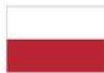




Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Załącznik nr 5 Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr ...

zawarta w dniu roku w Chorzowie pomiędzy:

Regionalną Fundacją Pomocy Niewidomym, z siedzibą w Chorzowie (kod 41-500), przy ul. św. Piotra 9, wpisaną do Rejestru Stowarzyszeń prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS: 0000018926, NIP 6270013553, REGON 270537593

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Zamawiającym, a

Firmą ..., NIP, KRS ..., wysokość kapitału zakładowego zł,

reprezentowanym przez:

...

zwaną dalej „Wykonawcą”.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja inwestycji polegającej na

W przypadku Części 1 – Lokalizacja Chorzów, ul. Dąbrowskiego 55

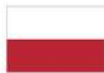
1.1. budowie, montażu instalacji fotowoltaicznej (PV) o mocy 21,17 kWp

1.2. budowie, montażu magazynów energii o pojemności 14,2 kWh

1

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.



1.3. budowie, montażu pompy ciepła powietrze-woda – kaskada dwóch pomp o łącznej mocy 50kW

1.4. Dostarczeniu i montażu inteligentnego systemu zarządzania energią,

W przypadku Część 2 – Lokalizacja Zawiercie, ul. Sienkiewicza 66

1.5. budowie, montażu instalacji fotowoltaicznej (PV) o mocy 24,9 kWp

1.6. budowie, montażu magazynów energii o pojemności 14,2 kWh

1.7. budowie, montażu pompy ciepła powietrze-woda o mocy 38kW

1.8. dostarczeniu i montażu inteligentnego systemu zarządzania energią.

2. Zamówienie realizowane będzie w czterech następujących etapach:

1.1. Etap pierwszy

1.1.1. Sporządzenie koncepcji rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych na obiekcie

1.1.2. Wykonanie projektu budowlanego oraz wykonawczego w niezbędnym zakresie wszystkich koniecznych branż wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, jeżeli zakres jej realizacji tego wymaga. Uzyskanie Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w Strefie ochrony konserwatorskiej (Strefa A)

1.1.3. (tylko dla części 1 zamówienia).

1.2. Etap drugi:

1.2.1. Powołanie kierownika budowy oraz kierowników branżowych o ile będą wymagani

1.2.2. Przejęcie placu budowy

1.2.3. Dostawa urządzeń i materiałów

1.2.4. Wykonanie robót budowlanych i prac montażowych

1.2.5. inne niezbędne prace które są niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

1.3. Etap trzeci:

1.3.1. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacja geodezyjna wykonanych prac oraz niezbędne odbiory PINB i UDT jeżeli są wymagane

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, cieplnej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.



- 1.3.2. Uruchomienie instalacji wraz z czynnościami zgłoszenia do właściwych miejscowo organów administracji m.in. Operatora Systemu Dystrybucyjnego tj. Tauron Dystrybucja S.A., organu Państwowej Straży Pożarnej, PINB oraz inne instytucje jeżeli jest to wymagane.
- 1.3.3. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli wymagane).
- 1.3.4. Przekazanie inwestycji Zamawiającemu do okresu testowego, który będzie trwał min. 1 tydzień. W czasie trwania okresu testowego przewidziano instruktarz pracowników.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 1 Opis przedmiotu zamówienia
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia, tj. niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia, zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy.

§ 2

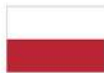
Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, iż umowa realizowana będzie od dnia jej zawarcia, a zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do dnia 30.09.2025r.**
2. W terminie 5 dni, licząc od dnia zawarcia Umowy Wykonawca opracuje Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (dalej Harmonogram) i przedłoży go Zamawiającemu. realizacja etapu trzeciego: sierpień – wrzesień 2025 r.
3. Zamawiający w terminie 5 roboczych dni licząc od dnia złożenia Harmonogramu może zgłosić do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do korekty Harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia go Zamawiającemu w terminie kolejnych 3 dni. Zamawiający zatwierdza poprawiony Harmonogram w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia jego złożenia.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z załączonym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu całego zakresu zamówienia

3

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.

