

Przemyśl, 29.04.2025

Zapytanie ofertowe na roboty budowlane

Nazwa i adres zamawiającego:

Nazwa: Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o. w Przemyślu
Adres: ul. Aleksandra Dworskiego 106, 37-700 Przemyśl
Tel. 533 423 004
NIP: 7952229794
REGON: 651438637

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych, związanych z adaptacją istniejącego budynku oraz wjazdu do budynku na potrzeby montażu portalowej myjni samochodowej.

Prace obejmują:

• obniżeniu wjazdu do myjni w budynku

o około 50 cm na powierzchni 39,20 m² wewnątrz budynku oraz co najmniej 60 m² przed budynkiem. Usunięcie posadzki, wykop, utwardzenie, położenia nowej nawierzchni. Powiększenie wysokości pozwoli na pełne wykorzystanie budynku myjni (wymagana wysokość 5,9 metra). Powiększenie wysokości planowane jest poprzez obniżenie wjazdu do myjni oraz posadzki w pierwszej części myjni na długości 7 metrów. W tym celu zostanie usunięta nawierzchnię asfaltową przed budynkiem na powierzchni około 60 m² (pas o szerokości 6m i długości 10 metrów), obniżony poziom wjazdu, utwardzona powierzchnia oraz położony nowy asfalt oraz beton jako warstwa wierzchnią.

• wydzieleniu pomieszczenia technicznego w hali magazynowej przylegającej do myjni dla urządzeń takich jak: pompy, zbiorniki na środki chemiczne, szafa sterująca oraz inne urządzenia pomocnicze.

Nowa myjnia wymaga stworzenia zaplecza technicznego, w którym znajdować się będą wszystkie niezbędne urządzenia potrzebne do funkcjonowania myjni. Pomieszczenie to musi być wydzielone jako osobne, z własnym wejściem o szerokości min 180 cm oraz z wentylacją. Pomieszczenie powinno mieć powierzchnię około 19,95 m², zbudowane ściany, okno rewizyjne, zadaszone, oraz wentylację.

Projekt techniczny został dołączony do dokumentacji - załącznik nr 5 i 6

Lokalizacja inwestycji

Działka nr 980/4, ul. Aleksandra Dworskiego 106, 37-700 Przemyśl

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Wspólny słownik zamówień KOD CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Dokumentacja budowlana jest dołączona do zapytania ofertowego (Projekt techniczny zał. nr 5 i 6) oraz jest do wglądu w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 – 15.00 pod adresem: ul. Aleksandra Dworskiego 106, 37-700 Przemyśl.

Użyte w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz opisie przedmiotu zamówienia nazwy własne materiałów i urządzeń, odnoszące się do konkretnego wyrobu lub źródła pochodzenia,

szczególne sposoby postępowania, znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia stanowią wyłącznie wzorec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Operowanie przykładowymi nazwami, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania i ma wyłącznie charakter przykładowy.

Zamawiający dopuszcza składanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

Zgodność robót z dokumentacją techniczną.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego wymaga uzupełnień Wykonawca przygotuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji.

Zamawiający dopuszcza składanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian konstrukcyjnych w trakcie realizacji projektu i jeżeli zmiany nie przekraczają 1% wartości przedmiotu umowy, wartość jej nie podlega zmianie.

Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazany na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzający realizacją umowy, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca powinien zatrudnić uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą zarządzającemu realizacją umowy przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez wykonawcę.

Stabilizacja sieci punktów odwzorowania założonej przez geodetę będzie zabezpieczona przez Wykonawcę, zaś w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel Wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach, gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów.

Odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów należy do obowiązków Wykonawcy i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w

czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres, urządzenia lub ich elementy będą utrzymywane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z zarządzającym realizacją umowy. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez zarządzającego, tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami BHP i p.poż.

Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable i inne.

Prace przygotowawcze.

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Plan zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

Zapewnienie jakości.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość wykonanych robót.

Istotne dokumenty budowy.

Dokumentacja budowy zawierać może również dokumenty wchodzące w skład umowy:

- Protokoły przekazania placu budowy Wykonawcy,
- Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno- prawne,
- Instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie,
- Protokoły odbioru robót,
- Opinie ekspertów i konsultantów,
- Korespondencja dotycząca budowy,
- inne dokumenty dotyczące budowy.

Przechowywanie dokumentów budowy.

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych.

Wykonawca winien przedkładać zarządzającemu realizacją umowy aktualizowane na bieżąco ewentualne rysunki powykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany zarządzającemu realizacją umowy.

Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych, szczegółowych specyfikacjach technicznych. Przynajmniej na tydzień przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót stałych Wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządzającego realizacją umowy. To samo dotyczy instalowanych urządzeń.

Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy. Żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez Zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła Wykonawca ma obowiązek dostarczenia zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na plac budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Atesty materiałów i urządzeń.

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez Wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez Wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

Użyte w dokumentacji projektowej lub opisie przedmiotu zamówienia nazwy własne materiałów i urządzeń, odnoszące się do konkretnego wyrobu lub źródła pochodzenia, szczególnych sposobów postępowania, znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia stanowią wyłącznie wzorec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Operowanie przykładowymi nazwami, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania i ma wyłącznie charakter przykładowy.

