



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 3 do ogłoszenia

UMOWA NR

zawarta w dniu w Pieszycach pomiędzy:
ECO Ekologiczne Centrum Odzysku Spółka z o.o 58-250 Pieszyce, ul. Bielawska 6
KRS 0000645104 NIP 8822125565 REGON 365992680, nr BDO
zwane dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Tadeusza Drozdowskiego – Prezesa Zarządu

a

.....
KRS..... NIP..... REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

zwanym razem Stronami.

W wyniku postępowania prowadzonego z zastosowaniem zasady konkurencyjności, w formie zapytania ofertowego, zgodnie z „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”, w związku z projektem realizowanym w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytet: 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku Działanie”, Działania nr 9.4 „Transformacja gospodarcza”, naboru nr FEDS.09.04-IP.01-062/23 Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027, Tytuł projektu: „Modernizacja energetyczna przedsiębiorstwa ECO EKOLOGICZNE CENTRUM ODZYSKU SP. Z O.O. w Pieszycach”, numer projektu FEDS.09.04-IP.01-0037/24 zostaje udzielone niniejsze zamówienie, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia r. w odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr, a Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN WYKONANIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlano-montażowe związane z zamówieniem na Termomodernizacja dwóch budynków firmy ECO EKOLOGICZNE CENTRUM ODZYSKU SP. Z O.O. w Pieszycach, zgodnie z zapisami zapytania ofertowego oraz złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Termin realizacji umowy określony jest do dnia r.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami Umowy.



5. Wykonawca jest zobowiązany do oddania Zamawiającemu obiekty po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym wraz ze świadczeniem warunków gwarancji w okresie jej obowiązywania.
6. Wykonawca pełni rolę koordynatora prac i ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu robót wykonanych własnymi siłami oraz powierzonych podwykonawcom, o ile dotyczy.
7. Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w dokumentacji projektowej, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50% wartości umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.

§ 2

REALIZACJA UMOWY

1. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest
2. Koordynatorem prac stanowiących przedmiot umowy ze strony Wykonawcy jest
3. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy w zamian za wynagrodzenie kosztorysowe zawarte w ofercie Wykonawcy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w umowie, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - a. zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
 - b. zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Kierownika budowy.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.



2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności, które mogą być określone szczegółowo w postanowieniach umowy:
 - a. prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - b. wskazania Kierownika budowy, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - c. przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - d. wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - e. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i obowiązujących przepisach prawa,
 - f. umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - g. zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - h. terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
 - i. utrzymywania porządku na terenie budowy i jego uprzątnięcia po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym,
 - j. stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
 - k. angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy, wyspecyfikowanych w umowie,
 - l. dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy,
 - m. zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
 - n. ubezpieczenia budowy.
7. Bez zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00 – 6.00.
8. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
 - a. protokoły odbioru robót,
 - b. pozostałe dokumenty budowy.



9. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - a. projektu organizacji robót,
 - b. Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
 - c. Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d. informacji o wytwarzanych odpadach,
 - e. Programu zapewnienia jakości,
 - f. dokumentacji powykonawczej.
10. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy za własne działania lub zaniechania.
11. Od daty odbioru końcowego do wystawienia protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
 - a. wadą, która wynikła z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy;
 - b. wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
 - c. czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
12. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.
13. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
14. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym.
15. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
16. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach i elektronicznej w 1 egzemplarzu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.

§ 4

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

Zasady ogólne

1. Strony ustalają wynagrodzenie maksymalne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ... zł (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych). Wynagrodzenie określone w niniejszym ustępie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem przedmiotu umowy w zgodności z zapytaniem ofertowym.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.



