



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PARP
Grupa PFR

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2025

Dotyczące budowy hali wraz z instalacją techniczną w ramach działania Ścieżka SMART, Priorytet 1 „Wsparcie dla przedsiębiorców” Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, dla firmy IMTechnika Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności wynikającą z *“Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”*

Numer wniosku o dofinansowanie: FENG.01.01-IP.02-1055/24

Kruszewo, dnia 30.04.2025 r.



I ZAMAWIAJĄCY

IMTechnika Sp. z o. o.
Towarowa 2
64-850 Kruszewo
NIP 7642674034
Tel.: +48 883 820 388
e-mail idzikowskimichalpl@gmail.com
<https://imtechnika.pl/>

II TRYB ZAMÓWIENIA

Zamówienie będzie udzielane w trybie postępowania ofertowego
(Zasada konkurencyjności)

III CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest budowa hali wraz z utwardzeniem terenu. Hala jest niezbędna do wdrożenia wyników prac badawczo-rozwojowych i wprowadzenie na rynek innowacyjnego rozwiązania w postaci filtrowymiennika powstałego przez wzbogacenie funkcjonalne filtrów do uzdatniania wody.

IV PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I JEGO OPIS

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach projektu pn. Wdrożenie wyników prac B+R nad opracowaniem innowacyjnego rozwiązania w postaci filtrowymiennika powstałego przez wzbogacenie funkcjonalne filtrów do uzdatniania wody.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, wytycznymi określonymi w niniejszym zapytaniu, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP i p.poż. oraz zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru, z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów prawa, wynikających ze specyfiki przedmiotu zamówienia, w szczególności przepisów Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia planuje się więc:

- budowę hali wraz z zapleczem socjalno-biurowym– 1 kpl.
- zakup i montaż instalacji technicznej w hali – 1kpl.

Hala składać się będzie z:

- części przygotowującej nowy wyrób (ok. 361,09m²)
- zaplecza socjalno-biurowego (parter 62,91m² i piętro 63,31m²)
- o łącznej powierzchni użytkowej hali 488m².

Zakres prac wraz z parametrami technicznymi wskazano poniżej (dopuszcza się parametry/rozwiązania równe bądź równoważne w stosunku do przedstawionych):



I. HALA WRAZ Z ZAPLECZEM SOCJALNO-BIUROWYM – 1kpl.:

- 1 Roboty ziemne
- 2 Roboty fundamentowe
 - 2.1 Przygotowanie i montaż zbrojenia
 - 2.2 Fundamenty, ściana fundamentowa
 - 2.2.1 Podkłady, ławy i stopy
 - 2.2.2 Ściany żelbetowe
 - 2.2.3 Ściany murowane
- 3 Posadzki
 - 3.1 Część socjalna
 - 3.2 Część przemysłowa
- 4 Roboty murowe
- 5 Płyty kanałowe stropowe
- 6 Schody[żelbetowe]
- 7 Tynki wewnętrzne
- 8 Stolarka okienna i drzwiowa, bramy
- 9 Prace wykończeniowe części socjalnej
- 10 Konstrukcja i przykrycie hali- część przemysłowa
- 11 Przykrycie - część socjalna
- 12 Elewacja z płyty warstwowej
- 13 Utwardzenie terenu

Łazienki na poziomie 1 dostosowane do osób z niepełnosprawnościami, szerokie ścieżki komunikacyjne.

II. Instalacja techniczna w hali – 1kpl.:

1. Instalacja wodno-kanalizacyjna (w tym .in. podejścia pod przybory, cyrkulacja CWU, zestawy wodomierzy)
2. Instalacja C.O. (ogrzewanie podłogowe, w tym m.in. rozdzielacze ze skrzyniami 3szt., podejścia pod rozdzielacze)
3. Kotłownia (m.in. instalacja skroplin / kompletnie kotłownia z wykorzystaniem gruntowej pompy ciepła, podgrzewacz CWU 450l, grupy pompowe, sterowanie temperaturą)
4. Wentylacja (instalacja rekuperacji nawiewowo-wywiewna dla części biurowej, moduł sterowania internetowego, instalacja klimatyzacji: 1 jednostka zewnętrzna, 4 jednostki w biurach i 1 jednostka w największym biurze, instalacja skroplin)
5. Biały montaż (stelaże podtynkowe, zestawy do łazienek)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w opracowanej dokumentacji projektowej.

Pozostałe obowiązki wykonawcy:

- 1) wykonanie robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do zrealizowania robót podstawowych i osiągnięcia zakładanego celu jak i osiągnięcia zakładanych efektów i rezultatów Projektu,
- 2) wykonanie wszelkich koniecznych badań, rozruchów, analiz, prób, testów itp.,



- 3) wypełnienie wszelkich zaleceń, zapisów, robót, zobowiązań w tym nałożonych na Zamawiającego, a wynikających z Warunków Technicznych, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów formalno-prawnych przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 4) uaktualnienie dokumentów formalno-prawnych, w przypadku utraty przez te dokumenty ważności lub uzyskania brakujących dokumentów koniecznych do realizacji i/lub ukończenia robót,
- 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich koniecznych pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do realizacji robót wchodzących w skład Umowy i osiągnięcia zamierzonego celu,
- 6) przedkładanie do odbiorów dla celów rozliczeniowych dokumentów i/lub zestawień wykonanych robót w dostosowaniu do wytycznych Inspektora Nadzoru, w zakresie przekazania mienia na środki trwałe.
- 7) przedłożenie Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla całości robót zrealizowanych w ramach zamówienia.
- 8) Jeżeli przedmiot zamówienia określony został poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie urządzeń objętych zamówieniem, (np. marka, znak towarowy, producent, dostawca), Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań o parametrach równoważnych - tożsamy lub wyższy od tych, jakie zawarto w opisie. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy sytuację, w której zagwarantowane zostanie zrealizowanie zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnione zostanie uzyskanie parametrów techniczno-jakościowych oraz wymogów gwarancyjnych, nie gorszych od założonych w w/w opisie. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne, służą sprecyzowaniu oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego
- 9) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązany jest posiadać konto na platformie zakupowej używanej przez Zamawiającego do przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówienia.

Lokalizacja inwestycji: Kruszewo, ulica Lipowa, działka 92/1.

Przedmiot zamówienia określają kody:

45000000-7 Roboty budowlane

45111290-7 Roboty przygotowawcze do świadczenia usług

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 Roboty malarskie

44111000-1 Materiały budowlane

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu



V TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, UDZIELANYCH TERMINÓW GWARANCJI I REKOJMI W ODNIESIENIU DO NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA

Zamawiający zakłada realizację przedmiotu zamówienia nie później niż do 31 maja 2026 r.

VI WYKONAWCA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zapytanie ofertowe skierowane jest do podmiotów czynnie prowadzących działalność gospodarczą tj. osób fizycznych, bądź osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą bądź jednostek posiadających zdolność prawną do wykonania przedmiotu zamówienia.

VII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki **udziału w postępowaniu**.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **2.000.000,00** (słownie: dwa miliony złotych);
- b) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **2.000.000,00** (słownie: dwa miliony złotych).

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania zdolności kredytowej jednego Wykonawcy potwierdzonych przez różne instytucje (banki).

Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia niżej wymienionych dokumentów:

- a) **Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem,



- b) **Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wskazaną w warunkach udziału w postępowaniu.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający określa w powyższym zakresie następujące warunki:

- a) Wykonawcy którzy posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wykonanie co najmniej: 2 roboty budowlane (zakończone i oddane do użytkowania) polegające na budowie hali produkcyjnej o kubaturze min. 400m².

Wykonawca jest zobowiązany udokumentować wskazane roboty wraz z podaniem ich rodzaju wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są: referencje, protokoły odbiorów końcowych, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokument.

Pod pojęciem zakończenia (wykonania) zadania należy rozumieć podpisanie Protokołu odbioru końcowego robót i/lub Świadczenia Przejęcia lub równoważnego dokumentu bez uwag i uzyskanie decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu, w przypadku gdy wymagane jest jego uzyskanie.

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania spełnienia wszystkich powyższych warunków.

5) Kadry

- a) Zamawiający, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w tym prac fizycznych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (Dz.U. z 2022r., poz. 1510). Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia w każdej umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców i dalszych podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej.

6) Okresu rękojmi

- a) Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty w wymiarze: 60 miesięcy.
3. Spełnienie powyższych wymogów będzie weryfikowane na podstawie załącznika nr 2 do zapytania ofertowego wraz z dokumentacją potwierdzającą warunki.

VIII PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POTĘPOWANIA



1. Z postępowania wykluczone są podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - b) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - c) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - d) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków wymaga przedłożenia oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

IX SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje, że oferta podlegać będzie odrzuceniu.
2. Ofertę należy sporządzić na załączonym wzorze Formularza odpowiedzi na zapytanie ofertowe (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).
3. Oferta powinna zawierać w szczególności:
 - formularz odpowiedzi na zapytanie ofertowe (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego);
 - oświadczenie o zdolności oferenta do wykonania zamówienia (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego);
 - wykaz cen
4. Zamawiający rezerwuje sobie prawo odrzucenia oferty, która nie jest zgodna z oczekiwanym układem treści i formy. Przez zgodność z treścią rozumie się wymagany minimalny zakres informacji, wskazany w pkt IX.3. niniejszego Zapytania ofertowego, natomiast przez zgodność z formą rozumie się formę pisemną.
5. Oferenci zobowiązani są przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny i trwały oraz czytelnie podpisana przez osobę właściwą do reprezentowania Oferenta.
6. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. W każdym czasie postępowania dotyczącego wyboru wykonawcy Zamawiający ma prawo do jego zakończenia bez wyboru jakiegokolwiek Oferenta. Informacje zawarte w



niniejszym zapytaniu ofertowym mogą być wykorzystane przez oferentów jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w celu przygotowania oferty.

8. Wynik postępowania zostanie upubliczniony na stronie <https://bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl>.
9. Data ważności oferty – **nie mniej niż 30 dni** – licząc od zakończenia procedury ofertowej tj. od 15.05.2025r.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania/weryfikacji w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Oferentów dokumentów, danych, oświadczeń i informacji oraz do zadania dodatkowych pytań w celu uszczegółowienia oferty. Pytania zadawane będą drogą e-mail. Czas odpowiedzi przez Oferenta wynosi max. 48 godzin.
12. Zamawiający wykluczy z postępowania Oferentów, co do których wskutek sprawdzenia wiarygodności oferty powyższym informację o zawarciu w złożonej ofercie danych niezgodnych z prawdą lub którzy nie odpowiedzą drogą e-mail na zadane pytanie/a weryfikujące ofertę w ciągu max. 48 godzin.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez wyboru ofert w przypadku gdy wartość oferty przekracza wielkość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego negocjowania najkorzystniejszej oferty.

X KRYTERIA OCENY I SPOSÓB OCENY

1. Ocena ofert składa się z dwóch etapów:

Etap 1. – Zamawiający dokonuje oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu

Ocena spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – Etap 1 – dokonywana jest na podstawie złożonych dokumentów na wzorze Załącznika nr 2 do zapytania ofertowego, zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.

Etap 2. – Ocena dokonywana jest na podstawie osiągniętej liczby punktów wyliczonych w oparciu o następujące kryteria i ustaloną punktację do 100 pkt. (100 pkt. = 100%):

KRYTERIUM	WAGA (%)
Cena oferowana netto	60%
Gwarancja jakości	40 %

Pod pojęciem ceny oferowanej netto Zamawiający rozumie kwotę netto wraz z narzutami na wynagrodzenia stanowiące koszt Zamawiającego (jeśli dotyczy).

KRYTERIUM OCENY– cena oferowana netto – waga: 60%

Punktacja za cenę będzie obliczana na podstawie wzoru:

$$K = Cn \times waga / Cr$$

K- otrzymane punkty

Cn – łączna cena netto oferty z najniższą ceną



Cr – łączna cena netto oferty rozpatrywanej

Ceną braną pod uwagę przy ocenie ofert jest cena netto oferty za realizację całości zamówienia. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

KRYTERIUM – gwarancja – waga: 40%

Punktacja za gwarancję będzie obliczana w następujący sposób:

- Oferta, w której zadeklarowany zostanie okres Gwarancji Jakości w liczbie **36 miesięcy** otrzyma **0 pkt.**
- Oferta, w której zadeklarowany zostanie okres Gwarancji Jakości w liczbie od **37 do 60 miesięcy** otrzyma **20 pkt.**
- Oferta, w której zadeklarowany zostanie okres Gwarancji Jakości w liczbie od **60 i więcej miesięcy** otrzyma **40 pkt.**

Zamawiający przyzna punkty za termin gwarancji nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy jego oferta zostanie odrzucona. W przypadku zaoferowania terminu dłuższego niż 60 miesięcy Zamawiający do porównania przyjmie termin 60 miesięcy, natomiast Wykonawca będzie związany terminem zaoferowanym w ofercie.

To kryterium będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji, podanego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Okres podawany w pełnych miesiącach. Złożenie oferty jest jednoznaczne z przyjęciem przez Wykonawcę przynajmniej minimalnego okresu Gwarancji równego **36 miesiące** od daty odbioru przedmiotu umowy. Zaoferowanie rękojmi i gwarancji na okres **krótszy niż 36 miesiące** skutkowało będzie odrzuceniem oferty.

2. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna taką, która otrzyma najwyższą łączną punktację spośród ocenianych.
3. W przypadku otrzymania oferty w walucie obcej, do jej porównania z innymi ofertami, zostanie ona przeliczona na złotówki po kursie z dnia zamknięcia ogłoszenia tj. z dnia 15.05.2025r.
4. W przypadku, gdy kwoty przedstawione w odpowiedziach na zapytanie będą wyższe od zaplanowanych w budżecie ww. projektu Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z Wykonawcą.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z powyższymi zasadami, ze względu na złożenie ofert o takiej samej liczbie punktów, zamawiający może wezwać wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych lub zaprosić ich do negocjacji.
6. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkie podmioty w sposób jednolity z upublicznieniem Zapytania.



7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

XI WARUNKI ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalne zakres zmian obejmuje:
 - a. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - b. zmiana sposobu rozliczania umowy, terminu realizacji umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy np. na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - c. zmiany wynikające z zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
 - d. zmiany wynikające z powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących "siłą wyższą"), grożących rażącą stratą w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezależnych od Zamawiającego i wykonawcy, których nie przewidzieli oni przy zawarciu umowy w sprawie zamówienia; w takim przypadku Zamawiający i wykonawca mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu zamówienia celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu przedmiotu zamówienia;
 - e. zmiany wynikające z zaistnienia przyczyn, niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy (przy dochowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością lub znacznymi opóźnieniami w realizacji zamówienia a w szczególności:
 - czasowy brak dostępności na rynku zasobów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - opóźnienia w wydaniu decyzji administracyjnych (decyzje władz publicznych, zmian obowiązującego prawa, oczekiwanie na niespodziewane wcześniej a konieczne wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.),
 - epidemii i innych nieprzewidzianych sytuacji w kraju (np. COVID)
 - przestojów, awarii i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu zamówienia - maksymalnie o okres przestojów i opóźnień.
 - f. w przypadku zmian w harmonogramie realizacji projektu, w szczególności w przypadku



- wystąpienia konieczności wydłużenia/przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zadań i etapów, spowodowana obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację zamówienia w pierwotnie określonych terminach, mającymi wpływ na jakość realizacji przedmiotu umowy,
- g. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony, przy jednoczesnym braku zmiany charakteru umowy;
- h. zmianę wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
- i. zmiany organizacyjne polegające na aktualizacji nazwy, adresu siedziby, formy prawnej Wykonawcy, zmianie osób kierujących wykonywaniem przedmiotu zamówienia, podwykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że podwykonawcy i inne podmioty spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty;
- j. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT;
- k. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany kursu – przedmiot zamówienia został wyceniony w walucie obcej;
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy z Wykonawcą dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

XII KARY UMOWNE

1. Umowa z Wykonawcą będzie zawierała zapisy o karach umownych w przypadku niespełnienia następujących warunków:
 - Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 4.000,00 netto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania prac
 - Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 4.000,00 netto, za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonej daty ich usunięcia
 - Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całości wynagrodzenia netto,
 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości do 20% całości wynagrodzenia netto oraz pokryje koszty zrealizowanego zakresu umownego stwierdzonego protokolarnie przez Strony, przy czym wykonana część usługi i materiały pozostają w dyspozycji Zamawiającego, pod warunkiem dokonania pełnej zapłaty w tym zakresie.



- Inwestor może nałożyć na Wykonawcę każdorazowo karę umowną w wysokości 5.000 zł w przypadku naruszenia ustaleń dotyczących warunków realizacji robót budowlanych określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, która stanowi załącznik do Umowy.
- Maksymalna wysokość kar umownych jaka może zostać naliczona Wykonawcy nie może przekroczyć 10% całości wynagrodzenia netto.
- Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań uzupełniających, przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

XIII POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim oferentom, do których zostało wystosowane zaproszenie ofertowe i jest ono dla nich wiążące. Informacja o zmianach w postępowaniu zostanie również przekazana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.
2. Wybór oferenta nie będzie oznaczał zaciągnięcia zobowiązania cywilno-prawnego.
3. Zapytanie ofertowe i wszystkie załączniki do zapytania ofertowego stanowią integralną całość.

XIV MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert wyznaczono na dzień 15.05.2025 r. na godzinę 12. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021 (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>).
2. Wyjątkowo, możliwe jest odstępianie od komunikacji określonej w pkt 1, jeżeli:
 - a) charakter zamówienia wymaga użycia narzędzi, urządzeń lub formatów plików, które nie są obsługiwane za pomocą BK2021, lub
 - b) aplikacje do obsługi formatów plików, które nadają się do przygotowania ofert lub prac konkursowych, korzystają z formatów plików, których nie można obsługiwać za pomocą żadnych innych aplikacji otwarto źródłowych lub ogólnie dostępnych, lub są one objęte licencją i nie mogą zostać udostępnione do pobierania lub zdalnego wykorzystania przez zamawiającego, lub
 - c) zamawiający wymaga przedstawienia modelu fizycznego, modelu w skali lub próbki, których nie można przekazać za pośrednictwem BK2021, lub
 - d) jest to niezbędne z uwagi na potrzebę ochrony informacji szczególnie wrażliwych, której nie można zagwarantować w sposób dostateczny przy użyciu BK2021.
3. Wystąpienie przesłanek wymienionych w pkt 2 należy zgłosić Zamawiającemu, aby móc złożyć ofertę w innej formie tj. przesłać w formie skanu na adres mailowy lub w oryginale pocztą listową/kurierską lub złożyć osobiście:
 - a) poczta elektroniczna:
adres: idzikowskimichalpl@gmail.com
 - b) poczta tradycyjna/osobiście na adres:



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PARP
Grupa PFR

IMTechnika Sp. z o. o.
Towarowa 2
64-850 Kruszewo

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

XV OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ

Osobą upoważnioną z ramienia Zamawiającego do kontaktu i udzielania wyjaśnień w sprawie zapytania ofertowego jest Michał Idzikowski, tel. +48 883 820 388, e-mail: idzikowskimichalpl@gmail.com. Zarówno pytania jak i odpowiedzi muszą być udzielane za pomocą BK2021.

XVI ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz odpowiedzi na zapytanie ofertowe
2. Oświadczenie o zdolności oferenta do wykonania zamówienia
3. Wykaz cen
4. Umowa
5. Rzuty budynku
6. Projekt budowlany