



Gniezno, 24.04.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Ogłoszenie w trybie zapytania ofertowego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich dla projektu „Rozwój działań kulturalno-społecznych poprzez zachowanie i modernizację pięciu obiektów dziedzictwa kulturowego, w tym zabytków drewnianych (Gniezno, Dębica, Sławno, Sokolniki)”.

I. ZAMAWIAJĄCY

Archidiecezja Gnieźnieńska

ul. Kanclerza Jana Łaskiego 7

62-200 Gniezno

Zamawiający prowadzi działania przygotowawcze projektu do uzyskania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021-2027, VII osi priorytetowej Fundusze europejskie na wielkopolskie inicjatywy lokalne, Działanie 7.3 Kultura i turystyka.

II. TRYB POSTĘPOWANIA

1. Do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
2. Udzielenie zamówienia publicznego następuje zgodnie z zasadą konkurencyjności.
3. Przygotowanie i przeprowadzenie zamówienia publicznego w ramach projektu realizowane jest w sposób zapewniający w szczególności przejrzystość, zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców, a także realizowane jest zgodnie z warunkami i procedurami określonymi przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 14 marca 2025 r. (sygn. MFIPR/2021-2027/9(2)) (dalej jako: Wytyczne kwalifikowalności).

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich dla projektu „Rozwój działań kulturalno-społecznych poprzez zachowanie i modernizację pięciu obiektów dziedzictwa kulturowego, w tym zabytków drewnianych (Gniezno, Dębica, Sławno, Sokolniki)”
2. Zamówienie zostało podzielone na 2 niezależne od siebie części:
 - 2.1. Część nr 1:



Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich w ramach zadania: „Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania oraz adaptacja budynku poklasztornego zakonu Bożogrobców na potrzeby utworzenia Muzeum Zakonów Rycerskich, Centrum Zabytków Drewnianych i przestrzeni warsztatowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem otoczenia”.

2.2. Część nr 2:

Wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich w ramach zadania: „Modernizacja Dzwonnicy zlokalizowanej w ramach zespołu zabytkowego uznanego za Pomnik Historii”

3. Opis przedmiotu zamówienia dla części 1:

3.1. Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” działań z zakresu opracowania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych oraz prac konserwatorskich w ramach zadania: „Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania oraz adaptacja budynku poklasztornego zakonu Bożogrobców na potrzeby utworzenia Muzeum Zakonów Rycerskich, Centrum Zabytków Drewnianych i przestrzeni warsztatowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem otoczenia”.

3.2. Realizacja przedmiotu zamówienia zakłada wykonanie inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany będzie do kompleksowego przygotowania dokumentacji projektowej oraz przeprowadzenia na jej podstawie robót budowlanych.

3.3. Uszczegółowiony opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 5_1 do zapytania ofertowego.

3.4. Lokalizacja:

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gnieźnieński
Gmina: Gniezno - miasto
Miejscowość: Gniezno
Adres: ul. Świętego Jana 2
62-200 Gniezno

3.5. Zakres zamówienia obejmuje uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych, pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie.

3.6. Ogólny zakres robót budowlanych i usług obejmuje:

3.6.1. Prace demontażowe i rozbiórkowe:

- demontaż pokrycia dachu,
- demontaż elementów konstrukcji dachowej,
- demontaż elementów stropów,



- rozbiórka fragmentów instalacji,
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka podłóg.

3.6.2. Roboty konstrukcyjno-budowlane:

- wykonanie wykopów związanych z realizacją podłóg na gruncie,
- osuszenie zawilgoconych ścian budynku oraz likwidacja istniejącego porażenia mykologicznego,
- oczyszczenie istniejących ścian oraz uzupełnienie ubytków,
- wzmocnienie, zamurowanie i przemurowanie konstrukcyjne istniejących ścian nośnych,
- odtworzenie hydroizolacji elementów zagłębionych w gruncie,
- wykonanie izolacji termicznej oraz pozostałych warstw podłogi sklepień nad kondygnacją podziemną,
- wykonanie poszczególnych warstw podłóg na gruncie,
- naprawa oraz wzmocnienie stropu nad parterem i poddaszem,
- odtworzenie/poszerzenie pierwotnych otworów drzwiowych,
- naprawa więźby dachowej,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej dachu,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pomieszczeń „mokrych”,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż parapetów wewnętrznych oraz zewnętrznych,
- wykonanie pokrycia dachu,
- wykonanie rynien i rur spustowych.

3.6.3. Prace konserwatorskie:

- przeprowadzenie badań stratygraficznych,
- naprawa oraz konserwacja schodów na poddasze nieużytkowe,
- naprawa oraz konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej oraz bram,
- konserwacja więźby dachowej,
- konserwacja oraz wzmocnienie stropu nad parterem i poddaszem,
- wykonanie konserwacji odkrytych w ramach badań stratygraficznych polichromii.

3.6.4. Roboty instalacyjne sanitarne:

- montaż instalacji wody zimnej oraz ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją i zasobnikiem,
- montaż armatury sanitarnej,



- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej, wraz z montażem nawiewników,
- montaż węzła cieplnego, wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- montaż zaizolowanych przewodów instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż ogrzewania podłogowego (pomieszczenia parteru) oraz grzejnikowego (pozostałe pomieszczenia).

3.6.5. Roboty instalacyjne elektryczne:

- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- wykonanie instalacji teletechnicznej (domofonowej, RTV, telefonicznej, Internet),
- montaż gniazd wtykowych, opraw oświetleniowych wewnątrz budynku,
- montaż oświetlenia ewakuacyjnego w budynku,
- montaż instalacji odgromowej,
- montaż instalacji uziemienia.