4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają odebrane protokołami odbioru roboty budowlane zatwierdzone przez Inspektora.
5. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej.
6. Wysokość płatności dokonywanych na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie faktury VAT końcowej nie może być mniejsza niż 10% kwoty szacunkowego wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.
7. Określone w niniejszym ustępie zasady wypłaty wynagrodzenia będą mieć zastosowanie z uwzględnieniem postanowień §14.
8. Wszystkie Płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót, w terminach określonych umową (harmonogramem rzeczowo-finansowym) na podstawie wystawionych faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.
9. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
11. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy nr, który jest uwzględniony na stronie Ministerstwa Finansów w Wykazie podatników VAT (tzw. White List, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług), dla którego prowadzony jest Rachunek VAT w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy o VAT. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie rachunku bankowego uwzględnionego dla Wykonawcy w ww. Wykazie podatników VAT.
12. Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru:
 - a. do wstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy, jeśli na fakturze wskazany będzie rachunek inny niż zawarty na dzień zlecenia przelewu w Wykazie podatników VAT (według stanu na dzień, w którym płatność miała zostać dokonana) lub jeśli rachunek określony w ust.11 w okresie wymagalności wynagrodzenia nie będzie ujęty w Wykazie podatników, do czasu uwzględnienia wskazanego przez Wykonawcę rachunku bankowego w Wykazie podatników VAT. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia (w tym w szczególności roszczenie odsetkowe) w związku ze wstrzymaniem się z płatnością wynagrodzenia przez Zamawiającego w warunkach określonych w zdaniu poprzedzającym; lub
 - b. do dokonania płatności na rachunek, o którym mowa w pkt a).
13. Brak rachunku bankowego wskazanego w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę w Wykazie podatników VAT skutkuje przesłaniem przez Zamawiającego zawiadomienia o zleceniu przelewu na rachunek, którego nie ma na wykazie podatników VAT do urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy w terminie określonym w art. 117ba § 3 Ordynacji podatkowej. Urzędem skarbowym właściwym dla Wykonawcy jest:
14. W przypadku, gdy Zamawiający podejmie decyzję o zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy udokumentowanego wystawioną fakturą VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług lub w takim zakresie istniał będzie obowiązek ustawowy zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający jest uprawniony według swojego wyboru:



- a. do dokonania płatności na rachunek bankowy uwzględniony na dzień, w którym płatność ma zostać dokonana, w Wykazie podatników VAT, dla którego prowadzony jest Rachunek VAT i przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, lub
 - b. w przypadku, gdy na dzień, w którym płatność ma zostać dokonana na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, dla którego winien być prowadzony Rachunek VAT, nie jest uwzględniony w Wykazie podatników VAT, Zamawiający jest uprawniony – w części obejmującej kwotę podatku VAT uwzględnionej w wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT, do wstrzymania się z zapłatą tej części wynagrodzenia do czasu uwzględnienia wskazanego przez Wykonawcę rachunku bankowego dla którego winien być prowadzony Rachunek VAT w Wykazie podatników VAT. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia (w tym w szczególności roszczenie odsetkowe) w związku ze wstrzymaniem się z płatnością wynagrodzenia przez Zamawiającego w warunkach określonych w zdaniu poprzedzającym.
15. Postanowienia ust.13 i ust.14 mają odpowiednie zastosowanie do płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu oryginalnego pisemnego oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o właściwym urzędzie skarbowym (zgodnie z ust.13) wraz ze wskazaniem rachunku bankowego ujętego w Wykazie podatników VAT.
16. Terminem dokonania płatności będzie data złożenia dyspozycji przelewu bankowego przez Zamawiającego.
17. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.

Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji umowy nie ujęte w kosztorysie §1 ust.7

18. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w §1 ust.4. zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
- a) jeżeli roboty wynikające z pkt §1 ust.7. umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - b) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z §1 ust.7. z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa dolnośląskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
19. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust.12. oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w §1 ust.7 umowy przed rozpoczęciem tych robót.
20. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust.12., Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust.12.

Płatności

21. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z



uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.

22. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
23. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
24. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
25. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust.22., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust.27., jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust.28. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
27. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę: faktura VAT, przedstawione Zamawiającemu wraz:
 - a) z protokołem odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót



- wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
- b) z kopiami faktur VAT wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
- c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
- d) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
29. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust.26., Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust.26., nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek lub wstrzymania prac.
30. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
31. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa ust.22. zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
32. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust.22. i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust.28, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
33. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust.22. i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust.22., a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
34. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
35. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez



- Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
36. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
 37. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
 38. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
 39. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową.
 40. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
 41. Do faktury VAT końcowej i każdej faktury częściowej (§4 ust.6) za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

§ 5

OŚWIADCZENIA I POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy oraz akceptuje je bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy prawo budowlane.



5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymagany zgodnie z umową po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
6. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy:a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:.....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo/umowy o dalsze podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o



podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust.7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust.8. pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust.9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w umowie, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.



19. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§7

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) robót budowlano-montażowych oraz terenu budowy od wszelkich ryzyk, które mogą zaistnieć w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, ?
 - b) odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż ... zł,
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust.1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust.1- ust.4., przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust.1 – ust.4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust.4., Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt może dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt ust.1 - ust.4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 1,2% ceny brutto przedmiotu umowy, określonej w § 3 ust 1., tj. zł, z czego:



- a) 70 % tj. zł przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową (należytego) wykonania robót
 - b) 30 % tj.zł przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form:
- c) pieniądzu;
 - d) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo--kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - e) gwarancjach bankowych;
 - f) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - g) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości..
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, zaś zabezpieczenie z tytułu gwarancji w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.
4. Okres gwarancji zgodnie z ofertą – liczony jest od odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji/rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 9

ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne, związane z odbiorem przedmiotu zamówienia. Zamawiający w ciągu trzech dni przystąpi do odbioru robót ulegającym zakryciu.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o robotach zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.
3. Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Protokół odbioru należy sporządzić w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
5. Za termin zakończenia robót albo etapu tych robót uważa się datę zgłoszenia zakończenia robót (zgłoszenie do przeprowadzenia odbioru zgodnie z zapisem ust. 1) pod warunkiem jednak, że odbiór przeprowadzony w wyniku takiego powiadomienia zakończy się wynikiem pozytywnym.



6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak: pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, specyfikację wbudowanych urządzeń i materiałów.
7. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót.
8. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu przez wykonawcę wszystkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Rozpoczęcie odbioru powinno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub posiada wady uniemożliwiające użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad i usterek.
11. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót.
12. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego.

§ 10

KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponadto zapłaci kary umowne w następujących przypadkach:
 - a. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, (licząc od następnego dnia, w którym minął termin wykonania przedmiotu umowy)
 - b. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (licząc od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad).
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia kar umownych, o których mowa w ust.2a) – ich wysokość będzie potrącana z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w fakturze VAT, natomiast w przypadku wystąpienia kar umownych, o których mowa w ust. 1, i 2b) obowiązek zapłaty kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej opiewającej na kwotę kar umownych.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość kary umownej.



§ 11

GWARANCJA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres miesięcy na roboty budowlano – montażowe i **miesięcy zgodnie z gwarancją producenta na urządzenia.**
3. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę
 - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - otwarciu likwidacji Wykonawcy,
 - zawieszeniu działalności Wykonawcy
 - zaistnieniu podstaw do wszczęcia postępowania upadłościowego Wykonawcy
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko stwierdzone wady i usterki w okresie gwarancji, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przeglądu w okresie gwarancji, w czasie nie dłuższym niż siedem dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez zatrudnienie specjalistów bez utraty praw wynikających z gwarancji i bez potrzeby uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i obejmować będą wady ujawnione nie później niż do dnia upływu okresu gwarancji.

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy (z wyłączeniem przypadków nieterminowego przekazania terenu budowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę), konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,



- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - h) Wystąpienia znacznych opóźnień w dostawach materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust.2.
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust.1. umowy, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych,



technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust.2. lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust.3. lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

6. Wniosek, o którym mowa w ust.5. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust.5., wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w Umowie, i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

9. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust.8. i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.

10. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.5. wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

11. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

12. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych,
- d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej jednej ze stron Umowy.

14. Zmiana zapisów umowy w innych przypadkach niż zapisy wynikające z oferty, mogą nastąpić w przypadku:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- b) zmian dotyczące nazwy i siedziby Wykonawcy i Zamawiającego, jego formy organizacyjno-prawnej, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych w trakcie trwania umowy,
- c) zmian mających na celu poprawę oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w umowie,
- d) wynikających ze zmian w umowie o dofinansowanie projektu i / lub decyzji jednostki będącej stroną umowy o dofinansowanie Projektu, którą jest Dolnośląska Instytucja Pośrednicząca



§ 13

Zaliczki

1. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
2. Udzielenie Wykonawcy zaliczek następuje z zachowaniem zasad określonych w postanowieniach poniższych.
3. Zamawiający jest uprawniony do udzielenia jednorazowej zaliczki w wysokości nie wyższej niż 10 % wynagrodzenia brutto, która zostanie wypłacona Wykonawcy po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zaliczkę.
4. Jeżeli zaliczka jest przeznaczona na płatności dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przy rozliczeniu zaliczki Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodu zapłaty zaliczki lub wynagrodzenia Podwykonawcy.
5. Rozliczenie zaliczki następuje na podstawie należytego wykonania przez Wykonawcę części lub całości zamówienia, w zakresie której zaliczka została wypłacona w oparciu o protokoły odbioru.
6. Zaliczka zostanie wypłacona na podstawie faktury pro-forma wystawionej przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o zaliczkę na rachunek wskazany w fakturze pro-forma. W terminie 7 dni od otrzymania zaliczki Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę zaliczkową.

