

ELEMENT OPRACOWANIA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :	BUDOWA TRZECH PAWILONÓW CAŁOROCZNYCH POD DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWĄ I WYSTAWIENNICZĄ	
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO :	XVII	
LOKALIZACJA:	47-440 Górki Śląskie, ul. Gliwicka działka nr 340 obręb ewidencyjny: 0003 Górki Śląskie jednostka ewidencyjna: 241106_2	
INWESTOR:	BRAX-TON R.J. MAKULIK SPÓŁKA JAWNA ul. Rynek 13/5 47-400 Racibórz	
ARCHITEKTURA- ZAGOSPODAROWANIE:		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Maria Strzeduła pełnienie samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. nr 37/SLOKK/2016 nr ewiden. SL-1778	mgr inż. arch. Maria Strzeduła uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. nr 37/SLOKK/2016 nr ewiden. SL-1778
DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA:	Racibórz, maj 2024 r.	

SPIS TREŚCI

STAROSTWO POWIATOWE
w Raciborzu
Plac Stefana Okrzei 4
47-400 RACIBÓRZ

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....3

Kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.....	3
Kopie przynależności projektanta do właściwych Izb samorządu budowlanego.....	4
Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	5

CZĘŚĆ OPISOWA:.....6

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
II. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.....	7
III. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	7
1. Parametry działki.....	7
2. Obiekty budowlane.....	7
3. Infrastruktura techniczna.....	7
4. Dostęp do drogi publicznej.....	7
5. Otoczenie terenu inwestycji.....	7
IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	8
1. Obiekty budowlane.....	8
2. Uzbrojenie terenu.....	8
3. Sposób odprowadzania wody i oczyszczania ścieków.....	8
4. Układ komunikacyjny.....	8
5. Dostęp do drogi publicznej.....	8
6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	8
V. BILANS TERENU.....	9
VI. INFORMACJE I DANE.....	9
1. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	9
2. Informacje na temat ochrony środowiska.....	12
3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na przedmiotową działkę.....	12
4. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	12
5. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.....	13
6. Obszar oddziaływania obiektu.....	13
VII. UWAGI KOŃCOWE.....	15

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:.....16

PZT-1 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU (skala 1:500).....	16
---	----

1. Kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
2. Kopie przynależności projektanta do właściwych Izb samorządu budowlanego.
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności


**IZBA ARCHITEKTÓW
RACIBÓRZ**
**ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/6/16 Katowice, dnia 05 lipca 2016r.

DECYZJA nr 37/SLOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz. 1846 z późn. zm.), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23)

stwierdza się, że
Pani mgr inż. arch. Maria Teresa Strzeduła
urodzona w dniu 15 kwietnia 1987 roku w Raciborzu
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonanie nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski
arch. Tomasz Studniarek
arch. Maciej Piwowarczyk
arch. Andrzej Grzybowski
arch. Zygmunt Konopka
arch. Michał Tomanek
arch. Jerzy Wileczek
arch. Dorota Wróbel
arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures and stamps]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Maria Strzeduła
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. s/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MARIA TERESA STRZEDUŁA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **37/SLOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1778**.

Członek czynny od: 05-10-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1778-AY8Y-Y6E7-49D1-3Y54

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą „Ustawa Prawo Budowlane” z dnia 10 marca 2023r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) art. 34 ust. 3d pkt. 3 składamy niniejsze oświadczenie do projektu zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą:

BUDOWA TRZECH PAWILONÓW CAŁOROCZNYCH
POD DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWĄ I WYSTAWIENNICZĄ

XVII

47-440 Górki Śląskie, ul. Gliwicka

działka nr 340

obręb ewidencyjny: 0003 Górki Śląskie

jednostka ewidencyjna: 241106_2

BRAX-TON R.J. MAKULIK SPÓŁKA JAWNA

ul. Rynek 13/5

47-400 Racibórz

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Data opracowania: maj 2024r.

