sekocenbud

| Izolacja | ΔR                      | R <sub>1</sub>          | U                       | Q <sub>1</sub> | q <sub>1</sub> | Nu         | ΔKogrz    | SPBT   |
|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|----------------|------------|-----------|--------|
| [m]      | [(m <sup>2</sup> *K)/W] | [(m <sup>2</sup> *K)/W] | [W/(m <sup>2</sup> *K)] | [GJ/a]         | MW             | [zł]       | [zł]      | [lata] |
| 0,07     | 1,750                   | 2,422                   | 0,413                   | 37,93          | 0,005          | 172 800,00 | 9 282,70  | 18,615 |
| 0,08     | 2,000                   | 2,672                   | 0,374                   | 34,38          | 0,004          | 173 499,84 | 9 616,40  | 18,042 |
| 0,09     | 2,250                   | 2,922                   | 0,342                   | 31,44          | 0,004          | 174 199,68 | 9 893,00  | 17,608 |
| 0,10     | 2,500                   | 3,172                   | 0,315                   | 28,96          | 0,004          | 174 899,52 | 10 126,01 | 17,272 |
| 0,11     | 2,750                   | 3,422                   | 0,292                   | 26,84          | 0,003          | 175 599,36 | 10 324,98 | 17,007 |
| 0,12     | 3,000                   | 3,672                   | 0,272                   | 25,02          | 0,003          | 176 299,20 | 10 496,86 | 16,795 |
| 0,13     | 3,250                   | 3,922                   | 0,255                   | 23,42          | 0,003          | 176 999,04 | 10 646,83 | 16,625 |
| 0,14     | 3,500                   | 4,172                   | 0,240                   | 22,02          | 0,003          | 177 698,88 | 10 778,83 | 16,486 |
| 0,15     | 3,750                   | 4,422                   | 0,226                   | 20,77          | 0,003          | 178 398,72 | 10 895,90 | 16,373 |
| 0,16     | 4,000                   | 4,672                   | 0,214                   | 19,66          | 0,002          | 179 098,56 | 11 000,45 | 16,281 |
| 0,17     | 4,250                   | 4,922                   | 0,203                   | 18,66          | 0,002          | 179 798,40 | 11 094,38 | 16,206 |
| 0,18     | 4,500                   | 5,172                   | 0,193                   | 17,76          | 0,002          | 180 498,24 | 11 179,22 | 16,146 |
| 0,19     | 4,750                   | 5,422                   | 0,184                   | 16,94          | 0,002          | 181 198,08 | 11 256,25 | 16,098 |
| 0,20     | 5,000                   | 5,672                   | 0,176                   | 16,20          | 0,002          | 181 897,92 | 11 326,48 | 16,060 |
| 0,21     | 5,250                   | 5,922                   | 0,169                   | 15,51          | 0,002          | 182 597,76 | 11 390,79 | 16,030 |
| 0,22     | 5,500                   | 6,172                   | 0,162                   | 14,88          | 0,002          | 183 297,60 | 11 449,89 | 16,009 |
| 0,23     | 5,750                   | 6,422                   | 0,156                   | 14,30          | 0,002          | 183 997,44 | 11 504,38 | 15,994 |
| 0,24     | 6,000                   | 6,672                   | 0,150                   | 13,77          | 0,002          | 184 697,28 | 11 554,79 | 15,984 |
| 0,25     | 6,250                   | 6,922                   | 0,144                   | 13,27          | 0,002          | 185 390,05 | 11 601,56 | 15,980 |
| 0,26     | 6,500                   | 7,172                   | 0,139                   | 12,81          | 0,002          | 187 529,89 | 11 645,08 | 16,104 |
| 0,27     | 6,750                   | 7,422                   | 0,135                   | 12,38          | 0,002          | 189 669,73 | 11 685,65 | 16,231 |

Optymalna grubość warstwy ocieplenia dla rozpatrywanej przegrody, dla której prosty okres zwrotu poniesionych nakładów kapitałowych SPBT przyjmuje wartość najmniejszą, wynosi 25 cm. Zgodnie z Warunkami Technicznymi 2021 "Maksymalna wartość współczynnika przenikania U dla dachu wynosi 0,15 W/m<sup>2</sup>K". Wartość ta jest spełniona dla ocieplenia o grubości 25 cm i tę wartość przyjmuje się do dalszej analizy. Dopuszcza się rozwiązania techniczne równoważne bądź lepsze, w wyniku których zostaną otrzymane równoważne lub lepsze parametry.

## Usprawnienia dotyczące stropu nad piwnicą

Rozpatruje się ocieplenie stropu nad piwnicą poprzez przymocowanie od spodu wełny mineralnej lub styropianu o optymalnej grubości.

Pow. obliczeniowa = 173,50 [m<sup>2</sup>] R<sub>0</sub> = 1,221 [(m<sup>2</sup>\*K)/W]

Pow. ocieplenia = 173,50 [m<sup>2</sup>]

Materiał: wełna mineralna U<sub>0</sub> = 0,819 [W/(m<sup>2</sup>\*K)]

$\lambda$  = 0,036 [W/(m\*K)]

Cena Nu zawiera całkowity koszt wszystkich prac remontowych z podatkiem VAT, ceny rynkowe wg Sekocenbud

| Izolacja | $\Delta R$              | R <sub>1</sub>          | U                       | Q <sub>1</sub> | q <sub>1</sub> | Nu        | $\Delta K_{ogrz}$ | SPBT   |
|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|----------------|-----------|-------------------|--------|
| [m]      | [(m <sup>2</sup> *K)/W] | [(m <sup>2</sup> *K)/W] | [W/(m <sup>2</sup> *K)] | [GJ/a]         | MW             | [zł]      | [zł]              | [lata] |
| 0,05     | 1,389                   | 2,610                   | 0,383                   | 21,21          | 0,003          | 37 840,35 | 2 268,95          | 16,677 |
| 0,06     | 1,667                   | 2,888                   | 0,346                   | 19,17          | 0,002          | 38 898,70 | 2 460,82          | 15,807 |
| 0,07     | 1,944                   | 3,165                   | 0,316                   | 17,48          | 0,002          | 39 957,05 | 2 619,03          | 15,256 |
| 0,08     | 2,222                   | 3,443                   | 0,290                   | 16,07          | 0,002          | 41 015,40 | 2 751,70          | 14,905 |
| 0,09     | 2,500                   | 3,721                   | 0,269                   | 14,87          | 0,002          | 42 073,75 | 2 864,57          | 14,688 |
| 0,10     | 2,778                   | 3,999                   | 0,250                   | 13,84          | 0,002          | 43 138,02 | 2 961,76          | 14,565 |
| 0,11     | 3,056                   | 4,277                   | 0,234                   | 12,94          | 0,002          | 45 063,87 | 3 046,32          | 14,793 |
| 0,12     | 3,333                   | 4,554                   | 0,220                   | 12,15          | 0,002          | 46 989,72 | 3 120,56          | 15,058 |
| 0,13     | 3,611                   | 4,832                   | 0,207                   | 11,45          | 0,001          | 48 915,57 | 3 186,27          | 15,352 |
| 0,14     | 3,889                   | 5,110                   | 0,196                   | 10,83          | 0,001          | 50 841,42 | 3 244,84          | 15,668 |
| 0,15     | 4,167                   | 5,388                   | 0,186                   | 10,27          | 0,001          | 52 767,27 | 3 297,37          | 16,003 |
| 0,16     | 4,444                   | 5,665                   | 0,177                   | 9,77           | 0,001          | 54 693,12 | 3 344,74          | 16,352 |
| 0,17     | 4,722                   | 5,943                   | 0,168                   | 9,31           | 0,001          | 56 618,97 | 3 387,69          | 16,713 |
| 0,18     | 5,000                   | 6,221                   | 0,161                   | 8,90           | 0,001          | 58 544,82 | 3 426,80          | 17,084 |
| 0,19     | 5,278                   | 6,499                   | 0,154                   | 8,52           | 0,001          | 60 470,67 | 3 462,57          | 17,464 |
| 0,20     | 5,556                   | 6,777                   | 0,148                   | 8,17           | 0,001          | 62 396,52 | 3 495,41          | 17,851 |
| 0,21     | 5,833                   | 7,054                   | 0,142                   | 7,85           | 0,001          | 64 322,37 | 3 525,66          | 18,244 |
| 0,22     | 6,111                   | 7,332                   | 0,136                   | 7,55           | 0,001          | 66 248,22 | 3 553,61          | 18,642 |
| 0,23     | 6,389                   | 7,610                   | 0,131                   | 7,27           | 0,001          | 68 174,07 | 3 579,53          | 19,046 |
| 0,24     | 6,667                   | 7,888                   | 0,127                   | 7,02           | 0,001          | 70 099,92 | 3 603,62          | 19,453 |
| 0,25     | 6,944                   | 8,165                   | 0,122                   | 6,78           | 0,001          | 72 025,77 | 3 626,07          | 19,863 |

