

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT OCIEPLENIA ELEWACJI ORAZ MONTAŻU OPRAW OŚWIETLENIOWYCH NA HISTORYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU WILLA MARIANNA
ADRES:	Lądek-Zdrój, ul. Kościuszki dz. ewid.: 469 obręb: STARY ZDRÓJ powiat: kłodzki, gmina: Lądek-Zdrój
INWESTOR:	S.C. Willa Marianna ul. Kościuszki 84, 57-540 Lądek-Zdrój

Niniejszy projekt sporządzony został przez niżej podpisanych

PROJEKTANT – ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Tomasz Grębski upr. nr 09/DSOKK/2013	Podpis
--	--	--------

Nysa, dnia 23.04.2025 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA		
1.	Informacje o terenie przeznaczonym pod inwestycję	
1.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	
1.2	Lokalizacja inwestycji	
2.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	
3.	Podstawa opracowania	
4.	Określenie zaprojektowanych zmian	
5.	Zestawienie materiałów	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
A-01	Elewacja południowo-zachodnia	1:100
A-02	Elewacja północno-wschodnia	1:100
A-03	Elewacja południowo-wschodnia	1:100
A-04	Elewacja północno-zachodnia	1:100

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Informacje o terenie przeznaczonym pod inwestycję

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projekt ocieplenia elewacji oraz montażu opraw oświetleniowych na historycznej części budynku Willa Marianna

1.2 Lokalizacja inwestycji

Lądek-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 84

dz. ewid.: 469

obręb: STARY ZDRÓJ

powiat: kłodzki, gmina: Lądek-Zdrój

2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Przeznaczeniem budynku jest funkcja usługowa - pensjonat.

3 Podstawa opracowania

Projekt został sporządzony na podstawie inwentaryzacji budynku otrzymanej od Inwestora. Niniejsze przedsięwzięcie nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia wykonania robót budowlanych. Opracowanie jest wykonane na podstawie audytu energetycznego otrzymanego od Inwestora.

4 Określenie zaprojektowanych zmian

Projektowane zmiany dotyczą historycznej części budynku – pensjonatu „Willa Marianna” w zakresie termomodernizacji i renowacji elewacji (część budynku niepodlegająca zmianie została oznaczona na rysunkach A-01 – A-04). Pokrycie dachu nie podlega opracowaniu.

Ocieplenie budynku należy wykonać ze styropianu gr. 15 cm oraz wykończyć tynkiem silikatowo-silikonowym w kolorze jasnym szarym.

Wnęki drzwiowe, okienne oraz opaski na elewacji wykończyć tynkiem silikatowo-silikonowym w kolorze białym.

Cokół ocieplić styropianem gr. 15 cm oraz wykończyć płytką klinkierową Elastolith klejoną na specjalistyczny klej-fugę do Elastolithu.

Część budynku z elewacją na wzór muru pruskiego ocieplić styropianem gr. 15 cm, wykończyć tynkiem silikatowo-silikonowym w kolorze jasnym szarym. Drewniane deski gr. 25mm nakleić na elewację nawiązując do istniejącej formy.

Na elewacji należy zamontować mosiężne oprawy oświetleniowe w ilości 10 sztuk:

- elewacja południowo-zachodnia – 2szt.
- elewacja południowo-wschodnia – 2 szt.
- elewacja północno-zachodnia – 6 szt.

Przed rozpoczęciem prac należy zdemonstrować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejący taras przynależący do restauracji.

Projekt określa grubość materiałów ociepleniowych. Przenikliwość cieplną materiałów ociepleniowych należy dobrać na podstawie audytu energetycznego będącego w posiadaniu Inwestora.

5 Zestawienie materiałów

LP.	ELEMENT	MATERIAŁ	ILOŚĆ
1.	Ściany zewnętrzne	styropian elewacyjny gr. 15 cm	około 420 m ²
2.	Ściany zewnętrzne	tynk silikatowo-silikonowy, jasny szary	około 375 m ²
3.	Ściany zewnętrzne	drewniana deska gr. 25mm	około 310 mb
4.	Wnęki drzwi, okien, opaska na elewacji	tynk silikatowo-silikonowy, biały	około 40 m ²
5.	Cokół	płytki klinkierowe Elastolith	około 45 m ²
6.	Oprawy oświetleniowe	mosiądz	10 szt.



STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU
ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32,
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl



ZPAiB.6743.9.10.2024.PI

Kłodzko, dnia 15 kwietnia 2024 r.

**S.C. Willa Marianna
M. Słabońska M. Łukaszewska
A. Staciwa
ul. Kościuszki 84
57-540 Łądek-Zdrój**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 6 marca 2024 r. (data wpływu) w sprawie wykonania robót budowlanych polegających na: termomodernizacji części budynku polegającej na ociepleniu budynku oraz położeniu tynku cienkowarstwowego, w miejscowości Łądek-Zdrój, nr ewidencyjny gruntu: 469, (AM-13), obręb: Stary Zdrój, jednostka ewidencyjna: Łądek-Zdrój-miasto, informuję, co następuje.

Prace polegające na dociepleniu budynków o wysokości nieprzekraczalnej 12 m, w myśl art. 29 ust. 4 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z późn. zm.), nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.), ani też zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej (art. 29-31 pr. bud.).

Art. 29 ust. 4. „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na:

1) przebudowie:

(...)

c) polegającej na dociepleniu budynków o wysokości nieprzekraczającej 12 m,”

Tutejszy organ informuje, że w/w inwestycja jest zwolniona z obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonania zgłoszenia.

Jednocześnie informuję, iż przedmiotowa inwestycja nie zwalnia inwestora od przeprowadzenia robót w zgodzie z innymi obowiązującymi przepisami prawa. Na przedmiotowej działce obowiązują ograniczenia wynikające m.in. z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Stary Zdrój obszar A -Lasy” część nr 2 uchwalonego Uchwałą nr XLIV/299/13 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 19 grudnia 2023 roku.

Prace budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz nienaruszający interesu osób trzecich.

Kierownik Referatu
ds. zgłoszeń, obsługi kancelaryjnej
i zagospodarowania przestrzennego

Agnieszka Trafiś



Elektronicznie podpisany przez:

Anna Staciwa

Data:
2024-12-5 12:54:47



Elektronicznie podpisany przez:

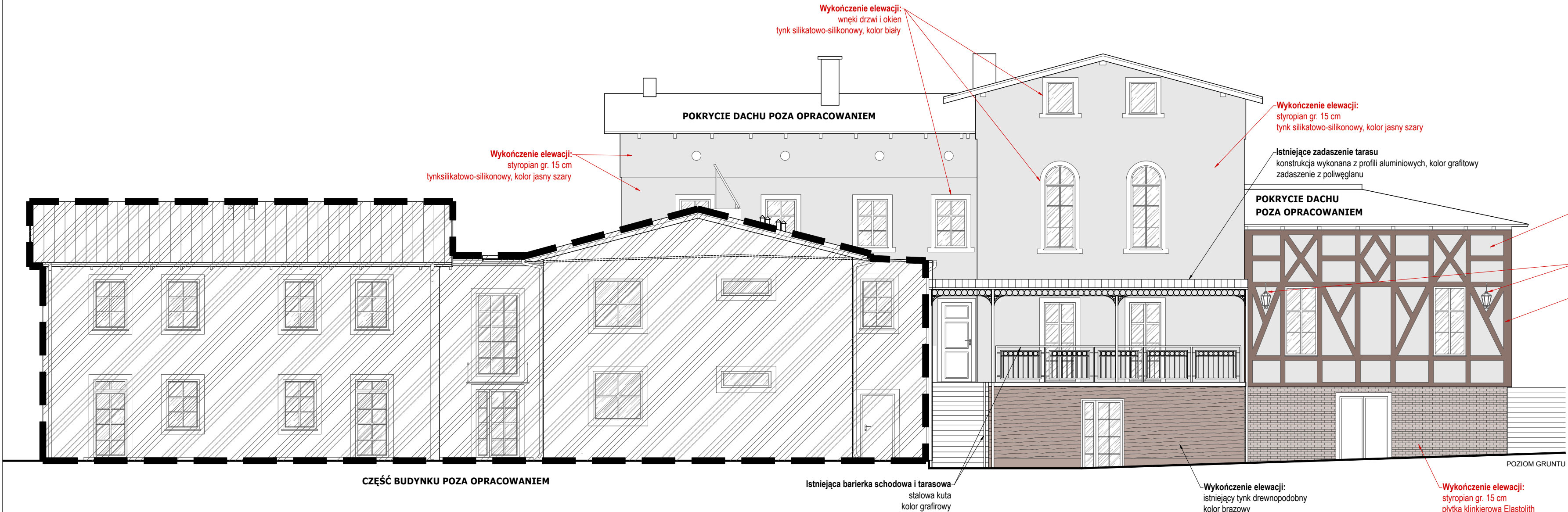
Maria Elżbieta Łukaszewska

Data:
2024-12-5 12:35:39

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

nr rys.	Temat	skala
A-01	Elewacja południowo-zachodnia	1:100
A-02	Elewacja północno-wschodnia	1:100
A-03	Elewacja południowo-wschodnia	1:100
A-04	Elewacja północno-zachodnia	1:100

ELEWACJA
POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
skala 1:100

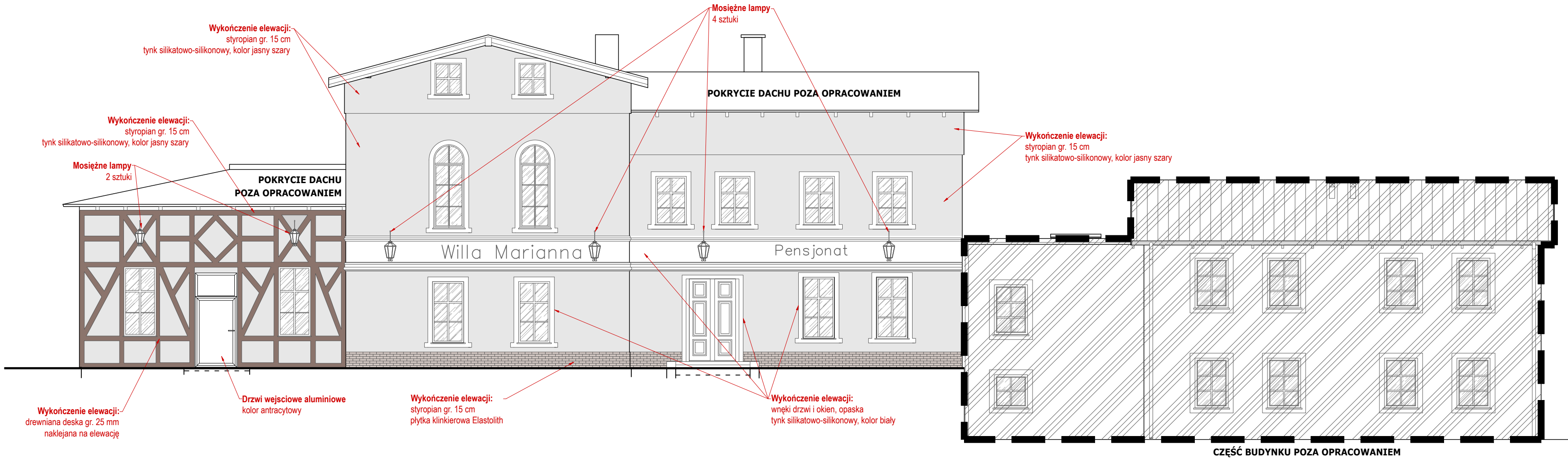


ELEMENTY PROJEKTOWANE ZOSTAŁY OZNACZONE
KOLOREM CZERWONYM

GREBSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA	
mgr inż. arch. Tomasz Grębski	+48 608 744 552
Nysa, ul. Ogrodowa 2/7	+48 882 159 677
Opole, plac św. Sebastiana 3/2	+48 504 914 383
pracownia@grebski.pl	www.grebski.pl

temat projektu	PROJEKT OCIEPLENIA ELEWACJI ORAZ MONTAŻU OPRAW OŚWIETLENIOWYCH NA HISTORYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU WILLA MARIANNA			
adres	Łądek-Zdrój, ul. T.Kościuszki 84 działka ewid. 469, obręb STARY ZDRÓJ			
inwestor	S.C. WILLA MARIANNA			
projektant specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Tomasz Grębski upr. nr 09/DSOKK/2013			
asystent projektanta	mgr inż. arch. Justyna Aspres-Kulik			podpis
temat rysunku	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA			
faza/branża	PK/architektura	data 2025.04	skala 1:100	nr rys. A-01

ELEWACJA
PÓŁNOCNO-WSCHODNIA
skala 1:100

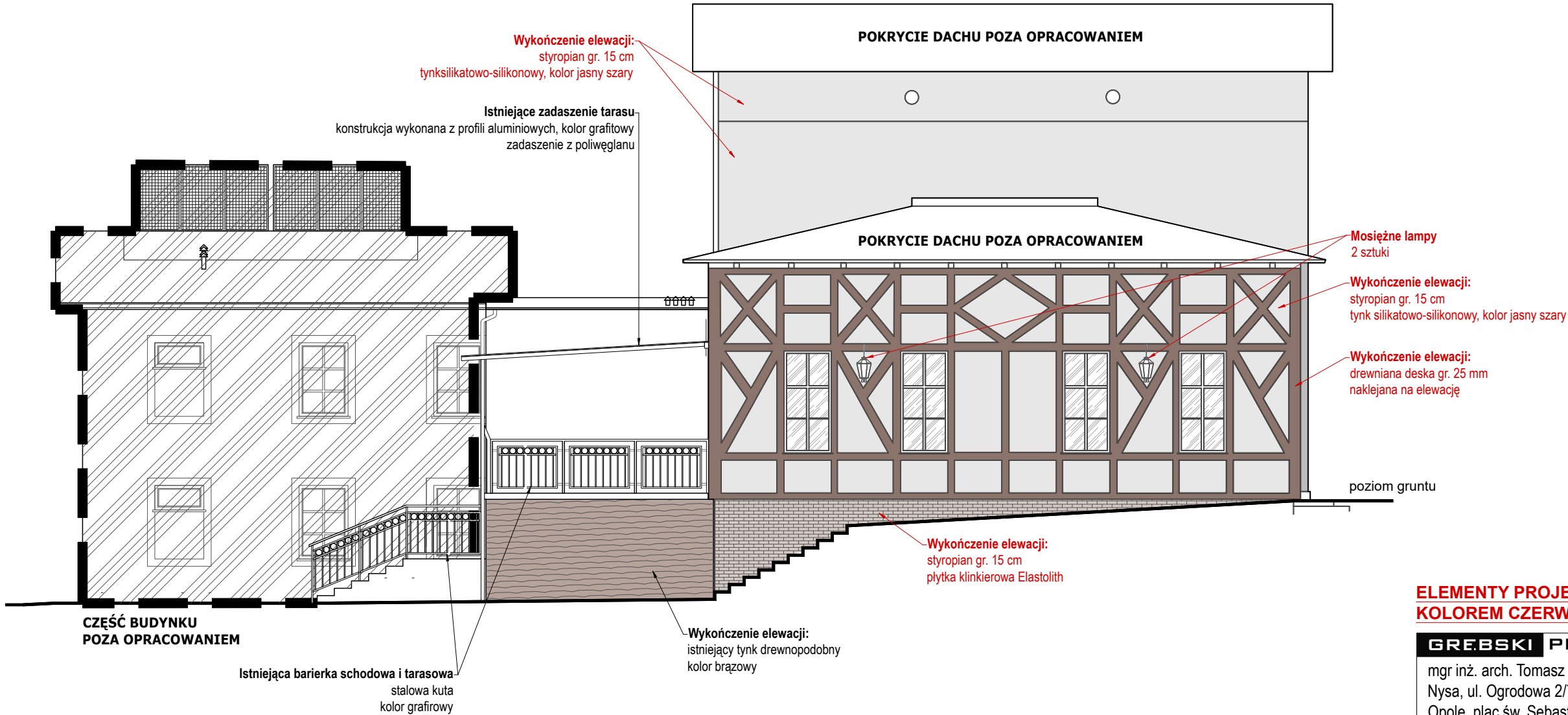


ELEMENTY PROJEKTOWANE ZOSTAŁY OZNACZONE
KOLOREM CZERWONYM

GREBSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA	
mgr inż. arch. Tomasz Grębski	+48 608 744 552
Nysa, ul. Ogrodowa 2/7	+48 882 159 677
Opole, plac św. Sebastiana 3/2	+48 504 914 383
pracownia@grebski.pl	www.grebski.pl

temat projektu	PROJEKT OCIEPLENIA ELEWACJI ORAZ MONTAŻU OPRAW OŚWIETLENIOWYCH NA HISTORYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU WILLA MARIANNA			
adres	Łądek-Zdrój, ul. T.Kościuszki 84 działka ewid. 469, obręb STARY ZDRÓJ			
inwestor	S.C. WILLA MARIANNA			
projektant specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Tomasz Grębski upr. nr 09/DSOKK/2013			podpis
asystent projektanta	mgr inż. arch. Justyna Aspres-Kulik			
temat rysunku	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA			
faza/branża	PK/architektura	data 2025.04	skala 1:100	nr rys. A-02

ELEWACJA
POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
skala 1:100

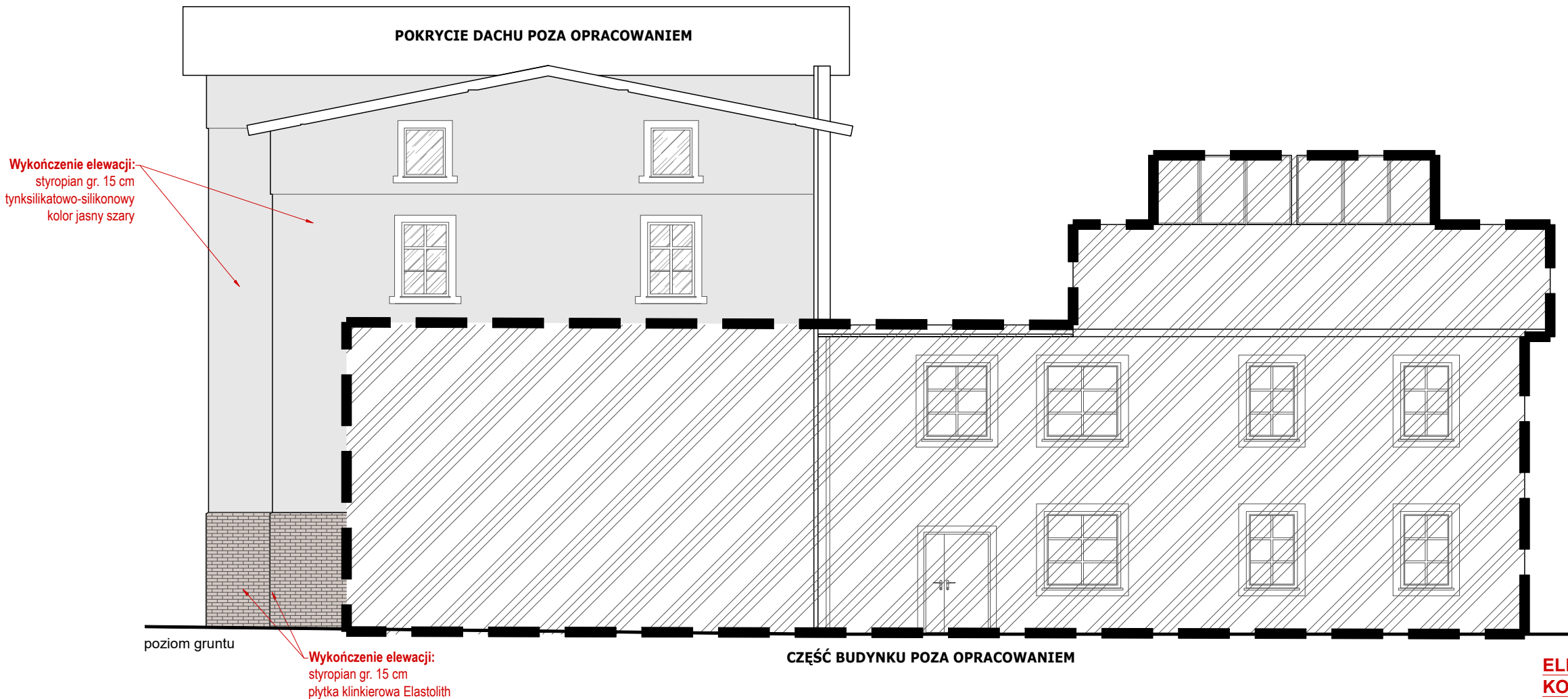


ELEMENTY PROJEKTOWANE ZOSTAŁY OZNACZONE
KOLOREM CZERWONYM

GREBSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA		
mgr inż. arch. Tomasz Grębski		+48 608 744 552
Nysa, ul. Ogrodowa 2/7		+48 882 159 677
Opole, plac św. Sebastiana 3/2		+48 504 914 383
pracownia@grebski.pl		www.grebski.pl

temat projektu	PROJEKT OCIEPLENIA ELEWACJI ORAZ MONTAŻU OPRAW OŚWIETLENIOWYCH NA HISTORYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU WILLA MARIANNA		
adres	Łądek-Zdrój, ul. T.Kościuszki 84 działka ewid. 469, obręb STARY ZDRÓJ		
inwestor	S.C. WILLA MARIANNA		
projektant specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Tomasz Grębski upr. nr 09/DSOKK/2013		
asystent projektanta	mgr inż. arch. Justyna Aspres-Kulik		podpis
temat rysunku	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA		
faza/branża	PK/architektura	data 2025.04	skala 1:100 nr rys. A-03

ELEWACJA
PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
skala 1:100



ELEMENTY PROJEKTOWANE ZOSTAŁY OZNACZONE
KOLOREM CZERWONYM

GREBSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA	
mgr inż. arch. Tomasz Grębski	+48 608 744 552
Nysa, ul. Ogrodowa 2/7	+48 882 159 677
Opole, plac św. Sebastiana 3/2	+48 504 914 383
pracownia@grebski.pl	www.grebski.pl

temat projektu	PROJEKT OCIEPLENIA ELEWACJI ORAZ MONTAŻU OPRAW OŚWIETLENIOWYCH NA HISTORYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU WILLA MARIANNA		
adres	Łądek-Zdrój, ul. T.Kościuszki 84 działka ewid. 469, obręb STARY ZDRÓJ		
inwestor	S.C. WILLA MARIANNA		
projektant specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Tomasz Grębski upr. nr 09/DSOKK/2013		
asystent projektanta	mgr inż. arch. Justyna Aspres-Kulik		podpis
temat rysunku	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA		
faza/branża	PK/architektura	data 2025.04	skala 1:100 nr rys. A-04