

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 1/2025

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2025
NA WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAMIENNEGO,
PROJEKTU TECHNICZNEGO, PROJEKTU WYKONAWCZEGO ORAZ
UZYSKANIE ZAMIENNEGO POZWOLENIA NA BUDOWĘ, UZYSKANIE
ZGODY NA UŻYTKOWANIE OBIEKTU ORAZ REALIZACJĘ ROBÓT
BUDOWLANYCH

(nr ogłoszenia w Bazie konkurencyjności: 2025-94254-225796)

dotyczy projektu:

„WDROŻENIE PRZEZ DRABEST SP. Z O. O. WYNIKÓW PRAC B+R UMOŻLIWIAJĄCYCH
WPROWADZENIE NA RYNEK NOWYCH PRODUKTÓW O ZWIĘKSZONEJ WYTRZYMAŁOŚCI
I BEZPIECZEŃSTWIE UŻYTKOWANIA”

Zamawiający:

DRABEST sp. z o.o.
Mników 281, 32-084 Morawica

W związku z planowanym przez Zamawiającego złożeniem Wniosku o dofinansowanie i uzyskaniem dofinansowania na realizację projektu pt. „**Wdrożenie przez Drabest Sp. z o. o. wyników prac B+R umożliwiających wprowadzenie na rynek nowych produktów o zwiększonej wytrzymałości i bezpieczeństwie użytkowania**”, w ramach konkursu programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027, współfinansowanego ze Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zapraszamy do składania ofert dotyczącego wyboru wykonawcy na wykonanie projektu budowlanego zamiennego, projektu technicznego, projektu wykonawczego oraz uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę, uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu oraz realizację robót budowlanych, na potrzeby ww. projektu.

I. Zamawiający

DRABEST sp. z o.o.
Mników 281, 32-084 Morawica
Tel.: (+48 12) 280 54 94
Fax: (+48 12) 280 90 40

II. Okres realizacji zamówienia

31.12.2025 r. – maksymalny termin realizacji i zakończenia budowy konstrukcji budynku wraz z wszystkimi instalacjami.

31.05.2026 r. – maksymalny termin odbioru inwestycji do użytkowania.

III. Termin składania ofert

30.05.2025 r.

Oferty dostarczone po terminie oraz w innych sposób niż podany w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w siedzibie DRABEST sp. z o.o., Mników 281, 32-084 Morawica, a wyniki postępowania i wyboru najkorzystniejszej oferty zostaną opublikowane w bazie konkurencyjności.

IV. Miejsce i sposób składania ofert

Podpisaną ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania wraz z wymaganymi oświadczeniami i załącznikami i wyłącznie za pośrednictwem **bazy konkurencyjności**.

1. Oferta powinna zostać przygotowana na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego oraz innych wskazanych oświadczeniach i załącznikach.
2. Oferty stanowiące odpowiedź na zapytanie ofertowe należy złożyć w terminie podanym w zapytaniu ofertowym (termin składania ofert), za pomocą Bazy konkurencyjności (BK2021) dostępną tu:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, po rejestracji i zalogowaniu się do systemu zgodnie z instrukcją oferenta BK2021 dostępną tu:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc> lub innej stronie wskazanej w komunikacie w Bazie konkurencyjności.
3. Komunikacja w ramach postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenia zapytania ofertowego, składania ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Oferentem oraz przekazywania dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą Bazy konkurencyjności (BK2021)
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
4. Oferent poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Oferta powinna zawierać:
 - wypełniony i podpisany formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 4 do zapytania ofertowego oraz pozostałe wymagane oświadczenia i dokumenty podane w zapytaniu ofertowym.
7. Niekompletne oferty i oferty, które wpłyną po upływie terminu wyznaczonego w niniejszym zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.

V. Ocena ofert – kryteria oceny

Zamawiający dokona oceny ofert, spełniających warunki określone zapytaniu, na podstawie następujących kryteriów:

- (1) Cena – 40% wagi oceny
- (2) Okres gwarancji – 10% wagi oceny
- (3) Termin realizacji zamówienia - 10% wagi oceny
- (4) Termin płatności - 40% wagi oceny

Zamawiający dokona oceny ofert przyjmując n/w sposób oceny kryteriów.

Ad. 1 - Cena:

Przez kryterium „Cena” Zamawiający rozumie określoną przez Oferenta cenę za realizację całego zamówienia, wykazaną w złożonej ofercie.

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

Cena oferty najtańszej

----- x 40 = liczba punktów

Cena oferty badanej

Cena zawarta w ofercie musi zawierać wszystkie koszty wykonawcy związane z realizacją zamówienia, związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu, warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.