ARCHITEKTURA-ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Maria Strzeduła pełnienie samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. nr 37/SLOKK/2016 nr ewiden. SL-1778	
-------------	--	---

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1 Zlecenie Inwestora.
- 2 Wizja lokalna w terenie.
- 3 Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
4. Podstawa prawna dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Zatwierdzona przez Inwestora koncepcja obiektu i zagospodarowania terenu.
7. Obowiązujące normy oraz przepisy techniczno-budowlane:
 - 7.1. Ustawa z dnia 10 marca 2023 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682).
 - 7.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 7.3. Ustawa z dnia 7 kwietnia 2023r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)
 - 7.4. Ustawa z dnia 1 grudnia 2022r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556)
 - 7.5. Ustawa z dnia 25 maja 2023 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2023 r. poz. 1336)
 - 7.6. Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 5 września 2022r. (Dz. U. z 2022r. poz. 2057)
 - 7.7. Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),
 - 7.8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023r. Poz. 1563)

II. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem zamierzenie inwestycyjne zagospodarowanie terenu w ramach zadania:

BUDOWA TRZECH PAWILONÓW CAŁOROCZNYCH POD DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWĄ I WYSTAWIENNICZĄ

projektowanych w Górkach Śląskich (47-440), przy ul. Gliwickiej,

na działce nr: 340, obręb: 0003 Górki Śląskie, jednostka ewidencyjna: 241106_2

Celem opracowania jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie realizacja inwestycji.

III. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Parametry działki

Działka nr 340, na której projektowana jest inwestycja, klasy użytki Bz.

Działka ogrodzona i skomunikowana z ul. Gliwicką poprzez istniejący zjazd usytuowany od strony zachodniej.

2. Obiekty budowlane

Działka, na której lokalizowana jest inwestycja, zabudowana: pawilonami parterowymi, obiektem restauracji oraz obiektami związanymi z prowadzoną działalnością na tym terenie.

3. Infrastruktura techniczna

Teren objęty opracowaniem posiada dostęp do infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznej.

4. Dostęp do drogi publicznej

Teren objęty opracowaniem graniczy od zachodu z drogą powiatową – ulicą Gliwicką. Od północy – droga wewnętrzna gminna.

5. Otoczenie terenu inwestycji

Obszar planowanej inwestycji – działka nr 340 - graniczy od zachodu z drogą publiczną, w dalszej odległości – zabudowania mieszkalne jednorodzinne i gospodarcze. Od północy tereny wód powierzchniowych – otwarte stawy. Od strony południowej i od strony wschodniej znajdują się tereny lasów.

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Obiekty budowlane

Projektowane trzy pawilony całoroczne pod działalność handlową i wystawienniczą. Pawilony przystają do istniejącej zabudowy, tworząc niezależną całość. Szczegóły według rysunku PZT-1 Projekt Zagospodarowania Terenu.

STAROSTWO POWIATOWE
w Raciborzu
Plac Stefana Okrzei 4
47-400 RACIBÓRZ

2. Uzbrojenie terenu

Do projektowanego obiektu zostaną doprowadzone instalacje zewnętrzne:

- przyłączyć do zewnętrznej sieci elektroenergetycznej – będących własnością Inwestora,

Przebudowa zostaną instalacje zewnętrzne będące własnością Inwestora:

- instalacja wdociągowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja elektroenergetyczna.

Lokalizacja jednego z pawilonów wymaga usunięcia nieczynnej studni – zgodnie z art. 395 ust 5 Prawa wodnego nie wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego, gdyż głębokość studni wynosi 11m – mniej niż 30m.

Wyżej wymienione instalacje zewnętrzne - objęte oddzielnym opracowaniem oraz postępowaniem administracyjnym.

3. Sposób odprowadzania wody i oczyszczania ścieków

Wody opadowe z dachów pawilonów odprowadzone zostaną na teren biologicznie czynny na terenie działki Inwestora. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo poprzez takie ukształtowanie terenu, nie powodujące zalewania sąsiednich działek budowlanych ani pasa drogowego.

4. Układ komunikacyjny

Skomunikowanie pawilonów z drogą publiczną - ul. Gliwicką poprzez istniejące połączenie drogowe – zjazd z drogi publicznej.

Miejsca postojowe 5 w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) przynależne do projektowanych pawilonów, dostępne od strony ulicy Gliwickiej.

Do wejść do pawilonów prowadzi utwardzone dojście piesze od strony północnej.

5. Dostęp do drogi publicznej

Pawilony posiadają dostęp do drogi publicznej- ul. Gliwickiej poprzez istniejący zjazd.