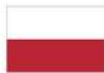


wynikającego z zapisów umowy, - o ile zgłoszenie takie zakończy się podpisaniem przez strony protokołu odbioru końcowego lub jeśli protokół taki nie zostanie podpisany z winy Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wystąpienia w/w okoliczności, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy (wraz z przedstawieniem pisemnego uzasadnienia), a jeżeli okoliczności te wystąpiły później - powiadomienie powinno nastąpić niezwłocznie, tj. tak szybko, jak przy zachowaniu należytej staranności będzie to możliwe.
6. Termin, ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 6.1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 6.2. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy;
 - 6.3. warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac, przeprowadzenie prób i sprawozdań, dokonywanie odbiorów, w szczególności takich jak: temperatura powietrza poniżej -10 st. C, silny wiatr uniemożliwiający pracę, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, opady śniegu, a brak możliwości realizacji robot ze względu na te warunki atmosferyczne utrzymuje się przez okres co najmniej 10 dni;
 - 6.4. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia;
 - 6.5. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
7. W przedstawionych w ust. 6 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą w drodze pisemnego aneksu do umowy nowe terminy realizacji z tym, że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju, o ile obliczenie

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.



dokładnego okresu przerwy lub postoju będzie możliwe, a gdyby dokładne obliczenie okresu nie było możliwe, przyjęty zostanie najbardziej adekwatny ze względu na zaistniałe okoliczności okres.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w złożonej ofercie: wynagrodzenie ogółem netto w wysokości: zł (słownie:)

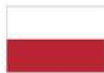
podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł (słownie:)

wynagrodzenie ogółem brutto w wysokości: zł (słownie:)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu umowy, również takie, które nie wynikają wprost z niniejszej umowy, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, oraz wszelkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym, w tym w szczególności w Opisie przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu prac objętych niniejszą umową, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. W związku z tym wyklucza się jakiegolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie podlega waloryzacji ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.

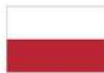


Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe na podstawie faktur wystawionych po realizacji każdego z Etapów, z tym że:

- 1.1. Po wykonaniu Etapu 1 Wykonawca wystawi fakturę na 5% kwoty określonej w §3 ust. 1
- 1.2. Po wykonaniu Etapu 2 Wykonawca wystawi fakturę na 80% kwoty określonej w §3 ust. 1
- 1.3. Po wykonaniu Etapu 3 Wykonawca wystawi fakturę na 15% kwoty określonej w §3 ust. 1
4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, stanowi podpisany przez Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy odpowiednio protokół odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego przyjętego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 9.
5. Do każdej z faktur Wykonawca dołączy:
 - 1) dowody potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (w tym w szczególności potwierdzenie dokonania przelewu itp.);
 - 2) oświadczeniami podwykonawców o uiszczeniu przez Wykonawcę całego wymagalnego wynagrodzenia za wykonane prace.
6. Strony postanawiają, że w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT mającej zastosowanie do przedmiotu umowy, stosownej zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto, a wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
7. Zapłata za poszczególne elementy przedmiotu Umowy będzie wypłacana Wykonawcy przelewem bankowym na poniższy numer rachunku bankowego, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z wszystkimi załącznikami wymienionymi w ust. 6.
8. Zamawiający dokona zapłaty wyłącznie na rachunek bankowy ujawniony w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, na tzw. „białej liście podatników”, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług („Wykaz”). W przypadku, gdy wskazany w ust. 4 numer rachunku bankowego nie jest ujawniony w wykazie, na który Zamawiający zobowiązany

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.



jest dokonać zapłaty wynagrodzenia (ceny), uprawnia to Zamawiającego do wstrzymania się z dokonaniem zapłaty, aż do:

- 8.1. dnia ujawnienia rachunku bankowego w wykazie (lub)
- 8.2. dnia wskazania Zamawiającemu innego rachunku bankowego ujawnionego w wykazie, na który Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie.

Wstrzymanie się z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienie w zapłacie przez Zamawiającego, jak również wszelkich innych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego (np. podstawy do odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy, zapłaty kar umownych lub odszkodowania).

9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający informuje, że źródło finansowania przedmiotu niniejszej umowy stanowią:
 - 10.1. środki własne Zamawiającego,
 - 10.2. środki pochodzące z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

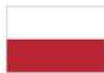
§ 4

Podwykonawcy

1. Przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca, każdorazowo za pisemną zgodą Zamawiającego, może wykonać przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca lub podwykonawca chcący powierzyć część prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, obowiązani są stosować się do postanowień niniejszego paragrafu. Niewypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków w nim określonych stanowi podstawę do natychmiastowego żądania przez Zamawiającego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z realizacji Umowy, a w przypadku podwykonawców realizujących roboty budowlane, do ich usunięcia z terenu budowy.