Ad. 2 - Okres gwarancji:

Przez kryterium „Okres gwarancji” Zamawiający rozumie określony przez Oferenta okres gwarancji podany w miesiącach w złożonej ofercie.

Punkty za kryterium „Okres gwarancji” zostaną obliczone według wzoru:

Okres gwarancji oferty badanej

----- x 10 = liczba punktów

Okres gwarancji serwisu najdłuższy

Okres należy podać w miesiącach. Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 24 miesiące, maksymalny okres gwarancji na pełen zakres robót 60 miesięcy. Oferty z innym terminem gwarancji niż ww. wymieniony, będą podlegały odrzuceniu.

Ad. 3 - Termin realizacji zamówienia:

Przez kryterium „Termin realizacji zamówienia” Zamawiający rozumie określony przez Oferenta termin realizacji i zakończenie budowy konstrukcji budynku wraz z wszystkimi instalacjami, podany w tygodniach liczony od daty podpisania umowy. Termin nie może wykroczać poza datę 31.12.2025 r.

Punkty za kryterium „Termin realizacji zamówienia” zostaną obliczone według wzoru:

Termin realizacji najkrótszy

----- x 10 = liczba punktów

Termin realizacji oferty badanej

Termin realizacji należy podać w tygodniach. Minimalny termin realizacji nie może być krótszy niż 26 tygodni, nie dłuższy niż 30 tygodni. Oferty z dłuższym terminem realizacji niż ww. wymieniony, będą podlegały odrzuceniu.

Ad. 4 - Termin płatności:

Przez kryterium „Termin płatności” Zamawiający rozumie określony przez Oferenta termin płatności wykazany na fakturze za zrealizowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego etap prac.

Punkty za kryterium „Termin płatności” zostaną obliczone według wzoru:

Termin płatności oferty badanej

----- x 40 = liczba punktów

Termin płatności najdłuższy

Termin należy podać w tygodniach. Minimalny termin płatności wynosi 6 tygodni, a maksymalny winien nie przekraczać okresu 20 tygodni.

Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktur przejściowych wystawianych w okresach miesięcznych na podstawie stanu zaawansowania robót oraz na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego. Faktura powinna być oznaczona symbolem kontraktu.

W ofercie należy odnieść się do wszystkich w/w kryteriów wyboru oferty.

W przypadku, gdy Oferent pominie dane kryterium, jego oferta w danym kryterium otrzyma 0 punktów.

Maksymalna możliwa do uzyskania łączna liczba punktów w ramach wszystkich kryteriów oceny wynosi 100.

Zamawiający po dokonaniu oceny złożonych ofert, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty i proponuje Oferentowi, który otrzyma największą liczbę punktów, zawarcie umowy na realizację przedmiotu zamówienia.

Każdy z Oferentów jest zobowiązany do podpisania oświadczeń o:

- braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym,
- uprawnieniach do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

będących częścią formularza ofertowego.

Podstawą oceny oferty będzie w pełni wypełniony zgodnie z instrukcją formularz ofertowy (Załącznik nr 4). Należy również dołączyć kopię dokumentów potwierdzających fakt, że osoba podpisująca ofertę jest upoważniona (wypis z rejestru podmiotów gospodarczych lub pełnomocnictwo oraz wypis z rejestru) do reprezentowania Oferenta i składania w jego imieniu oświadczeń / zaciągania zobowiązań).

Zamawiający może w toku badania i oceny ofert zażądać od Oferentów dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym dokumentów potwierdzających podane w ofercie informacje.

VI. Przedmiot Zamówienia

- A. Wykonanie projektu budowlanego zamiennego, projektu technicznego, projektu wykonawczego oraz uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę dla **ETAPU nr 1** i **ETAPU nr 2**. Po realizacji **ETAPU nr 1** uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu dla **ETAPU nr 1**.
- B. Wykonanie wyłącznie w ramach **ETAPU nr 1** (roboty budowlane) hali magazynowo – produkcyjnej z częścią biurowo-socjalną wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 2 i załączniku nr 3 do zapytania ofertowego. Dodatkowo do zapytania dołącza się rzuty w plikach pdf.

UWAGA - Sieć gazowa zewnętrzna jest poza zakresem przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zgadza się na wskazanie propozycji optymalizacji przyjętych rozwiązań technicznych ujętych w opisie nie mających wpływu na wydaną decyzję pozwolenia na budowę.