3.6.6. Roboty wykończeniowe:

- docieplenie istniejących ścian od wewnątrz,
- tynkowanie i malowanie ścian oraz sufitów,
- ułożenie płytek naściennych,
- wykończenie posadzek,
- montaż wyposażenia budynku,
- konserwacja posadzki kamiennej w przejeździe bramnym,
- okładziny schodów wewnętrznych z kamienia,
- wykonanie balustrad schodów wewnętrznych.

3.6.7. Zagospodarowanie otoczenia:

- prace przygotowawcze
- roboty budowlano-wykończeniowe
- prace instalacyjne

3.7. Nadzór autorski

3.7.1. W ramach realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego przez projektanta. Do obowiązków projektanta wynikających z pełnionego nadzoru autorskiego należy:

- 3.7.1.1. Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych oraz doboru urządzeń.



- 3.7.1.2. Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych, które pojawią się w trakcie realizacji.
- 3.7.1.3. Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w dokumentacji projektowej, dotyczących materiałów, konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, przy zachowaniu jakości i standardów nie niższych niż w projekcie.
- 3.7.1.4. Opiniowanie propozycji rozwiązań zamiennych przedstawionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
- 3.7.1.5. Ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, normami oraz obowiązującymi przepisami – na żądanie Zamawiającego, w uzasadnionych przypadkach.
- 3.7.1.6. Udział w komisjach, naradach technicznych i radach budowy organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, odbiorach częściowych, końcowych oraz odbiorach istotnych elementów architektonicznych i technologicznych w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, a także w czynnościach mających na celu osiągnięcie projektowanych zdolności użytkowych obiektów – na żądanie Zamawiającego.
- 3.7.1.7. Poprawianie błędów projektowych oraz usuwanie kolizji międzybranżowych.

4. Opis przedmiotu zamówienia dla Części nr 2:

4.1. Zakres prac planowanych w ramach zadania:

- roboty rozbiórkowe/demontażowe,
- ocieplenie ścian od wewnątrz (w obrębie parteru budynku),
- ocieplenie stropu nad parterem,
- ocieplenie stropu nad piwnicą,
- malowanie wszystkich ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie na parterze ścianek działowych (powiększenie WC, dostosowanie dla osób z niepełnosprawnościami oraz utworzenie pomieszczenia porządkowego)
- naprawa elewacji,
- usunięcie przyczyn zawilgocenia ścian (w obrębie piwnicy),
- wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej (w obrębie piwnicy),
- wykonanie nowych warstw podłogowych,
- wykonanie stropu podwieszonego w WC,



- wykończenie pomieszczeń, biały montaż
 - w zakresie fundamentów wykonanie od zewnątrz izolacji przeciwwilgociowej (wymaga odstonięcia od zewnątrz ścian fundamentowych,
 - skucia warstw wykończeniowych, zasypania wykopów i wykonania nowych warstw wykończeniowych cokołu)
 - naprawa murków schodów i montaż balustrady całoszklanej
 - montaż podnośnika (wymaga wykonania płyty pod i chodnika do projektowanego podnośnika)
 - wymiana instalacji sanitarnej i elektrycznej (źródłem ciepła pozostanie gaz, jednak instalacje wymagają wymiany ze względu na ich zły stan techniczny oraz rozprowadzenie nowej instalacji sanitarnej w pomieszczeniu WC), instalacja p.poż., ochronna.
- 4.2. Uszczegółowiony opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 5_2 do zapytania ofertowego.
- 4.3. Lokalizacja:
- Województwo: wielkopolskie
- Powiat: gnieźnieński
- Gmina: Gniezno - miasto
- Miejscowość: Gniezno
- Adres: Wzgórze Lecha
62-200 Gniezno
- 4.4. Projekt budowlany dot. Dzwonnicy obejmuje szerszy zakres prac, jednak mając na uwadze efektywność zadania podjęto decyzję o rezygnacji z części działań, które nie są konieczne do wykonania aby obiekt mógł prawidłowo funkcjonować i spełniać funkcje zgodne z założeniami niniejszego przedsięwzięcia. Zrezygnowano z pomp ciepła i wentylacji wraz z instalacjami, które ich dotyczyły.

5. KODY CPV:

Dla Części 1:

Główne kody:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45000000-7 - Roboty budowlane

92522000-6 Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

09331000-8 - Baterie słoneczne

Dla Części 2:

Główne kody:



45000000-7 - Roboty budowlane

92522000-6 Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

Powyższe kody zgodnie Rozdziałem 3, Podrozdział 3.2, Sekcja 3.2.2. punktem 12 Wytycznych określone są we Wspólnym Słowniku Zamówień, o którym mowa w rozporządzeniu (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, str. 1. z późn. zm.: Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne rozdz. 6, t. 5, str. 3).

IV. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, W TYM ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, iż wszyscy Wykonawcy mają taki sam dostęp do informacji dotyczących danego zamówienia i żaden Wykonawca nie jest uprzywilejowany względem drugiego, a postępowanie przeprowadzane jest w sposób transparentny, z poszanowaniem zasad równego traktowania Wykonawców oraz uczciwej konkurencji.
2. Realizacja robót budowlanych i usług będzie bezwzględnie zgodna z treścią opracowanej dokumentacji, pozwoleń wydanych przez właściwe miejscowo Wojewódzkie Urzędy Ochrony Zabytków oraz Starostwo Powiatowe w Gnieźnie oraz treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
3. Wszelkie zmiany wynikające z zastosowania produktów, elementów i/lub rozwiązań równoważnych wymagają uzyskania zgody na zmianę przez właściwy urząd.
4. Zamawiający zaznacza, iż w przypadku wskazania nazw i/lub producentów w zakresie lub/i zamówieniu (z uwagi na specyfikę elementu i w sytuacji braku możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń) **Wykonawca ma możliwość realizacji przedmiotu zamówienia zawierającego produkty, elementy lub rozwiązania równoważne.**
Powyższe oznacza, iż produkty, elementy i/lub rozwiązania proponowane przez Wykonawcę muszą doprowadzić do uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego. Ewentualna zmiana wymaga uzyskania zgody Zamawiającego oraz nadzoru konserwatorskiego i/lub budowlanego i/lub właściwego urzędu.
5. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny wyrób spełniający wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone w dokumentacji Zamawiającego z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających te same wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne wskazanego oraz posiadające właściwości użytkowe spełniające wymogi określone dla przedmiotu opisanego w dokumentacji Zamawiającego. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