Optymalna grubość warstwy ocieplenia dla rozpatrywanej przegrody, dla której prosty okres zwrotu poniesionych nakładów kapitałowych SPBT przyjmuje wartość najmniejszą, wynosi 10 cm. Zgodnie z Warunkami Technicznymi 2021 "Maksymalna wartość współczynnika przenikania U dla stropu nad pomieszczeniem nieogrzewanym wynosi 0,25 W/m<sup>2</sup>K". Wartość ta jest spełniona dla ocieplenia o grubości 10 cm i tę wartość przyjmuje się do dalszej analizy. Dopuszcza się rozwiązania techniczne równoważne bądź lepsze, w wyniku których zostaną otrzymane równoważne lub lepsze parametry.

## Usprawnienia dotyczące ścian zewnętrznych

Rozpatruje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku tynkiem ciepłochronnym o optymalnej grubości.

|                     |                    |                   |                  |       |                         |
|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------|-------------------------|
| Pow. obliczeniowa = | 478,14             | [m <sup>2</sup> ] | R <sub>0</sub> = | 0,869 | [(m <sup>2</sup> *K)/W] |
| Pow. ocieplenia =   | 544,54             | [m <sup>2</sup> ] |                  |       |                         |
| Materiał:           | tynk ciepłochronny |                   | U <sub>0</sub> = | 1,151 | [W/(m <sup>2</sup> *K)] |
|                     | λ =                | 0,120             | [W/(m*K)]        |       |                         |

Cena Nu zawiera całkowity koszt wszystkich prac remontowych z podatkiem VAT, ceny rynkowe wg Sekocenbud.

| Izolacja | ΔR                      | R <sub>1</sub>          | U                       | Q <sub>1</sub> | q <sub>1</sub> | Nu         | ΔKogrz   | SPBT    |
|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|----------------|------------|----------|---------|
| [m]      | [(m <sup>2</sup> *K)/W] | [(m <sup>2</sup> *K)/W] | [W/(m <sup>2</sup> *K)] | [GJ/a]         | MW             | [zł]       | [zł]     | [lata]  |
| 0,01     | 0,083                   | 0,952                   | 1,050                   | 182,42         | 0,023          | 226 528,64 | 1 645,54 | 137,662 |
| 0,02     | 0,167                   | 1,036                   | 0,966                   | 167,74         | 0,021          | 226 800,91 | 3 026,25 | 74,944  |
| 0,03     | 0,250                   | 1,119                   | 0,894                   | 155,25         | 0,019          | 227 345,45 | 4 201,30 | 54,113  |
| 0,04     | 0,333                   | 1,202                   | 0,832                   | 144,49         | 0,018          | 161 274,24 | 5 213,46 | 30,934  |

Optymalna grubość warstwy ocieplenia dla rozpatrywanej przegrody, dla której prosty okres zwrotu poniesionych nakładów kapitałowych SPBT przyjmuje wartość najmniejszą, wynosi 4 cm. Zgodnie z Warunkami Technicznymi 2021 "Maksymalna wartość współczynnika przenikania U - dla ścian zewnętrznych wynosi 0,20 W/m<sup>2</sup>K". Wartość ta nie jest spełniona dla ocieplenia o grubości 4 cm, jednakże ze względu na brak zgody konserwatora zabytków na zastosowanie materiału ociepleniowego o większej grubości do dalszej analizy przyjmuje się wartość 4 cm. Dopuszcza się rozwiązania techniczne równoważne bądź lepsze, w wyniku których zostaną otrzymane równoważne lub lepsze parametry.

### 6.3 Wybrane i zoptymalizowane usprawnienia termomodernizacyjne.

| Lp. | Opis wprowadzonej modernizacji | Szacunkowy koszt [zł] | SPBT  |
|-----|--------------------------------|-----------------------|-------|
| 1   | 2                              | 3                     | 4     |
| 1   | Ocieplenie stropu poddasza     | 34 402,38             | 13,93 |
| 2   | Ocieplenie stropu piwnicy      | 43 138,02             | 14,57 |
| 3   | Ocieplenie dachu               | 185 390,05            | 15,98 |
| 4   | Ocieplenie ścian zewnętrznych  | 161 274,24            | 30,93 |

#### 6.4 Zestawienie wariantów termomodernizacji budynku.

Poniżej w tabelach zestawiono przewidywane koszty modernizacji budynku dla poszczególnych wariantów. W kosztach uwzględniono wszystkie czynniki (robocizną, materiały, sprzęt itd.). Grubości warstw dociepleń przyjęto na podstawie powyższej analizy. Powierzchnie wymiany ciepła obliczono na podstawie projektu technicznego budynku.

**Tabela 6a. Szacunkowe koszty modernizacji budynku wg wariantu I**

| Lp. | Opis wprowadzonej modernizacji | Szacunkowy koszt [zł] | SPBT  |
|-----|--------------------------------|-----------------------|-------|
| 1   | 2                              | 3                     | 4     |
| 1   | Ocieplenie stropu poddasza     | 34 402,38             | 13,93 |
| 2   | Ocieplenie stropu piwnicy      | 43 138,02             | 14,57 |
| 3   | Ocieplenie dachu               | 185 390,05            | 15,98 |
| 4   | Ocieplenie ścian zewnętrznych  | 161 274,24            | 30,93 |
|     | Ogółem                         | 424 204,69            |       |

**Tabela 6b. Szacunkowe koszty modernizacji budynku wg wariantu II**

| Lp. | Opis wprowadzonej modernizacji | Szacunkowy koszt [zł] | SPBT  |
|-----|--------------------------------|-----------------------|-------|
| 1   | 2                              | 3                     | 4     |
| 1   | Ocieplenie stropu poddasza     | 34 402,38             | 13,93 |
| 2   | Ocieplenie stropu piwnicy      | 43 138,02             | 14,57 |
| 3   | Ocieplenie dachu               | 185 390,05            | 15,98 |
|     | Ogółem                         | 262 930,45            |       |

**Tabela 6c. Szacunkowe koszty modernizacji budynku wg wariantu III**

| Lp. | Opis wprowadzonej modernizacji | Szacunkowy koszt [zł] | SPBT  |
|-----|--------------------------------|-----------------------|-------|
| 1   | 2                              | 3                     | 4     |
| 1   | Ocieplenie stropu poddasza     | 34 402,38             | 13,93 |
| 2   | Ocieplenie stropu piwnicy      | 43 138,02             | 14,57 |
|     | Ogółem                         | 77 540,40             |       |