W przypadku wystąpienia w Zapytaniu ofertowym, w opisie przedmiotu zamówienia lub w dokumentacji technicznej nazw (w tym nazwy własne, znaki towarowe), odniesień do określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia określenia te nie są dla wykonawcy wiążące i nie mają na celu naruszenia zasad zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz zasad proporcjonalności i przejrzystości, a jedynie doprecyzowanie oczekiwań jakościowych, funkcjonalnych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, spełniające minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe wskazanych.

Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z terenem budowy, jego otoczeniem i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i przydatne do wyceny usługi. Koszt oględzin miejsca budowy ponosi Wykonawca, nie jest to warunek konieczny. Oferta musi zawierać wszystkie niezbędne do realizacji zadania towary wraz z ich dostawami do miejsca realizacji inwestycji oraz niezbędne środki techniczne. Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty kompletnego wykonania robót zgodnie ze specyfikacją z projektu budowlanego oraz innych dokumentów dołączonych do zapytania ofertowego. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z organizacją zaplecza budowy.

KODY CPV Zamówienia

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45254200-4 Roboty budowlane w zakresie budowy zakładów produkcyjnych

ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE, SPEŁNIAJĄCE MINIMALNE PARAMETRY JAKOŚCIOWE ORAZ FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WSKAZANE W W/W ZAKRESIE.

VII. Oferta powinna zawierać

1. **Cenę netto, brutto DAP Mników (32-084), Polska Incoterms 2020 za realizację całego zadania (cena całkowita).**
Ceny podane w walucie innej niż PLN, przeliczane będą na PLN wg. kursu średniego NBP z ostatniego dnia terminu składania ofert; porównanie cen na potrzeby oceny ofert dokonywane będzie w PLN.
2. Gwarantowany **termin realizacji zamówienia** (podany w tygodniach)
3. **Adres siedziby Oferenta** (oraz adres do korespondencji, jeżeli inny, niż siedziby).
4. **Numer telefonu i adres poczty elektronicznej Oferenta oraz dane osoby kontaktowej.**
5. Pełne **dane rejestrowe Oferenta.**
6. **Datę sporządzenia oferty.**
7. **Termin ważności** (datę końcową) **oferty** nie krótszy, niż trzy miesiące.
8. **Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta.**
9. **Pieczętkę Oferenta.**
10. **Termin płatności** podany w tygodniach kalendarzowych.
11. **Okres gwarancji (nie krótszy niż 24 miesiące).**

W ofercie należy umieścić wszystkie w/w 11 elementów.

W przypadku, gdy Oferent pominie którykolwiek z powyższych 11 istotnych elementów oferty jego oferta zostanie uznana za niekompletną. Wszystkie oferty niekompletne w dniu zamknięcia przyjmowania ofert zostaną odrzucone i nie będą podlegały ocenie.

Zamawiający wymaga złożenia oferty na dołączonym do zapytania formularzu ofertowym wraz z wymaganymi oświadczeniami (Załącznik nr 4), pod rygorem odrzucenia oferty w przypadku braku dostarczenia formularza.

Pozostałe warunki.

1. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
3. Nie dopuszcza się składania ofert niezawierających pozycji rozpisanych wedle zestawienia ujętego w zapytaniu.
4. Zamawiający nie przewiduje w ramach zadania zamówień uzupełniających.
5. **Minimalny okres ważności oferty wymagany przez Zamawiającego wynosi 3 miesiące, liczony od daty upływu terminu składania ofert.**
6. Zamawiający może zmienić zapytanie ofertowe, przed upływem terminu składania ofert, a o zakresie zmian poinformuje w zapytaniu ofertowym. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
7. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej w Bazie konkurencyjności.
8. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu składania ofert.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu

Udzielenie zamówienia realizowane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności i równego traktowania wykonawców, w tym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, jawności i przejrzystości w rozumieniu **Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027**.

Powiązania osobowe lub kapitałowe

Zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym a Wykonawcą, polegające na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Kryteria dostępowe

Oferenci biorący udział w postępowaniu zobowiązani są do:

- Potwierdzenia posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę nie mniejszą niż 18 000 000 zł (słownie: osiemnaście milionów złotych). Zamawiający nie dopuszcza sumowania zdolności kredytowej (jednego) Wykonawcy potwierdzonej przez różne instytucje (banki).
- Potwierdzenia posiadania średniorocznego przychodu w okresie ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w wysokości co najmniej 18 000 000 zł (słownie: osiemnaście milionów złotych).

