

Karpin, 28.04.2025

Zapytanie ofertowe 1/4/2025

Zapytanie ofertowe jest prowadzone zgodnie z „Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej wydanymi na podstawie ustawy o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. poz. 1079).

I. Zamawiający

JFC POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Białostocka 1, 05-252 Karpin

NIP: 1251098362

Informacje o firmie: www.jfcpolska.pl

1. Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Miroslaw Majewski

II. Informacje o ogłoszeniu

1. Termin składania ofert

Oferty należy składać w terminie do dnia 14.05.2025, godz.: 23:59:59

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

2. Miejsce i sposób składania ofert

Ofertę należy składać w języku polskim w formie elektronicznej. Przez formę elektroniczną rozumie się złożenie skanu formularza ofertowego wraz ze skanem wymaganych formularzy/załączników podpisanych przez Oferenta w terminie określonym w zapytaniu ofertowym. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności zgodnie z instrukcją dostępną na stronie <https://bazakonkurencyinosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

Oferty złożone w innej formie nie będą rozpatrywane.

3. Informacje o ofertach częściowych i wariantowych

Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych.

4. Warunki zmiany umowy

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian warunków umowy zawartej z Wykonawcą w następujących przypadkach:

- a. nastąpi zmiana umowy o dofinansowanie, jaką Zamawiający zawarł z BGK,
- b. nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- c. zaistnieją okoliczności spowodowane czynnikami zewnętrznymi np.: siła wyższa, wojna, pandemia, nieprzewidziane warunki pogodowe, strajki, inne okoliczności zewnętrzne lub zdarzenia losowe mogące mieć wpływ na realizację postanowień umowy,
- d. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia sytuacji, której Zamawiający i/lub Wykonawca nie mogli wcześniej przewidzieć lub z przyczyn od nich niezależnych.
- e. zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących Przedmiotu Zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm.), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. Przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy, oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT.

Nie stanowi zmiany umowy:

- a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego,);
zmiana nazw stron lub ich formy prawnej (przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej) teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

5. Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na ociepleniu fundamentów.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest zwiększenie efektywności energetycznej budynku.

2. Przedmiot zamówienia

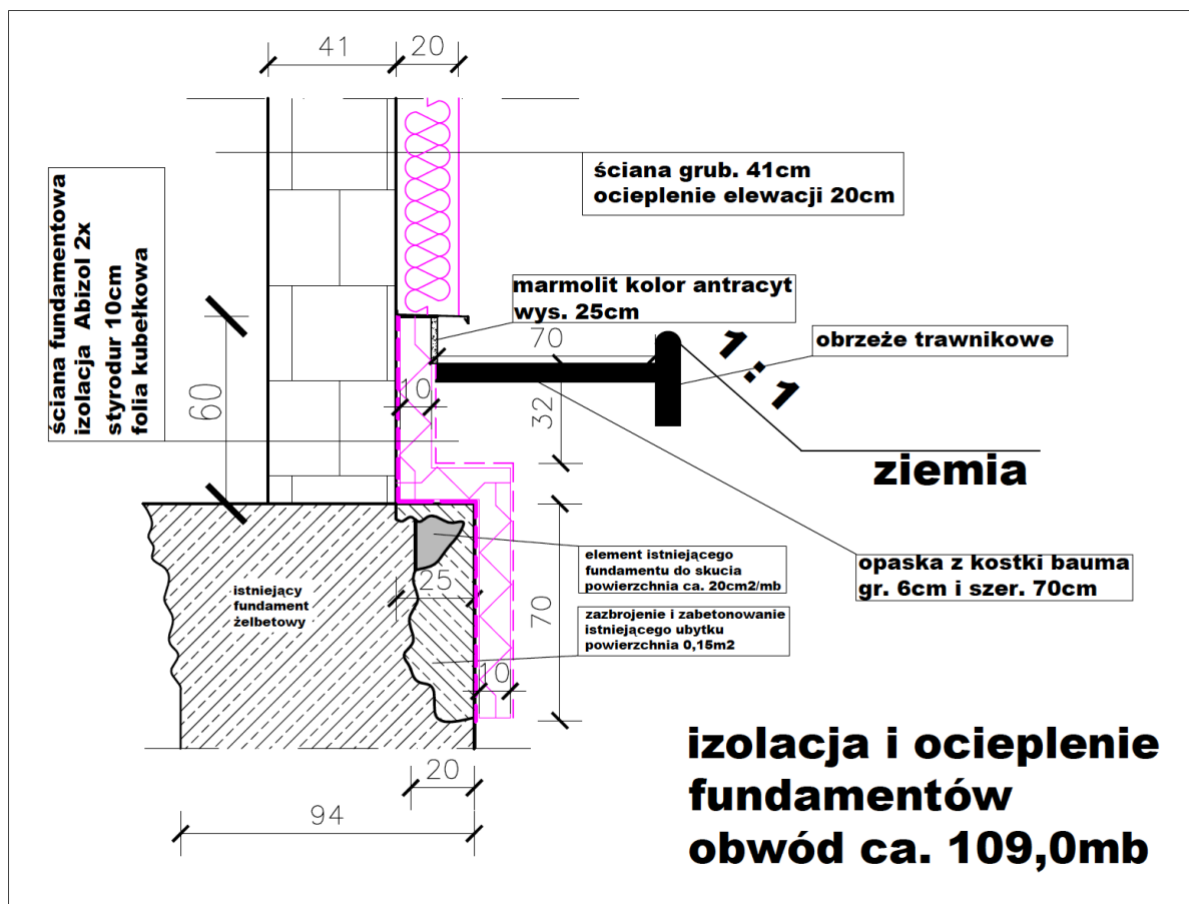
Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na ociepleniu fundamentów.