6. Zamówienie będzie realizowane w oparciu o umowę (dalej jako: Umowa) zawartą między Zamawiającym, a wybranym Wykonawcą - umowa zostanie zawarta warunkowo. Warunkiem zawieszającym jest otrzymanie przez Zamawiającego dofinansowania realizacji Projektu ze środków publicznych lub własnych w terminie do dnia 31.12.2025 r. W przypadku przekroczenia wskazanego terminu (dot. daty granicznej spełnienia warunku zawieszającego) realizacja Umowy jest możliwa za zgodą obu stron. Za nieotrzymanie dofinansowania uznane będzie również niepodpisanie przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie Projektu, pomimo wyłonienia projektu do dofinansowania przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021-2027, VII osi priorytetowej Fundusze europejskie na wielkopolskie inicjatywy lokalne, Działanie 7.3 Kultura i turystyka.
7. Za ziszczenie się warunku zawieszającego Strony uznają sytuację poinformowania Wykonawcy o otrzymaniu dofinansowania Projektu do końca terminu wskazanego w pkt. poprzedzającym.
8. Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a. od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2026 r.
 - b. do realizacji prac Wykonawca przystąpi niezwłocznie po zawarciu przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie Projektu
 - c. Wykonawca w terminie do 60 dni kalendarzowych liczonych od dnia poinformowania Wykonawcy o otrzymaniu dofinansowania Projektu przedłoży Zamawiającemu pełną Dokumentację projektową – dotyczy Części 1
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 9.1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynoszącego 3% kwoty brutto wynagrodzenia umownego.
 - 9.2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy po ziszczeniu się warunku zawieszającego, o którym mowa w ust. 7 lub podjęcia decyzji dotyczącej realizacji Umowy za zgodą obu stron, w terminie 10 dni kalendarzowych.
 - 9.3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 9.3.1. pieniądzu,
 - 9.3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 9.3.3. gwarancjach bankowych,
 - 9.3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 9.3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. 2000 nr 109 poz. 1158 ze zm.).



- 9.4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach, o których mowa w ppkt 9.3.2 – 9.3.5 Wykonawca składa oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w tych formach.
- 9.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
- 9.6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji lub poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel lub poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego, w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania, czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia, czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione, czy nie.
- 9.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zawartej z wybranym Wykonawcą, w tym roszczeń z tytułu kar umownych.
- 9.8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania bez uwag protokołu końcowego odbioru robót oraz usług.
- 9.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przedstawione w formie gwarancji lub poręczenia powinno obejmować cały okres wykonania zamówienia.

IV a POZOSTAŁE ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917, ze zm.) w wymiarze czasu pracy odpowiadającym zaangażowaniu tej osoby w realizację Umowy, osób wykonujące prace fizyczne związane z wykonaniem robót objętych zamówieniem. Obowiązek nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane oraz osób wykonujących prace konserwatorskie posiadających kwalifikacje, o których mowa w art. 37a oraz art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę



lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a. oświadczenie pracownika: o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę;
 - b. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1;
 - c. poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę/umów o pracę zatrudnionego pracownika/zatrudnionych pracowników wykonującego/wykonujących czynności, wskazane przez Zamawiającego w pkt 1;
4. Szczegółowe zapisy dot. klauzuli społecznej zostały określone w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w związku z prowadzoną działalnością w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż :
 - a. 4 000 000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych) dla Części 1
 - b. 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) dla Części 2oraz ubezpieczenia CAR/EAR tj. wszystkich ryzyk budowy i montażu, z sumą ubezpieczenia w wysokości pełnej wartości kontraktu (obejmującą wartość odtworzeniową robót budowlano-montażowych wraz z wartością materiałów dostarczonych na plac budowy z okresem ubezpieczenia trwającym od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do czasu przekazania obiektu do eksploatacji (do dnia odbioru końcowego)).
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - a. zmiany harmonogramu realizacji umowy wynikającej z postanowień umowy Zamawiającego z Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego, jeżeli umowa ta została zawarta lub zmieniona po udzieleniu zamówienia lub w przypadku uzyskania zgody Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego na zmianę terminu realizacji projektu, która to może zostać udzielona jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach;
 - b. zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku gdy będzie ona następstwem konieczności wykonania prac dodatkowych lub zmian technologicznych, albo przerw w realizacji przedmiotu umowy, których strony nie mogły przewidzieć na etapie zawierania umowy;
 - c. dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku, jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych



- przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, a okoliczności te uniemożliwią wykonanie przedmiotu umowy na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej;
- d. zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty jest dopuszczalna w sytuacji, gdy nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania umowy, a ponadto jej dokonanie wskazane jest w szczególności, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- e. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- i. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - ii. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - iii. wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
- f. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- i. konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć
 - ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
- g. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- i. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - ii. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji



zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.

- h. zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane lub 209 000 euro w przypadku zamówień na dostawy i usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie w przypadku zamówień na dostawy lub usługi albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
7. Zmiana umowy w sprawie zamówienia jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana: wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści; narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie; w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy; polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w pkt. 6 lit. g.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia co najmniej **60 miesięcznej gwarancji** prawidłowego wykonania prac (liczonej od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez uwag).
10. Istotne postanowienia umowy stanowią załączniki nr 4_1 (Część 1) oraz 4_2 do zapytania ofertowego.

IV b OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALNA (DOTYCZY CZĘŚCI 1)

1. Zamawiający, mając na uwadze konieczność zapewnienia pełnej i rzetelnej wiedzy Wykonawców na temat warunków realizacji przedmiotu zamówienia, **wymaga odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej** w miejscu realizacji zamówienia.
2. Udział w wizji lokalnej jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty. Oferty Wykonawców, którzy nie wezmą udziału w wizji lokalnej, zostaną odrzucone na podstawie niniejszego zapytania ofertowego.
3. **Termin i miejsce przeprowadzenia wizji lokalnej**

Miejsce zbiórki:

Zakon Bożogrobców

ul. Świętego Jana 2

62-200 Gniezno

W celu ustalenia konkretnej daty i godziny uczestnictwa, Wykonawcy zobowiązani są do wcześniejszego zgłoszenia obecności pocztą elektroniczną na adres: **j.kasztelan@dc-centrum.pl**, nie później niż na **1 dzień roboczy** przed planowanym terminem wizji.



4. Po zakończeniu wizji lokalnej, Zamawiający przekaze każdemu uczestnikowi **potwierdzenie uczestnictwa w wizji lokalnej (załącznik nr 6 do zapytania ofertowego)**, które należy **obowiązkowo załączyć do oferty**. Brak przedmiotowego załącznika skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z wymaganiami zapytania ofertowego.
5. Wizja lokalna ma na celu umożliwienie Wykonawcom zapoznania się ze specyfiką lokalizacji, dostępnością infrastruktury, warunkami terenowymi oraz wszelkimi czynnikami mogącymi wpływać na sposób realizacji zamówienia oraz wycenę oferty.
Wizja lokalna ma charakter techniczno-organizacyjny i nie stanowi etapu negocjacyjnego postępowania.
6. W trakcie wizji lokalnej nie będą prowadzone negocjacje ani udzielane odpowiedzi na pytania dotyczące treści zapytania ofertowego, opisu przedmiotu zamówienia, wymagań umownych ani innych kwestii formalnych.
7. Wszelkie pytania dotyczące postępowania należy kierować wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>), zgodnie z procedurą opisaną w niniejszym zapytaniu ofertowym. Pytania zadane ustnie lub w trakcie wizji lokalnej pozostaną bez odpowiedzi i nie będą traktowane jako oficjalne zapytania do Zamawiającego.
8. Wszelkie koszty związane z uczestnictwem w wizji lokalnej ponosi Wykonawca we własnym zakresie. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów ani odszkodowań z tytułu uczestnictwa w wizji.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I ODRZUCENIE OFERTY

1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu.

1.1. dla Części 1:

- a) posiadać wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
Zamawiający uzna spełnienie przez Wykonawcę przedmiotowego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- i. wykonał co najmniej dwie roboty budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków, których wartość każdej była nie mniejsza niż 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych), – w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (tj. konsorcjum lub poleganie na zasobach podmiotu trzeciego) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli przynajmniej jeden z Wykonawców wykaże spełnianie ww. warunku w całości (nie dopuszcza się sumowania cząstkowego referencji poświadczających zdolność techniczną lub zawodową - warunki muszą być spełnione w całości: przez samego Wykonawcę, dowolnego uczestnika konsorcjum lub przez podmiot trzeci, na zasoby którego powołuje się Wykonawca przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu).



W przypadku Wykonawców, którzy realizowali zamówienia za wynagrodzeniem wyrażonym w innych walutach niż złoty polski zamawiający przeliczy wartość tych zamówień po średnim kursie NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

- ii. wykonał co najmniej 3 usługi w zakresie opracowania pełnobrańzowych projektów budowlanych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub obiektach występujących na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, na podstawie których uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę – w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (tj. konsorcjum lub poleganie na zasobach podmiotu trzeciego) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli przynajmniej jeden z Wykonawców wykaże spełnianie ww. warunku w całości (nie dopuszcza się sumowania częściowego referencji poświadczających zdolność techniczną lub zawodową - warunki muszą być spełnione w całości: przez samego Wykonawcę, dowolnego uczestnika konsorcjum lub przez podmiot trzeci, na zasoby którego powołuje się Wykonawca przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu).

W przypadku Wykonawców, którzy realizowali zamówienia za wynagrodzeniem wyrażonym w innych walutach niż złoty polski zamawiający przeliczy wartość tych zamówień po średnim kursie NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

- b) dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, rozumianych jako dysponowanie:

- i. jednym kierownikiem robót budowlanych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, określone przepisami Prawa budowlanego lub inne odpowiadające im ważne uprawnienia wystawione na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów pozakrajowych oraz przynależącym do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadający aktualne członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa, który:

- posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy rozumiane jako kierowanie co najmniej trzema robotami budowlanymi przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków, których wartość każdej była nie mniejsza niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych),
- przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie oraz opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.0.1292 t.j.),

- ii. jednym kierownikiem prac konserwatorskich:



- który ukończył studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz który po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brał udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568 ze zmianami);
 - lub który posiada:
 - świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub
 - dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie
 - oraz który przez co najmniej 4 lata brał udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami¹ (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568 ze zmianami);

jeżeli pracami będzie kierowała osoba, w dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa powyżej, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa,
 - który posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich rozumiane jako kierowanie pracami w co najmniej trzech obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- iii. jednym projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej określone przepisami Prawa budowlanego lub inne odpowiadające im ważne uprawnienia wystawione na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów pozakrajowych, dysponującym doświadczeniem w zakresie opracowania w okresie ostatnich 5 lat minimum 3 projektów budowlanych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub obiektach występujących na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, na podstawie których uzyskano prawomocne pozwolenie



na budowę oraz przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadający aktualne członkostwo Izbie Architektów Rzeczypospolitej Polskiej,

- iv. jednym archeologiem, który ukończył studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brał udział w badaniach archeologicznych, i który posiada doświadczenie w kierowaniu pracami archeologicznymi w co najmniej 3 obiektach/obszarach wpisanych do rejestru zabytków.

Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych, uzyskanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane (lub też na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), rozumie przez to również odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA)- stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, nabyte w celu wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dn. 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

- c) znajdować się w sytuacji finansowej i ekonomicznej gwarantującej prawidłową realizację zamówienia, rozumianej jako:

- i. posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż 4 000 000,00 zł (słownie: cztery miliony zł),

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (tj. konsorcjum lub poleganie na zasobach podmiotu trzeciego) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy wspólnie wykażą spełnianie ww. warunku (tj. dopuszcza się sumowanie posiadanych polis ubezpieczeniowych).

- ii. posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (tj. konsorcjum lub poleganie na zasobach podmiotu trzeciego) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy wspólnie wykażą spełnianie ww. warunku (tj. dopuszcza się sumowanie środków finansowych lub zdolności kredytowej).

1.2. dla Części 2:



a) posiadać wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia. Zamawiający uzna spełnienie przez Wykonawcę przedmiotowego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- i. wykonał co najmniej dwie roboty budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków, których wartość każdej była nie mniejsza niż 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych), – w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (tj. konsorcjum lub poleganie na zasobach podmiotu trzeciego) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli przynajmniej jeden z Wykonawców wykaże spełnianie ww. warunku w całości (nie dopuszcza się sumowania częściowego referencji poświadczających zdolność techniczną lub zawodową - warunki muszą być spełnione w całości: przez samego Wykonawcę, dowolnego uczestnika konsorcjum lub przez podmiot trzeci, na zasoby którego powołuje się Wykonawca przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu).

W przypadku Wykonawców, którzy realizowali zamówienia za wynagrodzeniem wyrażonym w innych walutach niż złoty polski zamawiający przeliczy wartość tych zamówień po średnim kursie NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

b) dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, rozumianych jako dysponowanie:

- i. jednym kierownikiem robót budowlanych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, określone przepisami Prawa budowlanego lub inne odpowiadające im ważne uprawnienia wystawione na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów pozakrajowych oraz przynależącym do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadający aktualne członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa, który:
 - posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy rozumiane jako kierowanie co najmniej trzema robotami budowlanymi przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków, których wartość każdej była nie mniejsza niż 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych),
 - przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie oraz opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.0.1292 t.j.),
- ii. jednym kierownikiem prac konserwatorskich:
 - który ukończył studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz który po



rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brał udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568 ze zmianami);

- lub który posiada:
 - świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub
 - dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie
 - oraz który przez co najmniej 4 lata brał udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami¹ (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568 ze zmianami);
- jeżeli pracami będzie kierowała osoba, w dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa powyżej, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa,
- który posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich rozumiane jako kierowanie pracami w co najmniej trzech obiektach wpisanych do rejestru zabytków,

Ilekoć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych, uzyskanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane (lub też na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), rozumie przez to również odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA)- stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, nabyte w celu wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dn. 18 marca 2008 r. o



zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

- iii. jednym archeologiem, który ukończył studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brał udział w badaniach archeologicznych, i który posiada doświadczenie w kierowaniu pracami archeologicznymi w co najmniej 3 obiektach/obszarach wpisanych do rejestru zabytków.

Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych, uzyskanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane (lub też na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), rozumie przez to również odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA)- stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, nabyte w celu wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dn. 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

- c) znajdować się w sytuacji finansowej i ekonomicznej gwarantującej prawidłową realizację zamówienia, rozumianej jako posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion zł).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (tj. konsorcjum lub poleganie na zasobach podmiotu trzeciego) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy wspólnie wykażą spełnianie ww. warunku (tj. dopuszcza się sumowanie posiadanych polis ubezpieczeniowych).

1.3. Dla części 1 oraz 2

W przypadku oferty składanej na obie części zamówienia Wykonawca zobowiązany jest spełnić warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 1.1. – dla Części 1.

- 2. Z udziału w postępowaniu (w celu uniknięcia konfliktu interesów) wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:



- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
3. Z udziału w postępowaniu wyklucza się Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz,UE.L Nr 229, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.UE nr L 111, str. 1).
5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych, lub zawodowych, lub sytuacji finansowej, lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono



wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy. Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują przedmiot zamówienia, do realizacji którego te zdolności są wymagane.
8. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
9. **Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:**
 - a) została złożona po terminie składania ofert;
 - b) została złożona bez odbycia obowiązkowej wizji lokalnej;
 - c) została złożona przez Wykonawcę:
 - podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
 - niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub
 - który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń;
 - d) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
 - e) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego;
 - f) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - g) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - h) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
 - i) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - j) wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą

VI. KRYTERIA OCENY OFERT, INFORMACJA O WAGACH PUNKTOWYCH ORAZ SPOSÓB PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE KRYTERIUM OCENY OFERT

1. Każde z zamówień częściowych oceniane będzie odrębnie.

2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kryteriach:

Lp.	Kryterium	Waga kryterium
1	Cena brutto	70%
2	Okres gwarancji - liczony od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez uwag	20%
3	Aspekty środowiskowe - Plan zagospodarowania odpadami	10%

Zasady oceny kryterium „cena brutto” maksymalną liczbę punktów (70 pkt.) otrzyma oferta zawierająca najniższą łączną cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalną do proponowanych kwot liczbę punktów.

Ocena punktowa oferty dokonana zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} * 70, \text{ gdzie}$$

C - ilość punktów jaką otrzyma oceniana oferta w kryterium cena brutto

C_{min} - najniższa cena brutto

C_{bad} - cena brutto podana w ofercie ocenianej

Cenę należy skalkulować jako cenę ryczałtową obejmującą wszystkie koszty konieczne do wykonania zamówienia na podstawie niniejszego postępowania.

Zasady oceny kryterium „Okres gwarancji” (G)

Maksymalną liczbę punktów (20 pkt.) otrzyma oferta zawierająca maksymalny, 84 miesięczny okres gwarancji.

Oferta z minimalnym okresem udzielonej gwarancji (60 m-cy) otrzyma 0 punktów.

Punkty za pośrednie okresy udzielonej gwarancji zostaną obliczone wg poniższego wzoru:

$$G = \frac{G_{bad}}{G_{max}} * 20, \text{ gdzie}$$

G - ilość punktów jaką otrzyma oceniana oferta w kryterium okres gwarancji

G_{max} - maksymalny okres gwarancji

G_{bad} - okres gwarancji podany w ofercie ocenianej

Maksymalny okres gwarancji 84 miesiące.



Kryterium oceny ofert dotyczące aspektów środowiskowych (A)

Odpady wytworzone w wyniku realizacji robót budowlanych muszą być zbierane selektywnie w następujący sposób:

- wszystkie odpady organiczne (suche liście, przycięte gałązki, trawa) muszą być kompostowane na miejscu, na terenie przedsiębiorstwa lub, w ramach podwykonawstwa przez przedsiębiorstwo utylizacji odpadów;
- drewniane odpady organiczne (obcięte gałęzie itp.) muszą być rozdrabniane na miejscu lub na terenie przedsiębiorstwa i wykorzystywane do celów mulczowania na ustalonych obszarach;
- odpady opakowaniowe muszą być segregowane na stosowne frakcje odpadów komunalnych i umieszczane w odpowiednich pojemnikach ulicznych (papier, tworzywa sztuczne itd.). Odpady opakowaniowe po substancjach niebezpiecznych, takich jak produkty ochrony roślin, muszą jednak zostać usunięte w sposób bezpieczny do zatwierdzonych punktów zbiórki lub przeznaczone do dalszego przetwarzania za pośrednictwem uprawnionej osoby zarządzającej odpadami;
- oleje silnikowe muszą być zbierane i poddawane utylizacji przez uprawnione przedsiębiorstwo gospodarowania odpadami;
- odpady budowlane, w tym gruzu wymagają odpowiedniego zagospodarowania zgodnie z wymogami ustawy o odpadach, należy wskazać sposób ich zagospodarowania.

Metoda oceny dla powyższego kryterium: Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wraz z ofertą przygotowanym Planem zagospodarowania odpadami zgodnie z wskazanym zakresem. Plan zagospodarowania odpadami odnosić się będzie do każdego ze wskazanych zagadnień oraz określać musi do każdego z aspektów wskazując sposób zagospodarowania danego odpadu ze wskazaniem podmiotów przejmujących odpady lub podmiotów unieszkodliwiających odpady. W przypadku przedłożenia Planu zagospodarowania odpadami zawierającego pełen zakres informacji, o którym mowa w powyższym zapisie wykonawca otrzyma **maksymalną liczbę pkt = 10**. W przypadku braku złożenia Planu zagospodarowania odpadami lub, gdy nie będzie zawierał on pełnych informacji Wykonawca w tym kryterium nie otrzyma punktacji (0 pkt.).

Uwaga:

W przypadku składania oferty na obie części Wykonawca składając Plan zagospodarowania odpadami zobowiązany jest do wskazania, której części dotyczy. W przypadku braku możliwości



zidentyfikowania, której części dotyczy Plan zagospodarowania odpadami Wykonawca w tym kryterium nie otrzyma punktacji (0 pkt.).

Łączna liczba punktów jaką otrzyma oferta oceniana (O):

$$O=C+G+A,$$

gdzie:

C – liczba punktów jaką otrzyma oferta ocenia w kryterium Cena

G – liczba punktów jaka otrzyma oferta oceniana w kryterium Okres Gwarancji

A – liczba punktów jaka otrzyma oferta oceniana w kryterium Aspekty środowiskowe

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu **w zakresie Części 1:**

1.1. określone w pkt. V.1.1 lit a)

ppkt. i - jeśli przedstawi wykaz (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego) co najmniej dwóch robót budowlanych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków, których wartość każdej była nie mniejsza niż 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych), – w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału Zamawiający żąda dołączenia do wykazu dokumentów potwierdzających wykazane doświadczenie (referencje, protokoły odbiorów lub inne dokumenty równoważne). Dokumenty te należy złożyć wraz z ofertą Wykonawcy z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej – Bazę Konkurencyjności (BK 2021).

ppkt. ii - jeśli przedstawi wykaz (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego) co najmniej 3 usług w zakresie opracowania pełnobrańzowych projektów budowlanych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub obiektach występujących na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, na podstawie których uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę – w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału Zamawiający żąda dołączenia do wykazu dokumentów potwierdzających wykazane doświadczenie (referencje, protokoły odbiorów lub inne dokumenty równoważne). Dokumenty te należy złożyć wraz z ofertą Wykonawcy z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej – Bazę Konkurencyjności (BK 2021).



1.2. określone w pkt. V.1.1 lit b)

jeśli przedstawi wykaz osób, które będą realizowały zamówienie (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania). Wykaz musi wskazywać w szczególności na: imię i nazwisko, kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, posiadane doświadczenie (jeśli dotyczy) oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami. W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału Zamawiający żąda dokumentów (referencje, protokoły odbiorów lub inne dokumenty równoważne) potwierdzających, że wskazane osoby posiadają wymagane uprawnienia i doświadczenie (jeśli dotyczy). Dokumenty te należy złożyć wraz z ofertą Wykonawcy z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej – Bazę Konkurencyjności (BK 2021).

1.3. określone w pkt. V.1.1. lit c)

ppkt. i: jeśli przedłoży ważną polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż 4 000 000,00 zł (słownie: cztery miliony zł).

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, Wykonawca składa inne dokumenty, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

ppkt. ii: jeśli przedłoży informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 1 000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. (Zamawiający dopuszcza wydruk z systemu bankowego stanowiący dokument elektroniczny zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r Prawo Bankowe - wygenerowany w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

2. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu **w zakresie Części 2:**

2.1. określone w pkt. V.1.2 lit a)

ppkt. i - jeśli przedstawi wykaz (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego) co najmniej dwóch robót budowlanych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków, których wartość każdej była nie mniejsza niż 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych), – w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału Zamawiający żąda dołączenia do wykazu dokumentów potwierdzających wykazane doświadczenie (referencje, protokoły odbiorów lub inne dokumenty równoważne). Dokumenty te należy złożyć wraz z ofertą



Wykonawcy z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej – Bazę Konkurencyjności (BK 2021).

2.2. określone w pkt. V.1.2 lit b)

jeśli przedstawi wykaz osób, które będą realizowały zamówienie (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania). Wykaz musi wskazywać w szczególności na: imię i nazwisko, kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, posiadane doświadczenie (jeśli dotyczy) oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami. W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału Zamawiający żąda dokumentów (referencje, protokoły odbiorów lub inne dokumenty równoważne) potwierdzających, że wskazane osoby posiadają wymagane uprawnienia i doświadczenie (jeśli dotyczy). Dokumenty te należy złożyć wraz z ofertą Wykonawcy z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej – Bazę Konkurencyjności (BK 2021).

2.3. określone w pkt. V.1.2 lit c)

jeśli przedłoży ważną polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, Wykonawca składa inne dokumenty, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

3. W przypadku oferty składanej na obie części zamówienia Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. V.1.3, jeżeli złoży dokumenty określone w pkt. 1 - dla Części 1.
4. Na potwierdzenie braku powiązań wskazanych w pkt. V.2 obligatoryjne jest złożenie oświadczenia (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).
5. W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału określonego w pkt. V.3 Wykonawca złoży oświadczenie (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).
6. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazanego w pkt. V.4 Wykonawca złoży oświadczenie (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).
7. Zamawiający zweryfikuje wszystkie oferty pod względem formalnym, przedmiotowym oraz zgodnością z opisem przedmiotu zamówienia, przed wyborem najkorzystniejszej oferty.
8. Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek. Zamawiający może również poprawić inne



omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym lub z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

9. Oferta najwyższej oceniona (o największej sumie punktów) pod względem kryteriów oceny ofert przyjętych w niniejszym zapytaniu ofertowym będzie podlegała ocenie pod względem spełnienia warunków udziału w postępowaniu aktualnych na dzień, w którym upłynął termin składania ofert metodą spełnia/nie spełnia. Wykonawca, którego oferta będzie podlegała ocenie pod względem spełnienia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z punktem poprzednim, który nie przedłożył wymaganych dokumentów i/lub przedłożył dokumenty niekompletne lub uniemożliwiające jednoznaczne stwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie wezwany do stosownego jednokrotnego uzupełnienia w terminie 3 dni od daty przekazania wezwania drogą mailową. Nieprzedstawienie stosownych dokumentów i informacji w wyznaczonym terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

Uwaga: wszystkie dokumenty należy składać zgodnie ze wzorami stanowiącymi załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający żąda wniesienia przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości:
 - a) 160.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych) - **na Część 1**
 - b) 18.000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych)) - **na Część 2**
2. Wadium może być wnoszone w jednej wybranej formie:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancji bankowej,
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej
 - d) poręcznie udzielane przez podmiot o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy o PARP.
3. W przypadku wyboru pieniądza jako formy wadium, środki wpłacić należy na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: **35 1020 4115 0000 9202 0001 9232 Bank PKO BP SA** w tytule przelewu podając „Wadium”
4. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż Polski Złoty.
5. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej Beneficjentem jest:

Archidiecezja Gnieźnieńska
ul. Kanclerza Jana Łaskiego 7
62-200 Gniezno

6. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
7. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty.
8. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu - dokumenty potwierdzające wniesienie wadium powinny zostać załączone do oferty w postaci elektronicznej oryginału dokumentu wadialnego, tj. opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia (wystawców dokumentu).
9. Wnoszona gwarancja lub poręczenie musi mieć charakter samoistny, nieodwołalny i bezwarunkowy (płatny na pierwsze żądanie) i musi obejmować cały okres związania ofertą i zawierać w swojej treści następujące postanowienia, tj. Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli:
 - a) Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa pkt. VII ppkt.9 z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia lub pełnomocnictw, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej,
10. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
11. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
13. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
14. Na wniosek Wykonawcy, którego oferta została wybrana, wadium wniesione w pieniądzu może być zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku jego wymagania.



IX. NIEZBĘDNE INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy przygotować według następującego schematu:

1. Wykaz dokumentów składających się na ofertę:

- a. Wypełniony formularz ofertowy – zgodnie z Załącznikiem nr 1 wraz z dokumentami potwierdzającymi;
- b. Wypełniony wykaz doświadczenia oraz dysponowania potencjałem kadrowym – zgodnie z Załącznikiem nr 2 wraz z dokumentami potwierdzającymi;
- c. Dokumenty o których mowa w pkt. VII ppkt. 1.3 (dotyczy Części 1) oraz 2.3 (dotyczy Części 2)
- d. Oświadczenie zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego;
- e. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument rejestracyjny pozwalający na weryfikację osoby składającej oświadczenie woli;
- f. W przypadku pełnomocników – do dokumentacji należy również dołączyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie prawne;
- g. w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w pkt. V.6 - pisemne zobowiązanie podmiotu/podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia potwierdzających faktyczną dostępność tych zasobów na użytek Wykonawcy w celu realizacji zamówienia.
- h. dokument potwierdzający wniesienie wadium.
- i. potwierdzenie uczestnictwa w wizji lokalnej (dotyczy Części 1)

Uwaga: Wszystkie wymienione powyżej dokumenty, w tym oferta Wykonawcy składane są wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności. Dokumenty składane zostaną w postaci elektronicznej. Wszystkie składane przez Wykonawcę dokumenty opatrzone muszą zostać kwalifikowanym podpisem elektronicznym z ważnym certyfikatem.

Wszelkie uzupełnienia lub wyjaśnienia składane na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przysłać środkami komunikacji elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej: j.kasztelan@dc-centrum.pl

2. Cenę należy skalkulować jako cenę ryczałtową obejmującą wszystkie koszty konieczne do wykonania zamówienia na podstawie niniejszego postępowania i opisanego przedmiotu zamówienia oraz należny podatek VAT.
3. Cena obligatoryjnie musi zostać wskazana w walucie polskiej (PLN)
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
5. Poprawki naniesione na ofercie muszą być czytelne i opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

6. Oferta nie podlega zwrotowi.
7. Zamawiający dokona poprawienia w treści oferty oczywistych omyłek rachunkowych.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (BK 2021) do dnia 12 maja 2025 r. do godziny 09:00.
2. O wpłynięciu oferty decyduje data i godzina jej złożenia poprzez Bazę Konkurencyjności (BK2021).

XI. TRYB I TERMIN OGŁOSZENIA WYNIKÓW POSTĘPOWANIA

1. Wyniki postępowania zostaną umieszczone niezwłocznie w Bazie Konkurencyjności (BK 2021).
2. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

XII. POZOSTAŁE INFORMACJE WAŻNE DLA WYKONAWCÓW:

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści przedmiotowego postępowania do dnia 06.05.2025 r. do godz. 10:00. Pytania należy przesłać drogą elektroniczną za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (BK 2021).
2. Zamawiający w ciągu dwóch dni roboczych, liczonych od terminu wskazanego w ust. 1 udzieli odpowiedzi poprzez publikację w Bazie Konkurencyjności.
3. Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki jego wykonania mogą być przez Zamawiającego modyfikowane lub odwołane poprzez upublicznienie informacji w Bazie Konkurencyjności (BK2021).
4. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszystkie informacje oraz dokumenty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
Koszty opracowania i dostarczenia oferty ponosi Wykonawca i nie będą podlegały zwrotowi przez Zamawiającego.
5. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych
6. **Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**
 - a) Wykonawcy mogą składać oferty na dowolną liczbę części zamówienia.
 - b) każda oferta oceniana będzie odrębnie w zakresie każdego z zamówień częściowych którego dotyczy, w tym według kryterium oceny oferty podanego w niniejszej zapytaniu ofertowym oraz pod względem spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
7. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania



przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

8. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia prowadzanego Zapytania ofertowego na każdym jego etapie bez podawania przyczyny.
9. Zamawiający zastrzega możliwość nie udzielenia zamówienia wybranemu w prowadzonym postępowaniu Wykonawcy.
10. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami oraz US o niezaleganiu z podatkami, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Zgodnie z art. 8 ust. 1 Dekretu ogólnego w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w Kościele katolickim wydanym przez Konferencję Episkopatu Polski w dniu 13 marca 2018 r. (dalej: Dekret) oraz art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), Zamawiający informuje, że: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Archidiecezja Gnieźnieńska, ul. Kanclerza Jana Łaskiego 7, 62-200 Gniezno**, NIP: 784-000-64-16, REGON: 040011509, adres e-mail: diod@archidiecezja.pl
 - a. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia;
 - b. podanie danych jest wymogiem dobrowolnym lecz niezbędnym do realizacji ww. celu. Konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z przepisów prawa i rodzą skutek braku możliwości nawiązania współpracy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;



- c. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym w szczególności, Instytucja Finansująca, podmioty przez nią upoważnione oraz inne podmioty upoważnione z mocy prawa;
 - d. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wywiązania się z zapisów zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie, aż do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa nie krócej niż przez okres 2 lat do dnia 31 grudnia następującego po złożeniu przez Instytucję Zarządzającą IZ WRPO 2014 + zestawienia wydatków do Komisji Europejskiej;
 - e. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
 - f. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - g. posiada Pani/Pan:
 - 1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - 3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - 4. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy;
 - h. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe pośrednio lub bezpośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu w tym w szczególności: zapoznać osoby reprezentujące Wykonawcę, wskazane w treści złożonej oferty (w tym osoby wskazane do kontaktu), skierowane do realizacji zamówienia (w tym podwykonawców/podmioty trzecie będące osobami fizycznymi/ podmioty trzecie prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą), z treścią klauzuli informacyjnej określonej w ust. 12.1 niniejszego zapytania ofertowego oraz o zakresie przekazanych danych osobowych. Obowiązek ten nie ma zastosowania w przypadku gdy zachodzi wyłączenie stosowania



obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Celem zapewnienia realizacji powyższego zobowiązania Wykonawca jest zobowiązany do podpisania oświadczenia stanowiącego wzór wskazany w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

*** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

**** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz doświadczenia oraz dysponowania potencjałem kadrowym
3. Wzór zobowiązania podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia
4. 4_1 Istotne postanowienia umowy dla Części 1,
4_2 Istotne postanowienia umowy dla Części 2
5. 5_1 Program funkcjonalno-użytkowy dla Części 1,
5_1 Dokumentacja projektowa dla Części 2
6. Potwierdzenie uczestnictwa w wizji