O udzielenie zamówienia, objętego niniejszym Zapytaniem, mogą ubiegać się **wyłącznie Wykonawcy**, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu tj.:

- Wykonawca powinien znajdować się dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- Weryfikacja kryterium na podstawie dołączenia polisy OC na kwotę 12 00 000,00 zł**
- Dodatkowo Wykonawca zawrze na okres realizacji przedmiotu kontraktu umowę ubezpieczenia od ryzyk budowlanych (CAR/EAR)**

- **Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia i nie zalega w opłaceniu podatków i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;** (wymagane jest dołączenie zaświadczeń w formie załączników do zapytania)

Zamawiający wymaga aby zaświadczenia były nie starsze niż 2 miesiące od dnia publikacji zapytania ofertowego.

Wymagane zdolności techniczne lub zawodowe:**a) doświadczenie wykonawcy:**

1) Wykonawca winien wykazać, że wykonał (zakończył) nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) zamówienie polegające na wykonaniu/budowie co najmniej jednego budynku w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (moduły 3D) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż **660 m²** i wartości nie mniejszej niż **2 000 000 złotych netto** obejmujące co najmniej roboty w branżach budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej. Zamawiający przez jedno zamówienie rozumie zadanie wykonane w ramach jednej umowy.

Uwaga:

- Przez budowę w technologii modułowej rozumie się wykonanie obiektu z modułów o wysokim stopniu prefabrykacji przestrzennych jednostek kubaturowych (moduły 3D), wykonanych z odpowiednich konstrukcyjnych elementów stalowych, wykończonych wewnątrz oraz wyposażonych w instalacje (elektryczna, sanitarna, teletechniczna). Moduł musi stanowić przestrzennie zamkniętą jednostkę przygotowaną technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych
- „budowa”- należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;

Na potwierdzenie ww. Wykonawca winien wykazać opisane doświadczenie w budownictwie modułowym poprzez przedstawienie referencji własnych lub firmy zewnętrznej (podwykonawcy), która będzie realizować tą część projektu. W przypadku referencji firmy trzeciej należy dołączyć oświadczenie o realizacji projektu z firmą do której należą referencje.

b) kwalifikacje zawodowe kadry technicznej:

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone:

- projektantem posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w specjalności architektonicznej,
- projektantem posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- projektantem posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- projektantem posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- kierownikiem robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, pełniący jednocześnie rolę kierownika budowy, posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których uprawniają uprawnienia ww. specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia oraz posiadającym doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy budynku w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej

- kierownikiem robót w specjalności elektroenergetycznej posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane ww. specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia.
- kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których uprawniają uprawnienia ww. specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia.

IX. Wymagania ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Oferent oświadcza iż w przypadku naruszenia umowy z zamawiającym, skutkującego nałożeniem korekty finansowej na zamawiającego przez podmiot udzielający wsparcia, deklaruje pomniejszenia swojego wynagrodzenia o korektę finansową wynikającą z niedochowania bądź nienależytego wykonania zamówienia po stronie dostawcy.
2. Celem zabezpieczenia jakości i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy Generalny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania Umowy, nieodwołalną gwarancję bankową na kwotę stanowiącą 5 % wartości wynagrodzenia umownego netto (bez podatku VAT) płatną na pierwsze żądanie, z terminem ważności do upływu 3 lat po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego (gwarancja dobrego wykonania Umowy). Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji za nieterminową realizacją jak i wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Terminy rękojmi i gwarancji obliczane są od dat odbiorów każdego z elementów/etapów robót przez Zamawiającego odrębnie dla każdego z tych etapów/elementów robót.
3. Poza gwarancją, o której mowa w ust. 2 powyżej, Generalny Wykonawca złoży Zamawiającemu, w celu zabezpieczenia jakości i terminowego wykonania poszczególnych elementów/etapów robót, kaucje gwarancyjne w formie nieodwołalnych gwarancji bankowych na kwotę równą 2,5 % wynagrodzenia umownego netto każda z nich, przy czym:
 - a. pierwszą z tych gwarancji Zamawiający zwróci Generalnemu Wykonawcy, bez wezwania, w następnym dniu roboczym po dokonaniu odbioru końcowego;
 - b. drugą z gwarancji Zamawiający zwróci Generalnemu Wykonawcy w następnym dniu roboczym po upływie miesiąca od okresu upływu gwarancji za wykonane roboty i prace.

Oferta powinna obejmować również spełnienie warunku wpływu na ochronę środowiska, poprzez uwzględnienie następujących cech, zgodnie z kryteriami zielonych zamówień publicznych. Zamawiający uwzględnił w kryteriach dostępu do zamówienia, spełnienie następujących wymagań związanych ze spełnieniem warunku zielonych zamówień publicznych, dotyczących wpływu na ochronę środowiska, poprzez uwzględnienie następujących cech:

- trwałość i naprawialność obiektu – oferent winien złożyć oświadczenie iż zastosowane rozwiązania na etapie budowy w okresie co najmniej 10 lat będą trwale naprawialne a dostęp do części pod kątem serwisowania obiektu, nieograniczony

- Drewno zastosowanie przy robotach budowlanych powinno posiadać świadectwo legalnego pochodzenia, np. FSC lub równoważne.