Parametry:

Obmiar fundamentów: **ok. 109m**

Zakres robót:

1. mechaniczne odkopanie zewnętrznej strony fundamentów na głębokość ca. 0,7m od terenu
 $0,6 \times 0,7 \times 109,0\text{m} = 45,8 \text{ m}^3$
2. mechaniczne oczyszczenie ściany fundamentów
 $109,0 \times 0,7 = 76,3 \text{ m}^2$
3. skucie zewnętrznych nierówności w istniejącym fundamencie
ca. $0,02 \text{ m}^3/\text{mb} \times 40\% \text{ obwodu} / 109,0\text{mb} = 0,88\text{m}^3$
4. szalowanie, zbrojenie i betonowanie uzupełnienia zewnętrznego fundamentów
 $0,15\text{m}^2 \times 109\text{mb} = 18,35\text{m}^3$ betonu B25
Stal zbrojeniowa 70,0 kg/m³
5. izolacja 2x warstwa dysperbit - powierzchnia ok. $109,0\text{m} \times 1,55\text{m} = 168,9\text{m}^2$
6. ocieplenie ścian fundamentów i ławy fundamentowej styrodurem grubość 10 cm o współczynniku
lambda 0,036 W/mK
Alternatywnie - przy grubości ocieplenia elewacji 20cm należy przyjąć grubość styroduru 15cm.
Ilość styroduru: $1,55\text{m} \times 109,0 = 169,0 \text{ m}^2$
6. folia kubełkowa dla części podziemnej $109,0 \times 1,35 = 147,15\text{m}^2$
7. dla części nadziemnej:
 - warstwa kleju zbrojonego, wraz z siatką elewacyjną
 - wykonanie szlichty klejem zbrojonym
 - masa tynkarska marmolit w kolorze antracyt
8. ręczne zasypanie wykopu z zagęszczeniem do $I_s > 0,96$
 $0,5 \times 0,7 \times 109,0 = 38,15\text{m}^3$



Budynek 3 kondygnacyjny – wysokość budynku 11,75m

Miejsce realizacji usług – lokalizacja budynku ul. Białostocka 1, 05-252 Karpin, woj. mazowieckie

Jeżeli gdziekolwiek w dokumentacji postępowania wskazano na konkretne normy, znaki towarowe lub inne zwroty identyfikujące produkt - Zamawiający dopuszcza oferowanie norm, znaków towarowych, materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe, cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach

jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

3. Kod i nazwa CPV

45000000-7 Roboty budowlane

5. Harmonogram/termin realizacji wykonania zamówienia

Dokładny termin realizacji zamówienia zostanie określony na podstawie oferty i umowy z wybranym wykonawcą.

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne: 1) w wysokości 3% wartości netto zamówienia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu który został określony przez wykonawcę w formularzu ofertowym.; 2) maksymalna wysokość kary umownej może wynieść 50% wartości netto zamówienia określonego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

IV. Warunki udziału i opis sposobu dokonania oceny ich spełnienia

Każdy z Oferentów jest zobowiązany do podpisania oświadczeń o:

- braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym,
- uprawnieniach do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Wyżej wymienione oświadczenia są integralną częścią formularza ofertowego.

2. Wykluczenia/informacje na temat zakazu konfliktu interesów

Zamawiający nie może udzielić zamówienia podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Oferenta / Wykonawcy a Oferentem / Wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),

pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu.

Ocena spełnienia wyżej wymienionych warunków nastąpi na podstawie:

- Oświadczenia Oferenta o braku podstaw do wykluczenia — załącznik nr 2

3. Sposób przygotowania oferty

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają warunki określone w niniejszym zapytaniu. Oferent zobowiązany jest zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w zapytaniu ofertowym i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

Ofertę należy złożyć na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wraz z załącznikami do oferty.

Na ofertę składają się następujące dokumenty:

- Wypełniony formularz ofertowy — załącznik nr 1
- Oświadczenie Oferenta o braku podstaw do wykluczenia — załącznik nr 2
- Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę (jeśli dotyczy)

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być sporządzona w języku polskim.

Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania

Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

4. Dodatkowe warunki

Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem treści i warunków zapytania ofertowego.

Okres ważności oferty wynosi 30 dni licząc od daty zakończenia terminu składania ofert.

Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie.
Wszelkie pytania do zapytania ofertowego należy zadawać wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
Odpowiedzi również będą publikowane za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

V. Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami:

cena netto w PLN – waga 50%

termin realizacji zamówienia – waga 35%

okres gwarancji – waga 10%

współczynnik lambda styroduru – waga 5%

Ocena punktowa oferty będzie dokonana według następującego wzoru

$$\text{Ocena oferty} = P_c + P_t + P_g + P_w$$

gdzie:

P_c – liczba punktów w kryterium ceny

P_t – liczba punktów w kryterium termin realizacji

P_g - liczba punktów w kryterium okres gwarancji

P_w - liczba punktów w kryterium współczynnik lambda styroduru

Liczba punktów w kryterium cena netto oferty zostanie wyliczona za pomocą następującego wzoru:

$$P_c = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 50$$

Liczba punktów w kryterium termin realizacji zamówienia zostanie wyliczona za pomocą następującego wzoru:

najkrótszy termin realizacji zamówienia

$$Pt = \frac{\text{termin realizacji zamówienia badanej oferty}}{\text{najkrótszy termin realizacji zamówienia}} \times 35$$

termin realizacji zamówienia badanej oferty

UWAGA!

Termin realizacji zamówienia ma być określony w pełnych dniach kalendarzowych

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne: 1) w wysokości 3% wartości netto zamówienia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu który został określony przez wykonawcę w formularzu ofertowym.; 2) maksymalna wysokość kary umownej może wynieść 50% wartości netto zamówienia określonego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

Liczba punktów w kryterium okres gwarancji zostanie wyliczona za pomocą następującego wzoru:

okres gwarancji badanej oferty

$$Pg = \frac{\text{okres gwarancji badanej oferty}}{\text{najdłuższy zaoferowany okres gwarancji}} \times 10$$

najdłuższy zaoferowany okres gwarancji

UWAGA!

Okres gwarancji ma być określony w miesiącach.

Liczba punktów w kryterium współczynnik lambda styroduru zostanie wyliczona za pomocą następującego wzoru:

Współczynnik lambda styroduru: <0,036 W/mK; – przyznanych zostanie 5 punktów

Współczynnik lambda styroduru: =0,036 W/mK; – przyznanych zostanie 0 punktów

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która poprzez zsumowanie punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach uzyskała największą liczbę punktów.

Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona w Bazie Konkurencyjności bez zbędnej zwłoki.

Cena netto oferty musi obejmować wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

VI. Obowiązek informacyjny

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest (JFC POLSKA Sp. z o.o.)
2. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem i spełnia warunki, o których mowa art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 9 ust. 2 lit. g Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - dane osobowe są niezbędne dla realizacji FENG na podstawie:
 - (1) w odniesieniu do zbioru danych osobowych przetwarzanych w ramach FENG:
 - a) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej (Dz. Urz. UE L 231 z 30.6.2021 r., str. 159, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem ogólnym”;
 - b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1058 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Funduszu Spójności;

- c) ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027.
- (2) w odniesieniu do zbioru danych osobowych przetwarzanych w „Centralnym systemie teleinformatycznym wspierającym realizację programów operacyjnych”:
 - a) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej (Dz. Urz. UE L 231 z 30.6.2021 r., str. 159, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem ogólnym”; .
 - b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1058 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Funduszu Spójności
 - c) ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027.
- 3 . Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z prowadzeniem postępowania i wyborem najkorzystniejszej oferty zgodnie z zasadą konkurencyjności oraz przyszłej współpracy w przypadku wyboru oferty jako najkorzystniejszej.
- 4 . Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych tylko na podstawie przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające:
 - a. Instytucja Pośrednicząca — Bank Gospodarstwa Krajowego,
 - b . Instytucja Zarządzająca — Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej,
 - c . Minister właściwy ds. rozwoju regionalnego,
 - d . dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom realizującym badania ewaluacyjne na zlecenie Instytucji Zarządzającej lub Beneficjenta. Dane osobowe mogą zostać również powierzone specjalistycznym firmom, realizującym na zlecenie Instytucji Zarządzającej oraz Beneficjenta kontrole i audyt w ramach FENG
- 5 . Dane osobowe będą przechowywane do czasu rozliczenia FENG oraz zakończenia archiwizowania dokumentacji.
- 6 . Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 7 . Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

- 8 . Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową uczestnictwa w postępowaniu ofertowym.

VII. Załączniki

1. Formularz ofertowy — załącznik nr 1
2. Oświadczenie Oferenta o braku podstaw do wykluczenia — załącznik nr 2