**Tabela 6d. Szacunkowe koszty modernizacji budynku wg wariantu IV**

| Lp. | Opis wprowadzonej modernizacji | Szacunkowy koszt [zł] | SPBT  |
|-----|--------------------------------|-----------------------|-------|
| 1   | 2                              | 3                     | 4     |
| 1   | Ocieplenie stropu poddasza     | 34 402,38             | 13,93 |
|     | Ogółem                         | 34 402,38             |       |

## **7. Metoda wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego**

W celu wyznaczenia optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, o którym mowa w § 6 pkt 4 rozporządzenia, dla poszczególnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, składających się z zestawu usprawnień termomodernizacyjnych dotyczących zmniejszenia strat ciepła przez przegrody budowlane, modernizacji systemu wentylacji i instalacji ciepłej wody użytkowej i uzupełnionych o optymalny wariant przedsięwzięcia poprawiającego sprawność całkowitą systemu grzewczego, oblicza się kolejno:

- a) planowane koszty całkowite  $N$ , w tym koszty opracowania audytu energetycznego i dokumentacji technicznej oraz koszty związane ze spełnieniem obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, również w przypadku gdy działanie to nie przynosi oszczędności energii,
- b) kwotę rocznych oszczędności  $\Delta O_r$  przewidzianą do uzyskania w wyniku realizacji przedsięwzięcia,
- c) zmniejszenie (w %) zapotrzebowania na ciepło w stosunku do stanu wyjściowego przed termomodernizacją, z uwzględnieniem sprawności całkowitej,
- d) kwotę środków własnych i kwotę kredytu,
- e) obliczenie wysokości premii termomodernizacyjnej wg art. 5 ust. 1 i 2 ustawy,

Wyniki obliczeń zestawiono w tabeli poniżej:

Obliczenie oszczędności kosztów dla wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych

| wariant | CO              |                 |        |   |                      |           | CWU              |                  |            | CO+CWU              |           | Oszczędności |       |           |
|---------|-----------------|-----------------|--------|---|----------------------|-----------|------------------|------------------|------------|---------------------|-----------|--------------|-------|-----------|
|         | q <sub>CO</sub> | Q <sub>CO</sub> | η      | w | Q <sub>CO</sub> *w/η | Opłata CO | q <sub>CWU</sub> | Q <sub>CWU</sub> | Opłata CWU | Q <sub>CO+CWU</sub> | KOSZT     |              |       |           |
|         | MW              | GJ/rok          | -      | - | GJ/rok               | zł/rok    | MW               | GJ/rok           | zł/rok     | GJ/rok              | zł/rok    | GJ/rok       | %     | zł/rok    |
| 0       | 0,0644          | 468,41          | 0,7610 | 1 | 620,47               | 58 968,90 | 0,005            | 67,74            | 6 371,50   | 688,21              | 65 340,40 |              |       |           |
| I       | 0,0367          | 220,57          | 0,7610 | 1 | 294,78               | 28 335,45 | 0,005            | 67,74            | 6 371,50   | 362,52              | 34 706,95 | 326          | 47,32 | 30 633,45 |
| II      | 0,0428          | 273,01          | 0,7610 | 1 | 363,69               | 34 816,99 | 0,005            | 67,74            | 6 371,50   | 431,43              | 41 188,49 | 257          | 37,31 | 24 151,91 |
| III     | 0,0583          | 409,32          | 0,7610 | 1 | 542,81               | 51 665,06 | 0,005            | 67,74            | 6 371,50   | 610,55              | 58 036,56 | 78           | 11,28 | 7 303,84  |
| IV      | 0,0614          | 441,37          | 0,7610 | 1 | 584,94               | 55 627,59 | 0,005            | 67,74            | 6 371,50   | 652,68              | 61 999,09 | 36           | 5,16  | 3 341,31  |

Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku

| L.p. | Wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego | Koszty całkowite<br>[zł] | Roczne oszczędności kosztów energii<br>[zł] | Procentowa oszczędność zapotrzebowania na energię (z uwzględnieniem sprawności całkowitej)<br>[%] | Premia termomodernizacyjna<br>[zł] |
|------|---|--------------------------|---|---|------------------------------------|
| 1    | 2   | 3                        | 4   | 5   | 6                                  |
| 1    | I   | 424 204,69               | 30 633,45                                   | 47,32   | 110 293,22                         |
| 2    | II  | 262 930,45               | 24 151,91                                   | 37,31   | 68 361,92                          |
| 3    | III   | 77 540,40                | 7 303,84                                    | 11,28   | 20 160,50                          |
| 4    | IV  | 34 402,38                | 3 341,31                                    | 5,16  | 8 944,62                           |

## **8. Opis techniczny optymalnego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji.**

Biorąc pod uwagę kompleksowość termomodernizacji oraz największą oszczędność energii proponuje się modernizację budynku według wariantu pierwszego. Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków i wszelkie prace modernizacyjne można wykonać po uzyskaniu zgody konserwatora zabytków.

Według tego wariantu należy wykonać:

1. Ocieplenie stropu pod poddaszem o powierzchni około 180,68 m<sup>2</sup> poprzez rozłożenie wełny mineralnej o grubości minimum 20 cm i współczynnika przewodzenia  $\lambda = 0,036$  W/mK. Współczynnik przenikania ciepła po wykonaniu przedsięwzięcia nie wyniesie więcej niż 0,145 W/m<sup>2</sup>K. Dopuszcza się rozwiązania techniczne równoważne lub lepsze, w wyniku których zostaną otrzymane równoważne lub lepsze parametry.
2. Ocieplenie dachu o powierzchni około 288 m<sup>2</sup> poprzez przyklejenie styropapy o grubości minimum 25 cm i współczynnika przewodzenia  $\lambda = 0,040$  W/mK. Następnie należy położyć papę nawierzchniową i wykonać obróbki blacharskie i dekarские. Współczynnik przenikania ciepła po wykonaniu przedsięwzięcia nie wyniesie więcej niż 0,144 W/m<sup>2</sup>K. Dopuszcza się rozwiązania techniczne równoważne lub lepsze, w wyniku których zostaną otrzymane równoważne lub lepsze parametry
3. Ocieplenie stropu nad piwnicą o powierzchni około 173,50 m<sup>2</sup> poprzez przymocowanie od spodu wełny mineralnej lub styropianu o grubości minimum 10 cm i współczynnika przewodzenia  $\lambda = 0,036$  W/mK. Współczynnik przenikania ciepła po wykonaniu przedsięwzięcia nie wyniesie więcej niż 0,250 W/m<sup>2</sup>K. Dopuszcza się rozwiązania techniczne równoważne lub lepsze, w wyniku których zostaną otrzymane równoważne lub lepsze parametry.
4. Ocieplenie ścian zewnętrznych o powierzchni około 544,54 m<sup>2</sup> poprzez wykonanie tynków ciepłochronnych np. Baumit Thermp Putz lub równoważny o grubości 4 cm. Współczynnik przenikania ciepła po wykonaniu przedsięwzięcia nie wyniesie więcej niż 0,832 W/m<sup>2</sup>\*K. Dopuszcza się rozwiązania techniczne równoważne lub lepsze, w wyniku których zostaną otrzymane

równoważne lub lepsze parametry. W kosztach inwestycji uwzględniono wymagane prace dodatkowe np.: wymianę rur spustowych, rynien, obróbki blacharskie, odgrzybianie cokołu, remont schodów, prace odtworzeniowe i wykończeniowe na elewacji, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, etc.

## **9. Podsumowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych**

|          |  |                      |
|----------|--|----------------------|
| <b>1</b> | <b>Całkowity koszt robót szacuje się na</b>                                | <b>424 204,69 zł</b> |
| <b>2</b> | <b>Przewidywana premia termomodernizacyjna</b>                             | <b>110 293,22 zł</b> |
| <b>3</b> | <b>Efektem modernizacji będzie roczna oszczędność kosztów eksploatacji</b> | <b>30 633,45 zł</b>  |
| <b>4</b> | <b>Czas zwrotu nakładów SPBT</b>   | <b>13,85 lat</b>     |

## ZAŁĄCZNIKI

### Z-1 Obliczenie efektywności energetycznej

W tabeli poniżej przedstawiono oszczędność energii końcowej i pierwotnej dla całego przedsięwzięcia (ocieplenie przegród).

Zużycie energii końcowej i energii pierwotnej dla stanu przed i po modernizacji wyliczono metodą obliczeniową, tj. metodą z załącznika nr 1 do Rozporządzenia MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r., poz. 376).

| Wyszczególnienie                     | [m <sup>2</sup> ] | [kWh/m <sup>2</sup> rok] | [GJ/rok]      | [kWh/rok]        | [MWh/rok]    | [toe/rok]   |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------|------------------|--------------|-------------|
| <b>Energia finalna/końcowa:</b>      |                   |                          |               |                  |              |             |
| zużycie przed modernizacją           | 460,10            | 415,49                   | 688,20        | 191 166,95       | 191,17       | 4,57        |
| zużycie po modernizacji              |                   | 218,87                   | 362,53        | 100 702,09       | 100,70       | 2,41        |
| <b>oszczędność</b>                   |                   | <b>196,62</b>            | <b>325,67</b> | <b>90 464,86</b> | <b>90,47</b> | <b>2,16</b> |
| <b>oszczędność %</b>                 | <b>47,32</b>      |                          |               |                  |              |             |
| <b>Energia pierwotna:</b>            |                   |                          |               |                  |              |             |
| zużycie przed modernizacją           | 460,10            | 466,22                   | 772,23        | 214 507,82       | 214,51       | 5,12        |
| zużycie po modernizacji              |                   | 249,93                   | 413,97        | 114 992,79       | 114,99       | 2,75        |
| <b>oszczędność</b>                   |                   | <b>216,29</b>            | <b>358,25</b> | <b>99 515,03</b> | <b>99,52</b> | <b>2,37</b> |
| <b>oszczędność %</b>                 | <b>46,39</b>      |                          |               |                  |              |             |
| <b>Energia ciepła i elektryczna:</b> |                   |                          |               |                  |              |             |
| zużycie przed modernizacją           | 460,10            | 415,49                   | 688,20        | 191 166,95       | 191,17       | 4,57        |
| zużycie po modernizacji              |                   | 218,87                   | 362,53        | 100 702,09       | 100,70       | 2,41        |
| <b>oszczędność</b>                   |                   | <b>196,62</b>            | <b>325,67</b> | <b>90 464,86</b> | <b>90,47</b> | <b>2,16</b> |
| <b>oszczędność %</b>                 | <b>47,32</b>      |                          |               |                  |              |             |
| <b>Energia ciepła:</b>               |                   |                          |               |                  |              |             |
| zużycie przed modernizacją           | 460,10            | 408,94                   | 677,35        | 188 153,29       | 188,15       | 4,49        |
| zużycie po modernizacji              |                   | 212,31                   | 351,66        | 97 683,83        | 97,68        | 2,33        |
| <b>oszczędność</b>                   |                   | <b>196,63</b>            | <b>325,69</b> | <b>90 469,46</b> | <b>90,47</b> | <b>2,16</b> |
| <b>oszczędność %</b>                 | <b>48,08</b>      |                          |               |                  |              |             |
| <b>Energia elektryczna:</b>          |                   |                          |               |                  |              |             |
| zużycie przed modernizacją           | 460,10            | 6,55                     | 10,85         | 3 013,66         | 3,01         | 0,07        |
| zużycie po modernizacji              |                   | 6,55                     | 10,85         | 3 013,66         | 3,01         | 0,07        |
| <b>oszczędność</b>                   |                   |                          | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b> |
| <b>oszczędność %</b>                 | <b>0,00</b>       |                          |               |                  |              |             |

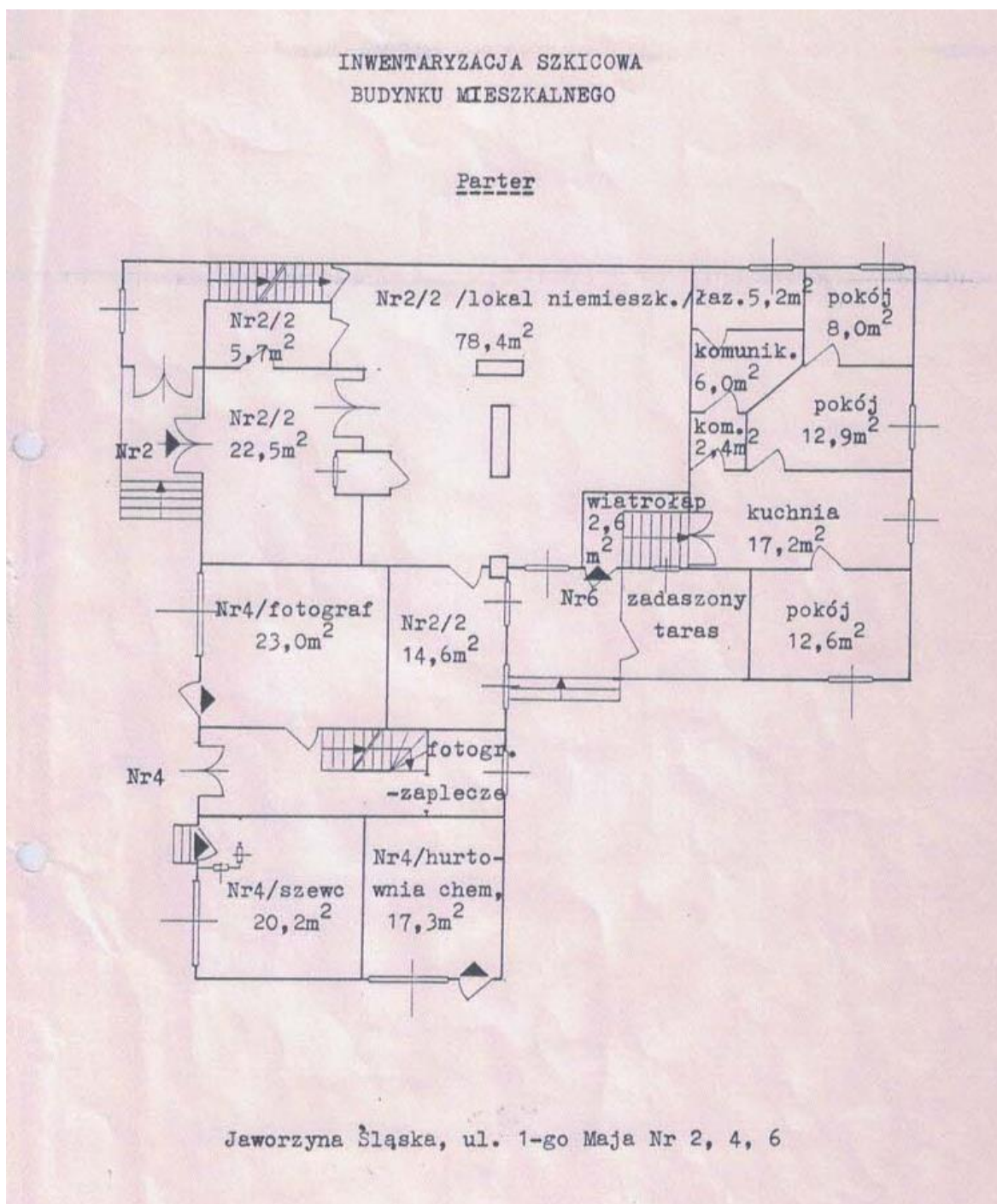
## Z-2 Obliczenie efektu ekologicznego

W tabeli poniżej przedstawiono szacowaną redukcję emisji gazów cieplarnianych dla całego przedsięwzięcia (ocieplenie przegród).