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.



3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu jej zmiany, jeżeli projekt tej umowy lub projekt jej zmiany:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w Zapytaniu,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu,
 - 3) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jest wyższe w stosunku do wartości prac wynikających z niniejszej Umowy.
6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, projekt umowy o podwykonawstwo uważa się za zaakceptowany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada dokument potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

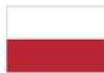
Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.



8. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich należności na rzecz swoich podwykonawców zgodnie z odpowiednimi postanowieniami umów wiążących Wykonawcę z podwykonawcami.
9. W przypadku braku płatności należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz przedstawi dokumenty, z których wynika uzasadniające wstrzymanie lub odmowę zapłaty. Każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nieuzasadnionego niedokonania przez Wykonawcę płatności na rzecz podwykonawcy będzie traktowany jako naruszenie obowiązków umownych przez Wykonawcę.
10. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową podwykonawca lub dalszy podwykonawca wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace wówczas Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zajęcie stanowiska, w tym zgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej dotyczących zgłoszonego żądania, wyznaczając Wykonawcy ku temu termin nie krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania informacji.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zastrzeżeń, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczy wyłącznie wynagrodzenia wymagalnego przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.



13. Bezpośrednia zapłata dokonana przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

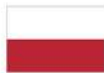
§ 5

Zasady akceptacji i odbioru dokumentacji projektowej

1. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca przekaże do akceptacji Zamawiającemu koncepcję rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych na obiekcie.
2. Zamawiający w terminie maksymalnie 5 dni roboczych koncepcję tę zaakceptuje, lub zgłosi do niej uwagi.
3. W przypadku wniesienia uwag Zamawiający zmieni koncepcję rozmieszczenia paneli zgodnie z dyspozycją Zamawiającego.
4. Wykonawca przekaże dokumentację projektową, objętą Przedmiotem umowy:
 - a) 2 egzemplarze - w formie papierowej (niezależnie od ilości egzemplarzy koniecznych do przekazania do Organów),
 - b) 1 egzemplarz w formie elektronicznej (edytowalnej i w formacie PDF).
5. Za termin przekazania dokumentacji projektowej przyjmuje się dzień przekazania kompletnej, uzgodnionej dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ustępie poniżej.
6. Wraz z dokumentacją przekazane zostaną oryginały i odpisy dokonanych koniecznych uzgodnień, oryginały decyzji administracyjnych, map oraz inne źródłowe dokumenty umożliwiające odtworzenie dokumentacji, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części, stanowiącej przedmiot odbioru o wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została przekazana w stanie pełnym i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.



8. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej, stanowią integralną część dokumentacji projektowej.
9. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy udziale osoby wskazanej w umowie jako osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego. Przekazanie dokumentacji będzie traktowane jako zgłoszenie prac projektowych do akceptacji potwierdzone protokołem przekazania.
10. W terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, a następnie wezwie do usunięcia wad lub braków dokumentacji albo dokona akceptacji dokumentacji projektowej.
11. W razie stwierdzenia wad lub braków dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy w trakcie czynności, o których mowa w ust. 7
 - Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie, nie krótszym niż 7 dni roboczych. Po tym terminie Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z postanowieniami § 13 umowy.
12. Uzupełnienia, korekty i wyjaśnienia do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie.

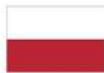
§

6 Obowiązki Wykonawcy – Realizacja Robót Budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o stanie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym do bezzwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od daty wezwania, przedstawiania wszelkich objętych wezwaniem dokumentów lub informacji.

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

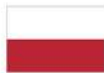
Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.