X. Warunki postępowania, zmiany umowy

1. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania w przypadku zaistnienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia okoliczności prawnej, ekonomicznej, technicznej lub wystąpienia siły wyższej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności w przypadku:
 - a) jeśli oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - b) gdy postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia,
 - c) gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
 - d) Zamawiający może odrzucić ofertę również wówczas, jeżeli podana cena jest rażąco niska. Cena jest rażąco niska, w szczególności wtedy, gdy jest niższa o ponad 30 % od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zażąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty. Zawiadamiając powiadomi wykonawców o zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia bez wyboru oferty, Zamawiający nie musi podawać uzasadnienia tej decyzji.
3. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y nie wymienion(ą)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Oferenta/Dostawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Dostawcę.
4. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - a) zmiana terminu realizacji umowy – gdy zaistnieje inna, niemożliwa wcześniej do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna, lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem,
 - b) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - d) zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących Przedmiotu Zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535

ze zm.), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Dostawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie Dostawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. Przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy, oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.

- e) ograniczenia Przedmiotu Zamówienia za odpowiednią korektą wynagrodzenia Dostawcy – w przypadku, gdy konieczność takich ograniczeń będzie wynikać z dotychczasowego przebiegu zamówienia lub z przyczyn niezależnych od Dostawcy;
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług podatek akcyzowy, cło, a także inne podatki przewidziane prawem, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
6. Umowa zawarta w wyniku postępowania wszczętego na skutek niniejszego zapytania ofertowego, może zostać zmieniona w drodze aneksu do umowy w następującym zakresie i przypadkach:
Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu punktu 4. powyżej:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego,);
 - b) zmiana nazw stron lub ich formy prawnej (przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej) teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
 - c) udzielenie zamówień uzupełniających wykraczających poza Przedmiot Zamówienia.
7. Na przedmiotowe postępowanie, nie przysługują żadne środki ochrony prawnej. W Postępowaniu o udzielenie zamówienia w projekcie nie mają zastosowania przepisy ustawy z 29. 1.2004 – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).
8. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu zamówienia określonego w pkt. VI. zapytania ofertowego, stanowić będzie maksymalne wynagrodzenie z tytułu należytego, terminowego i kompletnego wykonania pełnego zakresu i ilości zamówienia. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze, w tym wszelkie koszty i opłaty podczas realizacji Umowy. Podatek od towarów i usług (VAT) jest zgodny z przepisami obowiązującymi w dniu fakturowania.

XI. Załączniki wymagane do dokumentacji

Czytelnie wypełniony, podpisany i ostemplowany **formularz ofertowy (załącznik nr 4) wraz z oświadczeniami o:**

- braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym,
- uprawnieniach do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

będących częścią formularza ofertowego **oraz**

- Zaświadczenia z ZUS i US o niezaleganiu z podatkami, składkami
- Polisę OC,
- Deklaruje zawarcie na okres realizacji przedmiotu kontraktu umowy ubezpieczenia od ryzyk budowlanych (CAR/EAR),
- Dokumenty potwierdzające:
 - Potwierdzenia posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę nie mniejszą niż 18 000 000 zł (słownie: osiemnaście milionów złotych). Zamawiający nie dopuszcza sumowania zdolności kredytowej (jednego) Wykonawcy potwierdzonej przez różne instytucje (banki),
 - Potwierdzenia posiadanie średniorocznego przychodu w okresie ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w wysokości co najmniej 18 000 000 zł (słownie: osiemnaście milionów złotych).
- Referencje potwierdzające doświadczenie wykonawcy.

XII. Informacje dodatkowe

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu zamówienia i warunków zamówienia udziela Pan Jarosław Gacek tel: + 48 530 28 33 55 e-mail: jgacek@drabest.pl

Wszelkie pytania prosimy kierować za pomocą bazy konkurencyjności **najpóźniej w terminie na 4 dni przed zakończeniem terminu składania ofert w ramach niniejszego zapytania ofertowego**. Prosimy o dodatkowe poinformowanie zamawiającego o złożonych pytaniach poprzez bazę konkurencyjności drogą mailową, niezwłocznie po ich złożeniu.

Niniejsze zapytanie ofertowe zostało umieszczone na stronie

- <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>