Szacowaną emisję gazów cieplarnianych dla stanu przed i po termomodernizacji wyliczono metodą obliczeniową, tj. metodą z załącznika nr 1 do Rozporządzenia MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r., poz. 376).

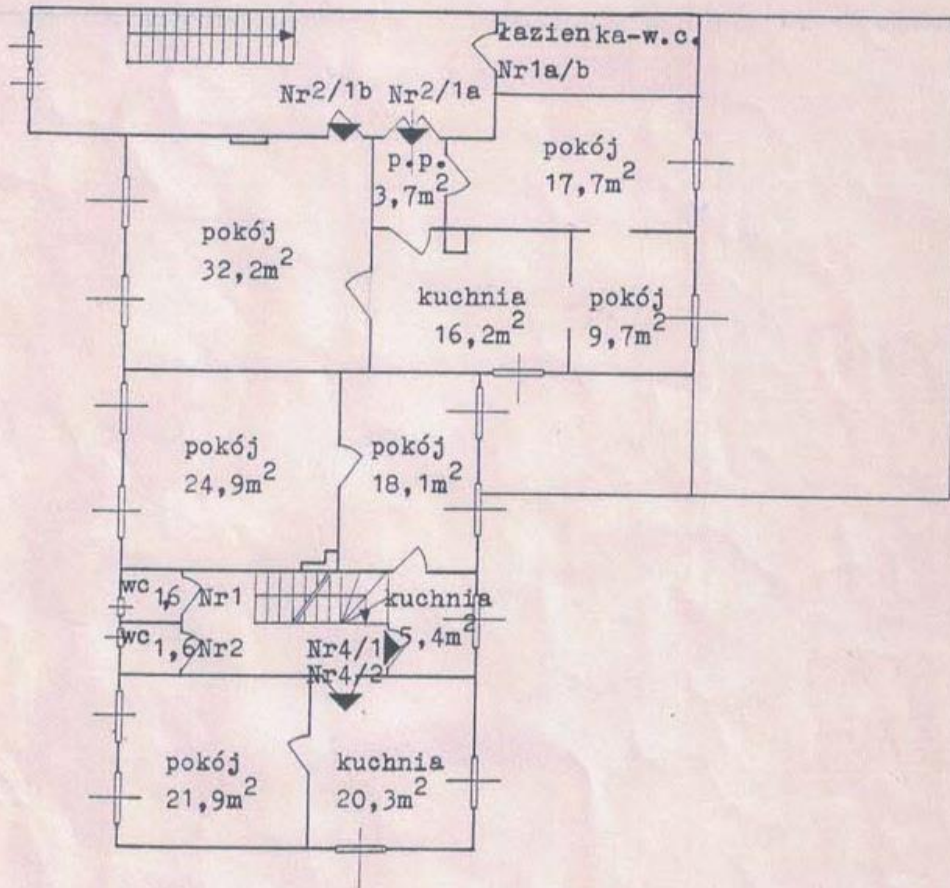
| <b>Szacowana emisja CO<sub>2</sub></b> |                |                                      |                       |
|--|----------------|--------------------------------------|-----------------------|
|  | m <sup>2</sup> | t <sub>CO2</sub> /m <sup>2</sup> rok | t <sub>CO2</sub> /rok |
| emisja przed modernizacją              | 460,10         | 0,0917                               | 42,19                 |
| emisja po modernizacji                 |                | 0,0496                               | 22,82                 |
| redukcja emisji                        |                | <b>0,0421</b>                        | <b>19,37</b>          |
| <b>oszczędność %</b>                   | <b>45,91</b>   |                                      |                       |

## Z-3 Rysunki



INWENTARYZACJA SZKICOWA  
BUDYNKU MIESZKALNEGO

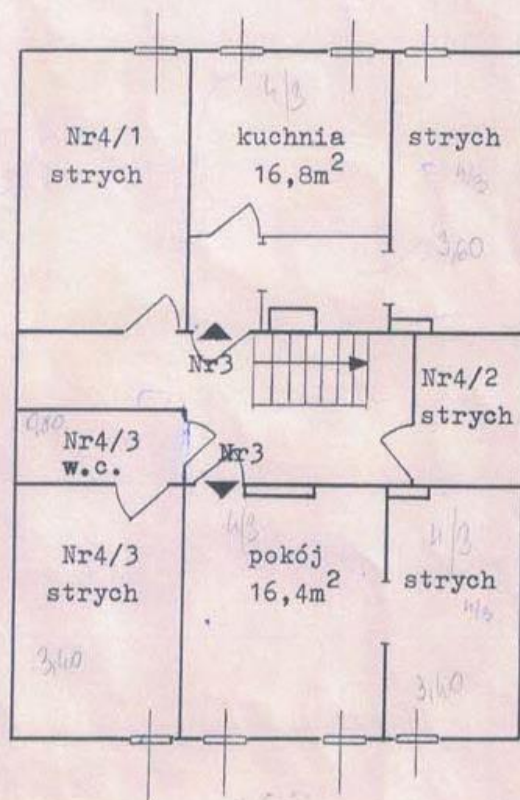
I piętro



Jaworzyna Śląska, ul. 1-go Maja Nr 2, 4, 6

INWENTARYZACJA SZKICOWA  
BUDYNKU MIESZKALNEGO

II piętro /poddasze/



Jaworzyna Śląska, ul. 1-go Maja 4

## **Z-4 Świadectwo charakterystyki energetycznej przed i po modernizacji**

# ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Numer świadectwa <sup>1)</sup>

## Oceniany budynek

|   |   |
|---|---|
| Rodzaj budynku <sup>2)</sup>  | mieszkalny                                  |
| Przeznaczenie budynku <sup>3)</sup>   | mieszkalny wielorodzinny                    |
| Adres budynku   | ul. 1 Maja 2-4-6<br>58-140 Jaworzyna Śląska |
| Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy <sup>4)</sup>   | nie   |
| Rok oddania do użytkowania budynku <sup>5)</sup>  | 1895  |
| Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej <sup>6)</sup>  | metoda obliczeniowa                         |
| Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) Af [m <sup>2</sup> ] <sup>7)</sup> | 460,10                                      |
| Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]   | 460,10                                      |

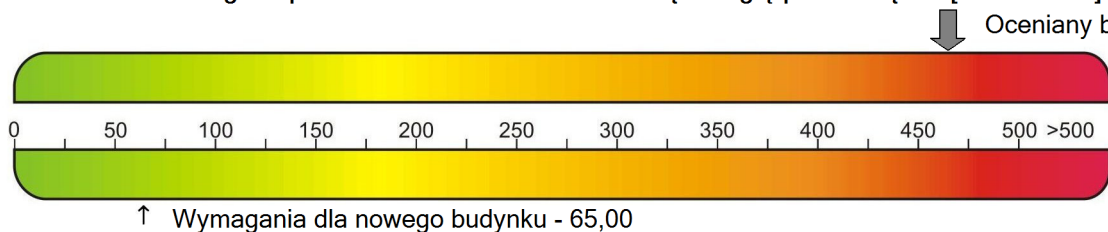
Ważne do (rrrr-mm-dd) <sup>8)</sup> 03.10.2033

Stacja meteorologiczna, według której danych jest wyznaczana charakterystyka energetyczna <sup>9)</sup> Wrocław