Zamawiający dopuszcza składanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały urządzenia spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia ze wyrób jest równoważny w stosunku do założeń określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli Wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót nie tych, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem materiałów i urządzeń tymczasowo składowanych na budowie. Musi również utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez Wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, równoważne inne nie przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na tydzień przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Zamawiający dopuszcza składanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi

być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Jeżeli projekt wykonawczy lub szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, Wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez zarządzającego realizacją umowy. Nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do użycia podczas robót.

Odbiory robót i podstawy płatności

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określi umowa.

Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wszystkie najważniejszych przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w każdej szczegółowej specyfikacji technicznej.

Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 1) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
- 2) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
- 3) Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
- 4) Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami
- 5) Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 004 r. nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami)

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

Czas realizacji inwestycji

Czas realizacji inwestycji max **do 31.07.2025 roku** (protokół końcowy).

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

O realizację zamówienia mogą ubiegać się wszystkie podmioty, które spełniają poniższe wymogi:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz nie znajdują się w stanie likwidacji (sposób weryfikacji: oświadczenie Oferenta).
- b) są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą 70% wartości złożonej oferty netto. Oferent zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa powyżej: polisy OC wraz z dowodem opłacenia składek.
- c) nie zalegają z płatnościami wobec Urzędu Skarbowego i ZUS (aktualne zaświadczenie o niezaleganiu nie starsze niż 1 m-c)

Brak powyższych dokumentów dołączonych do oferty spowoduje odrzucenie podmiotu składającego ofertę.

WADIUM

1. Zamawiający wymaga od składającego ofertę wniesienia wadium w wysokości **8 000 zł. (słownie: osiem tysięcy złotych), przed terminem składania oferty.**
2. Wadium może zostać wniesione w formie - pieniądze lub w innych formach określonych w art. 97 ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.
3. Wadium w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez ING Bank Śląski o numerze 81 1050 1546 1000 0022 5567 0289, przy czym przelew należy zatytułować „**Wadium – zapytanie ofertowe z dnia 29.04.2025**”
4. Wadium w pieniądzu przechowywane będzie na rachunku bankowym Zamawiającego.
5. O wniesieniu wadium w terminie decydować będzie data i godzina wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego, nie później niż do **godziny 12:00 w dniu 14.05.2025**
6. Zamawiający zwróci wpłacone wadium w pieniądzu wszystkim Wykonawcom, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub po unieważnieniu postępowania, za wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wybranemu Wykonawcy zostanie zwrócone wpłacone wadium w pieniądzu niezwłocznie po podpisaniu umowy.
7. Zamawiający zwróci wpłacone wadium w pieniądzu na wniosek Wykonawcy, który wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Oferty, które wpłyną bez wadium nie będą podlegać ocenie.

Sposób i termin płatności

Szczegółowe warunki uzgodnione zostaną przez strony w umowie.

1. Wstępnie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający planuje płacić Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie faktur wystawianych cyklicznie w odniesieniu do rzeczywistego postępu prac zgodnych z przyjętym harmonogramem powiększonych o należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
2. W razie dysponowania odpowiednimi środkami, Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zaliczek na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur proforma/zaliczkowych, w maksymalnych kwotach do 50% wartości Przedmiotu Umowy, pod warunkiem uprzedniego wniesienia zabezpieczenia zwrotu zaliczki przez Wykonawcę w formie zaakceptowanej przez Zamawiającego.

Powiązania osobowe lub kapitałowe

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia, nie może być udzielane podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie oraz opis sposobu przyznawania punktacji

Najkorzystniejsza oferta spośród ofert złożonych przez wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie wybrana w oparciu o ustalone kryteria oceny.

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena netto	50
2	Okres Gwarancji przedmiot zamówienia	5
3	Termin realizacji przedmiotu zamówienia	45
	Razem	100

Kryterium: 1 – Cena netto– Waga 50 punktów:

- Cena oferty powinna zawierać informację o wszystkich kosztach, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z przedmiotem zamówienia.
- Cena netto, cena brutto za całość oferty powinna być wyrażona w złotych polskich
- Ceny należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
- Cena podlegająca ocenie będzie ceną netto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie ceny netto podanej w formularzu oferty.

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 50 pkt.

Kryterium 2 – Okres gwarancji przedmiot zamówienia – waga 5 punktów:

- Okres gwarancji należy podać w miesiącach, licząc od momentu wykonania przedmiotu zamówienia (potwierdzonej protokołem odbioru) **minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy, max okres gwarancji to 96 miesięcy. Złożenie oferty z krótszym niż minimalny okres gwarancji lub dłuższym niż max okres gwarancji spowoduje odrzucenie oferty.**
- Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie liczby miesięcy udzielonej gwarancji, podanych w formularzu oferty.

W ramach tego kryterium Zamawiający dokona oceny ofert udzielonego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia, liczony od momentu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (potwierdzonego protokołem odbioru).

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 5 pkt.

Kryterium 3 – Termin realizacji przedmiotu zamówienia – waga 45 punktów:

- Termin realizacji przedmiotu zamówienia powinien obejmować całkowity okres niezbędny Wykonawcy do wykonania przedmiotu zamówienia liczonego od dnia zawarcia umowy. Data zawarcia umowy to ok. dwa tygodnie po terminie składania ofert. **Maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia to 31.07.2025 r.**
- Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia należy podać w dniach lub w konkretnej dacie.
- Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie liczby dni wymaganych do realizacji przedmiotu zamówienia.

W ramach tego kryterium Zamawiający dokona oceny ofert pod kątem terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 45 pkt.

Lp.	Nazwa kryterium	Sposób oceny
1	Cena netto	najniższa cena oferowana netto/cena netto badanej oferty x 50 punktów
2	Okres gwarancji na przedmiot zamówienia	okres gwarancji oferty badanej w m-cach/ najdłuższy okres gwarancji w m-cach x 5 punktów

3	Termin realizacji przedmiotu zamówienia	najkrótszy termin liczony w dniach/ termin oferty badanej x 45 punktów
---	---	--

W postępowaniu ofertowym zwycięży oferta uzyskująca najwyższą ilość punktów rozumianych jako suma punktów powyższych kryteriów.

Zakres oferty

Składana oferta powinna zawierać:

- 1) Dane oferenta (pełna nazwa, adres, tel., email, NIP, osoba do kontaktu, miejsce i data przygotowania oferty)
- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim
- 3) Oferta zawierająca zakres nawiązujący do przedmiotu zamówienia
- 4) Cena netto, cena brutto za całość oferty
- 5) Oświadczenie oferenta, iż składana oferta spełnia wszystkie warunki niniejszego postępowania.
- 6) Oświadczenie oferenta, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz nie znajduje się w stanie likwidacji.
- 7) Termin realizacji przedmiotu zamówienia (liczba dni lub konkretna data).
- 8) Termin ważności oferty (w dniach, min. 60 dni)
- 9) Informacje dotyczące długości okresu gwarancji (w miesiącach)
- 10) Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej (przykładowy przedmiar załączono jako zał. nr 4). Przygotowanie niniejszej dokumentacji powinno zostać wykonane na podstawie dokumentacji budowlanej – projekt techniczny zał. nr 5 i 6
- 11) Inne dokumenty - możliwe referencje oraz inne dostarczone przez składającego Ofertę np. dotyczące ustanowienia lub zapłacenia wadium.
- 12) Oferta, załączniki oraz inne składane dokumenty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną ze strony składającego ofertę.
- 13) Aktualne nie starsze niż 1 m-c zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wobec US i ZUS
- 14) Aktualna polisa OC wraz z potwierdzeniem zapłaty ostatniej raty na sumę gwarancyjną nie niższą 70% wartości złożonej oferty netto.
- 15) Aktualna data i miejscowość sporządzenia oferty, podpis osoby uprawnionej do reprezentacji oferenta.

Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych z uwagi na niepodzielność przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Oferent ma możliwość składania pytań do niniejszego Zapytania ofertowego. Zamawiający udziela odpowiedzi ws. treści Zapytania ofertowego, jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie nie później, **niż do końca dnia 07.05.2025.** Jeżeli prośba taka wpłynęła w terminie późniejszym albo prośba ta dotyczy udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z oferentami: poprzez zadanie pytania do zapytania ofertowego opublikowanego na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> zakładka **PYTANIA**. Udzielona odpowiedź zostanie zamieszczona na stronie.

Zapytanie złożone w innej formie pozostanie bez odpowiedzi.

Forma składania ofert

Poprzez dodanie oferty w odpowiedzi do zapytania ofertowego opublikowanego na stronie:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Oferta złożona w innej formie zostanie odrzucona.

Termin na złożenie ofert

Termin składania ofert **od dnia 29.04.2025 do dnia 14.05.2025**

Oferty, które wpłyną po upływie wskazanego terminu, nie będą podlegać ocenie.

Wyniki rozstrzygnięcia wyboru zostaną opublikowane niezwłocznie na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Wszyscy oferenci będą mieli możliwość uzyskania w wybrany sposób (w siedzibie Zamawiającego, lub elektronicznie) wglądu do pełnego protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia, zał. nr 1 do zapytania ofertowego.

Możliwość odwołania postępowania

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania postępowania lub jego unieważnienia jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem bądź z uwagi na niską wartość przedmiotu zamówienia do posiadanych środków (kryterium niskiej ceny) bądź też bez podania przyczyny.

Kierownik zamawiającego składa oświadczenie o braku powiązań z wykonawcami, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Istnienie powiązania, między kierownikiem zamawiającego, a Wykonawcą skutkuje wykluczeniem danego Wykonawcy z postępowania.

Osoby wykonujące czynności w postępowaniu składają oświadczenie o nieistnieniu konfliktu interesów, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

Warunki, zmiany umowy, kary umowne i odstąpienie od umowy.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia (np. w zakresie robót wynikających ze zmian dokumentacji budowlanej, robót dodatkowych itp.). Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Zapytanie ofertowe i załączniki zostały umieszczone na stronie:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>