§ 14

Dodatkowe zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy i dokonywać innych obowiązków ustawowych związanych z odpadami z zachowaniem przepisów ustawy z o odpadach.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony i przepisach regulujących gospodarkę odpadami w zakresie wynikającym z działań lub zaniechań Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
6. Materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu należy odwieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego, położone nie dalej niż 5 kilometrów od terenu budowy.
7. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca



przewiezie je na miejsce wskazane przez Zamawiającego, w odległości do 5 km od miejsca prowadzonych robót.

8. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonaniu umowy będzie się stosował do Wytocznych w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych.

§ 15

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

1. Zapytanie ofertowe.
2. Oferta Wykonawcy, w tym kosztorys ofertowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy
4. Protokół odbioru częściowego
5. Protokół odbioru końcowego

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający



Załącznik nr 4

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO ROBÓT

NR PO/...../...../...../ZEC Z DNIA.....

Obiekt :

Inwestor :

Zakres robót :

Wykonawca robót :

Komisja w składzie:

1.

2.

przy udziale Wykonawcy: dokonała w dniu
..... r częściowego odbioru następujących robót :

.....

.....

Komisja stwierdza, że roboty zostały wykonane:

Wartość robót odebranych wynosi zł: zł – netto (.....zł)

Całkowity koszt robót wynosi zł zł - netto (..... zł)

Stwierdza się następujące wady i usterki:

.....

Termin usunięcia usterek ustala się do dnia:.....

Inne uwagi:

.....

Podpisy Komisji:

Wykonawca:



Załącznik nr 5

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

z dnia w sprawie odbioru końcowego inwestycji pn.:
„Modernizacja energetyczna przedsiębiorstwa ECO EKOLOGICZNE CENTRUM ODZYSKU SP. Z
O.O. w Pieszycach” nr FEDS.09.04-IP.01-0037/24 w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze
Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku Działanie” Działania
nr 9.4 „Transformacja gospodarcza” Naboru nr FEDS.09.04-IP.01-062/23 Programu Fundusze
Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027 (zwany dalej Projektem).

Inwestor: ECO Ekologiczne Centrum Odzysku Sp. z o. o.
z siedzibą przy ul. Bielawska 6 w Pieszycach (58-250)

Wykonawca:
.....

Komisja w składzie

Przedstawiciele Zamawiającego (Przyjmujący):

Przedstawiciele Wykonawcy (Przekazujący):

przeprowadziła procedurę odbioru końcowego.

I. Podstawa odbioru robót:

Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru oraz przekazał dokumentację powykonawczą.

II. Informacje dotyczące realizacji Umowy nr

1. Data podpisania Umowy:
2. Data rozpoczęcia Robót:
3. Data zakończenia Robót:
4. Data odbioru końcowego:

III. Przedmiot odbioru:

Przedmiotem odbioru jest:.....
.....

Długość zmodernizowanej sieci:.....

**Na podstawie przedstawionych dokumentów i inspekcji obiektu stwierdza się,
że:**



1. Komisja dokonuje odbioru końcowego z dniem r.
2. Prace zostały ukończone w terminie.
3. Komisja potwierdza zgodność wykonanych robót z umową.
4. Komisja potwierdza, że inwestycja spełnia założone wymagania dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca przekazuje Inwestorowi:
 - kompletną dokumentację powykonawczą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem, specyfikacjami technicznymi i przepisami prawa budowlanego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego protokołu,
 - Protokoły odbioru
 - Deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty.
6. Okres gwarancji i rękojmi: zgodnie z zapisami Umowy, tj. 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Ogólna jakość wykonanych robót jest dobra i nie budzi żadnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. W związku z powyższym Zamawiający przyjmuje pod względem jakościowym przedmiot umowy.
8. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót zgodnych z harmonogramem rzeczowo – finansowym:

I.p.	Etap	Rodzaje robót	Wartość robót PLN netto	Zaawansowanie %
1				
2				
3				
4				
5				

9. Roboty ujęte w powyższej tabeli zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową.

Na tym protokół zakończono i podpisano.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Przedstawiciele Zamawiającego:
(Przyjmujący)

1.

2.

3.

4.

Przedstawiciele Wykonawcy:
(Przekazujący)

1.