3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego uzyska wszelkie decyzje administracyjne, uzgodnienia, nadzory branżowe, opinie, licencje itp. potrzebne do wybudowania, i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy. Wszelkie ewentualnie koszty związane z uzyskaniem i wypełnieniem decyzji ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży szczegóły organizacji i metod przyjętych do realizacji robót.
5. W przypadku odnalezienia na placu budowy przedmiotów wartościowych, niebezpiecznych i innych pozostałości interesujących pod względem geologicznym, historycznym czy archeologicznym, Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego i odpowiednie organy. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia badań i innych czynności wskazanych przez odpowiednie organy.
6. Wykonawca, przy wykonywaniu robót budowlanych, zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych o odpowiedniej jakości, odpowiadających przede wszystkim:
 - 6.1. wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - 6.2. wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - 6.3. wymaganiom Zapytania.
7. Jeżeli w rezultacie badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób, jakiegokolwiek materiały czy wykonawstwo będzie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z niniejszą Umową, to Zamawiający będzie mógł takie materiały lub wykonawstwo odrzucić powiadamiając o tym Wykonawcę. Wykonawca wówczas bezzwłocznie usunie wadę i zapewni, że odrzucona pozycja będzie odpowiadać wymaganiom niniejszej Umowy oraz usunie z terenu budowy wadliwy materiał.
8. Wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty wykonania badań, inspekcji, pomiarów oraz prób, o których mowa powyżej, w przypadku stwierdzenia na ich podstawie wadliwości materiałów lub wykonawstwa, obciążają Wykonawcę.
9. W przypadku, gdy dla całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność realizacji robót dodatkowych, nieobjętych zakresem Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.



konieczności ich wykonania i uprzedniego pisemnego przedstawienia zakresu, wartości i czasu ich wykonania. W/w informacja powinna być zatwierdzona przez Zamawiającego. Przystąpienie do wykonania robót dodatkowych bez uprzedniego zyskania zgody Zamawiającego na ich realizację i uzgodnienia warunków ich wykonania realizowane będzie na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.

10. Przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 10.1. przestrzegania przepisów bhp, p.poż. i ochrony środowiska, w tym zagospodarowania odpadów,
 - 10.2. bieżącego prowadzenia dokumentacji budowy (robót) i terminowego sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - 10.3. zabezpieczenia i zgłoszenia wszelkich odkryć i wykopalisk o znaczeniu historycznym właściwym organom i Zamawiającemu oraz zapewnić na swój koszt nadzory archeologiczne.
11. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w zwołanych przez Zamawiającego naradach, do uczestnictwa których wyznaczy umocowanego przedstawiciela.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy oraz ubezpieczenia wymagane przez Zamawiającego, do wysokości wartości przedmiotu zamówienia. Ubezpieczenie powinno obejmować szkody powstałe w związku z budową wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz w mieniu Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy udokumentowania zawarcia umowy ubezpieczenia. Brak ubezpieczenia może być przyczyną odstąpienia od Umowy z wyłącznej winy Wykonawcy. Brak ubezpieczenia może być przyczyną nieprzekazania terenu budowy przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo przedłużenia czasu trwania Umowy.

§ 7

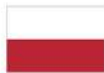
Kierownik Budowy. Inspektor Nadzoru

1. Funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy pełni:
2. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełni:

13

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.



3. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do:
 - 1) podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą Umową,
 - 2) zmian postanowień zawartej Umowy,
 - 3) składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego wykraczających poza zakres jego obowiązków.
4. Inspektor Nadzoru będzie pełnić obowiązki, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Inspektor Nadzoru będzie koordynował czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane.
5. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru powinny mieć formę pisemną. Jeżeli zajdzie konieczność wydania polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia, a wydający polecenie powinien wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych.
6. Inspektor Nadzoru w czasie trwania robót jest zobowiązany do działań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności:
 - 1) kontrolowania zgodności prowadzenia robót z Umową i dokumentami budowy,
 - 2) kontrolowania jakości robót i zastosowanych materiałów,
 - 3) kontroli terminowości wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - 4) kontrolowania przestrzegania Prawa budowlanego i odpowiedniego prowadzenia dokumentów budowy,
 - 5) współpracy z organami nadzoru budowlanego,
 - 6) opiniowania wszelkich wniosków składanych do Zamawiającego przez Wykonawcę,
 - 7) uzgodnienia z Zamawiającym spraw wymagających jego akceptacji oraz bieżącego składania informacji o realizacji Umowy.
7. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień Inspektora Nadzoru.