## Ocena charakterystyki energetycznej budynku <sup>10)</sup>

| Wskaźniki charakterystyki energetycznej   | Oceniany budynek   | Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych |
|---|--|--|
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową                           | EU = 310,32 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)                              | EP = 65,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)                                 |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową <sup>11)</sup>             | EK = 415,49 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)                              |  |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną <sup>11)</sup>           | EP = 466,22 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)                              |  |
| Jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub>                                     | ECO <sub>2</sub> = 0,0917 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·rok) |  |
| Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową | Uoze = 0,00 %  |  |

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/m<sup>2</sup>·rok]



## Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek <sup>12)</sup>

| System techniczny                                | Rodzaj nośnika energii lub energii | Ilość nośnika energii lub energii | Jednostka/(m <sup>2</sup> ·rok) |
|--|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Ogrzewania                                       | gaz ziemny (w=1,10)                | 332,44                            | kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)       |
| Ogrzewania                                       | węgiel kamienny (w=1,10)           | 6,24                              | kg/(m <sup>2</sup> ·rok)        |
| Ogrzewania                                       | energia elektryczna (w=2,50)       | 2,97                              | kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)       |
| Przygotowania ciepłej wody użytkowej             | gaz ziemny (w=1,10)                | 37,31                             | kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)       |
| Przygotowania ciepłej wody użytkowej             | energia elektryczna (w=2,50)       | 3,58                              | kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)       |
| Wbudowanej instalacji oświetlenia <sup>11)</sup> | -                                  | -                                 | -                               |

**Sporządzający świadectwo:**

Imię i nazwisko: Barbara Kosowska

Nr wpisu do wykazu<sup>13)</sup>: MI/SE/322/2009

Data wystawienia świadectwa: 04.10.2023

Podpis i pieczęć

| Numer świadectwa <sup>1)</sup>   |   |   |  |
|--|---|---|--|
| Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku   |   |   |  |
| Liczba kondygnacji budynku   | 4   |   |  |
| Kubatura budynku [m <sup>3</sup> ]   | 1472,32   |   |  |
| Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m <sup>3</sup> ]                    | 1472,32   |   |  |
| Podział powierzchni użytkowej budynku <sup>14)</sup>                                       | mieszkalny wielorodzinny: 460,10 m <sup>2</sup>   |   |  |
| Temperatury wewnętrzne (ogrzewanie/chłodzenie) w budynku w zależności od stref ogrzewanych | OGRZEWANA 1 - 20,0°C  |   |  |
| Rodzaj konstrukcji budynku   | tradycyjna  |   |  |
| Przegrody budynku  | Opis przegrody  | Wsp. U [W/(m <sup>2</sup> ·K)] - uzyskany   | Wsp. U [W/(m <sup>2</sup> ·K)] - wymagany <sup>15)</sup> |
| ściana zewnętrzna  | Tynk cem.-wap. 1,5 cm; mur cegły pełnej 51 cm; tynk cem.-wap. 1,5 cm  | 1,151   | 0,200  |
| dach   | Tynk cem.-wap. 1,5 cm; deski 2,5 cm; pustka powietrzna; deski 2,5 cm; papa asfaltowa  | 1,487   | 0,150  |
| strop przy przepływie ciepła z dołu do góry  | Tynk cem.-wap. 1,5 cm; strop drewniany 16 cm; polepa gliniana 10 cm   | 0,737   | 0,150  |
| strop przy przepływie ciepła z góry do dołu  | Wykładzina podłogowa; gładź cementowa 3,5 cm; papa asfaltowa 0,5 cm; płyty pilśniowe porowate 2,5 cm; strop ceramiczny; tynk cem.-wap. 1,5 cm | 0,819   | 0,250  |
| podłoga na gruncie   | Wykładzina podłogowa; gładź cementowa 3,5 cm; papa asfaltowa 0,5 cm; żwirobeton 10 cm; piasek 15 cm; grunt 15 cm                              | 1,144   | 0,300  |
| stolarka okienna   | Okno  | 1,90  | 0,90   |
| stolarka drzwiowa  | Drzwi zewnętrzne  | 2,50  | 1,30   |
| System ogrzewania <sup>16)</sup>   | Elementy składowe systemu   | Opis  | Średnia sezonowa sprawność                               |
| gaz ziemny (w=1,10)  | Wytwarzanie ciepła  | Kotły niskotemperaturowe na paliwo gazowe lub ciekłe, z zamkniętą komorą spalania i palnikiem modulowanym, o mocy nominalnej do 50 kW   | 0,87   |
| gaz ziemny (w=1,10)  | Przesył ciepła  | Ogrzewanie mieszkaniowe (wytwarzanie ciepła w przestrzeni lokalu mieszkalnego)  | 1,00   |
| gaz ziemny (w=1,10)  | Akumulacja ciepła   | System ogrzewczy bez zbiornika buforowego   | 1,00   |
| gaz ziemny (w=1,10)  | Regulacja i wykorzystanie ciepła  | Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P - 2K | 0,88   |
| węgiel kamienny (w=1,10)   | Wytwarzanie ciepła  | Kotły węglowe wyprodukowane po 2000 r.  | 0,82   |
| węgiel kamienny (w=1,10)   | Przesył ciepła  | Ogrzewanie mieszkaniowe (wytwarzanie ciepła w przestrzeni lokalu mieszkalnego)  | 1,00   |
| węgiel kamienny (w=1,10)   | Akumulacja ciepła   | System ogrzewczy bez zbiornika buforowego   | 1,00   |

| Numer świadectwa <sup>1)</sup>                    |                                  |   |                          |
|---|----------------------------------|---|--------------------------|
| węgiel kamienny (w=1,10)                          | Regulacja i wykorzystanie ciepła | Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P - 2K | 0,88                     |
| System przygotowania ciepłej wody użytkowej 16)   | Elementy składowe systemu        | Opis  | Średnia roczna sprawność |
| gaz ziemny (w=1,10)                               | Wytwarzanie ciepła               | Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW  | 0,83                     |
| gaz ziemny (w=1,10)                               | Przesył ciepła                   | Miejscowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych: podgrzewanie wody dla grupy punktów poboru w jednym lokalu mieszkalnym  | 0,80                     |
| gaz ziemny (w=1,10)                               | Akumulacja ciepła                | System przygotowania c.w.u. bez zasobnika c.w.u.  | 1,00                     |
| energia elektryczna (w=2,50)                      | Wytwarzanie ciepła               | Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem c.w.u. bez strat)   | 0,96                     |
| energia elektryczna (w=2,50)                      | Przesył ciepła                   | Miejscowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych: podgrzewanie wody dla grupy punktów poboru w jednym lokalu mieszkalnym  | 0,80                     |
| energia elektryczna (w=2,50)                      | Akumulacja ciepła                | System przygotowania c.w.u. bez zasobnika c.w.u.  | 1,00                     |
| Wentylacja  | Naturalna, grawitacyjna.         |   |                          |
| System wbudowanej instalacji oświetlenia 11), 16) | -                                |   |                          |
| Inne istotne dane dotyczące budynku               | brak uwag                        |   |                          |

Numer świadectwa <sup>1)</sup>**Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m<sup>2</sup>-rok)] 17)**

|                             | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Suma   |
|-----------------------------|-------------------------|----------------------|------------|-----------------------|--------|
| [kWh/(m <sup>2</sup> -rok)] | 282,79                  | 27,53                | 0,00       | -                     | 310,32 |
| Udział [%]                  | 91,13                   | 8,87                 | 0,00       | -                     | 100,00 |

**Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 310,32 kWh/(m<sup>2</sup>-rok)****Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m<sup>2</sup>-rok)] 17)**

| Rodzaj nośnika energii lub energii | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane 11) | Suma   |
|------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------|---------------------------|--------|
| gaz ziemny (w=1,10)                | 332,44                  | 37,31                | 0,00       | -                         | 369,75 |
| węgiel kamienny (w=1,10)           | 39,19                   | 0,00                 | 0,00       | -                         | 39,19  |
| energia elektryczna (w=2,50)       | 2,97                    | 3,58                 | 0,00       | -                         | 6,55   |
| Suma [kWh/(m <sup>2</sup> -rok)]   | 374,60                  | 40,90                | 0,00       | -                         | 415,49 |
| Udział [%]                         | 90,16                   | 9,84                 | 0,00       | -                         | 100,00 |

**Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 415,49 kWh/(m<sup>2</sup>-rok)****Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną EP [kWh/(m<sup>2</sup>-rok)] 17)**

| Rodzaj nośnika energii lub energii | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane 11) | Suma   |
|------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------|---------------------------|--------|
| gaz ziemny (w=1,10)                | 365,68                  | 41,04                | 0,00       | -                         | 406,72 |
| węgiel kamienny (w=1,10)           | 43,11                   | 0,00                 | 0,00       | -                         | 43,11  |
| energia elektryczna (w=2,50)       | 7,43                    | 8,96                 | 0,00       | -                         | 16,39  |
| Suma [kWh/(m <sup>2</sup> -rok)]   | 416,21                  | 50,00                | 0,00       | -                         | 466,22 |
| Udział [%]                         | 89,27                   | 10,73                | 0,00       | -                         | 100,00 |

**Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną EP: 466,22 kWh/(m<sup>2</sup>-rok)****Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie 18):**

**1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku**

Ocieplenie stropu poddasza. Ocieplenie dachu. Ocieplenie stropu nad piwnicą. Wykonanie tynków cieplochronnych na elewacjach.

**2) systemów technicznych w budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku**

SYSTEM GRZEWCZY: Brak uwag

WENTYLACJA: Brak uwag

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA: Brak uwag

CHŁODZENIE: Brak uwag

**3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1**

Brak uwag

**4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2**

SYSTEM GRZEWCZY: Brak uwag

WENTYLACJA: Brak uwag

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA: Brak uwag

CHŁODZENIE: Brak uwag

**5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informację dotyczącą działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)**

Brak uwag

Numer świadectwa <sup>1)</sup>

## Objaśnienia

- 1) Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151).
- 2) Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- 3) Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015 r. poz. 151 i 200), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- 4) Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak / nie.
- 5) Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- 6) Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- 7) Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- 8) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- 9) Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- 10) Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych.  
W przypadku budynku nowo wznoszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników przenikania ciepła przegród U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.  
W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- 11) Roczne zapotrzebowanie na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.
- 12) Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami.  
W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku; wartości te są przybliżone.
- 13) Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- 14) Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna:.....m2, część garażowa:.....m2, część usługowa:.....m2, część techniczna:....m2).
- 15) Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie.
- 16) W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
- 17) Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową i nieodnawialną energię pierwotną odpowiednio dla systemu ogrzewania systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni Af. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni Af należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
- 18) Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma sensownej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.

## Uwagi

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
  - a) w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
  - b) w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
  - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.

# ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

|   |  |   |
|---|--|---|
| Numer świadectwa <sup>1)</sup>  |  |   |
| <b>Oceniany budynek</b>   |  |   |
| Rodzaj budynku <sup>2)</sup>  |  | mieszkalny                                  |
| Przeznaczenie budynku <sup>3)</sup>   |  | mieszkalny wielorodzinny                    |
| Adres budynku   |  | ul. 1 Maja 2-4-6<br>58-140 Jaworzyna Śląska |
| Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy <sup>4)</sup>   |  | nie   |
| Rok oddania do użytkowania budynku <sup>5)</sup>  |  | 1895  |
| Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej <sup>6)</sup>  |  | metoda obliczeniowa                         |
| Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) Af [m <sup>2</sup> ] <sup>7)</sup> |  | 460,10                                      |
| Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]   |  | 460,10                                      |

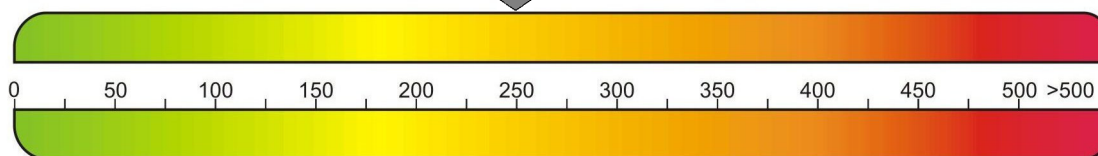
|                                     |  |            |
|-------------------------------------|--|------------|
| Ważne do (rrrr-mm-dd) <sup>8)</sup> |  | 03.10.2033 |
|-------------------------------------|--|------------|

|   |  |         |
|---|--|---------|
| Stacja meteorologiczna, według której danych jest wyznaczana charakterystyka energetyczna <sup>9)</sup> |  | Wrocław |
|---|--|---------|

| Ocena charakterystyki energetycznej budynku <sup>10)</sup>                      |  |  |
|---|--|--|
| Wskaźniki charakterystyki energetycznej   | Oceniany budynek   | Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową                           | EU = 160,70 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)                              | EP = 65,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)                                 |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową <sup>11)</sup>             | EK = 218,87 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)                              |  |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną <sup>11)</sup>           | EP = 249,93 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)                              |  |
| Jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub>                                     | ECO <sub>2</sub> = 0,0496 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·rok) |  |
| Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową | Uoze = 0,00 %  |  |

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/m<sup>2</sup>·rok]

↓ Oceniany budynek - 249,93



↑ Wymagania dla nowego budynku - 65,00

| Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek <sup>12)</sup> |                                    |                                   |                                 |
|---|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| System techniczny   | Rodzaj nośnika energii lub energii | Ilość nośnika energii lub energii | Jednostka/(m <sup>2</sup> ·rok) |
| Ogrzewania  | gaz ziemny (w=1,10)                | 156,54                            | kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)       |
| Ogrzewania  | węgiel kamienny (w=1,10)           | 2,94                              | kg/(m <sup>2</sup> ·rok)        |
| Ogrzewania  | energia elektryczna (w=2,50)       | 2,97                              | kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)       |
| Przygotowania ciepłej wody użytkowej  | gaz ziemny (w=1,10)                | 37,31                             | kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)       |
| Przygotowania ciepłej wody użytkowej  | energia elektryczna (w=2,50)       | 3,58                              | kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)       |
| Wbudowanej instalacji oświetlenia <sup>11)</sup>  | -                                  | -                                 | -                               |