6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren utwardzony stanowią droga dojazdowa, nawierzchnia dojazdów, dojeżdż, miejsca postojowe. Pozostały teren nieutwardzony, biologicznie czynny ze spadkiem w kierunku północnym i zachodnim. Ukształtowanie terenu oraz nawierzchni utwardzonych nie

będzie powodowało zalewania wodami opadowymi pasa drogowego bądź sąsiedniej działki budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Raciborzu
Plac Stefana Okrzei 4
47-400 RACIBÓRZ

V. BILANS TERENU

1. Zestawienie powierzchni:

• Powierzchnia działki nr 340	38 500 m ²
• Powierzchnia zabudowy:	1 681,2 m ²
- powierzchnia istniejącej zabudowy:	1 525 m ²
- powierzchnia projektowanej zabudowy:	156,20 m ²
- pawilon 'A': 44,80 m ²	
- pawilon 'B': 70,0 m ²	
- pawilon 'C': 41,4 m ²	
• Powierzchnia terenów utwardzonych:	7 473 m ²
• Powierzchnia biologicznie czynna:	29 345,80 m ²

2. Wskaźniki:

• Wskaźnik powierzchni zabudowy:	4% < 60%
• Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:	76% > 25%
• Wskaźnik intensywności zabudowy:	0,1 < 0,3 < 0,6

Wartości współczynników są zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

VI. INFORMACJE I DANE

1. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka nr 340, na której projektowana jest inwestycja, objęta jest zapisami Uchwały Nr XXVIII-169-2016 Rady Gminy Nędza z dnia 5 maja 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru sołectwa Górki Śląskie.

Zgodnie z jego ustaleniami teren objęty projektem posiada przeznaczenie: **1US** – tereny usług sportu i rekreacji.

1.1. Zapisy miejscowego planu dla terenu oznaczonego symbolem 1US:

- przeznaczenie:

- podstawowe: tereny sportu i rekreacji,
- uzupełniające:
 - a) mieszkania funkcyjne,
 - b) boiska sportowe,
 - c) usługi i zabudowa usługowa związane z przeznaczeniem podstawowym terenów,

- d) dojazdy, parkingi, ścieżki rowerowe, chodniki
- e) zieleni urządzona, obiekty małej architektury,
- f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

**STAROSTWO POWIATOWE
w Raciborzu
Plac Stefana Okrzei 4
47-400 RACIBÓRZ**

Projektowana funkcja usługowa, uzupełniająca - warunek spełniony.

- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) geometria dachów:
 - dachy spadziste (kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 20°),
 - dachy płaskie (dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 20°),
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%
- d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6
- e) minimalna intensywność zabudowy – 0,1
- f) maksymalna wysokość:
 - budynków – 10m,
 - budowli – 12m
 - obiektów małej architektury – 6m
- g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy nowego obiektu: 5000m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 100m;

Projektowany dach płaski; powierzchnia zabudowy wynosi 4% < 60%; powierzchnia biologicznie czynna wynosi 46% > 25%; intensywność zabudowy: 0,3; wysokość nowych pawilonów budynku wynosi 4,2 – 2,75m; powierzchnia zabudowy pawilonów 41,4m² – 70m²; szerokość elewacji frontowej 3,5-10m – spełniono wszystkie wymagania.

- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- wskaźniki służące do wyliczania minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
 - a) obiekty i pomieszczenia handlowe i usługowe -30 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej;

Dla pawilonów zaprojektowano 5 miejsc postojowych, uwzględniając powyższy zapis – spełniono wymóg.

- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach odpowiadających potrzebom,
- w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: porycie zapotrzebowania z gminnej sieci wodociągowej (...)
- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie z terenów utwardzonych do szczelnego, otwartego lub zamkniętego

systemu kanalizacji deszczowej lub kanalizacji ogólnospławnej,

- dopuszcza się zagospodarowanie wód na terenie własnym Inwestora w przypadku braku możliwości odprowadzenia do kanalizacji deszczowej,

- w zakresie gospodarowania odpadami

a) ustala się zbieranie i transport, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami na terenie gminy,

b) zakazuje się składowania i utylizacji odpadów,

- w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę ciepła:

a) z lokalnego źródła ciepła lub z sieci ciepłowniczej,

b) z indywidualnych, w tym niekonwencjonalnych, proekologicznych źródeł energii cieplnej o minimalnej sprawności 80%

- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia pozyskiwanej z sieci średniego napięcia.

