

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na montaż agregatu prądotwórczego wraz z gwarantowanym źródłem zasilania (UPS) dla budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Sękowskiego 2b

2. Nazwy i kody:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

31122000-7 Jednostki prądotwórcze

3. Nazwa i adres zamawiającego:

Powiat Mielecki, 39-300 Mielec, ul. Wyspiańskiego 6

Mielec, dnia 24.03.2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO:

1. STRONA TYTUŁOWA

2. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO OBEJMUJE:

2.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

2.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE,

2.1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE

2.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.1 CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

2.2.2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZAKRESU I FORMY DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

3.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
Z WYMOGAMI WYNIKAJACYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW;

3.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA
NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE;

3.3 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBEDNE DO ZAPROJEKTOWANIA
ROBÓT BUDOWLANYCH

2. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO OBEJMUJE:

2.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa na montaż agregatu prądotwórczego wraz z gwarantowanym źródłem zasilania (UPS) dla budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Sękowskiego 2b. Obejmująca niżej wymieniony zakres:

- Dostawa i montaż agregatu prądotwórczego,
- Utwardzenie terenu kostką brukową na podbudowie lub płycie betonowej,
- Ogrodzenie urządzenia murkiem gabionowym wysokości około 200cm
- Roboty elektryczne w rozdzielni głównej
- Rozbudowa instalacji teletechnicznej – dodatkowe UPS około 10kV, listwy zasilające,
- Zdalny nadzór nad zamontowanymi urządzeniami,

Przedmiot zamówienia obejmuje następując elementy:

- a) Projekt budowlany jeżeli jest wymagany wg ustawy Prawo Budowlane , wykonawczy montaż agregatu prądotwórczego płycie betonowej lub nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej,
 - Schemat podłączenia agregatu prądotwórczego do rozdzielni głównej, z założeniem współdziałania z instalacją PV umieszczoną na dachu budynku, windą zewnętrzną, rozbudowa o SZR (samoczynne załączenie rezerwy) i inne niezbędne do prawidłowej pracy urządzenia i współdziałania z istniejącą instalacją SSP w budynku,
 - Rozbudowa istniejącej instalacji teletechnicznej o dodatkowe elementy tj. listwy zasilające, UPS
 - Posadowienie urządzenia na utwardzonym podłożu (płyta betonowa, nawierzchnia z kostki brukowej na podbudowie)
 - Ogrodzenie urządzenia – ogrodzenie urządzenia murkiem gabionowym wysokości około 200cm,
 - Podłączenie urządzenia do rozdzielni głównej w budynku, - prowadzeni przewodu w gruncie i w budynku,
- b) Dostawa i uruchomienie agregatu prądotwórczego wraz z podłączeniem na zasadach określonych w projekcie wykonawczym,
- c) Inne prace określone w projekcie wykonawczym niezbędne do prawidłowego podłączenia,

2.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Przedmiotem opracowania jest opracowanie dokumentacji projektowej na montaż agregatu prądotwórczego wraz z gwarantowanym źródłem zasilania (UPS) dla budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Sękowskiego 2b .

- a) Budynek Starostwa Powiatowego, który będzie obsługiwany przez projektowany agregat jest dwukondygnacyjnym obiektem użyteczności publicznej w którym występują instalacje i urządzenia:

- winda zewnętrzna zasilana sprzed wyłącznika pożarowego, przeznaczona do pracy w warunkach pożaru budynku głównego,
- instalacja sygnalizacji pożaru z centralą i dźwiękowym system ostrzegawczym,
- główny wyłącznik pożarowy,
- instalacja fotowoltaiczna PV umieszczona na dachu budynku,
- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej parteru,
- centralna instalacja klimatyzacji VRF,
- instalacja kompensacji mocy biernej,

Parametry elektroenergetyczne:

- Moc umowna: 33 kW,
- Grupa taryfowa C12A

b) Właściwości techniczne agregatu:

Parametry techniczne:

- Moc nominalna (PRP): 80kVa/64kW,
- Moc awaryjna (LTP): 88 kVA/ 70,4 kW,
- Częstotliwość: 50 Hz;
- Napięcie: 230/400 V,

Właściwości i cechy techniczne:

- Agregat wyposażony w układ SZR (samoczynne załączanie rezerwy), SZR należy zlokalizować przy rozdzielni głównej RG w budynku Starostwa Powiatowego;
- Agregat wyposażony w system kontroli AVR (pełna stabilizacja napięcia);
- Agregat wyposażony w akumulatory rozruchowe oraz ładowarkę akumulatorów;
- Turbodoładowany silnik wysopreżny
- Paliwo: olej napędowy;
- Pojemność zbiornika paliwa: min. 100l;
- Agregat w obudowie wyciszonej;
- Agregat wyposażony w panel automatyki zabezpieczony przed dostępem osób trzecich;
- Agregat przystosowany do pracy ciągłej: min. 24 godziny;
- Agregat w obudowie odpornej na czynniki atmosferyczne dodatkowo z własnym zadaszeniem mocowanym do ramy urządzenia;
- Głośność z 7 m nie przekraczająca 75 dB

Wyposażenie agregatu:

- Turbodoładowany silnik wysokopreżny z bezpośrednim wtryskiem paliwa do cylindra wyposażony w mechaniczny regulator prędkości obrotów,
- Bezszcotkowa, synchroniczna, jednołożyskowa samowzbudna prądnica z elektronicznym regulatorem napięcia (AVR),
- Zbiornik paliwa o pojemności około 100l z elektronicznym pomiarem ilości paliwa,

- Obudowa z blachy ocynkowanej ognioowo zabezpieczony antykorozyjnie malowany emalią epoksydową i farbą nawierzchniową poliuretanowa,
- Agregat wyposażony w integralną instalację paliwową, układ ssący i wydechowy o wysokim stopniu tłumienia, instalację elektryczną 12VDC, akumulator rozruchowy oraz szafkę sterownia przystosowaną do wybranego sposobu rozruchu (manual, automat),
- Układ Samoczynnego Załączenia Rezerwy wyposażony w mikroprocesowy programowalny sterownik z komunikatami w języku polskim,
- Wanna retencyjna zapobiegająca wyciekom paliwa, oleju smarowego, cieczy chłodzącej,
- Ładowarka akumulatora rozruchowego (zasilanie 230 VAC) doładowująca akumulator rozruchowy w czasie dłuższych postojów agregatu,
- Automatyczny system podgrzewania bloku silnika (zasilanie 230 VAC) ułatwiający rozruch w niskich temperaturach,
- Modem GPRS/GSM umożliwia pakietowe przesłanie danych w sieciach GSM,
- Elektroniczny regulator prędkości obrotowej silnika pozwalający na stabilizację częstotliwości na poziomie $50Kz \pm 0,25\%$

c) Elementy rozbudowy instalacji teletechnicznej w budynku

Elementy rozbudowy:

- Listwa zasilająca PDU 2G do montażu w szafie, zero U, 11kW, 230V, (36) C13 i (6) C19, 3F/1F – 3szt,
- Zasilacz UPS 3S – 3 fazowa jednostka o mocy 10-40kVA

Dane techniczne:

2.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- a) Dokumentacja budowlana opracowana do poprzednich zadań inwestycyjnych,
- b) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju w Sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
- c) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418.),
- d) Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320ze zm.),
- e) Inne dokumenty techniczne niezbędne do realizowania dokumentacji,

2.1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Celem zamawiającego jest montaż agregatu prądotwórczego wraz z gwarantowanym źródłem zasilania (UPS) dla budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Sękowskiego 2b, oraz inne niezbędne prace instalacyjne w budynku związane z gwarantowanym źródłem zasilania, ogrodzeniem urządzenia, utwardzeniem

2.1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE

Projekt budowlany, w przypadku gdy taki obowiązek wynika z ustawy Prawo Budowlane, jeżeli nie to projekt wykonawczy na dostawę i montaż agregatu prądotwórczego wraz z gwarantowanym źródłem zasilania (UPS) dla budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Sękowskiego 2b.

Agregat i dodatkowy UPS ma zapewnić ciągłość zasilania elektroenergetycznego zgodnie z aktualnymi przepisami technicznymi w tym PPOŻ. UPS musi zapewnić ciągłość pracy urządzeń informatycznych tj. szaf serwerowych zlokalizowanych w budynku na parterze i piętrze pod pełnym obciążeniem przez około 6godz.

2.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.1 CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

2.2.2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZAKRESU I FORMY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w niżej wymienionych etapach projektowych:

- a) projekt budowlany - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2023.682.) i rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j) - 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,

Zakres projektu budowlanego:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych – **jeżeli dotyczy**
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny

Zakres projektu wykonawczego:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych – jeżeli dotyczy
- projekt wykonawczy

- b) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż opracowane na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) - 3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF), 1 egzemplarz w wersji elektronicznej edytowalnej (zalecane XML, ATH) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,

- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29), - 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF) na płycie CD.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

3.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- a) Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinna

odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)), innych ustaw i rozporządzeń, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

- b) Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292) i rozporządzeniem ROZPORZĄDZENIE MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
- c) Wykonawca przy opisywaniu przedmiotu dokumentacji obowiązany jest przestrzegać zasad ustalonych w przepisach art. 99 – 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), w tym w szczególności:
- stosowania nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień;
 - nie używania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia, pod warunkiem jednak bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, przy jednoczesnym wskazaniu na kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
 - w przypadku opisywania robót za pomocą norm i specyfikacji technicznych stosowania zasad i kolejności norm wskazanej w art. 101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) - w szczególności stosowania Polskich Norm; krajowych oceny technicznych, polskich specyfikacji technicznych dotyczących projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw, krajowych deklaracji zgodności oraz krajowych deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego - wyłącznie w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 tej ustawy.
- d) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania aktualnych standardów projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami opracowanych przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii.

3.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że budynek jak działka na której się lokalizuje się agregat stanowią własność Powiatu Mieckiego. Budynek Starosta Powiatowego w Mielcu znajduje się w gminnej ewidencji zabytków i na obszarze objętym ochroną konserwatorską Starego Miasta Mielec,

3.3 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBEDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający informuje, iż dysponuje: kopią mapy zasadniczej inwestycji w skali 1:500

Do pozyskania aktualnej mapy do celów projektowych zobowiązany jest Projektant – jeżeli dotyczy

3.4 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA

brak.