**Sporządzający świadectwo:**

Imię i nazwisko: Barbara Kosowska

Nr wpisu do wykazu<sup>13)</sup>: MI/SE/322/2009

Data wystawienia świadectwa: 04.10.2023

Podpis i pieczęć

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Numer świadectwa <sup>1)</sup>   |  |   |   |
| <b>Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku</b>                                    |  |   |   |
| Liczba kondygnacji budynku   | 4  |   |   |
| Kubatura budynku [m <sup>3</sup> ]   | 1472,32  |   |   |
| Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m <sup>3</sup> ]                    | 1472,32  |   |   |
| Podział powierzchni użytkowej budynku <sup>14)</sup>                                       | mieszkalny wielorodzinny: 460,10 m <sup>2</sup>  |   |   |
| Temperatury wewnętrzne (ogrzewanie/chłodzenie) w budynku w zależności od stref ogrzewanych | OGRZEWANA 1 - 20,0°C   |   |   |
| Rodzaj konstrukcji budynku   | tradycyjna   |   |   |
| Przegrody budynku  | Opis przegrody   | Wsp. U [W/(m <sup>2</sup> ·K)] - uzyskany   | Wsp. U [W/(m <sup>2</sup> ·K)] - wymagany 15) |
| ściana zewnętrzna  | Tynk cem.-wap. 1,5 cm; mur cegły pełnej 51 cm; tynk ciepłochronny 4 cm   | 0,832   | 0,200   |
| dach   | Tynk cem.-wap. 1,5 cm; deski 2,5 cm; pustka powietrzna; deski 2,5 cm; papa asfaltowa; styropapa 25 cm  | 0,144   | 0,150   |
| strop przy przepływie ciepła z dołu do góry  | Tynk cem.-wap. 1,5 cm; strop drewniany 16 cm; polepa gliniana 10 cm; wełna mineralna 20 cm   | 0,145   | 0,150   |
| strop przy przepływie ciepła z góry do dołu  | Wykładzina podłogowa; gładź cementowa 3,5 cm; papa asfaltowa 0,5 cm; płyty pilśniowe porowate 2,5 cm; strop ceramiczny; tynk cem.-wap. 1,5 cm; wełna mineralna 10 cm | 0,250   | 0,250   |
| podłoga na gruncie   | Wykładzina podłogowa; gładź cementowa 3,5 cm; papa asfaltowa 0,5 cm; żwiroboton 10 cm; piasek 15 cm; grunt 15 cm   | 1,144   | 0,300   |
| stolarka okienna   | Okno   | 1,90  | 0,90  |
| stolarka drzwiowa  | Drzwi zewnętrzne   | 2,50  | 1,30  |
| System ogrzewania <sup>16)</sup>   | Elementy składowe systemu  | Opis  | Średnia sezonowa sprawność                    |
| gaz ziemny (w=1,10)  | Wytwarzanie ciepła   | Kotły niskotemperaturowe na paliwo gazowe lub ciekłe, z zamkniętą komorą spalania i palnikiem modulowanym, o mocy nominalnej do 50 kW   | 0,87  |
| gaz ziemny (w=1,10)  | Przesył ciepła   | Ogrzewanie mieszkaniowe (wytwarzanie ciepła w przestrzeni lokalu mieszkalnego)  | 1,00  |
| gaz ziemny (w=1,10)  | Akumulacja ciepła  | System ogrzewczy bez zbiornika buforowego   | 1,00  |
| gaz ziemny (w=1,10)  | Regulacja i wykorzystanie ciepła   | Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P - 2K | 0,88  |
| węgiel kamienny (w=1,10)   | Wytwarzanie ciepła   | Kotły węglowe wyprodukowane po 2000 r.  | 0,82  |
| węgiel kamienny (w=1,10)   | Przesył ciepła   | Ogrzewanie mieszkaniowe (wytwarzanie ciepła w przestrzeni lokalu mieszkalnego)  | 1,00  |
| węgiel kamienny (w=1,10)   | Akumulacja ciepła  | System ogrzewczy bez zbiornika buforowego   | 1,00  |

| Numer świadectwa <sup>1)</sup>                    |                                  |   |                          |
|---|----------------------------------|---|--------------------------|
| węgiel kamienny (w=1,10)                          | Regulacja i wykorzystanie ciepła | Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P - 2K | 0,88                     |
| System przygotowania ciepłej wody użytkowej 16)   | Elementy składowe systemu        | Opis  | Średnia roczna sprawność |
| gaz ziemny (w=1,10)                               | Wytwarzanie ciepła               | Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW  | 0,83                     |
| gaz ziemny (w=1,10)                               | Przesył ciepła                   | Miejskowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych: podgrzewanie wody dla grupy punktów poboru w jednym lokalu mieszkalnym  | 0,80                     |
| gaz ziemny (w=1,10)                               | Akumulacja ciepła                | System przygotowania c.w.u. bez zasobnika c.w.u.  | 1,00                     |
| energia elektryczna (w=2,50)                      | Wytwarzanie ciepła               | Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem c.w.u. bez strat)   | 0,96                     |
| energia elektryczna (w=2,50)                      | Przesył ciepła                   | Miejskowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych: podgrzewanie wody dla grupy punktów poboru w jednym lokalu mieszkalnym  | 0,80                     |
| energia elektryczna (w=2,50)                      | Akumulacja ciepła                | System przygotowania c.w.u. bez zasobnika c.w.u.  | 1,00                     |
| Wentylacja  | Naturalna, grawitacyjna.         |   |                          |
| System wbudowanej instalacji oświetlenia 11), 16) | -                                |   |                          |
| Inne istotne dane dotyczące budynku               | brak uwag                        |   |                          |

Numer świadectwa <sup>1)</sup>**Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m<sup>2</sup>-rok)] 17)**

|                             | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Suma   |
|-----------------------------|-------------------------|----------------------|------------|-----------------------|--------|
| [kWh/(m <sup>2</sup> -rok)] | 133,17                  | 27,53                | 0,00       | -                     | 160,70 |
| Udział [%]                  | 82,87                   | 17,13                | 0,00       | -                     | 100,00 |

**Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 160,70 kWh/(m<sup>2</sup>-rok)****Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m<sup>2</sup>-rok)] 17)**

| Rodzaj nośnika energii lub energii | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane 11) | Suma   |
|------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------|---------------------------|--------|
| gaz ziemny (w=1,10)                | 156,54                  | 37,31                | 0,00       | -                         | 193,86 |
| węgiel kamienny (w=1,10)           | 18,45                   | 0,00                 | 0,00       | -                         | 18,45  |
| energia elektryczna (w=2,50)       | 2,97                    | 3,58                 | 0,00       | -                         | 6,55   |
| Suma [kWh/(m <sup>2</sup> -rok)]   | 177,97                  | 40,90                | 0,00       | -                         | 218,87 |
| Udział [%]                         | 81,31                   | 18,69                | 0,00       | -                         | 100,00 |

**Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 218,87 kWh/(m<sup>2</sup>-rok)****Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną EP [kWh/(m<sup>2</sup>-rok)] 17)**

| Rodzaj nośnika energii lub energii | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane 11) | Suma   |
|------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------|---------------------------|--------|
| gaz ziemny (w=1,10)                | 172,20                  | 41,04                | 0,00       | -                         | 213,24 |
| węgiel kamienny (w=1,10)           | 20,30                   | 0,00                 | 0,00       | -                         | 20,30  |
| energia elektryczna (w=2,50)       | 7,43                    | 8,96                 | 0,00       | -                         | 16,39  |
| Suma [kWh/(m <sup>2</sup> -rok)]   | 199,92                  | 50,00                | 0,00       | -                         | 249,93 |
| Udział [%]                         | 79,99                   | 20,01                | 0,00       | -                         | 100,00 |

**Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną EP: 249,93 kWh/(m<sup>2</sup>-rok)****Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie 18):**

1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

Brak uwag

2) systemów technicznych w budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

SYSTEM GRZEWCZY: Brak uwag

WENTYLACJA: Brak uwag

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA: Brak uwag

CHŁODZENIE: Brak uwag

3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1

Brak uwag

4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2

SYSTEM GRZEWCZY: Brak uwag

WENTYLACJA: Brak uwag

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA: Brak uwag

CHŁODZENIE: Brak uwag

5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informację dotyczącą działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)

Brak uwag

Numer świadectwa <sup>1)</sup>

## Objaśnienia

- 1) Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151).
- 2) Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- 3) Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015 r. poz. 151 i 200), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- 4) Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak / nie.
- 5) Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- 6) Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- 7) Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- 8) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- 9) Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- 10) Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych.  
W przypadku budynku nowo wznoszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników przenikania ciepła przegród U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.  
W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- 11) Roczne zapotrzebowanie na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.
- 12) Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami.  
W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku; wartości te są przybliżone.
- 13) Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- 14) Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna:.....m2, część garażowa:.....m2, część usługowa:.....m2, część techniczna:....m2).
- 15) Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie.
- 16) W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
- 17) Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową i nieodnawialną energię pierwotną odpowiednio dla systemu ogrzewania systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni Af. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni Af należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
- 18) Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma sensownej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.

## Uwagi

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
  - a) w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
  - b) w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
  - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.
 Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.