Projektowana inwestycja zaopatrzona będzie w instalacje: elektroenergetyczną, doprowadzoną z istniejących instalacji na terenie działki.

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych na teren biologicznie czynny na działce inwestora; odprowadzenie wód deszczowych z dachów pawilonów – na teren biologicznie czynny z uwagi na brak dostępu do kanalizacji deszczowej.

Odpady gromadzone będą czasowo w zamykanych pojemnikach na terenie nieruchomości i wywożone zgodnie z planem gospodarki odpadami obowiązującym na terenie gminy. Miejsce gromadzenia odpadów – dotychczasowe miejsce na terenie inwestycji.

Ogrzewanie w projektowanym pawilonie oparte jest na energii elektrycznej, przygotowanie ciepłej wody użytkowej poprzez przepływowe podgrzewacze elektryczne, w oparciu o proekologiczne źródła energii cieplnej o minimalnej sprawności 80%.

- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: :

- obszar otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, dla którego obowiązują nakazy i zakazy określone w rozporządzeniu Wojewody Katowickiego w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” (Rozporządzenie nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993r., zmienione rozporządzeniem nr 37/2020 Wojewody Śląskiego z dnia 28 września 2000 r.). Na terenie parku i w jego otulinie wprowadzono następujące nakazy i zakazy:

- zabrania się lokalizowania inwestycji przemysłowych mogących pogorszyć stan środowiska,
- nakazuje się ograniczyć lokalizowanie kopalnictwa podziemnego i odkrywkowego, wydobywanie skał, minerałów i torfu,
- zakazuje się wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód i gleby oraz powietrza,
- zakazuje się prowadzenie prac powodujących niekorzystne zmiany stosunków wodnych;

- w granicach obszaru i terenu górniczego nakaz uwzględnienia aktualnych czynników

geologiczno-górnictwowych.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją przemysłową mogącą pogorszyć stan środowiska, nie jest też inwestycją związaną z kopalnictwem; w trakcie inwestycji jak i po jej zakończeniu nie będą wysypywane, zakopywane i wylwane odpady lub nieczystości; nie będą dokonywane działania mogące doprowadzić do zanieczyszczenia wód, gleby lub powietrza; planowane roboty ziemne nie spowodują niekorzystnych zmian stosunków wodnych.

Na podstawie powyższej analiz dowiedziono, iż projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Informacje na temat ochrony środowiska

Nie przewiduje się w trakcie inwestycji i po jej realizacji ujemnego jej wpływu na środowisko naturalne.

Śmieci będą gromadzone czasowo w zamykanych pojemnikach na śmieci oraz wywożone na wysypisko poprzez wyspecjalizowane firmy, zgodnie z polityką gospodarowania odpadami komunalnymi gminy. Odpady gromadzone będą selektywnie w sposób uniemożliwiający przenikanie jakichkolwiek substancji do środowiska.

Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew.

Inwestycja nie stanowi źródła uciążliwości akustycznych.

Inwestycja respektuje zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony środowiska.

3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na przedmiotową działkę

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W SPRAWIE UZGADNIANIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO, PROJEKTU TECHNICZNEGO ORAZ PROJEKTU URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ** z dnia 5 sierpnia 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. Poz. 1563) pawilony nie wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą d.s zabezpieczeń p.poż.

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:

- wysokość pawilonów: 2,75- 4,2 m -grupa 1 (niskie N)
- ilość kondygnacji: 1

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Pawilony handlowo-usługowe, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ZL III

- c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy – brak wymagań.
- d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej – brak zagrożenia wybuchem.
- e) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:
 - drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych - drogę pożarową stanowi ul. Gliwicka, zapewniono połączenie z drogą pożarową wyjść z budynku utwardzonym dojściem o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m bezpośrednio na drogę pożarową.
 - zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - realizowane przez istniejące hydranty na sieci wodociągowej zlokalizowane na terenie inwestycji. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia wynosi 10 dm³/s.

5. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Wejścia do pawilonów wykonane bezprogowo. Zapewniono miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej oraz utwardzone dojście (od strony północnej) o wymaganej szerokości.

6. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 10 marca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 682) art. 3 pkt. 20 obszar oddziaływania obiektu wyznacza teren w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. W celu określenia obszaru oddziaływania obiektów budowlanych przeprowadzono analizę zapisów prawnych:

*** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:**

- zgodnie z § 11 ust. 2 budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości:
 - 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływania pól elektromagnetycznych – teren inwestycji nie znajduje się w granicach stref szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych – *warunek spełniony*,
 - 2) hałas i drgania (wibracje) – teren inwestycji nie znajduje się w granicach stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu od tras komunikacyjnych czy kolei na podstawie zapisów miejscowego planu – *warunek spełniony*,
 - 3) zanieczyszczenia powietrza – brak ryzyka potencjalnego przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczenia powietrza – *warunek spełniony*,
 - 4) zanieczyszczenie gruntu i wód – brak ryzyka potencjalnego przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczenia powietrza – *warunek spełniony*,
 - 5) powódzie i zalewanie wodami opadowymi – zapisy miejscowego planu nie klasyfikują przedmiotowego terenu jako terenu zagrożonego powodzią - *warunek spełniony*,

6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne – zapisy miejscowego planu oraz opracowanie geologiczne nie wskazują terenu inwestycji w w/w obszarach zagrożeń - warunek spełniony,

7) szkody spowodowane działalnością górnictw – teren inwestycji znajduje się na terenie obszaru górniczego, nie stanowi zagrożenia dla ludzi - warunek spełniony.

•§ 12 ust. 1 i 2 – projektowana zabudowa w granicy działki nr 1556/53, zgodnie z dopuszczeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obszar oddziaływania obiektu budowlanego obejmuje działkę 1556/53, w granicy której lokalizowany jest pawilon;

•§ 13 - zapewnienie odległości od obiektów sąsiednich z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, umożliwiając naturalne oświetlenie tych pomieszczeń - pomieszczenia zlokalizowane w istniejącym budynku, względem których projektowany pawilon lokalizowany jest w odległościach 2,9m – 3,4m nie są pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; są to pomieszczenia pomocnicze, magazynowe i gospodarcze - spełniono warunek, szczegóły w części rysunkowej;

•§ 14 - zapewnienie dojścia i dojazdu do drogi publicznej, działek budowlanych –istniejące połączenie z drogą publiczną – brak oddziaływania.

•§ 23 ust. 4: miejsce gromadzenia odpadów stałych w odległości nie mniejszej niż 3 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną oraz w odległości nie mniejszej niż 10 m od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonych na pobyt ludzi – warunek spełniony.

*** Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).**

Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z w/w rozporządzeniem.

*** Ustawa Prawo wodne z dnia 16 czerwca 2023 r. (Dz.U. 2023r. poz. 1478)**

•Art. 234 ust 1 pkt 1 i 2 – kierunek i natężenie odpływu znajdujących się na gruncie wód opadowych lub roztopowych nie będą zmienione, tj. nie będą odprowadzane na teren sąsiednich działek budowlanych ani na teren pasa drogowego.

*** Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 10 marca 2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 682) Prawa budowlanego** projektowana inwestycja respektuje wstępujące w obszarze oddziaływania obiekty, uzasadnione interesy osób trzecich, a także zapewnia dostęp do drogi publicznej.

Analiza w/w przepisów oraz wszystkich założeń projektowych wykazała, iż obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych obejmuje tylko działkę nr340, na której lokalizowana jest inwestycja.

VII. UWAGI KOŃCOWE

- Projekt należy rozpatrywać łącznie z elementem projektu – **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**.
- Projekt rozpatrywać łącznie z elementem projektu – **PROJEKT TECHNICZNY**, stanowiącym oddzielne opracowanie.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w metrach.
- Wszystkie proponowane przez Wykonawcę rozwiązania muszą być przedłożone Inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nieujęte w specyfikacji (opisie) winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je Projektantowi.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Realizację prowadzić zgodnie z niniejszą dokumentacją.
- Wszelkich zmian w dokumentacji dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu z Projektantem.
- Budowę prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, wykonawstwo robót należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

STAROSTWO POWIATOWE
w Raciborzu
Plac Stefana Okrzei 4
47-400 RACIBÓRZ

SZ