§ 9

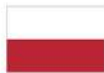
Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że Przedmiot Umowy wykonany zostanie zgodnie z Harmonogramem do niniejszej Umowy. Każdorazowo wykonanie Etapu prac

14

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.



- stwierdzane będzie za pomocą protokołu odbioru częściowego, zaś wykonanie ostatniego etapu realizacji prac potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru, wyznaczając jednocześnie datę czynności odbiorowych, której termin nie może jednakże zostać ustalony wcześniej niż na 7 dni po zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości do jego przeprowadzenia.
 3. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół odbioru, stosownie do postanowień ust. 1, do podpisania którego obowiązani są przedstawiciele obydwu Stron, z zastrzeżeniem, że w przypadku niestawienia się prawidłowo umocowanego przedstawiciela Wykonawcy na wyznaczony termin odbioru, Zamawiający uprawniony będzie do jednostronnego dokonania czynności odbiorowych, ze skutkiem dla obydwu Stron.
 4. Jeżeli w toku czynności odbioru prac lub robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może wg własnego wyboru:
 - 4.1. w przypadku stwierdzenia wad istotnych – odmówić odbioru prac lub robót do czasu usunięcia wad, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i datę kolejnego odbioru,
 - 4.2. w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych – dokonać odbioru prac lub robót wyznaczając termin usunięcia wad,
 - 4.3. w przypadku stwierdzenia wad istotnych – odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.

§ 11

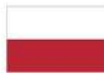
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy.
2. Przy dokonywaniu odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy, w tym na zastosowane wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia).

15

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

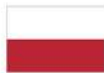
Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.



3. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 2, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie oraz w Dokumencie udzielenia gwarancji jakości.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 Umowy obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
5. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
6. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od następnego dnia po odbiorze końcowym.
7. Wykonawca udziela gwarancji jakości na cały przedmiot umowy na okres 60 miesięcy, który rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym, z zastrzeżeniem ust. 8
8. Okres gwarancji (liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego) wynosi:
 - 8.1. na moduły fotowoltaiczne:
 - minimalna gwarancja producenta na wykonanie produktu: 20 lat
 - minimalna gwarancja producenta na liniowy spadek mocy: 30 lat
 - 8.2. Falowniki wykorzystywane do instalacji fotowoltaicznej:
 - system bezpieczeństwa DC: zintegrowany elektroniczny mechanizm odłączania DC, min gwarancja producenta na produkt 12 lat
 - 8.3. Konstrukcja wsporcza - gwarancja producenta min. 12 lat
 - 8.4. Magazyn energii - minimalna gwarancja producenta 10 lat lub 6 tys. cykli do 70% stanu sprawności
 - 8.5. Pompy ciepła - minimalna gwarancja producenta 10 lat
9. Jeżeli okres gwarancji na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót, udzielonej Wykonawcy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.



gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego. Wszelkie koszty z tym związane pokrywa Wykonawca

10. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
11. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
12. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron. W odniesieniu do odbioru prac związanych z usunięciem wad odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 9 niniejszej Umowy.
13. W przypadku wystąpienia awarii serwis zareaguje w terminie 12 godz. od chwili zgłoszenia awarii.
14. Wszelkie awarie będące wynikiem wystąpienia wady, usterki, błędu lub niedoróbki, które wystąpią w okresie obowiązywania, gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia.
15. W okresach gwarancji, o których mowa w ust. 7 i 8 Wykonawca ponosi koszty obowiązkowych gwarancyjnych przeglądów serwisowych.
16. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji jakości okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, który upłynął od czasu zgłoszenia usterki do momentu jej usunięcia.
17. Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.

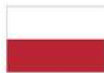
§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy, poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli Wykonawca:
 - 1.1. porzuca roboty, lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar nierealizowania swoich zobowiązań według Umowy,

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

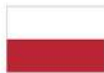
Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.



- 1.2. bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie przystąpił do niej w tym terminie,
- 1.3. bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację Przedmiotu Umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania Zamawiającego,
- 1.4. ze względu na okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową pozostaje w zwłoce w wykonaniu któregośkolwiek etapu realizacji inwestycji zgodnie z Harmonogramem lub w zrealizowaniu prac w terminie w stosunku do pierwotnego terminu Umowy zgodnie z Harmonogramem,
- 1.5. podzleca całość lub część Przedmiotu Umowy lub dokonuje cesji Umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego,
- 1.6. nie wykonuje lub wykonuje wadliwie Przedmiot Umowy i nie usunie naruszenia w terminie 7 dni od dnia wezwania lub – jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe – nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie,
- 1.7. opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji Umowy lub wyodrębnionej jej części (Etapu) i jest prawdopodobne, że nie zdoła go ukończyć w umówionym terminie. Zamawiający może bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu odstąpić od Umowy przed upływem terminu jej wykonania,
- 1.8. rażąco narusza przepisy o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska, czy ustawy o odpadach,
- 1.9. okaże się niewypłacalny lub złożony zostanie przeciwko niemu wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego lub w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe,
- 1.10. proponuje osobie będącej pracownikiem Zamawiającego zatrudnienie lub korzyść majątkową za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od podjęcia działania związanego z przedmiotem Umowy,
2. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z wyżej wskazanych przyczyn uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonania prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie.

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.

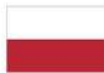


3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót wykonanych do tejże daty. W przedmiotowym protokole stwierdzone zostanie wykonanie i stan zaawansowania wykonania poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy. Protokół inwentaryzacji robót po jego akceptacji przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 13

Kary umowne i odszkodowanie

1. Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia od Wykonawcy kar umownych w przypadku:
 - 1.1. zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, liczonego odrębnie dla każdego z Etapów – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2. zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 1.3. braku zapłaty wynagrodzenia należnego zatwierdzonemu podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
 - 1.4. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.5. nieprzedłożenia w terminie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian – w wysokości 1.000,00 PLN za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.6. nieprzedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 10.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
 - 1.7. odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy,



- 1.8. naruszenia przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy, ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska, ustawy o odpadach – w wysokości 2.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
- 1.9. niezabezpieczenia Placu Budowy lub jego części zgodnie z postanowieniami Umowy – w wysokości - 1.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie mogą przekroczyć 100% wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych (odszkodowanie uzupełniające), jeżeli poniesiona wskutek działania Wykonawcy szkoda przewyższy wartość naliczonych z tegoż tytułu kar umownych.
4. Zamawiający nie naliczy Wykonawcy kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1.1., jeżeli Wykonawca dochowa terminu wskazanego w §2 ust. 1.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie o wartości zł słownie: złotych, co stanowi 3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad po stwierdzonych przy odbiorze jak i w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, bezwarunkowo i nie zawierało zapisów o ograniczeniu odpowiedzialności oraz zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany

20

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.



- do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia obustronnego podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.
 7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu ogólnej gwarancji i rękojmi za wady robót, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu ogólnej gwarancji (gwarancji na cały przedmiot umowy), o której mowa w § 11 ust. 7 i rękojmi.
 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w niniejszej umowie.
 9. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 10. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 9 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie lub zmiany formy zabezpieczenia na gotówkę i potrącenia z faktur Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
 11. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne, o których mowa w ust.10 z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia, z zastrzeżeniem prawa do dokonywania ewentualnych potrąceń.

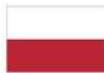
§ 15

Zmiany umowy

21

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

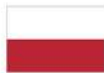
Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.



1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1.1. zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
 - zawieszenie/przerwanie robót przez Zamawiającego,
 - konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jeżeli w/w mają wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - konieczności wykonania zamówień dodatkowych jeżeli zamówienia te mają wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 1.2. zmian będących następstwem okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy w szczególności niekorzystnych i nietypowych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac zgodnie z niniejszą umową i zasadami wiedzy technicznej, konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót, realizacji robót budowlanych dodatkowych oraz robót zamiennych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, zaistnienia siły wyższej.
2. Konieczność wprowadzenia zmian, o których mowa powyżej zostanie stwierdzone protokołem konieczności podpisanym przez obie Strony zawierającym uzasadnienie faktyczne dla wprowadzenia zmiany oraz wskazanie okresu o jaki nastąpić ma wydłużenie lub skrócenie terminu.
3. Za przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 lit. a) tir. 1-3 oraz w lit. b) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, zastrzeżenie nie dotyczy konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, w przypadku ich wystąpienia przedłużenie umowy może nastąpić na okres równy okresowi ich realizacji.
6. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość dokonania zmian umowy w następujących przypadkach:

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.



- 6.1. regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany albo mających wpływ na realizację zamówienia,
- 6.2. wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów władzy (decyzja władz publicznych, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.) jeżeli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
- 6.3. zmian umowy o dofinansowanie projektu lub jej rozwiązaniu,
- 6.4. zmiany danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
7. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

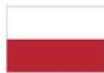
Prawa autorskie

1. Wszelkie zwroty oraz postanowienia niniejszego paragrafu należy rozumieć zgodnie z ustawą z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a uregulowania w nim zawarte dotyczą wyłącznie kwestii związanych z autorskimi prawami majątkowymi oraz osobistymi.
2. Wykonawca gwarantuje, że przysługiwać będą mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich dokumentów stworzonych w ramach wykonania Przedmiotu Umowy (dalej jako: „**Dokumenty Wykonawcy**”), wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich związanych w nimi oraz wyłączne prawo do rozporządzania nimi na polach eksploatacji określonych w ust. 5.
3. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać autorskich praw majątkowych oraz osobistych twórców i praw majątkowych, ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że Dokumenty Wykonawcy będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których Dokumenty Wykonawcy zostaną utrwalone, będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.

23

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

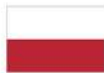
Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.



4. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich, w zakresie przeniesienia praw autorskich do utworów.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bezterminowo, na wyłączność całość autorskich praw majątkowych do Dokumentów Wykonawcy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy,
 - 2) wprowadzanie oryginału Dokumentów Wykonawcy lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza Dokumentu Wykonawcy (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy, albo ich elementów,
 - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Dokumentów Wykonawcy dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.



intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM,

- 4) wykorzystanie Dokumentów Wykonawcy oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie Dokumentów Wykonawcy oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych),
- 5) tłumaczenie Dokumentów Wykonawcy w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system,
- 6) w zakresie używania Dokumentów Wykonawcy oraz ich wykorzystywania w całości lub w części w toku i na potrzeby realizacji robót,
- 7) w przypadku gdy dany Dokument Wykonawcy stanowi program komputerowy (w tym oprogramowanie sterujące i aplikacyjne DCS) w zakresie trwałego lub czasowego zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
- 8) w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te nie wymagają zgody Wykonawcy,
- 9) w przypadku gdy dany Dokument Wykonawcy stanowi program komputerowy w zakresie dokonywania zmian w oprogramowaniu sterującym (w tym w oprogramowaniu sterującym i aplikacyjnym DCS), przy użyciu oprogramowania narzędziowego dostarczonego w ramach Umowy lub innego adekwatnego, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu należytej eksploatacji, naprawy lub remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, modyfikacji, poprawy funkcjonowania Robót lub ich elementów, a także na potrzeby koniecznych koordynacji Robót z robotami prowadzonymi w ramach innych inwestycji;

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.

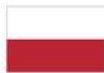


Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu pełną listę haseł i kluczy umożliwiających prawidłowe korzystanie z oprogramowania.

6. W przypadku, gdy po przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentów Wykonawcy, stworzonych w ramach wykonywania Umowy, powstanie nowe pole eksploatacji do tych dokumentów Wykonawca zawrze na żądanie Zamawiającego aneks do Umowy, w ramach którego przeniesie na Zamawiającego autorskie prawo majątkowe do Dokumentów Wykonawcy na nowopowstałym polu eksploatacji. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z powyższym żądaniem w okresie 5 lat od dnia powstania nowego pola eksploatacji.
7. Autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia danego Dokumentu Wykonawcy, przy czym w razie wątpliwości Dokument Wykonawcy uważa się za ustalony najpóźniej z chwilą przekazania danego Dokumentu Zamawiającemu. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności przekazanych Zamawiającemu nośników, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z Dokumentów Wykonawcy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono, objęte jest wynagrodzeniem o którym mowa w § 3 Umowy.
9. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
10. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub prawa zależnych, zarówno osobistych jak i majątkowych zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, w szczególności:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.



- Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji Dokumentów Wykonawcy oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie Dokumentów Wykonawcy z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 5 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań Dokumentów Wykonawcy, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
12. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 5 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania Dokumentami Wykonawcy, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań Dokumentów Wykonawcy, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
13. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
14. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do Dokumentów Wykonawcy i ich opracowań oraz ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
15. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentów Wykonawcy, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Dokumentów Wykonawcy. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia

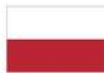


uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu, w tym autorskich praw majątkowych do Dokumentów Wykonawcy i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu.

16. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał z ustawowego uprawnienia do odstąpienia od umowy przeniesienia autorskich praw majątkowych, przysługującego mu na podstawie art. 56 ust. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w okresie 30 lat od wygaśnięcia Umowy, a także po upływie tego okresu.
17. Wykonawca zobowiązuje się, że z chwilą dostarczenia Dokumentów Wykonawcy poinformuje Zamawiającego, czy dany Dokument Wykonawcy objęty jest prawami autorskimi podmiotów trzecich oraz niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu listę podmiotów uprawnionych, ze wskazaniem nazwy oraz siedziby tych podmiotów oraz przekaże Zamawiającemu warunki licencyjne korzystania z takich Dokumentów Wykonawcy, przy czym warunki te nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż warunki opisane niniejszym paragrafem.
18. Bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, w przypadku, gdy brak, utrata lub ograniczenie praw Wykonawcy w odniesieniu do Dokumentów Wykonawcy spowoduje brak, utratę lub ograniczenie prawa Zamawiającego do Dokumentów Wykonawcy, w całości lub w jakimkolwiek zakresie, to Wykonawca nabędzie na własny koszt takie prawo na rzecz Zamawiającego lub według wyboru Zamawiającego zmodyfikuje lub wymieni części Dokumentów Wykonawcy naruszające prawa osób trzecich.
19. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają skuteczne także w przypadku odstąpienia od Umowy lub jego rozwiązania z dowolnej przyczyny, w zakresie w jakim odstąpienie od Umowy nie prowadzi do zwrotu określonej części Robót Wykonawcy. W takim przypadku prawa własności intelektualnej zostaną przekazane Zamawiającemu na zasadach określonych w niniejszym Artykule w zakresie odpowiednim do zakresu w jakim dana partia Robót (w tym Dokumentów Wykonawcy) została wykonana i przekazana Zamawiającemu, w szczególności na potrzeby ewentualnego dokończenia Robót samodzielnie przez Zamawiającego lub za pomocą osób trzecich.

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.



§ 17

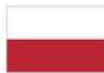
Przedstawiciele Stron i doręczenia

1. Przedstawicielem Wykonawcy w przedmiocie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy jest/są:
 - 1) –
 - 2) –
2. Przedstawicielem Zamawiającego w przedmiocie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy jest/są:
 - 1) –
 - 2) –
3. Zmiana osób uprawnionych do reprezentacji Stron oznaczonych w ust. 1 i 2 odbywać będzie się poprzez pisemne zawiadomienie drugiej Strony o zmianie przedstawiciela. Przedmiotowa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Wszelka korespondencja związana z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy będzie się odbywała pomiędzy Stronami na adresy wskazane w niniejszej Umowie, i kierowana będzie do osób oznaczonych jako przedstawiciele Strony, zgodnie z regulacją ust. 1 i 2.
5. W przypadku zmiany adresu siedziby Strony, Strona, której zmiana dotyczy obowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą stronę o zmianie danych adresowych, pod rygorem uznania skuteczności doręczenia korespondencji kierowanej na adres dotychczasowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do współdziałania zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i wolą mając na celu właściwe wykonanie niniejszej Umowy.
2. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część i wiążą Strony, a w przypadku sprzeczności treści załącznika z treścią niniejszej Umowy, Strony przyznają pierwszeństwo postanowieniom Umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



4. Strony deklarują gotowość polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, jakie mogą wyniknąć w związku z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy. W przypadku niedojścia przez Strony do porozumienia, sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać cesji jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujący przepisy prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
8. Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Załącznik nr 2 Zapytanie ofertowe
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy z dnia
 - 4) Załącznik nr 5 – Harmonogram Rzeczowo – Finansowy złożony przez wykonawcę po zawarciu umowy i zaakceptowany przez Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Oś priorytetowa Fundusze europejskie na transformację, Działanie 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

Nazwa zamówienia: Zakup, montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, ciepłej z OZE w 3 oddziałach Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym.