

wzór

Umowa nr/2025
na wykonanie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy:

Panem **Piotrem Boguckim** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Dom Weselny "Rusałka" Piotr Bogucki** z siedzibą przy ul. Józefa Piłsudskiego 85, 22-523 Horodło, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 9191246336, REGON: 060651660, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą, wpisaną/wpisanym do NIP:, REGON:, reprezentowaną/reprezentowanym przez -, zwaną/zwanym dalej **Wykonawcą**,

każda z osobna zwana Stroną, a łącznie razem zwane Stronami.

Preambuła

1. Zamawiający realizuje projekt pn. **„Dywersyfikacja prowadzonej działalności Dom Weselny „Rusałka” Piotr Bogucki poprzez wprowadzenie nowych usług turystycznych”** [nr wniosku o dofinansowanie: KPOD.01.03-IW.01-7252/24], w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Priorytet: Odporność i konkurencyjność gospodarki - część grantowa, Działanie: A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.
2. Zamawiający w dniu 2025 r. ogłosił w Bazie Konkurencyjności Zapytanie ofertowe pn. **„Wykonanie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii”** (nr ogłoszenia:, dalej zwane jako „Zapytanie ofertowe”).
3. W odpowiedzi na Zapytanie ofertowe, Wykonawca złożył swoją Ofertę (dalej jako „Oferta”), a oferta ta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Zapytanie ofertowe oraz Oferta stanowią integralną część niniejszej Umowy i kształtują prawa i obowiązki Stron.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 20 kW wraz z magazynem energii o mocy 50 kW, na gruncie, 060403_2.0078.1348/1, Jednostka ewid. 060403_2 Horodło, obręb 0078 Horodło, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt koncepcyjny wykonania instalacji fotowoltaicznej oraz przedmiar robót, stanowiące Załączniki do niniejszej umowy.

2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o robotach budowlanych, należy przez to rozumieć także wszelkie czynności i działania niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, a także dostawy materiałów będące przedmiotem zamówienia.
4. W przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, Strony mogą przysyłać sobie informacje na adresy e-mail:
 - 1) Zamawiającego:; tel.
 - 2) Wykonawcy:, tel.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót w terminie trzech dni roboczych od protokolarnego udostępnienia przez Zamawiającego frontu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac budowlanych i instalacyjno-montażowych objętych niniejszą Umową, uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zawiadomienia Państwowej Straży Pożarnej zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz przygotowania i złożenia wniosku o włączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej operatora OSD i zgłoszenie do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) **w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.**
3. Potwierdzeniem wykonania umowy w całości będzie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego opatrzony klauzulą „bez zastrzeżeń”, który zostanie sporządzony po włączeniu instalacji do sieci elektroenergetycznej przez OSD.
4. W przypadku włączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej OSD, dniem wykonania umowy będzie dzień poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu przedmiotu umowy.
5. W przypadku odmowy włączenia instalacji do sieci przez OSD, Wykonawca po usunięciu usterek kolejny raz zgłosi Zamawiającemu wykonanie instalacji fotowoltaicznej, po czym niezwłocznie wystąpi w imieniu i na rzecz Zamawiającego do zakładu energetycznego z wnioskiem o włączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej OSD oraz zawiadomi właściwą PSP o ukończeniu robót budowlanych przy instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z art. 56 ustawy Prawo budowlane.
6. W przypadku włączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej do sieci OSD, termin bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy ustalony będzie jako dzień poinformowania Zamawiającego o usunięciu usterek. W przypadku zaś kolejnej odmowy OSD na włączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej, za termin bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy przyjęty będzie taki dzień poinformowania Zamawiającego o usunięciu usterek w wyniku którego nastąpi włączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej przez OSD.

§ 3.

1. Wykonawca wskazuje jako instalatorów:
 - 1), nr uprawnień, tel.;

- 2), nr uprawnień, tel.;
i oświadcza, że osoby te wykonają instalację fotowoltaiczną będącą przedmiotem niniejszej Umowy.
1. Zmiana osoby/osób wskazanej/wskazanych w ust. 1 jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci,
 - 2) utraty uprawnień zawodowych określonych w Zapytaniu ofertowym,
 - 3) wystąpienia zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzących do braku możliwości dalszego pełnienia wyznaczonej funkcji,
 - 4) żądania zgłoszonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 9,
 - 5) wniosku Wykonawcy, zgłoszonego z innych przyczyn.
 2. Warunkiem wyrażenia zgody na zmianę osoby, wskazanej w ust. 1 jest przedstawienie przez Wykonawcę kandydatury, spełniającej wymagania określone w Zapytaniu ofertowym, wraz z dokumentami jednoznacznie potwierdzającymi spełnienie tych wymagań. W każdym przypadku, jeśli Zamawiający nie zatwierdzi osoby zgłoszonej przez Wykonawcę, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnej osoby, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego.
 3. Skierowanie do wykonywania funkcji wskazanej w ust. 1 osoby innej, niż wskazana w ust. 1 lub niezatwierdzonej przez Zamawiającego stanowi istotne naruszenie obowiązków umownych, stanowiące podstawę do nałożenia kary umownej. W przypadku powtarzających się naruszeń obowiązków, wskazanych w niniejszym paragrafie, pomimo wezwań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną.
 4. W przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 i pkt 5, Wykonawca zawiadamia o nich Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia zdarzenia. W terminie 10 dni roboczych od wystąpienia zdarzenia Wykonawca zobowiązany jest zgłosić kandydaturę na zwolnione stanowisko, spełniającą wymagania określone w Zapytaniu ofertowym. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedstawia dokumenty, potwierdzające spełnienie wymagań, określonych w Zapytaniu ofertowym.
 5. W przypadku, gdy na skutek choroby lub wykorzystywania urlopu osoba wskazana w ust. 1 nie może wykonywać swoich obowiązków przez okres dłuższy, niż 7 dni, Wykonawca ma obowiązek na czas jej nieobecności skierować do wykonania Umowy inną osobę, spełniającą wymagania określone w Zapytaniu ofertowym. W takim przypadku zastosowanie ma postanowienie ust. 7.
 6. Warunkiem dopuszczenia do wykonywania obowiązków, o których mowa w ust. 1 osoby innej, niż wskazana w tym postanowieniu, jest udzielenie przez Zamawiającego jednoznacznej, pisemnej zgody.
 7. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku zorganizowania zastępstwa, o którym mowa w ust. 6, jeżeli nieobecność osoby wskazanej w ust. 1 ma charakter krótkotrwały, a Zamawiający uzna, że jej nieobecność nie wpłynie negatywnie na realizację inwestycji. Zamawiający w każdym czasie uprawniony jest do cofnięcia zwolnienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym oraz do wezwania Wykonawcy do zorganizowania zastępstwa.

8. W przypadku, gdy w wyniku prowadzonej kontroli lub nadzoru Zamawiający ustali, że osoba wskazana w ust. 1 nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający jest uprawniony zażądać, by Wykonawca dokonał zmiany takiej osoby. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kandydatury innej osoby, spełniającej wymagania określone w Zapytaniu ofertowym, w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
9. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 6, jeżeli dojdzie do wystąpienia jakiegokolwiek przerwy w wykonywaniu przedmiotu zamówienia na skutek braku pełnienia funkcji przez osoby wskazane w ust. 1-4, przerwa ta będzie uznawana za zależną od Wykonawcy oraz nie będzie mogła stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.

§4

Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wykonaniu zobowiązań w czasie realizacji umowy oraz do usuwania tych przeszkód.

§ 5.

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ceną ofertową, które wynosi **zł brutto** (słownie: złotych), **zł netto** (słownie: złotych), podatek VAT w stawce, co stanowi kwotę **zł**.
2. Wynagrodzenie to zawiera w szczególności następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania niezbędnego dla Wykonawcy zaplecza budowy, ewentualne koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, w szczególności zgłoszenia instalacji do OSD oraz wykonania w tym celu niezbędnej dokumentacji, badań, pomiarów i sprawdzeń odbiorczych, a także przygotowania zgłoszenia do Państwowej Straży Pożarnej na podstawie art. 29, ust. 4 pkt 3), lit. c) ustawy Prawo Budowlane oraz wykonania w tym celu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych projektu urządzeń fotowoltaicznych oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane i koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz wszystkie uwarunkowania realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 6.

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, PPOŻ., wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
 - 2) wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów i materiałów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), innych przepisów obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo

- wymaganiom określonym w dokumentacji. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości);
- 3) w czasie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) zapewnienie kierowania robotami, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
 - b) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, koordynacja robót, dostaw oraz montażu urządzeń realizowanych przez Podwykonawców,
 - c) wyposażenie swoich pracowników, w tym również podwykonawców w obuwie, odzież roboczą i ochronną,
 - d) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
 - e) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po uprzedniej segregacji,
 - f) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
 - g) ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej,
 - 4) realizowanie przedmiotu zamówienia w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości;
 - 5) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu;
 - 6) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
 - 7) umożliwienie Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznanie się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 8) stosowanie się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego przekazywanych w trakcie wykonywania Umowy;
 - 9) przedkładanie Zamawiającemu, na jego żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania Umowy;
 - 10) przygotowanie dokumentów odbioru końcowego w zakresie niezbędnym wymaganym przez obowiązujące prawo w dacie zgłoszenia do odbioru oraz przekazania ich Zamawiającemu najpóźniej 3 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego;
 - 11) zapewnienie uczestnictwa tłumacza, w przypadku wykonywania Umowy z udziałem osób nie władających językiem polskim.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru pełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 7.

1. Zamawiający ma prawo w czasie realizacji Umowy - po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy - wprowadzić inny podmiot na teren budowy i do budynków, w których będzie wykonywany przedmiot zamówienia, w celu zrealizowania prac lub robót budowlanych, które nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.
2. W okresie wykonywania Umowy, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, jeżeli uzna, iż osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy.

§ 8.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, robót budowlanych, dostaw, usług, które ściśle odpowiadają przedmiotowi zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji załączonej do zapytania ofertowego, oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawcy są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający uprawniony jest, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo do zgłoszenia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie zastrzeżeń, w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

§ 9.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy na poczet wykonania przedmiotu zamówienia zaliczek.
2. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”). Protokół ten zostanie sporządzony po włączeniu instalacji do sieci elektroenergetycznej przez OSD oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, należności faktury końcowej zostaną pomniejszone o wartość kar umownych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu wraz z fakturą, pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, o otrzymaniu zapłaty od Wykonawcy. Oświadczenie musi zawierać opis robót i zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia

Podwykonawcy, Zamawiający zatrzyma z faktury wystawionej zgodnie z ust. 1 i ust. 2 kwotę w wysokości równej należności za dany element rozliczeniowy, którego składową stanowi wynagrodzenie Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego oświadczenia.

6. Faktura, za prace stanowiące przedmiot zamówienia, będzie płatna przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem załączenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, protokołu odbioru robót, oraz innych dokumentów wymaganych niniejszą Umową.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
8. Wierzytelność wynikająca z niniejszej Umowy nie może być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego, a w szczególności Wykonawca nie może dokonać cesji należności bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego.
9. Jeżeli podczas odbioru robót stwierdzone zostaną wady nadające się do usunięcia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane roboty po ich usunięciu.

§ 10.

1. Mocą niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji w wymiarze:
 - 1) lat na falownik,
 - 2) lat na moduły fotowoltaiczne,
 - 3) lat na magazyn energii,
 - 4) miesięcy na prace montażowe – roboty budowlane, za wady fizyczne przedmiotu zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”¹.
3. Gwarancja obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie montażu jak i powstałych w okresie gwarancji.
4. Wykonywania przeglądów gwarancyjnych będzie rozliczane odrębnie.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
6. Gwarantowany przez Wykonawcę czas reakcji serwisowej wynosi godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia awarii przedmiotu Umowy w okresie nie dłuższym niż 2 dni, który to okres liczony będzie od dnia przyjazdu serwisu i rozpoczęcia usuwania awarii przez Wykonawcę, jednakże w każdym przypadku nie później niż od dnia upływu gwarantowanego czasu reakcji serwisowej w rozumieniu ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Przez czas reakcji serwisowej należy rozumieć czas jaki upłynie od zgłoszenia awarii (telefonicznie lub e-mailowo) do momentu przyjazdu serwisu do zakładu Zamawiającego

¹ Termin gwarancji zostanie uzupełniony zgodnie z ofertą Wykonawcy.

i rozpoczęcia usuwania awarii. Nie oznacza to jedynie zarejestrowania zgłoszenia w systemie Wykonawcy, lecz faktyczne podjęcie działań, o których mowa w zdaniu poprzednim.

9. Zamawiający będzie zgłaszał awarie w dni robocze. Za dni robocze – na potrzeby zgłaszania i usuwania awarii – uznaje się dni od poniedziałku do soboty (włącznie z sobotą). Zamawiający zgłaszać będzie awarie przedmiotu Umowy w dni od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 18:00, zaś w soboty do godziny 8:00 - 14:00.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego awarii po godzinach zgłaszania awarii określonych w ustępie poprzedzającym lub w dzień, nie będący dniem roboczym w rozumieniu ustępu poprzedzającego, awarię uznaje się za zgłoszoną o godzinie 8:00 następnego dnia roboczego w rozumieniu ustępu poprzedzającego.
11. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad (wolny od wad przedmiot Umowy) albo dokona istotnych napraw przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wolnego od wad przedmiotu Umowy lub zwrócenia naprawionego przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca wymienił część przedmiotu Umowy, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu Umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
12. Przez awarie rozumie się wszelkie wady przedmiotu Umowy, podlegające usunięciu w ramach gwarancji lub rękojmi.
13. W razie doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę (czy to w formie załącznika do Umowy, czy też na etapie realizacji Umowy) jakichkolwiek dokumentów w postaci ogólnych warunków gwarancji, kart gwarancyjnych, świadectw gwarancyjnych itp., w przypadku, gdy dokumenty te zawierają będą w swojej treści postanowienia (warunki) mniej korzystne dla Zamawiającego (w szczególności ograniczające w jakikolwiek sposób uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi w stosunku do uprawnień wynikających z Umowy), postanowienia te nie będą wywoływać żadnych skutków prawnych w stosunku do Zamawiającego, a Strony związane będą postanowieniami Umowy.
14. W przypadku niedotrzymania czasu reakcji serwisu wskazanego w ust. 6, na Wykonawcę zostaną nałożone kary umowne, w wysokości 200,00 złotych za każdą godzinę zwłoki.

§ 11.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na piśmie terminu do usunięcia usterek.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zarówno za wady, o których Zamawiający wiedział w chwili odbioru robót, jak i za wady ujawnione w terminie, o którym mowa w ust.1.

§ 12.

1. Zamawiający przewidział w treści niniejszej Umowy postanowienia, określające katalog przypadków, w których może dojść do zmian Umowy, na które mogą powoływać się Strony niniejszej umowy. Wniosek o zmianę niniejszej Umowy wymaga uzasadnienia oraz

przedstawienia informacji lub - jeżeli to możliwe - dokumentów, potwierdzających treść wniosku.

2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy następujących przypadkach:
 - 1) Umowa zawarta z wybranym Wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.
 - 2) Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne
 - 3) Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania zadania jest niezbędnie wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym:
 - wykonanie tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów beneficjenta (Zamawiającego) lub
 - wykonanie zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie zadania w całości
5. Ponadto zmiany umowy są możliwe w przypadkach wystąpienia okoliczności takich jak:
 - 1) Zmiany przepisów prawnych, w tym wprowadzenia nowych przepisów mających wpływ na przebieg realizacji umowy a w szczególności zmiany przepisów podatkowych.
 - 2) Zmiany nazwy lub adresu wykonawcy spowodowane zmianą formy organizacyjno prawnej – przekształceniem.
 - 3) Zmiany terminu realizacji zamówienia będącego wynikiem:
 - wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych lub przyczyn technologicznych albo technicznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego, termin realizacji zadania zostanie przedłużony o taką ilość dni kalendarzowych na jaką roboty zostały przerwane.Termin wykonania zamówienia zostanie przesunięty odpowiednio o czas:
 - wstrzymania robót ze względu na warunki atmosferyczne,
 - niezbędny do wykonania robót nieprzewidzianych.
 - 4) Wstrzymania robót budowlanych przez uprawniony organ.
6. Wykonawca wnioskujący o zmianę umowy, przedkłada Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 – karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wadliwego elementu, za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto; o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 4) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy;
2. W przypadku, gdy wartość szkody Zamawiającego będzie wyższa od takiej wartości, Zamawiający będzie uprawniony dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
 4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
 6. W przypadku uzyskania dofinansowania przez Zamawiającego, każda działalność bądź zaniechanie Wykonawcy, której wynikiem będzie utrata dofinansowania projektu ze środków zewnętrznych, będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń będą również ewentualne kary naliczone przez stronę dofinansującą z powodu niewłaściwej realizacji projektu.
 7. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 14.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy we wskazanych poniżej przypadkach:
 - 1) nie przystąpienia przez Wykonawcę w terminie 5 dni od zawarcia Umowy, do wykonania obowiązków wynikających z Umowy,
 - 2) niewykonania Umowy lub nienależytego jej wykonania, w szczególności w taki sposób, że skutkować to może powstaniem szkody po stronie Zamawiającego, w szczególności Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót; stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego,
 - 3) w razie wydania postanowienia w przedmiocie ogłoszenia upadłości, otwarcia likwidacji lub wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy,
 - 4) w sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej Umowy niezgodnie z jej postanowieniami, dokumentacją techniczną lub też niezgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania go

przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową oraz przepisami prawa,

- 5) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy lub zaprzestał jej wykonywania, a przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, winno zostać złożone drugiej Stronie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności, w terminie do 5 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od niniejszej Umowy z zastrzeżeniem, iż w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie robót, sporządzić komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzację robót na dzień wstrzymania, zabezpieczyć i uporządkować teren budowy, po czym opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem:
 - 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od Umowy (do dnia rozwiązania Umowy),
 - 2) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru, podpisanych przez Zamawiającego, lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od Umowy.

§ 15.

1. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 150 000 zł (słownie: *sto pięćdziesiąt tysięcy złotych*),
2. Polisa powinna obejmować cały okres trwania inwestycji, tj. do ostatecznego odebrania i rozliczenia przedmiotu umowy wydłużony o 30 dni.
3. W przypadku wygaśnięcia polisy przed upływem terminu zakończenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej kontynuacji do ostatecznego terminu ustalonego na zasadach wskazanych w ust. 1 i 2. Nieprzedłużenie ubezpieczenia i nieprzedłożenie odpowiedniej polisy Zamawiającemu, stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia niniejszej umowy do złożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy wraz z dowodem opłacenia składki, a w przypadku jej kontynuacji także nowej polisy nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej.

§ 16.

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego, a szczególności ustawy: Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.

§ 18.

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby lub adresu dla dokonywania doręczeń. Przy braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej Umowie będą uznawane za doręczone.
2. Strony przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05. 2016, str. 1).
3. Strony niniejszej Umowy oświadczają, iż dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy byłyby rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nie udostępniania osobom trzecim informacji o treści Umowy, jej załączników, jak również dokumentów, czy informacji związanych z realizacją Umowy. Wszelkie informacje i dane dotyczące budowy są własnością Zamawiającego i Wykonawca jest zobowiązany do niewykorzystywania ich przy realizacji innych zleceń. Powyższe dotyczy w szczególności rozwiązań architektonicznych, technologicznych, itp., chyba że są ogólnie dostępne,
 - 2) niezwłocznego udostępnienia na każdą prośbę Zamawiającego wszelkiej dokumentacji oryginalnej wraz z posiadanymi kopiami, związanej z realizacją przedmiotu umowy.

§ 19.

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Zapytanie ofertowe, ogłoszone przez Zamawiającego w Bazie Konkurencyjności, wraz z załącznikami,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Kopia polisy OC Wykonawcy wraz z dowodem opłacenia składki.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY